



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

**об утверждении мирового соглашения
и прекращении производства по делу**

*г. Санкт-Петербург
05 декабря 2024 года*

Дело № А56-71245/2023

Резолютивная часть определения объявлена 04 декабря 2024 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Катарыгина В.И.

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Барабаш М.О.,

рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего АО АКБ
«ГАЗБАНК» (ИНН: 6314006156, ОГРН: 1026300002244)

о признании несостоятельным (банкротом)

общества с ограниченной ответственностью «Гудвилл» (ИНН 7814358366, ОГРН
5067847539436)

при участии: согласно протоколу судебного заседания

у с т а н о в и л :

В Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) поступило заявление общества конкурсного управляющего АО АКБ «ГАЗБАНК» о признании общества с ограниченной ответственностью «Гудвилл» несостоятельным (банкротом).

Частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) и пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон №127-ФЗ, Закон о банкротстве) установлено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Определением арбитражного суда от 24.04.2024 (резолютивная часть объявлена 17.04.2024) в отношении должника введена процедура наблюдения; временным управляющим суд утвердил Епифанова Максима Ивановича. Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 22.06.2024 №108(7798).

23.10.2024 в судебном заседании по рассмотрению отчета временного управляющего от кредитора АО АКБ «ГАЗБАНК» поступило ходатайство об отложении судебного заседания в связи с проведением переговоров по согласованию условий мирового соглашения. Судебное заседание отложено на 20.11.2024.

12.11.2024 в арбитражный суд поступило ходатайство кредитора АО АКБ «ГАЗБАНК» об утверждении мирового соглашения, которое утверждено собранием кредиторов должника от 06.11.2024.

В арбитражный суд от представителя ООО «СКСР Недвижимость» поступило ходатайство о вступлении в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований по делу А56-71245/2023.

Определением арбитражного суда от 20.11.2024 ООО «СКСР Недвижимость» привлечено в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований, по делу А56-71245/2023.

20.11.2024 в материалы дела приобщены оригиналы мирового соглашения от 07.11.2024 и договора поручительства №1 от 07.11.2024. В судебном заседании объявлен перерыв до 04.12.2024.

В арбитражный суд поступили письменные пояснения кредитора АО АКБ «ГАЗБАНК» о пересчете мораторных процентов по состоянию на 04.12.2024 и необходимости отражения данных о них в мировом соглашении.

Сторонами заключено мировое соглашение:

Общество с ограниченной ответственностью «Гудвилл» (ООО «Гудвилл», ИНН 7814358366, ОГРН 5067847539436) в лице директора Пильганской Натальи Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Должник» и/или ООО «Гудвилл»,

Акционерное общество Коммерческий банк «Газбанк» (АО АКБ «Газбанк», ИНН 6314006156, ОГРН 1026300002244) в лице Представителя конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» - Леванова Виталия Алексеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 25.09.2018 по делу №А55-21551/2018 и доверенности № 865 от 17.07.2023, удостоверенной нотариусом города Москвы Савельевым А.Е., зарегистрированной в реестре за №77/486-н/77-2023-8-2200, именуемое в дальнейшем «Кредитор» и/или АО АКБ «Газбанк»,

Общество с ограниченной ответственностью «Технопроект» (ООО «Технопроект», ИНН 6315623923, ОГРН 1096315001826) в лице конкурсного управляющего Скородумовой Людмилы Вячеславовны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.12.2023 по делу №А56-122310/2022, именуемое в дальнейшем «Залогодатель», и/или ООО «Технопроект»,

Моренков Сергей Николаевич, персональные данные отражены в мировом соглашении, именуемый в дальнейшем «Поручитель», и/или Моренков С.Н.,

Общество с ограниченной ответственностью «СКСР Недвижимость» (ООО «СКСР Недвижимость», ИНН 4703164659, ОГРН 1194704011842) в лице Филиппова Юрия Семеновича, действующего на основании доверенности №42-СКСРН от 02.11.2024, именуемый в дальнейшем «Третье лицо», и/или ООО «СКСР Недвижимость»,

далее все упомянутые лица совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь ст. ст. 139 - 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. ст. 150, 156, 157, 159 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании решения Собрания Кредиторов ООО «Гудвилл» от 06.11.2024, заключили настоящее мировое соглашение (далее – Мировое соглашение) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Мировое соглашение заключено в процедуре банкротства ООО «Гудвилл» (ИНН 7814358366, ОГРН 5067847539436) в рамках дела №А56-71245/2023, рассматриваемого Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской

области, и устанавливает размер, сроки, порядок погашения задолженности Должника перед Кредитором, а также иные условия, по которым Кредитор, Должник, Залогодатель и Поручитель пришли к соглашению в целях прекращения процедуры банкротства мировым соглашением.

1.2. Мировое соглашение заключено между Должником и Кредитором, требования которого признаны установленными в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и включены в реестр требований Кредиторов.

1.3. Мировое соглашение заключено на основании решения Собрания Кредиторов ООО «Гудвилл», принятого большинством голосов от общего числа Кредиторов, включенных в реестр требований Кредиторов на момент голосования.

1.4. На момент подписания настоящего Мирового соглашения отсутствуют требования кредиторов первой и второй очередности удовлетворения, а также иных кредиторов, требования которых были бы заявлены, но не рассмотрены судом.

2. Предмет Мирового соглашения

2.1. Предметом Мирового соглашения является порядок и сроки исполнения Должником обязательств в денежной форме перед Кредитором, включенных в реестр требований его кредиторов.

3. Размер требований Кредиторов

3.1. Должник признает задолженность перед Кредитором в размере, указанном в п. 3.2 настоящего Мирового соглашения, с учетом подлежащего перерасчету размера мораторных процентов на дату утверждения мирового соглашения судом.

Задолженность перед кредиторами первой и второй очереди, а также перед уполномоченным органом у ООО «Гудвилл» отсутствует.

3.2. Размер задолженности перед единственным кредитором АО АКБ «Газбанк» (на дату проведения Собрания Кредиторов – 06.11.2024) составляет 794 748 573,02 руб., а именно:

№	Кредитор	Дата определения о включении в реестр	Основной долг	Проценты	Неустойки
1	АО АКБ «Газбанк»	24.04.2024; 06.06.2024; 10.10.2024	371 394 942,03	201 558 468,37	221 795 162,62
Итого:					794 748 573,02

3.2.1. Сумма мораторных процентов на дату проведения собрания кредиторов по вопросу утверждения мирового соглашения – 06.11.2024 составляет:

№	Кредитор	Период для расчета мораторных процентов	Сумма мораторных процентов, руб.
1	АО АКБ «Газбанк»	с 17.04.2024 по 06.11.2024	33 121 122,70

Итого:	33 121 122,70
--------	---------------

Сумма мораторных процентов подлежит перерасчету и погашению по настоящему мировому соглашению в размере, рассчитанном на дату утверждения судом мирового соглашения.

3.2.2. У АО АКБ «Газбанк» есть право требования к ООО «Гудвилл» по уплаченной государственной пошлине в размере 6 000 руб. за подачу заявления в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о признании Должника несостоятельным (банкротом).

3.2.3. У АО АКБ «Газбанк» есть право требования к ООО «Гудвилл» по уплаченной государственной пошлине в размере 3 000 руб. за рассмотрение апелляционной жалобы на определение Арбитражного суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.06.2024, взысканной постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.10.2024 по делу №А56-71245/2023.

3.3. Погашению подлежат обязательства ООО «Гудвилл» перед Кредитором в соответствии с условиями, изложенными в разделах 5-7 Мирового соглашения.

4. Мировое соглашение заключено между АО АКБ «Газбанк» и ООО «Гудвилл» с участием третьих лиц в следующем составе:
- ООО «СКСР Недвижимость» (Третье лицо) - третье лицо, за счет средств которого погашается задолженность Должника перед Кредитором;
 - ООО «Технопроект» (Залогодатель) - третье лицо, выступающее поручителем и залогодателем, обеспечивающим исполнение условий настоящего Мирового соглашения;
 - Моренков Сергей Николаевич (Поручитель) - третье лицо, выступающее поручителем и обеспечивающее исполнение условий настоящего Мирового соглашения.

Условия, порядок и сроки исполнения обязательств по мировому соглашению

5. Условия мирового соглашения для АО АКБ «Газбанк»

5.1. Должник признает задолженность перед АО АКБ «Газбанк» в размере, указанном в разделе 3 настоящего мирового соглашения с учетом подлежащего перерасчету размера мораторных процентов на дату утверждения мирового соглашения судом.

Сумма требований АО АКБ «Газбанк» к ООО «Гудвилл» установлена определениями Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-71245/2023 от 17.04.2024 и от 06.06.2024, постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.10.2024, составляет 794 748 573,02 руб., из которых:

- 371 394 942,03 руб. - задолженность по основному долгу;
- 201 558 468,37 руб. - задолженность по процентам, начисленным по состоянию на 16.04.2024;

- 177 289 027,81 руб. - неустойка на просроченный основной долг;
- 44 506 134,81 руб. - неустойка на просроченные проценты.

5.2. В рамках заключаемого Мирowego соглашения ООО «Гудвилл» и ООО «СКСП Недвижимость» погашают задолженность по вышеуказанным обязательствам в размере 287 669 591,11 руб., в том числе:

- 165 307 888,70 руб. – часть задолженности по основному долгу;
- 89 746 968,27 руб. – часть задолженности по процентам;
- 30 039 966,33 руб. – часть задолженности по мораторным процентам, начисленным за период с 17.04.2024 по 23.10.2024.
- 2 574 767,81 руб. – часть текущих процентов за пользование денежными средствами, начисленные с даты утверждения мирowego соглашения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области до даты фактического исполнения по 19% годовых.

5.3. Исполнение обязанности по оплате задолженности по Мировому соглашению осуществляется за счет денежных средств ООО «СКСП Недвижимость» в течение 30 календарных дней с даты его утверждения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.4. Должник возмещает АО АКБ «Газбанк» расходы по оплате государственной пошлины, указанные в п. 3.2.2 и 3.2.3 настоящего Мирowego соглашения, в общем размере 9 000,00 руб., в срок не позднее 5 календарных дней с даты утверждения судом Мирowego соглашения отдельным платежом сверх основного платежа по условиям Мирowego соглашения.

5.5. ООО «Гудвилл» и ООО «СКСП Недвижимость» вправе досрочно исполнить обязательства по погашению задолженности, предусмотренные Мировым соглашением.

5.6. Денежные обязательства ООО «Гудвилл» по настоящему Мировому соглашению в отношении АО АКБ «Газбанк» считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на счет №76/11-0653, открытый в Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» по реквизитам, указанным ниже:

Получатель	Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»
Адрес	Россия, г. Москва, 109240, ул. Высоцкого, д. 4
Банк получателя	ГУ Банка России по ЦФО, г Москва 35
БИК	044525000
Расчетный счет	40503810145250003051
ИНН	7708514824
КПП	770901001
Назначение платежа	Счет АО АКБ «Газбанк» №76/11-0653, погашение задолженности ООО «Гудвилл» перед АО АКБ «Газбанк»

5.7. Стороны устанавливают и определяют настоящим, что Мировое соглашение не прекращает действие заключенного Кредитного договора №6716 от 05.08.2016, а также Договора залога недвижимого имущества (последующего) от 05.08.2016 и Договора поручительства от 24.02.2022, заключенных с ООО «Технопроект». Все права по Кредитному договору №6716 от 05.08.2016, а также Договору залога недвижимого

имущества (последующему) от 05.08.2016 и Договору поручительства от 24.02.2022 переходят ООО «СКСР «Недвижимость» после исполнения денежных обязательств перед АО АКБ «Газбанк» по настоящему мировому соглашению и мировому соглашению, заключенному в деле №А56-122310/2022 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Технопроект».

5.8. До даты утверждения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области мирового соглашения ООО «Гудвилл» обязуется обеспечить заключение с Моренковым Сергеем Николаевичем договора поручительства, по условиям которого Моренков С.Н. принимает на себя обязательства отвечать перед АО АКБ «Газбанк» за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение ООО «Гудвилл» и ООО «СКСР «Недвижимость» обязательств по мировому соглашению солидарно в полном объеме.

5.9. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изготовления Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области мотивированного определения об утверждении мирового соглашения:

ООО «Технопроект» обязуется:

- с целью внесения изменений и дополнений в регистрационные записи об ипотеке (в отношении недвижимого имущества, переданного в залог на основании Договоров залога недвижимого имущества (последующего) от 05.08.2016) в связи с утверждением судом мирового соглашения подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимые документы для регистрации соответствующих изменений;
- в полном объеме оплатить расходы по оплате регистрационных действий, подлежащих совершению в соответствии с действующим законодательством РФ (внесений изменений и дополнений в регистрационные записи об ипотеке) в связи с утверждением судом мирового соглашения по обязательствам, обеспеченным ипотекой.

5.10. В случае невыполнения условий, указанных в п. 5.8 соглашения, мировое соглашение утверждению судом не подлежит.

5.11. Надлежащее исполнение ООО «Гудвилл», ООО «СКСР Недвижимость» по мировому соглашению обеспечивается неустойкой, начисляемой в размере 0,1 % на сумму просроченной задолженности по мировому соглашению за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения ООО «Гудвилл», ООО «СКСР Недвижимость» условий мирового соглашения по дату его фактического исполнения. ООО «СКСР Недвижимость» обязуется погасить указанную неустойку.

5.12. В случае надлежащего исполнения обязательств по мировому соглашению АО АКБ «Газбанк» отказывается от взыскания с ООО «Гудвилл» части задолженности по основному долгу, начисленных процентов, неустойки на просроченную задолженность, а также мораторных процентов в общем размере 542 774 872,42 руб., из которых:

- 206 087 053,33 руб. – часть задолженности по основному долгу;
- 111 811 500,10 руб. – задолженность по процентам, начисленным по состоянию на 16.04.2024;
- 177 289 027,81 руб. – неустойка за просроченный основной долг;
- 44 506 134,81 руб. – неустойка на просроченные проценты;

- 3 081 156,37 руб. – мораторные проценты, начисленные за период процедуры банкротства.

5.13. В случае неисполнения условий мирового соглашения, заключенного между АО АКБ «Газбанк» и ООО «Технопроект» в деле №А56-122310/2022 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Технопроект», настоящее мировое соглашение подлежит расторжению.

5.14. В случае нарушения Должником установленного порядка, размера и сроков погашения задолженности, предусмотренных мировым соглашением (в том числе, невнесение в срок платежа или внесение его в размере меньшем, чем это установлено в п. 5.2 настоящего Мирового соглашения), а равно как невыполнение или ненадлежащее выполнение иных условий, установленных мировым соглашением, АО АКБ «Газбанк» вправе обратиться в суд с заявлением о выдаче исполнительного листа со следующим предметом исполнения:

взыскать единовременно с Должника следующую задолженность (с учетом фактически уплаченных денежных сумм):

- всю сумму задолженности, указанную в п. 3.2, 3.2.1, 5.1 настоящего мирового соглашения;

- текущие проценты в размере 19% годовых, начисляемые с даты утверждения судом мирового соглашения по дату фактического погашения задолженности;

- неустойку в соответствии с п. 5.11 настоящего мирового соглашения,
или

о расторжении мирового соглашения и возобновлении производства по делу о банкротстве (ст. ст. 165 и 166 Закона о банкротстве).

5.15. Договор поручительства, указанный в п. 5.8 настоящего Мирового соглашения, вступает в силу с даты заключения и действуют до момента его исполнения или в течение трех лет с даты наступления срока окончательного исполнения обязательств по мировому соглашению в зависимости от того, какая из дат наступит ранее.

5.16. АО АКБ «Газбанк» обязуется в срок не позднее 10 рабочих дней с даты полного исполнения обязательств по настоящему Мировому соглашению и Мировому соглашению, заключенному в деле №А56-122310/2022 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Технопроект» подать заявление о погашении регистрационных записей об ипотеке и совершить все необходимые действия для погашения регистрационных записей об ипотеке по Договору залога недвижимого имущества (последующему) от 05.08.2016, заключенному между АО АКБ «Газбанк» и ООО «Технопроект».

6. Общие условия

6.1. В случае нарушения ООО «Гудвилл» установленного порядка, размера и сроков погашения задолженности, предусмотренных Мировым соглашением (в том числе, невнесение в срок платежа или внесение его в размере меньшем, чем это установлено данным Мировым соглашением) более чем на 10 рабочих дней, а равно как невыполнение или ненадлежащее выполнение иных условий, установленных Мировым соглашением (ненадлежащее исполнение обязательств), АО АКБ «Газбанк» вправе

обратиться в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о расторжении Мирowego соглашения и возобновлении производства по делу о банкротстве в порядке ст. ст. 165 и 166 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

6.2. Мировое соглашение вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Утверждение Мирowego соглашения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области является основанием для прекращения производства по делу о банкротстве.

6.4. Односторонний отказ от исполнения вступившего в силу Мирowego соглашения не допускается.

6.5. Расходы по оплате фиксированной части вознаграждения временного управляющего, а также фактически понесенные расходы временного управляющего возлагаются на ООО «Гудвилл» и ООО «СКСР Недвижимость» и подлежат уплате в течение 30 календарных дней с даты утверждения Мирowego соглашения.

6.6. Настоящее Мировое соглашение составлено в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр предоставляется в материалы дела о банкротстве ООО «Гудвилл».

Явившиеся в судебное заседание представители лиц, участвующих в деле, заявленные требования об утверждении мирowego соглашения поддержали в полном объеме.

Представитель АО АКБ «ГАЗБАНК» пояснила, что пунктом 3.2.1. мирowego соглашения от 07.11.2024 предусмотрен перерасчет мораторных процентов на дату его утверждения. По состоянию на 04.12.2024 размер мораторных процентов, подлежащих указанию в пункте 3.2.1. Мирowego соглашения составляет 37 667 159,15 руб. Соответственно, с учетом перерасчета мораторных процентов по состоянию на 04.12.2024, следующие пункты мирowego соглашения следует изложить в редакции:

5.2. В рамках заключаемого Мирowego соглашения ООО «Гудвилл» и ООО «СКСР Недвижимость» погашают задолженность по вышеуказанным обязательствам в размере 287 669 591,11 руб., в том числе:

- 165 307 888,70 руб. – часть задолженности по основному долгу;
- 89 746 968,27 руб. – часть задолженности по процентам;
- 30 039 966,33 руб. – часть задолженности по мораторным процентам, начисленным за период с 17.04.2024 по 04.12.2024.
- 2 574 767,81 руб. – часть текущих процентов за пользование денежными средствами, начисленные с даты утверждения мирowego соглашения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области до даты фактического исполнения по 19% годовых.

5.12. В случае надлежащего исполнения обязательств по Мировому соглашению АО АКБ «Газбанк» отказывается от взыскания с ООО «Гудвилл» части задолженности по основному долгу, начисленных процентов, неустойки на просроченную

задолженность, а также мораторных процентов в общем размере 547 320 908,87 руб., из которых:

- 206 087 053,33 руб. – часть задолженности по основному долгу;
- 111 811 500,10 руб. – задолженность по процентам, начисленным по состоянию на 16.04.2024;
- 177 289 027,81 руб. – неустойка за просроченный основной долг;
- 44 506 134,81 руб. – неустойка на просроченные проценты;
- 7 627 192,82 руб. – мораторные проценты, начисленные за период процедуры банкротства.

Иные лица, участвующие в деле, извещены о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, что в соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дает суду право рассмотреть дело в их отсутствие.

Исследовав доказательства, имеющиеся в материалах дела, арбитражный суд приходит к следующему.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства). В соответствии с пунктом 1 статьи 150 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» на любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве должник, его конкурсные кредиторы и уполномоченные органы вправе заключить мировое соглашение.

Мировое соглашение должно содержать положения о порядке и сроках исполнения обязательств должника в денежной форме (статья 156 названного Закона). Судом установлено, что представленное на утверждение мировое соглашение от 22.08.2024 по форме и содержанию соответствует условиям, предусмотренным статьями 150, 151, 155, 156, 158 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В соответствии с пунктом 2 статьи 150 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» решение о заключении мирового соглашения со стороны конкурсных кредиторов и уполномоченных органов принимается собранием кредиторов. Решение собрания кредиторов о заключении мирового соглашения принимается большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов в соответствии с реестром требований кредиторов и считается принятым при условии, если за него проголосовали все кредиторы по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника. Полномочия представителя конкурсного кредитора и представителя уполномоченного органа на голосование по вопросу заключения мирового соглашения должны быть специально предусмотрены в его доверенности. Решение о заключении мирового соглашения со стороны должника принимается должником - гражданином или руководителем должника - юридического лица, исполняющим обязанности руководителя должника, внешним управляющим или конкурсным управляющим.

06.11.2024 собранием кредиторов должника принято единогласное решение о заключении мирового соглашения. За заключение мирового соглашения проголосовало 100% кредиторов. Возражений от конкурсных кредиторов и иных заинтересованных

лиц, по вопросу заключения мирового соглашения или его условий, в адрес временного управляющего не поступало.

07.11.2024 всеми заинтересованными лицами подписано мировое соглашение.

Решение собрания кредиторов от 06.11.2024 в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Закона о банкротстве не признано недействительным в судебном порядке.

Согласно пункту 1 статьи 158 Закона о банкротстве мировое соглашение может быть утверждено арбитражным судом только после погашения задолженности по требованиям кредиторов первой и второй очереди. Согласно пункту 2 статьи 160 Закона о банкротстве, пункту 11 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20.12.2005 № 97 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с заключением, утверждением и расторжением мировых соглашений в делах о несостоятельности (банкротстве)» (далее - Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.12.2005 № 97) суд обязан проверить:

- не нарушаются ли условиями мирового соглашения законные права и интересы третьих лиц, не принимающих участия в его заключении;

- не будут ли в результате заключения мирового соглашения поставлены в худшее положение по сравнению с участниками мирового соглашения иные кредиторы должника, на которых не распространяются условия мирового соглашения.

Согласно пункту 18 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 20.12.2005 № 97 кредиторы в результате мирового соглашения не должны получать существенно меньше того, что они получили бы в результате распределения конкурсной массы. При этом учитываются продолжительность предоставляемой отсрочки, размер инфляции и прочие обстоятельства. Правила Закона о банкротстве, регулирующие принятие решения о заключении мирового соглашения большинством голосов кредиторов, не означают, что такое решение может приниматься произвольно. Установление неразумных сроков погашения задолженности не может считаться нормальным способом расчетов с кредиторами, противоречит смыслу и целям мирового соглашения как процедуры банкротства. Поскольку в силу невозможности выработки единого мнения иным образом Законом предусматривается принуждение меньшинства кредиторов большинством, мировое соглашение в деле о банкротстве должно представлять разумный компромисс между интересами должника и всех его кредиторов и не может приводить к неоправданным отсрочкам в погашении обязательств перед кредиторами.

Также в указанном пункте Информационного письма Президиума ВАС РФ от 20.12.2005 № 97 указано, что не подлежит утверждению мировое соглашение, условия которого экономически необоснованны. Само по себе заключение мирового соглашения не гарантирует безусловное достижение восстановления платежеспособности должника, поскольку итог будущей хозяйственной деятельности должника зависит от многих факторов, в том числе сложно прогнозируемых. Утверждая мировое соглашение, суду надлежит принимать во внимание, в каких целях заключается мировое соглашение, направлено ли оно, как это определил законодатель, на возобновление платежеспособности организации, включая удовлетворение требований кредиторов, либо используется, например, для того чтобы, обеспечить неоправданные преимущества определенной группе лиц, то есть применяется не в соответствии с предназначением института мирового соглашения.

Соответствующая правовая позиция изложена Конституционным Судом Российской Федерации в постановлении от 22.07.2002 № 14-П. Аналогичные выводы изложены в определении Верховного суда Российской Федерации от 30.03.2018 № 305-ЭС17-19680. Суд первой инстанции в данном случае, рассмотрев условия мирового соглашения, проверив полномочия лиц, подписавших мировое соглашение, заслушав

объяснения представителей лиц, участвующих в деле, исследовав и оценив имеющиеся в материалах дела доказательства, приходит к обоснованному выводу о том, что представленное на утверждение суда мировое соглашение не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц, поэтому подлежит утверждению судом.

В случае последующего неисполнения условий мирового соглашения кредиторы будут вправе требовать его расторжения (статья 164 Закона о банкротстве). В случае неисполнения мирового соглашения в силу статьи 167 Закона о банкротстве кредитор вправе предъявить свои требования в размере, предусмотренном мировым соглашением, в общем порядке, установленном процессуальным законодательством.

Как разъяснено в пункте 17 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 (2017) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 16.02.2017), заключение должником мирового соглашения (статьи 150 и 156 Закона о банкротстве) направлено на справедливое и соразмерное удовлетворение требований всех кредиторов путем предоставления им равных правовых возможностей для достижения законных частных экономических интересов при сохранении деятельности должника путем восстановления его платежеспособности. Все кредиторы объективно объединены наличием у каждого из них требования к несостоятельному должнику. Это обстоятельство определяет их правовой статус в деле о банкротстве и правомерный интерес единого гражданско-правового сообщества, участниками которого являются кредиторы: получить в результате мирового соглашения больше по сравнению с тем, на что можно было бы рассчитывать в результате распределения конкурсной массы и/или в более короткий срок, чем это предусмотрено мировым соглашением. Указанная позиция изложена в постановлении Арбитражного суда Поволжского округа от 12.05.2022 № Ф06-17237/2022 по делу № А65-11844/2021.

Как следует из реестра требований кредиторов должника, отсутствуют требования первой и второй очереди реестра требований кредиторов, а также иных кредиторов, требования которых заявлены, но не рассмотрены судом. В силу прямого указания закона проект мирового соглашения, представленный суду на утверждение, не подлежит одобрению органами управления должника.

Согласно п. 2 ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства полномочия руководителя должника, иных органов управления должника и собственника имущества должника - унитарного предприятия (за исключением полномочий общего собрания участников должника, собственника имущества должника принимать решения о заключении соглашений об условиях предоставления денежных средств третьим лицом или третьими лицами для исполнения обязательств должника). Предложенное на утверждение суда мировое соглашение не нарушает права и законные интересы конкурсных кредиторов, не ущемляет их права по сравнению с иными кредиторами, а направлено на удовлетворение их имущественных требований. В случае неисполнения условий мирового соглашения кредиторы могут либо расторгнуть его, возобновив процедуру банкротства, или обратиться с ходатайством о выдаче исполнительного листа.

В силу части 4 статьи 49 АПК РФ стороны могут закончить дело мировым соглашением в порядке, предусмотренном главой 15 настоящего Кодекса. Согласно статье 150 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности» на любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве должник, его конкурсные кредиторы и уполномоченные органы вправе заключить мировое соглашение. Мировое соглашение утверждается арбитражным судом. В соответствии с пунктом 2 статьи 150 Закона о банкротстве решение о заключении мирового соглашения со стороны конкурсных кредиторов и уполномоченных органов

принимается собранием кредиторов. Решение собрания кредиторов о заключении мирового соглашения принимается большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов в соответствии с реестром требований кредиторов и считается принятым при условии, если за него проголосовали все кредиторы по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

Согласно статье 156 Закона о банкротстве мировое соглашение должно содержать положения о порядке и сроках исполнения обязательств должника в денежной форме. Мировое соглашение может содержать положения об изменении сроков и порядка уплаты обязательных платежей, включенных в реестр требований кредиторов.

В пункте 18 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20.12.2005 № 97 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с заключением, утверждением и расторжением мировых соглашений в делах о несостоятельности (банкротстве)» изложена правовая позиция, согласно которой мировое соглашение не должно заключаться в обход законодательства о банкротстве и не может противоречить смыслу и цели мирового соглашения как реабилитационной процедуры в отношении должника, кредиторы в результате мирового соглашения не должны получать существенно меньше того, что они получили бы в результате распределения конкурсной массы, при этом учитываются продолжительность предоставляемой отсрочки, размер инфляции и прочие обстоятельства. Поскольку в силу невозможности выработки единого мнения иным образом Законом предусматривается принуждение меньшинства кредиторов большинством, мировое соглашение в деле о банкротстве должно представлять разумный компромисс между интересами должника и всех его кредиторов и не может приводить к неоправданным отсрочкам в погашении обязательств перед кредиторами.

Принимая во внимание представленный в материалы дела протокол собрания кредиторов должника от 06.11.2024, суд первой инстанции установил, что на собрании 1 кредитор, имеющий 100% голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов в соответствии с реестром требований кредиторов должника. Для проведения собрания кредиторов имелся кворум. На повестку собрания кредиторов вынесен вопрос о заключении мирового соглашения. По результатам голосования кредиторами должника принято решение о заключении мирового соглашения.

Согласно пункту 4 статьи 150 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» мировое соглашение утверждается арбитражным судом. При утверждении мирового соглашения арбитражный суд выносит определение об утверждении мирового соглашения, в котором указывается на прекращение производства по делу о банкротстве.

Пунктом 5 статьи 150 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» определено, что мировое соглашение вступает в силу для должника, конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, а также для третьих лиц, участвующих в мировом соглашении, с даты его утверждения арбитражным судом и является обязательным для должника, конкурсных кредиторов, уполномоченных органов и третьих лиц, участвующих в мировом соглашении.

В соответствии с пунктом 1 статьи 57 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд прекращает производство по делу о банкротстве в случае заключения мирового соглашения.

Таким образом, мировое соглашение от 07.11.2024 заключено на стадии процедуры наблюдения на основании решения собрания кредиторов от 06.11.2024, подписано надлежащими лицами, содержит условия о порядке и сроках исполнения обязательств должника, в связи с чем, следует утвердить мировое соглашение и прекратить производство по делу о несостоятельности (банкротстве) общества с

ограниченной ответственностью «Гудвилл», ИНН 7814358366, ОГРН 5067847539436.

Руководствуясь статьями 130, 150, 151, 163, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32, 57, 60, 158 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»

определил:

Утвердить мировое соглашение от 07.11.2024 в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «Гудвилл» (ООО «Гудвилл», ИНН 7814358366, ОГРН 5067847539436) в лице директора Пильганской Натальи Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Должник» и/или ООО «Гудвилл»,

Акционерное общество Коммерческий банк «Газбанк» (АО АКБ «Газбанк», ИНН 6314006156, ОГРН 1026300002244) в лице Представителя конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» - Леванова Виталия Алексеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 25.09.2018 по делу №А55-21551/2018 и доверенности № 865 от 17.07.2023, удостоверенной нотариусом города Москвы Савельевым А.Е., зарегистрированной в реестре за №77/486-н/77-2023-8-2200, именуемое в дальнейшем «Кредитор» и/или АО АКБ «Газбанк»,

Общество с ограниченной ответственностью «Технопроект» (ООО «Технопроект», ИНН 6315623923, ОГРН 1096315001826) в лице конкурсного управляющего Скородумовой Людмилы Вячеславовны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.12.2023 по делу №А56-122310/2022, именуемое в дальнейшем «Залогодатель», и/или ООО «Технопроект»,

Моренков Сергей Николаевич, *персональные данные отражены в мировом соглашении*, именуемый в дальнейшем «Поручитель», и/или Моренков С.Н.,

Общество с ограниченной ответственностью «СКСР Недвижимость» (ООО «СКСР Недвижимость», ИНН 4703164659, ОГРН 1194704011842) в лице Филиппова Юрия Семеновича, действующего на основании доверенности №42-СКСРН от 02.11.2024, именуемый в дальнейшем «Третье лицо», и/или ООО «СКСР Недвижимость»,

далее все упомянутые лица совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь ст. ст. 139 - 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. ст. 150, 156, 157, 159 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании решения Собрания Кредиторов ООО «Гудвилл» от 06.11.2024, заключили настоящее мировое соглашение (далее – Мировое соглашение) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Мировое соглашение заключено в процедуре банкротства ООО «Гудвилл» (ИНН 7814358366, ОГРН 5067847539436) в рамках дела №А56-71245/2023, рассматриваемого Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, и устанавливает размер, сроки, порядок погашения задолженности Должника перед Кредитором, а также иные условия, по которым Кредитор, Должник, Залогодатель

и Поручитель пришли к соглашению в целях прекращения процедуры банкротства мировым соглашением.

1.2. Мировое соглашение заключено между Должником и Кредитором, требования которого признаны установленными в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и включены в реестр требований Кредиторов.

1.3. Мировое соглашение заключено на основании решения Собрания Кредиторов ООО «Гудвилл», принятого большинством голосов от общего числа Кредиторов, включенных в реестр требований Кредиторов на момент голосования.

1.4. На момент подписания настоящего Мирowego соглашения отсутствуют требования кредиторов первой и второй очередности удовлетворения, а также иных кредиторов, требования которых были бы заявлены, но не рассмотрены судом.

2. Предмет Мирowego соглашения

2.1. Предметом Мирowego соглашения является порядок и сроки исполнения Должником обязательств в денежной форме перед Кредитором, включенных в реестр требований его кредиторов.

3. Размер требований Кредиторов

3.1. Должник признает задолженность перед Кредитором в размере, указанном в п. 3.2 настоящего Мирowego соглашения, с учетом подлежащего перерасчету размера мораторных процентов на дату утверждения мирowego соглашения судом.

Задолженность перед кредиторами первой и второй очереди, а также перед уполномоченным органом у ООО «Гудвилл» отсутствует.

3.2. Размер задолженности перед единственным кредитором АО АКБ «Газбанк» (на дату проведения Собрания Кредиторов – 06.11.2024) составляет 794 748 573,02 руб., а именно:

№	Кредитор	Дата определения о включении в реестр	Основной долг	Проценты	Неустойки
1	АО АКБ «Газбанк»	24.04.2024; 06.06.2024; 10.10.2024	371 394 942,03	201 558 468,37	221 795 162,62
Итого:					794 748 573,02

3.2.1. Сумма мораторных процентов на дату утверждения мирowego соглашения (04.12.2024) составляет:

№	Кредитор	Период для расчета мораторных процентов	Сумма мораторных процентов, руб.
1	АО АКБ «Газбанк»	с 17.04.2024 по 04.12.2024	37 667 159,15
Итого:			37 667 159,15

Сумма мораторных процентов пересчитана на дату утверждения судом мирового соглашения.

3.2.2. У АО АКБ «Газбанк» есть право требования к ООО «Гудвилл» по уплаченной государственной пошлине в размере 6 000 руб. за подачу заявления в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о признании Должника несостоятельным (банкротом).

3.2.3. У АО АКБ «Газбанк» есть право требования к ООО «Гудвилл» по уплаченной государственной пошлине в размере 3 000 руб. за рассмотрение апелляционной жалобы на определение Арбитражного суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.06.2024, взысканной постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.10.2024 по делу №А56-71245/2023.

3.3. Погашению подлежат обязательства ООО «Гудвилл» перед Кредитором в соответствии с условиями, изложенными в разделах 5-7 Мирового соглашения.

4. Мировое соглашение заключено между АО АКБ «Газбанк» и ООО «Гудвилл» с участием третьих лиц в следующем составе:

- ООО «СКСР Недвижимость» (Третье лицо) - третье лицо, за счет средств которого погашается задолженность Должника перед Кредитором;

- ООО «Технопроект» (Залогодатель) - третье лицо, выступающее поручителем и залогодателем, обеспечивающим исполнение условий настоящего Мирового соглашения;

- Моренков Сергей Николаевич (Поручитель) - третье лицо, выступающее поручителем и обеспечивающее исполнение условий настоящего Мирового соглашения.

Условия, порядок и сроки исполнения обязательств по Мировому соглашению

5. Условия Мирового соглашения для АО АКБ «Газбанк»

5.1. Должник признает задолженность перед АО АКБ «Газбанк» в размере, указанном в разделе 3 настоящего Мирового соглашения с учетом подлежащего перерасчету размера мораторных процентов на дату утверждения мирового соглашения судом.

Сумма требований АО АКБ «Газбанк» к ООО «Гудвилл» установлена определениями Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-71245/2023 от 17.04.2024 и от 06.06.2024, постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.10.2024, составляет 794 748 573,02 руб., из которых:

- 371 394 942,03 руб. - задолженность по основному долгу;
- 201 558 468,37 руб. - задолженность по процентам, начисленным по состоянию на 16.04.2024;
- 177 289 027,81 руб. - неустойка на просроченный основной долг;
- 44 506 134,81 руб. - неустойка на просроченные проценты.

5.2. В рамках заключаемого Мирowego соглашения ООО «Гудвилл» и ООО «СКСР Недвижимость» погашают задолженность по вышеуказанным обязательствам в размере 287 669 591,11 руб., в том числе:

- 165 307 888,70 руб. – часть задолженности по основному долгу;
- 89 746 968,27 руб. – часть задолженности по процентам;
- 30 039 966,33 руб. – часть задолженности по мораторным процентам, начисленным за период с 17.04.2024 по 04.12.2024.
- 2 574 767,81 руб. – часть текущих процентов за пользование денежными средствами, начисленные с даты утверждения мирowego соглашения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области до даты фактического исполнения по 19% годовых.

5.3. Исполнение обязанности по оплате задолженности по Мировому соглашению осуществляется за счет денежных средств ООО «СКСР Недвижимость» в течение 30 календарных дней с даты его утверждения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.4. Должник возмещает АО АКБ «Газбанк» расходы по оплате государственной пошлины, указанные в п. 3.2.2 и 3.2.3 настоящего Мирowego соглашения, в общем размере 9 000,00 руб., в срок не позднее 5 календарных дней с даты утверждения судом Мирowego соглашения отдельным платежом сверх основного платежа по условиям Мирowego соглашения.

5.5. ООО «Гудвилл» и ООО «СКСР Недвижимость» вправе досрочно исполнить обязательства по погашению задолженности, предусмотренные Мировым соглашением.

5.6. Денежные обязательства ООО «Гудвилл» по настоящему Мировому соглашению в отношении АО АКБ «Газбанк» считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на счет №76/11-0653, открытый в Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» по реквизитам, указанным ниже:

Получатель	Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»
Адрес	Россия, г. Москва, 109240, ул. Высоцкого, д. 4
Банк получателя	ГУ Банка России по ЦФО, г Москва 35
БИК	044525000
Расчетный счет	40503810145250003051
ИНН	7708514824
КПП	770901001
Назначение платежа	Счет АО АКБ «Газбанк» №76/11-0653, погашение задолженности ООО «Гудвилл» перед АО АКБ «Газбанк»

5.7. Стороны устанавливают и определяют настоящим, что Мировое соглашение не прекращает действие заключенного Кредитного договора №6716 от 05.08.2016, а также Договора залога недвижимого имущества (последующего) от 05.08.2016 и Договора поручительства от 24.02.2022, заключенных с ООО «Технопроект». Все права по Кредитному договору №6716 от 05.08.2016, а также Договору залога недвижимого имущества (последующему) от 05.08.2016 и Договору поручительства от 24.02.2022 переходят ООО «СКСР «Недвижимость» после исполнения денежных обязательств

перед АО АКБ «Газбанк» по настоящему мировому соглашению и мировому соглашению, заключенному в деле №А56-122310/2022 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Технопроект».

5.8. До даты утверждения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области мирового соглашения ООО «Гудвилл» обязуется обеспечить заключение с Моренковым Сергеем Николаевичем договора поручительства, по условиям которого Моренков С.Н. принимает на себя обязательства отвечать перед АО АКБ «Газбанк» за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение ООО «Гудвилл» и ООО «СКСР «Недвижимость» обязательств по мировому соглашению солидарно в полном объеме.

5.9. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изготовления Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области мотивированного определения об утверждении мирового соглашения:

ООО «Технопроект» обязуется:

- с целью внесения изменений и дополнений в регистрационные записи об ипотеке (в отношении недвижимого имущества, переданного в залог на основании Договоров залога недвижимого имущества (последующего) от 05.08.2016) в связи с утверждением судом мирового соглашения подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимые документы для регистрации соответствующих изменений;
- в полном объеме оплатить расходы по оплате регистрационных действий, подлежащих совершению в соответствии с действующим законодательством РФ (внесений изменений и дополнений в регистрационные записи об ипотеке) в связи с утверждением судом мирового соглашения по обязательствам, обеспеченным ипотекой.

5.10. В случае невыполнения условий, указанных в п. 5.8 соглашения, мировое соглашение утверждению судом не подлежит.

5.11. Надлежащее исполнение ООО «Гудвилл», ООО «СКСР Недвижимость» по мировому соглашению обеспечивается неустойкой, начисляемой в размере 0,1 % на сумму просроченной задолженности по мировому соглашению за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения ООО «Гудвилл», ООО «СКСР Недвижимость» условий мирового соглашения по дату его фактического исполнения. ООО «СКСР Недвижимость» обязуется погасить указанную неустойку.

5.12. В случае надлежащего исполнения обязательств по мировому соглашению АО АКБ «Газбанк» отказывается от взыскания с ООО «Гудвилл» части задолженности по основному долгу, начисленных процентов, неустойки на просроченную задолженность, а также мораторных процентов в общем размере 547 320 908,87 руб., из которых:

- 206 087 053,33 руб. – часть задолженности по основному долгу;
- 111 811 500,10 руб. – задолженность по процентам, начисленным по состоянию на 16.04.2024;
- 177 289 027,81 руб. – неустойка за просроченный основной долг;
- 44 506 134,81 руб. – неустойка на просроченные проценты;
- 7 627 192,82 руб. – мораторные проценты, начисленные за период процедуры банкротства.

5.13. В случае неисполнения условий мирового соглашения, заключенного между АО АКБ «Газбанк» и ООО «Технопроект» в деле №А56-122310/2022 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Технопроект», настоящее мировое соглашение подлежит расторжению.

5.14. В случае нарушения Должником установленного порядка, размера и сроков погашения задолженности, предусмотренных мировым соглашением (в том числе, невнесение в срок платежа или внесение его в размере меньшем, чем это установлено в п. 5.2 настоящего Мирового соглашения), а равно как невыполнение или ненадлежащее выполнение иных условий, установленных мировым соглашением, АО АКБ «Газбанк» вправе обратиться в суд с заявлением о выдаче исполнительного листа со следующим предметом исполнения:

взыскать единовременно с Должника следующую задолженность (с учетом фактически уплаченных денежных сумм):

- всю сумму задолженности, указанную в п. 3.2, 3.2.1, 5.1 настоящего мирового соглашения;

- текущие проценты в размере 19% годовых, начисляемые с даты утверждения судом мирового соглашения по дату фактического погашения задолженности;

- неустойку в соответствии с п. 5.11 настоящего мирового соглашения,

или

о расторжении мирового соглашения и возобновлении производства по делу о банкротстве (ст. ст. 165 и 166 Закона о банкротстве).

5.15. Договор поручительства, указанный в п. 5.8 настоящего Мирового соглашения, вступает в силу с даты заключения и действуют до момента его исполнения или в течение трех лет с даты наступления срока окончательного исполнения обязательств по мировому соглашению в зависимости от того, какая из дат наступит ранее.

5.16. АО АКБ «Газбанк» обязуется в срок не позднее 10 рабочих дней с даты полного исполнения обязательств по настоящему Мировому соглашению и Мировому соглашению, заключенному в деле №А56-122310/2022 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Технопроект» подать заявление о погашении регистрационных записей об ипотеке и совершить все необходимые действия для погашения регистрационных записей об ипотеке по Договору залога недвижимого имущества (последующему) от 05.08.2016, заключенному между АО АКБ «Газбанк» и ООО «Технопроект».

6. Общие условия

6.1. В случае нарушения ООО «Гудвилл» установленного порядка, размера и сроков погашения задолженности, предусмотренных Мировым соглашением (в том числе, невнесение в срок платежа или внесение его в размере меньшем, чем это установлено данным Мировым соглашением) более чем на 10 рабочих дней, а равно как невыполнение или ненадлежащее выполнение иных условий, установленных Мировым соглашением (ненадлежащее исполнение обязательств), АО АКБ «Газбанк» вправе обратиться в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о расторжении Мирового соглашения и возобновлении производства по

делу о банкротстве в порядке ст. ст. 165 и 166 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

6.2. Мировое соглашение вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Утверждение Мирового соглашения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области является основанием для прекращения производства по делу о банкротстве.

6.4. Односторонний отказ от исполнения вступившего в силу Мирового соглашения не допускается.

6.5. Расходы по оплате фиксированной части вознаграждения временного управляющего, а также фактически понесенные расходы временного управляющего возлагаются на ООО «Гудвилл» и ООО «СКСР Недвижимость» и подлежат уплате в течение 30 календарных дней с даты утверждения Мирового соглашения.

6.6. Настоящее Мировое соглашение составлено в 6 (шести) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр предоставляется в материалы дела о банкротстве ООО «Гудвилл».

Прекратить производство по делу № А56-71245/2023 о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Гудвилл», ИНН 7814358366, ОГРН 5067847539436.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Западного округа в течение месяца со дня вынесения определения.

Судья

Катарыгина В.И.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 02.04.2024 4:55:43
Кому выдана Катарыгина Виктория Игоревна