

Общество с ограниченной ответственностью "Актарус"

Поручение № Л4/23/23/86-ГМУ

на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ 77-005353

14 ИЮЛ 2023

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Ю.А. Чигодайкиной, действующего на основании доверенности от 01.02.2023 №77-06/2387, в соответствии с Государственным контрактом от 17.01.2023 04-АИ/2023, постановлением судебного пристава-исполнителя от 03.07.23 (СОСП №1 ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 03.07.2023 № 98077/23/123272 распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 13.07.2023 поручает принять от судебного пристава-исполнителя Ефремова Е.А., имущество и/или документы, принадлежащие должнику: Бородин А.Ф., арестованное в ходе исполнительного производства (27867/21/98077-ИП от 26.03.2021) и реализовать на открытых торгах:

Наименование Позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Заложное
помещение нежилое, площадь 6572,1 кв.м, адрес: г.Москва, ул.Никольская, д.25, пом.2/1, кадастровый номер: 77:01:0001008:3466	1,00	Штука (шт)	2 533 244 700,00 руб.	2 533 244 700,00 руб.	Нет

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Электронной торговой площадки (далее - ЭТП) и Территориального управления:

Задаток для участия в процедуре реализации подлежит уплате на счет ЭТП.

Оплата за реализованное имущество производится на счет Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710); ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003;
Казначейский счет: 03212643000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000. Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



Ю.А. Чигодайкина



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Специализированный отдел судебных
приставов по г. Москве № 1

115230, г. Москва, Электролитный проезд, д.5 Б, стр.8
Телефон/Факс: (499) 270-59-56

ИНН 9703098444 КПП 772645001

03.07.2023 № 98077/23/123031

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ № 86-ГМУ(СО№1)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №1 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России (далее — Отдел) в лице врио начальника отдела — старшего судебного пристава Кузнецова М.А., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г. Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.) без учета НДС
1	помещение нежилое, площадь 6572,1 кв.м, адрес: г.Москва, ул.Никольская, д.25, пом.2/1, кадастровый номер: 77:01:0001008:3466	1	2 533 244 700.00

44-005353
Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

ИТОГО:	1	2 533 244 700.00
--------	---	------------------

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 27867/21/98077-ИП в отношении Бородина Андрея Фридриховича.

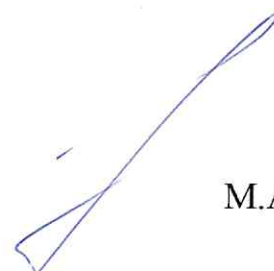
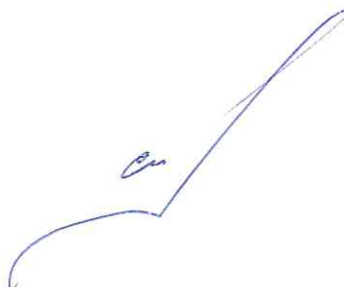
Ввиду проведения в Отделе организационно-штатных мероприятий номеру исполнительного производства присвоен код 98077 (ранее код номера исполнительного производства соответствовал 77039). Ввиду изложенного прошу считать верным номер исполнительного производства № 27867/21/77039-ИП.

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

Приложение: на ___ в 1 экз.

Начальник отдела —
старший судебный пристав

старший лейтенант
внутренней службы



М.А. Кузнецов



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 03.07.2023 № 98077/23/122965 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

03.07.2023 г.

№ 98077/23/122965

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России ГМУ ФССП России, адрес подразделения: проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Ефремова Екатерина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.03.2021 № 27867/21/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032024222 от 19.10.2020, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-6933/2020, вступившему в законную силу 15.10.2020, предмет исполнения: Взыскать в пользу АО «БМ-Банк»

в отношении должника:
Бородина Андрея Фридриховича,
в пользу взыскателя: АО "БМ-Банк", адрес взыскателя: ул. Рождественка, д. 8,
стр. 1, г. Москва, Россия, 107996,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.04.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	помещение нежилое, площадь 6572,1 кв.м, адрес: г.Москва, ул.Никольская, д.25, пом.2/1, кадастровый номер: 77:01:0001008:3466	1	2 533 244 700, 00	2 533 244 700, 00	

Итого на сумму 2 533 244 700,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от 13.06.2023 № 771/24.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 13.06.2023 № 98077/23/80759 направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.



2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Бородин Андрей Фридрихович,

Взыскатель: АО "БМ-Банк", ул. Рождественка, д. 8, стр. 1, г. Москва, Россия, 107996.

Территориальный орган: ГМУ ФССП России, пер. Газетный, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 125009.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Ефремова Е.А.

к ИП № 27867/21/98077-ИП



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т передачи арестованного имущества на торги

18.07.2023 г.

Москва

Начало: «__» часов «__» минут

Окончание: «__» часов «__» минут

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России ГМУ ФССП России, адрес подразделения: проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Ефремова Екатерина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.03.2021 № 27867/21/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032024222 от 19.10.2020, выданного органом: Межрайонный районный суд по делу № 2-6933/2020, вступившему в законную силу 15.10.2020, предмет исполнения: Взыскать в пользу АО «БМ-Банк»

в отношении должни-

ка: Бородина Андрея Фридриховича,

в пользу взыскателя: АО "БМ-Банк", адрес взыскателя: ул. Рождественка, д. 8, стр. 1, г. Москва, Россия, 107996, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. _____
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. _____
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

с участием _____
(Ф.И.О., адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 26.04.2023, в специализированную организацию _____
(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали _____

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	помещение нежилое, площадь 6572,1 кв.м, адрес: г.Москва, ул.Никольская, д.25, пом.2/1, кадастровый номер: 77:01:0001008:3466	1	2 533 244 700,00	2 533 244 700,00



2
Акт передачи на торги
к ИП № 27867/21/98077-ИП

Итого 1 наименований на сумму 2 533 244 700,00 руб. (Два миллиарда пятьсот тридцать три миллиона двести сорок четыре тысячи семьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

(подпись понятого)
Имущество принято специализированной организацией в лице _____ (подпись понятого)

(Ф.И.О. должностного лица)
Вместе с имуществом переданы документы _____ (наименование документов, подтверждающих
_____ документов)
_____ (право собственности имущества, либо отметка об отсутствии сопроводительных документов)
Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы принял _____
_____ (Ф.И.О., должность лица, которому передано арестованное имущество, подпись)

Судебный пристав-исполнитель _____ Е.А. Ефремова
(подпись)
Поняты:
1. _____ (подпись, Ф.И.О.)
2. _____ (подпись, Ф.И.О.)
Другие лица _____ (подпись, Ф.И.О.)

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 26.03.2021 № 77039/21/54651 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

26.03.2021

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве (Код по ВКСП: 77039), адрес подразделения: 125196, Россия, г. Москва, , , ул. Бутырский Вал, 5, , , Барабанова Евгения Михайловна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 032024222 от 19.10.2020, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 43, ,) по делу № 2-6933/2020, вступившему в законную силу 15.10.2020, предмет исполнения:

в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бородин Андрей Фридрихович,

пользу взыскателя: АО "БМ-Банк", адрес взыскателя: 107996, Россия, г. Москва, , , ул. Рождественка, д. 8, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 27867/21/77039-ИП в отношении Бородина Андрея Фридриховича,

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 0321264300000017300, л/с № 05731A68340, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г.Москве (МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве л/с 05731A68340), ИНН: 7704270863, КПП: 771045008, УИН: 32277039210027867004, ОКТМО: 45382000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.rus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский

сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на

Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

АО "БМ-Банк", адрес: 107996, Россия, г. Москва, , , , ул. Рождественка, д. 8, стр. 1,

Мещанский районный суд, адрес: 129090, Россия, г. Москва, , , , ул. Каланчевская. д. 43. .

Бородин Андрей Фридрихович,

Порядок обжалования (Ф3229_С1121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г.Москве (МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве л/с 05731А68340), ИНН 7704270863, КПП 771045008, ОКТМО 45382000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 15 719 311 152.71 р., УИН 32277039210027867004.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Барabanова Евгения Михайловна

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45391144862667

Идентификатор ИП: 45391144845927

СПИ, ведущий ИП Барabanова Евгения Михайловна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 31.03.2022 № 77039/22/64232 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

31.03.2022

Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве (Код по ВКСП: 77039), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Мошнов Максим Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 27867/21/77039-ИП от 26.03.2021, возбужденного Барабанова Евгения Михайловна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 032024222 от 19.10.2020, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 43, ,) по делу № 2-6933/2020, вступившему в законную силу 15.10.2020, предмет исполнения: Взыскать в пользу АО «БМ-Банк»

в отношении должника

пользу взыскателя: АО "БМ-Банк", адрес взыскателя: 107996, Россия, г. Москва, , , ул. Рождественка, д. 8, стр. 1,,
УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Бородин Андрей Фридрихович, не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из , за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Нежилое помещение; площадь: 6 572,1кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, ул.Никольская, д.25; кадастровый №: 77:01:0001008:3466; площади: кв.м; Дата актуальности сведений: 31.03.2022

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

Нежилое помещение, 6 572.1 кв.м., кад. № 77:01:0001008:3466, адрес: г. Москва, ул.Никольская, д.25

Руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,
ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

АРЕСТОВАТЬ

Нежилое помещение; площадь: 6 572,1кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, ул.Никольская, д.25; кадастровый №: 77:01:0001008:3466; площадь: кв. м.; Дата актуальности сведений: 31.03.2022

2. Постановление для исполнения направить в .

3. Поручить с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Бородин Андрей Фридрихович,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Мошнов Максим Евгеньевич

Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG; Идентификатор: 45391157951182

Идентификатор ИП: 45391144845927

СПИ, ведущий ИП Мошнов Максим Евгеньевич

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«16» 04 2023 г.

г. Москва

Начало: «__» часов «__» минут

Окончание: «__» часов «__» минут

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России ГМУ ФССП России, адрес подразделения: проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Ефремова Екатерина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.03.2021 № 27867/21/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032024222 от 19.10.2020, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-6933/2020, вступившему в законную силу 15.10.2020, предмет исполнения: Взыскать в пользу АО «БМ-Банк»

в отношении должника: Бородин Андрей Фри-

в пользу взыскателя: АО "БМ-Банк", адрес взыскателя: ул. Рождественка, д. 8, стр. 1, г. Москва, Россия, 101990, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Мещан

2. Кузнец

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Никольская, д. 25

аресте (описи) имущества участвуют

Бородин А.Ф.

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

✓ представитель АО БМ Банк Бородин Максим Олегович

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратиться взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

Бородин А.Ф.

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

специалист по приему платежей

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

ИП взыскателя

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

[Подпись]

(подпись понятного)

[Подпись]

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	жилая комната площадью 65 кв. м. адрес: г. Москва, ул. Никольская д. 25 кв. 1001008.3466	1	803160000	803160000	7 кв. м. оценено спец.

Итого 1 наименований на сумму 803160000 (сумма цифрами и прописью) восемьсот три миллиона без учета НДС, или восемьсот тридцать семь тысяч (количество)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

не сообщаются
(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должником)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственном хранении
Бориса Новикова (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес) д. 25

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, ул. Никольская, д. 25
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

✓ Ответственный хранитель

[Handwritten signature]
(подпись)

Богович М. В.

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

[Handwritten signature]

Богович М. О.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1.

[Handwritten signature]
(подпись)

Алексеев И. А.

(расшифровка подписи)

2.

[Handwritten signature]
(подпись)

Мозырев А. В.

(расшифровка подписи)

✓ Должник (представитель)

(подпись)

Богович Р. Р.

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Богович М. О.

(расшифровка подписи)

✓ Ответственный хранитель

(подпись)

Гришкова С. О.

(расшифровка подписи)

ые лица

(подпись)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Суржикова Е. П.

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 26.04.2023 № 98077/23/55240

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

26.04.2023 г.

№ 98077/23/55240

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России ГМУ ФССП России, адрес подразделения: проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Ефремова Екатерина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.03.2021 № 27867/21/98077-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032024222 от 19.10.2020, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-6933/2020, вступившему в законную силу 15.10.2020, предмет исполнения: Взыскать в пользу АО «БМ-Банк»

в отношении должника

в пользу взыскателя: АО "БМ-Банк", адрес взыскателя: ул. Рождественка, д. 8,
стр. 1, г. Москва, Россия, 107996,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1 Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Бородину Андрею Фридриховичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2 Копии постановления направить:

Должник: Бородин Андрей Фридрихович

Взыскатель: АО "БМ-Банк", ул. Рождественка, д. 8, стр. 1, г. Москва, Россия, 107996.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.



Постановление о наложении ареста
к ИП № 27867/21/98077-ИП

Судебный пристав-исполнитель

Е.А. Ефремова



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 13.06.2023 № 98077/23/80759 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о принятии результатов оценки

13.06.2023

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСП: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8,, Ефремова Екатерина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 27867/21/98077-ИП от 26.03.2021, возбужденного Барабанова Евгения Михайловна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 032024222 от 19.10.2020, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, Россия, г. Москва, , , , ул. Каланчевская, д. 43,) по делу № 2-6933/2020, вступившему в законную силу 15.10.2020. предмет исполнения: Взыскать в пользу АО «БМ-Банк»

в отношении должника

Боголин Андрей Фридрихович,

пользу взыскателя: АО "БМ-Банк", адрес взыскателя: 107990, Россия, г. Москва, , , , ул. Каланчевская, д. 43, , , ,
УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 26.04.2023 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 533 244 700,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.04.2023 наложен арест.

ID 200772071924758 помещение нежилое, площадь 6572,1 кв.м, адрес: г.Москва, ул.Никольская, д.25, пом.2/1, кадастровый номер: 77:01:0001008:3466 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 803 160 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 803 160 000 р., цена по оценке за единицу 2 533 244 700 р., стоимость по оценке 2 533 244 700 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 771/24 от 13.06.2023 г. об оценке арестованного имущества.

ID 200772071489814: помещение нежилое, площадь 6572,1 кв.м, адрес: г.Москва, ул.Никольская, д.25, пом.2/1, кадастровый номер: 77:01:0001008:3466 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 803 160 000 р., цена по оценке за единицу 2 533 244 700 р., стоимость по оценке 2 533 244 700 р.

Итого на сумму 2 533 244 700,00 р. (Два миллиарда пятьсот тридцать три миллиона двести сорок четыре тысячи семьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации

указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", адрес: 625000, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 44, к 2, оф. 1

АО "БМ-Банк", адрес: 7702000406 (тип доставки: ЕПГУ)

Бородин Андрей Фридрихович,

ГМУ ФССП России, адрес: 125009, Россия, г. Москва, пер. Газетный, д. 7, стр. 1,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Ефремова Екатерина
Александровна

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200772081330431

Идентификатор ИП: 200772044772112

СПИ, ведущий ИП Ефремова Екатерина Александровна

Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespace/order/2017/2>

ООО " БИЗНЕС-НОВАЦИЯ "

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
DN: ИНН.ЮЛ=5902004010,
СНИЛС=13868056697, ОГРН=1145958075196,
ИНН=720306622642, C=RU, S=72 Тюменская
область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET=" ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44, К. 2., , ОФИС 1.",
O="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", CN="ООО ""
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"" Т=ДИРЕКТОР,
S=ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, SN=АВЕРИН
Основание: Я являюсь автором этого документа
Местоположение: место подписания
Дата: 2023-06-08 10:42:13
Foxit Reader Версия: 9.7.0

**Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»**Аверин Д.С. 

ОТЧЁТ № 771/24 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Помещение нежилое, площадь 6572,1 кв.м, адрес: г.Москва, ул.Никольская, д.25, пом.2/1, кадастровый номер: 77:01:0001008:3466
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	02.06.2023г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №001 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 22.05.2023г.
Должник	Бородин Андрей Фридрихович
Судебный пристав-исполнитель	Ефремова Екатерина Александровна
Оценщик	Акинчиц Виктория Александровна
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов
Структурное подразделение	СОСП по г. Москве №1
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	02.06.2023г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом №001 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 22.05.2023г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 23.05.23г. по исполнительному производству №27867/21/98077-ИП от 26.03.21г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение нежилое, площадь 6572,1 кв.м, адрес: г.Москва, ул.Никольская, д.25, пом.2/1, кадастровый номер: 77:01:0001008:3466

Собственником (должником) является: Бородин Андрей Фридрихович.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для его реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации и визуальному осмотру.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «(Об оценочной деятельности в Российской Федерации)», а также Федеральный стандарт оценки «Структура Федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; Федеральным стандартом оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611.

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

2 533 244 700

(Два миллиарда пятьсот тридцать три миллиона двести сорок четыре тысячи семьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»

**ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)
по форме 1а**

Информация по зданию (строению)			
Кадастровый номер		77:01:0001008:1008	
Предыдущий кадастровый номер		-	
№ квартала	2	№ дела	12 УНОМ 04300714
Адрес (иное описание местоположения)			
Адрес (иное описание местоположения)		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тверской, Никольская улица, дом 25	
Административный округ		Центральный административный округ	
Назначение		нежилое	
Функциональное назначение		нежилое (по данным архивных материалов БТИ)	
Общая площадь всего, м ²	6671,0	Количество квартир	0
Площадь, м ² (определена с учетом требований в сфере государственного кадастрового учета)	0,0	Материал стен	монолитные (ж-б)
Кроме того, площади, м ² , в т.ч.	0,0	Год постройки	1998
Лестничных клеток, м ²	0,0	Количество этажей	
Технического подполья технического этажа, м ²	0,0	Этажность (без учета подземных этажей)	5-7
Вентиляционных камер, м ²	0,0	Подземных этажей	1, в том числе подвал
Других помещений, м ²	0,0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	-
Площадь застройки, м ²	1212,0	Объект культурного наследия	нет данных
Жилая площадь жилых помещений, м ²	0,0	Нежилая площадь, м ²	6671,0
		В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м ²	0,0

Описание объекта права	помещение	Кадастровый номер	
Наименование правообладателя (ФИО для физ. лица)			
Тип помещения: встроенно-пристроенное		-	
Пристроенное		-	
Общая площадь, всего м ²	926,8	Нежилая площадь, м ² в т.ч.	926,8
Жилая площадь жилых помещений, м ² в т.ч.	0,0	Жилая площадь в нежилых помещениях, м ²	0,0

Информация по состоянию на 25.04.2023 г.

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану.

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 03.02.2000 г. № 1000160

Дата печати выписки 15.05.2023 г.

Номер заказа № 23 03 000490 от 02.05.2023

Начальник Первого территориального управления



Заместитель начальника
Первого территориального
управления
Н.А. Фалева

Зельев А.И.



Первое территориальное управление
группы «В» Мосгорбти
2-го инженерного отдела

Е.В. Волкова

Исполнитель: Савинова С. А., Специалист II категории

страница 2

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Российская Федерация, город Москва,
внутригородская территория
муниципальный округ Тверской,
Никольская улица

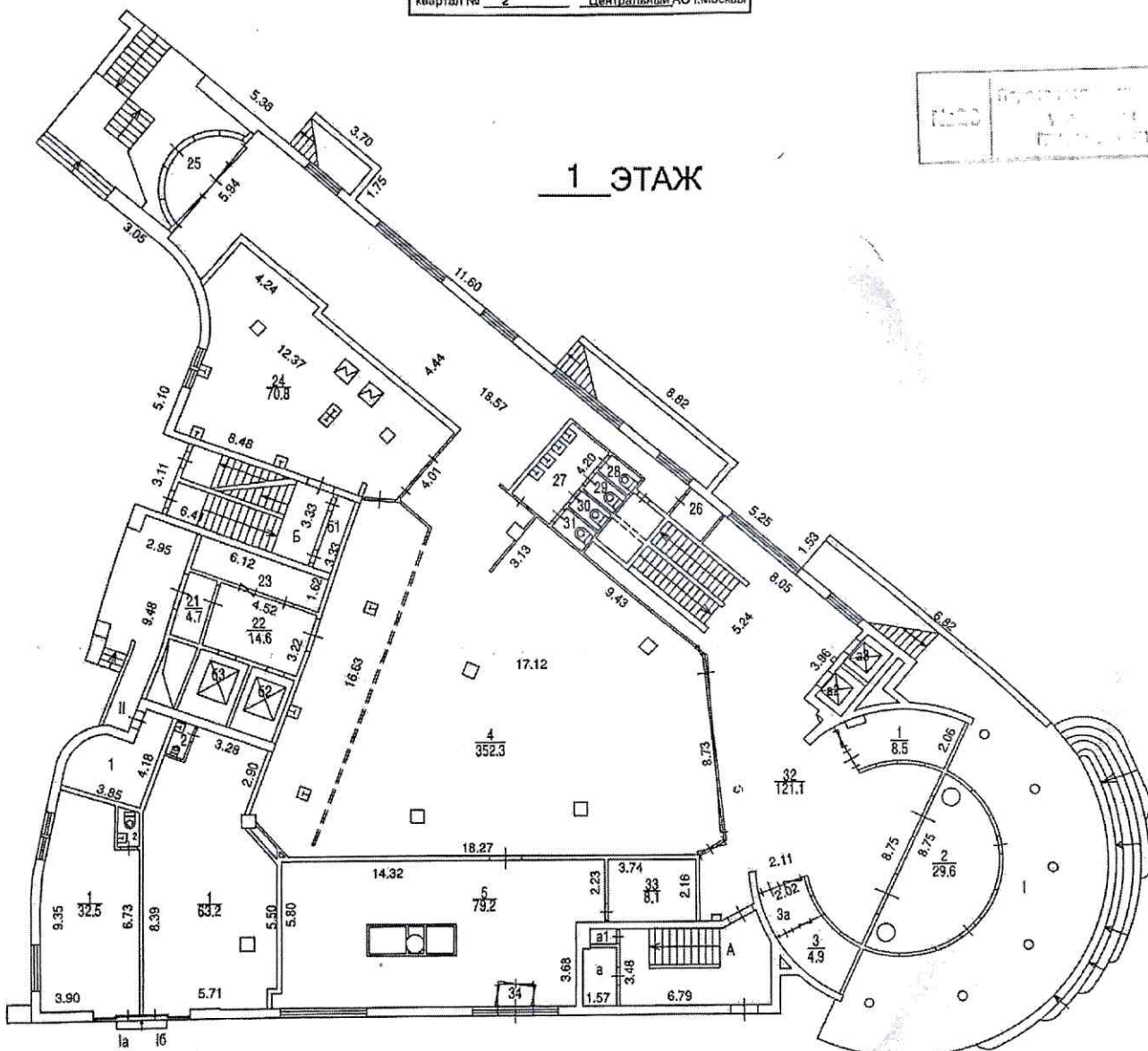
домовл.(вл.) --- дом 25

корпус --- строения (сооружения) ---

квартал № 2 Центральный АО г.Москвы



1 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

Переводчик: Е.В. Волкова

Поэтажный план составлен по состоянию на пом.1а, 1б.

" 25 " апреля 2023 г.

П/план снял Салимова В.Ф.

Проверил Хохолова О.А.

" 11 " мая 2023 г.

Поэтажный план составлен по состоянию на пом.1а, 1б.

" 20 " ноября 2017 г.

П/план снял Салимова В.Ф.

Проверил Хохолова О.А.

" 11 " мая 2023 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ
Тверской, Никольская улица, дом 25

Помещение № 1 Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
1	1	комната охраны	8,5	8,5				420	торгов. 20.11.2017 г.	
	2	тамбур	29,6		29,6				торгов. 20.11.2017 г.	
	3	помещение подсобное	4,9		4,9				торгов. 20.11.2017 г.	
	3а	помещение подсобное	3,8		3,8				торгов. 20.11.2017 г.	
	4	зал обеденный	352,3	352,3					общепит 20.11.2017 г.	
	5	зал	79,2		79,2				общепит 20.11.2017 г.	
	21	тамбур	4,7		4,7				торгов. 20.11.2017 г.	
	22	холл лифтовой	14,6		14,6				торгов. 20.11.2017 г.	
	23	комната охраны	9,9	9,9					торгов. 20.11.2017 г.	
	24	кухня	70,8		70,8				общепит 20.11.2017 г.	
	25	тамбур	6,1		6,1				общепит 20.11.2017 г.	
	26	помещение подсобное	3,0		3,0				общепит 20.11.2017 г.	
	27	умывальная	8,3		8,3				общепит 20.11.2017 г.	
	28	уборная	1,6		1,6				общепит 20.11.2017 г.	
	29	уборная	1,6		1,6				общепит 20.11.2017 г.	
	30	уборная	1,6		1,6				общепит 20.11.2017 г.	
	31	уборная	1,6		1,6				общепит 20.11.2017 г.	
	32	коридор	121,1		121,1				торгов. 20.11.2017 г.	
	33	помещение подсобное	8,1		8,1				общепит 20.11.2017 г.	
	34	тамбур	1,8		1,8				общепит 20.11.2017 г.	

Итого по помещению	733,1	370,7	362,4					
Нежилые помещения всего	733,1	370,7	362,4					
в т.ч. Торговые	197,1	18,4	178,7					
Общественного питания	536,0	352,3	183,7					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение № 1а Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
1	1	зал	32,5		32,5				420	торгов. 25.04.2023 г.
	2	санузел	1,7		1,7					торгов. 25.04.2023 г.
Итого по помещению			34,2		34,2					
Нежилые помещения всего			34,2		34,2					
в т.ч. Торговые			34,2		34,2					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение № 1б Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
1	1	зал	63,2		63,2				420	торгов. 25.04.2023 г.
	2	санузел	1,5		1,5					торгов. 25.04.2023 г.
Итого по помещению			64,7		64,7					
Нежилые помещения всего			64,7		64,7					
в т.ч. Торговые			64,7		64,7					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
1	1	мусоросборник	13,0		13,0				420	торгов. 20.11.2017 г.

Итого по помещению	13,0		13,0					
Нежилые помещения всего	13,0		13,0					
в т.ч. Торговые	13,0		13,0					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение № * Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
1	а	помещение техническое	4,5		4,5				320	прочая 20.11.2017 г.
	а1	помещение техническое	0,6		0,6					прочая 20.11.2017 г.
	а2	лифт	1,1		1,1					прочая 20.11.2017 г.
	а3	лифт	1,1		1,1					прочая 20.11.2017 г.
	б1	помещение техническое	2,7		2,7					прочая 20.11.2017 г.
	б2	лифт	2,2		2,2					прочая 20.11.2017 г.
	б3	лифт	2,2		2,2					прочая 20.11.2017 г.
Итого по помещению			14,4		14,4					
Нежилые помещения всего			14,4		14,4					
в т.ч. Прочие			14,4		14,4					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение № * Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
1	А	клетка лестничная	35,4		35,4				320	прочая 20.11.2017 г.
	Б	клетка лестничная	32,0		32,0					прочая 20.11.2017 г.
Итого по помещению			67,4		67,4					
Нежилые помещения всего			67,4		67,4					
в т.ч. Прочие			67,4		67,4					

Дополнительные сведения по помещению:

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	926,8	370,7	556,1				
Нежилые помещения всего	926,8	370,7	556,1				
в т.ч. Торговые	309,0	18,4	290,6				
Общественного питания	536,0	352,3	183,7				
Прочие	81,8		81,8				

Дополнительные сведения по зданию:

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 03.02.2000 г. № 1000160

Дата изготовления экспликации 11.05.2023 г.

Номер заказа № 23 03 000490 от 02.05.2023

Исполнитель



Салимова В. Ф.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 03.07.2023, поступившего на рассмотрение 03.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552			
Кадастровый номер:	77:01:0001008:3466		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001008		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2/12; Условный номер 36648		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, улица Никольская, дом 25, помещение 2/1		
Площадь:	6572.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2249933395.3		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001008:1008		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

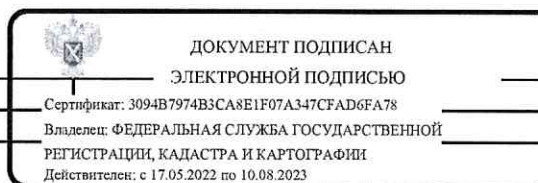
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552			
Кадастровый номер:		77:01:0001008:3466	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Яковлева Надежда Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552			
Кадастровый номер:		77:01:0001008:3466	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ТДН", ИНН: 7710464916, ОГРН: 1037710031446
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/30-457/2003-851 20.05.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	30.03.2022 17:06:00	
	номер государственной регистрации:	77:01:0001008:3466-77/055/2022-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6034929631 из постановления № 2139000883/7743 (ИП № 5232307/22/77043-ИП от 2022-03-21, возбужденный на основании ИД: № 1022 от 2022-03-15, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве), № 2139000883/7743, выдан 29.03.2022, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552	
Кадастровый номер:	77:01:0001008:3466
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 19.01.2022 16:51:10
	номер государственной регистрации: 77:01:0001008:3466-77/055/2022-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Выписка № 5906322818 из постановления № 331538534/7754 (ИП № 235906/21/77054-ИП от 2021-11-30, возбужденный на основании ИД: № ФС037942944 от 2021-11-12, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 331538534/7754, выдан 17.01.2022, ОСП по Центральному АО №2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.3	вид: Арест
	дата государственной регистрации: 10.01.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 77-77-15/040/2012-828
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

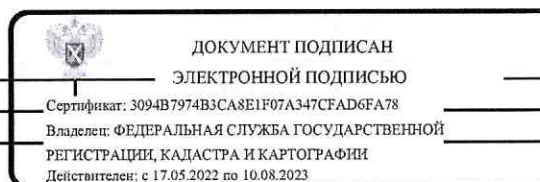
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

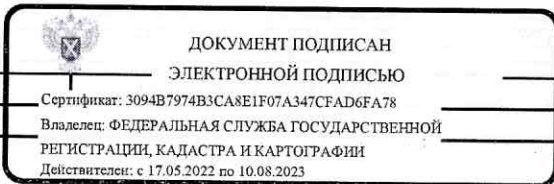
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552	
Кадастровый номер:	77:01:0001008:3466
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление, выдан 06.12.2012, Тверской районный суд г. Москвы, судья Алисов И.Б.
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	28.06.2012 00:00:00
номер государственной регистрации:	77-77-11/149/2012-663
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2012 на 3 года с момента Государственной регистрации
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ориент II", ИНН: 7707507197, ОГРН: 1037739999110
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № ДС-122-па, выдан 10.05.2012, дата государственной регистрации: 28.06.2012, номер государственной регистрации: 77-77-11/149/2012-663
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



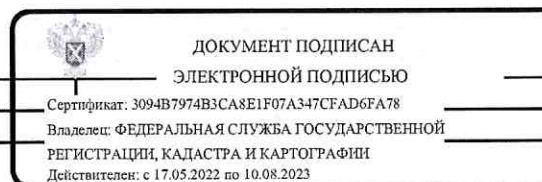
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 20
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552	
Кадастровый номер:	77:01:0001008:3466
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.5	вид:
	Аренда
	дата государственной регистрации:
	31.01.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	77-01/30-702/2002-1087
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 31.01.2003 по 30.11.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнесстор", ИНН: 7718224793, ОГРН: 1027718009769
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	ДОГОВОР АРЕНДЫ от 14.11.2002 № 24-2-02, выдан 14.11.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.6	вид:
	Аренда
	дата государственной регистрации:
	29.11.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	77-01/30-613/2002-723



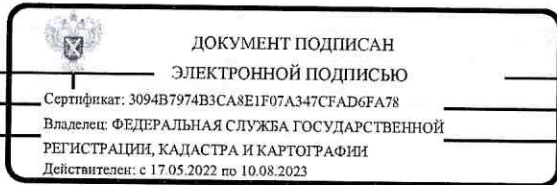
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552	
Кадастровый номер:	77:01:0001008:3466
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2002 до 09.09.2005
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЧАПУРИН КУТЮР", ИНН: 7704231504, ОГРН: 1027739805170
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 21.12.2004 г. к договору аренды от 29.08.2002 г. № 14-2-02, выдан 21.12.2004, дата государственной регистрации: 10.02.2005, номер государственной регистрации: 77-77-30/195/2005-079 ДОГОВОР АРЕНДЫ от 29.08.2002 № 14-2-02 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 29.08.2002 № 1, выдан 29.08.2002
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	25.09.2002 00:00:00
номер государственной регистрации:	77-01/30-463/2002-343
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2002 по 01.08.2005
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СОЛВЕЙС", ИНН: 7729417155, ОГРН: 1027729000309
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 20
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552	
Кадастровый номер:	77:01:0001008:3466
основание государственной регистрации:	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 29.11.2004 г. к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ от 21.07.2002 № 12-2-02, выдан 29.11.2004, дата государственной регистрации: 15.02.2005, номер государственной регистрации: 77-77-30/195/2005-072 ДОГОВОР АРЕНДЫ номер: 12-2-02 от: "21" июля 2002 г. с ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ СОГЛАШЕНИЕМ номер: 1 от: "1" августа 2002 г., выдан 21.07.2002
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	11.09.2002 00:00:00
номер государственной регистрации:	77-01/30-441/2002-421
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2002 до 01.08.2005
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТД "ЙОЛЛИ", ИНН: 7721242182, ОГРН: 1037700025714
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 02.12.2003 г., выдан 02.12.2003, дата государственной регистрации: 06.04.2004, номер государственной регистрации: 77-01/30-398/2004-96 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 29.11.2004 к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ от 24.07.2002 № 13-2-02, выдан 29.11.2004, дата государственной регистрации: 15.02.2005, номер государственной регистрации: 77-77-30/195/2005-075



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552	
Кадастровый номер:	77:01:0001008:3466
	ДОГОВОР АРЕНДЫ номер: 13-2-02 от: "24" июля 2002 г. с Дополнительным соглашением № 1 от: " 1" августа 2002 г., выдан 24.07.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.9	вид:
	Аренда
	дата государственной регистрации:
	15.08.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	77-01/30-037/2002-9309
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 15.08.2002 до 01.07.2005
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Общество с ограниченной ответственностью "ДЭКЛАРИЯ", ИНН: 7713313217, ОГРН: 1037739698985
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	ДОГОВОР АРЕНДЫ номер: 10-2-02 от: "26" июня 2002 г. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 от "01" июля 2002 г., выдан 26.06.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFADGFA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия


Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2 Всего листов раздела 2: 18 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 20

03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552

Кадастровый номер: 77:01:0001008:3466

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.08.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-01/30-037/2002-9307
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2002 по 09.06.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Академия Научной Красоты", ИНН: 7726236288, ОГРН: 1027739783015
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 25.03.2005г. к договору аренды №5/1-2-02 от 09.05.2002г., выдан 25.03.2005, дата государственной регистрации: 30.06.2005, номер государственной регистрации: 77-77-11/223/2005-063 ДОГОВОР АРЕНДЫ номер: 5/1-2-02 от: " 9" мая 2002 г., выдан 09.05.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.08.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-01/30-037/2002-9304

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552	
Кадастровый номер:	77:01:0001008:3466
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2002 до 01.07.2005
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Алько Ритейл", ИНН: 7705425647, ОГРН: 1027739703727
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 29.11.2004 г. к договору аренды от 11.06.2002 г. № 7-2-02, выдан 29.11.2004, дата государственной регистрации: 10.02.2005, номер государственной регистрации: 77-77-30/195/2005-078 ДОГОВОР АРЕНДЫ номер: 7-2-02 от: "11" июня 2002 г., выдан 11.06.2002
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	06.02.2002 00:00:00
номер государственной регистрации:	77-01/30-035/2002-381
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2002 до
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфинити-Арт", ИНН: 7706242340, ОГРН: 1027739542049
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ номер: 32-2-01 от: "17" декабря 2001 г. Дополнительное соглашение № 1 от 04.01.2002 г., выдан 04.01.2002



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFADGFA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

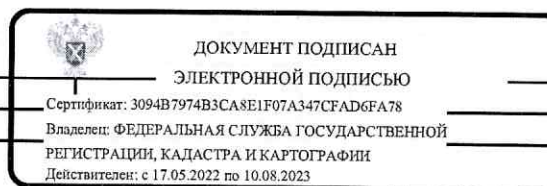
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

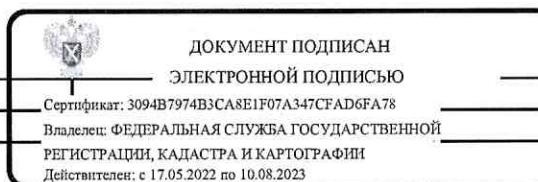
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552	
Кадастровый номер:	77:01:0001008:3466
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>данные отсутствуют</p>
4.13	<p>вид:</p> <p>Аренда</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>25.12.2001 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>77-01/30-186/2001-15112</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>Срок действия с 25.12.2001 до 01.10.2004</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>Сарапаев Дмитрий Борисович, 05.10.1966, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 001-987-716 57 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 11 №542134, выдан 12.04.2012, Отделением УФМС России по гор. Москве по району Ярославский</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>ДОГОВОР АРЕНДЫ номер: 27-2-01 от: "30" сентября 2001 г. Дополнительное соглашение № 1 от 01.10.2001 г. Дополнительное соглашение № 2 от 01.11.2001 г. Дополнительное соглашение № 3 от 03.12.2001 г., выдан 01.10.2001</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>данные отсутствуют</p>




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552	
Кадастровый номер:	77:01:0001008:3466
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.14	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 26.10.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации: 77-01/30-186/2001-11408
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 26.10.2001 до 01.08.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИБА", ИНН: 7715277268, ОГРН: 1027700446036
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: ДОГОВОР АРЕНДЫ номер: 22-2-01 от: "22" июня 2001 г. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ номер: 1 от: "22" июня 2001 г., выдан 22.06.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.15	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 07.09.2001 00:00:00
	номер государственной регистрации: 77-01/30-186/2001-8593
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 07.09.2001 до 01.07.2004



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 20	
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552	
Кадастровый номер:	77:01:0001008:3466
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИЛАНО И КО", ИНН: 7710381353, ОГРН: 1037739740081
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ номер: 21-2-01 от: "15" июня 2001 г. Дополнительное соглашение № 1 от 15 июня 2001 г., выдан 15.06.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	06.03.2001 00:00:00
номер государственной регистрации:	77-01/01-001/2001-246
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.03.2001 С даты государственной регистрации до 10-03-2004
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СКАЛА +" ("SCALA +"), ИНН: 7714103780, ОГРН: 1027700110382
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ номер: 1/3-2-98 от: "20" декабря 1999 г., выдан 20.12.1999
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552	
Кадастровый номер:	77:01:0001008:3466
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.17	вид:
	Аренда
	дата государственной регистрации:
	12.10.2000 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	77-01/00-162/2000-83575
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 12.10.2000 до 01.06.2005
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИКА-СТРОЙ", ИНН: 7716188927, ОГРН: 1037739326228
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	ДОГОВОР АРЕНДЫ номер: 5-2-20 от: "31" марта 2000 г. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ номер: 1 от: "15" мая 2000 г., выдан 31.03.2000
	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 29.11.2004 к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ от 31.03.2000 № 5-2-20, выдан 29.11.2004, дата государственной регистрации: 15.02.2005, номер государственной регистрации: 77-77-30/195/2005-076
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552	
Кадастровый номер:	77:01:0001008:3466
4.18	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 15.07.1999 00:00:00
	номер государственной регистрации: 77-01/00-002/1999-19934
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 15.07.1999 до 15.04.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТИАН ВЮНГ", ИНН: 7726278087, ОГРН: 1027739508070
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 6-2-99, выдан 24.02.1999, ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЙ ДОМ НАУТИЛУС"
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.19	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 08.07.1999 00:00:00
	номер государственной регистрации: 77-01/00-002/1999-18306
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 08.07.1999 до 01.04.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Ручка.ру", ИНН: 7705981370, ОГРН: 1127746212945
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552	
Кадастровый номер:	77:01:0001008:3466
основание государственной регистрации:	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 02.12.2003 г., выдан 02.12.2003, дата государственной регистрации: 06.04.2004, номер государственной регистрации: 77-01/30-398/2004-93 ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 14-2-98, выдан 19.10.1998, ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЙ ДОМ НАУТИЛУС"
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.20 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	23.06.1999 00:00:00
номер государственной регистрации:	77-01/00-002/1999-15816
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.06.1999 до 20.02.2004
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ ВЕРСО", ИНН: 7707209095, ОГРН: 1027739211170
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 8-2-98, выдан 14.08.1998, ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЙ ДОМ НАУТИЛУС"
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552	
Кадастровый номер:	77:01:0001008:3466
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.21	вид:
	Аренда
	дата государственной регистрации:
	17.06.1999 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	77-01/00-002/1999-15809
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 17.06.1999 до 10.03.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУВР-ЛЮКС", ИНН: 7707264716, ОГРН: 1027739182723
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 3-2-98, выдан 20.11.1998, ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЙ ДОМ НАУТИЛУС"
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.22	вид:
	Аренда
	дата государственной регистрации:
	27.05.1999 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	77-01/00-002/1999-12978



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

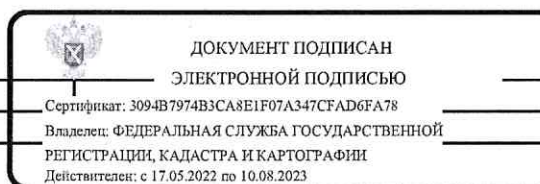
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552	
Кадастровый номер:	77:01:0001008:3466
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.1999 до 01.03.2004
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Дикая Орхидея", ИНН: 7707033765, ОГРН: 1027739004633
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 7-2-98, выдан 08.07.1998, ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЙ ДОМ НАУТИЛУС"
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.23 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	20.04.1999 00:00:00
номер государственной регистрации:	77-01/00-002/1999-6196
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.04.1999 до 13.03.2004
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Многопрофильное предприятие в форме общества с ограниченной ответственностью "Альфа-АРС", ИНН: 7705028390, ОГРН: 1027739208310
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 12-2-98, выдан 12.10.1998, ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЙ ДОМ НАУТИЛУС"



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 20	
03.07.2023г. № КУВИ-001/2023-151931552		
Кадастровый номер:	77:01:0001008:3466	
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>данные отсутствуют</p>	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись; Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Дело № 2-2062/2023
РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

22 февраля 2023 года Чертановский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Булаевой Л.А., при секретаре Гришиной А.И., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению СПИ МОСП по ОИПНХ ГУ ФССП России по г.Москве ИНН 7704270863 к Бородину Андрею Фридриховичу паспорт 4506 228544 об обращении взыскания на имущество должника, находящееся у третьих лиц.

УСТАНОВИЛ:

установлено, что фактическим собственником спорного недвижимого имущества является Бородин А.Ф. Титульное владение объектом недвижимости ООО «ТДН» является номинальным и носит форму вуалирования Бородиным А.Ф. преступной деятельности.

В силу ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Обратить взыскание на нежилое помещение, площадью 6 572,1 кв.м. расположенное по адресу: г.Москва, ул.Никольская, д.25, пом.2/1, кадастровый номер 77:01:0001008:3466 правообладателем которого указано ООО «ТДН», в целях погашения задолженности Бородина Андрея Фридриховича по сводному исполнительному производству №27867/21/77039-СД.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня принятия в окончательной форме.

КОПИЯ ВЕРНА

Копия решения (определения) выдана Чертановским районным судом г.Москвы

№ 2-2062/2023 года

10 03 2023 года

Подпись

Подлинное решение (определение) находится в гражданском деле № 2-2062/2023 года в Чертановском районном суде г.Москвы

Подпись

Судья

Секретарь



Решение изготовлено в окончательной форме 02.03.2023 г.

Чертановский районный суд г. Москвы

Прошито и пронумеровано

Всего _____

Листа (ов) _____

Судья: _____

Секретарь: _____

