

Техническое задание

1. Общие положения:

Наименование объекта закупки: научно-исследовательская работа по теме: «Регулирование градостроительной деятельности города Челябинска» (далее – работы, НИР).

Место выполнения Работ: по месту нахождения Подрядчика.

Место представления результата Работ: Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 2, каб. № 200.

2. Сроки выполнения работ:

210 (двести десять) рабочих дней с даты заключения контракта.

3. Источник финансирования, заказчик:

Источник финансирования: бюджет города Челябинска.

Заказчик: Управление по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска.

4. Цель выполнения работ:

4.1. Разработка Правил землепользования и застройки города Челябинска (далее – Правила), Нормативов градостроительного проектирования города Челябинска (далее – Нормативы) на основе НИР, в соответствии с Генеральным планом города Челябинска, разработанным в рамках муниципального контракта от 21.08.2017 № 23, заключенным между Заказчиком и ОАО «Гипрогор» (далее – Генеральный план города Челябинска), с целью обеспечения комплексного и устойчивого развития территории города Челябинска.

4.2. Совершенствование порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Челябинска:

1) создание условий для устойчивого развития территорий города Челябинска, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

2) создание условий для планировки территорий города Челябинска.

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.3. Создание условий для осуществления деятельности по комплексному развитию территории согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

4.4. Повышение эффективности использования городских территорий и развитие природного каркаса города Челябинска;

4.5. Повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных Стратегией социально-экономического развития города Челябинска на период до 2035 года.

4.6. Установление совокупности показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Челябинска, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города Челябинска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Челябинска в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

5. Задачи работы:

5.1. Анализ существующего землепользования в городе Челябинске.

5.2. Исследование влияния существующего землепользования на экономику города Челябинска.

5.3. Анализ соответствия Генерального плана города Челябинска, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ», утвержденных решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13, и утвержденной документации по планировке территорий. Подготовка рекомендаций по урегулированию выявленных несоответствий.

5.4. Выявление случаев, когда в результате применения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ», утвержденных решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

5.5. Исследование индивидуальных особенностей (отрицательных и положительных) развития территории города Челябинска и подготовка рекомендаций по развитию территории города Челябинска с учетом положительных особенностей, в том числе направленных на безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах населения города Челябинска, формирование комфортной городской среды.

5.6. Исследование опыта применения градостроительных регламентов, в том числе предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, отраженных в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ», утвержденных решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13, в градостроительных отношениях и их влияния на формирование городской среды. Подготовка рекомендаций по содержанию градостроительных регламентов.

5.7. Исследование актуальных потребностей и запросов населения города Челябинска, в том числе в целях определения возможности достижения показателей индекса качества городской среды с учетом срока реализации Генерального плана города Челябинска. Подготовка рекомендаций по достижению показателей индекса качества городской среды.

5.8. Формирование предложений по совершенствованию градостроительных отношений в городе Челябинске с разработкой Правил и Нормативов в соответствии с Генеральным планом города Челябинска и НИР с учетом поставленных целей.

6. Исходные данные.

Все необходимые исходные данные Подрядчик собирает своими силами. Заказчик оказывает содействие в получении исходных данных по письменным запросам Подрядчика в соответствии со своими полномочиями и условиями настоящего Технического задания.

Перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком, указан в пункте 8 настоящего Технического задания.

7. Перечень нормативных правовых актов, необходимых для выполнения работ и которым должны соответствовать выполняемые работы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 –13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.03.2019 № 510-р «Об утверждении Методики формирования индекса качества городской среды»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с

особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.0.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

– приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 № 268 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области»

– приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

– приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– Закон Челябинской области от 04.09.2014 № 748-ЗО «О систематизации нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области» (принят постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 28.08.2014 № 2178);

– Закон Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях»;

– решение Челябинской городской Думы от 26.05.2016 № 9/2 «Устав города Челябинска»;

– Схема территориального планирования Челябинской области, утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. № 389-П;

– Схема территориального планирования части Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу г. Челябинска (территория Челябинской агломерации), утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 20.04.2016 № 172-П;

– Стратегия социально-экономического развития города Челябинска на период до 2035 года, утвержденная решением Челябинской городской Думы от 29.06.2021 № 20/2

– решение Челябинской городской Думы от 30.12.2003 № 32/3 «Об утверждении Генерального плана города Челябинска»;

– решение Челябинской городской Думы от 25.10.2011 № 28/11 «Об утверждении Правил содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории города Челябинска»;

– решение Челябинской городской Думы от 26.03.2013 № 41/7 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Челябинска»;

– решение Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска»;

– решение Челябинской городской Думы от 17.02.2015 № 6/8 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Челябинск»;

– решение Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска»;

– решение Челябинской городской Думы от 18.05.2016 № 359 «Об утверждении Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Челябинск»;

– решение Челябинской городской Думы от 19.12.2017 № 36/4 «Об утверждении Правил размещения и содержания информационных конструкций на территории города Челябинска»;

– постановление Администрации города Челябинска от 29.12.2015 № 347-п «Об утверждении Положения о правовых актах, принимаемых (издаваемых) в Администрации города Челябинска»;

– распоряжение Администрации города Челябинска № 279 от 14.01.2022 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска»;

– распоряжение Администрации города Челябинска № 439 от 19.01.2022 «О подготовке Нормативов градостроительного проектирования города Челябинска».

Все нормативные правовые акты должны применяться в действующей актуальной редакции на момент выполнения работы.

8. Порядок выполнения работ:

8.1. Работы выполняются по этапам:

Этап I: Разработка концепции НИР;

Этап II: Разработка Правил и подготовка Нормативов;

Этап III: Согласование и утверждение НИР.

8.2. Этап I: Разработка концепции НИР

1. Комплексный анализ.

1.1. Сбор исходных данных.

Заказчик по письменному запросу Подрядчика в течении 5 рабочих дней предоставляет следующую информацию:

- материалы Генерального плана города Челябинска (форматы: PDF, MID/MIF, dwg/dxf, TAB, shp, json);
 - материалы Генерального плана города Челябинска, утвержденного решением Челябинской городской Думы от 30.12.2003 № 32/3 (далее – действующий Генеральный план города Челябинска) (форматы: PDF, MID/MIF, dwg/dxf, TAB, shp, json),
 - материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ», утвержденных решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 (далее – действующие Правила землепользования и застройки) (форматы: PDF, MID/MIF, dwg/dxf, TAB, shp, json, масштаб);
 - топ-геодезическая подоснова в масштабе 1:500 или 1:1000, ортофотопланы в масштабе 1:500 (формат: PDF);
 - действующую документацию по планировке территории в составе основной части (в том числе границы элементов планировочной структуры, красные линии, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, границы образуемых и изменяемых земельных участков (форматы: PDF, MID/MIF, dwg/dxf, TAB, shp, json);
 - сведения о выданных градостроительных планах земельных участков (далее – ГПЗУ);
 - сведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе с характеризующие параметры земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на них;
 - границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);
 - перечень территорий города Челябинска, которые возможно рассматривать в рамках реализации комплексного развития территории в соответствии с требованиями и критериями ГрК РФ и законодательства Челябинской области;
 - сведения о социально-демографическом, половозрастном составе населения, сведения о временном населении города Челябинска;
 - сведения о бюджетном процессе города Челябинска, статьях дохода бюджета города;
 - информацию о поступивших предложениях, жалобах жителей по вопросам землепользования и застройки, качества городской среды, судебных решениях за период с 2019-2021 годы.
- 1.2. Аналитика реализации действующих Правил землепользования и застройки и исходных данных:
- 1.2.1. Анализ землепользования города, в рамках которого анализируются:
- формы распоряжения земельной собственностью на территории города (частная, государственная (федеральная, региональная, муниципальная), неразмежеванная);
 - виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующим Правилами землепользования и застройки, в том числе с учетом функциональных зон Генерального плана города Челябинска;
 - существующее функциональное использование земельных участков;
- 1.2.2. Анализ действующих Генерального плана города Челябинска, Правил землепользования и застройки, Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Челябинск», утвержденных решением Челябинской городской Думы от 17.02.2015 № 6/8 (далее – действующие Нормативы градостроительного проектирования), внесенных в них изменений, на предмет соответствия действующему законодательству и практике их применения;
- 1.2.3. Анализ планировочной структуры города Челябинска:
- анализ существующей структуры улично-дорожной сети (УДС), пешеходных и велосипедных передвижений;
 - анализ сложившейся морфологии* застройки.
- *Под морфологией городской застройки в рамках настоящего Технического задания понимается структура застройки кварталов города, определяемая сочетанием нескольких градостроительных типологий застройки города, исходя из архитектурно-планировочных особенностей, функционального использования и назначения городской застройки, архитектурных стилей застройки, года постройки застройки;
- анализ открытых общественных пространств (анализ, классификация и оценка состояния общественных пространств (в том числе улиц),
 - анализ и определение ограничения развития территорий (зоны с особыми условиями использования территорий),
 - анализ плотности существующей застройки,
 - анализ размещения мест занятости населения на территории города,
 - анализ обеспеченности территории объектами озеленения и благоустройства;
- 1.2.4. Сбор и анализ данных о существующих объектах культурного наследия (ОКН) и утвержденных проектов зон охраны (ПЗО), предложения по их учету (отображению) в Правилах.
- 1.3. Разработка методики и осуществление расчетов по оценке экономической эффективности использования городских территорий (земельных участков и объектов недвижимости, территорий общего пользования) с последующей оценкой:
- 1.3.1. Анализ отраслевой структуры экономики и занятости населения. Описание сложившихся тенденций и перспектив экономического развития
- 1.3.2. Разработка методики оценки бюджетных потоков в рамках функционального назначения сложившейся городской застройки и перспективного градостроительного развития, с учетом решений Генерального плана города Челябинска;
- 1.3.3. Оценка бюджетных потоков от функционирования сложившейся городской застройки и перспективного градостроительного развития;
- 1.3.4. Анализ рынка недвижимости и влияния на него параметров качества городской среды.

1.4. Антропологические и социологические исследования:

- исследование специфики территории города;
- проведение социологических исследований, направленных на определение степени удовлетворенности населения качеством городской среды и выявление востребованных мероприятий по ее совершенствованию; Количество опрашиваемых жителей города должно быть не меньше 1000 человек. Методику проведения социологических исследований Подрядчик согласовывает с Заказчиком. Заказчик согласовывает или направляет Подрядчику информацию о необходимой методике проведения социологических исследований в течении 5 рабочих дней, с момента получения Заказчиком запроса о согласовании;
- анализ предложений и жалоб жителей, в том числе по вопросам землепользования и застройки, качества городской среды, решений судов за период 2019-2021 годы.

1.5. Разработка иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Правилах:

- аналитика международной и отечественной практики объемно-пространственного регламента (ОПР): терминология, механизм применения, статус документа, подготовка рекомендаций по применению данной практики в городе Челябинске;
- выделение в городе территорий, которые можно отнести к следующим типам зон: зоны развития территории и зоны стабилизации территории. Выделение вышеуказанных зон следует выполнять в том числе с учетом типологии их застройки, включая анализ обеспеченности таких территорий инфраструктурой;
- выделением характерных типов территорий города Челябинска, со схожими признаками (в том числе по показателям плотности застройки города), предложения по объединению данных типовых территорий в зоны, предложения по регулированию данных зон (цели, задачи регулирования (рекомендаций по мероприятиям стабилизации, роста или сжатия таких территорий), подготовка иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требований к застройке в данных зонах с учетом практики ОПР;
- подготовка обоснованных предложений по целесообразности внедрения в градостроительные регламенты иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ч. 1.2 ст. 38 ГрК РФ) для различных территориальных зон, на основании Комплексного анализа с учетом сложившейся судебной практики (апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 16.05.2018 № 14-АПГ18-8, постановление Арбитражного суда Уральского округа от 15.09.2020 № Ф09-4733/20 по делу № А60-69324/2019).

1.6. Разработка Карты существующего землепользования на территории города Челябинска:

- анализ фактического или планируемого (на основании утвержденной документации по планировке территории) землепользования в городе Челябинске;
- аналитика конфликтов существующего или планируемого (на основании утвержденной документации по планировке территории) землепользования с функциональным зонированием Генерального плана города Челябинска и действующими Правилами землепользования и застройки.

1.7. Анализ текущего уровня обеспеченности населения и уровня территориальной доступности объектов местного значения:

Анализ обеспеченности объектами местного значения в соответствии с дифференцированным подходом к территории города в разрезе соответствующих мероприятий Генерального плана города Челябинска и существующей ситуацией в городе по таким объектам.

2. Разработка Концепции Правил по результатам комплексного анализа:

- 2.1. Разработка структуры территориальных зон для города Челябинска.
- 2.2. Разработка типовой структуры регламента для территориальной зоны.
- 2.3. Подготовка предложений по предельным параметрам для территориальных зон города Челябинска.
- 2.4. Подготовка расчетов для проверки планируемых предельных параметров объектов капитального строительства (ОКС) на фактической ситуации в городе, статистики распределения значений этих показателей, моделирование различных параметров различных вариантов застройки, разработка аксонометрической проекции с отображением предлагаемых показателей.
- 2.5. Формирование предложений по территориям комплексного развития территории (КРТ), с предложениями по предельным параметрам для территорий КРТ, с моделированием разных вариантов застройки КРТ.
- 2.6. Подготовка предложений по предельным параметрам застройки центральной исторической части города в соответствии с функциональным зонированием Генерального плана города Челябинска, с моделированием разных вариантов застройки, в том числе иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 2.7. Разработка интерактивной карты Концепции Правил.
Интерактивная карта – это электронная карта, работающая в режиме двухстороннего диалогового взаимодействия человека (пользователя) и компьютера, представляющая собой визуальную информационную систему, на которой представлена информация, привязанная к географическому контексту территории города Челябинска.
- 2.8. Подготовка материалов в соответствии с пунктами 2.4 - 2.7 – осуществлять на примере пяти элементов планировочной структуры города Челябинска, которые Заказчик в соответствии с п.9.1.2.2. направляет Подрядчику.
- 2.9. Подготовка предложений по мониторингу и дальнейшей работе Администрации города Челябинска с Правилами в целях совершенствования градостроительной деятельности на территории города Челябинска.
- 2.10. В состав Концепции Правил, в том числе входят:
 - Карта существующего землепользования на территории города Челябинска;

- Карта градостроительного зонирования города Челябинска;
- Карта зон с особым условием использования территории;
- Градостроительные регламенты;
- иные материалы Концепции Правил (презентация, пояснительные записки), которые позволяют раскрыть замысел Концепции Правил.

3. Разработка Концепции Нормативов по результатам комплексного анализа;

3.1. Подготовка программы выполнения НИР в части разработки Нормативов, в том числе:

- определение предмета нормирования, включая перечень областей нормирования и перечень нормируемых предельных показателей, объектов местного значения, обеспечивающих их достижение;
- анализ текущего уровня обеспеченности населения и уровня территориальной доступности объектов местного значения: анализ обеспеченности объектами местного значения в соответствии с дифференцированным подходом к территории города в разрезе соответствующих мероприятий Генерального плана города Челябинска и существующей ситуацией в городе по таким объектам;

- подготовка предложений по дифференциации (районированию) территорий для целей применения расчетных показателей;

- определение подходов и методов определения предельных показателей;

- определение ориентировочного перечня поправочных коэффициентов к расчетным показателям;

- иные материалы Концепции Нормативов (презентация, пояснительные записки), которые позволяют раскрыть замысел Концепции Нормативов.

Указанные мероприятия по конкретизации расчетных показателей в местных Нормативах осуществляются в рамках требований действующего законодательства, согласно п.7 настоящего Технического задания.

3.2. Подготовка предложений по мониторингу и дальнейшей работе Администрации города Челябинска с Нормативами в целях совершенствования градостроительной деятельности на территории города Челябинска.

8.2.1. Результаты работ по Этапу I указаны в Приложение 1 настоящего Технического задания.

8.3. Этап II: Разработка Правил и подготовка Нормативов:

1. Разработка Правил.

1.1. Разработка Правил осуществляется в составе в соответствии с настоящим Техническим заданием и требованиями главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Правила включают в себя, в том числе:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

1.2. Порядок применения и внесения изменений в указанные Правила, должен включать в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

1.3. Карта градостроительного зонирования разрабатывается в соответствии с требованиями статей 30, 34–35 главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Градостроительные регламенты разрабатываются в соответствии со статьями 36–40 главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указывать:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, согласно п.7 настоящего Технического задания;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Показатели иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны быть обоснованы с учетом проведенного комплексного анализа и согласованной с Заказчиком Концепции Правил в соответствии с Этапом I настоящего Технического задания.

Для зон развития и зон стабилизации территории предусмотреть иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе:

- минимальный процент длины застроенности земельного участка по линии вдоль границы земельного участка, граничащей с территориями общего пользования;
- минимальный отступ внутрь земельного участка верхних этажей от линии застройки (метры);
- минимальная высота первого этажа зданий (метры);
- минимальный процент остекления фасада первого этажа здания;
- максимальная отметка входной группы от уровня земли со стороны территории общего пользования (метры).

Данный перечень не является исчерпывающим, Подрядчик должен подготовить предложения по окончательному перечню и составу иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по каждой территориальной зоне Правил с учетом результатов работ по Этапу I.

При подготовке Правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

1.5. Подготовка интерактивной карты проекта Правил.

1.6. Подготовка презентации проекта Правил для рассмотрения на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Челябинска (далее — Комиссия).

2. Разработка Нормативов.

2.1 Разработка Нормативов осуществляется в соответствии с настоящим Техническим заданием и главой 3.1 (статьи 29.1-29.4) ГрК РФ.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2.2. Нормативы включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

2.2.1. Основная часть Нормативов включает в себя:

- определение целей нормирования в увязке с документами стратегического планирования, сведения о дифференциации (районировании) территории для целей нормирования;
- перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.

2.2.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов включают:

- 1) информацию о современном состоянии, прогнозе развития муниципального образования;
- 2) обоснование положений основной части Нормативов включает в себя:
 - обоснование предмета нормирования: перечня областей, для которых Нормативами устанавливаются расчетные показатели, и перечня показателей;
 - обоснование (в том числе расчеты) значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения по каждой из областей нормирования;
 - обоснование дифференциации территории в составе Нормативов, в том числе по показателям роста, стабилизации или сжатия территории;
 - обоснование порядка и правил применения Нормативов.

2.2.3. Правила и область применения расчетных показателей Нормативов определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (п. 7 настоящего Технического задания).

2.2.4. Приложения к основной части Нормативов состоят из:

- перечень терминов, определений и сокращений, использованных в Нормативах;
- перечень законодательных актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке Нормативов, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения;
- перечни объектов местного значения;
- карта районирования (зонирования) применения Нормативов;
- материалы и сведения, необходимые для пояснения районирования (зонирования), включая перечни по типам элементов планировочной структуры, описание границ элементов планировочной структуры.

2.3. Результаты работ по Этапу II указаны в Приложении 1 настоящего Технического задания.

8.4. Этап III Согласование и утверждение НИР.

1. Материалы проекта Правил и Нормативов подлежат рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Челябинска (далее — Комиссия).

2. Заказчик осуществляет согласование проекта Нормативов со структурными подразделениями Администрации города Челябинска, в том числе с Градостроительным советом Администрации города Челябинска, утвержденным распоряжением Администрации города Челябинска от 18.11.2021 № 13166, Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области.

3. Подрядчик осуществляет сопровождение процедур рассмотрения, согласования проекта Правил и Нормативов, в том числе рассмотрение проектов на заседании Комиссии, в том числе:

- подготовка демонстрационного и презентационного материалов;
- предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;
- участие по приглашению Заказчика в указанных процедурах;
- подготовка аргументированного обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений;
- корректировка результатов работ по замечаниям и предложениям, полученным в ходе указанных процедур, в указанные Заказчиком сроки.

4. Заказчик обеспечивает рассмотрение проекта Правил на публичных слушаниях, в соответствии с решением Челябинской городской Думы № 44/17 от 27.08.2013 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска» или на общественных обсуждениях в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Подрядчик обязан подготовить и предоставить демонстрационный материал для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, а также принять участие в подготовке ответов на обращения участников публичных слушаний или общественных обсуждений, полученные в ходе проведения публичных слушаний или общественных обсуждений;

6. Подрядчик участвует в проведении общественных обсуждений или публичных слушаниях путем:

- подготовки демонстрационных материалов, презентаций, необходимых для представления участникам общественных обсуждений / публичных слушаний;
- представления и защиты материалов Правил в ходе общественных обсуждений / публичных слушаний;
- непосредственного участия специалистов Подрядчика в общественных обсуждениях / публичных слушаниях.

7. Подрядчик готовит проекты нормативных правовых актов Правил и Нормативов для направления их Заказчиком в Челябинскую городскую Думу в соответствии с требованиями действующего законодательства, согласно п.7 настоящего Технического задания.

8. Подрядчик участвует в подготовке ответов на предложения, устраняет замечания, полученные от Заказчика в ходе рассмотрения и согласования проекта Нормативов, проекта Правил в ходе проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений.

9. Подрядчик дорабатывает проекты Правил и Нормативов на основании замечаний и предложений, полученных от заказчика, в том числе по итогам проведения общественных слушаний или общественных обсуждений Правил, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений.

10. Подготовка проектов нормативно-правовых актов муниципального образования «город Челябинск» об утверждении Правил и Нормативов для направления в Челябинскую городскую Думу (далее – ЧГД) для утверждения Нормативов и Правил с приложением графического описания местоположения границ территориальных зон Правил для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) выполняется в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019).

11. В соответствии со статьей 30 главы 4 Градостроительного кодекса РФ Подрядчик передает Заказчику графическое описание местоположения границ территориальных зон Правил в виде геоинформационных слоев, содержащих сведения о местоположении границ территориальных зон.

12. Результаты работ по Этапу III указаны в Приложении 1 настоящего Технического задания.

13. Окончанием работы по Этапу III являются:

13.1. Направленные Заказчику и согласованные материалы НИР в соответствии с настоящим Техническим заданием.

13.2. Опубликованные в установленном законом порядке решение Челябинской городской Думы об утверждении Правил и решение Челябинской городской Думы об утверждении Нормативов;

13.3. Согласованное и переданное Заказчику графическое описание местоположения границ территориальных зон в виде XML-документов для передачи в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области в части, не требующей проведения кадастровых работ.

9. Основные требования к выполнению работ.

9.1. Порядок и сроки выполнения работы.

9.1.1. Масштаб выполнения карт и схем Подрядчик согласовывает с Заказчиком путем обращения к Заказчику в течении 10 рабочих дней с даты заключения Контракта с предложениями о масштабе выполнения карт и схем.

Заказчик согласовывает или направляет Подрядчику информацию о необходимом масштабе выполнения карт и схем в течении 5 рабочих дней.

9.1.2. Этап I:

9.1.2.1. Подрядчик выполняет работы, предусмотренные Этапом I, в соответствии с требованиями Контракта и настоящего Технического задания.

9.1.2.2. Заказчик направляет Подрядчику границы пяти элементов планировочной структуры города Челябинска в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта.

9.1.2.3. Подрядчик предоставляет Заказчику в течение 124 (ста двадцати четырех) рабочих дней для согласования выполненные результаты работ по Этапу I подготовленные в соответствии с требованиями Контракта и настоящего Технического задания.

9.1.2.4. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней осуществляет проверку результатов работ по Этапу I на соответствие требованиям настоящего Контракта и настоящего Технического задания по результатам которой (нарочно, по почте, либо посредством электронной почты):

1) отклоняет работы и направляет их на доработку, подготовив перечень замечаний, послуживших основанием для отправления проекта на доработку (далее — Заключение);

2) либо направляет Подрядчику подтверждение согласования результатов работ по Этапу I (документ, подтверждающий соответствие результатов работ по Этапу I требованиям настоящего Контракта и настоящего Технического задания).

9.1.2.5. Срок доработки Подрядчиком концепций НИР, Правил и Нормативов – 10 (десять) рабочих дней с момента направления Заказчиком Заключения Подрядчику.

9.1.2.6. Подрядчик направляет Заказчику с сопроводительным письмом доработанные результаты работ по Этапу I согласно Заключению.

9.1.2.7. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней осуществляет проверку результатов работ по Этапу I на соответствие требованиям настоящего Контракта и настоящего Технического задания по результатам которой (нарочно, по почте, либо посредством электронной почты):

1) направляет Подрядчику подтверждение согласования результатов работ по Этапу I (документ, подтверждающий соответствие результатов работ по Этапу I требованиям настоящего Контракта и настоящего Технического задания).

2) в случае, если при повторном рассмотрении результатов работ по Этапу I Заказчик выявляет несоответствие требованиям настоящего Контракта и настоящего Технического задания Заказчик вправе расторгнуть Контракт в одностороннем порядке.

9.1.2.8. Подрядчик предоставляет Заказчику выполненные и согласованные результаты работ по Этапу I, а также документы о приемке выполненных работ по Этапу I в соответствии с условиями Контракта.

9.1.3. Этап II:

9.1.3.1. После осуществления Заказчиком приемки работ по Этапу I Подрядчик выполняет работы предусмотренные Этапом II в соответствии с требованиями Контракта и настоящего Технического задания в течение 40 (сорока) рабочих дней.

9.1.3.2. Подрядчик предоставляет Заказчику с сопроводительным письмом результаты работ по Этапу II настоящего Технического задания, подготовленные в соответствии с требованиями глав 3.1, 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Контракта и настоящего Технического задания на подготовку Работ.

9.1.3.3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней направляет в Комиссию для осуществления проверки на соответствие результатов работ по Этапу II требованиям глав 3.1, 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего Контракта и настоящего Технического задания.

По результатам рассмотрения Комиссии Заказчик (нарочно, по почте, либо посредством электронной почты):

1) отклоняет работы и направляет их на доработку, подготовив Заключение;

2) либо направляет Подрядчику документ, подтверждающий соответствие результатов работ по Этапу II требованиям глав 3.1, 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего Контракта и настоящего Технического задания.

9.1.3.4. Срок доработки Подрядчиком результатов работ по Этапу II – 10 (десять) рабочих дней с момента направления Заказчиком Заключения Подрядчику.

9.1.3.5. При устранении Подрядчиком замечаний и представлении доработанных результатов работ по Этапу II, Заказчик направляет данные документы на повторную проверку в Комиссию в течение 3 (трех) рабочих дней.

По результатам рассмотрения Комиссии Заказчик (нарочно, по почте, либо посредством электронной почты):

1) направляет Подрядчику подтверждение согласования результатов работ по Этапу II (документ, подтверждающий соответствие результатов работ по Этапу II требованиям глав 3.1, 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего Контракта и настоящего Технического задания).

2) в случае, если при повторном рассмотрении результатов работ по Этапу II Комиссия выявляет несоответствие требованиям глав 3.1, 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего Контракта и настоящего Технического задания Заказчик вправе расторгнуть Контракт.

9.1.3.6. Подрядчик предоставляет Заказчику выполненные и согласованные результаты работ по Этапу II, а также документы о приемке выполненных работ по Этапу II в соответствии с условиями Контракта.

9.1.4. Этап III:

9.1.4.1. Подрядчик предоставляет Заказчику с сопроводительным письмом материалы НИР (п.1 Этапа III Приложения 1 настоящего Технического задания), подготовленные в соответствии с требованиями Контракта и настоящего Технического задания в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента согласования Заказчиком результата работ по Этапу II настоящего Технического задания.

9.1.4.2. Подрядчик разрабатывает проекты нормативных правовых актов об утверждении Правил и

Нормативов (на основании результата работ по Этапу II в соответствии с Приложением 1 настоящего Технического задания) в соответствии с требованиями действующего законодательства, согласно п.7 настоящего Технического задания.

Срок подготовки – 10 (десять) рабочих дней с момента направления Заказчиком документа, подтверждающего соответствие НИР (на основании результата работ по Этапу II) требованиям настоящего Контракта и настоящего Технического задания.

Подрядчик направляет Заказчику с сопроводительным письмом проекты нормативно правовых актов (п.п.5 п. III Приложения 1 настоящего Технического задания) об утверждении Правил и Нормативов в соответствии с требованиями Контракта и настоящего Технического задания.

Рассмотрение и утверждение решения Челябинской городской Думы об утверждении Правил и решения Челябинской городской Думы об утверждении Нормативов после их внесения в Челябинскую городскую Думу, а также порядок принятия решений Челябинской городской Думы Заказчик осуществляет в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с регламентом Челябинской городской Думы, утвержденным решением Челябинской городской Думы от 20.01.2015 № 5/1; решением Челябинской городской Думы от 26.03.2013 № 41/7 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Челябинска».

9.1.4.3. Заказчик обеспечивает проведение процедуры рассмотрения и согласование проектов Нормативов и Правил в соответствии с действующим законодательством, согласно п.7 настоящего Технического задания.

Заказчик обеспечивает рассмотрение проекта Правил на публичных слушаниях, в соответствии с решением Челябинской городской Думы № 44/17 от 27.08.2013 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки города Челябинска» или на общественных обсуждениях и предоставляет проект Правил на рассмотрение Главе города для принятия решения об его утверждении и направлении его в Челябинскую городскую Думу либо направлению на доработку.

9.1.4.4. Заказчик в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента опубликования заключения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений (нарочно, по почте, либо посредством электронной почты) направляет Подрядчику перечень замечаний, полученных в ходе рассмотрения НИР (проект Правил) для доработки НИР, в том числе направляет Выписку из протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по итогам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

9.1.4.5. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения замечаний по итогам проведения процедуры утверждения нормативных правовых актов Челябинской городской Думы (нарочно, по почте, либо посредством электронной почты) направляет Подрядчику перечень замечаний.

9.1.4.6. Подрядчик направляет Заказчику с сопроводительным письмом доработанные материалы НИР (результаты работ по Этапу II, п.п.5 п. III Приложения 1 настоящего Технического задания), с приложением отчета об урегулировании замечаний полученных от Заказчика (в текстовом виде).

Срок доработки Подрядчиком НИР (результаты работ: по Этапу II, по п.п.5 п. III Приложения 1 настоящего Технического задания) – 8 (восемь) рабочих дней с момента направления Заказчиком замечаний Подрядчику.

9.1.4.7. Заказчик направляет в Комиссию на повторную проверку доработанные материалы в течение 3 (трех) рабочих дней с даты повторного представления Подрядчиком материалов.

По результатам рассмотрения Комиссии Заказчик (нарочно, по почте, либо посредством электронной почты):

1) отклоняет работы и направляет их на доработку, подготовив Заключение;

2) либо направляет Подрядчику подтверждение согласования результатов работ: по Этапу II, по п.п.5 п. III Приложения 1 настоящего Технического задания (документ, подтверждающий соответствие результатов работ по Этапу I требованиям настоящего Контракта и настоящего Технического задания).

Срок доработки Подрядчиком НИР (результаты работ: по Этапу II, п.п.5 п. III Приложения 1 настоящего Технического задания) – 5 (пять) рабочих дней с момента направления Заказчиком замечаний Подрядчику.

В случае если доработанные материалы НИР (результаты работ: по Этапу II, по п.п.5 п. III Приложения 1 настоящего Технического задания) соответствуют требованиям настоящего Контракта и настоящего Технического задания, а также урегулированы все замечания Заказчик направляет Подрядчику документ, подтверждающий соответствие работ требованиям настоящего Контракта и настоящего Технического задания.

9.1.4.8. Подрядчик предоставляет Заказчику выполненные и согласованные результаты работ по Этапу III, а также документа приемки выполненных работ по Этапу III в соответствии с условиями Контракта.

9.2. Требования к материалам Правил и Нормативов.

9.2.1. Карты (схемы) должны обеспечивать наглядность и читаемость отображенной на них информации.

9.2.2. На картах (схемах) в обязательном порядке отображаются объекты капитального строительства, указанные в названии карты, улично-дорожная сеть, границы города Челябинска, внутригородских районов города Челябинска, экспликация объектов, условные обозначения, сведения о грифе доступа (если имеется).

9.2.3. Форма предоставляемых Заказчику проектов Правил и Нормативов должна соответствовать требованиям, предусматривающим возможность размещения материалов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, согласно ст. 30, ст. 29.4 ГрК РФ, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области (ГИСОГД) и информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Челябинска (ИСОГД) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

9.2.4. В составе графических материалов, представляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в формате jpg, разрешением не меньше 300 точек на дюйм, с оформлением (заголовки, логотипы) и без оформления.

9.2.5. Графические материалы должны быть выполнены в виде векторной графики, с реализацией объектно-ориентированной модели представления графической информации.

Необходимо обеспечить возможность конвертации информационных слоев в один из обменных форматов геоинформационных систем share-файл, dwg, mif/mid, без потери графических и семантических данных и связей.

Графические объекты информационных слоев должны иметь набор семантических атрибутов.

Состав информационных слоев, классификация данных в каждом слое разрабатываются в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» и приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

9.2.6. Разработку НИР вести с учетом рекомендаций книги Свода принципов комплексного развития городских территорий, разработанной по заказу ДОМ.РФ, размещенной на сайте ДОМ .РФ в сети Интернет (<https://xn--d1aqf.xn--p1ai/urban/standards/printsipy-kompleksnogo-razvitiya-territoriy/#book2>).

9.2.7. Разработанные результаты работ НИР должны позволять собственникам, землепользователям и прочим группам целевых пользователей легко определять содержания данных материалов.

9.2.8. Подрядчик должен предоставить Заказчику предложения по использованию подзон в рамках Правил, с целью обеспечить контроль за постепенной трансформацией территории города в соответствии с пространственным развитием города Челябинска в соответствии со стратегией социально-экономического развития Челябинской области до 2035 года, а также на основании решений Генерального плана города Челябинска.

9.3 Требования к оформлению и содержанию результатов работ:

Результат работ НИР должен состоять из текстовой и графической частей в соответствии с Приложением 1 настоящего Технического задания.

Разработка и согласование НИР: разрабатывается на всю территорию муниципального образования город Челябинск.

9.3.1. Подрядчик передает Заказчику результаты работ НИР:

9.3.1.1. Результаты работ по Этапу I передаются в следующем виде:

№	Материалы	Требования
1	текстовые материалы (книги)	- на листах формата А4, сброшюрованные в книги полноцветной печати на мелованной бумаге (~200 г/кв. м) и оформленные в соответствии с «ГОСТ 7.32-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» (в 2 экз.); - в электронном виде представляются в формате DOC (или DOCX) и PDF на электронном носителе (в 1 экз.)
2	графические материалы (карты, схемы)	- в масштабе, согласованном с Заказчиком в формате А3 и А0 полноцветной печати (в 2 экз.); - в электронном виде: в растровом виде в формате PDF и JPEG; в векторном виде в форматах SHP или TAB или DWG или MID/MIF на электронном носителе (в 1 экз.)
3	презентация НИР (концепция Нормативов, концепция Правил)	1) в бумажном виде (в 2 экз.): - презентация сброшюрованная в альбомы формата А3 полноцветной печати на мелованной бумаге (~200 г/кв. м); 2) в электронном виде на электронном носителе (в 1 экз.): - презентация в форматах PPT (или PPTX) и PDF
4	проект интерактивной карты Концепции Правил	Веб-документ с версткой формата HTML+CSS, функционалом на JAVASCRIPT/JQUERY и набором слоев в формате GeoJSON. Набор предоставляется на электронном носителе (в 1 экз.)

9.3.1.2. Результаты работ по Этапу II и Этапу III передаются в следующем виде:

№	Материалы	Требования
1	текстовые материалы (книги, нормативно правовые акты)	- на листах формата А4, сброшюрованные в книги полноцветной печати на мелованной бумаге (~200 г/кв. м) и оформленные в соответствии с «ГОСТ 7.32-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-

		исследовательской работе. Структура и правила оформления» (книги в 2 экз., нормативно правовые акты в 1 экз.); - в электронном виде представляются в формате DOC (или DOCX) и PDF на электронном носителе (в 1 экз.);
2	графические материалы (карты, схемы)	- в масштабе, согласованном с Заказчиком в формате А3 и А0 полноцветной печати (в 2 экз.); - в электронном виде: в растровом виде в формате PDF, JPEG; в векторном виде в форматах SHP или TAB или DWG или MID/MIF на электронном носителе (в 1 экз.)
3	презентация НИР (проект Нормативов, проект Правил)	1) в бумажном виде: - презентация сброшюрованная в альбомы формата А3 полноцветной печати на мелованной бумаге (~200 г/кв. м) (в 2 экз.); 2) в электронном виде на электронном носителе (в 1 экз.): - презентация в форматах PPT (или PPTX) и PDF
4	интерактивная карта проекта Правил	Веб-документ с версткой формата HTML+CSS, функционалом на JAVASCRIPT/JQUERY и набором слоев в формате GeoJSON. Набор предоставляется на электронном носителе (в 1 экз.)

9.3.2. Титульный лист итоговых текстовых материалов (книг) должен содержать информацию о их основном содержании (название работы).

Каждая страница итоговых текстовых документов (книг) должна содержать нумерацию. Изображения, размещенные на страницах итоговых текстовых документов (книг) (в т. ч. графики, таблицы, карты), должны иметь подписи с пояснением содержания каждого изображения.

9.3.3. Для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проекта Правил передается демонстрационный материал.

Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил передаются в виде планшетов в бумажном виде на жестких планшетах общим размером 3 (2,8) x2 и 2x2метра (состоящий из отдельных планшетов 1x1метр или 1,4x1 метр). Количество планшетов определяется Заказчиком и направляется сопроводительным письмом Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента назначения даты публичных слушаний или общественных обсуждений.

9.3.4. Проекты нормативных правовых актов об утверждении Правил и Нормативов выполняются в соответствие с требованиями к оформлению таких документов на территории города Челябинска.

9.3.5. Материалы со сведениями, имеющими степень секретности передаются Заказчику в порядке, установленном Инструкцией по обеспечению режима секретности в Российской Федерации от 05.01.2004 № 3-1.

9.4. Требования к электронному носителю:

9.4.1. Результат работ должен быть предоставлен Заказчику в формате CD–или USB-накопителя. В тех случаях, когда Заказчику предоставляется несколько единиц электронных носителей, либо если информация разбита на несколько носителей, на этикетке или в названии диска в обязательном порядке должны стоять порядковые номера.

9.4.2. Формат записи электронного носителя должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию без применения дополнительного программного обеспечения.

9.4.3. Электронная версия каждого документа должна быть абсолютно идентична документу на бумажном носителе. Название, состав и содержание электронного носителя должны соответствовать разделам отчетной документации. Каждый раздел документации должен быть представлен в отдельном каталоге электронного носителя. Кроме этого, к отчетно-техническому пакету прилагается сопроводительный лист, в котором указывается содержание каждого носителя.

9.4.4. Электронная версия каждого документа проекта должна без помех открываться, а также не должна содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы, которые не включены в проект).

10. Требования к Подрядчику

10.1. В соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» участник закупки должен иметь лицензию на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, со степенью секретности «СЕКРЕТНО», оформленную в соответствии с требованиями Закона РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне», на основании перечня сведений, подлежащих засекречиванию Министерства экономического развития Российской Федерации (п.п № 2.6.5; 2.6.6; 2.6.7; 5.2.6.), на основании перечня сведений Гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций МЧС России (п.п. № 48.8.; 48.9)..

11. Требование к Подрядчику и результату работы:

11.1. Подрядчик обязуется за свой счет устранить дефекты, полученные по его вине и обнаруженные в течение установленного заключенным Контрактом гарантийного срока, в течение 10 рабочих дней с момента выставления соответствующей претензии Заказчиком, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

11.2. Подрядчик обязан по запросу, направленному в том числе по электронной почте, докладывать Заказчику о ходе выполнения работ в течении трех рабочих дней.

11.3. По приглашению Заказчика Подрядчик принимает участие в рассмотрении, обсуждении и согласовании результатов работ.

11.4. Результатом работы является НИР с разработанными и утвержденными Правилами и Нормативами, выполненными в соответствии с условиями настоящего Технического задания, условиями Контракта.

12. Авторские права

12.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках контракта, принадлежат Заказчику.

12.2. Подрядчик не вправе использовать, продавать, демонстрировать, передавать третьим лицам созданный в рамках исполнения контракта результат Работ.

12.3. Исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках выполнения Работ по настоящему контракту, в полном объеме переходит Заказчику после сдачи Подрядчиком документов о приемке выполненных Работ.

12.4. Заказчик вправе распоряжаться результатом Работ по своему усмотрению.

12.5. Расходы по обеспечению правовой охраны результатов Работ при закреплении прав на них осуществляются за счет выделяемых Заказчику средств бюджета муниципального образования.

12.6. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий, исков, возникающих из авторских прав, относящихся к результату Работ, разработанному в соответствии с контрактом, Подрядчик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа, осуществить возмещение Заказчику всех понесенных убытков.

12.7. Подрядчик заверяет Заказчика, что все возможные решения, входящие в результат Работ, разработанный по контракту, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком, и в силу имеющихся с ними трудовых контрактов не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование результата Работ.

13. Гарантийные обязательства

13.1. Срок гарантии на результат выполненных работ составляет 3 (три) года с даты подписания Заказчиком документов о приемке выполненных работ по этапу III.

13.2. В объем гарантийных обязательств входят, среди прочего, следующие работы:

- предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, касающихся результатов выполненных работ.

13.3. В течение всего гарантийного срока Подрядчик обязан своевременно уведомлять Заказчика об изменениях федерального законодательства (в том числе о наличии проекта документа), если такие изменения повлекут необходимость внесения изменений в результаты его работы.

13.4. Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ, сданные Заказчику, сформированные в ходе выполнения работ, предоставлять результаты работ по запросу Заказчика.

13.5. Гарантия качества результата работы, если иное не предусмотрено настоящим контрактом, распространяется на все составляющие результата работы.

13.6. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата выполненной работы, обнаруженными в течение гарантийного срока (далее – недостатки).

13.7. При обнаружении Заказчиком в течение гарантийного срока недостатков Заказчик обязан сообщить об этом Подрядчику в письменной форме, а Подрядчик обязан не позднее 3 рабочих дней со дня получения письменного извещения направить своего полномочного представителя для составления и подписания акта о выявленных недостатках, в котором Заказчиком устанавливаются сроки их устранения.

В случае неявки представителя Подрядчика в установленный Заказчиком срок, Заказчик самостоятельно, в отсутствие представителя Подрядчика составляет и подписывает акт о выявленных недостатках с указанием сроков их устранения. Один экземпляр акта направляется Подрядчику и является основанием для устранения Подрядчиком недостатков.

13.8. Подрядчик обязуется за свой счет устранять недостатки (дефекты) выполненных им в соответствии с настоящим контрактом работ, обнаруженные в течение установленного настоящим контрактом гарантийного срока. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов).

13.9. Подрядчик устраняет полученные от Заказчика замечания Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области) выявленные при внесении сведений о территориальных зонах Правил в ЕГРН (за исключением замечаний, устранение которых требует проведение кадастровых работ в отношении границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН).

14. Иные требования и условия.

14.1. Заказчик осуществляет контроль качества выполненных Подрядчиком работ во время выполнения работ

и в течение гарантийного срока, указанного в требовании к гарантийному сроку качества работ в том числе путем проведения совещаний по вопросам выполнения работ по контракту. Выявленные недостатки в работе Подрядчика фиксируются и направляются Подрядчику для устранения в установленный Заказчиком срок. Совещания проводятся не реже чем раз в две недели в формате видеоконференц-связи.

Приложение № 1 к техническому заданию

Результат работ: научно-исследовательская работа по теме: «Регулирование градостроительной деятельности города Челябинска»

№ пункта	Результат работ	Пункт технического задания с описанием требований к форматам материалов, форматы материалов
I	Результаты работ по Этапу I:	
1	Согласованная Заказчиком концепция НИР, Правил, Нормативов в составе документов, оформленных в тестовом и в графическом виде, сформированных в отдельные книги:	
1.1	Книга 1. Исходные данные (п. 1.1 этапа I)	п. 9.3.1.1. ТЗ
1.2	Книга 2. Аналитика реализации действующих Правил землепользования и застройки города Челябинска и исходных данных (п. 1.2 этапа I)	п. 9.3.1.1. ТЗ
1.3	Книга 3. Анализ экономической эффективности использования городских территорий (п. 1.3 этапа I)	п. 9.3.1.1. ТЗ
1.4	Книга 4. Антропологические и социологические исследования (п. 1.4 этапа I)	п. 9.3.1.1. ТЗ
1.5	Книга 5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (п.1.6 этапа I)	п. 9.3.1.1. ТЗ
1.6	Книга 6. Презентационные материалы «Карта существующего землепользования на территории города Челябинска»: карта существующего землепользования; схемы с отображением анализа использования земельных участков и объектов недвижимости и оценкой эффективности использования городских территорий (п.1.1-1.6 этапа I); схемы, на которых показана информация о взаимосвяз городской инфраструктуры и стоимости реализации (и/или аренды) одного	п. 9.3.1.1. ТЗ

	квадратного метра объектов недвижимости различного функционального назначения по итогам Комплексного анализа (п.1.этапа I); схемы, характеризующие степень влияния городской инфраструктуры на стоимость реализации (и/или аренды) одного квадратного метра объектов недвижимости различного функционального назначения (п.1.3.2 – 1.3.3 этапа I)	
1.7	Книга 7. Научно-технический отчет на тему: «Анализ текущего уровня обеспеченности населения и уровня территориальной доступности объектов местного значения» (п.1.7. этапа I)	п. 9.3.1.1. ТЗ
1.8	Книга 8. Концепции градостроительного регламента и градостроительного зонирования Правил (п. 2.1 – 2.6 этапа I)	п. 9.3.1.1. ТЗ
1.9	Книга 9. Научно-технический отчет на тему: «Концепция разработки нормативов градостроительного проектирования города Челябинска»	п. 9.3.1.1. ТЗ
2	Оформленных в тестовом и в графическом виде, сформированных в отдельные альбомы:	п. 9.3.1.1. ТЗ
2.1	презентация НИР: Концепция Нормативов	п. 9.3.1.1. ТЗ
2.2	презентация НИР: Концепция Правил	п. 9.3.1.1. ТЗ
3	Оформленных в тестовом и в графическом виде, сформированных в отдельный электронный веб-документ (архив графических изображений и исходный код веб-документа)	п. 9.3.1.1. ТЗ
3.1	Проект интерактивной карты Концепции Правил на примере пяти элементов планировочной структуры города (п. 2.9, п. 9.1.2.2этапа),	п. 9.3.1.1. ТЗ
II	Результаты работ по Этапу II:	
1	Согласованные с Заказчиком, оформленные в виде текстовых и графических материалов в соответствии с настоящим Техническим заданием, сформированных в отдельные книги:	
1.1	Книга 10. Проект Правил (п. 1.1–1.3 этапа II)	п. 9.3.1.2. ТЗ
1.2	Книга 11. Научно-технический отчет на тему: «Проект нормативов градостроительного проектирования города Челябинска»	п. 9.3.1.2. ТЗ
2	Оформленных в тестовом и в графическом виде, сформированных в отдельные альбомы:	
2.1	презентация НИР: проект Правил (п. 1.5.2 этапа II)	п. 9.3.1.2. ТЗ
2.2	презентация НИР: проект Нормативов	п. 9.3.1.2. ТЗ
3	Оформленных в тестовом и в графическом виде, сформированных в отдельный электронный веб-документ (архив графических изображений и исходный код веб-документа)	
3.1	Интерактивная карта материалов Правил (архив графических изображений и исходный код веб-документа) (п. 1.4 этапа II)	п. 9.3.1.2. ТЗ
4	Оформленных в тестовом и в графическом виде, сформированных в отдельные документы:	
4.1	Графическое описание местоположения границ территориальных зон Правил в виде геоинформационных слоев, содержащих сведения о местоположении границ территориальных зон в соответствии со статьей 30 главы 4 ГрК РФ, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019)	MID/MIF, или DWG и DXF, или TAB, или SHP
III	Результаты работ по Этапу III:	п. 9.3.1.2. ТЗ
1	Оформленных в тестовом и в графическом виде, сформированных в отдельные документы демонстрационный материал проекта нормативов для согласования, проекта Правил для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений:	
1.1	Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений: планшеты, презентация проекта Правил	п. 9.3.1.2. ТЗ

1.2	презентация проекта Нормативов	п. 9.3.1.2. ТЗ
2	Оформленные в виде текстовых и графических материалов в соответствии с настоящим Техническим заданием, сформированных в отдельную книгу и скорректированные по итогам согласований, проведения публичных слушаний или общественных обсуждений:	
2.1	Книга 10. Проект Правил (п. 1.1–1.3 этапа II)	п. 9.3.1.2. ТЗ
2.2	Книга 11. Научно-технический отчет на тему: «Проект нормативов градостроительного проектирования города Челябинска»	п. 9.3.1.2. ТЗ
3	Оформленных в тестовом и в графическом виде, сформированных в отдельные альбомы:	
3.1	презентация НИР: проект Правил (п. 1.5.2 этапа II)	п. 9.3.1.2. ТЗ
3.2	презентация НИР: проект Нормативов	п. 9.3.1.2. ТЗ
4	Оформленных в тестовом и в графическом виде, сформированных в отдельный электронный веб-документ (архив графических изображений и исходный код веб-документа)	
4.1	Интерактивная карта проекта Правил (архив графических изображений и исходный код веб-документа) (п. 1.4 этапа II)	п. 9.3.1.2. ТЗ
5	Оформленные в виде текстовых и графических материалов в соответствии с настоящим Техническим заданием проекты нормативно-правовых актов	
5.1	проект нормативно-правового акта об утверждении Правил	п. 9.3.1.2. ТЗ
5.2	проект нормативно-правового акта об утверждении Нормативов	п. 9.3.1.2. ТЗ
6	Оформленных в тестовом и в графическом виде, сформированных в отдельные документы:	
6.1	Графическое описание местоположения границ территориальных зон Правил в виде геоинформационных слоев, содержащих сведения о местоположении границ территориальных зон в соответствии со статьей 30 главы 4 ГрК РФ, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. От 27.12.2019)	MID/MIF, или DWG и DXF, или TAB, или SHP

Заместитель начальника УАГП г. Челябинска,
начальник отдела перспективного развития

О. С. Никитина