



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК В СФЕРЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА»
(ППК «ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК»)

ОГРН 1217700030162
ИНН 7707448255 / КПП 770701001
127051, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ
Тверской, ул. Садовая-Самотёчная, д.10, стр.1
e-mail: info@ppk-ez.ru

26.03.2024 № ППК-1-5424/2024

на _____ от _____

ООО «Белстрой»

443110, г. Самара,
ул. Ново-Садовая, д. 33, кв. 3

info@belstroysamara.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о расторжении государственного контракта в одностороннем порядке

Между ППК «Единый заказчик» (далее – Заказчик) и ООО «Белстрой» (далее – Подрядчик) заключен государственный контракт от 13.12.2021 № 099540000221000047 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный университет физической культуры», г. Челябинск. Крытый каток с искусственным льдом» (далее соответственно – Контракт, Объект).

Согласно п. 2.1 Контракта Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по строительству Объекта в соответствии с Проектной документацией в сроки, предусмотренные Контрактом, в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ.

Согласно п. 3.1 Контракта цена Контракта (в редакции дополнительного соглашения от 23.05.2023 № 10) составляет 551 743 238 (Пятьсот пятьдесят один миллион семьсот сорок три тысячи двести тридцать восемь) рублей 98 копеек.

В соответствии с п. 4.1 Контракта Подрядчик обязуется выполнить Работы в сроки, установленные в Графике выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим заданием.

В соответствии с п. 4.4 Контракта Подрядчик обязуется соблюдать сроки выполнения работ, в том числе промежуточные сроки работ, указанные в Графике выполнения строительно-монтажных работ, Графике подготовки Рабочей документации, Детализированном графике строительно-монтажных работ.

В соответствии с п. 4.3 Контракта, а также в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (в редакции дополнительного соглашения от 03.03.2023 № 9), а также с учетом передачи строительной площадки 30.05.2022, Подрядчик взял на себя обязательство окончить работы по строительству Объекта не позднее 01.02.2024.

Между Заказчиком и Подрядчиком 30.01.2024 заключено дополнительное соглашение № 14, в соответствии с которым срок окончания работ на Объекте устанавливался не позднее 31.12.2024, однако данное дополнительное соглашение считается незаключенным в связи с непредставлением Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта в соответствии с условиями, предусмотренными указанным дополнительным соглашением.

Таким образом Подрядчиком не исполнены взятые на себя обязательства по окончанию работ по строительству на Объекте в надлежащий срок.

В силу п. 1 ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются (п. 1 ст. 310 ГК РФ).

В силу ч. 9 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным ГК РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

В соответствии с п. 12.1 Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным п. 12.2, п. 12.3 Контракта, которые являются для Сторон существенными условиями Контракта.

В соответствии с п. 12.2.1 Контракта расторжение Контракта в связи с односторонним отказом от исполнения Контракта по инициативе Заказчика возможно в случае нарушения Подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ и окончания срока строительства Объекта, установленных в Графике выполнения строительно-монтажных работ.

В период исполнения Контракта Подрядчиком неоднократно нарушались промежуточные сроки выполнения работ, предусмотренные Графиком выполнения строительно-монтажных работ в следствие чего в его адрес, предъявлены претензии от 19.01.2023 № ППК-1-786/2023, от 08.08.2023 № ППК-1-13867/2023. Подрядчиком нарушена дата окончания срока строительства Объекта, строительно-монтажные работы на Объекте в полном объеме не выполнены, на текущую дату Подрядчиком выполнено только 13,35% от общего объема работ.

Учитывая вышесказанное, Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

В соответствии с ч. 13 ст. 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В соответствии с п. 10.1 Контракта за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (Подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, поставщиком (Подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063» и иным законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 10.5 Контракта пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим

отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

На текущую дату Подрядчик выполнил работы по Контракту частично - на 73 666 666,72 руб.

Расчет суммы неустойки за период с 02.02.2024 по 04.03.2024

Стоимость работ по Контракту составляет – 551 743 238,98 руб.

Срок выполнения работ – не позднее 01.02.2024.

Стоимость фактически исполненного обязательства – 73 666 666,72 руб.

Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка
	с	по	дней			
478 076 572,26	02.02.2024	Новая задолженность на 478 076 572,26 руб.				
478 076 572,26	02.02.2024	04.03.2024	32	16	$478\,076\,572,26 \times 32 \times 1/300 \times 16\%$	8 159 173,50
Сумма основного долга: 478 076 572,26 руб.						
Сумма неустойки: 8 159 173,50 руб.						

Таким образом, пени за просрочку исполнения обязательств Подрядчиком по Контракту составляет 8 159 173 (Восемь миллионов сто пятьдесят девять тысяч сто семьдесят три) рубля 50 копеек.

В соответствии с п. 3.5.1 Контракта Подрядчику представлен аванс в размере 163 800 993 (Сто шестьдесят три миллиона восемьсот тысяч девятьсот девяносто три) рубля 98 копеек.

Перечисление авансовых платежей подтверждается следующими платежными поручениями:

- от 04.05.2022 № 605898 на сумму 42 441 783,90 руб.;
- от 26.08.2022 № 368757 на сумму 88 220 989,80 руб.;
- от 29.12.2022 № 442604 на сумму 8 102 026,30 руб.;
- от 19.12.2023 № 990 на сумму 25 036 193,98 руб.

На дату принятия решения об одностороннем отказе сумма неотработанного аванса, подлежащая возврату, составляет 145 482 142 (Сто сорок пять миллионов четыреста восемьдесят две тысячи сто сорок два) руб. 22 коп., сумма пени, подлежащая оплате, составляет 8 159 173 (Восемь миллионов сто пятьдесят девять тысяч сто семьдесят три) рубля 50 копеек руб.

Заказчик требует от Подрядчика перечислить сумму пени, а также вернуть неотработанный аванс в течение 10 (десяти) календарных дней, с даты получения требования посредством перечисления денежных средств по нижеуказанным реквизитам.

Реквизиты для возврата аванса

Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства»

(ППК «Единый заказчик»)

ИНН 7707448255 / КПП 997450001

Наименование банка получателя: операционный департамент Банка России // Межрегиональное операционное отделение УФК г. Москва

Наименование получателя: Межрегиональное операционное отделение УФК (ППК «Единый заказчик» л/с 03951007270)

Номер казначейского счета (р/сч) 03211643000000019503

Номер единого казначейского счета (корр./сч.) 40102810045370000002

БИК 024501901

КБК 72711031320294009414

Возврат неотработанного аванса необходимо провести следующими платежами:

1. Назначение: ФАИП 00000000208735/72711031320294009414 возврат аванса по п/п 990 от 19.12.2023 на сумму 25036193,98 по ГК от 13.12.2021 № 0995400000221000047;

2. Назначение: ФАИП 00000000208735/72711031320294009414 возврат аванса по п/п 442604 от 29.12.2022 на сумму 8102026,30 по ГК от 13.12.2021 № 0995400000221000047;
3. Назначение: ФАИП 00000000208735/72711031320294009414 возврат аванса по п/п 368757 от 26.08.2022 на сумму 88220989,80 по ГК от 13.12.2021 № 0995400000221000047;
4. Назначение: ФАИП 00000000208735/72711031320294009414 возврат аванса по п/п 605898 от 04.05.2022 на сумму 24122932,14 по ГК от 13.12.2021 № 0995400000221000047.

Реквизиты для оплаты пени

Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства»

(ППК «Единый заказчик»)

ИНН 7707448255 / КПП 997450001

Наименование банка получателя: операционный департамент Банка России //Межрегиональное операционное УФК г. Москва

Наименование получателя: межрегиональное операционное УФК г. Москва (ППК «Единый заказчик» л/с 04951007270)

Номер казначейского счета (р/сч) 03100643000000019500

Номер единого казначейского счета (корр./сч.) 40102810045370000002

БИК 024501901

КБК 72711616010010000140

Назначение платежа: пени за просрочку исполнения обязательств, предусмотренных государственным контрактом от 13.12.2021 № 0995400000221000047.

**Заместитель генерального директора
по строительству объектов спорта
и инженерно-техническому обеспечению
по доверенности от 01.01.2024 № ППК-5-073/24
ППК «Единый заказчик»**



В.В. Логинов