



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д.49, г. Архангельск, 163004, тел./факс (8182) 288-521,
e-mail: iokn@dvinaland.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела государственного надзора и
государственной охраны объектов культурного наследия
(должность)

инспекция по охране объектов культурного наследия
Архангельской области

(наименование органа государственной власти, уполномоченного в области
сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации)


(подпись)

Кириков
Юрий Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

" 28 " мая 2026 г.
(дата утверждения)

Акт

технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации

"28" мая 2026 г. № 56-рег

(реквизиты акта технического
состояния (дата, номер)

Настоящий Акт составлен:

Начальником отдела сохранения, использования и популяризации объектов
культурного наследия инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской
области (далее – инспекция) Бурькиной Ириной Михайловной

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица)

С привлечением к проведению обследования объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации (далее соответственно - объект,
включенный в реестр, и выявленный объект):

специалистов: не привлекались

(фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов)

Настоящий Акт составлен в отношении объекта, включенного в реестр, выявленного объекта (далее - Объект):

Регионального значения, «Трамвайное управление»

(категория и наименование Объекта)

1. Сведения об Объекте

3	2	1	3	1	0	0	0	9	5	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер Объекта при составлении настоящего Акта в отношении объекта, включенного в реестр)

—

(акт о включении Объекта в перечень выявленных объектов при составлении настоящего Акта в отношении выявленного объекта)

1.1. Вид:

ансамбль	☐	памятник	☒	достопримечательное место	☐
----------	--------------------------	----------	-------------------------------------	---------------------------	--------------------------

(нужное отметить знаком "V")

1.2. Тип:

здание, строение, сооружение, помещение	☒	произведение монументального искусства	☐
отдельное захоронение, некрополь	☐	произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	☐
объект археологического наследия	☐	прочий Объект	☐

(нужное отметить знаком "V")

1.3. Сведения о местонахождении Объекта (адрес):

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

г. Архангельск

(населенный пункт)

улица	Суворова	дом	13	корпус/строение	помещение/ квартира
-------	----------	-----	----	-----------------	------------------------

1.4. Кадастровый номер Объекта:

29:22:040716:51

1.5. Кадастровый номер земельного участка в границах территории Объекта:

29:22:040716:28

2. Предмет охраны Объекта

распоряжение министерства культуры Архангельской области от 26.04.2013 № 66-р

(реквизиты акта об утверждении предмета охраны Объекта (при наличии))

3. Техническое состояние Объекта

В результате визуального осмотра технического состояния Объекта представителем инспекции установлено:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта, его функциональное назначение на день обследования. Для объекта археологического наследия - характеристика поверхности земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, наличие подъемного археологического материала):

Каменное здание, находящееся на углу улицы Суворова и проспекта Ломоносова построено в 1914 году. Использовалось для размещения электрической подстанции для питания подвижного состава архангельского трамвайного парка.

Здание построено в рационалистическом стиле, состоит из двух частей – одноэтажной и двухэтажной, представляет собой пример административно-промышленного здания начала XX века. Одноэтажная часть, в которой находилось машинное отделение, больше по размеру, перекрыта двускатной кровлей. Двухэтажная часть имеет трапециевидный план, слегка выступает на западном фасаде и имеет двухэтажный тамбур со двора; она перекрыта нарочито высокой вальмовой кровлей.

Обе части на разных уровнях опоясаны лентами, связанными с такими же тонкими лопатками. Стены завершены простым карнизом. Живописность зданию придают окна разных пропорций и размеров с перемычкой слабого лучкового подъема. Самые большие окна в машинном отделении. Арочный дверной проем с улицы Суворова имеет люнет с характерным для модерна лепестковым остеклением.

В интерьере части здания разделены между собой узким коридором с наружными входами в его торцах и лестницей в центре, перегораживающей коридор. Большая часть одноэтажного помещения занята машинным залом, в западном углу находится антресоль. Оба этажа двухэтажной части разделены на мелкие помещения – мастерские.

Трамвайное управление (трамвайная подстанция) – это образец небольшого промышленного здания, выполненного в формах функциональной архитектуры с чертами модерна в объемной композиции и декоре.

Общее техническое состояние неудовлетворительное.

3.2. Характеристика внешних архитектурно-конструктивных элементов Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, с указанием их состояния:

а) фундаменты:

не осматривались;

б) цоколи и отмостки:

цоколи: из белокаменных блоков, наблюдается деструкция отдельных камней, биопоражение всей поверхности; цоколь, практически, скрыт в грунте; состояние цоколя неудовлетворительное;

отмостки: из белокаменных блоков, наблюдается деструкция отдельных камней,

биопоражение всей поверхности; цоколь, практически, скрыт в грунте; состояние цоколя неудовлетворительное;

в) стены наружные:

выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены. Наблюдается деструкция кирпичной кладки на обширных участках наружных стен, вызванная переувлажнением из-за утраты водосточных труб и вымораживания кладки; разрушение штукатурного слоя, практически, на всей плоскости верхней части стен, вывал кирпичей кладки карниза. Особенно интенсивное разрушение кладки стен (деструкция кирпичей, вымывание раствора) наблюдается на фасадах одноэтажной части здания. Из-за капиллярного просачивания влаги низ стен полностью покрыт высолами, наблюдается поверхностное разрушение кирпичной кладки до уровня окон 1 этажа. Имеются диагональные трещины, состояние стен неудовлетворительно;

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

крыша: одноэтажная часть покрыта двухскатной крышей с кирпичным фронтоном на северо-западном фасаде, двухэтажная – вальмовой (четырёхскатной); полностью утрачены кровля и стропильная система двухэтажной части; над одноэтажной частью утрачено кровельное покрытие;

стропила: над двухэтажной частью здания – обрушились; над одноэтажной частью – деревянные фермы; элементы ферм покрыты следами подтеков и биопоражений из-за утраты кровельного покрытия, состояние аварийное;

обрешетка: над одноэтажной частью – разряженная из досок, состояние аварийное;

иные конструктивные элементы: крыша одноэтажной части отделена от крыши двухэтажной части брандмауэрной стеной, выступающей за пределы кровли, аналогично фронтому северо-западного фасада, образуя с торцов крыши одноэтажной части кирпичные парапеты, покрытые железом; покрытие утрачено полностью, раствор швов кладки парапетов вымыт, наблюдается вывал кирпичей и их деструкция; состояние кирпичной кладки фронтона и верха брандмауэрной стены аварийное;

ограждения кровли: отсутствуют;;

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

отсутствуют;

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

облицовка стен: оштукатурены; штукатурный слой утрачен на значительной площади, сохранившийся имеет множественные повреждения в виде трещин, сколов и высолов; состояние штукатурного слоя аварийное;

окраска стен: светлого тона, окрасочный слой шелушится, загрязнен, утрачен на значительной площади фасадов; состояние аварийное;

монументальная живопись: отсутствует;

лепнина: отсутствует;

декоративные элементы: стены обеих частей здания на разных уровнях опоясаны лентами из выпуска рядов кирпичной кладки; к низу от поясов фасады членятся плоскими лопатками; декоративные элементы находятся в неудовлетворительном состоянии из-за обрушения штукатурного слоя и выкрашивания кирпича;

карнизы: завершает стены простой кирпичный ступенчатый карниз; наблюдается обрушение штукатурного слоя, выкрашивание кирпича; особенно интенсивному разрушению подвержен карниз одноэтажной части, состояние карниза аварийное;

пилястры: плоскости стен членятся широкими плоскими лопатками, наблюдается поверхностное выкрашивание кладки, состояние неудовлетворительное, на отдельных участках – аварийное;

ж) козырьки, балконы: отсутствуют

з) наружные лестницы, ограждения, крыльца, прямки:

утрачены

и) наружные двери и окна:

окна: прямоугольной формы, расположены симметрично на фасаде со стороны проспекта Ломоносова, по улице Суворова – четыре окна во втором этаже и одно большое окно – в первом; окна машинного отделения – типичные большие окна для производственных помещений; заполнения оконных проемов утрачены полностью; утрачены один-два ряда кирпичной кладки по низу оконных проемов; оконные проемы неоднократно закрывались дощатыми щитами, в настоящее время отдельные щиты утрачены;

двери: двухстворчатые ворота на северо-западном фасаде закрыты дощатыми щитами, створки ворот утрачены, коробки – в аварийном состоянии; заполнения дверных проемов полностью утрачены;

к) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

желоба: утрачены;

трубы: утрачены;

сливы: утрачены;

л) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

отсутствуют;

3.3. Характеристика внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов, предметов декоративно-прикладного искусства Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, помещением, с указанием их состояния:

а) перекрытия (плоские, сводчатые):

цокольное: в одноэтажной части – железобетонное по грунту, в перекрытии устроены различные по размеру технологические отверстия; перекрытие утратило целостность, слой бетона расколот на локальных участках, состояние перекрытия аварийное; в двухэтажной части (в настоящее время) покрыто мусором от обрушившихся конструкций, лаги пола частично разрушены;

межэтажные: при входе с улицы Суворова в коридоре выполнены своды Монье, состояние неудовлетворительное, металлические элементы (балки) перекрытия покрыты ржавчиной; в остальных помещениях двухэтажной части здания плоские перекрытия выполнены по деревянным балкам, снизу перекрытия подшиты досками и оштукатурены по дранке; штукатурный слой обрушился, дранка и доски подшивки поражены гнилью, наблюдаются прогибы перекрытия, часть перекрытия обрушилась, состояние деревянных перекрытий аварийное; перекрытие антресоли в машинном зале одноэтажной части выполнено монолитным железобетонным, состояние удовлетворительное;

чердачное: над одноэтажной частью (машинным отделением) устроено монолитное железобетонное перекрытие по металлическим балкам (двутаврового сечения); снизу

перекрытие покрыто следами высолов, состояние перекрытия неудовлетворительное; над поперечным коридором между одно– и двухэтажной частями перекрытие утрачено; в двухэтажной части чердачное перекрытие было выполнено по деревянным балкам из окантованных бревен, подшитых снизу досками и оштукатуренных по дранке; в настоящее время перекрытие обрушилось;

б) полы:

в помещении одноэтажной части – из керамической плитки, в двухэтажной части – полы дощатые, состояние полов аварийное, имеются многочисленные утраты и разрушения, поверхность покрыта толстым слоем рухнувших конструкций;

в) стены, их состояние, связи:

стены: оштукатурены, наблюдаются многочисленные участки утрат и отслоений штукатурного слоя, верх стен покрыт следами высолов, что свидетельствует о намокании кладки на всю толщину стен, её вымораживании; состояние штукатурного слоя аварийное;
связи: отсутствуют;

г) столбы, колонны:

в одноэтажной части (машинном отделении) по периметру наружных стен устроены кирпичные колонны, примыкающие к стенам и имеющие продолжение в чердачном помещении, на которые опираются фермы покрытия; состояние колонн неудовлетворительное

д) внутренние двери и окна:

окна: отсутствуют;

двери: заполнения дверных проемов утрачены полностью; перемычки из кирпича по деревянным направляющим, оштукатурены; наблюдаются прогибы, штукатурный слой утрачен, состояние перемычек неудовлетворительное;

е) внутренние лестницы:

бетонные ступени уложены по металлическим косоурам; лестница загромождена остатками обрушившегося чердачного перекрытия;

ж) декоративные элементы:

в помещениях двухэтажной части имелись потолочные штукатурные карнизы, сохранились фрагментарно, состояние аварийное

з) живопись (монументальная, станковая, мозаика, материал):

отсутствует

и) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

отсутствуют;

к) средства для обеспечения доступности Объекта для инвалидов (пандусы, поручни, подъемники, тактильные плитки):

отсутствуют;

л) системы инженерного обеспечения (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, система вентиляции, дымоходы, камины, печи):

электроснабжение: утрачено

отопление: утрачено;

водопровод: утрачен

канализация: утрачена

охранная сигнализация: отсутствует

оборудование ЛВС: отсутствует

м) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

отсутствуют

3.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, и Объекта, являющегося произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы, площадки, лестницы):

отсутствуют

б) зеленые насаждения (газоны, деревья, кустарники, цветники, аллеи, многолетние насаждения):

покрыт травянистой растительностью, произрастают высокоствольные деревья, элементы благоустройства отсутствуют, поверхность завалена мусором

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый (наличие холмов, оврагов, промоин, котловин), горный, искусственно созданный рельеф (насыпи, гроты, низины):

поверхность ровная

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники, озера, источники):

отсутствуют

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, плотины, сооружения (дамбы), шлюзы, дренажи, устройства от размывов, фонтаны):

отсутствуют

е) малые архитектурные формы и элементы благоустройства, подпорные стены:

отсутствуют

ж) ограждения и входные ворота:

временное ограждение из металлопрофиля и деревянных щитов, ограждения покосились, имеются повреждения

з) наличие мемориальных досок:

отсутствуют

и) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

отсутствуют

3.5. Характеристика состояния Объекта, являющегося произведением монументального искусства, Объекта, являющегося отдельным захоронением, некрополем, и Объекта, отнесенного к типу "прочий Объект" в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Акта:

а) характеристика общего состояния Объекта (фундаментов оснований, строительных конструкций, облицовочного камня (плит), дефекты, утраты):

—

б) состояние архитектурных, конструктивных и декоративных элементов Объекта (скульптура, монумент, стела, обелиск, бюст, постамент, пьедестал, стилобат, барельефы, мемориальные надписи, гравировки, колонны):

—

в) состояние подходной площадки, ограды, территории Объекта:

—

г) наличие мемориальных элементов и их состояние (надгробные плиты, чаша Вечного огня, стелы с надписями):

—

д) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

отсутствуют

4. Надписи и обозначения, содержащие информацию об Объекте (наличие/отсутствие, состояние):

отсутствует

Срок установки надписей и обозначений, содержащих информацию об Объекте:

IV квартал 2026 года

5. Итоговая оценка состояния Объекта

Надлежащее
техническое
состояние

☐

Ненадлежащее техническое
состояние

Неудовлетворительное
состояние (для объектов
культурного наследия,
являющихся зданием,
строением или сооружением)

☐
V

(нужное отметить знаком "V")

Соответствие Объекта критериям <1> отнесения объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии (заполняется для зданий, строений или сооружений):

- 1) утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения);
- 2) деформация фундамента, цоколя и (или) отмостки;
- 3) горизонтальные и (или) вертикальные сквозные трещины в стенах;
- 4) прогиб или нарушение покрытия кровли либо ее отсутствие;
- 5) деформация перекрытий или их отсутствие;
- 6) отсутствие заполнения дверных и (или) оконных проемов;
- 7) частичная или полная утрата элементов несущих строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытий, крыши и других), не позволяющая надлежащим образом эксплуатировать объект культурного наследия целиком;
- 8) горизонтальные, вертикальные, продольные, диагональные и (или) поперечные сквозные трещины в несущих строительных конструкциях по всей длине (высоте или ширине) таких конструкций;
- 9) общее состояние объекта культурного наследия, характеризующееся снижением до недопустимых уровней надежности здания, строения или сооружения, прочности и устойчивости несущих строительных конструкций и основания и свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения таких здания, строения или сооружения.

V

V

V

V

V

(нужное отметить знаком "V")

6. Использование при осмотре Объекта технических средств

Фотоаппарат Canon EOS650D

Приложение:

4 стр.

(количество страниц фотофиксации)

Начальник отдела сохранения,
использования и популяризации
объектов культурного наследия
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Архангельской области

должность привлеченного лица



подпись

Бурькина Ирина Михайловна

расшифровка подписи

Фотофиксация объекта культурного наследия «Трамвайное управление»









