

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ЛИСТЫ НА ЛИСТЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3		
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИБЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ОБЪЕМ	
					ЗОН- НАЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	ФОНДОХРАНИЛИЩЕ (ПРОЕКТИР.)	3	1			1066	1066				
2	ГОРЮЕЕ ЗДАНИЕ С КАРТЕМ ОСНОВ (ОСН)	2	1								
3	ДИКТОАР "СИБИРЬ" БЫВАШИ ДИКТОАР ЭРИСОН, РАНЕЕ ЭЛЕКТРОСТАЦИЯ (ОСН)	2	1								
4	ЖИЛОЙ ДВОР С МАШИНОМ (ОСН)	2	1								
5	ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (ЭПРОЕКТИР.)	2	1								
6	ТРАНСФОРМАТОР ПОДСТОЯНИЯ (ПРОЕКТИР.)	1	1			25	25				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — граница земельного участка
- — — — — граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
- — — — — граница территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации "Горюеое здание", бывший кинотеатр "Эрисон", ранее "электростация", "Горюеое здание"
- — — — — граница объекта археологического наследия "Участок культурного слоя исторического поселения город Архангельск в границах красной линии застройки улиц: наб. Северной Двины, ул. Пономарская, пр-т Троицкий, пер. Театральный, ЛПВ – начало ХХ вв.
- — — — — граница зоны Достопримечательного места "Старый Архангельск"
- — — — — граница зоны охраны объектов культурного наследия 03-1-2 (объект культурного наследия федерального значения "Соловьевские погосты")
- — — — — граница территории ЗФЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗФЗ)
- — — — — красная линия


ПРИМЕЧАНИЯ

Система координат: Местная г. Архангельск
 Система высот: Балтийская 1954 г.
 Составлено по материалам топографической съемки выполненной в 2014г.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка - 1578 м²
 Общая площадь застройки - (1066+25) = 1091 м²
 Процент застройки - 69.1%
 Процент озеленения - 0.5%

Расчет количества машино-мест для стоянки индивидуального транспорта
 Рассчитан количество машино-мест для работников и посетителей здания фондохранилища:
 При количестве работников - 40 чел. и количестве посетителей - 30 чел., общее количество составит (40 + 30) = 70 чел.
 согласно приложению Ж СП 42.13330.2016, для выставочно-музейных комплексов, музеев-заповедников, музеев, галерей и выставочных залов необходимо 1 машино-место на 6-9 человек
 Тогда количество машино-мест: 70/6 = 12 машино-мест
 Много необходимо 12 машино-мест, в т.ч. 10% от общего количества машино-мест для инвалидов и лиц перемещающихся инвалиды - 1 машино-место

					802-18-ПЗУ			
					Здание фондохранилища государственного бюджетного учреждения культуры Архангельской области "Государственное музейное объединение "Архангельская культура Русского Севера" в г. Архангельске для сохранения музейного фонда Российской Федерации"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страна	Лист	Листов
Разработ	Галимов				07.18			
Проверил	Чурбова							
Рук. группы	Чурбова							
Норм. контр.	Вырицкая							
ГНП	Вырицкая							
					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.			
					 Архитектура и Дизайн			

СОГЛАСОВАНО
Инв.М. подл. Подпись и дата Взам. инв.М.

Функциональное назначение объекта

Общественное здание – фондохранилище в составе музейного комплекса для сохранения музейного фонда Российской Федерации с экспозиционными помещениями для открытых хранений.

Трехэтажное здание с техническим подпольем.

Характеристика участка строительства

Место нахождения земельного участка Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ по пр. Троицкому между ул. Поморская и Театральным переулком. Адрес не присвоен. Кадастровый номер земельного участка 29:22:050519:70. Описание местоположения границ земельного участка - в 16 метрах на юго-восток от здания по Троицкому проспекту дом №37. Площадь земельного участка 0,1578 га.

Земельный участок частично входит в зону: «Территория объектов культурного наследия «Торговое здание», «Кинотеатр-Север», «Торговое здание», 29.22.2.23, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления Инспекции по надзору за сохранностью памятников истории и культуры Архангельской области (копия) от 07.12.2010 г. №38.

Технико-экономические показатели

№№ п/п	Наименование показателя	Един. Изм.	Величина
1	Уровень ответственности здания		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Класс конструктивной пожарной опасности		CO
4	Площадь застройки	м2	1066
5	Площадь застройки трансформаторной подстанции	м2	25
6	Этажность	этаж	3
7	Строительный объем всего здания	м3	18532
8	Общая площадь здания	м2	3648
9	Процент озеленения	%	0,5
10	Количество автостоянок	м-мест	12

802-18-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Разраб..	Выдрицкая	
Н. контр.	Ларюшина	
ГИП	Выдрицкая	

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
п	1	

ООО «Архитектура и дизайн»

Расчет количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта

При количестве работников - 40 чел. и количестве посетителей - 30 чел., общее количество составит: $(40 + 30) = 70$ чел.

Согласно приложению Ж СП 42.13330.2016, для выставочно-музейных комплексов, музеев-заповедников, музеев, галерей и выставочных залов необходимо 1 маш-место на 6-8 человек

Тогда количество машино-мест: $70/6 = 12$ маш-мест

Итого необходимо: 12 машино-мест, в т.ч. 10% от общего количества маш-мест для инвалидов и лиц перевозящих инвалидов - 1 маш-место.

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование показателя	Единица	Величина
1	Уровень ответственности здания	Изм	1
2	Степень огнестойкости	Изм	1
3	Класс конструктивной пожарной опасности	Изм	1
4	Площадь застройки	кв.м	1000
5	Площадь застройки трансформаторной подстанции	кв.м	25
6	Этажность	этаж	3
7	Строительный класс всего здания	Изм	1
8	Объем помещений здания	куб.м	3000
9	Длина наружных стен	м	60
10	Количество оконных проемов	штук	10

802-18-ПЗ

И-в. № инв. №	Взам. инв. №
И-в. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

802-18-ПЗ



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 288-521, факс (8182) 215-776
e-mail: iokn@dvinaland.ru

10 СЕН 2018 № 409/12.25
На № 1696 от 06.09.2018

Исполняющему обязанности
руководителя ГКУ АО «ГУКС»
Баженову П.В.

Троицкий просп., д. 45,
г. Архангельск,
163000

О наличии ОКН

Уважаемый Павел Васильевич!

Инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области (далее – инспекция), рассмотрев обращение о возможности выполнения строительно-монтажных работ в границах выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя исторического поселения город Архангельск в границах красной линии застройки улиц: наб. Северной Двины, ул. Поморская, пр-т Троицкий, пер. Театральный», (далее – выявленный объект археологического наследия), сообщает следующее.

На основании статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия.

При этом на основании пункта 2 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные работы в границах территории объекта археологического наследия должны проводиться при условии реализации проекта (раздела) об обеспечении сохранности объекта археологического наследия.

В соответствии с пунктом 2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия (неизменность внешнего облика, сохранение целостности и структуры) под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

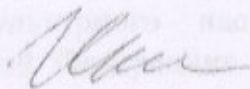
Вх.од. № 2199
от 11.09.18

Испрашиваемый земельный участок согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» расположен в границах зоны археологического наблюдения А, при производстве работ в которой в составе проекта строительства должен быть предусмотрен раздел по сохранению объектов археологического наследия. До начала строительства проект должен быть согласован с инспекцией.

Таким образом, до освоения вышеобозначенного участка, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объектов археологического наследия, необходим раздел по сохранению объектов археологического наследия, прошедший государственную историко-культурную экспертизу и согласованный инспекцией.

Дополнительно сообщаем, что в Администрацию муниципального образования «Город Архангельск» письмом от 16 августа 2018 года № 409/1091 инспекцией направлялись сведения о выявленном объекте археологического наследия «Участок культурного слоя исторического поселения город Архангельск на территории, ограниченной пер. Театральный, пр-том Троицкий, ул. Поморская», местонахождение которого: Архангельская область, г. Архангельск, территория, ограниченная пер. Театральным, просп. Троицким, ул. Поморской».

Руководитель



А.В. Ивченко

Вход 4-339
от 21.09.18