

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута для целей размещения объекта регионального значения – «Метрополитен (1 очередь строительства) по адресу: г.о. Самара, г. Самара, от станции «Алабинская» до станции «Самарская», в отношении частей следующих земельных участков:

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:19500, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский, Октябрьский районы, ул. Полевая, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «занимаемый объектом дорожного хозяйства – улица Полевая»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:2360, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский, Самарский районы, ул. Самарская, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «занимаемый объектом дорожного хозяйства – улицей Самарской»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0509001:513, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская/ ул. Ульяновская, 172/29, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «деловое управление»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507002:1046, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, ул. Самарская, около дома № 250, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «для размещения сооружения, не являющегося объектом недвижимости, в целях оказания социальных услуг населению»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507002:1081, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Чкалова, Галактионовской, земли

населенных пунктов, с разрешённым использованием «для строительства здания суда»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507002:1471, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, улица Самарская, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507002:1472, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, улица Самарская, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507002:1473, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, Российская Федерация, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «среднеэтажная жилая застройка»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507002:1474, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, улица Самарская, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507002:1475, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507002:1480, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, д. 240, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «под жилым домом»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507002:1481, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, улица Самарская, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507001:1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «под проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507003:1072, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Полевой, Садовой, Чкалова, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «для строительства (десятой очереди)»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507003:1073, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Полевой, Садовой, Чкалова, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «для строительства (десятой очереди)»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507003:11, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Полевой, Садовой, Чкалова, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «для строительства зданий деловых и торгового центров, подземной автомобильной стоянки с кладовыми помещениями, трансформаторных подстанций, и завершения строительства жилой застройки: в том числе многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507003:13, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Полевой, Садовой,

Чкалова, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «для строительства (двенадцатой очереди)»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507003:3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара – в границах улиц Самарской, Полевой, Садовой, Чкалова, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «для строительства и организации строительных площадок»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507003:505, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, пересечение улиц Самарской и Полевой, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «для проектирования, строительства и эксплуатации предприятия общественного питания быстрого обслуживания – ресторана «Макдоналдс»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507003:523, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, по ул. Самарская 253, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «фактически занимаемый жилым домом Литера А»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507003:952, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, улица Самарская, д. 257, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «занимаемый многоквартирным жилым домом»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507003:953, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, улица Самарская, д. 255, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «занимаемый многоквартирным жилым домом»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507004:1005, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Маяковского, Садовой, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «под жилищное строительство»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507004:1018, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский, ул. Самарская, д. 233, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «жилой дом»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507004:11;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507004:12, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Самарская;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507004:1211, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «среднеэтажная жилая застройка»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507004:13, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507004:14, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507004:15, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0507004:9, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, д. 245, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «занимаемый индивидуальным жилым домом с приусадебным участком»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508001:1022, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «для размещения объектов транспорта»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508001:1023, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «для размещения объектов транспорта»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508001:1024, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «для размещения объектов транспорта»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508001:1052, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, улица Самарская, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «транспорт»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508001:1256, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, д. 188а, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «среднеэтажная жилая застройка»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508001:4, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, на пересечении улиц Самарской и Ярмарочной, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «для использования под временный торговый мини-павильон»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508001:5, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, дом 186, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508001:543, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская/ ул. Ульяновская/ ул. Галактионовская, 174/16/173, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «многоквартирные дома выше 4 этажей в пределах исторической части города»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508001:9, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, на пересечении улиц Самарской и Ярмарочной,

земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «временно занимаемый киоском «Роспечать»»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508002:1029, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Маяковского, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «малоэтажная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным многоэтажным жилым домом)»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508002:3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, д. 190, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «занимаемый многоквартирным жилым домом»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508002:500, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Галактионовская сквозная на ул. Самарскую, д. 191/ д. 190, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «для жилого дома со встроенным помещением магазина»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508002:511, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, д. 190А, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «фактически занимаемый земельный участок школой № 81»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508002:515, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская / ул. Маяковского, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «для размещения сооружения, не являющегося объектом недвижимости, в целях оказания социальных услуг»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508003:2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Самарский, город Самара,

улица Самарская, земельный участок № 205А, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «под зданием техникума и спортивный зал»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508003:3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, пересечение ул. Ярмарочной с ул. Самарской, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «занимаемый временным киоском»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508003:4, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, дом 203, около Энергетического колледжа, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «фактически занимаемый временным мини-павильоном»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508004:1206, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «среднеэтажная жилая застройка»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508004:545, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Ульяновская/ Садовая / Самарская, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «под нежилым помещением»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508004:8, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская/ ул. Ярмарочная, дом 201-203/17, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «занимаемый нежилым помещением»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508004:991, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, д. 203Б, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «общественное управление (размещение объекта капитального строительства, предназначенного для размещения суда)»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0508004:992, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Самарская, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «для размещения объектов транспорта»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:30033, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Ульяновская, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «занимаемый объектом дорожного хозяйства – ул. Ульяновская»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:34248, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Маяковского, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «занимаемый объектом дорожного хозяйства – ул. Маяковского»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:27643, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Ярмарочная, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «занимаемый объектом дорожного хозяйства – улица Ярмарочная»;

земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:24169, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Чкалова, земли населенных пунктов, с разрешённым использованием «занимаемый объектом дорожного хозяйства – улица Чкалова»;

земельный участок, относящийся к земельным участкам государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара.

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории в границах городского округа Самара, г. Самара, от станции «Алабинская» до станции «Самарская» для размещения линейного объекта регионального значения «Метрополитен (1 очередь строительства)», утверждённой распоряжением Правительства Самарской области от 21.11.2018 № 940-р, размещенной на официальном сайте министерства строительства Самарской области по адресу:

<https://minstroy.samregion.ru/2021/11/22/rasporyazhenie-pravitelstva-samarskoj-oblasti-ot-21-11-2018-%e2%84%96-940-r-ob-utverzhenii-dokumentaczii-po-planirovke-territorii-v-graniczah-gorodskogo-okruga-samara-g-samara-ot-stanczii/>,

документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории, утверждённой распоряжением Правительства Самарской области от 24.03.2021 № 86-р, размещенной на официальном сайте министерства строительства Самарской области по адресу:

<https://minstroy.samregion.ru/2021/11/22/rasporyazhenie-pravitelstva-samarskoj-oblasti-ot-24-03-2021-%e2%84%96-86-r-ob-utverzhenii-dokumentaczii-po-vneseniyu-izmenenij-v-dokumentacziyu-po-planirovke-territorii-utverzhdennuyu-rasporyazhen/>,

документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 21.11.2018 № 940-р «Об утверждении документации по планировке территории в границах городского округа Самара, г. Самара, от станции «Алабинская» до станции «Самарская» для размещения линейного объекта регионального значения «Метрополитен (1 очередь строительства)», утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 28.12.2021 № 607-р, размещенной на официальном сайте министерства строительства Самарской области по адресу:

<https://minstroy.samregion.ru/2022/01/10/rasporyazhenie-pravitelstva-samarskoj-oblasti-ot-28-12-2021-%e2%84%96-607-r-ob-utverzhenii-dokumentaczii-po-vneseniyu-izmenenij-v-dokumentacziyu-po-planirovke-territorii-utverzhdyonnuyu-rasporyazh/>,

Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (размещена на официальном интернет-сайте Правительства Самарской области: www.samregion.ru), в целях размещения объекта «Метрополитен (1 очередь строительства) по адресу: г.о. Самара, г. Самара,

от станции «Алабинская» до станции «Самарская», являющегося объектом регионального значения.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, д. 146 а, каб. 208 (пн. – пт. с 9.00 до 13.00).

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 30 дней со дня опубликования сообщения в Правительство Самарской области через ящик корреспонденции, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 210, либо почтовым отправлением по указанному адресу. Дата окончания приема заявлений – 12.03.2022.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет – сайтах Правительства Самарской области (www.samregion.ru), администрации городского округа Самара Самарской области (<https://samadm.ru>).