



ООО «Нижегородстройдиагностика»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Нижегородстройдиагностика»**

**Обследование и оценка технического состояния
строительных конструкций многоквартирного жилого дома № 9
по улице Вятская в Приокском районе
города Нижнего Новгорода**

Технический отчет

Свидетельство № 01-И- №0412-3, выданное 08 октября 2012 г.
СРО Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве»

Свидетельство № 0093.3-2010-5260239270-П-64, выданное 15 марта 2012 г.
СРО Некоммерческое партнерство «Архитекторы и инженеры Поволжья»

Генеральный директор к.т.н.

А.Н.Красавин

г.Н.Новгород

2015 год

Список исполнителей

Главный инженер	Д.А.Красавин
Главный технолог	А.И.Балашов
Инженер	В.А.Молявин
Инженер	Д.С.Коняшов

Содержание

	Стр.
1. Введение	4
2. Дефектная ведомость	9
3. Заключение	60
Приложения	61

1. Введение

Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Приокского района г. Н.Новгорода выполнено с 06.10.2015 г. по 13.11.2015 г.

Ранее ООО «Нижегородстройдиагностика» на основании определения судьи Арбитражного суда Нижегородской области Окутина С.Г. от 18 октября 2013 года произвело экспертизу по иску товарищества собственников жилья «Вятская 9» и администрации города Нижнего Новгорода к Обществу с ограниченной ответственностью фирма «Строитель-П» об обязанности устранить причины возникновения деформаций, влекущих за собой разрушение строительных конструкций и их частей многоквартирного жилого дома № 9 по улице Вятская в Приокском районе города Нижнего Новгорода, и безвозмездно устранить строительные недостатки названного дома в полном объеме.

На разрешение экспертов были поставлены следующие вопросы:

1. Соответствует ли качество выполненных при строительстве жилого дома № 9 по улице Вятская в городе Нижнем Новгороде работ требованиям проектной документации, строительным нормам и правилам.

2. Определить имеются ли дефекты в несущих, в том числе ограждающих, конструкциях многоквартирного дома № 9 по улице Вятская в городе Нижнем Новгороде. При их наличии являются ли данные дефекты следствием ненадлежащего проектирования, строительства или нарушения производства технологии работ, в том числе отклонения от проектных решений при производстве строительно-монтажных работ. Приводят ли выявленные дефекты к снижению несущей способности строительных конструкций и отдельных элементов.

3. Влияют ли выявленные дефекты на дальнейшую безаварийную эксплуатацию дома № 9 по улице Вятская, безопасность проживания в нем людей.

4. Каковы способы устранения дефектов. Указать перечень ремонтно-строительных работ, необходимых для устранения выявленных недостатков, а также определить объемы, сроки и стоимость работ по устранению недостатков.

5. Определить, вызваны ли повреждения (трещины) в многоквартирном доме № 9 по улице Вятская проведением работ по прокладке канализации К1 от 17 этажного дома № 1 по улице Вятская (строительный адрес улица Голованова № 1 А) вдоль дома № 9 по улице Вятская.

6. Соответствует ли эксплуатация жилого дома требованиям проектно-сметной документации и СНиП. Если нет, то какие из выявленных повреждений вызваны нарушением правил эксплуатации. Определить, вызваны ли повреждения (трещины) в многоквартирном

доме № 9 по улице Вятская не отоплением подъездов указанного дома в отопительный период с 2011 по 2012 годы.

Экспертиза по определению Арбитражного суда Нижегородской области была проведена в период с ноября 2013 г. по конец февраля 2014 года.

В процессе подготовки заключения для оценки состояния несущих строительных конструкций здания жилого дома экспертами были использованы следующие законодательные, нормативные, руководящие, методические и прочие научно-технические документы:

Федеральные законы:

1. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ : [ред. от 02.11.2013].
2. О государственной судебной-экспертной деятельности в Российской Федерации. федер. Закон Рос. Федерации от 31.05.2001 № 73-ФЗ : [ред. От 28.06.2009]
3. О техническом регулировании федер. Закон Рос. Федерации от 27.12.2002 № 184-ФЗ: [ред. От 21.07.2011]
4. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений: федер. Закон Рос. Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ : [ред. От 23.12.2009]

Нормативные документы, действующие на момент проведения судебной строительной экспертизы:

5. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». – М: Госстрой России, 2000.
6. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». – М: Госстрой России, 2000.
7. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». – М.: ОАО «ЦПП», 2010.
8. СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов». – М.: ФГУП ЦПП, 2004.
9. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*». – М.: ОАО «ЦПП», 2011.
10. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*». – М., ОАО «ЦПП», 2011.
11. СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП

2.02.03-85». – М.: ФАУ «ФЦС», 2012.

12. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85». – М.: ФАУ «ФЦС», 2012.

13. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». – М.: ОАО «ЦПП», 2011.

14. СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87». – М.: ФАУ «ФЦС», 2012.

15. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». – М.: Госстрой России, 2013.

16. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». – М.: ФАУ «ФЦС», 2012.

17. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003». – М.: ФАУ «ФЦС», 2011.

18. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003» – М.: ФАУ «ФЦС», 2012.

19. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87». – М.: Минрегион России, 2012.

20. СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84». – М.: ФАУ «ФЦС», 2012.

21. ГОСТ 379-95 «Кирпич и камни силикатные. Технические условия». – М.: ИПК Издательство стандартов, 1996.

22. ГОСТ 5686-94 «Грунты. Методы полевых испытаний сваями». – М.: ИПК Издательство стандартов, 1996.

23. ГОСТ 8462-85 «Материалы стеновые. Методы определения пределов прочности при сжатии и изгибе» – М.: ИПК Издательство стандартов, 2001

24. ГОСТ 13579-78 «Блоки бетонные для стен подвалов. Технические условия». – М.: Стандартиформ, 2006.

25. ГОСТ 17624-87 «Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности». – М.: Издательство стандартов, 1989.

26. ГОСТ 19804-91 «Сваи железобетонные. Технические условия». – М.: ИПК Издательство стандартов, 2003.

27. ГОСТ 19912-2012 «Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием». – М.: Стандартиформ, 2013.

28. ГОСТ 22690-88 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля». – М.: ИПК Издательство стандартов, 1997.

29. ГОСТ 26633-91 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия». – М.: Стандартиформ, 2005.

30. ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету». – М.: ФГУП «Стандартиформ», 2007.

31. ГОСТ 28570-90 «Методы определения прочности по образцам, отобраным из конструкций». – М.: Издательство стандартов, 1990

32. ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях». – М.: Стандартиформ, 2013;

33. ГОСТ 31384-2008 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования». – М.: Стандартиформ, 2010.

34. ГОСТ 54852-2011 «Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций». – М.: Стандартиформ, 2012.

35. РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128.

Нормативные документы, действовавшие на момент проведения государственной экспертизы проектной документации в 2004-2005 годах и в период строительства жилого дома - 2006-2009 г.г.:

36. СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений». – М.: ФГУП ЦПП, 2006

37. СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты». – М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1986.

38. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». – М., 1988.

39. СНиП II-26-76 «Кровли». – М.: ГУП ЦПП, 2003.

40. СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». – М.: ФГУП ЦПП, 2005.

41. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». – М.: ФГУП ЦПП, 2004.

42. СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». – М.: Госстрой России, 2009 г.

43. СНиП 2.07.01-89. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». – М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1989.

44. СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции. Нормы проектирования». – М.: ГП ЦПП, 1995

45. СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». – М.: 2004.
46. СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». – М.: 1988
47. СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». – М.: 1985
48. ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». – М.: 1998

Методическая литература, использованная для составления экспертного заключения:

49. Бутырин А.Ю. Судебная строительно-техническая экспертиза. Теоритические, методические и правовые основы. – М., 1998.
50. Корухов Ю.Г. Судебная экспертиза в арбитражном процессе. Практическое пособие для экспертов и судей.- М., 2010.
51. Пособие по проектированию каменных и армокаменных конструкций (к СНиП П-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции. Нормы проектирования»). – М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1987.
52. Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам. – М.: ЦНИИПромзданий, 2001.
53. Справочное пособие. Исполнительная документация в строительстве. – С. Петербург, Общероссийский общественный фонд «Центр качества строительства» Санкт-Петербургское отделение, 2008.
54. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. – М.: ЦНИИПромзданий, 1997.
55. ГКИНП (ГНТА)-03-010-03 «Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов» - М.: ЦНИИИГАиК, 2004.

Нормативные документы, действовавшие на момент проведения обследования многоквартирного жилого дома № 9 по улице Вятская в Приокском районе города Нижнего Новгорода:

56. ГОСТ 31937-2011. «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» - М.: ГУП МНИИТЭП, 2014.

Экспертный осмотр и исследования строительных конструкций объекта и территории, прилегающей к нему, были произведены в период с 26.12.2013 г. по 12.05.2014 г. при выездах на объект исследования в следующие даты: 26.12.2013 г., 10.01.2014 г., 14.01.2014 г., 20.01.2014 г., 22.01.2014 г., 04.02.2014 г., 26.02.2014 г.

В результате проведенного экспертного осмотра были выявлены дефекты, которые приведены в дефектной ведомости экспертного заключения по состоянию на 26.02.2014 г.

. Заключение экспертов было передано в Арбитражный суд Нижегородской области и учтено при рассмотрении дела.

В настоящем техническом отчете приведены дефекты, возникшие в конструкциях многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Приокского района г. Н.Новгорода за последующий период с февраля 2014 г. по ноябрь 2015 г.

2. Дефектная ведомость

Выявленные при обследовании несущих конструкций в ноябре 2015 г. дефекты приведены в дефектной ведомости в таблице 2.1.

Схемы дефектов по конструкциям приведены в приложении 2.

Дефектная ведомость

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование и местоположение конструкций	Краткое описание технического состояния	Оценка технического состояния по ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003	Нарушение требований действующего нормативного документа
1	2	3	4	5
Цокольный этаж				
1	Перекрышки в осях «3-4/Г» «5-6/В» «7-8/А» «7-8/В» «7-8/Г» «8-9/В»	Поперечные трещины в растянутой зоне с шириной раскрытия 0,35-1 мм	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
2	Перекрышки в осях «2-3/В-Г	Поперечные волосяные трещины с шириной раскрытия 0,3 мм	Работоспособное	[9, п.6.3, табл. 6] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
3	Перекрышки в осях «1-2/В» «3-4/В» «5-6/В» «9-10/В-Г»	Поперечные волосяные трещины с шириной раскрытия 0,1-0,3 мм	Работоспособное	[9, п.6.3, табл. 6] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [56, Приложение Е, табл. Е.1]
4	Фундаментные блоки под наружные стены в осях «3-4/Г» «7-8/Г» «8-11/Г-Д»	Замачивание	Работоспособное	[33, п.7.6]

5	Фундаментные блоки под наружные стены в осях «8-9/Г-Д» «1/В-Д»	Замачивание	Работоспособное	[33, п.7.6]
6	Фундаментные блоки под наружные стены в осях «5-6/Б» «3-4/Г» «3-4/Г» «6-7/Д» «7-9/Г» «9-10/Д» «10-11/Г» «7-8/А»	Выщелачивание	Работоспособное	[33, п.7.6]
7	Фундаментные блоки под внутренние стены в осях «5-6/В» «6-7/В-Г»	Выщелачивание	Работоспособное	[33, п.7.6]
8	Плиты перекрытия «5-6/А-В» «8-9/В-Г»	Выщелачивание	Работоспособное	[33, п.7.6]
9	Фундаментные блоки в осях «5-6/Г» «6-7/Д» «7-8/В» «9-10/Д» «10-11/В» «8/В-Г»	Трещины, пересекающие не более 4 рядов блоков, с шириной раскрытия, не превышающей 3 мм	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
10	Фундаментные блоки в осях «1-3/В-Д» «4/В-Г» «5-6/Г» «7-9/Г» «10-11/В»	Трещины, пересекающие не более 4 рядов блоков, с шириной раскрытия, не превышающей 1,5 мм	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
11	Фундаментные блоки в осях «1-2/Г» «6-7/В-Г» «10-11/В» «7-8/А» «8-9/В-Г»	Трещины, пересекающие не более 4 рядов блоков, с шириной раскрытия, не превышающей 1 мм (ширина раскрытия 3-х трещин до 0,8 мм, 2-е трещины пересекают не более 3 рядов кладки, трещина в осях «10-11/В» шириной раскрытия 0,8 мм, пересекающая 3 ряда кладки).	Аварийное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
12	Перемышка в осях «6/В-Г»	Недостаточное опирание	Ограниченно работоспособное	[38, п.3.7, табл.12]
13	Плиты перекрытия в осях «5-6/А-В» «8-9/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия не более 0,5 мм	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
14	Плиты перекрытия в осях «6-8/Б-В»	Трещины с шириной раскрытия не более 0,3	Аварийное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4]

		мм		[41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [56, Приложение Е, табл. Е.1]
15	Стены в осях «7-8/В-Г»	Отрыв внутренних стен от наружных на 10 мм	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
16	Наружные стены в осях «3-4/Г» «7-8/Г»	Трещины с шириной раскрытия до 1,5 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.2, табл. 4]
17	Наружная стена в осях «8-9/Г»	Трещины с шириной раскрытия до 1,5 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.2, табл. 4]
18	Внутренняя стена в осях «8-9/В»	Трещины с шириной раскрытия 1 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.2, табл. 4]
19	Внутренняя стена в осях «9-10/Б-Г»	Трещина с шириной раскрытия до 6 мм, пересекающая всю высоту этажа (ширина раскрытия трещины 5 мм, пересекающая всю высоту этажа)	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.2, табл. 4]
20	Внутренняя стена в осях «10-11/В»	Трещина с шириной раскрытия 1 мм, пересекающая 8 рядов кладки	Недопустимое	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
21	Наружная стена в осях «7-8/Б»	Трещина с шириной раскрытия 2 мм, пересекающая 12 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1]

				[52, п.6.3, табл. 6]
22	Наружная стена в осях «8-9/Г»	Трещина с шириной раскрытия 0,5 мм, пересекающая 3 ряда кладки	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
23	Внутренняя стена в осях «8-9/Б-В»	Трещина с шириной раскрытия 2 мм, пересекающая всю высоту этажа (трещина шириной раскрытия 2 мм, пересекающая 6 рядов кладки)	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
24	Внутренние стены в осях «7-8/В» «10-11/В»	Трещины с шириной раскрытия до 0,8 мм, пересекающие до 4 рядов кладки	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
25	Наружная стена в осях «8-9/Б»	Горизонтальная трещина с шириной раскрытия 1 мм	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
26	Наружная стена в осях «8-9/А»	Расхождение температурного шва до 2,5 мм	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
27	Наружная стена в осях «8-9/Г»	Толщина горизонтальных швов в кладке 4,5 см	Ограниченно работоспособное	[40, п.7.6]
28	Пол в осях «5-7/Б-Г» «3-4/В-Г»	Некачественная обратная засыпка	-	[17, п.6.1]
29	Плиты перекрытия в осях «1-2/В-Г» «3-4/В-Г» «5-8/А-Г» «8-11/В-Г»	Трещина в рустах шириной раскрытия до 1,5 мм	!	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
1 этаж				
30	Внутренняя стена в осях «2-3/В»	Трещины с шириной раскрытия 0,3 мм, пересекающие 3 ряда кладки	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
31	Внутренняя стена в осях «7-8/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия 0,4 мм, пересекающие 3 ряда кладки	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]

32	Внутренние стены в осях «9-10/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия не более 0,35 мм, пересекающие 5 рядов кладки	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
33	Плиты перекрытия в осях «2-3/В-Г» «5-7/А-Г» «10-11/Б-Г»	Трещина в рустах шириной раскрытия до 2 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
34	Плиты перекрытия в осях «5-7/А-Г» «10/В-Г»	Трещина в рустах шириной раскрытия до 2,1 мм (трещины шириной раскрытия до 2 мм)	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
35	Наружная стена в осях «6/А-Б»	Трещина с шириной раскрытия 2,5 мм пересекающая 2 ряда кладки	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
36	Внутренние стены в осях «6-7/В-Г» «7-8/Б-В» «9-10/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия 1,5 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.2, табл. 4]
37	Внутренние стены в осях «9-10/В-Д» «2-3/В-Д» «6-7/Д»	Трещины с шириной раскрытия до 0,8 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.2, табл. 4]
38	Внутренняя стена в осях «2-3/В»	Трещина с шириной раскрытия 0,5 мм, пересекающая 10 рядов кладки (трещины шириной раскрытия 0,4 мм, пересекающая 10 рядов кладки)	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
39	Внутренняя стена в осях «6-7/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия 1,5 мм, пересекающие 12 рядов кладки (трещина с шириной раскрытия 1 мм, пересекающая 10 рядов кладки)	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
40	Наружные стены в осях «6-7/Д» «6-7/Г-Д»	Трещины с шириной раскрытия от 0,5 до 1,5 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1]

				табл.1] [52, п.6.2, табл. 4]
41	Наружная стена в осях «9-10/Г-Д»	Трещины с шириной раскрытия 1,5 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.2, табл. 4]
42	Наружная стена в осях «1-2/Г»	Трещины с шириной раскрытия до 0,8 мм, пересекающие 8 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.2, табл. 4]
43	Наружная стена в осях «7-8/Г»	Трещина с шириной раскрытия 1,5 мм, пересекающая 10 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.2, табл. 4]
44	Внутренняя стена в осях «1-2/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия 0,5 мм, пересекающая 15 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
45	Наружные стены в осях «5-6/Г» «7-8/А» «9/В-Г»	Отслоение и разрушение штукатурного слоя	-	[38, п.3.67, табл.15]
46	Наружные стены в осях «2/В-Д»	Разрушение штукатурного слоя	!	[38, п.3.67, табл.15]
47	Внутренняя стена в осях «6-7/Б-В»	Горизонтальные трещины с шириной раскрытия 1 мм и длиной до 2 м	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
48	Внутренние стены в осях «6-7/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 0,3 мм пересекающие 2 ряда кладки	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
49	Плита перекрытия в осях «5-6/В-Г»	Трещина с шириной раскрытия 0,7 мм (трещина с шириной раскрытия 0,6 мм)	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [56, Приложение Е,

				табл. Е.1]
50	Плита перекрытия в осях «6-7/Б-Г»	Разрушение руста	-	
51	Плита перекрытия в осях «6-7/Б-В»	Трещина с шириной раскрытия 1 мм	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
52	Лестничная клетка в осях «2-3/В-Г» «6-7/В-Г»	Трещины между лестничными маршами и стенами с шириной раскрытия от 0,5 до 0,8 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
53	Лестничная клетка в осях «2-3/В-Г»	Трещины между лестничными площадками и стенами с шириной раскрытия от 0,8 до 1,5 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
54	Наружная стена в осях «7-8/А»	Наклонная трещина под обоями	Ограниченно работоспособное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.2, табл. 4]
55	Наружная стена в осях «5-6/А»	Коробление обоев	-	[38, п.3.67, табл.15]
56	Дверной проем в осях «7-8/Б-В»	Отрыв перегородки от дверной коробки	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
57	Напольное покрытие в осях «2-3/В-Г»	Трещина по плитке с шириной раскрытия 0,15 мм	-	[38, п.3.67, табл.15]
58	Напольное покрытие в осях «9-10/В-Г»	Трещина по плитке с шириной раскрытия 0,5 мм	-	[38, п.3.67, табл.15]
59	Напольное покрытие в осях «7-8/В-Г»	Расхождение шва в плитке на 1 мм	-	[38, п.4.43, табл.25]
2 этаж				
60	Внутренние стены в осях «6-7/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия 0,3 мм, пересекающие 2 ряда кладки	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
61	Внутренние стены в осях «7-8/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия 0,3 мм, пересекающие 2 ряда кладки	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
62	Внутренние стены в	Трещины с шириной	Ограниченно	[17, п.6.1, 10.1, 10.2],

	осях «2-3/В» «6-7/В-Г»	раскрытия не более 0,2 мм, пересекающие до 4 рядов кладки	работоспособное	[41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
63	Внутренние стены в осях «9-11/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 0,5 мм, пересекающие до 4 рядов кладки	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
64	Внутренние стены в осях «2-3/В» «5-6/В-Г» «6-7/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия не более 2 мм, пересекающие до 6 рядов кладки	Недопустимое	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
65	Внутренние стены в осях «2-3/В» «6-7/В-Г» «9-11/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 0,4 мм, пересекающие до 6 рядов кладки	Ограниченно работоспособное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
66	Наружные стены в осях «2-3/Д» «6-7/Д»	Трещины с шириной раскрытия до 0,5 мм, пересекающие 5 рядов кладки	Недопустимое	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
67	Внутренняя стена в осях «6-7/В-Г»	Трещина с шириной раскрытия 0,5 мм, пересекающая всю высоту этажа (трещина шириной раскрытия 0,4 мм, пересекающая всю высоту этажа)	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
68	Внутренняя стена в осях «2-3/В»	Трещина с шириной раскрытия 0,4 мм, пересекающая 10 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
69	Внутренняя стена в осях «7-8/В-Г»	Трещина с шириной раскрытия 1,2 мм, пересекающая 11 рядов кладки (трещина с шириной раскрытия 1 мм, пересекающая 10 рядов	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1]

		кладки)		[52, п.6.3, табл. 6]
70	Внутренняя стены в осях «9-10/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия 0,3 мм, пересекающие до 15 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
71	Наружные стены в осях «2-3/Д» «9-10/А-Б» «10-11/А»	Трещины с шириной раскрытия до 1,5 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
72	Наружные стены в осях «9-10/Д»	Трещины с шириной раскрытия до 2,3 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
73	Наружные стены в осях «6-7/Д» «5-6/Г» «9-10/Д»	Трещины с шириной раскрытия до 1 мм, пересекающие 10 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
74	Внутренняя стена в осях «4/В-Г»	Биологическое поражение	Ограниченно работоспособное	[17, 10.1, 10.4], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
75	Внутренние стены в осях «10-11/Б-В» «5-6/В-Г»	Отслоение штукатурного слоя и обоев.	-	[38, п.3.67, табл.15]
76	Внутренние стены в осях «2-3/Д» «5-6/Г»	Отслоение штукатурного слоя и обоев.	-	[38, п.3.67, табл.15]
77	Наружная стена в осях «1-2/Б-В»	Коробление обоев	-	[38, п.3.67, табл.15]
78	Плиты перекрытия в осях «5-7/В-Г» «10-11/А-В»	Трещина в рустах шириной раскрытия до 1 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
79	Плита перекрытия в осях «2-3/В-Г»	Трещина в рустах шириной раскрытия до 0,2 мм (трещина шириной раскрытия 0,15 мм)	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
80	Плиты перекрытия в осях «2-3/В-Г» «6-7/В-Г» «9-10/В-Г»	Трещина в рустах шириной раскрытия до 0,4 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
81	Напольное покрытие в осях «6-7/В-Г»	Трещины по плитке с шириной раскрытия 0,3 мм	-	[38, п.3.67, табл.15]

82	Напольное покрытие в осях «7-8/В-Г»	Трещина по плитке с шириной раскрытия 0,4 мм	-	[38, п.3.67, табл.15]
83	Лестничная клетка в осях «2-3/В-Г»	Наклонная трещина в лестничной площадке с шириной раскрытия 0,2 мм	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [56, Приложение Б, табл. Е.1]
84	Лестничная клетка в осях «2-3/В-Г» «6-7/В-Г» «9-10/В-Г»	Трещины между лестничными маршами и стенами с шириной раскрытия от 0,3 до 3 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
85	Лестничная клетка в осях «2-3/В-Г» «6-7/В-Г» «9-10/В-Г»	Трещины между лестничными площадками и стенами с шириной раскрытия от 1 до 4 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
3 этаж				
86	Наружная стена в осях «2-3/Д»	Трещины с шириной раскрытия 0,5 мм, пересекающие 5 рядов кладки	Недопустимое	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
87	Наружная стена в осях «6-7/Д»	Трещины с шириной раскрытия 0,3 мм, пересекающие 5 рядов кладки (трещина шириной раскрытия 0,3 мм, пересекающая 3 ряда кладки)	Ограниченно работоспособное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
88	Внутренние стены в осях «2/В-Г» «9-11/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 0,35 мм, пересекающие 3 ряда кладки	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
89	Внутренние стены в осях «2-3/В» «7-8/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 0,5 мм, пересекающие до 4 ряда кладки	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
90	Внутренние стены в осях «6-7/В-Г» «9-11/В-Г» «2-3/В»	Трещины с шириной раскрытия до 0,8 мм, пересекающие 5 рядов кладки	Недопустимое	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1]

				[52, п.6.3, табл. 6]
91	Внутренняя стена в осях «2-3/В»	Трещина с шириной раскрытия 0,4 мм, пересекающая 10 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
92	Внутренние стены в осях «6-7/В-Г» «8-9/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 0,8 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
93	Внутренняя стена в осях «9-10/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия 0,4 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
94	Наружные стены в осях «2-3/Д» «9-10/Д» «8-9/Г»	Трещины с шириной раскрытия до 9 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
95	Наружная стена в осях «9-10/Д»	Трещина с шириной раскрытия 2 мм, пересекающая всю высоту этажа (трещина шириной раскрытия 1,5 мм, пересекающая всю высоту этажа)	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
96	Наружная стена в осях «6-7/Д»	Трещины с шириной раскрытия до 1 мм, пересекающие 10 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
97	Наружная стена в осях «6-7/Д»	Трещина с шириной раскрытия 1 мм, пересекающая 15 рядов кладки (трещина шириной раскрытия 0,8 мм пересекающая 15	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1]

		рядов кладки)		[52, п.6.3, табл. 6]
98	Внутренняя стена в осях «1-2/В-Г»	Отслоение штукатурного слоя и коробление обоев	-	[38, п.3.67, табл.15]
99	Плиты перекрытия в осях «2-3/В-Д» «5-7/В-Г» «8-10/В-Г»	Трещина в рустах шириной раскрытия до 2 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [19, п.6.3, табл. 6] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
100	Плиты перекрытия в осях «2-3/В-Д» «5-7/В-Г»	Трещины в рустах шириной раскрытия до 0,8 мм (трещины в рустах шириной раскрытия до 0,5 мм)	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [19, п.6.3, табл. 6] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
101	Плиты перекрытия в осях «2-4/А-В» «5-7/В-Д»	Трещина в рустах шириной раскрытия до 1 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [19, п.6.3, табл. 6] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
102	Наружная стена в осях «2-3/Д»	Трещина в штукатурном слое с шириной раскрытия 0,4 мм	-	[38, п.3.67, табл.15]
103	Наружная стена в осях «5-6/Г»	Отслоение обоев	-	[38, п.3.67, табл.15]
104	Внутренняя стена в осях «8-9/В-Г»	Отрыв стены от перекрытия на 1 мм	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
105	Внутренняя стена в осях «2-3/А-В»	Коробление обоев	-	[38, п.3.67, табл.15]
106	Напольное покрытие в осях «6-7/В-Г»	Трещина по плитке с шириной раскрытия 0,5 мм	-	[38, п.3.67, табл.15]
107	Лестничная клетка в осях «9-10/В-Г»	Наклонные трещины в лестничной площадке с шириной раскрытия 0,6 мм	Аварийное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [56, Приложение Е, табл. Е.1]
108	Внутренняя стена в осях «8-9/Б-В»	Отрыв стены от перекрытия	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
109	Лестничная клетка в осях «9-10/В-Г»	Трещины между лестничными маршами и стенами с шириной раскрытия 3 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
110	Лестничная клетка в осях «6-7/В-Г»	Трещины между лестничными маршами и стенами с шириной раскрытия 1 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
111	Лестничная клетка в осях «6-7/В-Г»	Трещины между лестничными площадками и стенами с шириной	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1,

		раскрытия 0,5 мм		10.4]
112	Лестничная клетка в осях «9-10/В-Г»	Трещины между лестничными площадками и стенами с шириной раскрытия 4 мм (трещина шириной раскрытия 3 мм)	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
113	Напольное покрытие в осях «8-9/В-Г»	Расхождение напольного покрытия на 8 мм	-	[38, п.4.43, табл.25]
4 этаж				
114	Внутренние стены в осях «2-3/В» «9-10/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 1 мм, пересекающие 5 рядов кладки	Недопустимое	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
115	Внутренние стены в осях «6-7/В-Г»	Трещина с шириной раскрытия 1 мм, пересекающая 8 рядов кладки (трещина шириной раскрытия 1 мм, пересекающая 5 рядов кладки)	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
116	Внутренние стены в осях «2-3/В» «6-7/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 0,4 мм, пересекающие до 4 рядов кладки	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
117	Внутренние стены в осях «6-7/В-Г» «7-8/Б-В»	Трещины с шириной раскрытия до 1,5 мм, пересекающие до 4 рядов кладки	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
118	Внутренняя стена в осях «8-9/Б-В»	Трещина с шириной раскрытия 1,5 мм, пересекающая 5 рядов кладки	Ограниченно работоспособное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
119	Наружные стены в осях «2-3/Д» «9-10/Д»	Трещины с шириной раскрытия 1 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
120	Наружные стены в осях «6-7/Д»	Трещины с шириной раскрытия до 1 мм, пе-	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2],

	«9-10/Д»	ресекающие 10 рядов кладки		[41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
121	Наружная стена в осях «6-7/Д»	Трещина с шириной раскрытия 1,5 мм, пересекающая 10 рядов кладки (трещина шириной раскрытия 0,8 мм, пересекающая 10 рядов кладки)	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
122	Наружная стена в осях «6-7/Д»	Трещина с шириной раскрытия 0,3 мм, пересекающая 10 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
123	Наружная стена в осях «2-3/Д»	Трещина с шириной раскрытия 0,3 мм, пересекающая 3 ряда кладки	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
124	Внутренняя стена в осях «9-11/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 0,6 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
125	Плиты перекрытия в осях «3-4/В-Г» «7-8/В-Г»	Трещина в рустах шириной раскрытия до 1 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
126	Плиты перекрытия в осях «2-3/В-Г» «9-10/В-Г»	Трещины в рустах шириной раскрытия до 1 мм (трещины в рустах шириной раскрытия 0,3 мм)	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
127	Плиты перекрытия в осях «2-4/А-В» «7-8/А-В» «6-7/В-Д»	Трещина в рустах шириной раскрытия до 0,7 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
128	Плита перекрытия в осях «8-9/Б-В»	Разрушение руста под линолеумом	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
129	Внутренняя стена в осях «3-4/Б-В»	Коробление обоев	-	[38, п.3.67, табл.15]
130	Наружная стена в осях «2-3/Д»	Горизонтальная трещина в ГВЛ	-	[38, п.3.67, табл.15]
131	Напольное покрытие в осях «6-7/В-Г» «9-	Трещины по плитке с шириной раскрытия от	-	[38, п.3.67, табл.15]

	10/В-Г»	0,25 до 1 мм		
132	Напольное покрытие в осях «7-8/А-В»	Трещины по плитке с шириной раскрытия 1,5 мм	-	[38, п.3.67, табл.15]
133	Лестничные марши в осях «6-7/В-Г»	Поперечные трещины с шириной раскрытия 0,2 мм	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [56, Приложение Е, табл. Е.1]
134	Лестничная площадка в осях «9-10/В-Д»	Трещины в ребрах с шириной раскрытия до 0,3 мм	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [56, Приложение Е, табл. Е.1]
135	Лестничная клетка в осях «9-10/В-Г» «6-7/В-Г»	Трещины между лестничными маршами и стенами с шириной раскрытия до 3 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
136	Лестничная клетка в осях «9-10/В-Г» «6-7/В-Г»	Трещины между лестничными площадками и стенами с шириной раскрытия 0,8-1 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
5 этаж				
137	Лестничные марши в осях «2-3/В-Г»	Поперечные трещины с шириной раскрытия до 0,35 мм	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
138	Лестничный марш в осях «6-7/В-Г»	Поперечные трещины с шириной раскрытия до 0,2 мм	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [56, Приложение Е, табл. Е.1]
139	Наружная стена в осях «8-9/Г»	Горизонтальная трещина с шириной раскрытия 1 мм	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
140	Внутренняя стена в осях «9/В-Г»	Горизонтальная трещина с шириной раскрытия 1,5 мм	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
141	Наружная стена в осях «6-7/Д»	Трещина с шириной раскрытия 0,5 мм, пересекать 3 ряда кладки	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11,

				табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
142	Внутренние стены в осях «7-8/В-Г»	Трещина с шириной раскрытия 0,3 мм, пересекающая 4 ряда кладки	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
143	Внутренняя стена в осях «8-9/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия 1,5 мм, пересекающая всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
144	Наружная стена в осях «2-3/Д»	Трещина шириной раскрытия 0,5 мм и длиной 50 мм	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
145	Наружная стена в осях «6-7/Д»	Трещина с шириной раскрытия 0,2 мм, пересекающая 5 рядов кладки	Недопустимое	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
146	Внутренние стены в осях «8-10/В-Г» «2-3/В»	Трещины с шириной раскрытия до 3 мм, пересекающие не более 6 рядов кладки	Недопустимое	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
147	Наружные стены в осях «9-10/Д»	Трещины с шириной раскрытия до 0,5 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
148	Наружные стены в осях «6-7/Д»	Трещина с шириной раскрытия 1 мм, пересекающая всю высоту этажа (трещина шириной раскрытия 0,8 мм, пересекающая всю высоту этажа)	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
149	Внутренняя стена в осях «8-9/В-Г»	Отслоение обоев	!	[38, п.3.67, табл.15]
150	Внутренние стены в	Отслоение штукатур-	!	[38, п.3.67, табл.15]

	осях «8-9/В-Г»	ного слоя и обоев.		
151	Внутренняя стена в осях «9/В-Г»	Наклонная трещина под обоями	Ограниченно работоспособное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.2, табл. 4]
152	Наружные стены в осях «2-3/Д» «6-7/Д» «9-10/Д»	Трещины с шириной раскрытия до 1,5 мм, пересекающие 10 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
153	Наружная стена в осях «8-9/В-Г»	Трещина с шириной раскрытия 0,4 мм, пересекающая 12 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
154	Внутренние стены в осях «6-7/В-Г» «8-9/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 12 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
155	Внутренние стены в осях «5-6/А-Б» «8-9/В-Г»	Коробление обоев	-	[38, п.3.67, табл.15]
156	Внутренние стены в осях «8-9/В-Г»	Трещина с шириной раскрытия 0,4 мм, пересекающая всю высоту этажа (трещина шириной раскрытия 0,3 мм, пересекающая всю высоту этажа)	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
157	Внутренняя стена в осях «6-7/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия 1 мм, пересекающие 10 рядов кладки	Недопустимое	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
158	Плиты перекрытия в осях «5-6/А-В» «9-10/В-Г» «6-7/В-Г»	Трещина в рустах шириной раскрытия до 1 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
159	Плиты перекрытия в осях «8-9/В-Г»	Трещина в русте шириной раскрытия 0,4 мм (трещина шириной рас-	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]

		крытия 0,2 мм)		
160	Плиты перекрытия в осях «5,6/А-В» «6-7/В-Д» «8-9/В-Г» «10-11/А-В»	Трещины в рустах шириной раскрытия до 0,3 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
161	Плиты перекрытия в осях «8-9/В-Г»	Трещина в русте шириной раскрытия 0,3 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
162	Напольное покрытие в осях «5-7/В-Г» «9-10/В-Г»	Трещины по плитке с шириной раскрытия до 1 мм	-	[38, п.3.67, табл.15]
163	Напольное покрытие в осях «9-10/В-Г»	Трещина по плитке с шириной раскрытия 0,3 мм (трещина с шириной раскрытия 0,2 мм)	-	[38, п.3.67, табл.15]
164	Лестничная клетка в осях «9-10/В-Г» «2-3/В-Г»	Трещины между лестничными маршами и стенами с шириной раскрытия до 1 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
165	Лестничная клетка в осях «6-7/В-Г»	Трещины между лестничными маршами и стенами с шириной раскрытия 1,2 мм (трещина шириной раскрытия 0,35 мм)	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
166	Лестничная клетка в осях «9-10/В-Г» «2-3/В-Г»	Трещины между лестничными площадками и стенами с шириной раскрытия до 1,5 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
167	Лестничная клетка в осях «6-7/В-Г»	Трещины между лестничными площадками и стенами с шириной раскрытия 1,2 мм (трещина шириной раскрытия 0,35 мм)	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
168	Напольное покрытие в осях «5-6/Б-Г» «8-9/В-Г»	Расхождение швов линолеума до 25 мм	-	[18, п. 4.1 – 4.4] [38, п.4.43, табл.25]
169	Напольное покрытие в осях «8-9/Б-Г»	Расхождение стяжки на 30 мм	-	[18, п. 4.1 – 4.4] [38, п.4.43, табл.25]
170	Наружная стена в осях «2-3/Д»	Вертикальная трещина с шириной раскрытия 0,5 мм длиной 50 мм	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
6 этаж				
171	Плиты перекрытия в осях «2-3/В-Д» «3-4/В-Г» «7-8/А-Г» «9-10/В-Г»	Трещина в рустах шириной раскрытия до 1 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
172	Плиты перекрытия в осях «8-9/В-Г»	Трещина в русте шириной раскрытия 0,3 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2],

	осях «6-7/Б-Г»	ной раскрытия 0,3 мм (трещина шириной раскрытия 0,15 мм)		[41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
173	Плиты перекрытия в осях «6-8/В-Д» «9-11/В-Д» «7-8/А-В»	Трещины в рустах шириной раскрытия до 3 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
174	Плиты перекрытия в осях «7-8/В-Г»	Трещина в русте шириной раскрытия 4 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
175	Наружная стена в осях «2-3/Д»	Трещина с шириной раскрытия 0,3 мм, пересекающие 6 рядов кладки	Недопустимое	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
176	Внутренняя стена в осях «9-10/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия 0,25 мм, пересекающая 6 рядов кладки	Недопустимое	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
177	Внутренняя стена в осях «2-3/В»	Трещина с шириной раскрытия 0,5 мм, пересекающая 10 рядов кладки (трещина шириной раскрытия 0,5 мм, пересекающая 5 рядов кладки)	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
178	Внутренняя стена в осях «7/В-Г»	Трещина с шириной раскрытия 1мм, пересекающая 6 рядов кладки	Ограниченно работоспособное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
179	Внутренняя стена в осях «8-9/В-Г»	Трещина с шириной раскрытия 13 мм, пересекающая всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
180	Внутренние стены в осях «2-3/В» «7-8/В»	Трещины с шириной раскрытия до 1,5 мм, пересекающие до 4 рядов кладки	Ограниченно работоспособное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
181	Внутренние стены в	Трещины с шириной	Ограниченно	[4, ст.7]

	осях «7-8/В-Г» «10-11/В-Г» «8-9/В-Г»	раскрытия до 3 мм, пересекающие до 4 рядов кладки	работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
182	Наружные стены в осях «6-7/Д» «9-10/Д»	Трещины с шириной раскрытия до 0,4 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
183	Наружная стена в осях «7-8/В»	Трещина с шириной раскрытия 1,5 мм, пересекающая 10 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
184	Наружные стены в осях «2-3/Д» «9-10/Д»	Трещины с шириной раскрытия до 0,6 мм, пересекающие 10 рядов кладки	Недопустимое	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
185	Наружная стена в осях «2-3/Д»	Трещина с шириной раскрытия 0,6 мм, пересекающая 5 рядов кладки	Ограниченно работоспособное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
186	Наружная стена в осях «6-7/Д»	Трещина с шириной раскрытия 0,8 мм, пересекающая 10 рядов кладки (трещина шириной раскрытия 0,6 мм, пересекающая 10 рядов кладки)	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
187	Внутренняя стена в осях «3-4/В-Г»	Отслоение штукатурного слоя и коробление обоев	-	[38, п.3.67, табл.15]
188	Наружная стена в осях «3-4/Г»	Отслоение штукатурного слоя и коробление обоев	-	[38, п.3.67, табл.15]
189	Напольное покрытие в осях «6-7/В-Г»	Трещины по плитке с шириной раскрытия 0,5 мм (трещина шириной раскрытия 0,2 мм)	-	[38, п.3.67, табл.15]
190	Напольное покрытие	Трещины по плитке с	-	[38, п.3.67, табл.15]

	в осях «6-7/В-Г»	шириной раскрытия 0,3 мм		
191	Лестничная клетка в осях «9-10/В-Г» «6-7/В-Г» «2-3/В-Г»	Трещины между лестничными маршами и стенами с шириной раскрытия от 0,5 до 2 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
192	Лестничная клетка в осях «6-7/В-Г» «2-3/В-Г»	Трещины между лестничными площадками и стенами с шириной раскрытия 0,5-1,5 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
193	Плита перекрытия в осях «7-8/Б-В»	Пробито технологическое отверстие с нарушением целостности рабочей арматуры выполненное без компенсирующих мероприятий	Ограниченно работоспособное	[18, п. 4.1 – 4.4] [19, п.5.14.1],
194	Напольное покрытие в осях «7-8/В-Г»	Расхождение шва в плитке на 18 мм	-	[4, ст.7] [38, п.4.43, табл.25]
7 этаж				
195	Внутренние стены в осях «7-8/Б-В» «9-10/В-Г» «2-3/В»	Трещины с шириной раскрытия до 0,8 мм, пересекающие до 10 рядов кладки	Недопустимое	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
196	Внутренняя стена в осях «6-7/В-Г»	Трещина с шириной раскрытия 1 мм, пересекающая 7 рядов кладки (трещина шириной раскрытия 0,8 мм, пересекающая 5 рядов кладки)	Ограниченно работоспособное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
197	Внутренние стены в осях «7-8/Б-В»	Трещины с шириной раскрытия 1 мм, пересекающие 2 ряда кладки	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
198	Внутренние стены в осях «6-7/В-Г» «8-10/Б-Г» «10-11/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 3 мм, пересекающие не более 8 рядов кладки	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
199	Наружные стены в осях «2-3/Д» «6-7/Д»	Трещины с шириной раскрытия до 0,8 мм, пресекающие до 15 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11,

				табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
200	Наружная стена в осях «9-10/Д»	Трещины с шириной раскрытия 0,1 мм, пересекающая 10 рядов кладки	Ограниченно работоспособное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
201	Наружная стена в осях «5-6/А»	Биологическое поражение	Ограниченно работоспособное	[17, 10.1, 10.4], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
202	Внутренняя стена в осях «6-7/В-Г»	Трещина с шириной раскрытия 0,2 мм, пересекающая всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
203	Внутренняя стена в осях «7-8/В»	Трещина с шириной раскрытия 1 мм, пересекающая 2 ряда кладки	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
204	Плиты перекрытия в осях «2-3/В-Г» «6-7/А-Г» «10-11/В-Г»	Трещины в рустах шириной раскрытия до 1 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
205	Лестничный марш в осях «6-7/В-Г»	Поперечная трещина с шириной раскрытия 0,1 мм	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [56, Приложение Е, табл. Е.1]
206	Плиты перекрытия в осях «6-7/В-Г» «10-11/В-Г» «7-8/А-В»	Трещины в рустах шириной раскрытия до 1,2 мм (трещина шириной раскрытия до 1 мм)	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
207	Плиты перекрытия в осях «5-8/А-Д» «9-11/А-Г»	Трещины в рустах шириной раскрытия до 1,5 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
208	Внутренняя стена в осях «7-8/Б-В»	Отслоение штукатурного слоя и обоев.	-	[38, п.3.67, табл.15]
209	Лестничная клетка в осях «9-10/В-Г» «2-3/В-Г»	Трещины между лестничными маршами и стенами с шириной раскрытия от 0,4 до 1 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
210	Лестничная клетка в осях «6-7/В-Г»	Трещины между лестничными маршами и стенами с шириной раскрытия 1,2 мм (тре-	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]

		щины шириной раскрытия 1 мм)		
211	Лестничная клетка в осях «2-3/В-Г» «9-10/В-Г»	Трещины между лестничными площадками и стенами с шириной раскрытия 0,4-1 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
212	Лестничная клетка в осях «6-7/В-Г»	Трещины между лестничными площадками и стенами с шириной раскрытия 1,2 мм (трещины шириной раскрытия 1 мм)	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
213	Напольное покрытие в осях «6-7/В-Г»	Трещины по плитке с шириной раскрытия до 1 мм (трещина шириной раскрытия до 0,6 мм)	-	[38, п.3.67, табл.15]
214	Напольное покрытие в осях «8-9/В-Г»	Расхождение напольного покрытия на 20 мм (расхождение напольного покрытия на 17 мм)	-	[38, п.4.43, табл.25]
215	Напольное покрытие в осях «8-9/Б-В»	Расхождение шва в плитке на 20 мм	-	[38, п.4.43, табл.25]
216	Наружная стена в осях «2-3/Д»	Вертикальная трещина с шириной раскрытия 0,5 мм длиной 50 мм	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
8 этаж				
217	Лестничный марш в осях «2-3/В-Г»	Поперечные трещины с шириной раскрытия 0,3 мм	Ограниченно работоспособное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
218	Лестничный марш в осях «2-3/В-Г»	Поперечная трещина с шириной раскрытия 0,2 мм	Работоспособное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [56, Приложение Е, табл. Е.1]
219	Внутренние стены в осях «6-7/В-Г» «7-8/В-Г» «9-10/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 1,5 мм, пересекающие не более 6 рядов кладки	Недопустимое	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
220	Внутренняя стена в	Трещина с шириной	Ограниченно	[17, п.6.1, 10.1, 10.2],

	осях «6-7/В-Г»	раскрытия 0,2 мм, пересекающая 3 ряда кладки	работоспособное	[41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
221	Внутренние стены в осях «2-3/В»	Трещины с шириной раскрытия 0,3 мм, пересекающие 4 ряда кладки (трещины шириной раскрытия 0,3 мм, пересекающие 3 ряда кладки)	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
222	Внутренние стены в осях «7-8/В-Г» «10-11/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 1 мм, пересекающие не более 4 рядов кладки	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
223	Наружные стены в осях «2-3/Д» «6-7/Д»	Трещины с шириной раскрытия до 0,8 мм, пересекающие 10 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
224	Наружные стены в осях «9-10/Д» «6-7/Д»	Трещины с шириной раскрытия до 0,6 мм, пересекающие не более 10 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
225	Наружные стены в осях «8-9/А» «8-9/Д»	Трещины с шириной раскрытия до 3 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
226	Внутренние стены «5-6/В-Г» «6-7/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 0,6 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
227	Плиты перекрытия в осях «5-6/А-Г» «7/В-Г»	Трещина в рустах шириной раскрытия 1 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
228	Плиты перекрытия в осях «6-7/В-Г» «10-11/А-В» «9-10/В-Г»	Трещины в рустах шириной раскрытия до 0,8 мм	!	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]

229	Плиты перекрытия в осях «8-9/А-Г»	Русты шириной раскрытия до 20 мм	-	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
230	Пол в осях «8-9/А-В»	Руст шириной раскрытия 8 мм	-	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
231	Лестничная клетка в осях «6-7/В-Г»	Трещина между лестничными маршами и стенами с шириной раскрытия 1 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
232	Лестничная клетка в осях «9-10/В-Г»	Трещина между лестничными маршами и стенами с шириной раскрытия 0,2 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
233	Лестничная клетка в осях «6-7/В-Г»	Трещины между лестничными площадками и стенами с шириной раскрытия 1 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
234	Лестничная клетка в осях «2-3/В-Г»	Трещины между лестничными площадками и стенами с шириной раскрытия 1 мм (трещины шириной раскрытия 0,4 мм)	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
235	Лестничная клетка в осях «9-10/В-Г»	Трещины между лестничными площадками и стенами с шириной раскрытия 0,2 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
236	Плиты перекрытия в осях «5-6/В-Г»	Разрушение руста	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
237	Наружная стена в осях «2-3/Д»	Горизонтальная трещина в ГВЛ	-	[38, п.3.67, табл.15]
238	Напольное покрытие в осях «6-7/В-Г»	Трещины по плитке с шириной раскрытия до 0,4 мм (трещина шириной раскрытия 0,3 мм)	-	[38, п.3.67, табл.15]
239	Стена в осях «8-9/В-Г»	Отрыв стены на 20 мм	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
240	Напольное покрытие в осях «6-7/В-Г»	Трещины по плитке с шириной раскрытия до 0,35 мм	-	[38, п.3.67, табл.15]

9 этаж				
241	Наружная стена в осях «2-3/Д»	Трещина с шириной раскрытия 0,5 мм пересекающая 2 ряда кладки	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
242	Наружная стена в осях «6-7/Д»	Трещины с шириной раскрытия до 0,35 мм, пересекающие 10 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
243	Внутренние стены в осях «6-7/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия 0,1 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
244	Внутренние стены в осях «9-10/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия 0,3 мм, пересекающие 10 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7], [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
245	Внутренняя стена в осях «7-8/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия 1 мм, пересекающая 4 ряда кладки	Ограниченно работоспособное	[4, ст.7], [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
246	Внутренние стены в осях «9-10/В-Г» «7-8/Б-В»	Трещины с шириной раскрытия 0,4 мм, пересекающие не более 6 рядов кладки	Ограниченно работоспособное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
247	Внутренние стены в осях «7-8/В-Г» «8-9/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 4 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
248	Внутренняя стена в осях «2-3/В»	Трещины с шириной раскрытия 0,1 мм, пересекающая 15 рядов	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1,

		кладки		10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
249	Внутренние стены в осях «9-10/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия 0,3 мм, пересекающие 10 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7], [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
250	Наружная стена в осях «8-9/А»	Трещина с шириной раскрытия 4-20 мм на всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
251	Наружная стена в осях «7-8/Г» «2-3/Д» «9-10/Д»	Трещины с шириной раскрытия до 0,5 мм, пересекающие не более 10 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
252	Наружные стены в осях «7-8/Г» «8-9/Г»	Трещины с шириной раскрытия до 0,3 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
253	Внутренние стены в осях «7/В-Г» «7-8/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 1,5 мм, пересекающие 5 рядов кладки	Недопустимое	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
254	Перегородка в осях «9-10/А»	Отрыв кладки на 4 мм	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
255	Плиты перекрытия в осях «8-11/А-Г»	Трещина в русте шириной раскрытия 15 мм	-	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
256	Плиты перекрытия в осях «10-11/А-В» «7-8/В-Г»	Трещины в рустах шириной раскрытия до 1 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
257	Плиты перекрытия в	Трещины в рустах ши-	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2],

	осях «1-2/Б-В» «2-3/В-Д» «8-9/Б-Г» «10-11/А-В»	риной раскрытия до 1 мм		[41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
258	Плиты перекрытия в осях «2-3/В-Г» «9-10/А-В»	Трещины в рустах шириной раскрытия до 0,5 мм (трещины шириной раскрытия до 0,35 мм)	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
259	Перекрытие в осях «2-3/Б-В»	Трещина в ГВЛ шириной раскрытия 0,35 мм	-	[38, п.3.67, табл.15]
260	Лестничный марш в осях «9-10/В-Г»	Поперечная трещина с шириной раскрытия 0,2 мм	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [56, Приложение Е, табл. Е.1]
261	Напольное покрытие в осях «6-7/В-Г»	Трещины по плитке с шириной раскрытия до 0,3 мм	-	[38, п.3.67, табл.15]
262	Лестничная клетка в осях «6-7/В-Г» «2-3/В-Г»	Трещины между лестничными маршами и стенами с шириной раскрытия 1 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
263	Лестничная клетка в осях «6-7/В-Г» «2-3/В-Г»	Трещины между лестничными площадками и стенами с шириной раскрытия 0,35-1 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
264	Лестничная клетка в осях «9-10/В-Г»	Трещины между лестничными площадками и стенами с шириной раскрытия 0,5 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
265	Перегородка в осях «10-11/Б-В»	Горизонтальная трещина с шириной раскрытия 1 мм	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
10 этаж				
266	Наружные стены в осях «6-7/Д» «7-8/Г» «9/А» «8-9/Г»	Трещины шириной раскрытия до 5 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
267	Наружные стены в осях «2-3/Д» «6-7/Д»	Трещины шириной раскрытия до 0,3 мм, пересекающие 6 рядов кладки	Ограниченно работоспособное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
268	Внутренние стены в осях «1-2/Б-В» «7-8/В-Г» «8-9/В-Г» «6-	Трещины шириной раскрытия 20 мм, пересекающие всю высоту	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1,

	7/В-Г»	этажа		10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
269	Внутренние стены в осях «7-8/В-Г» «8-9/В-Г» «9-10/Б-В»	Трещины шириной раскрытия 20 мм, пересекающие до 10 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
270	Внутренняя стена в осях «6-7/В-Г»	Трещина с шириной раскрытия 0,5 мм, пересекающая 3 ряда кладки	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
271	Внутренние стены в осях «8-10/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 0,5 мм, пересекающая не более 10 рядов кладки	Аварийное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
272	Внутренние стены в осях «8-10/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 1,5 мм, пересекающие от 15 рядов кладки до всей высоты этажа	Аварийное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
273	Наружные стены в осях «7-8/Г» «8-9/Г»	Трещины с шириной раскрытия до 0,6 мм, пересекающие 5 рядов кладки	Недопустимое	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
274	Плиты перекрытия в осях «7-8/Б-Г» «9/Б-Г»	Русты шириной раскрытия до 20 мм	-	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
275	Плиты перекрытия в осях «1-2/Б-Г» «7-8/А-Г» «9/Б-Г»	Трещины в рустах шириной раскрытия до 0,8 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
276	Плиты перекрытия в осях «2-3/В-Д» «6-7/В-Д» «7-9/В-Г» «10-11/В-Г» «7-8/Б-В»	Трещины в рустах шириной раскрытия до 1,2 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
277	Плиты перекрытия в осях «7-8/А-Г»	Трещины в рустах шириной раскрытия 1 мм (трещины шириной раскрытия 0,8 мм)	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]

278	Плиты перекрытия в осях «7-8/В-Г»	Трещина по русту шириной раскрытия 7 мм (трещина по русту шириной раскрытия 6 мм)	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
279	Напольное покрытие в осях «8-9/Б-В»	Расхождение швов в ламинате на 10 мм	-	[4, ст.7] [38, п.4.43, табл.25]
280	Напольное покрытие в осях «8-9/В-Г»	Расхождение швов в плитке на 25 мм (расхождение швов в плитке на 20 мм)	-	[4, ст.7] [38, п.4.43, табл.25]
281	Напольное покрытие в осях «6-7/В-Г»	Трещина по плитке с шириной раскрытия 0,4 мм	-	[38, п.3.67, табл.15]
282	Внутренняя стена в осях «8-9/В-Г»	Отрыв стены	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
283	Оконный проём в осях «7-8/А»	Лопнувшее стекло	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4]
284	Плиты перекрытия в осях «7-8/В-Г»	Замачивание через руст	Ограниченно работоспособное	[38, п.2.46, табл.7]
285	Плиты перекрытия в осях «8-9/А-В»	Разрушение руста	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
286	Перегородка в осях «7-8/А-В»	Отрыв от перекрытия на 1 мм	Работоспособное	[38, п.3.67, табл.15]
287	Перегородка в осях «7-8/А-В»	Коробление обоев	-	[38, п.3.67, табл.15]
288	Внутренняя стена в осях «1-2/Б-В»	Отслоение штукатурного слоя	-	[38, п.3.67, табл.15]
289	Стена лифтовой шахты в осях «2-3/В-Д»	Трещина с шириной раскрытия 0,3 мм пересекающая 2 ряда кладки	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
290	Лестничная клетка в осях «6-7/В-Г» «2-3/В-Г» «9-10/В-Г»	Трещины между лестничными маршами и стенами с шириной раскрытия 0,5-2,5 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
291	Лестничная клетка в осях «6-7/В-Г» «2-3/В-Г»	Трещины между лестничными площадками и стенами с шириной раскрытия 0,5-1 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
292	Лестничная клетка в осях «9-10/В-Г»	Трещины между лестничными площадками и стенами с шириной раскрытия 1,5 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
Технический этаж				
293	Наружные стены в	Трещины с шириной	Аварийное	[4, ст.7]

	осях «3-4/Г» «5/В-Г» «5-6/Г» «7-8/Г» «7-8/Б» «8-9/Г» «8-9/А-Б» «10-11/Г»	раскрытия до 3 мм, пересекающие до 17 рядов кладки		[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
294	Наружная стена в осях «8-9/А-Б»	Трещина с шириной раскрытия 1,5 мм, пересекающая 10 рядов кладки (трещина шириной раскрытия 1 мм, пересекающая 10 рядов кладки)	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
295	Наружная стена в осях «5/Б-В»	Трещина с шириной раскрытия 1 мм, пересекающая всю высоту этажа (трещина шириной раскрытия 0,8 мм, пересекающая 12 рядов кладки)	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
296	Наружные стены в осях «3-4/Г» «7-8/Г» «9-А-Д» «2-3/Д»	Трещины с шириной раскрытия до 1,5 мм, пересекающие от 10 рядов кладки до всей высоты этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
297	Наружная стена в осях «1-2/Г»	Трещины с шириной раскрытия до 0,8 мм, пересекающие до 17 рядов кладки (трещины шириной раскрытия 0,5 мм, пересекающие до 17 рядов кладки)	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
298	Наружная стена в осях «9-10/Д»	Трещина с шириной раскрытия 1,5 мм, пересекающая всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
299	Наружная стена в осях «2-3/А»	Трещины с шириной раскрытия 0,4 мм, пересекающая 4 ряда кладки	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
300	Наружная стена в осях «10-11/Д»	Трещины с шириной раскрытия до 1,3 мм, пересекающие всю высоту этажа (трещины шириной раскрытия до	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11,

		1 мм, пересекающие не более 17 рядов кладки)		табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
301	Внутренние стены в осях «7-8/В-Г» «10-11/В»	Трещины с шириной раскрытия до 2 мм, пересекающие всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
302	Внутренняя стена в осях «9/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия 0,4 мм, пересекающая 20 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
303	Внутренние стены «7-8/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 2 мм, пересекающие 18 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
304	Внутренняя стена «7-8/В»	Трещина с шириной раскрытия 1,5 мм, пересекающая всю высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
305	Наружные стены в осях «1-2/А-Б» «5-6/А-Б»	Трещины с шириной раскрытия до 1 мм, пересекающие 3 ряда кладки	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
306	Плиты перекрытия в осях «1-11/А-Д»	Русты шириной раскрытия 0,6 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
307	Плиты перекрытия в осях «2-3/А-Б» «3-4/В-Г» «7-8/Б-В»	Трещины с шириной раскрытия до 1 мм	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [56, Приложение Е, табл. Е.1]
308	Плиты перекрытия в осях «1-11/А-Д»	Русты шириной раскрытия до 2,5 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
309	Плита перекрытия в осях «2-6/Б-В» «7-9/Б-Г»	Разрушение руста	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
310	Перемычки в осях «2-3/Б» «3-4/А» «5-	Поперечные трещины с шириной раскрытия	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4]

	6/Б» «7-8/А» «8-9/А» «8-9/В»	0,15-0,3 мм		[41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
311	Перекрышки в осях «1-2/Б» «1-2/В» «2-3/Б» «3-4/В» «7-8/В» «8-9/А» «9-10/Б» «10-11/А-Б» «10-11/В»	Поперечные трещины с шириной раскрытия 0,1-0,3 мм	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [56, Приложение Е, табл. Е.1]
312	Перекрышки в осях «7-8/В»	Поперечные трещины с шириной раскрытия 0,35 мм	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
313	Перекрышка в осях «2-3/В»	Поперечная трещина с шириной раскрытия 0,35 мм	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [56, Приложение Е, табл. Е.1]
314	Наружные стены в осях «5-6/Г» «5-6/Б»	Замачивание	Работоспособное	[38, п.2.46, табл.7]
315	Внутренняя стена в осях «9-10/В-Г»	Замачивание	Работоспособное	[38, п.2.46, табл.7]
316	Покрывание пола в осях «10-11/А-Д» «7-8/А-Д» «5-7/А-В» «3-4/А-Д» «1-2/А-В»	Трещины по стяжке с шириной раскрытия до 8 мм	-	[38, п.4.43, табл.25]
317	Покрывание пола в осях «5-11/А-Д» «1-4/А-В» «1-2/В-Д»	Трещины по стяжке с шириной раскрытия до 6 мм	-	[38, п.4.43, табл.25]
318	Покрывание пола в осях «1-2/В-Г» «7-8/Б-В» «8-9/Б-Г» «10-11/А-В»	Трещины по стяжке с шириной раскрытия до 6 мм	-	[38, п.4.43, табл.25]
319	Монолитный участок в осях «9-10/Б-В»	Трещина шириной раскрытия 0,8 мм	Недопустимое	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
320	Плита перекрытия в осях «10-11/В-Г»	Выщелачивание	Работоспособное	[38, п.3.67, табл.15]
321	Напольное покрытие в осях «8-9/В-Г»	Трещины по плитке с шириной раскрытия 0,2 мм	-	[38, п.4.43, табл.25]
322	Напольное покрытие в осях «10-11/В-Г»	Трещины по плитке с шириной раскрытия 0,3 мм	-	[38, п.4.43, табл.25]
323	Стена в осях «9/А-Б»	Разрыв кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2],

				[41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
324	Лестничная клетка в осях «9-10/В-Г»	Трещина между лестничным маршем и стеной с шириной раскрытия 4 мм	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [18, п. 4.1 – 4.4] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
325	Наружная стены в осях «2-3/Д»	Трещины с шириной раскрытия до 0,3 мм пересекающие 2 ряда кладки	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
Кровля				
326	Вся кровля в осях «1-11/А-Д»	Замачивание кирпичной кладки по периметру	Ограниченно работоспособное	[39, п.2.9]
327	Стены в осях «8-9/В-Г» «7-8/В-Г» «5-6/В-Д» «4-5/А-Б» «6-7/В-Г» «8-10/В-Г» «5-8/В-Г» «2-4/А»	Трещины шириной раскрытия от 0,8 до 3,5 мм, пересекающие до 17 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
328	Стена в осях «8-9/В-Г»	Трещина шириной раскрытия 16 мм, пересекающая всю высоту этажа (трещина шириной раскрытия 10 мм, пересекающая всю высоту этажа)	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
329	Стена в осях «9/А»	Трещина шириной раскрытия 40 мм, пересекающая 3 ряда кладки (трещина шириной раскрытия 36 мм, пересекающая 3 ряда кладки)	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
330	Стена в осях «9-10/В-Г»	Трещина шириной раскрытия 1,5 мм, пересекающая 5 рядов кладки (трещина шириной раскрытия 1 мм, пересекающая 5 рядов кладки)	Ограниченно работоспособное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
331	Стена в осях «9/Г-Д» «10/Г-Д» «7/Г-Д»	Трещины шириной раскрытия 1,5-3,5 мм, пересекающие до 36 рядов кладки	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1]

332	Стена в осях «9/Г-Д»	Отрыв кладки на 17 мм	Аварийное	[52, п.6.3, табл. 6] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
333	Стена в осях «1-11/А-Д»	Трещины с шириной раскрытия до 2,5 мм, пересекающие 3 ряда кладки	Работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
334	Стена в осях «1-2/В-Г» «3-4/В-Г» «8-9/В-Г»	Трещины с шириной раскрытия до 1 мм, пересекающие не более 10 рядов кладки	Аварийное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
335	Стена в осях «5-6/В-Г»	Трещина с шириной раскрытия до 1,5 мм, пересекающая 12 рядов кладки	Аварийное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
336	Стены в осях «5-6/В-Д» «8-9/В-Г»	Трещины шириной раскрытия 2,5 мм, пересекающие вся высоту этажа	Аварийное	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
337	Стена в осях «2/Г-Д»	Отрыв кладки на 3 мм. Отсутствие перевязки	Ограниченно работоспособное	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]
338	Деформационный шов в осях «4-5/А-Д»	Отсутствует защитный фартук	-	[39, п.2.9]
339	Перильное ограждение	Поверхностная коррозия, отсутствие антикоррозионного и огнезащитного покрытия	-	[12, 4.5]
340	Кровельное покрытие в осях «5-6/Б-В»	Вздутие покрытия	-	[38, п.2.46, табл.7]
341	Кирпичная кладка в осях «1-2/В» «7-9/Б-Г»	Отсутствие защитных фартуков	-	[39, п.2.9]
Всё здание				
342	Облицовочный камень	Вертикальные трещины, пересекающие до 31 ряда кладки	-	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
343	Облицовочный камень	Вертикальные трещины, пересекающие до 20 рядов кладки	-	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]

				[51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
344	Облицовочный камень	Вертикальные трещины, пересекающие до 8 рядов кладки	-	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
345	Облицовочный камень	Вертикальные трещины, пересекающие до 16 рядов кладки	-	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
346	Облицовочный камень	Замачивание кладки	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [39, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
347	Облицовочный камень «11-1»	Отрыв кладки	-	[4, ст.7] [17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [51, Приложение 11, табл.1] [52, п.6.3, табл. 6]
348	Облицовочный камень	Увеличенные горизонтальные и вертикальные швы. Отсутствие швов в кладке. Некачественное заполнение швов. Выпор кладки	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [40, п.7.6] [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4]
349	Облицовочный камень	Сколы кирпичей кладки	-	[17, п.6.1, 10.1, 10.2], [41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] [52, п.6.3, табл. 6]

Примечания: 1) Строки таблицы, выделенные чёрным цветом - дефекты, взятые согласно заключению экспертов № 3 от 16.07.2014 г. по иску товарищества собственников жилья «Вятская 9» и администрации города Нижнего Новгорода к Обществу с ограниченной ответственностью фирма «Строитель-П» об обязанности устранить причины возникновения деформаций, влекущих за собой разрушение строительных конструкций и их частей многоквартирного жилого дома № 9 по улице Вятская в Приокском районе города Нижнего Новгорода, и безвозмездно устранить строительные недостатки названного дома в полном объеме, выполненного ООО «Нижегородстройдиагностика» г. Нижний Новгород, 2014 г.;

2) Строки таблицы, выделенные красным цветом - дефекты, зафиксированные в процессе проведения обследования в период с 06.10.2015 г. по 13.11.2015 г.;

3) Строки таблицы, выделенные зелёным цветом - дефекты (трещины), увеличившиеся в период с 26.02.2014 г. по 13.11.2015 г.;

4) Значения ширины раскрытия и длины трещин, указанные в скобках, взяты согласно заключению экспертов № 3 от 16.07.2014 г. по иску товарищества собственников жилья «Вятская 9» и администрации города Нижнего Новгорода к Обществу с ограниченной

ответственностью фирма «Строитель-П» об обязанности устранить причины возникновения деформаций, влекущих за собой разрушение строительных конструкций и их частей многоквартирного жилого дома № 9 по улице Вятская в Приокском районе города Нижнего Новгорода, и безвозмездно устранить строительные недостатки названного дома в полном объеме, выполненного ООО «Нижегородстройдиагностика» г. Нижний Новгород, 2014 г.

5) Техническое состояние конструкций, выделенных красным и зелёным цветом, определено согласно ГОСТ 31937-2011. «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

В графе 5 таблицы 2.1 указаны следующие требования нормативной документации, которые регламентируют работу и состояние упомянутых конструкций жилого дома:

[4, ст.7] – Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

«...Статья 7. Требования механической безопасности

Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:

- 1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- 2) разрушения всего здания, сооружения или их части;
- 3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
- 4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности».

[12, п.4.5] - СП 28.13330.2012. «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».

«...4.5 Защиту строительных конструкций от коррозии следует обеспечивать методами первичной и вторичной защиты и специальными мерами...»

[17, п.6.1, 10.1, 10.2] - СП 54.13330.2011. «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

«...6.1 Основания и несущие конструкции здания должны быть запроектированы и возведены таким образом, чтобы в процессе его строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность:

разрушений или повреждений конструкций, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации здания;

недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств конструкций или здания в целом вследствие деформаций или образования трещин».

«...10.1 Несущие конструкции здания должны сохранять свои свойства в соответствии с требованиями настоящего свода правил в течение предполагаемого срока службы, который может быть установлен в задании на проектирование.

10.2 Несущие конструкции здания, которыми определяется его прочность и устойчивость, а также срок службы здания в целом, должны сохранять свои свойства в допустимых пределах с учетом требований ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований» и сводов правил на строительные конструкции из соответствующих материалов».

[18, п. 4.1 – 4.4] - СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»

«...4.1. Бетонные и железобетонные конструкции всех типов должны удовлетворять требованиям:

по безопасности;

по эксплуатационной пригодности;

по долговечности,

а также дополнительным требованиям, указанным в задании на проектирование.

4.2. Для удовлетворения требований по безопасности конструкции должны иметь такие начальные характеристики, чтобы при различных расчетных воздействиях в процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений были исключены разрушения любого характера или нарушения эксплуатационной пригодности, связанные с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растениям.

4.3. Для удовлетворения требований по эксплуатационной пригодности **конструкция должна иметь такие начальные характеристики, чтобы при различных расчетных воздействиях не происходило образование или чрезмерное раскрытие трещин**, а также **не возникали чрезмерные перемещения, колебания и другие повреждения, затрудняющие нормальную эксплуатацию** (нарушение требований к внешнему виду конструкции,

технологических требований по нормальной работе оборудования, механизмов, конструктивных требований по совместной работе элементов и других требований, установленных при проектировании).

В необходимых случаях **конструкции должны иметь характеристики, обеспечивающие требования по теплоизоляции, звукоизоляции, биологической защите и другие требования....»**

4.4. Для удовлетворения требований долговечности конструкция должна иметь такие начальные характеристики, чтобы в течение установленного длительного времени она удовлетворяла бы требованиям по безопасности и эксплуатационной пригодности с учетом влияния на геометрические характеристики конструкций и механические характеристики материалов различных расчетных воздействий (длительное воздействие нагрузки, неблагоприятные климатические, технологические, температурные и влажностные воздействия, попеременное замораживание и оттаивание, агрессивные воздействия и др.).

[19, п.5.14.1] - СП 70.13330.2012. «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».

«...5.14.1. Устройство проемов, отверстий, технологических борозд и выбор способа работ должны ... учитывать возможное влияние на прочность прорезаемой конструкции ...»

[33, п.7.6] - ГОСТ 31384-2008. «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования»

«...7.6 Защиту поверхностей подземных конструкций выбирают в зависимости от условий эксплуатации с учетом вида железобетонных конструкций, их массивности, технологии изготовления и возведения.

Наружные боковые поверхности подземных конструкций зданий и сооружений, а также ограждающих конструкций подвальных помещений (стен, полов), подвергающихся воздействию агрессивных грунтовых вод, защищают, как правило, мастичными, оклеечными или облицовочными покрытиями...»

[38, п.2.46, табл.7] - СНиП 3.04.01-87. «Изоляционные и отделочные покрытия».

«...2.46. Требования, предъявляемые к готовым изоляционным (кровельным) покрытиям и конструкциям, приведены в табл. 7.

Таблица 7 (дана не полностью)

Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Пузыри, вздутия, воздушные мешки, разрывы, вмятины, проколы, губчатое строение, потек и наплывы на поверхности покрытия кровель и изоляции не допускаются	То же	-

[38, п.3.67, табл.15] - СНиП 3.04.01-87. «Изоляционные и отделочные покрытия».

«...3.67. Требования, предъявляемые к готовым отделочным покрытиям, приведены в табл. 15.

Таблица 15

Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Неровности оштукатуренной поверхности должны иметь отклонения и неровности, не превышающие приведенные в табл. 9 (для штукатурных покрытий из сухой гипсовой штукатурки показатели должны соответствовать высококачественной штукатурке)	-	То же
Лепные изделия Отклонения по горизонтали и вертикали на 1 м длины детали - не более 1 мм Смещение осей отдельно расположенных крупных деталей от заданного положения не должно превышать 10 мм Заделанные стыки не должны быть заметны, а части сомкнутого рельефа должны находиться в одной плоскости; рисунок (профиль) рельефных изделий должен быть четким; на поверхности деталей не должно быть раковин, изломов, трещин, наплывов раствора	- - -	« « Измерительный, не менее 5 измерений на 50-70 м ² поверхности покрытия или на площади отдельных участков, выявленных сплошным визуальным осмотром, акт приемки
Приемку отделочных покрытий необходимо производить после высыхания водных красок и образования прочной пленки на поверхностях, окрашенных безводными составами. Поверхности после высыхания водных составов должны быть однотонными, без полос, пятен, подтеков, брызг, истирания (омелования) поверхностей. Местные исправления, выделяющиеся на общем фоне (кроме простой окраски), не должны быть заметны на расстоянии 3 м от поверхности	-	Технический осмотр, акт приемки
Воздушные пузыри, пятна, пропуски,	-	Технический осмотр, акт

<p>доклейки и отслоения, а в местах при- мыкания к откосам проемов перекосы, морщины, заклейки обоями плинтусов, наличников, розеток, выключателей и т.п. не допускаются</p>		<p>приемки</p>
<p>Поверхности, облицованные блоками, плитами и плитками из природного и естественного камня, должны удовле- творять следующим требованиям:</p> <p>поверхности должны соответствовать заданным геометрическим формам;</p> <p>материал сопряжения и герметизации швов, размеры и рисунки облицовки должны соответствовать проектным;</p> <p>горизонтальные и вертикальные швы облицовки должны быть однотипны, однорядны и равномерны по ширине;</p> <p>поверхность всей облицовки должна быть жесткой;</p> <p>сколы в швах допускаются не более 0,5 мм;</p> <p>трещины, пятна, потеки раствора, вы- солы не допускаются;</p> <p>крупноблочные элементы из природно- го камня должны быть установлены на бетоне;</p>	<p>-</p>	<p>Технический осмотр, акт приемки</p>
<p>Отделка (облицовка) стен листами с за- водской отделкой должна удовлетво- рять следующим требованиям:</p> <p>на поверхности листов и панелей тре- щины, воздушные пузыри, царапины, пятна и т.п. не допускаются;</p> <p>отклонения от плоскости, горизонтали и вертикали не должны превышать норм, приведенных в табл. 16</p>	<p>-</p>	<p>Технический осмотр, акт приемки</p>
<p>Примечание. Антикоррозионные покрытия строительных конструкций и технологического оборудования должны удовлетворять требованиям СНиП 3.04.03-85.</p>		

[38, п.4.43, табл.25] - СНиП 3.04.01-87. «Изоляционные и отделочные покрытия».

«...4.43. Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в табл. 25.

Таблица 25

Технические требования	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Зазоры не должны превышать, мм: между досками дощатого покрытия - 1 между паркетными досками и паркетными щитами - 0,5 между смежными планами штучного паркета - 0,3	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток не допускаются	Визуальный, всей поверхности пола и мест примыканий, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному	То же, всей поверхности пола, акт приемки

[39, п.2.9] - СНиП II-26-76. «Кровли»

«...2.9. Для защитных фартуков, компенсаторов в деформационных швах, элементов наружных водостоков, отделки парапетов и свесов карнизов следует предусматривать: оцинкованную кровельную сталь толщиной 0,5-0,8 мм

Для защитных фартуков допускается применение профилированных листов из полиэфирных стеклопластиков толщиной 2 мм;
оцинкованные кровельные гвозди К-3,5'40
стальные полосы 4'40 мм оцинкованные или с противокоррозионной окраской - для крепления водоизоляционного ковра и защитных фартуков к бетонным поверхностям;
герметизирующие мастики: АМ-0,5, эластосил 11-06, УТ-31, УТ-32 и др. Сверху мастика должна быть защищена цементным раствором или окрашена краской БТ-177 (ГОСТ 5631-70*).

[40, п.7.6] - СНиП 3.03.01-87. «Несущие и ограждающие конструкции».

«...7.6. Толщина горизонтальных швов кладки из кирпича и камней правильной формы должна составлять 12 мм, вертикальных швов - 10 мм».

[41, п. 6.1, п.10.1, 10.4] - СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.

«...6.1 Основания и несущие конструкции здания должны быть запроектированы и возведены таким образом, чтобы в процессе его строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность:

разрушений или повреждений конструкций, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации здания;

недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств конструкций или здания в целом вследствие деформаций или образования трещин.

10.1. При соблюдении установленных правил несущие конструкции здания должны сохранять свои свойства в соответствии с требованиями настоящих норм и правил в течение предполагаемого срока службы, который может быть установлен в задании на проектирование.

10.4. Конструкции и детали должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур, агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов согласно СНиП 2.03.11.

В необходимых случаях должны быть приняты соответствующие меры от проникновения дождевых, талых, грунтовых вод в толщу несущих и ограждающих конструкций здания, а также образования недопустимого количества конденсационной влаги в наружных ограждающих конструкциях путем достаточной герметизации конструкций или устройства вентиляции закрытых пространств и воздушных прослоек. Должны применяться необходимые защитные составы и покрытия в соответствии с требованиями действующих нормативных документов».

[51, Приложение 11, табл.1] - Пособие по проектированию каменных и армокаменных конструкций (с СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции. Нормы проектирования»)

Допустимое раскрытие температурно-усадочных трещин, мм в неармированных и армированных кладках всех видов в период эксплуатации зданий

Таблица 1

Конструкции	Стены			
	Наружные		Внутренние	
	неармированные	армированные	неармированные	армированные
Несущие столбы и простенки	Не допускаются	0,4 (0,3)	Не допускаются	0,4 (0,3)
Поперечные и продольные стены в местах опирания перекрытия	$0,5 + \delta_c \leq 1,5$ (1)	0,4 (0,3)	$0,5 + \delta_c \leq 1,5$ (1)	0,4 (0,3)
Сплошные (без проемов) участки стен длиной 3 м и более; межколонные пояса, цоколи, фронтоны	$1 + \delta_c \leq 2$ (1,5)	0,4 (0,3)	$1 + \delta_c \leq 2$ (1,5)	0,4 (0,3)
Кладка стен, пилястр в местах опирания большепролетных ($l \geq 6$ м) ферм, балок, прогонов и т.п.)	Не допускаются	0,4 (0,2)	Не допускаются	0,4 (0,2)

Примечания: 1. Цифры без скобок относятся к зданиям с нормальным температурно-влажностным режимом эксплуатации, в скобках – с влажным и мокрым режимами.

2. Указанные в таблице допуски могут быть изменены при соответствующем обосновании, например, на основании использования опыта эксплуатации аналогичных конструкций.

3. δ_c – раскрытие трещин при усадке.

[52, п.6.3, табл. 6] – Рекомендации по оценке надёжности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам.

6.3. Таблицы для оценки технического состояния зданий и сооружений по внешним признакам

Оценка технического состояния жилых и общественных зданий по внешним признакам

Таблица 6

Категория технического состояния здания	Признаки силовых воздействий	Признаки воздействия внешней среды
1	<p align="center"><u>Каменные конструкции</u></p> <p>В кирпичной кладке в отдельных кирпичах имеются выбоины, трещины, не пересекающие растворные швы</p> <p align="center"><u>Железобетонные конструкции</u></p> <p>В железобетонных конструкциях имеются отдельные волосные трещины с шириной раскрытия не более 0,1 мм</p>	Нет
2	<p align="center"><u>Каменные конструкции</u></p> <p>В кирпичной кладке трещины, пересекающие не более двух рядов кладки. Трещины в перегородках в местах сопряжения с потолками шириной до 2 мм</p> <p align="center"><u>Железобетонные конструкции</u></p> <p>Образование трещин в растянутой зоне изгибаемых элементов с раскрытием до 0,3 мм. Трещины в швах между сборными плитами перекрытий шириной до 2 мм</p> <p align="center"><u>Стальные конструкции</u></p> <p>Видимых повреждений нет</p>	<p align="center"><u>Каменные конструкции</u></p> <p>Выветривание раствора швов кладки до 1 см Сетчатые трещины 0,1 ... 0,2 мм на поверхностях панелей и блоков, шелушение и растрескивание поверхности, местное отслоение облицовки и фактурного слоя панелей стен, отпадение местами штукатурки</p> <p align="center"><u>Железобетонные конструкции</u></p> <p>Следы коррозии распределительной арматуры</p> <p align="center"><u>Стальные конструкции</u></p> <p>Местное разрушение антикоррозионного покрытия. На отдельных участках коррозия пятнами с поражением до 5 % сечения</p>
3	<p align="center"><u>Каменные конструкции</u></p> <p>В кирпичной кладке стен трещины, пересекающие не более 4-х рядов кладки. Вертикальные трещины раскрытием до 2 мм в кладке, блоках и перемычных панелях продольных стен. Трещины в перегородках в местах сопряжения с потолком шириной до 10 мм.</p>	<p align="center"><u>Каменные конструкции</u></p> <p>Разрушение кладки или отслоение облицовки на глубину до 15 % толщины стены.</p> <p align="center"><u>Железобетонные конструкции</u></p> <p>Образование продольных трещин вдоль рабочей арматуры</p>

	<p style="text-align: center;"><u>Железобетонные конструкции</u></p> <p>Образование трещин в растянутой зоне изгибаемых элементов до 0,5 мм. Смещение сборных железобетонных плит перекрытий относительно друг друга по высоте до 3 см.</p> <p style="text-align: center;"><u>Стальные конструкции</u></p> <p>Относительные прогибы изгибаемых элементов до 1/150 пролета.</p> <p style="text-align: center;"><u>Деревянные конструкции</u></p> <p>Прогибы изгибаемых элементов заметны на глаз и превышают значения СНиП.</p>	<p>ры из-за ее коррозии.</p> <p style="text-align: center;"><u>Стальные конструкции</u></p> <p>Пластинчатая ржавчина с уменьшением сечения элементов до 10 % сечения из-за коррозии.</p> <p style="text-align: center;"><u>Деревянные конструкции</u></p> <p>Следы протечек. Гниль мауэрлата и конца стропильных ног, снижающая прочность до 15 %.</p>
4	<p style="text-align: center;"><u>Каменные конструкции</u></p> <p>В кирпичной кладке стен и столбов трещины, пересекающие более четырех рядов кладки.</p> <p>Образование вертикальных трещин между продольными и поперечными стенами.</p> <p>Образование вертикальных трещин в местах опирания балок или ферм длиной до 20 см.</p> <p>Вертикальные и наклонные трещины сдвига в верхних этажах с раскрытием до 10 мм в местах сопряжения разнонагруженных стен.</p> <p>Вертикальные сквозные трещины в продольных и поперечных стенах по высоте здания по сплошным или ослабленным проемам или стыкам панелей с раскрытием до 10 мм.</p> <p>Трещины в перегородках более 10 мм. Диагональные трещины по углам простенков до 3 мм, вертикальные трещины по перемычкам до 3 мм, в местах установки балконных плит</p> <p style="text-align: center;"><u>Железобетонные конструкции</u></p> <p>Ширина раскрытия нормальных трещин изгибаемых элементов в растянутой зоне до 1 мм. Прогибы элементов до 1/80 пролета.</p> <p style="text-align: center;"><u>Стальные конструкции</u></p> <p>Прогибы изгибаемых элементов до 1/80 пролета.</p> <p style="text-align: center;"><u>Деревянные конструкции</u></p> <p>Прогибы изгибаемых элементов до 1/80 пролета. Трещины в элементах, работающих на скалывание.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Каменные конструкции</u></p> <p>Разрушение кладки или отслоение облицовки до 25 % толщины стены. Наклоны и выпучивания стен и фундаментов в пределах этажа не более чем на 1/6 их толщины. Заметное выпучивание перегородок.</p> <p>Высокая водо- и воздухопроницаемость стыков стеновых панелей.</p> <p>Отклонение кирпичных колонн и столбов от вертикали более 3 см.</p> <p style="text-align: center;"><u>Железобетонные конструкции</u></p> <p>Отслоение защитного слоя железобетонных конструкций с уменьшением сечения арматуры до 15 % из-за коррозии. Снижение прочности бетона до 30 %.</p> <p style="text-align: center;"><u>Стальные конструкции</u></p> <p>Коррозия элементов до 25 % сечения. Отклонение ферм от вертикальной плоскости более 15 мм.</p> <p style="text-align: center;"><u>Деревянные конструкции</u></p> <p>Гниль в местах заделки балок в наружные стены, мауэрлатов, стропил и наката, снижающая прочность до 25 %.</p>

5	<p style="text-align: center;"><u>Каменные конструкции</u></p> <p>Отрыв продольных стен от поперечных. Вертикальные и косые трещины в местах опирания балок или ферм длиной более 20 см. Выпучивание или смещение панелей стен, разрушение узлов крепления панелей. Вертикальные сквозные трещины в продольных и поперечных стенах по высоте здания с раскрытием более 10 мм. Обрушение отдельных конструкций.</p> <p style="text-align: center;"><u>Железобетонные конструкции</u></p> <p>Ширина раскрытия трещин изгибаемых элементов в растянутой зоне более 1 мм. Раздробление бетона сжатой зоны. Разрыв арматуры в балках. Выпучивание продольной арматуры в колоннах. Прогибы более 1/80 пролета.</p> <p style="text-align: center;"><u>Стальные конструкции</u></p> <p>Потеря устойчивости балок и сжатых элементов колонн и ферм. Разрыв растянутых элементов. Прогибы более 1/80 пролета.</p> <p style="text-align: center;"><u>Деревянные конструкции</u></p> <p>Прогибы изгибаемых элементов более 1/80 пролета. Быстронарастающая деформация. Сквозные трещины в накладках стыков по линии болтов ферм. Трещины в нижних поясах ферм по сучку. Надломы и разрушения отдельных конструкций. Скалывание врубок. Потеря устойчивости сжатых элементов.</p>	<p style="text-align: center;"><u>Каменные конструкции</u></p> <p>Разрушение кладки на глубину до 40 % толщины стены. Полная потеря прочности раствора (раствор легко разбивается руками). Наклоны и выпучивание стен в пределах этажа более 1/3 их толщины. Сдвиг стен и фундаментов по горизонтальным швам.</p> <p style="text-align: center;"><u>Железобетонные конструкции</u></p> <p>Уменьшение сечения арматуры из-за коррозии более 15 %. Снижение прочности бетона более 30 %. Расстройство стыков. Заниженная площадь опирания плит (менее 5 см).</p> <p style="text-align: center;"><u>Стальные конструкции</u></p> <p>Коррозия с уменьшением расчетного сечения несущих элементов более 25 %. Расстройство стыков элементов со взаимным смещением опор.</p> <p style="text-align: center;"><u>Деревянные конструкции</u></p> <p>Поражение гнилью строительных конструкций более 25 % сечения.</p>
---	--	--

[52, п.6.2, табл. 4] – Рекомендации по оценке надёжности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам.

6.2. Таблицы для оценки технического состояния строительных конструкций по внешним признакам

Оценка технического состояния каменных конструкций по внешним признакам

Таблица 4

Категория состояния конструкции	Признаки силовых воздействий на конструкцию	Признаки воздействия внешней среды на конструкцию
1	Трещины в отдельных кирпичах, не пересекающие растворные швы.	Нет
2	Волосные трещины, пересекающие не более двух рядов кладки (длинной 15 - 18 см).	Выветривание раствора швов до 1 см.
3	Трещины, при пересечении не более четырех рядов кладки.	Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 15 % толщины.
4	Вертикальные и косые трещины в несущих стенах на высоту более четырех рядов кладки. Образование вертикальных трещин между продольными и поперечными стенами, разрывы или выдергивание отдельных стальных связей и анкеров крепления стен к колоннам и перекрытиям. Местное (краевое) повреждение кладки на глубину до 2 см под опорами ферм, балок и перемычек в виде трещин и лещадок; вертикальные трещины по концам опор, пересекающие не более трех рядов кладки	Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 25 % толщины. Наклоны и выпучивание стен и фундаментов в пределах этажа не более чем на 1/6 их толщины. Смещение плит перекрытий на опорах не более 1/5 глубины заделки, но не более 2 см.
5	Вертикальные и косые трещины в несущих стенах и столбах на высоту всей стены. Отрыв продольных стен от поперечных в местах их пересечения, разрывы или выдергивание стальных связей и анкеров, крепящих стены к колоннам и перекрытиям. Повреждение кладки под опорами ферм, балок и перемычек в виде трещин, раздробления камня, образование вертикальных или косых трещин, пересекающих более трех рядов кладки, в месте примыкания пилястры к стене	Размораживание и выветривание кладки на глубину до 40 % толщины. Наклоны и выпучивание стен в пределах этажа на 1/3 их толщины и более, смещение (сдвиг) стен, столбов и фундаментов по горизонтальным швам. Смещение плит перекрытий на опорах более 1/5 глубины заделки в стене. Полная потеря прочности раствора (раствор легко разбирается руками).

[56, Приложение Е, табл. Е.1] – ГОСТ 31937-2011. «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

Классификация и причины возникновения дефектов и повреждений в железобетонных конструкциях

Таблица Е.1

Вид дефектов и повреждений	Возможные причины появления	Возможные последствия
1 Волосяные трещины с заплывшими берегами, не имеющие четкой ориентации, появляющиеся при изготовлении, в основном на верхней поверхности	Усадка в результате принятого режима тепловлажностной обработки, состава бетонной смеси, свойств цемента и т.п.	На несущую способность не влияют. Могут снизить долговечность
2 Волосяные трещины вдоль арматуры, иногда след ржавчины на поверхности бетона	а) Коррозия арматуры (слой коррозии не более 0,5 мм) при потере бетоном защитных свойств (например при карбонизации). б) Раскалывание бетона при нарушении сцепления с арматурой	а) Снижение несущей способности до 5%. Снижение долговечности. б) Возможно снижение несущей способности. Степень снижения зависит от многих факторов и должна оцениваться с учетом наличия других дефектов и результатов поверочного расчета
3 Сколы бетона	Механические воздействия	При расположении: - в сжатой зоне - снижение несущей способности за счет уменьшения площади сечения; - в растянутой зоне - на несущую способность не влияют
4 Промасливание бетона	Технологические протечки	Снижение несущей способности за счет снижения прочности бетона до 30%
5 Трещины вдоль арматурных стержней не	Развиваются в результате коррозии арматуры из волосяных	Снижение несущей способности в зависимости от

более 3 мм	трещин (см. пункт 2 таблицы). Толщина продуктов коррозии не более 3 мм	толщины слоя коррозии и объема выключенного из работы бетона сжатой зоны. Уменьшение несущей способности нормальных сечений в результате нарушения сцепления арматуры. Степень снижения оценивают расчетом. При расположении на опорных участках - состояние конструкций аварийное
6 Отслоение защитного слоя бетона	Коррозия арматуры (дальнейшее развитие дефектов см. пункты 2 и 5 таблицы)	Снижение несущей способности в зависимости от уменьшения площади сечения арматуры в результате коррозии и уменьшения размеров поперечного сечения сжатой зоны. Снижение прочности нормальных сечений в результате нарушения сцепления арматуры с бетоном. При расположении дефектов на опорном участке - аварийное состояние
7 Нормальные трещины в изгибаемых конструкциях и растянутых элементах конструкций шириной раскрытия для стали классов А-I - более 0,5 мм. А-II, А-III, А-IIIВ, А-IV - более 0,4 мм; в остальных случаях - более 0,3 мм	Перегрузка конструкций, смещение растянутой арматуры. Для преднапряженных конструкций - малое значение натяжения арматуры при изготовлении	Снижение долговечности, недостаточная несущая способность
8 То же, что в пункте 7 таблицы, но имеются трещины с разветвленными концами	Перегрузка конструкций в результате снижения прочности бетона или нарушения сцепления арматуры с бетоном	Возможно аварийное состояние
9 Наклонные трещины со смещением участков бетона относительно друг друга и наклонные трещины, пересекающие арма-	Перегрузка конструкций. Нарушение анкеровки арматуры	Аварийное состояние

туру		
10 Относительные прогибы, превышающие для: - преднапряженных стропильных ферм - 1/700; - преднапряженных стропильных балок - 1/300; - плит перекрытий и покрытий - 1/150	Перегрузка конструкций	Степень опасности определяется в зависимости от наличия других дефектов (например, также при наличии дефекта по пункту 7 таблицы - аварийное состояние)
11 Повреждение арматуры и закладных деталей (надрезы, вырывы и т.п.)	Механические воздействия, коррозия арматуры	Снижение несущей способности пропорционально уменьшению площади сечения
12 Выпучивание сжатой арматуры, продольные трещины в сжатой зоне, шелушение бетона сжатой зоны	Перегрузка конструкций	Аварийное состояние
13 Уменьшение площадок опирания конструкций по сравнению с проектными	Ошибки при изготовлении и монтаже	Степень снижения несущей способности определяется расчетом
14 Разрывы или смещения поперечной арматуры в зоне наклонных трещин	Перегрузка конструкций	Аварийное состояние
15 Отрыв анкеров от пластин закладных деталей, деформации соединительных элементов, расстройство стыков	Наличие воздействий, не предусмотренных при проектировании	Аварийное состояние
16 Трещины силового характера в стенах и перекрытиях монолитных конструкций, появляющиеся после снятия опалубки или спустя некоторое время	Температурно-усадочные усилия, возникающие при условиях, стесняющих деформации	При раскрытии больше допустимого - снижение долговечности. Влияние на жесткость и прочность оценивается расчетом

3. Заключение

В результате проведенного обследования установлено:

- за период с февраля 2014 г. по ноябрь 2015 г. количество дефектов строительных конструкций многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Вятская Приокского района г. Н.Новгорода увеличилось;

- выявленные ранее дефекты во многих местах увеличились в размерах (т.е. наблюдается увеличение деформаций);

- увеличение количества деформаций строительных конструкций указывает на продолжение неравномерной осадки фундамента и строительных конструкций жилого дома;

- продолжающиеся неравномерные деформации несущих строительных конструкций здания без принятия мер по усилению фундаментов и поврежденных ограждающих и несущих конструкций жилого дома создают предпосылки к потере их несущей способности, что дает основание признать его состояние аварийным.

Выявленные дефекты строительных конструкций приводят к снижению их несущей способности, серьезному нарушению нормальной работы оборудования (лифтов, вентиляции и т.п.), а также могут привести к потере устойчивости и механической прочности здания.

На основании результатов оценки технического состояния строительных конструкций жилого дома, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Приокский район, ул.Вятская, дом № 9 установлено, что здание находится в аварийном состоянии. Существующие дефекты создают опасность жизни и здоровью людей, проживающих в данном жилом доме.

Приложения



Измерение ширины раскрытия трещины с использованием измерительной лупы ЛИ-3-10



Измерение ширины раскрытия трещины линейкой для расчета ширины трещин



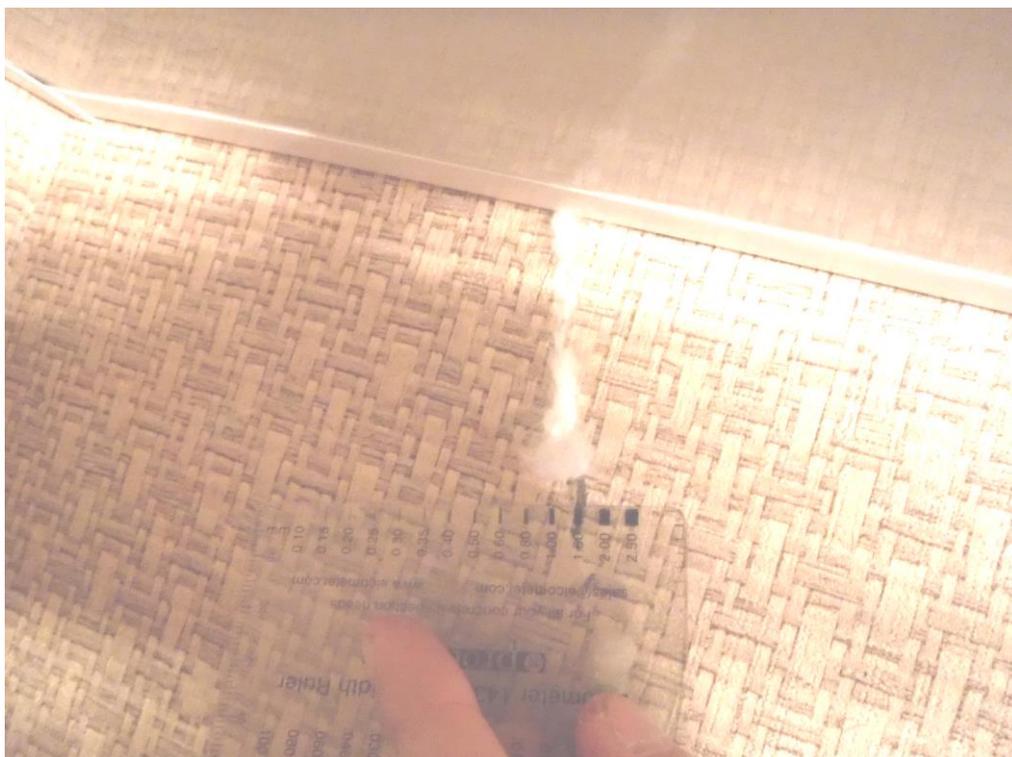
Определение ширины раскрытия трещин между стенами и лестничным маршем с помощью наборов шупов



Измерение расхождения конструкций при помощи рулетки FISCO UM5M



Вертикальная трещина по фундаментным блокам в осях «2-3/Д»



Измерение ширины раскрытия трещины линейкой для расчета ширины трещин на 1-ом этаже в осях «7-8/Г»



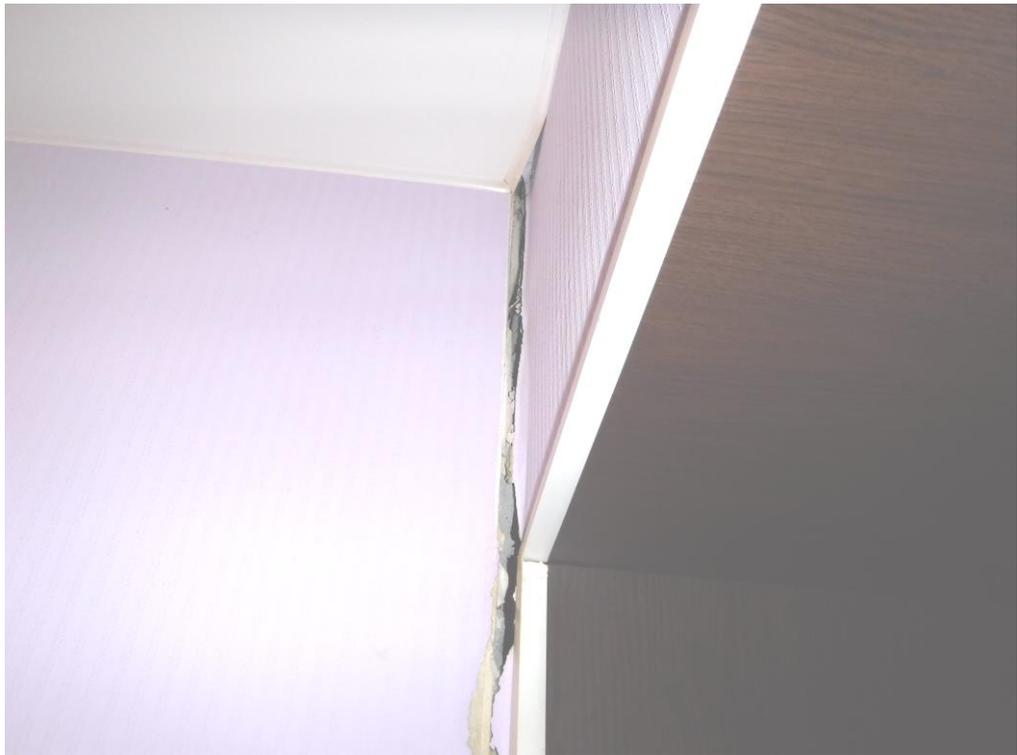
Трещина в месте примыкания перегородки на 10-ом этаже в осях «8-9/В-Г»



Общий вид трещины на 9-ом этаже в осях «8-9/В-Г»



Измерение ширины раскрытия трещины на 9-ом этаже в осях «8-9/В-Г»



Вертикальная трещина на 6-ом этаже в осях «8-9/В-Г»



Трещина между лестничной площадкой и маршем



Отслоение штукатурного слоя и обоев на 7-ом этаже в осях «7-8/Б-В»



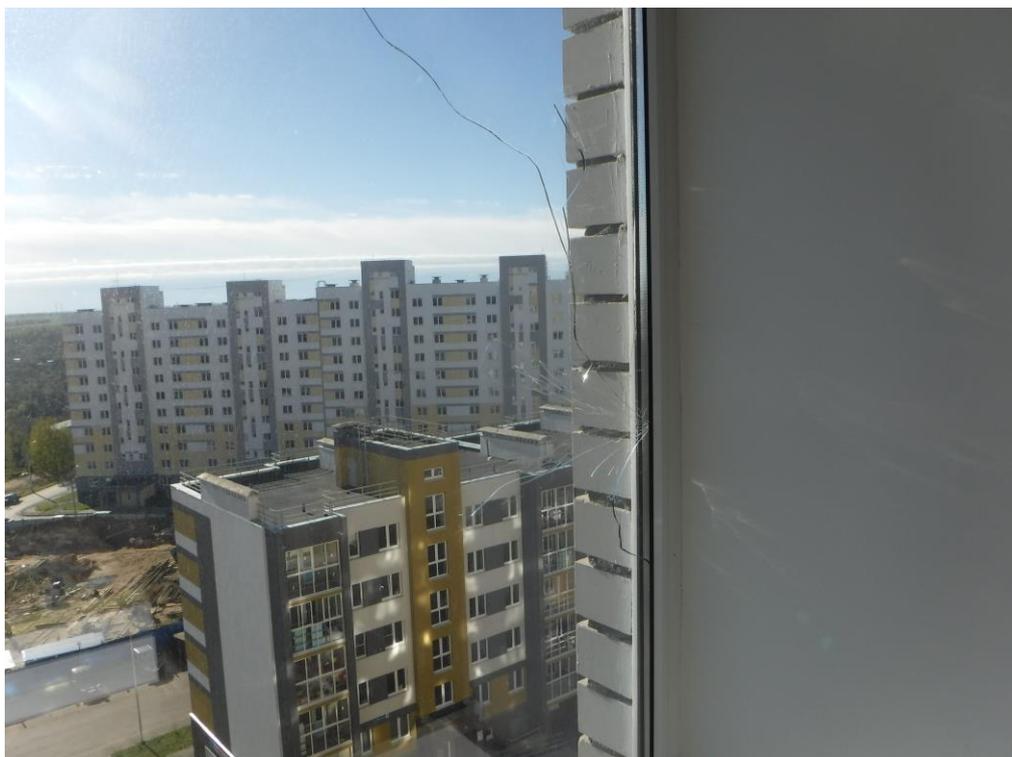
Вертикальная трещина на 5-ом этаже в осях «8-9/В-Г»



Отслоение штукатурного слоя и обоев на 5-ом этаже в осях «8-9/В-Г»



Трещина на 7-ом этаже в осях «8-9/В-Г»



Лопнувшее стекло на 10-ом этаже в осях «7-8/А»



Трещины по стене и русту на лестничной клетке 4-го этажа в осях «7/В-Г»



Трещина по русту плит перекрытия на 7-ом этаже в осях «6-7/Б-Г»



Отрыв стены на 8-ом этаже в осях «9/В-Г»



Отрыв кладки по стене в осях «б/Г-Д»



Поперечная трещина в перемычке дверного проема технического этажа



Трещины по стяжке пола технического этажа





Трещина по кладке кровли в осях «6/А»



Отрыв кладки на кровле в осях «9/Г»



Вертикальная трещина по кладке в осях «7/Д»

**ПЕРЕЧЕНЬ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ И ПРИБОРОВ
ООО «НИЖЕГОРОДСТРОЙДИАГНОСТИКА»,
ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ОБСЛЕДОВАНИИ.**

№ п/п	Наименование средств измерений (СИ), тип, модель, № в соответствии с принятой формой учета СИ в данной лаборатории	Сведения о поверке (калибровке)	
		Организация, осуществляющая поверку (калибровку)	Дата и периодичность поверки (калибровки)
1	Рулетка измерительная UM5M Зав. № 3425	Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии ООО «Автопрогресс-М»	Свидетельство о поверке № 0004078 до 23.06.2016 г. 1 раз в год
2	Набор щупов №4 (70 мм) № 122	ФБУ «Нижегородский ЦСМ»	Свидетельство о поверке № 20 000336677 до 05.09.2016 г. 1 раз в год
3	Лупа измерительная ЛИ-3-10 ^X	ФБУ «Нижегородский ЦСМ»	Свидетельство о поверке № 20 000302084 до 04.06.2016 г. 1 раз в год
4	Линейка для расчета ширины трещин	-	-