



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.05.2021 г. № РД-670

О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара совместно с контрактным управлением Департамента градостроительства городского округа Самара в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» обеспечить подготовку проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, вести

2

в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что проекты межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, должны быть подготовлены и представлены на утверждение в уполномоченный орган в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443001, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Признать утратившим силу распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 20.04.2021 № РД-548 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

8. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя Управления развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара Урюпина А.В.

Руководитель Департамента

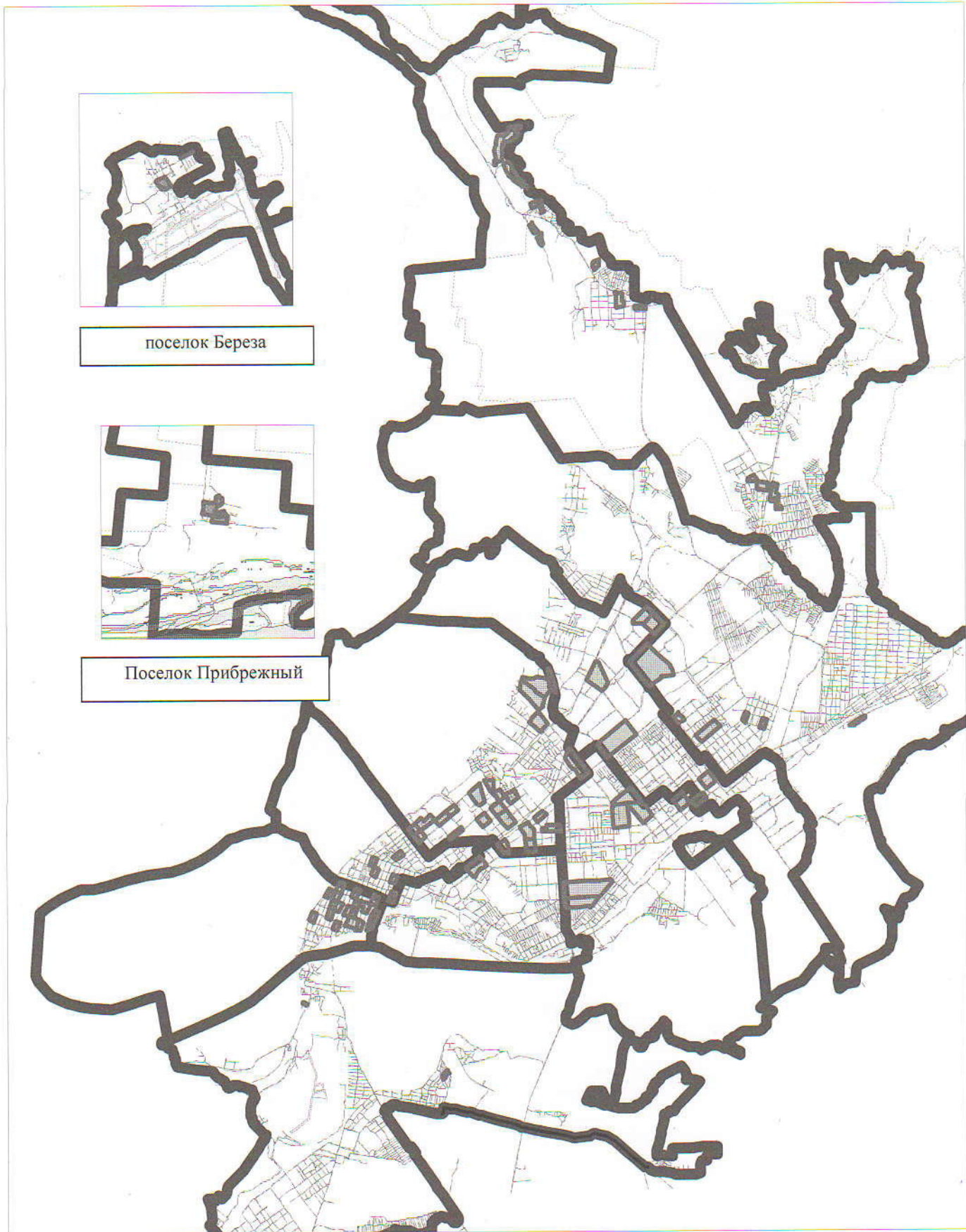
А.В. Урюпин
242 44 60

С.Н.Шанов



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
06.05.2021 № PD-670

Перечень территорий, занимаемых многоквартирными
жилимыми домами в городском округе Самара,
для подготовки проектов межевания



1. В границах улиц Некрасовской,
Куйбышева, Ленинградской, Степана
Разина
S= 4,31 га

№	X	Y
1	387038,14	1370631,47
2	386986,65	1370779,69
3	386725,42	1370679,02
4	386783,25	1370535,32
5	386783,48	1370534,75

2. В границах улиц Чапаевской,
Ленинградской, Молодогвардейской,
Венцека
S= 4,87 га

№	X	Y
1	386609,49	1370977,47
2	386549,65	1371129,82
3	386278,11	1371021,91
4	386342,31	1370863,92

3. В границах улиц Арцыбушевской,
Красноармейской, Буянова, Льва Толстого
S= 3,95 га

№	X	Y
1	387008,40	1372303,96
2	386958,14	1372437,89
3	386696,88	1372336,35
4	386747,48	1372206,12

4. В границах улиц Молодогвардейской,
Первомайской, Ново-Садовой, Полевой
S= 6,55 га

№	X	Y
1	388885,44	1372793,40
2	388903,76	1372816,79
3	389039,98	1372993,89
4	388842,58	1373164,64
5	388830,23	1373153,55
6	388825,19	1373129,32
7	388808,20	1373096,28
8	388687,24	1372942,81
9	388769,11	1372878,36

5. В границах улиц Молодогвардейской,
Невской, Циолковского, Осипенко, Ново-
Садовой, Первомайской
S= 11,37 га

№	X	Y
1	389289,30	1373473,29
2	389151,53	1373592,87
3	389138,16	1373573,83

4	389139,73	1373546,14
5	389000,16	1373375,57
6	388838,58	1373178,66
7	388842,58	1373164,64
8	389039,98	1372993,89
9	389200,38	1373202,42
10	389122,30	1373271,28

6. В границах улиц Осипенко, Ново-
Садовой, Челюскинцев, проспекта Ленина
S= 8,40 га

№	X	Y
1	389127,04	1373621,75
2	389404,86	1373949,58
3	389262,85	1374075,68
4	388975,92	1373753,11

7. В границах улиц Луначарского, Гая,
Мичурина, проспекта Масленникова
S= 9,28 га

№	X	Y
1	389162,70	1374850,01
2	389205,68	1374905,83
3	389352,32	1375094,78
4	389119,13	1375279,44
5	388925,51	1375039,76

8. В границах улиц Мичурина,
Ерошевского, Гая, Николая Панова
S= 9,48 га

№	X	Y
1	389278,32	1375483,62
2	389513,95	1375299,64
3	389712,91	1375542,22
4	389707,06	1375551,59
5	389474,01	1375727,98

9. В границах улиц Гая, Николая Панова,
Ерошевского, Московского шоссе
S= 15,92 га

№	X	Y
1	389474,01	1375727,98
2	389070,95	1376045,75
3	388886,85	1375786,35
4	389089,37	1375628,47
5	389278,32	1375483,62

10. В границах улиц Ново-Садовой,
Часовой, Ерошевского
S= 5,82 га

№	X	Y
1	390317,32	1375084,84
2	390341,63	1375120,60

3	390346,84	1375132,75
4	390349,83	1375145,40
5	390350,65	1375156,75
6	390349,06	1375172,02
7	390336,70	1375367,83
8	390333,01	1375378,42
9	390086,32	1375361,19
10	390010,14	1375303,63
1	390317,32	1375084,84

11. В границах улиц Мичурина,
Калужской, Гая, Революционной
S= 9,89 га

№	Y	X
1	389874,58	1375717,68
2	389878,89	1375723,94
3	389955,62	1375816,04
4	389959,75	1375818,28
5	389962,64	1375822,15
6	390034,38	1375916,56
7	390069,45	1375961,67
8	390067,17	1375964,65
9	390064,81	1375968,52
10	390060,83	1375971,74
11	390060,83	1375975,19
12	390059,67	1375977,88
13	390059,27	1375979,84
14	390055,93	1375983,53
15	390065,32	1375989,44
16	390047,84	1376000,05
17	390035,27	1375993,82
18	390032,22	1375989,87
19	390031,23	1375990,88
20	390027,18	1375987,94
21	389998,53	1376011,37
22	389998,11	1376012,82
23	389995,51	1376014,90
24	389956,30	1376046,14
25	389955,74	1376043,40
26	389943,46	1376049,90
27	389941,69	1376050,81
28	389942,16	1376051,61
29	389935,19	1376056,20
30	389924,55	1376062,99
31	389927,88	1376068,78
32	389895,92	1376094,29
33	389887,59	1376084,37
34	389846,66	1376114,01
35	389804,72	1376144,40
36	389622,30	1375911,80
37	389637,67	1375899,69

38	389741,02	1375818,89
39	389774,00	1375793,08
40	389858,57	1375726,89
41	389867,04	1375723,53
1	389874,58	1375717,68

12. В границах улиц Революционной,
Печерской, проезда Георгия Митирева,
проспекта Карла Маркса
S= 14,41 га

№	X	Y
1	388905,49	1376162,69
2	388930,31	1376176,81
3	389091,75	1376392,29
4	388996,05	1376460,99
5	388983,24	1376470,12
6	388961,25	1376485,80
7	388954,66	1376491,33
8	388834,32	1376575,47
9	388762,14	1376594,61
10	388569,87	1376606,45
11	388568,24	1376600,26
12	388545,84	1376322,26
13	388726,85	1376310,26

13. В границах улиц Печерской,
Революционной, Гагарина, проезда Георгия
Митирева
S= 10,08 га

№	X	Y
1	388545,84	1376322,26
2	388568,24	1376600,26
3	388569,87	1376606,45
4	388207,71	1376622,79
5	388191,13	1376345,66

14. В границах улиц Врубеля, Гаражной,
Третьего проезда, проспекта Карла Маркса
S= 5,68 га

№	X	Y
1	389232,28	1376579,45
2	389418,95	1376833,08
3	389291,94	1376955,88
4	389095,34	1376688,45
5	389099,50	1376681,63

15. В границах улиц Советской Армии,
Ново-Садовой, Третьей просеки
S= 17,84 га

№	X	Y
---	---	---

1	392061,67	1376452,74
2	392115,16	1376490,98
3	392122,69	1376496,37
4	392220,40	1376566,24
5	392406,65	1376737,64
6	392036,75	1377019,97
7	391790,68	1376798,94
8	391927,86	1376613,42

16. В границах улицы Советской Армии,
Пятой просеки
S= 29,28 га

№	Y	X
1	393263,20	1376229,36
2	393267,36	1376238,96
3	393272,61	1376263,69
4	393274,46	1376272,41
5	393278,34	1376290,73
6	393275,55	1376301,79
7	393280,56	1376312,28
8	393281,47	1376316,20
9	393276,27	1376321,63
10	393031,87	1376623,63
11	393032,21	1376627,51
12	393017,26	1376644,32
13	392975,34	1376691,33
14	392919,92	1376759,42
15	392908,84	1376775,68
16	392861,81	1376833,21
17	392873,91	1376843,67
18	392874,18	1376843,94
19	392807,07	1376927,14
20	392805,77	1376928,75
21	392805,26	1376928,35
22	392792,24	1376917,80
23	392786,15	1376923,71
24	392775,08	1376924,34
25	392633,66	1376887,30
26	392609,39	1376879,09
27	392564,87	1376869,31
28	392531,58	1376862,14
29	392423,80	1376725,51
30	392753,66	1376432,09
31	393034,99	1376180,83
32	393048,76	1376189,60
1	393263,20	1376229,36

17. В границах Пятой просеки, Шестой
просеки
S= 8,53 га

№	X	Y
---	---	---

1	393659,33	1377001,90
2	393654,51	1377055,96
3	393624,31	1377081,25
4	393608,16	1377092,58
5	393557,35	1377115,91
6	393549,05	1377124,51
7	393302,42	1377205,97
8	393165,60	1377251,32
9	392934,86	1377264,03
10	393050,55	1377092,26
11	393078,75	1377077,48
12	393157,40	1377076,97
13	393365,31	1377077,48
14	393517,64	1377033,79

18. В границах улиц Антонова-Овсеенко,
Советской Армии, Ставропольской,
Двадцать второго Партсъезда
S= 24,61 га

№	X	Y
1	389625,51	1378934,78
2	389717,88	1379001,07
3	390107,85	1379487,35
4	390111,07	1379491,94
5	389689,67	1379819,04
6	389611,24	1379874,45
7	389591,35	1379843,90
8	389640,26	1379733,69
9	389623,47	1379448,30
10	389601,57	1379076,06
11	389572,38	1378978,26

19. В границах улиц Свободы, Ново-
Вокзальной, Победы, Александра
Матросова
S= 14,0 га

№	X	Y
1	389710,96	1380732,29
2	389947,54	1381032,89
3	389658,24	1381259,79
4	389656,31	1381259,88
5	389425,20	1380959,17

20. В границах улиц Георгия Димитрова,
Тополей, Ташкентской, Силина, Зои
Космодемьянской
S= 16,91 га

№	X	Y
1	395104,32	1379582,70
2	395118,32	1379601,67
3	395129,72	1379613,38

4	395143,89	1379627,91
5	395520,13	1379987,02
6	395326,80	1380197,27
7	394996,19	1379900,82
8	394992,50	1379857,30
9	394990,98	1379820,26
10	394988,37	1379582,44
11	395089,44	1379579,79
12	395094,05	1379581,01

21. В границах улиц Двадцать второго Партсъезда, Стара-Загоры, Ново-Вокзальной, проспекта Карла Маркса
S=55,35 га

№	Y	X
1	391332,10	1378530,51
2	391360,20	1378521,02
3	391381,73	1378523,21
4	391417,86	1378529,05
5	391448,30	1378546,89
6	392094,28	1379367,44
7	391717,68	1379679,69
8	391010,95	1378783,78

22. В границах улиц Воронежской, Свободы, Краснодонской, Победы
S=13,52 га

№	X	Y
1	390347,71	1381538,23
2	390578,14	1381825,18
3	390290,13	1382055,02
4	390061,53	1381764,61

23. В границах улиц Мирной, Минской, Черемшанской, проспекта Кирова
S=5,87 га

№	X	Y
1	392231,25	1380773,29
2	392355,33	1380924,37
3	392252,75	1381002,81
4	392197,34	1381055,01
5	392116,25	1381113,35
6	391998,73	1380957,03
7	392025,81	1380937,49

24. В границах улиц Енисейской, Строителей, Республиканской, Елизарова
S=3,29 га

№	X	Y
1	392350,23	1382931,12

2	392310,29	1383044,62
3	392037,80	1382951,99
4	392107,90	1382847,79
5	392125,81	1382853,98

25. В границах улиц Свободы, Строителей, Дальневосточной, Марии Авейде
S=3,85 га

№	X	Y
1	391885,21	1383376,78
2	392162,30	1383474,85
3	392119,11	1383597,83
4	391844,23	1383503,33

26. В границах улицы Гагарина, проспекта Карла Маркса, Клинического проезда
S=9,37 га

№	X	Y
1	388403,95	1375468,21
2	388445,75	1375524,79
3	388577,50	1375689,39
4	388409,81	1375806,25
5	388389,71	1375816,30
6	388161,49	1375846,20
7	388154,58	1375728,41
8	388164,13	1375684,77
9	388187,68	1375642,09

27. В границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной, проспекта Карла Маркса
S=19,23 га

№	X	Y
1	387731,83	1374517,62
2	388067,85	1374971,86
3	387823,36	1375149,76
4	387820,30	1375154,58
5	387809,78	1375156,45
6	387788,41	1375153,18
7	387627,50	1374926,47
8	387462,44	1374796,42
9	387453,72	1374749,97
10	387526,96	1374672,50
11	387570,57	1374635,93
12	387627,21	1374592,23
13	387675,33	1374557,28

28. В границах улиц Братьев Коростелевых, Арцыбушевской, Вилоновской, Рабочей
S=3,51 га

№	X	Y
---	---	---

1	387287,75	1372262,75
2	387517,79	1372355,34
3	387500,49	1372400,21
4	387499,16	1372403,57
5	387470,39	1372475,93
6	387465,69	1372486,58
7	387235,75	1372394,31

29. В границах улицы Советской Армии, 6-ой просеки, улицы Солнечной, 5-ой просеки
S=29,59 га

№	X	Y
1	393263,20	1376229,36
2	393408,98	1376253,12
3	393415,45	1376253,44
4	393414,27	1376262,33
5	393378,78	1376449,73
6	393377,23	1376458,49
7	393376,86	1376471,63
8	393377,41	1376479,56
9	393390,00	1376600,91
10	393400,22	1376698,26
11	393401,60	1376702,35
12	393404,51	1376729,41
13	393372,29	1376961,49
14	393378,06	1376962,32
15	393367,40	1377042,58
16	393362,63	1377043,88
17	393358,15	1377077,46
18	393078,75	1377077,48
19	393050,55	1377092,26
20	392808,84	1376938,18
21	392805,77	1376928,75
22	392807,07	1376927,14
23	392874,18	1376843,94
24	392873,91	1376843,67
25	392861,80	1376833,21
26	392908,84	1376775,68
27	392919,92	1376759,42
28	392975,34	1376691,33
29	393017,26	1376644,32
30	393032,21	1376627,51
31	393031,86	1376623,63
32	393276,27	1376321,63
33	393281,47	1376316,20
34	393280,56	1376312,28
35	393275,55	1376301,79
36	393278,34	1376290,73
37	393274,46	1376272,41
38	393272,61	1376263,69

39	393270,62	1376254,31
40	393267,36	1376238,96

30. В границах улиц Молодогвардейской, Ульяновская, Галактионовской, Вилоновской
S=4,41 га

№	X	Y
1	388014,45	1371876,07
2	388005,73	1371867,53
3	387753,19	1371766,58
4	387811,36	1371621,09
5	388065,44	1371723,66
6	388071,72	1371729,09

31. В границах улиц Садовой, Маяковского, Ленинской, Ярмарочной
S=3,76 га

№	X	Y
1	388043,30	1372352,85
2	388217,21	1372575,41
3	388112,31	1372657,03
4	387938,23	1372435,17

32. В границах улиц Полевой, Ново-Садовой, Первомайской, проспекта Ленина
S=7,24 га

№	X	Y
1	388682,09	1372953,65
2	388805,61	1373104,48
3	388820,83	1373142,97
4	388825,35	1373180,56
5	388647,29	1373336,90
6	388470,99	1373115,73

33. В границах улиц Радонежской, Челюскинцев, Мичурина, Осипенко
S= 4,71 га

№	X	Y
1	388926,02	1374373,29
2	388843,72	1374439,52
3	388563,49	1374085,80
4	388618,40	1374035,88
5	388640,88	1374019,54

34. В границах улиц Челюскинцев, Ново-Садовой, проспекта Ленина
S= 5,78 га

№	X	Y
1	389262,85	1374075,68
2	389449,97	1374287,61

3	389512,00	1374266,82
4	389587,10	1374206,21
5	389602,55	1374174,74
6	389404,86	1373949,58

35. В границах улиц Съездовской, Авроры, Дыбенко, Третьего проезда, улиц Ялтинской, Саранской
S= 9,53 га

№	X	Y
1	388986,70	1376960,13
2	389005,18	1377356,62
3	388809,57	1377367,50
4	388775,32	1376816,83
5	388879,48	1376808,50
6	388880,39	1376820,72
7	388888,70	1376965,48

36. В границах улицы Советской Армии, проспекта Карла Маркса, улицы Гастелло, Московского шоссе
S= 24,06 га

№	X	Y
1	390662,79	1377761,67
2	390772,86	1377677,57
3	390973,90	1377524,41
4	391278,61	1377639,14
5	391278,45	1377652,84
6	390563,92	1378218,96
7	390395,01	1377991,57
8	390658,63	1377787,01

37. В границах улиц Ново-Садовой, Николая Панова, Складенко, проспекта Масленникова
S= 17,43 га

№	X	Y
1	390250,59	1374973,55
2	389723,02	1375104,48
3	389698,86	1375101,62
4	389569,45	1374935,13
5	389659,17	1374864,44
6	389977,64	1374612,18

38. В границах улиц Запорожской, Антонова-Овсеенко, Двадцать второго Партсъезда, Свободы, Георгия Ратнера
S= 24,75 га

№	X	Y
1	389620,78	1379402,55
2	389640,26	1379733,69

3	389591,35	1379843,90
4	389586,54	1379899,88
5	389582,37	1379903,07
6	389584,56	1379905,86
7	389269,20	1380159,08
8	389056,65	1379898,81
9	389044,56	1379885,28
10	389013,49	1379845,76
11	389499,59	1379465,30
12	389500,63	1379463,93
13	389501,20	1379462,44
14	389501,55	1379460,67
15	389497,91	1379410,51

39. В границах улиц Партизанской, Промышленности, Балаковской, Авроры
S= 25,22 га

№	X	Y
1	386771,23	1377497,22
2	386773,93	1377534,81
3	386827,70	1378401,26
4	386833,70	1378485,68
5	386802,26	1378508,15
6	386618,17	1378346,69
7	386505,87	1378249,25
8	386534,76	1378214,68
9	386514,12	1377864,84
10	386512,42	1377797,62
11	386491,48	1377520,71

40. В границах квартала 5 поселка Мехзавод
S= 4,57 га

№	X	Y
1	399468,97	1383230,70
2	399329,69	1383308,43
3	399314,95	1383311,21
4	399305,25	1383311,65
5	399239,17	1383310,94
6	399258,94	1383058,52
7	399258,94	1383050,69
8	399257,66	1383047,03
9	399341,59	1383020,83
10	399352,87	1383020,68
11	399359,93	1383026,77
12	399465,32	1383208,14

41. В границах квартала 7 поселка Мехзавод
S= 8,12 га

№	X	Y
---	---	---

1	399239,17	1383310,94
2	399011,21	1383302,17
3	398975,05	1383649,11
4	399051,06	1383664,30
5	399213,77	1383641,46

42. В границах квартала 11 и 11 А поселка
Мехзавод
S= 12,72 га

№	X	Y
1	398721,68	1383683,04
2	399197,75	1383771,09
3	399197,28	1383773,95
4	399170,54	1383924,20
5	398937,03	1383882,30
6	398881,95	1383913,62
7	398857,66	1383954,39
8	398516,30	1383946,39
9	398520,29	1383999,89
10	398526,10	1384031,61
11	398527,58	1384039,69
12	398527,65	1384040,01
13	398464,34	1384050,24
14	398419,51	1384056,18
15	398417,77	1384046,03
16	398439,87	1383853,83
17	398606,60	1383872,59
18	398606,64	1383872,29
19	398614,44	1383873,15
20	398755,29	1383887,95
21	398764,47	1383837,88
22	398753,84	1383835,66
23	398752,78	1383839,48
24	398703,73	1383831,59
25	398702,71	1383838,18
26	398657,46	1383830,37
27	398659,06	1383823,36
28	398662,74	1383789,92
29	398659,13	1383789,67
30	398659,13	1383789,63
31	398659,16	1383789,63
32	398666,08	1383749,33
33	398675,15	1383750,91
34	398675,17	1383750,91
35	398677,02	1383740,91
36	398681,74	1383715,38
37	398680,15	1383712,96
38	398680,87	1383708,81
39	398682,34	1383709,11
40	398682,60	1383707,83
41	398718,10	1383712,44

42	398720,44	1383695,61
43	398719,44	1383695,46
44	398720,81	1383686,38
45	398721,68	1383683,04

43. В границах квартала 4 поселка Береза
S= 7,70 га

№	X	Y
1	423167,33	1373593,51
2	423141,60	1373607,86
3	423105,09	1373541,69
4	423139,38	1373521,99
5	423070,31	1373380,63
6	423118,43	1373344,44
7	423130,36	1373335,48
8	423144,31	1373362,80
9	423203,92	1373328,49
10	423188,92	1373293,58
11	423297,42	1373231,47
12	423318,41	1373220,60
13	423334,28	1373237,84
14	423337,08	1373235,71
15	423375,61	1373302,41
16	423372,92	1373306,89
17	423382,20	1373313,81
18	423450,65	1373433,38

44. В границах улицы Зеленой поселка
Управленческий
S= 4,31 га

№	X	Y
1	405738,16	1378614,85
2	405925,28	1378616,20
3	405947,06	1378616,40
4	405951,44	1378590,78
5	405937,26	1378575,72
6	405909,20	1378526,61
7	405897,61	1378516,64
8	405895,37	1378514,63
9	405890,74	1378510,58
10	405889,92	1378509,02
11	405887,09	1378503,67
12	405881,38	1378492,81
13	405886,60	1378489,93
14	405874,00	1378472,86
15	405860,08	1378454,30
16	405858,44	1378458,12
17	405856,95	1378458,33
18	405853,09	1378460,08
19	405847,85	1378449,47
20	405844,77	1378446,99

21	405841,52	1378443,13
22	405841,48	1378443,09
23	405841,47	1378443,06
24	405840,41	1378440,81
25	405838,41	1378434,37
26	405837,44	1378430,67
27	405806,65	1378395,13
28	405790,02	1378405,38
29	405779,01	1378404,23
30	405766,77	1378402,15
31	405755,85	1378388,39
32	405746,11	1378395,17
33	405747,00	1378400,44
34	405710,91	1378413,23
35	405704,93	1378415,45
36	405708,61	1378428,73
37	405708,35	1378435,52
38	405695,63	1378444,63
39	405680,90	1378438,43
40	405661,44	1378441,91
41	405645,24	1378441,46
42	405634,94	1378444,62

45. В границах 5 квартала поселка Красная
Глинка
S= 6,14 га

№	X	Y
1	407485,64	1376599,88
2	407603,06	1376530,18
3	407709,07	1376713,57
4	407677,95	1376728,92
5	407679,33	1376731,35
6	407715,59	1376816,41
7	407724,20	1376839,82
8	407712,57	1376861,98
9	407669,11	1376879,98
10	407669,08	1376870,00
11	407446,89	1376921,77
12	407422,48	1376936,21
13	407420,45	1376935,25
14	407403,86	1376942,96
15	407366,33	1376884,79
16	407523,81	1376805,39
17	407591,18	1376771,83

46. В границах 4 квартала поселка Красная
Глинка
S= 30,80 га

№	X	Y
1	408826,05	1375454,82
2	408826,26	1375454,91

3	408913,56	1375485,54
4	408964,61	1375502,20
5	409152,14	1375457,45
6	409191,86	1375463,08
7	409265,36	1375473,49
8	409384,97	1375501,21
9	409480,74	1375527,64
10	409506,16	1375534,87
11	409688,58	1375553,16
12	409677,15	1375696,20
13	409661,03	1375740,55
14	409651,68	1375759,54
15	409666,94	1375767,87
16	409678,21	1375775,63
17	409687,47	1375782,76
18	409705,91	1375799,27
19	409725,39	1375821,21
20	409729,64	1375827,14
21	409735,76	1375838,22
22	409751,21	1375866,72
23	409771,43	1375907,55
24	409778,19	1375904,15
25	409796,73	1375877,21
26	409906,84	1375898,68
27	409947,72	1376186,03
28	409968,20	1376247,94
29	409913,27	1376275,98
30	409839,80	1376075,64
31	409828,69	1376080,64
32	409822,64	1376186,35
33	409717,48	1376176,26
34	409717,61	1376193,24
35	409655,17	1376121,70
36	409591,73	1376054,43
37	409587,84	1376057,68
38	409585,60	1376054,98
39	409589,32	1376051,88
40	409582,73	1376044,89
41	409582,52	1376045,08
42	409578,20	1376049,10
43	409575,91	1376046,38
44	409580,23	1376042,35
45	409580,29	1376042,30
46	409570,48	1376031,90
47	409570,42	1376031,96
48	409566,67	1376035,16
49	409564,38	1376032,71
50	409568,10	1376029,38
51	409561,36	1376022,24
52	409557,92	1376025,17
53	409555,58	1376022,45

54	409558,90	1376019,63
55	409554,10	1376014,53
56	409550,91	1376017,25
57	409548,55	1376014,47
58	409551,59	1376011,87
59	409536,60	1375996,22
60	409536,58	1375996,24
61	409534,31	1375993,89
62	409534,34	1375993,86
63	409478,32	1375935,36
64	409489,71	1375918,39
65	409486,30	1375909,38
66	409488,03	1375891,98
67	409502,02	1375732,15
68	409358,78	1375715,19
69	409358,71	1375716,10
70	409306,53	1375709,72
71	409306,61	1375709,01
72	409121,97	1375687,15
73	409101,12	1375684,90
74	409069,53	1375681,50
75	408935,95	1375723,07
76	408894,75	1375566,44
77	408886,96	1375552,61
78	408874,15	1375538,78
79	408857,73	1375527,78
80	408840,61	1375521,43
81	408822,66	1375517,48
82	408803,31	1375515,36
83	408775,34	1375514,94
84	408762,39	1375509,26
85	408763,56	1375508,07
86	408763,33	1375507,32
87	408762,41	1375504,38
88	408769,79	1375501,69
89	408773,85	1375497,54
90	408783,37	1375487,83
91	408786,78	1375484,33
92	408792,55	1375478,44
93	408799,34	1375484,24
94	408814,15	1375468,85
95	408820,16	1375461,76

47. В границах улицы Батайской, 1 и 2 квартала поселка Красная Глинка
S= 13,71 га

№	X	Y
1	408144,76	1376290,66
2	408338,49	1376033,88
3	408359,42	1376007,23
4	408458,66	1375910,85

5	408489,51	1375887,49
6	408581,41	1375844,25
7	408799,09	1375769,74
8	408818,53	1375762,49
9	408824,51	1375760,53
10	408874,92	1375905,45
11	408848,15	1375916,26
12	408816,04	1375929,77
13	408738,10	1375960,82
14	408729,05	1375960,25
15	408718,61	1375960,54
16	408705,81	1375962,51
17	408695,37	1375965,62
18	408661,97	1375981,14
19	408647,20	1375993,13
20	408627,44	1376020,23
21	408629,31	1376023,58
22	408403,39	1376166,87
23	408262,03	1376305,98
24	408279,64	1376319,80
25	408263,12	1376342,27
26	408250,90	1376338,09
27	408221,26	1376362,30
28	408212,25	1376354,95
29	408187,76	1376379,06
30	408190,90	1376381,87
31	408200,04	1376390,31
32	408182,97	1376406,58
33	408115,95	1376470,29
34	408076,71	1376443,24
35	408075,72	1376442,55
36	408073,60	1376441,10
37	408142,39	1376338,39
38	408143,51	1376315,78

48. В границах улиц Гайдара, Сергея Лазо, Ногина, Красноглинского шоссе поселка Управленческий
S= 9,92 га

№	X	Y
1	404978,92	1379088,75
2	404924,31	1379288,77
3	404911,70	1379291,55
4	404767,82	1379304,34
5	404703,02	1379306,28
6	404701,98	1379307,07
7	404701,45	1379308,13
8	404700,41	1379353,27
9	404523,13	1379358,22
10	404520,39	1379356,59
11	404511,27	1379100,60

12	404849,15	1379092,33
----	-----------	------------

49. В границах Сергея Лазо, Днепропетровской, Коптевской, имени академика Н. Д. Кузнецова, Ракивовское шоссе, поселка Управленческий
S= 3,33 га

№	X	Y
1	404525,95	1379672,75
2	404508,99	1379673,20
3	404429,36	1379675,54
4	404439,77	1380016,36
5	404536,12	1380021,39
6	404533,48	1379916,64

50. В границах поселка Южный, вдоль домов 2а, 4, 28
S= 2,36 га

№	X	Y
1	406573,65	1376741,63
2	406626,07	1376826,50
3	406638,34	1376820,27
4	406660,06	1376807,55
5	406678,36	1376840,75
6	406687,39	1376855,94
7	406689,29	1376859,14
8	406696,33	1376856,69
9	406707,16	1376866,66
10	406712,33	1376876,87
11	406713,46	1376879,03
12	406711,15	1376880,10
13	406683,89	1376890,94
14	406599,53	1376878,81
15	406598,81	1376878,49
16	406546,99	1376851,93
17	406401,50	1376904,68
18	406396,13	1376893,27
19	406395,99	1376883,46
20	406394,84	1376881,40
21	406393,53	1376881,86
22	406393,54	1376880,76
23	406391,22	1376874,88
24	406388,79	1376868,72
25	406386,74	1376867,73
26	406385,88	1376867,34
27	406383,85	1376864,45
28	406396,49	1376855,01
29	406415,98	1376837,87
30	406507,99	1376781,58
31	406508,88	1376780,93
32	406542,41	1376761,32

51. В границах поселка Южный, в границах вдоль домов 24, 18, 17, 23
S= 3,82 га

№	X	Y
1	406983,20	1376492,51
2	407039,85	1376591,92
3	407040,93	1376601,18
4	407036,49	1376609,67
5	406819,64	1376741,45
6	406793,79	1376756,69
7	406731,49	1376661,63
8	406726,48	1376653,79
9	406724,05	1376649,98

52. В границах улиц Труда, Мотористов, Прибрежной, Парусной
S= 6,58 га

№	X	Y
1	419533,88	1354657,56
2	419530,17	1354703,54
3	419327,08	1354685,35
4	419366,12	1354304,29
5	419537,06	1354317,25
6	419527,13	1354394,07
7	419491,91	1354474,81
8	419492,40	1354492,42

53. В границах улиц Труда, Звездной, Парусной, Юности, Мотористов поселка Прибрежный
S= 17,35 га

№	X	Y
1	419527,13	1354394,07
2	419537,06	1354317,25
3	419559,48	1354067,60
4	419738,64	1354078,22
5	419889,21	1354091,44
6	419873,55	1354264,60
7	419866,62	1354267,60
8	419858,58	1354296,95
9	419845,46	1354408,07
10	419919,10	1354415,19
11	419952,58	1354419,95
12	419991,90	1354425,41
13	420006,17	1354431,76
14	420062,61	1354491,52
15	419994,45	1354551,87
16	419969,54	1354571,10
17	419961,42	1354574,31
18	419951,31	1354577,51

19	419939,39	1354580,00
20	419928,74	1354581,43
21	419916,47	1354582,50
22	419904,73	1354581,43
23	419894,39	1354580,65
24	419882,71	1354578,76
25	419869,71	1354575,20
26	419849,31	1354567,36
27	419843,38	1354563,98
28	419825,78	1354551,96
29	419804,61	1354527,61
30	419760,92	1354475,20
31	419669,27	1354361,24
32	419607,50	1354484,55
33	419607,05	1354495,86
34	419639,79	1354628,75
35	419546,04	1354655,68
36	419533,88	1354657,55
37	419492,40	1354492,42
38	419491,91	1354474,80

54. В границах улиц Антонова-Овсенко, Запорожской, Дыбенко, Советской Армии
S= 33,28 га

№	X	Y
1	389620,78	1379402,55
2	389497,91	1379410,51
3	389115,68	1379437,50
4	389093,79	1379447,72
5	388940,53	1379459,20
6	388911,45	1378956,89
7	389510,14	1378917,81
8	389554,46	1378954,38
9	389572,38	1378978,26
10	389601,57	1379076,06

55. В границах улиц Максима Горького, Пионерской, Водников, Комсомольской
S= 4,31 га

№	X	Y
1	386354,17	1370044,75
2	386353,60	1370046,10
3	386110,22	1369950,03
4	386168,15	1369797,27
5	386412,17	1369890,56

56. В границах улиц Фрунзе, Пионерской, Чапаевской, Комсомольской
S= 3,34 га

№	X	Y
1	386132,67	1370621,27

2	386080,90	1370748,13
3	385847,32	1370645,91
4	385890,72	1370530,18

57. В границах улиц Молодогвардейской, Венцека, Самарской, Пионерской
S= 8,74 га

№	X	Y
1	386016,75	1370910,37
2	386278,11	1371021,91
3	386220,89	1371165,25
4	386162,87	1371308,77
5	386162,46	1371308,59
6	385918,89	1371209,74
7	385907,09	1371205,16
8	385907,84	1371196,35
9	385963,53	1371057,54
10	385969,87	1371034,78
11	385990,01	1370980,59

58. В границах улиц Ленинской, Ленинградской, Братьев Коростелевых, Венцека
S= 4,60 га

№	X	Y
1	386047,92	1371597,75
2	386327,22	1371707,14
3	386267,65	1371852,50
4	385992,34	1371738,04

59. В границах улиц Садовой, Льва Толстого, Ленинской, Некрасовской
S= 4,55 га

№	X	Y
1	386912,50	1371769,27
2	386856,93	1371915,01
3	386584,63	1371805,98
4	386642,20	1371662,41
5	386642,27	1371662,19
6	386714,26	1371690,27
7	386754,22	1371706,14

60. В границах улиц Галактионовской, Некрасовской, Садовой, Ленинградской, Самарской, Высоцкого
S= 6,60 га

№	X	Y
1	386439,12	1371417,97
2	386559,69	1371464,50
3	386613,35	1371320,15
4	386754,48	1371374,23

5	386697,89	1371518,73
6	386642,27	1371662,19
7	386642,20	1371662,41
8	386382,95	1371561,40

61. В границах улиц Максима Горького, Некрасовской, Алексея Толстого, Ленинградской
S= 2,95 га

№	X	Y
1	387117,99	1370434,20
2	387088,02	1370503,80
3	386838,89	1370391,34
4	386867,68	1370319,25
5	386886,32	1370273,90
6	386895,50	1370265,51

62. В границах улиц Чапаевской, Льва Толстого, Молодогвардейской, Некрасовской
S= 4,35 га

№	X	Y
1	387129,99	1371197,28
2	387076,57	1371335,07
3	386809,71	1371232,47
4	386866,79	1371085,54
5	386879,24	1371091,61

63. В границах улиц Степана Разина, Ленинградской, Куйбышева, Пионерской
S= 8,87 га

№	X	Y
1	386246,38	1370331,59
2	386513,03	1370433,35
3	386781,78	1370534,11
4	386783,48	1370534,75
5	386783,25	1370535,32
6	386725,42	1370679,02
7	386456,81	1370577,30
8	386190,98	1370475,68

64. В границах улиц Куйбышева, Ленинградской, Фрунзе, Венцека
S= 4,43 га

№	X	Y
1	386725,42	1370679,02
2	386669,33	1370821,89
3	386400,20	1370721,55
4	386456,81	1370577,30

65. В границах улиц Степана Разина, Льва Толстого, Куйбышева, Некрасовской
S= 4,57 га

№	X	Y
1	387309,79	1370728,49
2	387252,63	1370879,26
3	387001,73	1370783,21
4	386986,65	1370779,69
5	387038,14	1370631,47
6	387049,27	1370632,45

66. В границах улиц Ленинской, Венцека, Братьев Коростелевых, Затонной
S= 2,18 га

№	X	Y
1	385884,77	1371538,24
2	385866,25	1371532,52
3	385870,26	1371562,47
4	385891,16	1371658,12
5	385904,12	1371700,62
6	385931,07	1371712,56
7	385992,34	1371738,04
8	386047,92	1371597,75

67. В границах улиц Самарской, Венцека, Садовой, Затонной
S= 4,67 га

№	X	Y
1	386162,61	1371309,41
2	386105,53	1371454,64
3	385873,54	1371370,50
4	385871,65	1371346,37
5	385856,58	1371243,14
6	385855,30	1371223,79
7	385854,73	1371217,13
8	385870,48	1371205,96
9	385898,32	1371201,55
10	385907,09	1371205,16
11	385918,89	1371209,74
12	386162,46	1371308,59
13	386162,87	1371308,77

68. В границах улиц Ново-Садовой, Аминова, Московского шоссе, улицы Ново-Вокзальной
S= 30,44 га

№	X	Y
1	393222,20	1378836,13
2	393833,58	1378542,61
3	393867,84	1378521,69
4	393908,13	1378454,73

5	393347,27	1378181,38
6	392991,42	1378652,67
7	393113,75	1378749,99

69. В границах улиц Силина, Ташкентской, Московского шоссе, улицы Зои Космодемьянской
S= 20,63 га

№	X	Y
1	395321,16	1380192,21
2	395052,65	1380477,76
3	395014,52	1380516,69
4	395000,44	1380534,68
5	394675,07	1380224,26
6	394961,01	1379925,29
7	394996,19	1379900,82

70. В границах улиц Победы, Калинина, Физкультурной, Ново-Вокзальной
S= 7,67 га

№	X	Y
1	389689,35	1381314,85
2	389837,06	1381508,61
3	389941,50	1381639,79
4	389915,26	1381659,54
5	389795,43	1381755,51
6	389692,29	1381624,13
7	389541,08	1381432,52

71. В границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека
S= 4,53 га

№	X	Y
1	386278,11	1371021,91
2	386549,65	1371129,82
3	386495,40	1371274,23
4	386220,89	1371165,25

72. В границах улиц Каховской, Ставропольской, Советской, проспекта Юных Пионеров
S= 18,54 га

№	X	Y
1	392108,67	1382022,54
2	392103,18	1382026,84
3	391909,74	1382180,74
4	391905,96	1382183,66
5	391684,83	1381900,45
6	391459,96	1381621,30
7	391664,35	1381459,50

73. В границах улиц Георгия Димитрова, Стара-Загоры, проспекта Кирова, Московского шоссе
S= 85,91 га

№	X	Y
1	393870,67	1379470,70
2	394418,17	1379988,85
3	394131,93	1380295,53
4	393850,95	1380593,96
5	393787,80	1380657,20
6	393735,18	1380693,01
7	393697,12	1380718,74
8	393643,68	1380743,80
9	393492,42	1380784,04
10	393432,07	1380503,17
11	393422,76	1380476,08
12	393417,85	1380464,66
13	393412,41	1380453,92
14	393405,08	1380440,98
15	393398,67	1380431,19
16	393170,94	1380135,38
17	393122,35	1380072,51
18	393165,12	1380040,79
19	393843,31	1379506,29

74. В границах улиц Самодеятельной, Заусадобной, Оружейной, Снежной
S= 2,18 га

№	X	Y
1	381652,33	1373954,94
2	381580,26	1373993,99
3	381569,31	1373999,92
4	381553,06	1373975,07
5	381392,62	1373837,63
6	381477,14	1373788,62
7	381482,68	1373797,69
8	381641,39	1373933,05

75. В границах улиц Ленинградской, Ленинской, переулка Тургенева, улицы Братьев Коростелевых
S= 2,16 га

№	X	Y
1	386327,22	1371707,14
2	386454,26	1371755,92
3	386394,81	1371903,72
4	386267,65	1371852,50

76. В границах улиц Молодогвардейской, Вилоновской, Самарской, Рабочей
S= 3,99 га

№	X	Y
1	387753,19	1371766,58
2	387695,22	1371911,61
3	387456,51	1371815,91
4	387514,54	1371672,57

77. В границах улиц Молодогвардейской, Некрасовской, Галактионовской, Ленинградской
S= 4,27 га

№	X	Y
1	386549,65	1371129,82
2	386809,71	1371232,47
3	386754,48	1371374,23
4	386613,35	1371320,15
5	386495,40	1371274,23

78. В границах улиц Скляренко, Мичурина, Революционной, Ерошевского
S= 6,90 га

№	X	Y
1	389916,08	1375376,52
2	389956,20	1375345,70
3	390070,13	1375554,88
4	389874,58	1375717,68
5	389867,04	1375723,53
6	389858,57	1375726,89
7	389712,91	1375542,22
8	389719,16	1375535,48
9	389819,41	1375457,49
10	389910,28	1375385,33
1	389916,08	1375376,52

79. В границах улицы Западной, берега озера
S= 0, 64 га

№	X	Y
1	383681,72	1369615,97
2	383713,36	1369636,88
3	383715,82	1369644,40
4	383710,46	1369676,40
5	383682,78	1369761,01
6	383633,14	1369727,45
7	383643,54	1369703,58
8	383679,24	1369621,16
1	383681,72	1369615,97

80. В границах улиц Авроры, Аэродромной, Промышленности, Партизанской
S= 60,39 га

№	X	Y
1	387239,73	1377469,71
2	387282,53	1378099,92
3	387309,19	1378516,36
4	387327,69	1378856,00
5	387320,02	1378883,39
6	387295,92	1378909,69
7	387242,23	1378910,78
8	386837,49	1378546,03
9	386833,70	1378485,68
10	386827,70	1378401,26
11	386773,93	1377534,81
12	386771,23	1377497,22
1	387239,73	1377469,71

81. В границах Смышляевского шоссе, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0253003:615
S= 4,52 га

№	X	Y
1	392068,85	1386254,93
2	392080,66	1386273,28
3	392218,18	1386486,44
4	392225,15	1386508,58
5	392192,67	1386520,45
6	392180,42	1386530,53
7	392174,13	1386521,78
8	392171,14	1386517,62
9	392175,12	1386514,79
10	392174,41	1386513,80
11	392176,38	1386512,39
12	392170,47	1386504,36
13	392168,61	1386505,69
14	392167,92	1386504,74
15	392163,97	1386507,56
16	392144,53	1386480,32
17	392146,28	1386479,07
18	392145,11	1386477,34
19	392143,31	1386478,62
20	392142,88	1386478,01
21	392132,34	1386485,23
22	392113,66	1386498,60
23	392056,64	1386416,05
24	392000,59	1386334,91
25	391960,25	1386276,49
26	391927,72	1386229,38

27	391923,76	1386178,20
28	391921,23	1386144,69
29	391919,64	1386123,44
30	391917,42	1386091,49
31	391913,15	1386034,36
32	391938,23	1386065,68
33	391946,47	1386075,83
34	391971,27	1386109,63
35	391994,41	1386141,73
1	392068,85	1386254,93

Руководитель Департамента градостроительства городского округа
Самара




С.Н.Шанов

Руководитель Управления развития территорий		А.В.Урюпин
Исполнители		Р.В.Боллышаков Е.Ю.Сеткеева
дата выпуска		2021

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
06.05.2021 № РД-670

Техническое задание
для подготовки проектов межевания территорий, занимаемых
многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Цели подготовки проектов межевания территорий	<p>1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p>
2	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемым проектам межевания территорий	<p>Разработку проектов межевания территорий осуществлять в строгом соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); - иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара; - Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству; - Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план); - Правилами землепользования и застройки в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила); - региональными нормативами градостроительного

проектирования Самарской области, Сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;

- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

При межевании территории:

- межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ;

- учесть утвержденную на данные территории документацию по планировке территории;

- определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, расположенных в границах элемента планировочной структуры;

- предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;

- образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, скверами, объектами коммунального обслуживания, попадающими в границы разработки документации по планировке территории (проект межевания территории), с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных генеральных планов в границах исторической планировочной зоны в соответствии с Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов и расположенные на указанных земельных участках объекты;

- образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

- получить в письменной форме согласия

		землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков в соответствии с п.4.ст.11.2 Земельного кодекса РФ.
3	Состав исходных данных для подготовки проектов межевания территорий	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проектов межевания территорий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): <ul style="list-style-type: none"> - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»; <p>Сбор исходных данных обеспечивается Разработчиком документации в границах разработки проектов межевания территорий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) материалы аэрофотосъемки в масштабе 1:2000; 2) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водоохраных зонах, прибрежных защитных полосах, береговых полосах водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства; - иных зонах с особыми условиями использования территории. 3) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью; 4) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования

		застройки, градостроительные регламенты).
4	Состав проектов межевания территорий (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ)	<p>Проекты межевания территория состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительным кодексом РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий,

		<p>строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
5	<p>Основные этапы подготовки проектов межевания территорий</p>	<p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных.</p> <p>2 этап. Подготовка проектов межевания территорий.</p> <p>3 этап. Направление разработчиком проектов межевания территорий в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 файлов в формате *.idf в системе координат</p>

		<p>МКС 63.</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанных проектов межевания территорий Градостроительному кодексу РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проекты межевания территорий в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий либо, при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку. <p>4 этап. Проведение публичных слушаний по проектам межевания территорий в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проектов межевания территорий на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проектам межевания территорий. - уполномоченный орган направляет разработанные проекты межевания территорий с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данных проектов и направлении их на доработку. <p>5 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>6 этап. Направление проектов межевания территорий в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МКС 63 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.</p>
6	Требования к оформлению и комплектации проектов межевания территорий	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проектов межевания территорий могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории,</p>

	<p>либо выполнены в виде отдельных чертежей.</p> <p>Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы проектов межевания территорий должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанные проекты межевания территорий направляются разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 5 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в *.idf в системе координат МКС 63.</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера; 4. Границы ранее установленных публичных сервитутов. <p>Проекты межевания территорий направляются разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>
--	---

Руководитель Департамента

Е.Ю. Сеткеева
242 44 60



С.Н.Шанов