

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 июля 2016 г. N 897-р

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
ПО УБОРКЕ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Список изменяющих документов

(в ред. Распоряжений Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2017 N 211-р, от 21.08.2017 N 1541-р, от 16.10.2018 N 1923-р, от 26.08.2019 N 1389-р, от 03.06.2020 N 535-р, от 02.11.2021 N 988-р, от 25.05.2022 N 389-р, от 22.09.2022 N 799-р)

С целью координации деятельности администраций районов Санкт-Петербурга по вопросам уборки внутриквартальных территорий Санкт-Петербурга, входящих в состав земель общего пользования, оказания в пределах своей компетенции методической помощи по вопросам осуществления органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга отдельного государственного полномочия Санкт-Петербурга по организации и осуществлению уборки внутриквартальных территорий Санкт-Петербурга, входящих в состав земель общего пользования:

(преамбула в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2019 N 1389-р)

1. Утвердить Технологический [регламент](#) выполнения работ по уборке внутриквартальных территорий Санкт-Петербурга, входящих в состав земель общего пользования, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу с 01.01.2017 [распоряжение](#) Жилищного комитета от 31.03.2010 N 101-р "Об утверждении Технологического регламента производства работ по уборке внутриквартальных и дворовых территорий, входящих в состав земель общего пользования".

3. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2017.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Шарлаева С.Б.

Председатель
Жилищного комитета
В.В.Шиян

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению
Жилищного комитета

Распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 22.09.2022 N 799-р Технологический регламент дополнен приложением N 2.

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ
ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО УБОРКЕ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. Распоряжений Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга
от 15.03.2017 N 211-р, от 21.08.2017 N 1541-р, от 16.10.2018 N 1923-р,
от 26.08.2019 N 1389-р, от 03.06.2020 N 535-р, от 02.11.2021 N 988-р,
от 25.05.2022 N 389-р, от 22.09.2022 N 799-р)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Технологический регламент выполнения работ по уборке внутриквартальных территорий Санкт-Петербурга, входящих в состав земель общего пользования (далее - технологический регламент), содержит рекомендуемый перечень технологических операций и видов работ, а также порядок их проведения при уборке внутриквартальных территорий Санкт-Петербурга, входящих в состав земель общего пользования (далее - внутриквартальные территории).

(п. 1.1 в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2017 N 211-р)

1.2. Проведение работ по уборке территорий осуществляется с учетом:

- [Правил и норм](#) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170;

- [Правил](#) обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1156;
(абзац введен [Распоряжением](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2018 N 1923-р)

- Санитарно-эпидемиологических [правил](#) СП 3.5.3.3223-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий", утвержденных постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 22.09.2014 N 58;
(абзац введен [Распоряжением](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2018 N 1923-р)

- [Рекомендаций](#) по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утвержденных приказом Госстроя России от 09.12.1999 N 139;

- [Норм](#) обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений, утвержденных [постановлением](#) Министерства труда Российской Федерации от 24.06.1996 N 38;

- [Руководства](#) по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах, утвержденного распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 N ОС-548-р;

- [Закона](#) Санкт-Петербурга от 31.05.2010 N 273-70 "Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге";

- [Правил](#) благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.
(в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 21.08.2017 N 1541-р)

1.3. Контроль за ходом и качеством работ по уборке внутриквартальных территорий осуществляется в том числе путем получения данных посредством систем спутникового мониторинга уборочной техники с использованием технологий ГЛОНАСС/GPS.

1.4. Термины и определения для целей настоящего Технологического регламента:
(в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2022 N 799-р)

1.4.1. Ручная уборка - уборка территорий ручным способом с применением ручного инвентаря и средств малой механизации.

1.4.2. Механизированная уборка - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки городов).

1.4.3. Снежный вал - временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания.

1.4.4. Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор.
(п. 1.4.4 в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2017 N 211-р)

1.4.5. Отходы - отходы производства и потребления, включая крупногабаритные отходы (мебель, бытовая техника, отходы, возникшие при текущем ремонте жилых помещений, и др.).
(пп. 1.4.5 в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2020 N 535-р)

1.4.5.1. Строительные отходы - отходы, образующиеся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства зданий, сооружений, промышленных объектов, дорог, инженерных и других коммуникаций, включая отходы, образующиеся при проведении капитального ремонта помещений в многоквартирных домах, жилых домах, нежилых зданиях и сооружениях.
(п. 1.4.5.1 введен [Распоряжением](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2022 N 799-р)

1.4.6. Лотковая зона - территория проезжей части внутриквартального проезда вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5 м.

1.4.7. Прилотковая зона - территория проезжей части внутриквартального проезда вдоль лотковой зоны шириной 1 м.

1.4.8. Заказчик работ - администрация района Санкт-Петербурга или орган местного самоуправления внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга в случае наделения отдельным государственным полномочием Санкт-Петербурга по организации и осуществлению в соответствии с адресными программами, утверждаемыми администрациями районов Санкт-Петербурга, уборки и санитарной очистки территорий, за исключением земельных участков, обеспечение уборки и санитарной очистки которых осуществляется гражданами и

юридическими лицами либо отнесено к полномочиям исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

1.4.9. Территория контейнерной площадки, специальной площадки для складирования крупногабаритных отходов - территория, земельный участок, предназначенные для установки необходимого количества контейнеров для временного накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с действующим законодательством.

(пп. 1.4.9 введен [Распоряжением](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2018 N 1923-р)

1.4.10. Противогололедные материалы - химические, комбинированные и фрикционные материалы, применяемые в твердом или жидком виде для борьбы с зимней скользкостью на усовершенствованных и неусовершенствованных покрытиях территорий.

(п. 1.4.10 введен [Распоряжением](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2019 N 1389-р; в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2022 N 799-р)

1.4.11. Иные термины и определения применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга.

(пп. 1.4.11 в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2020 N 535-р)

2. Общие рекомендации по выполнению работ

(в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2019 N 1389-р)

2.1. Важнейшим условием выполнения работ по уборке внутриквартальных территорий является их своевременность и оперативность.

2.2. Выполнение работ по уборке внутриквартальных территорий может осуществляться как ручным, так и механизированным способом.

2.2.1. При ручном способе уборки используется инвентарь в зависимости от периода.

В зимний период используются метлы, лопаты, движки, ломы, средства малой механизации.

В летний период используются метлы, лопаты, грабли, триммеры, поливочные шланги, средства малой механизации.

2.2.2. При механизированной уборке внутриквартальных территорий используется специальная техника различных моделей и модификаций с установленным специальным оборудованием для выполнения работ в зависимости от периодов уборки.

2.3. При организации работ по уборке внутриквартальных территорий уборку рекомендуется производить в соответствии с маршрутно-технологическими картами, разработанными заказчиками работ для уборки в зимний и летний периоды с учетом:

- разделения на кадастровые кварталы;

- видов покрытий территорий и их площади;

- способов уборки (ручной либо механизированный) исходя из фактической возможности уборки территории механизированным способом;

- расчета количества дворников и уборочной техники в соответствии с [приложением N 1](#) к настоящему технологическому регламенту <1>;

<1> Расчетное количество дворников и уборочной техники рекомендуется указывать в маршрутно-технологической карте и иной документации по уборке внутриквартальных территорий.

- количества дворников и уборочной техники для уборки территории кадастрового квартала;

- последовательности и периодичности выполнения работ на конкретных участках территории, определяемых в том числе в соответствии с [Правилами](#) благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961 "О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга";

- времени начала и окончания работ по уборке конкретного участка территорий;

- вынужденных холостых пробегов уборочной техники в связи с наличием элементов благоустройства, препятствующих проезду техники для выполнения уборочных работ, или особенностями территорий, в том числе в связи с плотной парковкой автотранспорта на территории кадастрового квартала;

- территорий контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, мест накопления отходов;

- расположения мест (участков) временного складирования (хранения) снежных масс (временных снегоприемных пунктов).

Оформление маршрутно-технологической карты рекомендуется выполнять по форме в соответствии с приложением N 2 (не приводится) к Технологическому регламенту.

(п. 2.3 в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2022 N 799-р)

2.4. При организации работ по уборке внутриквартальных территорий рекомендуется осуществлять в том числе вывоз отходов, за исключением отходов, складированных пользователями контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, вне контейнеров в границах данных площадок и прилегающей территории (ширина прилегающей территории указывается в адресной программе контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, сформированной заказчиком работ).

Вывоз крупногабаритных отходов рекомендуется осуществлять по заявкам заказчика работ. (пп. 2.4 введен [Распоряжением](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2020 N 535-р)

2.5. При уборке внутриквартальных территорий запрещается применение воздушных устройств, за исключением уборки листвы во время листопада не ранее 10:00 час. в будние дни и 12:00 час. в выходные и праздничные дни, с соблюдением гигиенических нормативов и требований к обеспечению безопасности и(или) безвредности для человека факторов среды обитания в части допустимого уровня шума, а также выполнением мероприятий, препятствующих пылеобразованию.

(п. 2.5 в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2022 N 389-р)

3. Основные положения и рекомендации по выполнению работ по уборке внутриквартальных территорий в зимний период

(в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2019 N 1389-

р)

3.1. В период зимней уборки с 16 октября по 15 апреля технология выполнения операций по уборке внутриквартальных территорий должна обеспечивать безопасное и беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3.2. Зимняя уборка не снимает обязанности производить уборку территорий от мусора.

3.3. Зимняя уборка включает подметание и сдвигание снега, ликвидацию скользкости и гололеда путем применения противогололедных материалов, удаление снега и снежно-ледяных образований, в том числе на территориях контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов.

(в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2018 N 1923-р)

3.4. Неуплотненный, свежавыпавший снег толщиной слоя до 2 см подметается метлой, а свыше 2 см сдвигается с помощью движка.

3.5. Исключен. - [Распоряжение](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2019 N 1389-р.

3.6. При механизированной уборке машинами снег высотой до 2 см убирается щеткой, при большей высоте снега - плугом и щеткой.

3.7. Снегоочистка тротуаров, пешеходных дорожек и внутриквартальных проездов производится не позднее чем через три часа с начала снегопада.

3.7-1. В случае неблагоприятных погодных-климатических условий (сильные осадки (снег, дождь, дождь со снегом - 50 мм и более за период 12 часов и менее), гололед, обледенение (при диаметре отложений на проводах 20 мм и более) уборку внутриквартальных территорий рекомендуется производить в следующей последовательности: уборка выходов из подъездов многоквартирных домов, тротуаров, проездов к площадкам для сбора отходов, уборка внутриквартальных проездов механизированным способом, при необходимости обработка противогололедными материалами.

При сохраняющейся интенсивности снегопадов рекомендуется производить работы по снегоочистке, в том числе в вечернее время (с 17.00 до 21.00 часа), выходов из подъездов многоквартирных домов, тротуаров, проездов к площадкам для сбора отходов каждые три часа, внутриквартальных проездов механизированным способом - каждые шесть часов.

(п. 3.7-1 введен [Распоряжением](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2019 N 1389-р)

3.7-2. При образовании суги либо колеи глубиной более 30 мм и отдельных гребней возвышений, занижений и выбоин высотой или глубиной более 40 мм усовершенствованные и неусовершенствованные покрытия очищаются до основания от слоя уплотненного снежного покрова.

(п. 3.7-2 введен [Распоряжением](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2019 N 1389-р)

3.8. Участки территорий, покрытые уплотненным снегом или льдом, убираются при помощи машин со скалывающим устройством или вручную. Удаление скола производится одновременно со скалыванием или немедленно после него с помощью плужно-щеточных машин или вручную.

3.9. Удаление гололеда и скользкости производится путем обработки усовершенствованных и неусовершенствованных покрытий внутриквартальных территорий противогололедными материалами.

(в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2022 N 799-р)

Внутриквартальные проезды		Тротуары	
до -12 °С (г/м ²)	от -12 °С и ниже (г/м ²)	до -12 °С (г/м ²)	от -12 °С и ниже (г/м ²)
1. При температуре выше -5 °С: - Соль (NaCl) - до 50 г/м ² ; - 10% ПСС - до 150 г/м ² ; - допускается применение раствора (для превентивной обработки и для устранения пылеобразования) NaCl - 20-22% или CaCl ₂ - 25-27% - до 50 мл/м ² ; 2. От -5 °С до -12 °С: - 10% ПСС - до 150 г/м ² или - 50% ПСС - до 100 г/м ² . - Соль (NaCl) - до 50 г/м ²	- 10% ПСС - до 150 г/м ² - Соль (NaCl) - до 50 г/м ²	- 10% ПСС - до 150 г/м ² Для удаления наледей (под водостоками) преимущественно в весенние месяцы допускаются смеси: - CaCl ₂ - 20%, NaCl - 75%, KCl - 5-20% и формиата Na - 2-15% - до 50 г/м ² ; - Соль (NaCl) - до 50 г/м ²	- 10% ПСС - до 150 г/м ²

На отдельных участках согласно адресной программе, сформированной заказчиком работ, за 1-2 часа до начала снегопада в случае необходимости проводится превентивное распределение противогололедных материалов (вид противогололедных материалов зависит от температуры наружного воздуха).

Допускается применение иных противогололедных материалов, в том числе содержащих смеси природных солей с добавлением различных компонентов. Распределение противогололедных материалов на обрабатываемую поверхность осуществляется в соответствии с рекомендациями производителя, инструкциями к данным противогололедным материалам.

(абзац введен [Распоряжением](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2022 N 799-р)

(п. 3.9 в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2019 N 1389-р)

3.10. Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

3.11. Уборка лотковой зоны в зимнее время должна предусматривать очистку верха бордюрного камня и усовершенствованного покрытия от него в сторону снежного вала на расстоянии не менее 0,5 м.

(в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2017 N 211-р)

3.12. Постоянно расчищаются крышки люков и амбразур патрубков дождевой канализации от мусора, снега и льда, а также раздвигаются снежные валы в местах размещения амбразур для обеспечения постоянного отвода талых вод при наступлении оттепели.

3.13. Места, не доступные для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы машин, с труднодоступных мест допускается подавать снег на полосу, убираемую машинами.

3.14. Уборка газонных покрытий осуществляется вручную, в том числе обеспечивается

подбор мусора.

3.15. Снег, очищаемый с пешеходных территорий, а также с проездов, тротуаров на внутриквартальных территориях, складировается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них и сохранность зеленых насаждений. Вывоз складированного снега осуществляется при превышении размеров снежного вала по ширине и высоте отметки в 1 м.

3.16. Вывоз снега производится на снегоприемные пункты, снегоплавильные камеры, места временного складирования снега, определенные администрациями районов Санкт-Петербурга, передвижные снегоплавильные установки.

(в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2017 N 211-р)

3.17. Допустимый объем снега, складированного на внутриквартальных территориях, а также объем вывозимого в места утилизации и складирования за пределами внутриквартальных территорий снега определяется заказчиком работ исходя из:

- местных условий;
- соотношений видов покрытий внутриквартальных территорий;
- доступности мест утилизации и временного складирования снега за пределами внутриквартальных территорий.

3.18. При производстве зимней уборки запрещается:

3.18.1. Складирование (сброс) снега после скалывания льда на тротуарах, контейнерных площадках, а также на газонах и в зоне зеленых насаждений (при отсутствии согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга), в канализационные колодцы, в водные объекты (на поверхности льда, покрывающего акваторию водных объектов), на трассах тепловых сетей.

(в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2017 N 211-р)

3.18.2. Сдвигание снега к стенам зданий и сооружений.

3.18.3. Вынос снега на тротуары и проезжую часть автомобильных дорог с внутриквартальных территорий.

(в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2017 N 211-р)

3.18.4. Складирование противогололедных материалов на территории вне специального контейнера.

(пп. 3.18.4 введен [Распоряжением](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2018 N 1923-р)

4. Рекомендуемая периодичность работ по уборке внутриквартальных территорий в зимний период

(в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2017 N 211-р)

N п/п	Вид уборочных работ	Виды территории					
		Усовершенствованное покрытие		Неусовершенствованное покрытие		Газоны	
		периодичность работ	количество раз за период	периодичность работ	количество раз за период	периодичность работ	количество раз за период
Ручная уборка							
1.	Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя до 2 см, сгребание снега в валы или кучи	1 раз в сутки в дни снегопада	56	1 раз в сутки в дни снегопада	56		
2.	Сдвигание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	Через 3 часа во время снегопада	19	Через 3 часа во время снегопада	19		
3.	Подметание территории в дни без снегопадов	1 раз в двое суток в дни без снегопада	54	1 раз в двое суток в дни без снегопада	54		
4.	Подборка после механизированной уборки (Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке: 1. Очистка вручную участков, не доступных для уборки машин; 2. Сдвигание снега и наледи на полосу механизированной уборки)		75		75		
5.	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием	Один раз в трое суток во время	28				

	от уплотненного снега и снежно-ледяных образований	гололеда					
6.	Обработка территории противогололедными материалами	Один раз в сутки во время гололеда	85	Один раз в сутки во время гололеда	85		
7.	Погрузка, вывоз и утилизация снега	По мере необходимости	Определяется заказчиком работ				
8.	Уборка газонов от мусора						10
9.	Очистка урн от мусора (по адресной программе)	1 раз в сутки	182 (183) <*>	1 раз в сутки	182 (183) <*>		
10.	Промывка урн (по адресной программе)	Один раз в месяц	6	Один раз в месяц	6		
Механизированная уборка							
1.	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	56	1 раз в сутки в дни снегопада	56		
2.	Уборка свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (сдвигание свежесвыпавшего снега в валы или кучи с помощью плуга с одновременным подметанием щеткой)	Через 3 часа в период снегопада	19	Через 3 часа в период снегопада	19		
3.	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега и снежно-ледяных образований	Один раз в трое суток во время гололеда	28				

4.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	54	1 раз в двое суток в дни без снегопада	54		
5.	Обработка территории противогололедными материалами	Один раз в сутки во время гололеда	85	Один раз в сутки во время гололеда	85		
6.	Погрузка, вывоз и утилизация снега	По мере необходимости	Определяется заказчиком работ				

<*> В високосный год.

5. Основные положения и рекомендации по выполнению работ по уборке внутриквартальных территорий в летний период

(в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2019 N 1389-р)

5.1. В период летней уборки с 16 апреля по 15 октября основной задачей является обеспечение чистоты и порядка, удаление загрязнений, отходов (мусора), приводящих к возникновению скользкости покрытий внутриквартальных территорий, запыленности и загрязнению атмосферного воздуха, а также ухудшению санитарного состояния внутриквартальных территорий и эстетичного вида Санкт-Петербурга.

5.2. Территории с усовершенствованным покрытием, включая лотковые и прилотковые зоны внутриквартальных проездов, промываются и полностью очищаются от смета, песка и всякого вида загрязнений.

Абзац исключен. - [Распоряжение](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 02.11.2021 N 988-р.

5.3. Выкашивание травы на газонах осуществляется в соответствии с требованиями, установленными [Правилами](#) благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

(п. 5.3 в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 21.08.2017 N 1541-р)

5.3.1. Допускается хранение скошенной травы на газонах не более 3 суток, далее осуществляется уборка скошенной травы, ее погрузка и вывоз.

5.4. Газонные покрытия очищаются от опавшей листвы и мусора вручну.

5.5. После завершения работ по уборке газонов от опавшей листвы осуществляется ее погрузка и вывоз.

5.6. Постоянно расчищаются крышки люков и амбразур патрубков дождевой канализации от смета, листвы и мусора без сброса листьев и смета в колодцы ливневой канализации, другие водоприемные устройства, а также в реки, каналы и другие водоемы.

5.7. Поливка внутриквартальных территорий производится в жаркую погоду при температуре 25 градусов Цельсия и выше с интервалом не более шести часов.

5.8. Производится регулярная очистка урн.

5.9. На зеленых насаждениях производится прореживание и формовка кроны кустарников в объемах, определяемых заказчиком работ.

5.10. При производстве летней уборки запрещается:

5.10.1. Сброс смета, мусора, травы, листьев, порубочных остатков и иных отходов на озелененные территории, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, реки, каналы и водоемы; на проезжую часть автомобильных дорог и тротуары при покосе и уборке газонов.

5.10.2. Вывоз смета и отходов в несанкционированные места.

5.10.3. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников.

5.10.4. Сжигание мусора, листвы, иных отходов на территории Санкт-Петербурга.

5.10.5. Мойка усовершенствованных покрытий при прогнозе понижения температуры воздуха в утренние и ночные часы до 0 °С и ниже.

(п. 5.10.5 введен [Распоряжением](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2017 N 211-р)

6. Рекомендуемая периодичность работ по уборке внутриквартальных территорий в летний период

N п/п	Вид уборочных работ	Виды территории					
		Усовершенствованное покрытие		Неусовершенствованное покрытие		Газоны	
		периодичность работ	количество раз за период	периодичность работ	количество раз за период	периодичность работ	количество раз за период
Ручная уборка							
1.	Подметание территории (подметание пыли и сора с поверхности покрытий, уборка и транспортировка мусора в установленное место)	Один раз в двое суток	91	Один раз в двое суток	91		
2.	Мойка территории		3		3		
3.	Поливка территории	При температуре 25 градусов Цельсия и выше с интервалом не более шести часов	38	При температуре 25 градусов Цельсия и выше с интервалом не более шести часов	38		
4.	Уборка газонов от мусора					Один раз в двое суток	91
5.	Выкашивание газонов, уборка, погрузка и вывоз скошенной травы						Не менее 5

6.	Очистка газонов от опавших листьев (сгребание граблями листьев, сучьев и другого мусора, относка за пределы газона, транспортировка мусора в установленное место)						6
7.	Очистка урн от мусора (по адресной программе)	1 раз в сутки	182	1 раз в сутки	182	1 раз в сутки	182
(в ред. Распоряжения Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2020 N 535-р)							
8.	Промывка урн (по адресной программе)	2 раза в месяц	12	2 раза в месяц	12	2 раза в месяц	12
Механизированная уборка							
1.	Подметание территории (с одновременным увлажнением)	Один раз в двое суток	91	Один раз в двое суток	91		
2.	Мойка территории		3		3		
2-1.	Поливка территории	При температуре 25 градусов Цельсия и выше с интервалом не более шести часов	38	При температуре 25 градусов Цельсия и выше с интервалом не более шести часов	38		
3.	Выкашивание газонов, уборка, погрузка и вывоз скошенной травы						Не менее 5

Сноска исключена. - [Распоряжение](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2020 N 535-р.

7. Основные положения и рекомендации по выполнению работ по уборке территорий контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

(в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2019 N 1389-р)

(введен [Распоряжением](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2018 N 1923-р)

7.1. Ежедневная уборка территорий контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, мест накопления отходов согласно адресной программе, сформированной заказчиком работ, а также в случае загрязнения отходами из контейнеров прилегающей к ней территории (ширина прилегающей территории указывается в адресной программе).

В случае систематического загрязнения территорий контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, мест накопления отходов отходами из контейнеров и отходами, складированными пользователями контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, мест накопления отходов, вне контейнеров в границах данных площадок и прилегающей территории, уборку территорий таких площадок рекомендуется выполнять дважды в сутки согласно адресной программе, сформированной заказчиком работ, а также в случае загрязнения отходами из контейнеров прилегающей к ней территории (ширина прилегающей территории указывается в адресной программе).

(п. 7.1 в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2022 N 799-р)

7.2. Мойка и дезинфекция территорий контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в летний период с 16 апреля по 15 октября по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю.

7.3. Дезинфекция территорий контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в зимний период с 16 октября по 15 апреля по мере необходимости.

7.4. Дератизация территорий контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, мест накопления отходов по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в квартал при температуре наружного воздуха ниже 4 °С, и не реже 1 раза в месяц при температуре наружного воздуха 5 °С и выше. При планировании выполнения работ по дератизации территорий контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, мест накопления отходов руководствоваться [пунктами 4.1 и 5.1](#) Приложения N 5 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

(п. 7.4 в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2022 N 799-р)

7.5. Уборка мусора, просыпавшегося из контейнеров, кроме случаев просыпания мусора при погрузочно-разгрузочных работах в ходе вывоза отходов.

7.6. При выявлении фактов складирования гражданами отходов или крупногабаритных

отходов у входов на лестничные клетки, у мусоросборных камер, на территории контейнерной площадки, местах накопления отходов подрядной организацией, осуществляющей уборку внутриквартальной территории, обеспечивается загрузка таких отходов в контейнеры для накопления отходов в случае, если габариты таких отходов не позволяют осуществить их складирование в контейнерах, в бункеры для накопления крупногабаритных отходов или на территории специальных площадок для накопления крупногабаритных отходов.

(п. 7.6 введен [Распоряжением](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2022 N 799-р)

7.7. При выявлении фактов складирования строительных отходов в кратчайшие сроки обеспечивается составление [акта](#) обследования территорий с участием администрации района Санкт-Петербурга, санкт-петербургского государственного казенного учреждения - районного жилищного агентства, подрядной организации, осуществляющей уборку внутриквартальных территорий, управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, на предмет несанкционированного наличия строительных отходов по форме в соответствии с приложением N 3 к Технологическому регламенту.

В случае если установление владельца (образователя) таких отходов не представляется возможным, либо владелец (образователь) таких отходов отказывается принимать соответствующие меры, лицом, ответственным за санитарное содержание территории, где выявлено несанкционированное складирование строительных отходов, принимаются меры по обеспечению вывоза таких отходов для последующей утилизации или захоронения таких отходов. (п. 7.7 введен [Распоряжением](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2022 N 799-р)

8. Рекомендации по осуществлению заказчиком работ контроля за проведением работ по уборке внутриквартальных территорий

(введен [Распоряжением](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2019 N 1389-р)

8.1. Заказчик работ проводит плановую и внеплановую проверку контроля качества и сроков выполнения работ по уборке внутриквартальных территорий подрядной организацией, осуществляющей уборку внутриквартальных территорий в соответствии с контрактом на выполнение работ по уборке внутриквартальных территорий (далее - подрядная организация).

Плановая проверка проводится на основании графика, утвержденного заказчиком работ.

Внеплановая проверка проводится на основании обращений граждан (обращений, поступивших в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", через центр обработки 004 СПб ГКУ "Городской мониторинговый центр", на портал "Наш Санкт-Петербург", на "горячие" линии исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга), организаций или органов государственной власти.

8.2. Предметом проведения плановой проверки является соблюдение подрядной организацией условий контракта на выполнение работ по уборке внутриквартальных территорий (далее - контракт), а также фактического наличия дворников и уборочной техники, занятых на работах по уборке внутриквартальных территорий в соответствии с контрактом.

Предметом проведения внеплановой проверки является соблюдение подрядной организацией условий контракта.

**РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО РАСЧЕТУ КОЛИЧЕСТВА ДВОРНИКОВ И УБОРОЧНОЙ ТЕХНИКИ**

Список изменяющих документов
(введены [Распоряжением](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2019 N 1389-р; в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2020 N 535-р)

1. При расчете численности дворников учитываются:

- площади внутриквартальных территорий, подлежащих уборке, рассчитываемые ежегодно Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга согласно [постановлению](#) Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2017 N 687 "Об организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении расчетов площадей подлежащих уборке территорий, расположенных в границах внутриквартальных территорий" по видам покрытий;

- класс территории в зависимости от интенсивности пешеходного движения согласно [Правилам](#) и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170:

I класс - до 50 чел./ч;

II класс - от 51 до 100 чел./ч;

III класс - свыше 100 чел./ч;

- укрупненная норма обслуживания при ручной уборке согласно [Рекомендациям](#) по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утвержденным приказом Госстроя России от 09.12.1999 N 139:

Вид территории	Укрупненные нормы обслуживания в зависимости от класса территории, м2		
	I класс	II класс	III класс
С усовершенствованным покрытием	3630	3080	2500
С неусовершенствованным покрытием	2860	2420	1850
Без покрытий	2340	1980	1610
Газоны	30000		

Для расчета численности дворников, занятых на работах по уборке внутриквартальных территорий, применяется следующая формула:

$$Ч = \text{SUM} (S_i / N_i),$$

где:

Ч - расчетная численность дворников;

S_i - уборочная площадь i -го вида покрытий внутриквартальных территорий, кв. м;

Примечание: уборочная площадь внутриквартальных территорий с усовершенствованным (неусовершенствованным) покрытием для ручной уборки учитывает процент фактической площади с усовершенствованным (неусовершенствованным) покрытием, убираемой ручным способом, от общей уборочной площади территорий с усовершенствованным (неусовершенствованным) покрытием, рассчитанной заказчиками работ, с учетом фактической возможности уборки внутриквартальных территорий с усовершенствованным (неусовершенствованным) покрытием механизированным способом, применительно к уборочным внутриквартальным территориям в границах соответствующего района. Площадь внутриквартальных территорий, убираемая ручным способом после механизированной уборки, учитывается в объеме не более 30% от общей площади внутриквартальных территорий, убираемых механизированным способом.

(в ред. [Распоряжения](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2020 N 535-р)

N_i - укрупненная норма обслуживания при ручной уборке в зависимости от i -го вида покрытий внутриквартальных территорий и соответствующего класса территории на 1 дворника.

Расчетная численность дворников определяется с округлением до ближайшего целого числа.

2. При расчете количества уборочной техники учитываются:

- площади внутриквартальных территорий, подлежащих уборке, рассчитываемые ежегодно Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга согласно [постановлению](#) Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2017 N 687 "Об организации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при осуществлении расчетов площадей подлежащих уборке территорий, расположенных в границах внутриквартальных территорий" по видам покрытий;

- нормы обслуживания при механизированной уборке в зависимости от видов выполняемых работ, а также типа и рабочей скорости машины согласно [Рекомендациям](#) по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утвержденным приказом Госстроя России от 09.12.1999 N 139.

Основные виды выполняемых работ:

Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя 2 см (подметание свежеснегавпавшего снега с помощью навесной щетки).

Типы машин	Рабочая скорость машины, км/ч		
	3,5	7,0	8,0
	Норма обслуживания, м2		
Тротуароуборочные машины	15600	31300	35700

Машины дорожные	31100	62300	71300
Подметально-уборочные машины	21200	42300	48400

Уборка свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи с помощью плуга с одновременным подметанием щеткой).

Типы машин	Рабочая скорость машины, км/ч		
	3,5	7,0	8,0
	Норма обслуживания, м2		
Тротуароуборочные машины	15100	30400	34700
Машины дорожные	30700	61400	70100
Подметально-уборочные машины	20000	40000	45700
Машины универсальные уборочные	31700	63500	72500

Очистка территорий от уплотненного снега толщиной слоя до 2 см (срезание и сдвигание уплотненного снега плугом с одновременным подметанием щеткой).

Типы машин	Рабочая скорость машины, км/ч		
	3,5	7,0	8,0
	Норма обслуживания, м2		
Тротуароуборочные машины	13200	26500	30200
Машины дорожные	29700	59600	68000
Подметально-уборочные машины	18600	37200	42500

Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см (скалывание льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см с помощью скалывающего оборудования, сдвигание скола в валы или кучи).

Типы машин	Норма обслуживания, м2
Машины универсальные уборочные	55440

Посыпка территорий (загрузка бункера противогололедными материалами, посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства).

Типы машин	Расстояние до места заправки в км, до	Рабочая скорость машины, км/ч		
		3,5	7,0	8,0
		Норма обслуживания, м2		

Тротуароуборочные машины	1,0	5400	8680	8990
	2,0	4760	7580	7800
	3,0	4250	6720	6900
	4,0	3840	6040	5860
	5,0	3500	5490	5600
Разбрызгиватель технологических материалов	1,0	20900	25800	26700
	2,0	18800	22700	23400
	3,0	17100	20300	20800
	4,0	15700	18400	18800
	5,0	14500	16700	17000
Машины дорожные	1,0	51500	77700	83900
	2,0	48000	69800	74900
	3,0	44800	63400	67600
	4,0	42100	58100	61600
	5,0	39700	53600	56600

Мойка территорий (наполнение бака водой, мойка территорий).

Типы машин	Расстояние до места заправки в км, до	Рабочая скорость машины, км/ч		
		3,5	7,0	8,0
		Норма обслуживания, м2		
Тротуароуборочные машины	1,0	6770	7600	-
	2,0	5090	5540	-
	3,0	4140	4430	-
	4,0	3460	3660	-
	5,0	2920	3060	-
Машины дорожные	1,0	39800	59900	64700
	2,0	36800	53300	57100
	3,0	34200	48100	51100
	4,0	32000	43900	46400
	5,0	30000	40200	42200

Подметание территорий (заправка бака водой, подметание территорий с одновременным увлажнением).

Типы машин	Рабочая скорость машины, км/ч		
	3,5	7,0	8,0
	Норма обслуживания, м2		
Тротуароуборочные машины	17800	35600	40600
Подметально-уборочные машины на базе	38300	76600	87600

Поливка территорий (наполнение бака водой, поливка территорий).

Типы машин	Расстояние до места заправки в км, до	Рабочая скорость машины, км/ч		
		3,5	7,0	8,0
		Норма обслуживания, м2		
Поливомоечные машины	1,0	24500	-	-
	2,0	20100	-	-
	3,0	17300	-	-
	4,0	15000	-	-
	5,0	13100	-	-
Тротуароуборочные машины	1,0	19800	24700	-
	2,0	15800	18800	-
	3,0	13300	15400	-
	4,0	11400	12900	-
	5,0	9860	11000	-
Машины дорожные	1,0	282400	360900	377200
	2,0	246700	304500	316000
	3,0	218900	263400	271900
	4,0	197500	232900	239600
	5,0	178800	207300	212600

Для расчета количества уборочной техники, необходимой для выполнения работ по механизированной уборке внутриквартальных территорий, применяется следующая формула:

$$K = \text{SUM} (S_i / N_i),$$

где:

K - общее количество уборочной техники, ед.;

Si - уборочная площадь i-го вида покрытий внутриквартальных территорий, кв. м;

Ni - норма обслуживания при механизированной уборке в смену в зависимости от вида работ, типа, производительности и рабочей скорости машины, кв. м/смену.

Расчетное количество уборочной техники определяются с округлением до ближайшего целого числа.

Приложение N 3
к Технологическому регламенту
выполнения работ по уборке
внутриквартальных территорий
Санкт-Петербурга, входящих
в состав земель общего пользования

Список изменяющих документов
(введено [Распоряжением](#) Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга
от 22.09.2022 N 799-р)

Санкт-Петербург

"__" _____ 202__ года

АКТ
обследования территории на предмет несанкционированного наличия строительных отходов

Комиссия в составе:

провела обследование территорий по адресу:

На момент проверки установлено:

Подписи участников комиссии:
