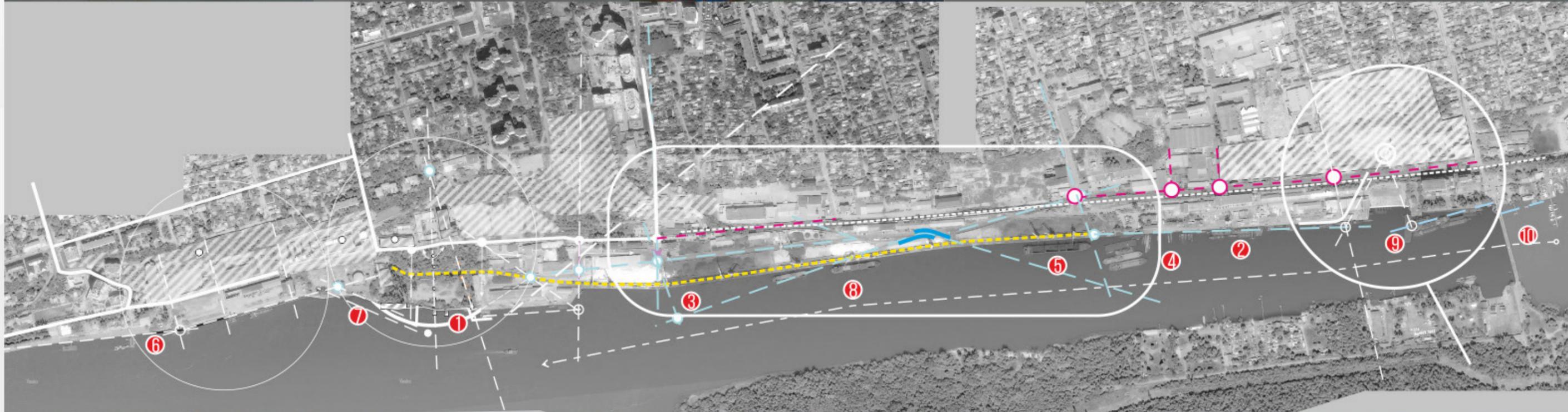


CONCEPT

К О Н Ц Е П Ц И Я

НОВАЯ РОСТОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Архитектурное бюро «Новая РАСА»
Ростов - на - Дону,
ул. Зеленая 12 Б
тел. +7(928)906-90-28
Email: mail@newrasa.ru
www.new-rasa.com

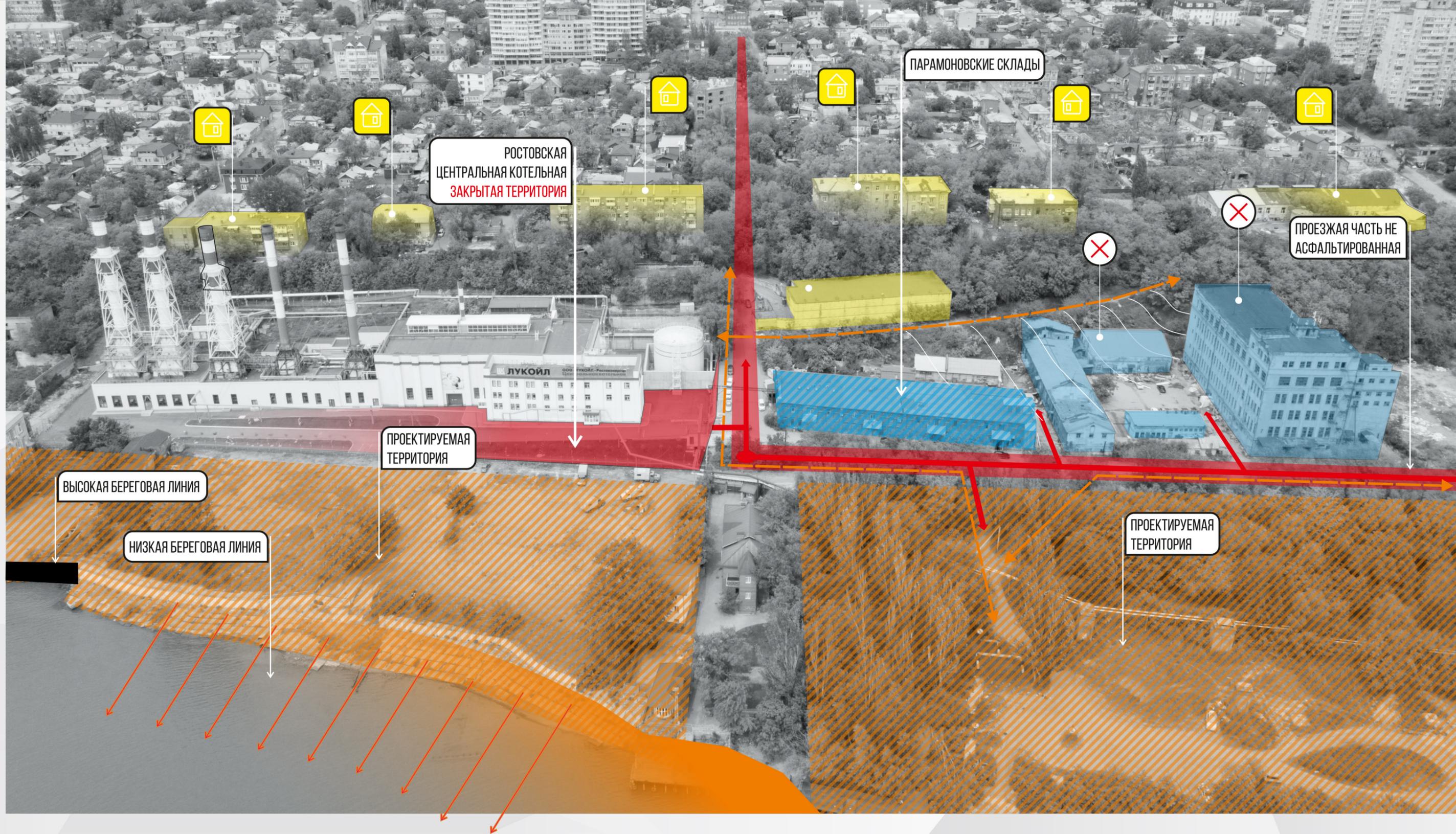


ВЫЯВЛЕННЫЕ «-»

- ТЕХНОГЕННЫЙ ПЕЙЗАЖ
- НЕФУНКЦИОНИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ
- ЗАРЕГУЛИРОВАННАЯ АКВАТОРИЯ
- ДИСБАЛАНС МЕЖДУ ПРИРОДНОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ И ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКОЙ
- ОТСУТСТВИЕ ПЕШЕХОДНОГО И ТРАНСПОРТНОГО ТРАНЗИТА
- ЗАГРЯЗНЕНИЕ СРЕДЫ
- ОТСУТСТВИЕ ПРЯМЫХ СВЯЗЕЙ (ГОРОД-НАБЕРЕЖНАЯ)
- ОТСУТСТВИЕ ТЕРМОРЕГУЛИРУЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ (ТЕНЕВЫЕ НАВЕСЫ, ТИПЫ ПОКРЫТИЯ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ)
- ОТСУТСТВИЕ СЦЕНАРИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЗАДАЧИ ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИИ

- РАЗРАБОТКА СТРАТЕГИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ УСТОЙЧИВОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
- ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТОЧЕК ПРИТЯЖЕНИЯ НОВОЙ НАБЕРЕЖНОЙ (ТЕМАТИЧЕСКИЕ ЗОНЬ)
- НОВЫЙ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КАРКАС И ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР
- НОВЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ КОММУНИКАЦИИ
- ПРЕДПОСЫЛКИ ОРГАНИЗАЦИИ ЕДИНОГО БРЕНДА МЕСТА
- ПРЕДПОСЫЛКИ ПОВЫШЕНИЯ ТУРИСТИЧЕСКОЙ, КОММЕРЧЕСКОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ
- ПРЕДПОСЫЛКИ ФОРМИРОВАНИЯ СЦЕНАРИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- НОВЫЕ СТРАТЕГИИ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕЛЕННОГО КАРКАСА ТЕРРИТОРИИ
- НОВОЕ КОМПОЗИЦИОННОЕ И ОБЪЕМНОПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ НАБЕРЕЖНОЙ

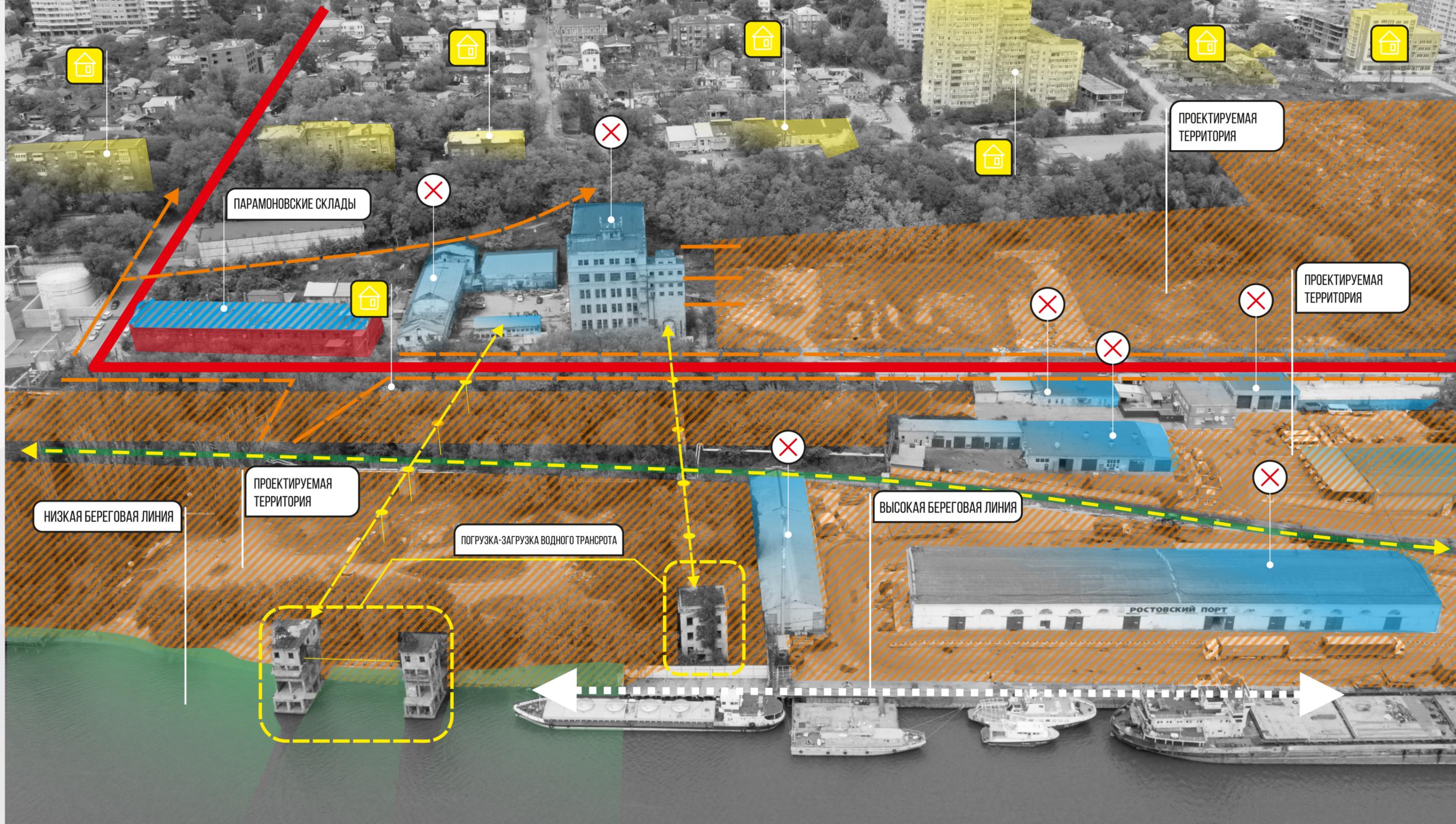


АНАЛИЗ МЕСТНОСТИ/

 ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ БЛИЖАЙШЕЕ К ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ

 ЗДАНИЕ НЕПРИГОДНОЕ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

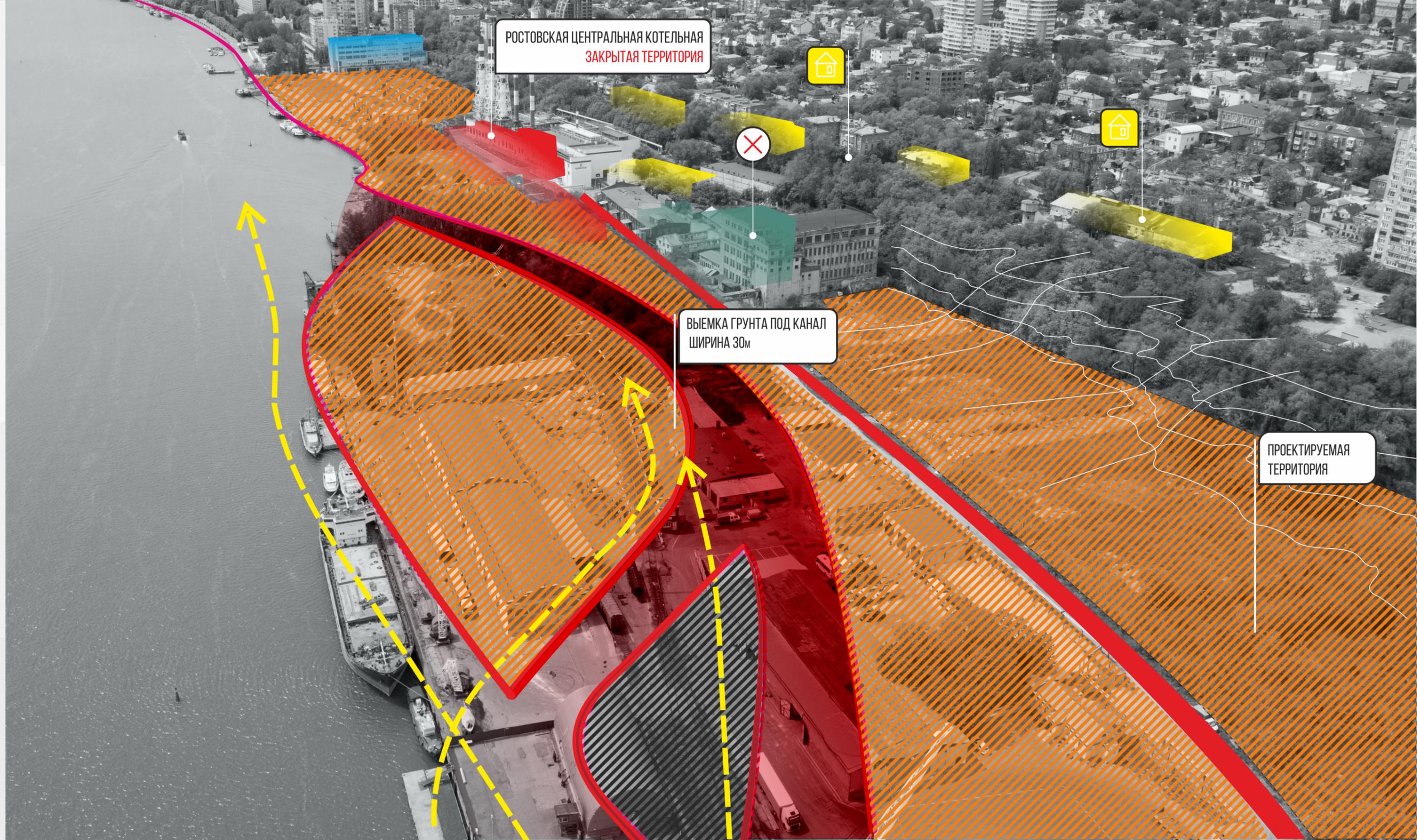
**АНАЛИЗ
МЕСТНОСТИ
НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ**
NEW-RASA.COM АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО НОВАЯ РАСА



АНАЛИЗ МЕСТНОСТИ/

 ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ БЛИЖАЙШЕЕ К ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ

 ЗДАНИЕ НЕПРИГОДНОЕ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ



РОСТОВСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОТЕЛНЯ
ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

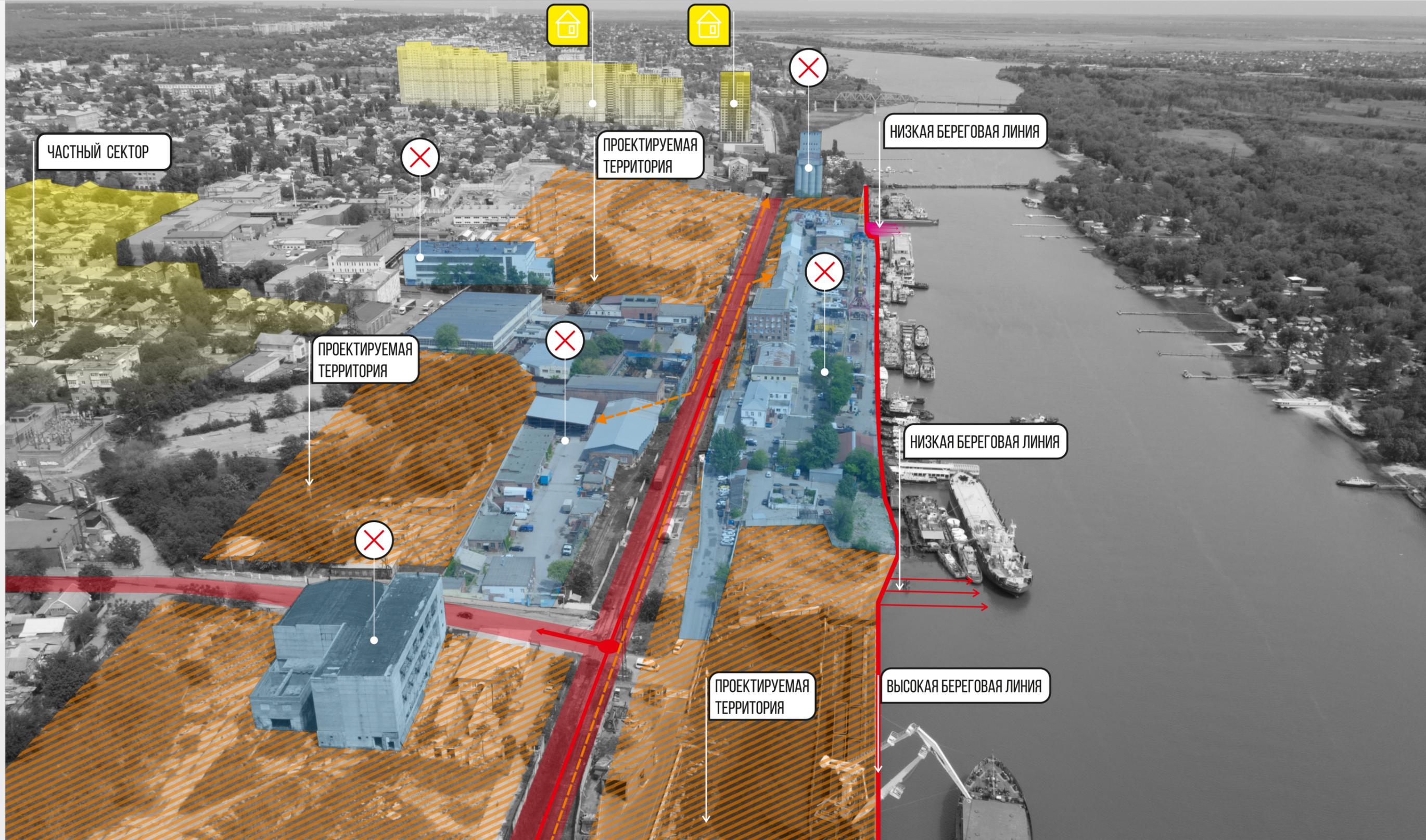
ВЫЕМКА ГРУНТА ПОД КАНАЛ
ШИРИНА 30м

ПРОЕКТИРУЕМАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

АНАЛИЗ МЕСТНОСТИ/

 ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ БЛИЖАЙШЕЕ
К ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ

 ЗДАНИЕ НЕПРИГОДНОЕ
ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ



АНАЛИЗ МЕСТНОСТИ/

 ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ БЛИЖАЙШЕЕ
К ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ

 ЗДАНИЕ НЕПРИГОДНОЕ
ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ



СИСТЕМА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



СИСТЕМА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ЕСТЕСТВЕННЫХ ТЕНЕЙ СНИЖЕНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА 2*-4* ГРАДУСА



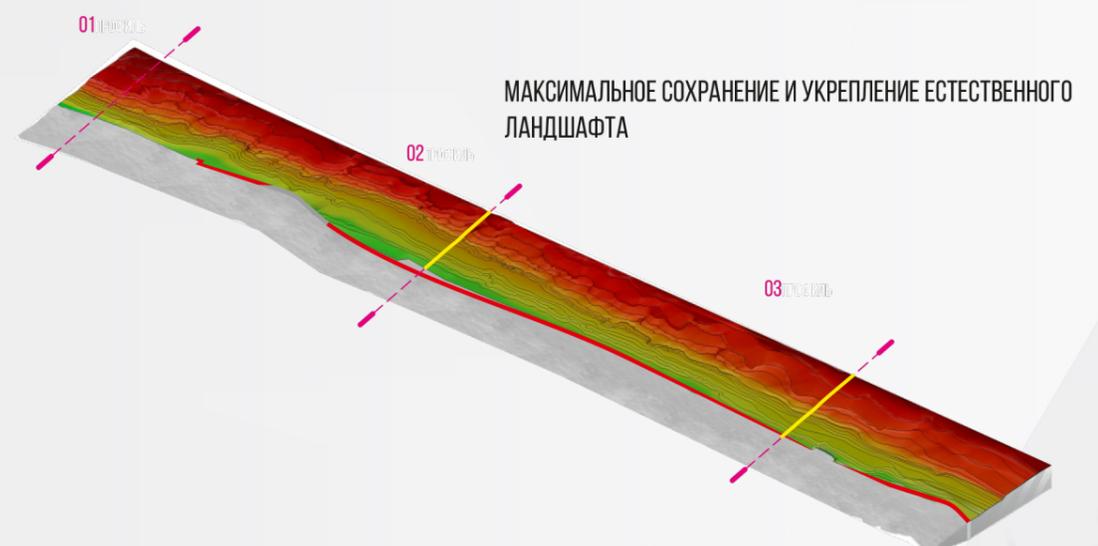
СИСТЕМА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (ВЕТРОЗАЩИТНАЯ ФУНКЦИЯ) ПОСАДКА ВДОЛЬ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ



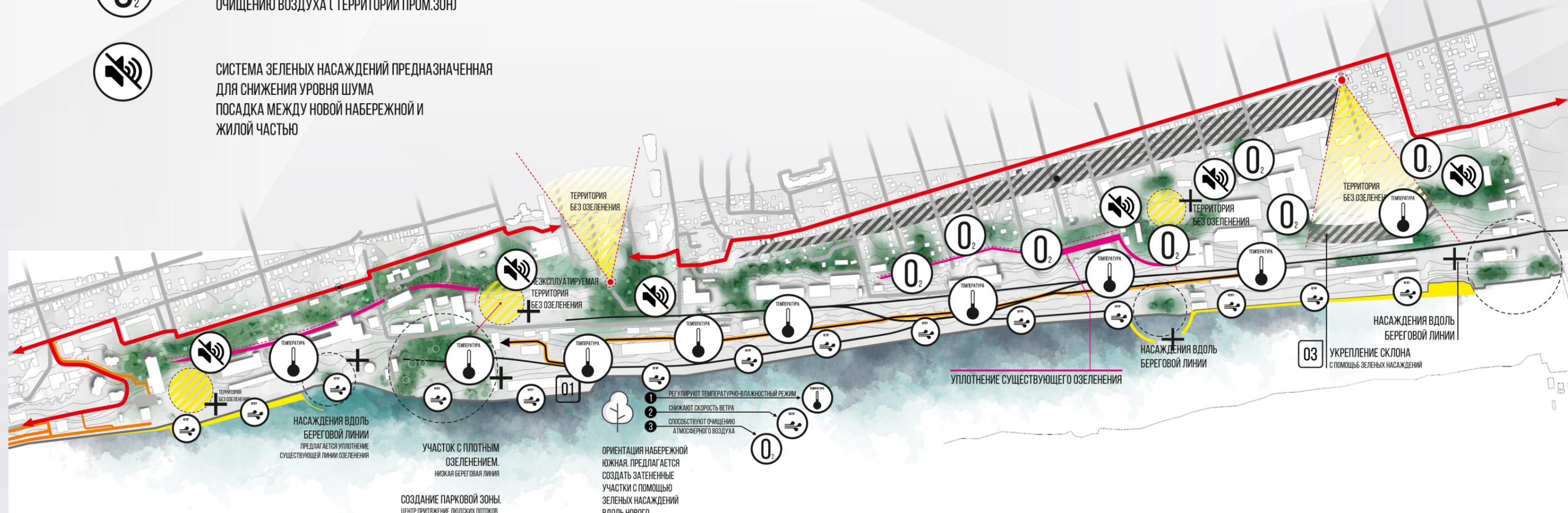
СИСТЕМА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ СПОСОБСТВУЮЩАЯ ОЧИЩЕНИЮ ВОЗДУХА (ТЕРРИТОРИИ ПРОМ.ЗОН)



СИСТЕМА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ СНИЖЕНИЯ УРОВНЯ ШУМА ПОСАДКА МЕЖДУ НОВОЙ НАБЕРЕЖНОЙ И ЖИЛОЙ ЧАСТЬЮ



МАКСИМАЛЬНОЕ СОХРАНЕНИЕ И УКРЕПЛЕНИЕ ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА



- 1 РЕГУЛИРУЮТ ТЕМПЕРАТУРНО-ВЛАЖНОСТНЫЙ РЕЖИМ
- 2 СНИЖАЮТ СКОРОСТЬ ВЕТРА
- 3 СПОСОБСТВУЮТ ОЧИЩЕНИЮ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

ВЫСОТА, М



АНАЛИЗ
МЕСТНОСТИ
НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ
 NEW-RASA.COM АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО НОВАЯ РАСА



СХЕМА ТРАМВАЙНЫХ ПУТЕЙ/
ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СУЩЕСТВУЮЩИМ МАГИСТРАЛЯМ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ТРАМВАЙНЫЕ ПУТИ
- НОВЫЕ ТРАМВАЙНЫЕ ВЕТКИ
- - - НОВЫЕ ТРАМВАЙНЫЕ ВЕТКИ (ВАРИАНТЫ ПРОЛОЖЕНИЯ)
- - - ПРЕДЛАГАЕМАЯ ОСЬ МОНОРЕЛЬСА



ТРАНСПОРТ

НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

NEW-RASA CON ARCHITECTURE БИРО НОВАЯ РАСА





ПАРК
ВОЗДУШНАЯ ДЕРЕВНЯ



KOLLIDER
НИИ



ОСТРОВ
СПА-ЦЕНТР



АПАРТАМЕНТЫ
ЖИЛЬЕ, ОФИСЫ



ЭКСПО
ЦЕНТР



ЛИНЕЙНЫЙ
ПАРК



360°
ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ

КОНЦЕПЦИЯ

НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

NEW-RASA GIM ARCHITECTURAL GROUP NOVAYA RASA



ПАРК
ВОЗДУШНАЯ ДЕРЕВНЯ



КОНЦЕПЦИЯ

НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

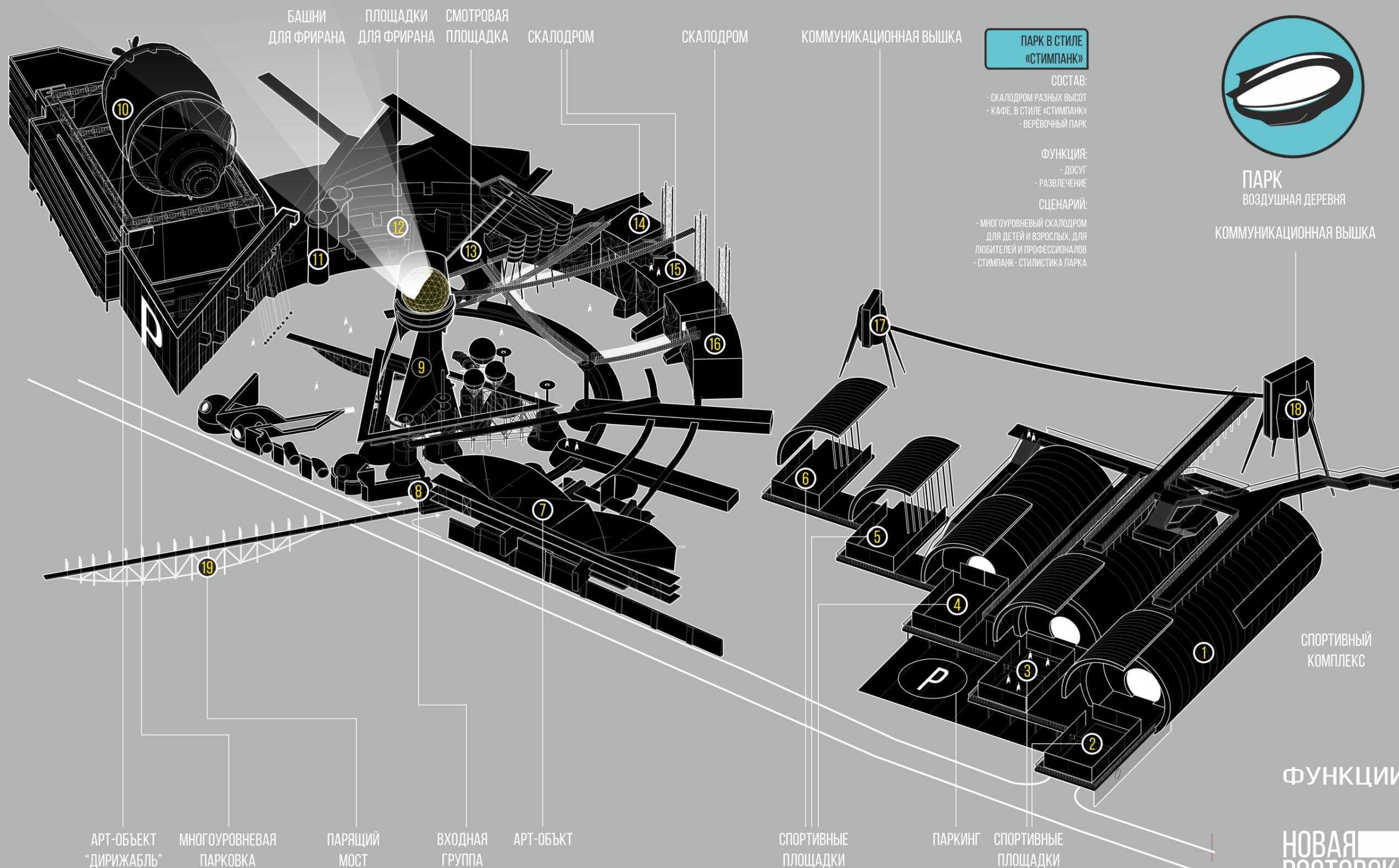
NEW-RASA ГЛМ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО НОВАЯ РАСА



ПАРК
ВОЗДУШНАЯ ДЕРЕВНЯ

КОНЦЕПЦИЯ

НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ
NEW-RASA GIM ARCHITECTURAL BUREAU NOVAYA RASA



ПАРК
ВОЗДУШНАЯ ДЕРЕВНЯ

КОММУНИКАЦИОННАЯ ВЫШКА

СПОРТИВНЫЙ
КОМПЛЕКС

ФУНКЦИИ

НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

NEW-RASA.COM АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО НОВАЯ РАСА

3D ВИЗУАЛІЗАЦІЯ



KOLLIDER
ННІ



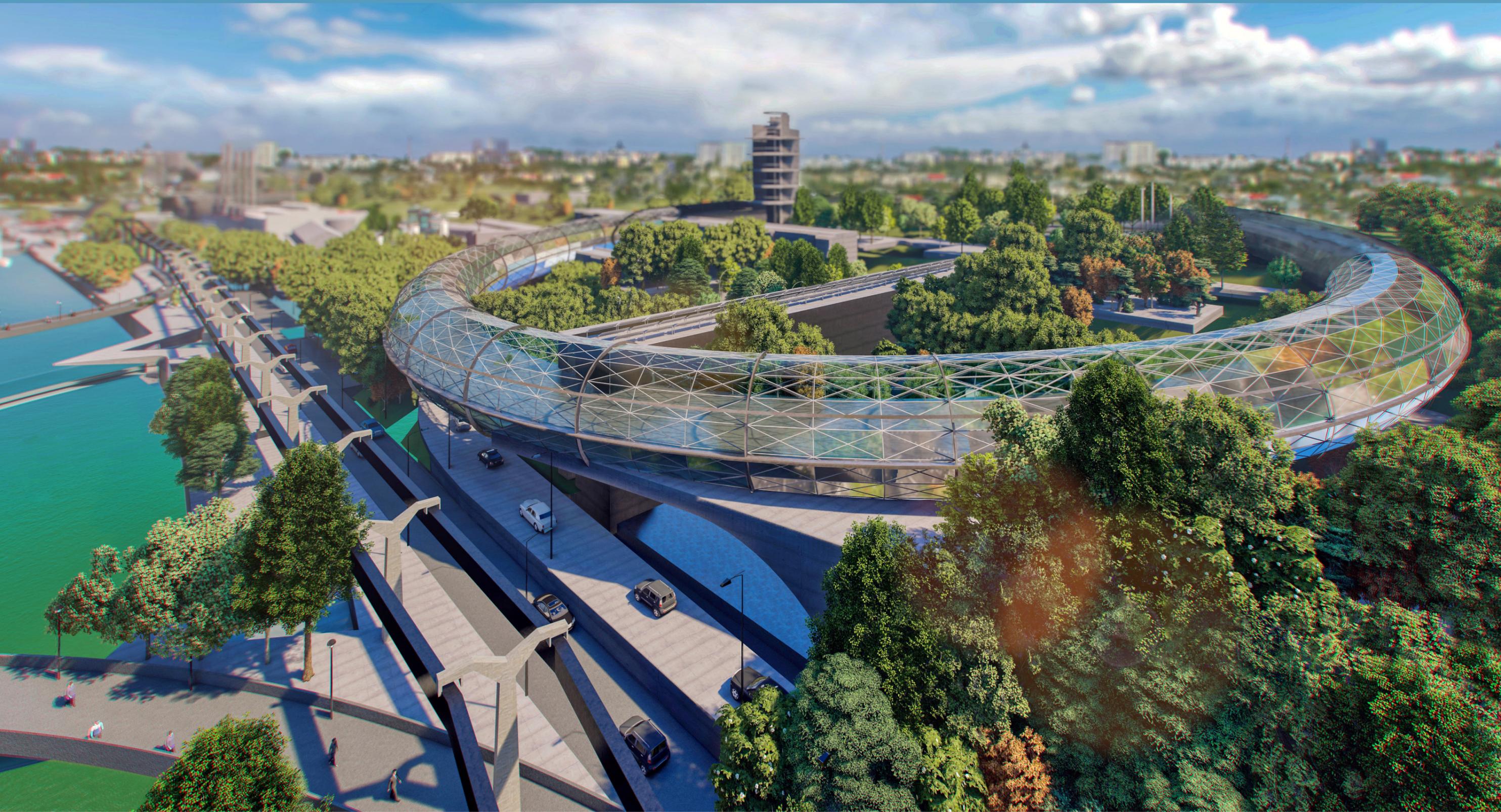
ОСТРОВ
SPA-ЦЕНТР



КОНЦЕПЦИЯ

НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

NEW-RASA GIM ARCHITECTURAL BUREAU NOVAYA RASA





КОНЦЕПЦИЯ

НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

NEW-RASA GIM ARCHITECTURAL BUREAU NOVAYA RASA



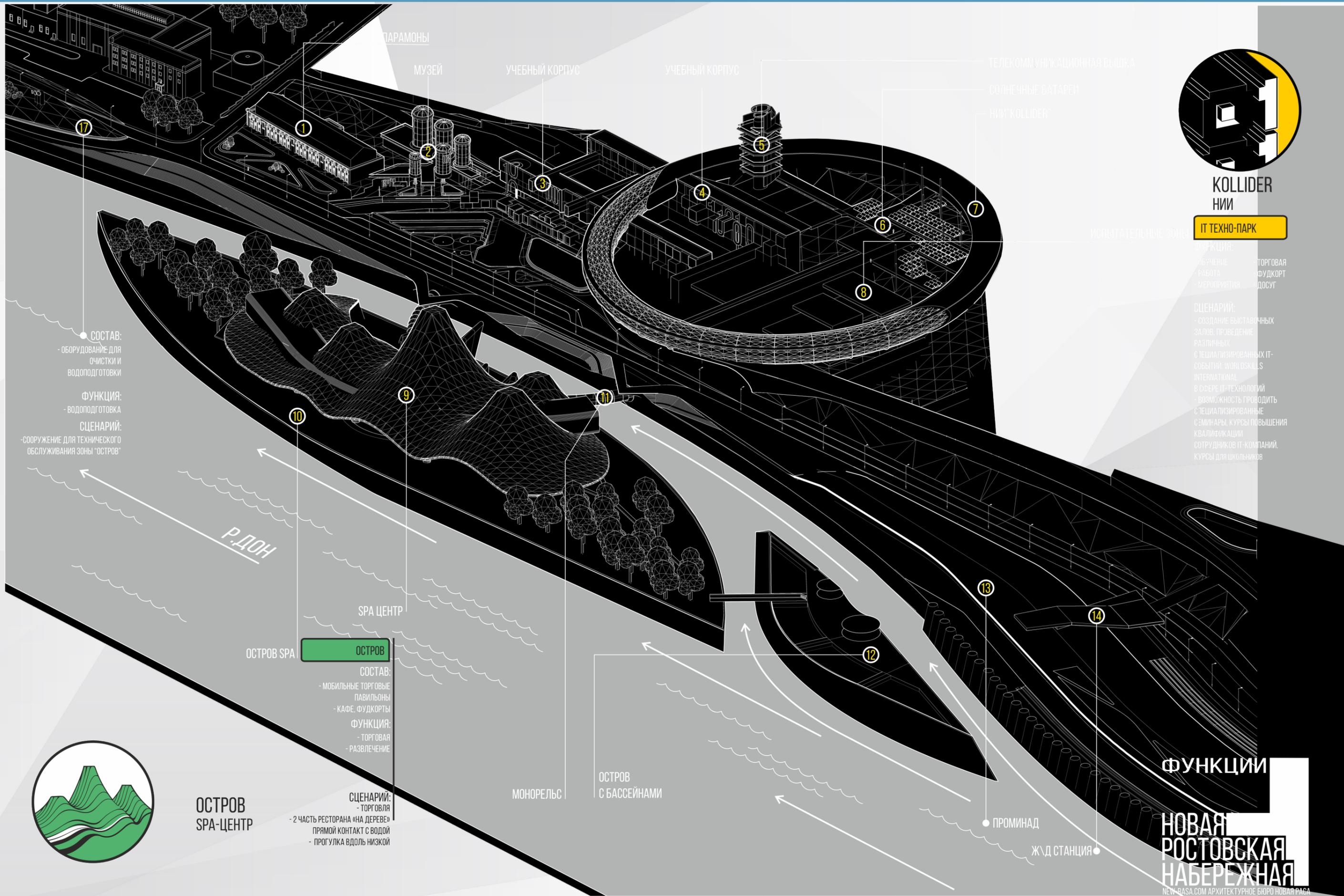
ОСТРОВ
СПА-ЦЕНТР



KOLLIDER
НИИ

КОНЦЕПЦИЯ

НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ
NEW-RASA GIM ARCHITECTURAL BUREAU NOVAYA RASA



**KOLLIDER
НИИ**

ИТ ТЕХНО-ПАРК

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ФУНКЦИЯ:
 ОБУЧЕНИЕ РАБОТА МЕРКВАНТИЗМ
 ТОРГОВАЯ ФУДКОРТ ДОСУГ

СЦЕНАРИЙ:
 СОЗДАНИЕ ВЫСТАВОЧНЫХ ЗАЛОВ, ПРОВЕДЕНИЕ РАЗЛИЧНЫХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ИТ-СОБЫТИЙ: WORLDSKILLS INTERNATIONAL
 В СФЕРЕ ИТ-ТЕХНОЛОГИЙ
 ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОВОДИТЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ СЕМИНАРЫ, КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ СОТРУДНИКОВ ИТ-КОМПАНИЙ, КУРСЫ ДЛЯ ШКОЛЬНИКОВ

СОСТАВ:
 - ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ОЧИСТКИ И ВОДОПОДГОТОВКИ

ФУНКЦИЯ:
 - ВОДОПОДГОТОВКА

СЦЕНАРИЙ:
 - СООРУЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗОНЫ "ОСТРОВ"

ОСТРОВ SPA

ОСТРОВ

СОСТАВ:
 - МОБИЛЬНЫЕ ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ
 - КАФЕ, ФУДКОРТЫ
ФУНКЦИЯ:
 - ТОРГОВАЯ
 - РАЗВЛЕЧЕНИЕ

СЦЕНАРИЙ:
 - ТОРГОВЛЯ
 - 2 ЧАСТЬ РЕСТОРАНА «НА ДЕРЕВЕ» ПРЯМОЙ КОНТАКТ С ВОДОЙ
 - ПРОГУЛКА ВДОЛЬ НИЗКОЙ

**ОСТРОВ
SPA-ЦЕНТР**

МОНОРЕЛЬС

ОСТРОВ
С БАССЕЙНАМИ

ФУНКЦИИ

**НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ**

NEW BASA.COM АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО НОВАЯ БАСА





АПАРТАМЕНТЫ
ЖИЛЬЕ, ОФИСЫ



ЭКСПО
ЦЕНТР

КОНЦЕПЦИЯ

НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

NEW-RASA GIM ARCHITECTURAL GROUP NOVAYA RASA

ПРОМЕНАД

СОСТАВ:

- ПРОГУЛОЧНАЯ ПЛОЩАДКА В 2 УРОВНЯ
- СТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ТОЧКИ
- 1 СТАНЦИЯ КВЭСТ-МАРАФОНА
- КИНОТЕАТР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ
- ВАГОНЕТКА-РЕСТОРАН
- СТАНЦИИ МОНОРЕЛЬСА
- СИСТЕМА НАВЕСОВ
- МЕСТА ШВАРТОВКИ ДЕБАРКАДЕРОВ

ФУНКЦИЯ:

- ТОРГОВАЯ
- РАЗВЛЕЧЕНИЕ
- ДОСУГ
- ТРАНЗИТНАЯ ЗОНА

СЦЕНАРИЙ:

- ПОСЕЩЕНИЕ И ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТЕАТРАЛЬНЫХ ПОСТАНОВОК
- ПОСЕЩЕНИЕ ВЫСТУПЛЕНИЙ НАЧИНАЮЩИХ МУЗЫКАНТОВ
- ТОЧКА ОТПРАВЛЕНИЯ МОНОРЕЛЬСА
- ПРОСМОТР ЭКСПОЗИЦИИ
- ПОСЕЩЕНИЕ ДЕБАРКАДЕРОВ

Ж\Д СТАНЦИЯ

АПАРТАМЕНТЫ

ЖИЛОЙ ФОНД И АПАРТАМЕНТЫ

СОСТАВ:

- ЖИЛОЙ ФОНД
- АПАРТАМЕНТЫ
- ОТКРЫТЫЕ ПРОСТРАНСТВА
- ПРОГУЛОЧНЫЕ МАРШРУТЫ
- ЗОНЫ ОТДЫХА

ФУНКЦИЯ:

- ЖИЛЬЕ
- ДОСУГ

СЦЕНАРИЙ:

СРЕДА ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ.
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ И ПО ПЕРИМЕТРУ ЗАСТРОЙКИ.
АПАРТАМЕНТЫ ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ И ПЕДАГОГОВ



АПАРТАМЕНТЫ
ЖИЛЬЕ, ОФИСЫ



ЭКСПО
ЦЕНТР

ЭКСПО ЦЕНТР

ЭКСПО

СОСТАВ:

- ПАВИЛЬОНЫ

ФУНКЦИЯ:

- МАРКЕТИНГОВЫЕ КОММУНИКАЦИИ
- ДЕМОНСТРАЦИЯ НОВОЙ ПРОДУКЦИИ

ФУНКЦИИ

НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

NEW-RASA.COM АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО НОВАЯ РАСА



ЕКСПО
ЦЕНТР



КОНЦЕПЦИЯ

НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

NEW-RASA GIM ARCHITECTURAL BUREAU NOVAYA RASA



ЛИНЕЙНЫЙ
ПАРК

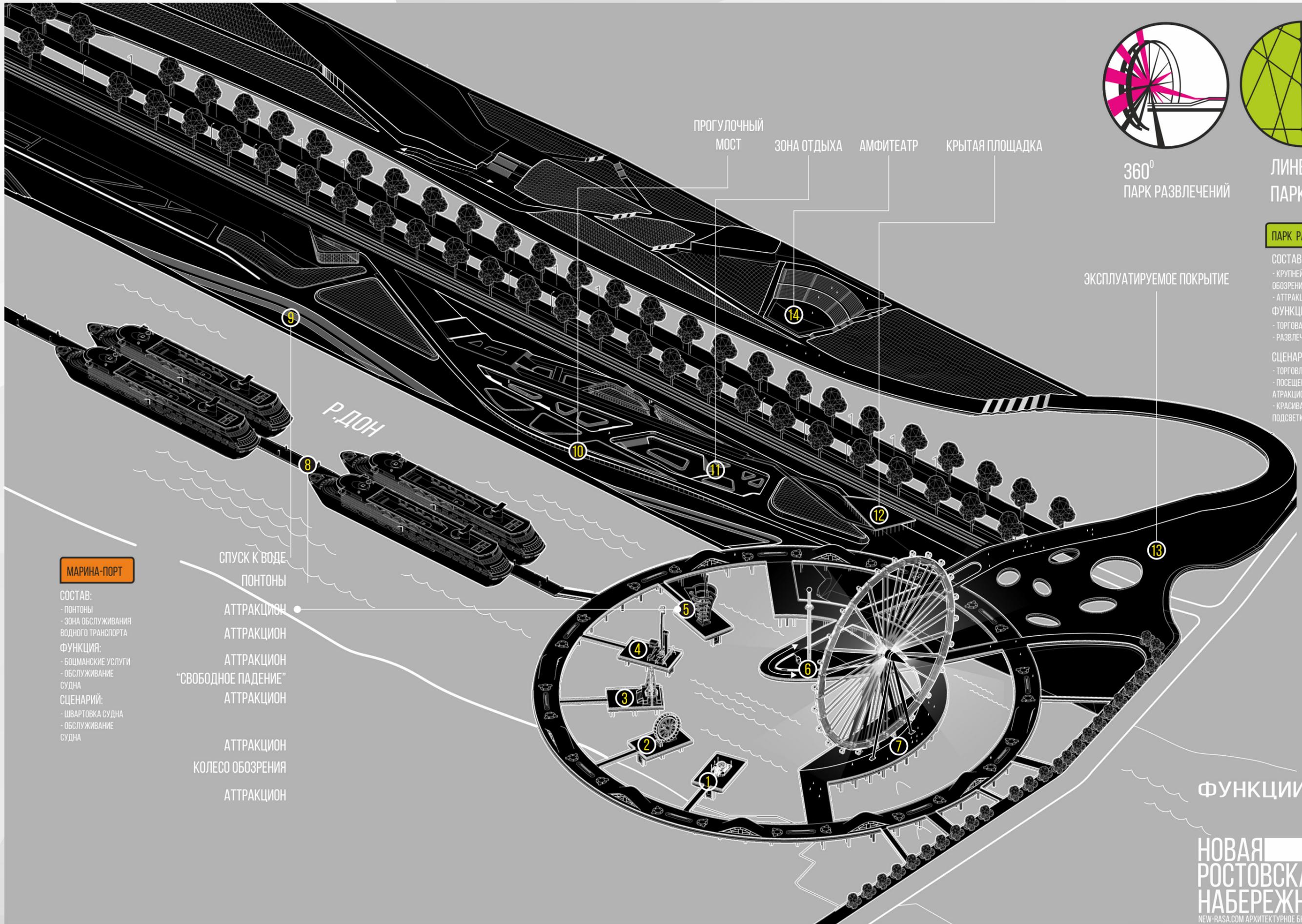


360°
ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ

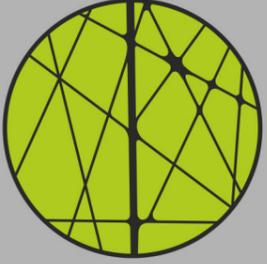
КОНЦЕПЦИЯ

НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

NEW-RASA GIM ARCHITECTURAL BUREAU NOVAYA RASA



360°
ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ



ЛИНЕЙНЫЙ
ПАРК

ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ

- СОСТАВ:**
 - КРУПНЕЙШЕЕ КОЛЕСО
 ОБОЗРЕНИЯ
 - АТТРАКЦИОНЫ
ФУНКЦИЯ:
 - ТОРГОВАЯ
 - РАЗВЛЕЧЕНИЕ
СЦЕНАРИЙ:
 - ТОРГОВЛЯ
 - ПОСЕЩЕНИЕ
 АТТРАКЦИОНОВ
 - КРАСИВАЯ LED
 ПОДСВЕТКА

ЭКСПЛУАТИРУЕМОЕ ПОКРЫТИЕ

МАРИНА-ПОРТ

- СОСТАВ:**
 - ПОНТОНЫ
 - ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ
 ВОДНОГО ТРАНСПОРТА
ФУНКЦИЯ:
 - БОЦМАНСКИЕ УСЛУГИ
 - ОБСЛУЖИВАНИЕ
 СУДНА
СЦЕНАРИЙ:
 - ШВАРТОВКА СУДНА
 - ОБСЛУЖИВАНИЕ
 СУДНА

- СПУСК К ВОДЕ
 ПОНТОНЫ
 АТТРАКЦИОН
 АТТРАКЦИОН
 АТТРАКЦИОН
 "СВОБОДНОЕ ПАДЕНИЕ"
 АТТРАКЦИОН
 АТТРАКЦИОН
 КОЛЕСО ОБОЗРЕНИЯ
 АТТРАКЦИОН

ФУНКЦИИ

НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ
NEW-RASA.COM АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО НОВАЯ RASA





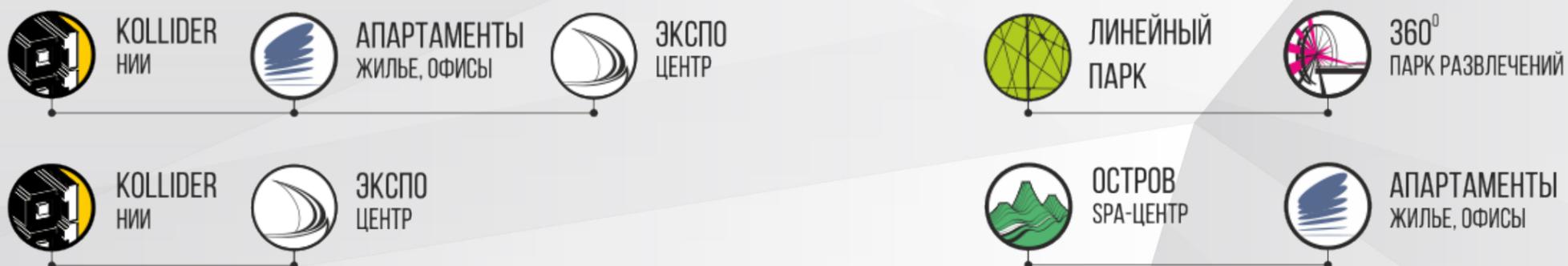
КОНЦЕПЦІЯ

НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

NEW-RASA GIM ARCHITECTURAL BUREAU NOVAYA RASA



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ СВЯЗИ



	ДОСУГ	ВСЕСЕЗОННОСТЬ	ОЗДОРОВЛЕНИЕ	НАУКА /КУЛЬТУРА
ПАРК ВОЗДУШНАЯ ДЕРЕВНЯ	+	+	+	+
KOLLIDER НИИ	+	+	+	+
ОСТРОВ SPA-ЦЕНТР	+	+	+	+
АПАРТАМЕНТЫ ЖИЛЬЕ, ОФИСЫ	+	+	+	+
ЭКСПО ЦЕНТР	+	+	+	+
ЛИНЕЙНЫЙ ПАРК	+	+	+	+
360° ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ	+	+	+	+
	БИЗНЕС			

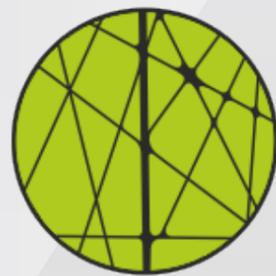
НОВАЯ РОСТОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

ЭКСТЕРЬЕР

ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ



ЛОГОТИПЫ



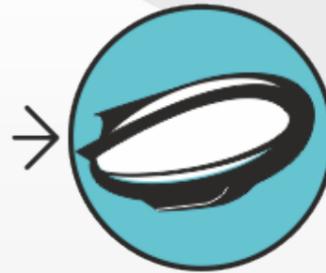
НАПРАВЛЕНИЕ



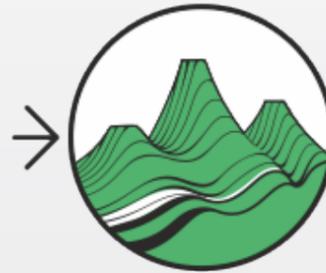
НАИМЕНОВАНИЕ



1 ПАРК ПАРК 100m



2 KOLLIDER НИИ 100m



3 ОСТРОВ СПА-ЦЕНТР 100m

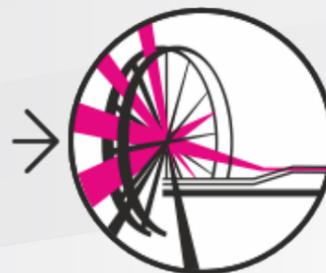


4 АПАРТАМЕНТЫ ЖИЛЬЕ, ОФИСЫ 100m

5 ЭКСПО ЦЕНТР 100m

6 ЛИНЕЙНЫЙ ПАРК 100m

7 360° ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ 100m



250mm

250mm

250mm

250mm

250mm

250mm

ИНФОРМАЦИОННЫЙ СТЕНД / INFORMATION STAND

ПАРК 100m ЭКСПО ЦЕНТР 100m

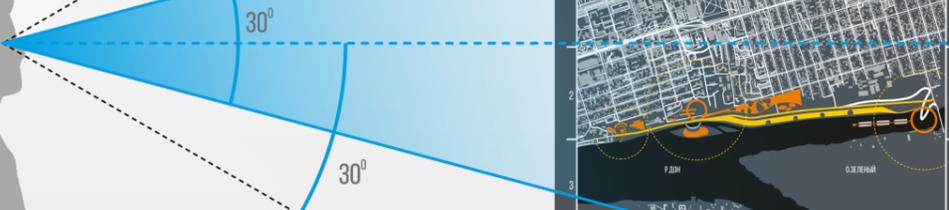
КОЛЛИДЕР НИИ 100m ОСТРОВ СПА-ЦЕНТР 100m

ИНФОРМАЦИЯ INFORMATION

НАВИГАЦИЯ

НОВАЯ РОСТОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
NEW-RASA С/М АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО НОВАЯ РАСА

1600mm
СРЕДНЯЯ ВЫСОТА
УРОВНЯ
ГЛАЗ ЧЕЛОВЕКА



1000mm

ИНФОРМАЦИОННЫЙ СТЕНД/
INFORMATION STAND

ПАРК 100m ЭКСПО ЦЕНТР 100m

↑ KOLLIDER 100m ↓ ОСТРОВ SPA-ЦЕНТР 100m

А В С Д

1 1

2 2

3 3

4 4

А В С Д

ИНФОРМАЦИЯ
INFORMATION

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

2300mm

250mm

100m ↑ АПАРТАМЕНТЫ 4
ЖИЛЬЕ, ОФИСЫ

2 KOLLIDER НИИ ↑ 100m

3 ОСТРОВ SPA-ЦЕНТР ↑ 100m

1000mm

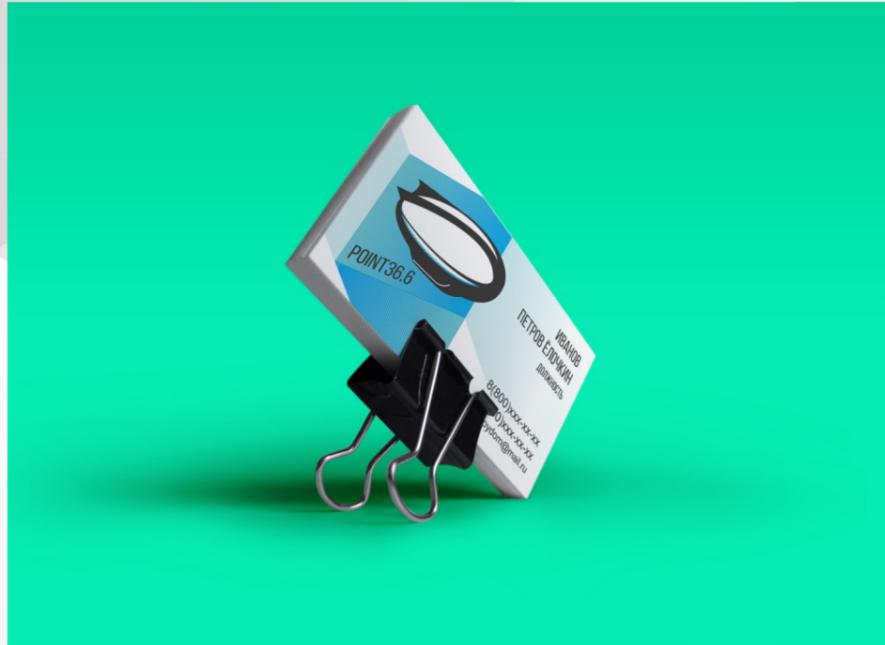
3500mm



НАВИГАЦИЯ

НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

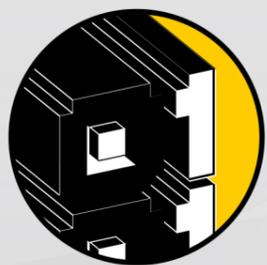
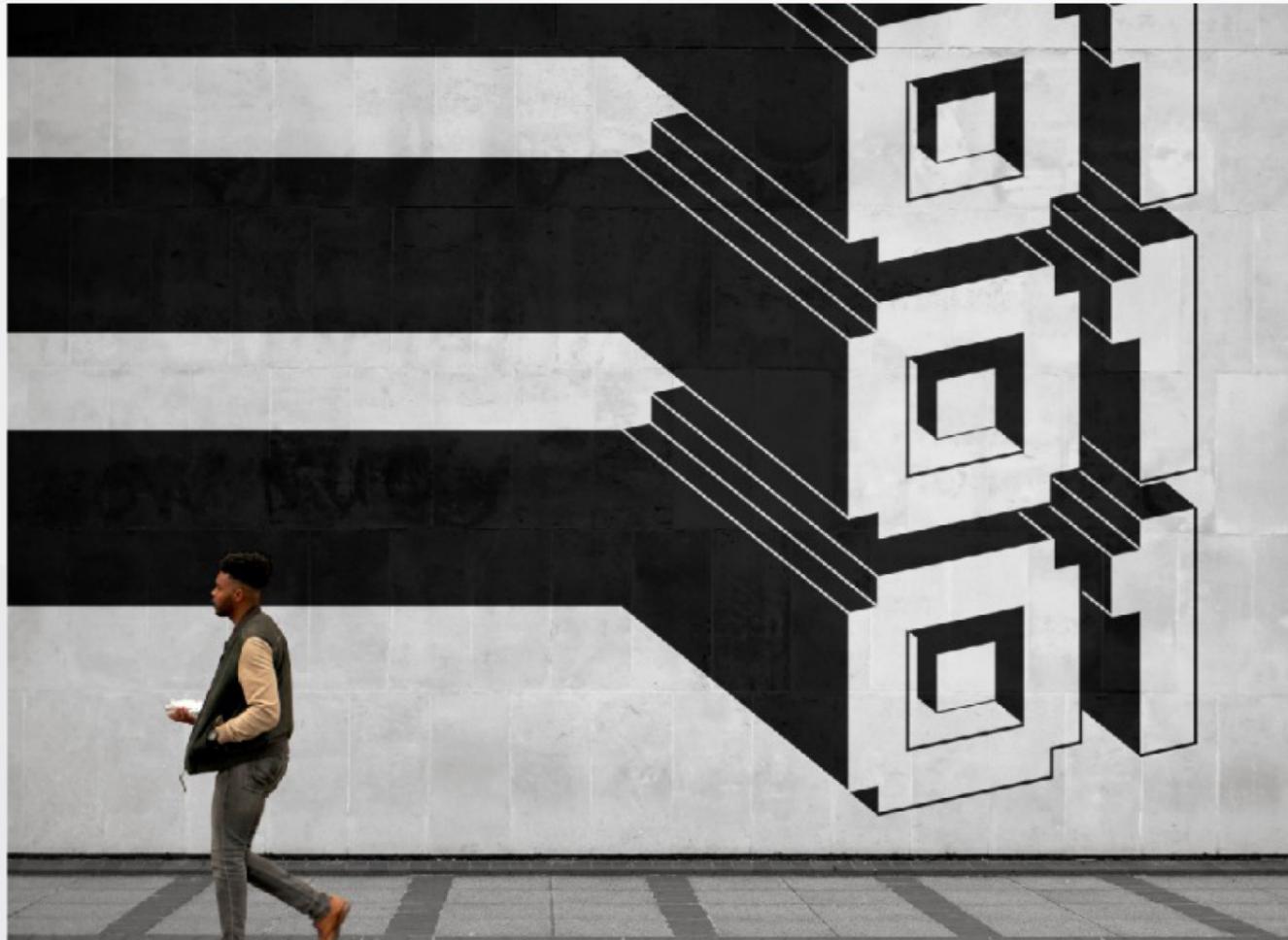
NEW-RASA GDM ARCHITECTURAL BUREAU NOVAYA RASA



1

ПАРК
ПАРК

↖ 100m



2 KOLLIDER НИИ 100m



БРЕНДИНГ

НОВАЯ РОСТОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ NEW-RASA GDM АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО НОВАЯ РАСА



НА ТЕРРИТОРИИ ОСТРОВА SPA-ЦЕНТРА ПРЕДЛАГАЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ ПРОИЗВОДСТВО И РЕАЛИЗАЦИЮ КОСМЕТИКИ И КОСМЕТИЧЕСКИХ СРЕДСТВ. ВЫБРАННЫЙ ЛОГОТИП ОСТРОВА МОЖЕТ СТАТЬ ОСНОВОЙ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕЙ ПРОРАБОТКИ БРЕНДА. РАБОТА В ДАННОМ НАПРАВЛЕНИИ ПОЗВОЛИТ ПОВЫСИТЬ ПОТОК ТУРИСТОВ, И СФОРМИРОВАТЬ УСЛОВИЯ ДЛЯ НОВОГО ВИДА БИЗНЕСА.



В КАЧЕСТВЕ СУВЕНИРНОЙ ПРОДУКЦИИ ВОЗМОЖНА РАЗРАБОТКА ЛИНИИ ЭКО ПОСУДЫ. ХАРАКТЕРНЫМИ ЧЕРТАМИ КОТОРОЙ МОЖЕТ СТАТЬ БРЕНДОВЫЙ ЦВЕТ И ЛОГОТИП



3 ОСТРОВ SPA-ЦЕНТР ↑ 100m



ИДЕЯ НОВОЙ НАБЕРЕЖНОЙ ОСНОВЫВАЕТСЯ НА ШИРОКИЙ СПЕКТР НОВЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ. ТАК ПРИВЫЧНОЕ МЕСТО ДОСУГА И ВРЕМЯ ПРОВОЖДЕНИЯ ПРИОБРЕТАЕТ РЯД НОВЫХ КАЧЕСТВ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА. ДАННАЯ ТЕМАТИЧЕСКАЯ ЗОНА « АПАРТАМЕНТЫ » РАЗРАБОТАНА С ЦЕЛЬЮ ФОРМИРОВАНИЯ НОВОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА. ДАННАЯ ЗОНА СВЯЗАНА С ТЕРРИТОРИЕЙ НИИ И ВЫСТАВОЧНЫМ ЦЕНТРОМ. ТЕПЕРЬ НАБЕРЕЖНАЯ ЭТО МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ЛЮБОГО УРОВНЯ И ФОРМАТА. САМИ ПО СЕБЕ АПАРТАМЕНТЫ ВКЛЮЧАЮТ

В СВОЮ СТРУКТУРУ ПАРКИНГ, ОФИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ЗАКРЫТУЮ ЗЕЛЕНУЮ ЗОНУ, И ПЯТЬ ОТДЕЛЬНОСТОЯЩИХ КОРПУСОВ ЖИЛЬЯ. ЭТО ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛЮДЕЙ КОТОРЫЕ РАБОТАЮТ В ДАННЫХ ОФИСАХ, ПРИЕЗЖАЮТ НА РАЗНО ПЛАНОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ. ПОМИМО ОБЪЁМНОПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ РАЗРАБОТАНА ИДЕЯ БРЕНДА (ЛОГОТИП, ЦВЕТОВАЯ ГАММА, АВТОМОБИЛЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ТЕХ СЛУЖБЫ, ТРАНСФЕР)



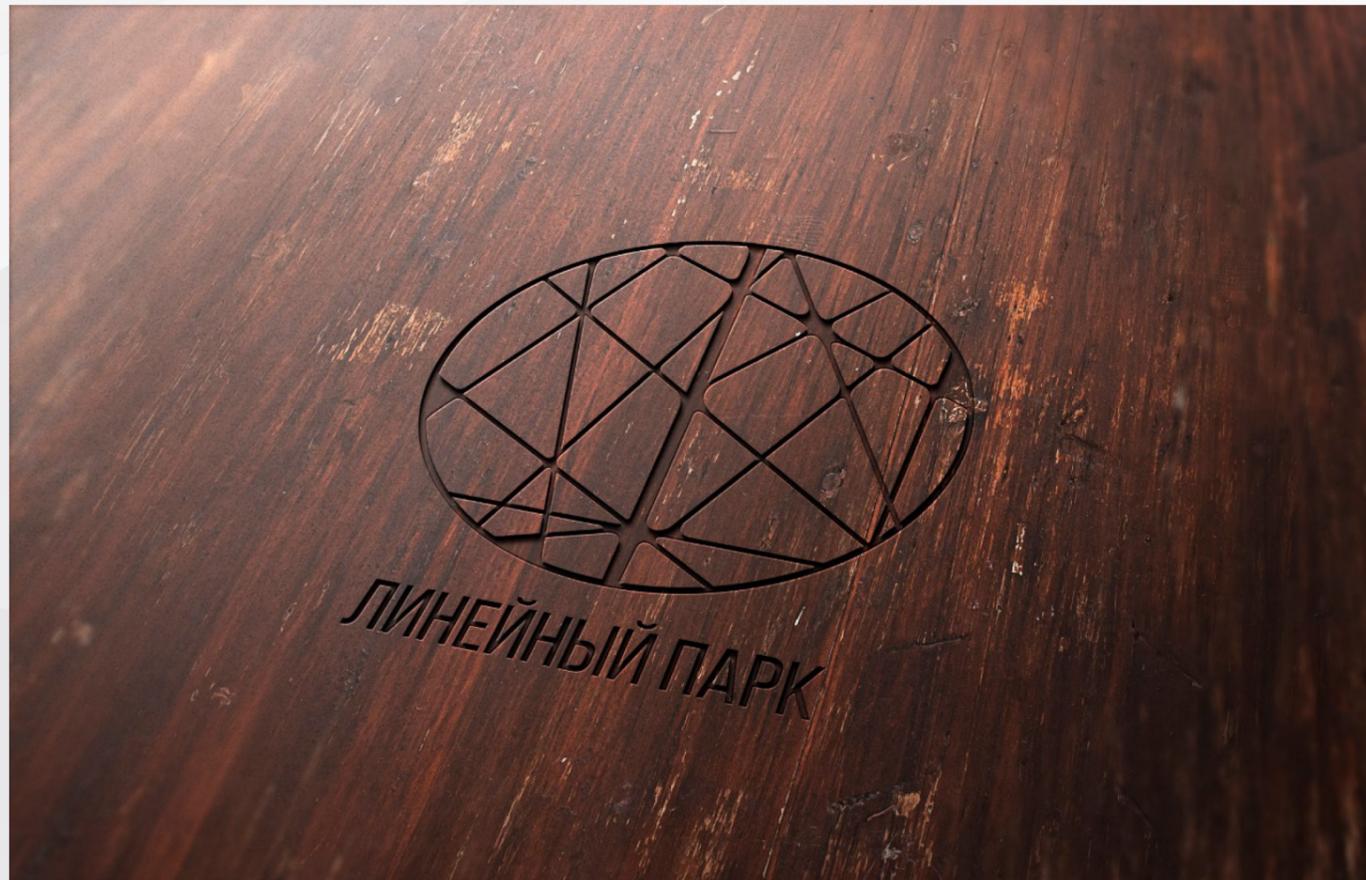
4 АПАРТАМЕНТЫ
ЖИЛЬЕ, ОФИСЫ ↑ 100m



5 ЭКСПО
ЦЕНТР ↑ 100m

БРЕНДИНГ

НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ
NEW-RASA (СИМ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО НОВАЯ РАСА)



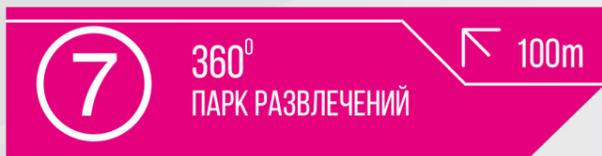
6 ЛИНЕЙНЫЙ ПАРК 100m



7 360° ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ 100m

БРЕНДИНГ

НОВАЯ РОСТОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
NEW-RASA GDM АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО НОВАЯ РАСА



БРЕНДИНГ

НОВАЯ
РОСТОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

NEW-RASA ГЛМ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО НОВАЯ РАСА

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Андрей Дойницын

Алексей Гарбузов

Сергей Лазарев

Станислав Ревякин

Ирина Базилюк

Морозов Роман

Егоров Максим

Шаханов Илья

КОНЦЕПЦИЯ

НОВОЙ
РОСТОВСКОЙ
НАБЕРЕЖНОЙ

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО НОВАЯ РАСА
NEW-RASA.COM

РОСТОВ-НА-ДОНУ

2019

