

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ФГБОУ ВО ОмГМУ Минздрава России)

ПРИКАЗ

22. 06. 2026 г.

№ 436-0

Об оплате за проживание
в общежитиях ОмГМУ
с 01 июля 2026 г., с 01 октября 2026 г.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» с изменениями, ст. 39, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 " О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 25.12.2014 г. № 905н «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в образовательных организациях, подведомственных Министерству здравоохранения Российской Федерации», в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги с 01.01.2026 г. и с 01.10.2026 г. , утвержденные приказами РЭК Омской области, с учетом мнения студенческого совета и профсоюзной организации работников и обучающихся ОмГМУ, на основании решения ученого совета от 18.06.2026 года (протокол № 7),

приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 июля 2026 года:
 - 1.1. Размеры платы на проживание в общежитиях ОмГМУ: на периоды с 01.07.2026 г. по 30.09.2026 г. (Приложение № 1.1); с 01.10.2026 г. (Приложение № 1.2);
 - 1.2. Перечень обязательных услуг, включаемых в стоимость проживания в общежитиях ОмГМУ для обучающихся очной формы обучения (Приложение № 2);
 - 1.3. Перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень обязательных услуг, включаемых в стоимость проживания в общежитиях ОмГМУ для обучающихся очной формы обучения (Приложение №3).
 2. Директору студенческого городка Рухловой А.А., директору колледжа Кардаевой М.М. обеспечить взимание платы за проживание в соответствии с настоящим приказом.
 3. Приказ по учреждению от 19.06.2025 г. № 461-о с изменениями к нему, утвержденными приказом по учреждению от 21.10.2025 г. № 706-о, считать утратившим силу с 01.07.2026 года.
 4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по инфраструктурному развитию и молодежной политике Онуфриева И.А.
- Ректор  М.А. Ливзан

«Согласовано»

Председатель профкома ОмГМУ



Л.В. Лонская

«Согласовано»

Председатель студсовета

И.О. Попов

«Утверждаю»

Ректор ФГБОУ ВО

ОмГМУ Минздрава России

М.А. Ливзан



**Размеры платы за проживание
в общежитиях ОмГМУ с 01.07.2026 г. по 30.09.2026 г.**

I. Размер платы за проживание в общежитиях для следующих категорий проживающих (1 койко - место):

1. Обучающиеся ОмГМУ на бюджетной и платной основе:

Общежития	Размер платы за коммунальные услуги в месяц (1 койко-место), руб.*	Размер платы за наем в месяц (1 койко-место), руб.	Итого, руб.:
№ 1	972,00	66,00	1 038,00
№ 2	909,00	59,00	968,00
№ 3	815,00	89,00	904,00
№ 5	837,00	96,00	933,00
№ 6	1 002,00	72,00	1 074,00

2. Сотрудники ОмГМУ и члены их семей - по расчёту согласно приложению к договору. (Льготы предоставляются в законодательно установленном размере на основании представленных документов)***.

3. Сторонние лица***:

- супруги проживающих в общежитии обучающихся, по договору: 5 790,00 руб. в месяц (в т.ч. НДС);
- родители абитуриентов (при наличии свободных мест проживание предоставляется до 3-х календарных дней): 798,00 руб. в день (в т.ч. НДС);
- родители студентов, проживающих в общежитиях, (в родительской комнате (при наличии) проживание предоставляется сроком до 3-х календарных дней): 798,00 руб. в день (в т.ч. НДС).

4. Абитуриенты: 403,00 руб. в день (в т.ч. НДС).

5. Обучающиеся ОмГМУ сроком проживания в общежитии более 7 календарных дней (Общежитие № 5): 11 130,00 руб. в месяц (в т.ч. НДС) (расчетное количество в месяце 30 дней).
6. Сторонние лица *** (Общежитие №5): 3 137,00 руб. в сутки (в т.ч. НДС).
7. Обучающиеся в ОмГМУ сроком проживания в общежитии до 7 календарных дней включительно (Общежитие №5): 1 477,00 руб. в сутки (в т.ч. НДС).
8. Студенты, путешествующие по России в период каникул (путешествующие студенты) – стоимость проживания в соответствии с п.1 раздела I настоящего Приложения****.

II. Льготы по оплате за проживание для обучающихся:

1. Бесплатное проживание в общежитии за койко-место (коммунальные услуги, наем) предоставляются:
 - 1.1. Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, участникам СВО, членам семей участников СВО и боевых действий;
 - 1.2. Студентам, гражданам Российской Федерации, вынужденно покинувшим территории Курской, Белгородской и Брянской областей в связи с чрезвычайной ситуацией*****.
2. Бесплатное проживание в общежитии за койко-место (наем) с оплатой коммунальных услуг:
 - 2.1. Студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе". Студентам,

получившим государственную социальную помощь, на период назначения им государственной социальной стипендии в ОмГМУ.

3. Бесплатное проживание в общежитии (коммунальные услуги, наем) предоставляются:

3.1. Председателю студенческого совета общежития;

3.2. Старостам этажей.

4. Проживание в общежитии в размере 50% за койко-место (коммунальные услуги, наем) предоставляются:

4.1. Студентам–инвалидам III группы, студентам, имеющим детей-инвалидов.

*; ** В случае временного отсутствия обучающегося (более 10 дней), проживающего в общежитии, в том числе в период каникулярного времени, плата за коммунальные услуги, дополнительные услуги не взимается.

*** При наличии свободных мест

**** В соответствии с письмом Минобрнауки России от 19.05.2021 г. № МН-20/1676-ПК.

***** На основании пункта 1 поручений Президента Российской Федерации от 24.08.2024 ПР -1661 и пункта 8 раздела I протокола заседания Межведомственной рабочей группы по вопросу восстановления рынка труда под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Голиковой Т.А. от 05.09.2024 № 19пр в части предоставления обучающимся права проживания в общежитиях без взимания платы на период эвакуации».

«Согласовано»
Председатель профкома ОмГМУ
И.В. Лонская



«Утверждаю»
Ректор ФГБОУ ВО
ОмГМУ Минздрава России
М.А. Ливзан



«Согласовано»
Председатель студсовета
И.О. Попов

**Размеры платы за проживание
в общежитиях ОмГМУ с 01.10.2026 г.**

I. Размер платы за проживание в общежитиях для следующих категорий проживающих (1 койко - место):

1. Обучающиеся ОмГМУ на бюджетной и платной основе:

Общежития	Размер платы за коммунальные услуги в месяц (1 койко-место), руб.*	Размер платы за наем в месяц (1 койко-место), руб.	Итого, руб.:
№ 1	1 066,00	66,00	1 132,00
№ 2	1 002,00	59,00	1 061,00
№ 3	898,00	89,00	987,00
№ 5	918,00	96,00	1 014,00
№ 6	1 096,00	72,00	1 168,00

2. Сотрудники ОмГМУ и члены их семей - по расчёту согласно приложению к договору. (Льготы предоставляются в законодательно установленном размере на основании представленных документов)***.

3. Сторонние лица***:

- супруги проживающих в общежитии обучающихся, по договору: 6 300,00 руб. в месяц (в т.ч. НДС);
- родители абитуриентов (при наличии свободных мест проживание предоставляется до 3-х календарных дней): 871,00 руб. в день (в т.ч. НДС);
- родители студентов, проживающих в общежитиях, (в родительской комнате (при наличии) проживание предоставляется сроком до 3-х календарных дней): 871,00 руб. в день (в т.ч. НДС).

4. Абитуриенты: 440,00 руб. в день (в т.ч. НДС).

5. Обучающиеся ОмГМУ сроком проживания в общежитии более 7 календарных дней (Общежитие № 5): 12 150,00 руб. в месяц (в т.ч. НДС) (расчетное количество в месяце 30 дней).
6. Сторонние лица *** (Общежитие №5): 3 422,00 руб. в сутки (в т.ч. НДС).
7. Обучающиеся в ОмГМУ сроком проживания в общежитии до 7 календарных дней включительно (Общежитие №5): 1 611,00 руб. в сутки (в т.ч. НДС).
8. Студенты, путешествующие по России в период каникул (путешествующие студенты) – стоимость проживания в соответствии с п.1 раздела I настоящего Приложения****.

II. Льготы по оплате за проживание для обучающихся:

1. Бесплатное проживание в общежитии за койко-место (коммунальные услуги, наем) предоставляются:
 - 1.1. Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, участникам СВО, членам семей участников СВО и боевых действий;
 - 1.2. Студентам, гражданам Российской Федерации, вынужденно покинувшим территории Курской, Белгородской и Брянской областей в связи с чрезвычайной ситуацией*****.
2. Бесплатное проживание в общежитии за койко-место (наем) с оплатой коммунальных услуг:
 - 2.1. Студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе". Студентам,

получившим государственную социальную помощь, на период назначения им государственной социальной стипендии в ОмГМУ.

3. Бесплатное проживание в общежитии (коммунальные услуги, наем) предоставляются:

3.1. Председателю студенческого совета общежития;

3.2. Старостам этажей.

4. Проживание в общежитии в размере 50% за койко-место (коммунальные услуги, наем) предоставляются:

4.1. Студентам-инвалидам III группы, студентам, имеющим детей-инвалидов.

*, ** В случае временного отсутствия обучающегося (более 10 дней), проживающего в общежитии, в том числе в период каникулярного времени, плата за коммунальные услуги, дополнительные услуги не взимается.

*** При наличии свободных мест

**** В соответствии с письмом Минобрнауки России от 19.05.2021 г. № МН-20/1676-ПК.

***** На основании пункта 1 поручений Президента Российской Федерации от 24.08.2024 ПР -1661 и пункта 8 раздела I протокола заседания Межведомственной рабочей группы по вопросу восстановления рынка труда под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Голиковой Т.А. от 05.09.2024 № 19пр в части предоставления обучающимся права проживания в общежитиях без взимания платы на период эвакуации».

«Согласовано»

Председатель профкома ОмГМУ


Д.В. Лонская



«Согласовано»

Председатель студсовета


И.О. Попов

«Утверждаю»

Ректор ФГБОУ ВО

ОмГМУ Минздрава России


М.А. Ливзан



ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных услуг, включаемых в стоимость проживания в общежитиях
ОмГМУ для обучающихся очной формы обучения.***

1. Отопление;
2. Освещение по нормам СЭС;
3. Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
4. Пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
5. Пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
6. Обслуживание лифтов;
7. Обеспечение постельными принадлежностями (не реже 1 раза в 10 дней);
8. Уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
9. Санобработка мест общего пользования;
10. Охрана (вахта).

*Письмо Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии" Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.)

«Согласовано»

Председатель профкома ОмГМУ



И.В. Донская

«Согласовано»

Председатель студсовета

И.О. Попов

«Утверждаю»

Ректор ФГБОУ ВО

ОмГМУ Минздрава России

М.А. Ливзан



ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных (платных) услуг,

не входящих в перечень обязательных услуг, включаемых в стоимость
проживания в общежитиях ОмГМУ для обучающихся очной формы обучения.

Наименование дополнительной услуги	Порядок расчета оплаты дополнительных услуг		Объем потребления на 1- го проживающего
Пользование энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, стиральной машиной, электрочайником и т.п.*	В соответствии с объемом годового потребления электрической энергии наиболее типичных электроприборов 1 человеком в год**:		
	Наименование электробытового прибора	Объем годового потребления электрической энергии (кВт·ч)	
	Холодильник	300	300
	Видеомагнитофон	180	180
	Пылесос	50	50
	Утюг	50	50
	Прочие бытовые приборы (бритва, фен, компьютер, зарядное устройство и другие подобные приборы (СВЧ-печь, мультиварка, эл. чайник))	30	30*4
			Итого: 700 кВт.ч в год, 58 кВт.ч в месяц

*Письмо Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии", Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.)

**Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" (с изменениями и дополнениями)

*** 4,45 руб. – тариф за электроэнергию с 01.01.2026 г., утвержден Приказом РЭК Омской области от 25.12.2025 г. № 491/96.

*** 4,95 руб. – тариф за электроэнергию с 01.10.2026 г., утвержден Приказом РЭК Омской области от 25.12.2025 г. № 491/96.

Данный документ подписан ЭП

Сертификат: 75bb35427ffb5504e5e94a7fb83fca52446223f4

Кому выдан: Ливзан Мария Анатольевна

Действителен: с 15.12.2023 до 01.12.2027

[Проверка ЭП](#)