

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы документации**  
**Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта**  
**культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.»**  
**включающие оценку воздействия проводимых работ по сносу нежилого здания и**  
**многоквартирного дома, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119,**  
**ул. Свободы, 8»**

г. Екатеринбург

«11» октября 2021 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 № 569, Законом Челябинской области от 12.05.2015 № 168 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Челябинской области».

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 05.10.2021г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 11.10. 2021г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Екатеринбург**
- 4. Заказчик экспертизы – ООО «Центр историко-культурных исследований «Астра», 454091, г. Челябинск, ул. Труда, 157, Российская Федерация, Челябинская область.**

**5. Сведения об эксперте:**

**Беспрозванный Евгений Минович**, образование – высшее, специальность - археолог, стаж работы – 44 года, место работы и должность – Генеральный директор ООО «Научно-аналитический центр проблем сохранения культурного и природного наследия «АВ КОМ – Наследие», г. Екатеринбург, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Минкультуры от 17.09.2020 № 1108 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Беспрозванный Евгений Минович, проводивший экспертизу, признает свою ответственность за достоверность информации, изложенной в заключение экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

**Объект экспертизы:** Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» включающие оценку воздействия проводимых работ по сносу нежилого здания и многоквартирного дома, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119, ул. Свободы, 8».

**Цель экспертизы:** обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

**Перечень документов, предоставленных для проведения экспертизы:**

- Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» включающие оценку воздействия проводимых работ по сносу нежилого здания и многоквартирного дома, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119, ул. Свободы, 8»

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** таковых обстоятельств нет

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

- рассмотрены предоставленные заказчиком документы;
- проведен их комплексный анализ, с целью проверки достоверности и полноты, содержащейся в них информации, необходимой для подготовки настоящего акта историко-культурной экспертизы;

- проанализированы исторические и иные сведения, послужившие основой для разработки Раздела: «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» включающие оценку воздействия проводимых работ по сносу нежилого здания и многоквартирного дома, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119, ул. Свободы, 8», изучены предложенные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. В ходе экспертизы применялись общенаучные методы исторических и археологических исследований.

*По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу документы являются достаточными для подготовки заключения.*

- **Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:**

- Федеральный Закон от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ;

- Постановление правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление правительства Российской Федерации "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 № 569;

- Закон Челябинской области от 12.05.2015 № 168 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Челябинской области».

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

- Настоящий раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», включающие оценку воздействия проводимых работ по сносу нежилого здания и многоквартирного дома, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119, ул. Свободы, 8» разработан в 2021 г. ООО «Центр историко-культурных исследований «Астра» на основании муниципального контракта № 104 от 05.07.2021 г. заключенного с Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (КУИЗО), именуемым в дальнейшем Заказчик.

Территория проведения планируемых Заказчиком работ находится в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», являющегося памятником археологии (объектом археологического наследия).

В соответствии с требованиями ст. 36 (пункт 2), Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с законом от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» (с изменениями на 8 мая 2019 г. № 892-ЗО) к полномочиям областного органа охраны объектов культурного наследия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, относится:

- определение и осуществление мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемых при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пункт 9).

Земляные и строительные работы на территории и в зонах охраны объектов культурного наследия областного значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия возможны только по разрешению государственного органа охраны памятников. Для памятников археологии и выявленных объектов археологического наследия, разрушающихся в процессе строительства какого-либо объекта, в порядке исключения, возможны работы по полному научному изучению с одновременным сносом памятника. Охранные археологические работы финансируются Заказчиком строительства и производятся с обязательным привлечением специализированного (археологического) предприятия или Учреждения, имеющего лицензию (Открытый лист) на проведение археологических раскопок.

Основанием для разработки настоящего «Раздела...», в соответствии с требованиями ст. 36 закона РФ от 14.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», закона от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» (с изменениями на 8 мая 2019 г. № 892-ЗО), проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории и в зонах охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия осуществляются только по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия и на основании выданного задания на разработку раздела проекта по сохранению объекта культурного наследия Челябинской области, письмо Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 02.03.2021 г. № 01-08/641 на запрос Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска «о предоставлении сведений

о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории выполнения проектных работ по сносу нежилого здания, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 117».

При разработке данной документации по обеспечению сохранности памятника археологии были использованы следующие нормативные и методические материалы:

- Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последними вступившими в силу изменениями от 21.02.2019 г. N 11-ФЗ и учетом всех предшествующих редакций);

- Рекомендации по организации работ по выявлению и охране памятников истории и культуры на территории народнохозяйственных строек (в проектной и предпроектной стадиях). М., Министерство культуры СССР, научно-методический совет по охране памятников культуры, 1987 г.;

- Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990 г.;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации). Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, в редакции от 27 апреля 2017 г. № 501 и со всеми предшествующими изменениями;

- Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2015 г. № 127, с изменениями постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2017 г. № 720);

- Закон от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» (с изменениями на 8 мая 2019 г. № 892-ЗО).

• **1.** Участок обследования расположен по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119 (кадастровый номер земельного участка 74:36:0614007:13).

Территория проектируемого сноса приходится на северо-восточную часть памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.».

Памятник археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.» выделен 25 июля 1991 г., на основании экспертного заключения «О научной значимости культурного слоя г. Челябинска XVIII–XIX вв.» Г.Б. Здановичем, Н.О. Ивановой и Н.М. Меньшениным. Внесен в Список выявленных объектов археологии от 27 ноября 1992 г. № 4.

Обозначенный выявленный объект культурного наследия находится в пределах участка, ограниченного улицами: Кыштымская, Работниц, Лобкова, Российская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная, Калининского и Центрального районов города Челябинска (Федеральное агентство по культуре и кинематографии управление культурного наследия, художественного образования и науки. Памятники истории и культуры Российской Федерации (недвижимые). Паспорт). В 2017 г. ФССКН «Общественный фонд «Южный Урал» был разработан проект границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.». Проектом были сохранены установленные ранее границы памятника, проходящие по совокупности улиц города, но были внесены некоторые корректировки в конфигурацию границ и состав территории памятника. Так, из его состава были выведены исследованные ранее участки, а также исключена территория бывшего «Сада острова», как не

содержащая культурный слой. Разработанные в 2017 г. границы территории объекта культурного наследия были утверждены приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 13 марта 2018 г. № 29 «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный и Калининский районы, в пределах территории, ограниченной улицами Кыштымская, Работниц, Лобкова, Российская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная». Данным приказом, были утверждены внешние границы памятника и внутренние границы памятника, включающие участки, исключенные из его состава (Приказ от 13 марта 2018 г. № 29).

Участок планируемого Заказчиком проекта находится на территории северо-восточной части памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.» (в северной части второй Челябинской крепости), на относительно удалении от исторического центра города, но, несмотря на периферийный характер, данная территория может содержать перспективный материал для получения новых исторических знаний.

Перечень координат поворотных точек кадастрового участка предоставлен в системе координат МСК-74, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	55.1729°	61.4033°
2	55.1730°	61.4036°
3	55.1730°	61.4036°
4	55.1730°	61.4037°
5	55.1730°	61.4037°
6	55.1731°	61.4038°
7	55.1731°	61.4038°
8	55.1730°	61.4038°
9	55.1731°	61.4041°
10	55.1729°	61.4042°
11	55.1729°	61.4042°
12	55.1729°	61.4039°
13	55.1728°	61.4039°
14	55.1728°	61.4034°
15	55.1729°	61.4034°

16	55.1729°	61.4033°
----	----------	----------

Участок обследования представляет собой территорию площадного объекта (площадь существующей застройки 706 м<sup>2</sup>, площадь кадастрового участка – 1218 м<sup>2</sup>, расположенного в Калининском районе города Челябинска, на пересечении ул. Береговая и ул. Бр. Кашириных, с юго-восточной стороны перекрестка. Рельеф участка сильно изменен хозяйственной деятельностью. Характерной особенностью участка является широкое распространение техногенных отложений: насыпных и намывных грунтов, сформированных из различного материала (от минеральных грунтов до строительного мусора), в различное время. В геоморфологическом отношении участок обследования находится в долине реки Миасс, на левом берегу.

2. Участок обследования расположен по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 8 (кадастровый номер земельного участка 74:36:0509006:447). Территория проектируемого сноса приходится на восточную часть памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.».

Участок планируемого Заказчиком проекта находится на территории восточной части памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.» (в восточной части второй Челябинской крепости), на относительном удалении от исторического центра города, но, несмотря на периферийный характер, данная территория может содержать перспективный материал для получения новых исторических знаний.

Перечень координат поворотных точек кадастрового участка предоставлен в системе координат МСК-74, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	55.1696°	61.4101°
2	55.1696°	61.4107°
3	55.1692°	61.4107°
4	55.1693°	61.4104°
5	55.1693°	61.4103°
6	55.1695°	61.4103°
7	55.1695°	61.4101°

Участок обследования представляет собой территорию площадного объекта (площадь существующей застройки 220 м<sup>2</sup>, площадь кадастрового участка – 1162 м<sup>2</sup>, расположенного в Центральном районе города Челябинска, по улице Свободы. Рельеф участка сильно изменен хозяйственной деятельностью. Характерной особенностью участка является широкое распространение техногенных отложений: насыпных и намывных грунтов, сформированных из различного материала (от минеральных грунтов до строительного мусора), в различное время. В геоморфологическом отношении участок обследования находится в долине реки Миасс, на правом берегу.

Челябинская крепость была заложена в сентябре 1736 г. полковником А. И. Тевкелевым в результате деятельности Оренбургской экспедиции, задачей которой являлось освоение восточных территорий государства. В ней находились служебные постройки, казармы и дом коменданта.

Первая крепость просуществовала приблизительно до 1755 г., после чего была

разобрана. Слобода располагалась западнее и восточнее крепости. Первые улицы Челябинска начали возникать вокруг крепости. Самая первая улица, ныне ул. Труда, образовалась между крепостью и рекой Миасс, называться она стала Сибирской, поскольку за пределами Челябинска продолжалась дорогой, которая вела в Миасскую крепость, Теченскую слободу и далее в Тобольск. В конце XVIII – начале XIX в. ее называли Сибирской-Ивановской или Ивановской-Сибирской. Впоследствии наименование Ивановская встречается в документах очень редко, улицу называли просто Сибирской до 1875 г., когда западная ее часть опять стала Ивановской. Выше и ниже крепости по течению Миасса, перпендикулярно к реке были распланированы первые улицы.

Самые первые улицы располагались ближе к собственно крепостным стенам. Точнее, близко к крепостной стене они подходили с западной стороны, а к востоку от крепости была организована площадь, позже (в 1740 г.) на этой площади поставили деревянную церковь Николая Чудотворца, рядом с церковью было организовано кладбище, в 1747 г. в южной части площади построен Гостиный двор, в 1748–1766 гг. построен Христорождественский собор. Улицы с этой стороны начинались восточнее площади. Вообще улицы делились на продольные, т. е. идущие с запада на восток, вдоль реки, и поперечные – ориентированные перпендикулярно реке.

Первоначально количество поперечных улиц было невелико, скорее всего, по две с западной и восточной стороны от крепости. В пользу этого говорит тот факт, что улица, которая была максимум второй по счету к западу от стены крепости, называлась Челябинской – название по ближайшему приметному ориентиру, речке Челябинке.

Первая от крепости улица к востоку получила свое название по церкви Николая Чудотворца – Николаевская. Первоначально Николаевская улица, скорее всего, была односторонней, открытой к западу – в сторону площади и крепости. После переноса центра Исетской провинции в Челябинск, было предпринято строительство административных зданий, оформление центра провинциального города. Тогда, в 1740-х гг. и возникла улица Оренбургская, позже Христорождественская, Большая Троицкая, с 80-х гг. XIX в. Большая – ныне Цвиллинга, а улица Николаевская была отгорожена от площади и стала двусторонней. Улица Николаевская до последней трети XIX в. проходила через территорию современного квартала, между нынешними улицами Цвиллинга и Советской. В конце XVIII в. еще существовал проулок, соединявший Николаевскую улицу с Христорождественской. Нынешняя улица Цвиллинга образовалась после переноса в Челябинск центра Исетской провинции. Став провинциальным центром, Челябинская крепость стала приобретать городской масштаб. В отличие от ситуации, когда органы управления провинцией размещались в Теченской слободе и Чебаркульской крепости, в Челябинской крепости в течение нескольких лет после перевода развернулось активное строительство. Были построены провинциальная канцелярия, Войсковая казачья изба – эти события датируются 1743–1744 гг. Затем, в 1748 г. заложен Христорождественский собор (строительство которого было закончено в 1766 г.), в 1750-х гг. появились ратуша и полицейская управа. Таким образом, формировалась центральная улица города того времени – современная ул. Цвиллинга. Называлась она первоначально Оренбургской, поскольку Оренбург был главным городом губернии, но более веским доводом было, скорее всего, то, что улица за южной окраиной Челябинска переходила в дорогу, по которой ездили в Оренбург. Впоследствии, на рубеже 1780–1790-х гг. улица была переименована в Христорождественскую, по названию упомянутого ранее собора, который стоял на западной стороне улицы.

К началу 1740-х гг. население Челябинской крепости растет, расширяется ее посад. Появляются новые продольные улицы. К Сибирской добавляется Исетская, которая образовалась практически по линии границы первоначального посада. Далее шла Солдатская (развитие использования сословно-профессиональных названий). Крайняя южная улица в конце XVIII – начале XIX в. была односторонней – роль второй стороны

выполняла стена посада или городская стена. Название этой улицы определялось ее положением – Стеновая. Существовало еще две пристенных улицы, но эта улица была, из трех одноименных, самой крупной и называлась, в отличие от упомянутых, просто Стеновая. В середине XIX в., когда старое название потеряло свой смысл (городская стена прекратила свое существование к 1800 г.) улицу, по созвучию, переименовали в Степовую.

Формированию Челябинска и упорядочиванию застройки жилых кварталов способствовал проект плана города, составленный троицким землемером Сидоровым и утвержденный Николаем I в 1838 г. Сохраняя принципы полицентричности, заложенные в первых проектах, новый проект предусматривал дальнейшее перспективное развитие общегородского центра. Разработка новых красных линий идет с учетом уже существующей застройки и с учетом исторически сложившихся функциональных зон. К началу XIX в. дома горожан группировались вокруг трех городских церквей и Христорожественского собора. Основная застройка – одноэтажная, в центре единичные двухэтажные каменные или каменно-деревянные дома.

Постепенное развитие Челябинска в конце XVIII в. – 1890-х гг., не менявшее уклада городской жизни, было названо историком Н. М. Чернавским «периодом уездного захолустья». К 1888 г. численность населения Челябинска увеличилась более чем в 3,5 раза, составив 8841 чел.; изменился и его состав. Преобладающими сословиями стали мещане, крестьянство и купечество. Местные казаки, приписанные к Челябинской станции 3-го военного округа Оренбургского казачьего войска, переместились в пригороды. Среди занятий населения значительное место заняли торговля и служба по найму на золотых приисках. В 1892 г. Челябинск стал станцией Самаро-Златоустовской железной дороги, с 1896 г. – станцией Западно-Сибирской железной дороги (часть Транссибирской железнодорожной магистрали). Это способствовало радикальным изменениям в жизни города, его экономике и темпах развития. Экономический взлет Челябинска сопровождался строительством школ, училищ, больниц, Народного дома. К 1917 г. в городе действовало около двух с половиной десяткой учебных заведений. В этот период началась активная застройка пустырей традиционными жилыми домами из дерева и замена одноэтажных деревянных домов 2–3-этажными каменными в центре города: дома предпринимателей, доходные дома, лавки, конторы, магазины, торговые дома.

Исследуемая территория располагается в пределах культурного слоя г. Челябинска XVIII–XIX вв. Участок располагается в Заречье – исторической заречной части города. До революции находился в 3-м квартале Челябинска. Территория заселялась с первых лет его существования. Об этом говорят планы города XVIII в., на которых за рекой указана застройка.

На плане 1736 г. Челябинской крепости жилые постройки за рекой не обозначены, однако в год основания крепости уже имелась переправа, которая говорит о связанности двух берегов реки Миасс и перспективах освоения левого берега. Заречье стало заселяться вскоре после завершения строительства крепости купцами, мещанами, казаками, о чем свидетельствуют названия старых улиц: Заречная, Береговая, Купецкая, Казачья, Кузнецкий переулок, Горшечная. Первоначально заречная часть называлась также – Казачья слобода. В 1768 г. в Заречье появилась собственная церковь, освященная во имя Святой Троицы (это перенесенная первая челябинская Никольская церковь).

На плане 1768 г. за рекой Миасс обозначены «строения обывателей и казаков», они занимают, в том числе, и исследуемый участок (от моста на северо-восток). Этот же план фиксирует нестабильную береговую линию реки Миасс, что ограничивало заселение ее поймы: левый берег состоял из обширного полуострова, залива и низкого места. Планы 1784, 1798, 1800 гг. фиксируют застройку этого участка и изменение береговой линии: вместо полуострова образовался остров (на нем были построены «обывательские строения»), строения подступали к обрывистому берегу реки.

В целом квартальная сетка XX в. сформировалась в результате претворения в



жизнь проектного плана, составленного в 1829–1836 гг. и утвержденного Николаем I 8 ноября 1838 г. Реальная перепланировка по этому плану происходила в 1860–1910-х гг.

Но планировка города до середины XIX в. значительно отличалась от спроектированной планом 1838 г. На плане «Копия с Высочайше утвержденного 8 ноября 1838 г. плана на Оренбургской губернии уездный город Челябинск, с показанием неплановых улиц, переулков и строений на 1873 г.» показана проектируемая планировка документа 1838 г. и границы реальной застройки, которые выделены красными линиями. Также соотношение планируемой и реально существовавшей застройки показано на планах 1863 и 1873 гг.

Эти планы показывают, что перепланировка на участке практически не была реализована в период их составления. Реальная перепланировка согласно генплана 1838 г. в этой части Челябинска производилась в самом конце XIX – начале XX в. Застройка Заречной части гораздо хуже документирована, особенно для «переходного» в плане планировки периода последней трети XIX в. Например, в «Раскладочных ведомостях налогам с недвижимых имуществ» 1860-х – 1870-х гг. дворы в Заречной части перечисляются, по большей части, вообще без привязки к улицам. Таким образом, определить, где именно находился тот или иной двор (хотя бы приблизительно), для этого периода практически невозможно.

В конце 1880-х гг. границы города в Заречье проходили по линии современной улицы Калинина. В 1909 г. в справочник В. Весновского «Весь Челябинск» был включен Заречный район, в который вошла 21 улица.

План 1913 г. зафиксировал итог реализации генплана. Изучаемый участок располагается в квартале № 81, ограниченном улицами: Троицкая, Береговая, Заречная (затем Бр. Кашириных, Береговая, 8 марта). Квартальная разбивка центра Челябинска второй половины XX в. в целом практически не изменилась в сравнении с планировкой конца XIX – начала XX в. Необходимо отметить изменение границы квартала № 81, который был проектировался правильной формы, но в результате изменения русла реки приобрел Г-образную форму. На планах г. Челябинска 1939, 1948, 1967 гг. квартал № 81 (по нумерации плана 1913 г.) сохранил свои очертания (он ограничен улицами Красного Урала, которая затем вошла в состав ул. Бр. Кашириных, Береговая, 8-го марта, Набережная).

В 1970 г. территория Заречья вошла в Калининский район, названный так в честь М. И. Калинина, неоднократно посещавшего город. В настоящее время Калининский район расположен преимущественно в западной части города. Он является самым крупным по численности населения, жилому и нежилому фонду в городе. Заречье сейчас – условное название части Калининского района. Примыкающей к реке и ограниченной Свердловским проспектом и проспектом Победы.

Участок приходится на территорию, входившую в состав селитебной земли г. Челябинска с середины XVIII в. На территории квартала располагались деревянные дома горожан с амбарами, сараями, погребами, конюшнями, банями, среди надворных построек были немногочисленные каменные строения. Дом по адресу ул. Береговая, 119 – многократно перестроенное строение. В его основе, судя по фасадной стене и южной стене, находится здание дореволюционной постройки. На этих стенах видна кладка из красного кирпича, а южная стена целиком сложена из дикого камня.

Изыскания по поиску документов, касающихся территории, где располагается дом по адресу Свободы, 8, производились в фондах Объединенного государственного архива Челябинской области (ОГАЧО). Были просмотрены фонды И-3, Р-181, планы г. Челябинска 1736, 1768, 1798, 1800, 1819, 1863, 1873, 1874, 1913, 1939 гг., документы Челябинской городской управы (раскладочные ведомости). По результатам изысканий составлена настоящая историческая справка.

Во второй половине XVIII века территория, на которой сейчас располагается выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом» (Свободы, 8),

находилась на границе черты городской застройки. Что видно на планах 1768, 1784, 1798 гг. На «Плане города Челябины» 1768 г. исследуемая территория занята «строениями обывателей и казаков». На последующих планах 1798, 1800, 1819 гг. планировка города указана весьма условно. В конце XVIII века в этой части города формируется улица, получившая позднее название Ахматовской (ныне ул. Свободы).

8 ноября 1838 г. императором Николаем I утвержден проектный план г. Челябинска, который определил новую планировку города. Реализация этого проекта растянулась на несколько десятилетий. На «Проектном плане Оренбургской губернии города Челябинска» 1863 г. исследуемая территория приобрела современные очертания планировки, что связано с формированием границ улицы Ахматовской.

Улица Ахматовская (в 1920 г. переименована в ул. Свободы) – это одна из немногих челябинских улиц, ведущих свою историю с XVIII века, когда крепость была защищена оборонительной стеной. С восточной стороны граница Челябинска проходила по улице Стеновой, которая позднее и сформировала улицу Ахматовскую. В конце XVIII века стена вокруг города была разобрана, а городская застройка стала постепенно разрастаться. Название Ахматовская улица приобрела в 1853 г., когда был составлен план города с новыми названиями улиц.

Первоначально Ахматовской назвалась вся улица: и к северу, и к югу от улицы Сибирской (Труда). В 1881 г. название Ахматовская улица осталось только за участком от улицы Сибирской (Труда) на север, где и стоял дом Ахматовых, а к югу от улицы Сибирской (Труда) улица стала называться – Ключевская.

Развитие городской застройки и территории вокруг выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом» (Свободы, 8) в конце XIX века связано со строительством через Челябинск железной дороги. Здесь на восточной окраине города на берегу реки Миасс было построено в 1892–1893 гг. здание водокачки, которое предназначалось для нужд челябинского участка железной дороги. Затем при водокачке построили жилое одноэтажное деревянное здание для сотрудников водокачки (ул. Свободы, 8). В соответствии с планом Челябинска 1913 г. здание водокачки с комплексом построек располагалось в квартале № 106. Участок, на котором сегодня располагается дом по ул. Свободы, 8, приходится на дворовое место № 210 (плановый квартал № 39) по плану г. Челябинска, утвержденному императором Николаем I в 1838 г.

Выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом» (Свободы, 8) был построен в 1906–1907 гг. и использовалось для нужд Златоуст-Челябинской железной дороги.

Приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области одноэтажный деревянный дом по улице Свободы, 8 включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность (приказ № 133 14.08.2017).

Приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области одноэтажный деревянный дом по улице Свободы, 8 исключен из перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность (приказ № 139 от 17.07.2018).

- В геологическом отношении участок сложен гранитоидами, с редкими прожилками и ксенолитами основных пород. Перекрыты они разной мощности линзами гравийно-галечниковых грунтов, полимиктовых песков разной крупности, заторфных глин, с отложением торфов и илов. Насыпной грунт – суглинистый, с примесью почвы, с включением строительного мусора, дресвы, щебня, вскрытая мощность 1,0-3,5 м. Территория расположена на высокой пойме и первой надпойменной террасе. Естественный рельеф изменен строительными и планировочными работами. Береговая часть участка насыпная, береговая линия укреплена бетонными плитами. Левый берег

реки более пологий, высотой до 2 м от уреза воды, правый – более крутой, превышение его над левым составляет более 11 м.

Согласно Техническому отчету по инженерно-геодезическим изысканиям в составе проекта «Строительство пешеходной набережной вдоль правого и левого берега реки Миасс от границ территории XII «Конгресс-холл» до границы Калининского и Центрального района города» 2018 г.), в геологическом отношении участок работ приурочен к зоне развития гранитоидов, и кор выветривания по ним.

Принципиальными факторами, определяющими необходимые меры по обеспечению сохранности «Культурного слоя г. Челябинска XVIII-XIX вв.» является: 1) близость искомых участков к историческому центру города и к конкретным историческим объектам; 2) глубина залегания слоев XVIII-XIX вв. и их мощность на искомом участке; 3) состояние сохранности культурного слоя на участках. Относительно первого фактора искомые участки располагаются в северо-восточной и в восточной части второй Челябинской крепости, но несмотря на периферийный характер, данные территории могут содержать перспективный материал для получения новых исторических знаний, что было раскрыто в предыдущих главах. Второй и третий фактор определяется на основании проведения натурных исследований на искомых участках. Но кроме того, рекогносцировочные археологические исследования не могут дать полностью объективную картину для всего участка, в связи с чем, прогнозируемая стратиграфическая ситуация для «Культурного слоя г. Челябинска XVIII-XIX вв.» должна определяться на основании комплекса данных натурных исследований искомых участков и данных предшествующих археологических исследований памятника.

Для определения возможной стратиграфической ситуации культурного слоя на территории, отводимой под проектные работы по сносу нежилого здания, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119 и ул. Свободы, 8 был проведён анализ материалов предшествующих археологических исследований.

Памятникоохранные исследования, проводившиеся в непосредственной близости от участка обследования:

**1. Исследование памятника археологии «Культурный слой 18-19 вв. г. Челябинска» на участке строительства офисного здания по адресу ул. Свободы, 4. 2007 г., ООО АНЦ.** Участок расположен в 50 м к северу от участка обследования. Исследовано 500 м<sup>2</sup>. Выявлен культурный слой, археологические объекты и артефакты (в 50 м к северу от испрашиваемого участка по ул. Свободы, 8).

**2. Археологические исследования культурного слоя Челябинска XVIII - XIX вв. на территории строительства транспортной развязки по ул. Братьев Кашириных на участке от ул. Кирова до ул. Российской с выходом на ул. Труда. 2011 г., ФГБОУ ВПО «Южно-Уральский государственный университет».** Площадь детальных археологических работ составила 1068 м<sup>2</sup>, на территории в 3680 м<sup>2</sup> был осуществлен надзор за строительными работами. В ходе археологических исследований было выявлено наличие культурного слоя, выявлены археологические объекты и артефакты (в 10 м к югу от испрашиваемого участка по ул. Береговая, 119).

**3. В ходе работ 2017 года ООО «ЦИКИ «Астра» были зафиксированы элементы архитектурной конструкции к. XIX - н. XX вв. – IV участок каменной набережной.** В 110 м к западу от участка обследования.

Проанализированные материалы памятникоохранных исследований, проводившихся в непосредственной близости от участка, расположенного по адресу ул. Свободы, 8, г. Челябинска, показали наличие следующей стратиграфической ситуации памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», сверху вниз: 1) слой строительных отложений XX века, мощностью 0,5-1 м; 2) культурный слой XIX в., мощностью 0,2 м; 3) слой погребенной почвы, мощностью 0,3-0,7 м; 4) материковая глина, суглинок. Вышеописанные материалы также показывают наличие большого количества объектов XVIII - XIX вв., а также артефактов эпохи энеолита-неолита.

Согласно выше написанному, на территории обоих испрашиваемых участков имеется культурный слой, датируемый XVIII-нач. XX вв. (не исключается вероятность присутствия материалов неолита-энеолита), глубина залегания культурного слоя примерно 0,5 м от современной дневной поверхности.

- Основные данные по проектным решениям, в соответствии с документацией, предоставленной Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (КУИЗО) на территории выполнения проектных работ по сносу нежилого здания, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119 («Выполнение работ по сносу объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119. Проектная документация. Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.» г. Челябинск, 2020) и г. Челябинск, ул. Свободы, 8 («Многоквартирный дом по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, д. 8. Проектная документация 05-026-2021 ПОД. Раздел 7: Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства» г. Челябинск, 2021 г.).

### **Береговая, 119.**

Проектной документацией предусмотрен снос нежилого здания, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119 (кадастровый номер 74:36:0614007:13).

#### *Краткая характеристика объекта.*

Нежилое 2-ух этажное здание, имеет подпрямоугольную форму в плане. Размеры в плане 49,52x22,18 м, фундамент – ленточный, бутовый. наружные стены – кладка из кирпича с облицовкой штукатуркой 380мм, 510мм, 640мм; кладка из шлакоблока с облицовкой штукатуркой 510мм, 640мм. Конструктивная схема здания – здание с несущими продольными стенами.

#### *Технико-экономические показатели:*

Площадь застройки здания – 706 м<sup>2</sup>.

Количество этажей здания – 2.

### **Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа).**

Исходя из специфики производства работ проектом принимается комбинированный метод разрушения объектов (снос), основанный на применении сменного рабочего навесного оборудования на базовой машине - экскаваторе, а также применении ручного инструмента. Для разрушения строительных конструкций механизированным способом применяются гидравлические ножницы, гидравлический молот и ковш, ручным способом - стенорезные машины, перфораторы, болгарки или отбойные молотки.

Разборку конструкций выполнять экскаватором-разрушителем типа Hyundai R360 (в комплектации Demolition) или другим экскаватором с аналогичными характеристиками.

Сортировка, погрузка производятся экскаватором с навесным оборудованием гидравлические ножницы/ковш. К сносу здания следует приступать только после передачи площадки по акту Подрядчику для производства работ и по окончании необходимых подготовительных мероприятий, связанных с организацией площадки производства работ.

Сносимые сооружения должны быть отключены от всех сетей инженерных коммуникаций. Отключение и заглушка сетей водопровода, канализации, газопровода, теплосети и других коммуникаций, должны быть оформлены актами эксплуатирующих организаций. Для проезда строительной техники использовать существующую автодорогу по ул. Береговая и по ул. Братьев Кашириных.

Территория площадки в темное время суток освещается. Для освещения строительной площадки и участка производства работ используются специальные источники питания, типовые инвентарные осветительные установки.

Строительную площадку необходимо обеспечить пожарными щитами, для внутреннего и внешнего пожаротушения. Для предотвращения выноса грязи (грунта,

строительного лома от демонтажа и т. д.) на проезжую часть предусматривается оснащение строительной площадки пунктами для мойки автомашин типа «Мойдодыр» с обратным водоснабжением или иными, с аналогичными характеристиками.

Технологическая последовательность при сносе зданий и сооружений:

- демонтаж горизонтальных ограждающих конструкций (кровля, крыша, полы, перекрытия);
- демонтаж вертикальных ограждающих конструкций (наружные и внутренние несущие стены, перегородки);
- демонтаж несущих горизонтальных конструкций (перекрытия, балки и т. д.);
- демонтаж несущих вертикальных конструкций (стены, колонны, стойки, опоры);
- демонтаж конструкций нулевого цикла (фундаменты).

Последовательность производства работ при механизированном способе: разборка вертикальных и горизонтальных конструктивных элементов (плиты покрытия и перекрытия, наружные и внутренние стены, балки, кровля) зданий осуществляется при помощи экскаватора (экскаватор с гидравлическим приводом на гусеничном ходу с оборудованием для разборки зданий, которое позволяет захватывать, разламывать, расшатывать, отрывать, обрушать и дробить различные конструкции), одновременно с производством работ при помощи экскаватора осуществляется резка арматуры и металлических профилей.

#### **Порядок и объем работ по рекультивации земли:**

Благоустройство земельного участка выполняется на заключительном этапе работ. Производится вертикальная планировка участка в уровень земли. Отдельных работ по рекультивации и благоустройству земельного участка после сноса не предусматривается.

#### **Свободы, 8.**

Проектной документацией предусмотрен снос многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 8 (кадастровый номер 74:36:0509006:447).

#### *Краткая характеристика объекта.*

Нежилое здание: 1-но этажное здание, имеет прямоугольную форму в плане. Габаритные размеры по внешнему контуру наружных стен 22х8,78 м; 2 пристройки, 4 сарая. Конструктивная схема здания - здание с несущими продольными стенами (бревенчатые); фундамент – бутовый; полы – дощатый; перекрытие – деревянное; крыша – шиферная.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки здания – 220 м<sup>2</sup>;

Общая площадь помещений здания – 172,1 м<sup>2</sup>;

Строительный объем здания – 665 м<sup>3</sup>;

Количество этажей здания – 1.

#### **Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа).**

1. Производство работ по сносу объекта недвижимого имущества должно осуществляться по разработанному ППР. ППР разрабатывается подрядной строительной организацией, которая определяется по результатам подрядных торгов (тендера).

2. Проектом принят метод ликвидации строения – механический снос, без сохранения годных материалов.

3. Механический снос будет осуществляться при помощи экскаватора со сменным оборудованием типа «гидроклин», а также при необходимости оборудование «гидроножницы»

4. При данном методе отходы от сноса конструкций дома не используются повторно, а вывозятся в отвал на ближайший ТБО.

5. Погрузка строительного мусора и материалов производится экскаватором на автотранспорт (автосамосвалы грузоподъемностью 10т.) и вывозят со строительной площадки на полигон ТБО, расположенный на расстоянии 45 км.

Демонтаж конструкций здания производится с помощью оборудования типа «гидроклин».

Для удобства демонтажа конструкций фундаментом оборудован «гидроклин», перед началом работ по демонтажу, разрезать конструкции фундамента при помощи навесного оборудования – «гидроножницы».

После разрушения конструкций строительный мусор грузится на автотранспорт с помощью оборудования типа «обратная лопата».

Тяжеловесные и крупногабаритные конструкции после демонтажа фундамента разрушаются навесным оборудованием экскаватора.

#### **Порядок и объем работ по рекультивации земли:**

- выполнить засыпку котлована. Речной песок в количестве 220 м<sup>3</sup> необходимо приобрести дополнительно.

- планировка (выравнивание) поверхности площадью 220 м<sup>2</sup>

• Раздел содержит следующие выводы по результатам историко-архивных и натуральных изысканий:

#### **Ул. Береговая, 119.**

Так как залегание культурного слоя по ул. Береговой происходит на глубине от -0,5 до -1,06 м, а в проектной документации, предоставленной Заказчиком в процессе сноса нежилого здания по ул. Береговая, 119 предполагается полное разрушение ленточного бутового фундамента, данные работы несут угрозу выявленному объекту культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.». Кроме того, памятникоохранные исследования по адресу ул. Береговая, 123 в 2018 г., проведенные Фондом «Южный Урал», северный край которых проходил буквально в 10 м к югу от исследуемого участка дали археологический материал и выявили наличие культурного слоя.

Таким образом, планируемые работы по сносу здания на ул. Береговая, 119 представляют угрозу выявленному объекту культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.».

По причине вышеизложенного на территории планируемых работ по сносу здания на ул. Береговая, 119 **необходимо обеспечить проведение археологического наблюдения.**

Поскольку здание неоднократно перестраивалось, археологическое наблюдение по всей площади застройки представляется нецелесообразным – культурный слой в ходе перестроек был неоднократно нарушен. Однако, на территории прилегающей к площади застройки в ходе сноса может быть поврежден культурный слой. По данной причине **необходимо провести археологическое наблюдение на границе площади застройки, вокруг всего здания, на расстоянии 1 м. Таким образом, площадь археологического наблюдения составит 146 м<sup>2</sup>.**

Все работы, глубина проведения которых превышает 0,5 м, должны вестись только при участии археологов, с разработкой раздела по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» в составе проектной документации проектируемых объектов.

#### **Ул. Свободы, 8.**

Выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом» (Свободы, 8) был построен в 1906–1907 гг. и использовался для нужд Златоуст-Челябинской железной дороги, а приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области одноэтажный деревянный дом по улице Свободы, 8 включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность (приказ № 133 14.08.2017). Археологические обследования на сопредельной территории показали наличие культурного слоя XVIII - нач. XX вв. (а также присутствие артефактов более древних эпох (неолит-энеолит)). Несмотря на то, что «Одноэтажный

деревянный дом» (Свободы, 8) был исключен из списка выявленных объектов культурного наследия ((приказ № 139 от 17.07.2018).), на территории планируемых работ по сносу многоквартирного дома по ул. Свободы, 8 **необходимо обеспечить проведение археологического наблюдения.**

Так как известно, что дом по адресу ул. Свободы, 8 не перестраивался, а на ближайшем участке археологического обследования по адресу ул. Свободы, 4, расположенного в 50 м к северу от обследуемого участка был выявлен культурный слой и артефакты, относящиеся к эпохе неолита-энеолита, в процессе сноса здания **предполагается проведение археологического наблюдения по всей площади застройки – 220 м<sup>2</sup>.**

• **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последними вступившими в силу изменениями от 9 марта 2016 г. N 67-ФЗ и учетом всех предшествующих редакций);

- Закон от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» (с вступившими в силу изменениями от 12 мая 2016 г. N 351-ЗО);

- Рекомендации по организации работ по выявлению и охране памятников истории и культуры на территории народнохозяйственных строек (в проектной и предпроектной стадиях). М., Министерство культуры СССР, научно-методический совет по охране памятников культуры, 1987 г.;

- Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990 г.;

- Проведение археологических исследований при реставрации памятников истории и культуры (Полевые исследования). М., Институт «Спецпроектреставрации», 1991 г.;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г., № 85;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации). Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, в редакции от 27 апреля 2017 г. N501 и с всеми предшествующими изменениями;

- Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2015 г. № 127, с изменениями постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2017 г. №720);

- Постановление Правительства Челябинской области № 352-П от 27 июня 2017 года «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия ...»;

- Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, иных работ в границах территорий объектов культурного наследия, на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия; проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия

(Утвержден Постановлением Правительства Челябинской области № 352-П от 27 июня 2017 года).

- Дегтярев И.В. Основание крепости // Челябинск в разных измерениях / Ред. Л.П. Петрова. – Челябинск: Юж.-Урал. кн. изд-во, 1986. – С. 56–59.

- Дегтярев И.В. Челябинская старина: Сборник статей и материалов по истории Челябинска раннего периода. – Челябинск: Центр историко-культурного наследия г. Челябинска, 1996. – 120 с.

- Моисеев А.П. Память челябинских улиц / Ред. А.К. Белозерцева. – Челябинск: Юж.-Урал. кн. изд-во, 1988. – 288 с.

- Поздеев В.В. Старые улицы сказывают. // Исторические чтения: Материалы науч. конф. Центра историко-культурного наследия г. Челябинска «Христианство на Урале» (2000), «Вдали от столиц: страницы городского быта» (2001), «Краеведение как явление культуры» (2003). / Сост. Э.Б. Дружинина, И.А. Казанцев. – Челябинск: Центр историко-культурного наследия г. Челябинска, 2004. – Вып. 7–8. – С. 182–183.

- Поздеев В.В. Старой Челябинки улицы // Челябинск в прошлом и настоящем: Материалы III науч. краевед. конф. / Сост. Н.А. Ваганова, Т.Ф. Берестова, Н.С. Рассказова; ЧОКМ; ЧГАКИ. – Челябинск, 2006. – С. 122–147.

- Самигулов Г.Х. К истории планов планировки улиц и площадей Челябинска XVIII-XIX вв. // Челябинск неизвестный: краеведческий сборник. Вып. 4 / Центр ист.-культ. наследия г. Челябинска; [сост. и науч. ред. В.С. Боже] – Челябинск [б.и.], 2008. – С. 30–77.

- Самигулов Г.Х. Проектное планирование и реальная застройка городов Южного Зауралья конца XVIII - XIX века // Архитектурное наследие. 2011. Вып. 55. С. 220-242.

- Самигулов Г.Х. Развитие застройки провинциального города XVIII–XIX вв. (на примере Челябинска) // Культура русских в археологических исследованиях: междисциплинарные методы и технологии / под ред. Л.В. Татауровой. – Омск: Изд-во Омский институт (филиал) РГТЭУ, 2011. С. 223–232.

- Челябинск: Энцикл./ Состав.: В.С. Боже, В.А. Черноземцев. – Челябинск: Каменный пояс, 2001. – С. 425–426.

• **Обоснование вывода экспертизы:**

В ходе изучения Раздела, а также нормативных правовых актов, методической литературы, исторических и архивных источников установлено следующее:

- Раздел подготовлен на основаниях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;

- содержащиеся в Разделе архивные и полевые исследовательские сведения, достоверны, полны и достаточны для обоснования сделанных выводов;

- выводы, сделанные в Разделе по результатам историко-архивных и полевых изысканий, полностью обоснованы;

- Разделом предусматривается обоснованная программа охранных археологических исследований;

- методика проведения, условия и состав выполняемых работ, нормативно обоснованы и исчерпывающим образом охватывают необходимый объем мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В целом, Раздел выполнен на высоком профессиональном уровне в соответствии с действующими стандартами составления документации. Результаты исследований научно обоснованы, достоверны и полны. Примененные методики в полной мере соответствуют объекту исследований и цели исследования.

• **Вывод экспертизы:**

Проанализировав представленную документацию, эксперт пришел к следующим выводам:

- в ходе реализации Раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-



**ХІХ вв.» включающие оценку воздействия проводимых работ по сносу нежилого здания и многоквартирного дома, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119, ул. Свободы, 8» возможно обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ (положительное заключение) при условии проведения предусмотренных Разделом охранных мероприятий.**

**• Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Ситуационный план с обозначенными точками фотофиксации. 1 – недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, д. 119; 2 – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, д. 8.
2. Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» включающие оценку воздействия проводимых работ по сносу жилых зданий, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119, ул. Свободы, 8».

11.10. 2021 г.

Аттестованный эксперт

Е.М. Беспрозванный

Приложение 1. Ситуационный план с обозначенными точками фотофиксации. 1 – недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, д. 119; 2 – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, д. 8.



ООО

«Центр историко-культурных исследований

«Астра»

### РАЗДЕЛ

«Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» включающие оценку воздействия проводимых работ по сносу нежилого здания и многоквартирного дома, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119, ул. Свободы, 8»



Генеральный директор

ООО «ЦИКИ «Астра»

\_\_\_\_\_  
МА. Гуштин

Челябинск, 2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка.....	3
Глава 1. Состав проведенных изысканий.....	7
Глава 2. Общая характеристика территории планируемого заказчиком строительства.....	9
Глава 3. Город Челябинск. Участок по адресу ул. Береговая, 119. Историко-архивные изыскания.....	14
Глава 4. Город Челябинск. Участок по адресу ул. Свободы, 8. Историко-архивные изыскания..	23
Глава 5. Анализ данных предшествующих натурных исследований на территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.».....	28
Глава 6. Характеристика планируемых заказчиком строительных работ.....	56
Глава 7. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного значения.....	61
Глава 8. Сметный расчет стоимости выполнения охранных археологических работ.....	63
Глава 9. Квалификационные требования к исполнителю работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.....	73
Глава 10. Методика и порядок проведения работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (археологического наблюдения).....	74
Глава 11. Обоснование потребности в тяжелой технике при проведении мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.....	81
Глава 12. Обоснование потребности в бытовых помещениях, электроэнергии, оборудовании и материалах.....	82
Глава 13. Предложение о месте хранения и учета археологической коллекции, сформированной в ходе проведения работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.....	83
Глава 14. Отчетность по итогам проведения работ.....	84
Глава 15. Государственная экспертиза проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и контроль за соблюдением его норм.....	86
Список источников и литературы.....	89
Список приложений.....	94
Список иллюстраций.....	97
Приложения.....	100
Иллюстрации.....	127
Открытый лист.....	158

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящий раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», включающие оценку воздействия проводимых работ по сносу нежилого здания и многоквартирного дома, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119, ул. Свободы, 8» разработан в 2021 г. ООО «Центр историко-культурных исследований «Астра» на основании муниципального контракта № 104 от 05.07.2021 г. заключенного с Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (КУИЗО), именуемым в дальнейшем Заказчик.

Территория проведения планируемых Заказчиком работ находится в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», являющегося памятником археологии (объектом археологического наследия).

В соответствии с требованиями ст. 36 (пункт 2), Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с законом от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской

области» (с изменениями на 8 мая 2019 г. № 892-ЗО) к полномочиям областного органа охраны объектов культурного наследия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, относится:

- определение и осуществление мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемых при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пункт 9).

Земляные и строительные работы на территории и в зонах охраны объектов культурного наследия областного значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия возможны только по разрешению государственного органа охраны памятников. Для памятников археологии и выявленных объектов археологического наследия, разрушающихся в процессе строительства какого-либо объекта, в порядке исключения, возможны работы по полному научному изучению с одновременным сносом памятника. Охранные археологические работы финансируются Заказчиком строительства и производятся с обязательным привлечением специализированного (археологического) предприятия или Учреждения, имеющего лицензию (Открытый лист) на проведение археологических раскопок.

Основанием для разработки настоящего «Раздела...», в соответствии с требованиями ст. 36 закона РФ от 14.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», закона от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» (с изменениями на 8 мая 2019 г. № 892-ЗО), проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории и в зонах охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия осуществляются только по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия и на основании выданного задания на разработку раздела проекта по сохранению объекта культурного наследия Челябинской области, письмо Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 02.03.2021 г. № 01-08/641 на запрос Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска «о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории выполнения проектных работ по сносу нежилого здания, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119, ул. Свободы, 8».

При разработке данной документации по обеспечению сохранности памятника археологии были использованы следующие нормативные и методические материалы:

- Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последними вступившими в силу изменениями от 21.02.2019 г. N 11-ФЗ и учетом всех предшествующих редакций);

- Рекомендации по организации работ по выявлению и охране памятников истории и культуры на территории народнохозяйственныхстроек (в проектной и предпроектной стадиях). М., Министерство культуры СССР, научно-методический совет по охране памятников культуры, 1987 г.;

- Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990 г.;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации). Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, в редакции от 27 апреля 2017 г. № 501 и со всеми предшествующими изменениями;

- Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2015 г. № 127, с изменениями постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2017 г. № 720);

- Закон от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» (с изменениями на 8 мая 2019 г. № 892-ЗО).



## ГЛАВА 1. СОСТАВ ПРОВЕДЕННЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Целью проведенных памятникоохранных изысканий выступало: формирование программы мероприятий по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» на территории проектных работ по сносу нежилого здания и многоквартирного дома, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119, ул. Свободы, 8.

Для определения научной перспективности испрашиваемых участков с точки зрения мощности и насыщенности культурного слоя проанализированы результаты проводившихся ранее научных археологических исследований памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.». Анализу подверглись результаты памятникоохранных исследований (проекты и отчеты об археологических исследованиях), проводившихся в непосредственной близости от территории сноса жилых зданий, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119, ул. Свободы, 8.

На основании данных натурного обследования 2021 г., материалов градостроительного плана г. Челябинска проведен анализ ландшафтно-топографической ситуации современного существования памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» (Рис. 1), актуального состояния его сохранности на испрашиваемой территории.

На основании проведенных историко-археологических исследований и анализа документации, предоставленной Заказчиком, сформирована программа мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» на территории проектных работ по сносу жилых зданий, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119, ул. Свободы, 8.

Для проведения изыскательских памятникоохранных работ Заказчиком были предоставлены следующие документы:

1. Копия выписки из кадастрового паспорта земельных участков;

2. Проектная документация, включая краткое описание планируемых работ - «Выполнение работ по сносу объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, д. 119» г. Челябинск, 2020 г., «Технический отчет по результатам обмерно-обследовательских работ с проведением обмеров и с определением материалов конструкций здания, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, д. 119» г. Челябинск, 2020 г., «Многоквартирный дом по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, д. 8. Проектная документация 05-026-2021 ПОД. Раздел 7: Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства» г. Челябинск, 2021 г.;

3. Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## **ГЛАВА 2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРУЕМОГО ЗАКАЗЧИКОМ ПРОЕКТА**

1. Участок обследования расположен по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119 (кадастровый номер земельного участка 74:36:0614007:13).

Территория проектируемого сноса приходится на северо-восточную часть памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.» (Рис. 1).

Памятник археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.» выделен 25 июля 1991 г., на основании экспертного заключения «О научной значимости культурного слоя г. Челябинска XVIII–XIX вв.» Г.Б. Здановичем, Н.О. Ивановой и Н.М. Меньшениным. Внесен в Список выявленных объектов археологии от 27 ноября 1992 г. № 4.

Обозначенный выявленный объект культурного наследия находится в пределах участка, ограниченного улицами: Кыштымская, Работниц, Лобкова, Российская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная, Калининского и Центрального районов города Челябинска (Федеральное агентство по культуре и кинематографии управление культурного наследия, художественного образования и науки. Памятники истории и культуры Российской Федерации (недвижимые). Паспорт). В 2017 г. ФССКН «Общественный фонд «Южный Урал» был разработан проект границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.». Проектом были сохранены установленные ранее границы памятника, проходящие по совокупности улиц города, но были внесены некоторые корректировки в конфигурацию границ и состав территории памятника. Так, из его состава были выведены исследованные ранее участки, а также исключена территория бывшего «Сада острова», как не содержащая культурный слой. Разработанные в 2017 г. границы территории объекта культурного наследия были утверждены приказом

Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 13 марта 2018 г. № 29 «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный и Калининский районы, в пределах территории, ограниченной улицами Кыштымская, Работниц, Лобкова, Российская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная». Данным приказом, были утверждены внешние границы памятника и внутренние границы памятника, включающие участки, исключенные из его состава (Приказ от 13 марта 2018 г. № 29).

Участок планируемого Заказчиком проекта находится на территории северо-восточной части памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.» (в северной части второй Челябинской крепости), на относительном удалении от исторического центра города, но, несмотря на периферийный характер, данная территория может содержать перспективный материал для получения новых исторических знаний.

Перечень координат поворотных точек кадастрового участка предоставлен в системе координат МСК-74, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	55.1729°	61.4033°
2	55.1730°	61.4036°
3	55.1730°	61.4036°
4	55.1730°	61.4037°
5	55.1730°	61.4037°

6	55.1731°	61.4038°
7	55.1731°	61.4038°
8	55.1730°	61.4038°
9	55.1731°	61.4041°
10	55.1729°	61.4042°
11	55.1729°	61.4042°
12	55.1729°	61.4039°
13	55.1728°	61.4039°
14	55.1728°	61.4034°
15	55.1729°	61.4034°
16	55.1729°	61.4033°

Участок обследования представляет собой территорию площадного объекта (площадь существующей застройки 706 м<sup>2</sup>, площадь кадастрового участка – 1218 м<sup>2</sup> (Рис. 2, 3), расположенного в Калининском районе города Челябинска, на пересечении ул. Береговая и ул. Бр. Кашириных, с юго-восточной стороны перекрестка.

Рельеф участка сильно изменен хозяйственной деятельностью.

Характерной особенностью участка является широкое распространение техногенных отложений: насыпных и намывных грунтов, сформированных из различного материала (от минеральных грунтов до строительного мусора), в различное время. В геоморфологическом отношении участок обследования находится в долине реки Миасс, на левом берегу.

**2.** Участок обследования расположен по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 8 (кадастровый номер земельного участка 74:36:0509006:447).

Территория проектируемого сноса приходится на восточную часть памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.» (Рис. 1).

Участок планируемого Заказчиком проекта находится на территории восточной части памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.» (в восточной части второй Челябинской крепости), на относительном удалении от исторического центра города, но, несмотря на периферийный характер, данная территория может содержать перспективный материал для получения новых исторических знаний.

Перечень координат поворотных точек кадастрового участка предоставлен в системе координат МСК-74, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	55.1696°	61.4101°
2	55.1696°	61.4107°
3	55.1692°	61.4107°
4	55.1693°	61.4104°
5	55.1693°	61.4103°
6	55.1695°	61.4103°
7	55.1695°	61.4101°

Участок обследования представляет собой территорию площадного объекта (площадь существующей застройки 220 м<sup>2</sup> (с учетом расположенных на участке сараев и пристроев), площадь кадастрового участка – 1162 м<sup>2</sup> (Рис. 2, 3)), расположенного в Центральном районе города Челябинска, по улице Свободы.

Рельеф участка сильно изменен хозяйственной деятельностью.

Характерной особенностью участка является широкое распространение техногенных отложений: насыпных и намывных грунтов, сформированных из различного материала (от минеральных грунтов до строительного мусора), в различное время. В

геоморфологическом отношении участок обследования находится в долине реки Миасс, на правом берегу.

### **ГЛАВА 3. ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК. УЧАСТОК ПО АДРЕСУ УЛ. БЕРЕГОВАЯ, 119. ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ**

**(Антипин Н.А.)**

Челябинская крепость была заложена в сентябре 1736 г. полковником А. И. Тевкелевым в результате деятельности Оренбургской экспедиции, задачей которой являлось освоение восточных территорий государства. В ней находились служебные постройки, казармы и дом коменданта.

Первая крепость просуществовала приблизительно до 1755 г., после чего была разобрана. Слобода располагалась западнее и восточнее крепости. Первые улицы Челябинска начали возникать вокруг крепости. Самая первая улица, ныне ул. Труда, образовалась между крепостью и рекой Миасс, называться она стала Сибирской, поскольку за пределами Челябинска продолжалась дорога, которая вела в Миасскую крепость, Теченскую слободу и далее в Тобольск. В конце XVIII – начале XIX в. ее называли Сибирской-Ивановской или Ивановской-Сибирской. Впоследствии наименование Ивановская встречается в документах очень редко, улицу называли просто Сибирской до 1875 г., когда западная ее часть опять стала Ивановской. Выше и ниже крепости по течению Миасса, перпендикулярно к реке были распланированы первые улицы.

Самые первые улицы располагались ближе к собственно крепостным стенам. Точнее, близко к крепостной стене они подходили с западной стороны, а к востоку от крепости была организована площадь, позже (в 1740 г.) на этой площади поставили деревянную церковь Николая Чудотворца, рядом с церковью было организовано кладбище, в 1747 г. в южной части площади построен Гостиный двор, в 1748–1766 гг. построен Христорождественский собор. Улицы с этой стороны начинались восточнее площади. Вообще улицы делились на продольные, т. е. идущие с запада на восток, вдоль реки, и поперечные – ориентированные перпендикулярно реке.



Первоначально количество поперечных улиц было невелико, скорее всего, по две с западной и восточной стороны от крепости. В пользу этого говорит тот факт, что улица, которая была максимум второй по счету к западу от стены крепости, называлась Челябинской – название по ближайшему приметному ориентиру, речке Челябинке.

Первая от крепости улица к востоку получила свое название по церкви Николая Чудотворца – Николаевская. Первоначально Николаевская улица, скорее всего, была односторонней, открытой к западу – в сторону площади и крепости. После переноса центра Исетской провинции в Челябинск, было предпринято строительство административных зданий, оформление центра провинциального города. Тогда, в 1740-х гг. и возникла улица Оренбургская, позже Христорождественская, Большая Троицкая, с 80-х гг. XIX в. Большая – ныне Цвиллинга, а улица Николаевская была отгорожена от площади и стала двусторонней. Улица Николаевская до последней трети XIX в. проходила через территорию современного квартала, между нынешними улицами Цвиллинга и Советской. В конце XVIII в. еще существовал проулок, соединявший Николаевскую улицу с Христорождественской. Нынешняя улица Цвиллинга образовалась после переноса в Челябинск центра Исетской провинции. Став провинциальным центром, Челябинская крепость стала приобретать городской масштаб. В отличие от ситуации, когда органы управления провинцией размещались в Теченской слободе и Чебаркульской крепости, в Челябинской крепости в течение нескольких лет после перевода развернулось активное строительство. Были построены провинциальная канцелярия, Войсковая казачья изба – эти события датируются 1743–1744 гг. Затем, в 1748 г. заложен Христорождественский собор (строительство которого было закончено в 1766 г.), в 1750-х гг. появились ратуша и полицейская управа. Таким образом, формировалась центральная улица города того времени – современная ул. Цвиллинга. Называлась она первоначально

Оренбургской, поскольку Оренбург был главным городом губернии, но более веским доводом было, скорее всего, то, что улица за южной окраиной Челябинска переходила в дорогу, по которой ездили в Оренбург. Впоследствии, на рубеже 1780–1790-х гг. улица была переименована в Христорождественскую, по названию упомянутого ранее собора, который стоял на западной стороне улицы.

К началу 1740-х гг. население Челябинской крепости растет, расширяется ее посад. Появляются новые продольные улицы. К Сибирской добавляется Исетская, которая образовалась практически по линии границы первоначального посада. Далее шла Солдатская (развитие использования сословно-профессиональных названий). Крайняя южная улица в конце XVIII – начале XIX в. была односторонней – роль второй стороны выполняла стена посада или городская стена. Название этой улицы определялось ее положением – Стеновая. Существовало еще две пристенных улицы, но эта улица была, из трех одноименных, самой крупной и называлась, в отличие от упомянутых, просто Стеновая. В середине XIX в., когда старое название потеряло свой смысл (городская стена прекратила свое существование к 1800 г.) улицу, по созвучию, переименовали в Степовую<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Дегтярев И. В. Челябинская старина: Сборник статей и материалов по истории Челябинска раннего периода. Челябинск, 1996; Поздеев В. В. Старой Челябинки улицы // Челябинск в прошлом и настоящем: Материалы III науч. краевед. конф. / сост. Н. А. Ваганова, Т. Ф. Берестова, Н. С. Рассказова. Челябинск, 2006. С. 122–147; Поздеев В. В. Старые улицы рассказывают // Исторические чтения: Материалы науч. конф. Центра историко-культурного наследия г. Челябинска «Христианство на Урале» (2000), «Вдали от столиц: страницы городского быта» (2001), «Краеведение как явление культуры» (2003) / Сост. Э.Б. Дружинина, И.А. Казанцев. Челябинск, 2004. Вып. 7–8. С. 182–183; Самигулов Г. Х. Из истории Челябинска. Кн. 1. Крепость и провинциальный город с 1736 по 1781 год. Челябинск, 2015; Самигулов Г. Х. К истории планов планировки улиц и площадей Челябинска XVIII–XIX вв. // Челябинск неизвестный: краеведческий сборник. Вып. 4 / сост. и науч. ред. В. С. Боже. Челябинск, 2008. С. 30–77; Самигулов Г. Х. Развитие застройки провинциального города XVIII–XIX вв. (на примере Челябинска) // Культура русских в археологических исследованиях: междисциплинарные методы и технологии / под ред. Л. В. Татауровой. Омск, 2011. С. 223–232; Справочник улиц Челябинска. Челябинск, 2007; Челябинская область: энциклопедия / гл. ред. К. Н. Бочкарев. Челябинск, 2008. Т. 1–7.

Формированию Челябинска и упорядочиванию застройки жилых кварталов способствовал проект плана города, составленный троицким землемером Сидоровым и утвержденный Николаем I в 1838 г. Сохраняя принципы полицентричности, заложенные в первых проектах, новый проект предусматривал дальнейшее перспективное развитие общегородского центра. Разработка новых красных линий идет с учетом уже существующей застройки и с учетом исторически сложившихся функциональных зон. К началу XIX в. дома горожан группировались вокруг трех городских церквей и Христорождественского собора. Основная застройка – одноэтажная, в центре единичные двухэтажные каменные или каменно-деревянные дома.

Постепенное развитие Челябинска в конце XVIII в. – 1890-х гг., не менявшее уклада городской жизни, было названо историком Н. М. Чернавским «периодом уездного захолустья». К 1888 г. численность населения Челябинска увеличилась более чем в 3,5 раза, составив 8841 чел.; изменился и его состав. Преобладающими сословиями стали мещане, крестьянство и купечество. Местные казаки, приписанные к Челябинской станице 3-го военного округа Оренбургского казачьего войска, переместились в пригороды. Среди занятий населения значительное место заняли торговля и служба по найму на золотых приисках. В 1892 г. Челябинск стал станцией Самаро-Златоустовской железной дороги, с 1896 г. – станцией Западно-Сибирской железной дороги (часть Транссибирской железнодорожной магистрали). Это способствовало радикальным изменениям в жизни города, его экономике и темпах развития<sup>2</sup>. Экономический взлет Челябинска сопровождался строительством школ, училищ, больниц,

---

<sup>2</sup> Чернавский Н. М. Материалы к истории Челябинска. Челябинск, 1993; Челябинск: История моего города: Эксперим. учеб. пособие для учащихся осн. шк. Челябинск, 1999; Челябинск: Энциклопедия. Изд. 2-е, испр. и доп. / Сост. В. С. Боже, В. А. Черноземцев. Челябинск, 2001; Челябинск неизвестный: Краеведч. сб. / Сост. В. С. Боже. Вып. 1–4. Челябинск, 1996–2008.

Народного дома. К 1917 г. в городе действовало около двух с половиной десяткой учебных заведений. В этот период началась активная застройка пустырей традиционными жилыми домами из дерева и замена одноэтажных деревянных домов 2–3-этажными каменными в центре города: дома предпринимателей, доходные дома, лавки, конторы, магазины, торговые дома.

Исследуемая территория располагается в пределах культурного слоя г. Челябинска XVIII–XIX вв. Участок располагается в Заречье – исторической заречной части города. До революции находился в 3-м квартале Челябинска. Территория заселялась с первых лет его существования. Об этом говорят планы города XVIII в., на которых за рекой указана застройка.

На плане 1736 г. Челябинской крепости жилые постройки за рекой не обозначены, однако в год основания крепости уже имелась переправа, которая говорит о связанности двух берегов реки Миасс и перспективах освоения левого берега. Заречье стало заселяться вскоре после завершения строительства крепости купцами, мещанами, казаками, о чем свидетельствуют названия старых улиц: Заречная, Береговая, Купецкая, Казачья, Кузнецкий переулок, Горшечная. Первоначально заречная часть называлась также – Казачья слобода. В 1768 г. в Заречье появилась собственная церковь, освященная во имя Святой Троицы (это перенесенная первая челябинская Никольская церковь).

На плане 1768 г.<sup>3</sup> за рекой Миасс обозначены «строения обывателей и казаков», они занимают, в том числе, и исследуемый участок (от моста на северо-восток). Этот же план фиксирует нестабильную береговую линию реки Миасс, что ограничивало заселение ее поймы: левый берег состоял из обширного полуострова, залива и низкого места. Планы 1784,

---

<sup>3</sup> ОГАЧО. Ф. И-87. Оп. 1. Д. 34в.

1798, 1800 гг.<sup>4</sup> фиксируют застройку этого участка и изменение береговой линии: вместо полуострова образовался остров (на нем были построены «обывательские строения»), строения подступали к обрывистому берегу реки.

В целом квартальная сетка XX в. сформировалась в результате претворения в жизнь проектного плана, составленного в 1829–1836 гг. и утвержденного Николаем I 8 ноября 1838 г. Реальная перепланировка по этому плану происходила в 1860–1910-х гг.

Но планировка города до середины XIX в. значительно отличалась от спроектированной планом 1838 г. На плане «Копия с Высочайше утвержденного 8 ноября 1838 г. плана на Оренбургской губернии уездный город Челябинск, с показанием неплановых улиц, переулков и строений на 1873 г.» показана проектируемая планировка документа 1838 г. и границы реальной застройки, которые выделены красными линиями. Также соотношение планируемой и реально существовавшей застройки показано на планах 1863 и 1873 гг.<sup>5</sup>

Эти планы показывают, что перепланировка на участке практически не была реализована в период их составления. Реальная перепланировка согласно генплана 1838 г. в этой части Челябинска производилась в самом конце XIX – начале XX в. Застройка Заречной части гораздо хуже документирована, особенно для «переходного» в плане планировки периода последней трети XIX в. Например, в «Раскладочных ведомостях налогам с недвижимых имуществ» 1860-х – 1870-х гг. дворы в Заречной части перечисляются, по большей части, вообще без привязки к улицам. Таким образом, определить, где именно находился тот или иной двор (хотя бы приблизительно), для этого периода практически невозможно.

---

<sup>4</sup> ГИМЮУ. НВ 621; РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Д. 21528. Л. 51; РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Д. 22796. Л. 1.

<sup>5</sup> ОГАЧО. Ф. И-87. Оп. 1. Д. 35а; ГИМЮУ. НВ № 623. Колл. 41.

В конце 1880-х гг. границы города в Заречье проходили по линии современной улицы Калинина. В 1909 г. в справочник В. Весновского «Весь Челябинск» был включен Заречный район, в который вошла 21 улица.

План 1913 г.<sup>6</sup> зафиксировал итог реализации генплана. Изучаемый участок располагается в квартале № 81, ограниченном улицами: Троицкая, Береговая, Заречная (затем Бр. Кашириных, Береговая, 8 марта). Квартальная разбивка центра Челябинска второй половины XX в. в целом практически не изменилась в сравнении с планировкой конца XIX – начала XX в. Необходимо отметить изменение границы квартала № 81, который был проектировался правильной формы, но в результате изменения русла реки приобрел Г-образную форму. На планах г. Челябинска 1939, 1948, 1967 гг. квартал № 81 (по нумерации плана 1913 г.) сохранил свои очертания (он ограничен улицами Красного Урала, которая затем вошла в состав ул. Бр. Кашириных, Береговая, 8-го марта, Набережная)<sup>7</sup>.

В 1970 г. территория Заречья вошла в Калининский район, названный так в честь М. И. Калинина, неоднократно посещавшего город. В настоящее время Калининский район расположен преимущественно в западной части города. Он является самым крупным по численности населения, жилому и нежилому фонду в городе. Заречье сейчас – условное название части Калининского района. Примыкающей к реке и ограниченной Свердловским проспектом и проспектом Победы.

---

<sup>6</sup> ОГАЧО. Ф. Р-181. Оп. 1. Д. 2.

<sup>7</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы документации Раздел: Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.» проекта строительства общественно-делового центра на пересечении ул. Береговая и ул. Бр. Кашириных в Калининском районе г. Челябинска. Челябинск, 2018.

### *Застройка участка*

Участок приходится на территорию, входившую в состав селитебной земли г. Челябинска с середины XVIII в. На территории квартала располагались деревянные дома горожан с амбарами, сараями, погребями, конюшнями, банями, среди надворных построек были немногочисленные каменные строения. Дом по адресу ул. Береговая, 119 – многократно перестроенное строение. В его основе, судя по фасадной стене и южной стене, находится здание дореволюционной постройки. На этих стенах видна кладка из красного кирпича, а южная стена целиком сложена из дикого камня.

Фотографии дворового места, на котором располагается современное здание по адресу ул. Береговая, 119, не выявлено. Привязать строение к дореволюционной планировке возможно по косвенным признакам. Сохранилась фотографиях соседнего дома – ул. Береговая, 121 (см. фото В. Д. Гайдаша 30 апреля 1971 г. (Приложение 15)). Судя по описанию, данному в раскладочной ведомости налога на недвижимое имущество на 1916 г., это дом Бирюковой Матрены Михеевны (по ведомости дом № 8): «дом в 6 комнат, флигель в 3 комнаты (позднее он имел адрес ул. Береговая, 121а), 3 завозни, амбар, сарай и баня, крытые железом, оценочная стоимость – 800 руб.»<sup>8</sup>. Соответственно соседнее дворовое место, на котором располагаются строения ул. Береговая, 119, были по ведомости 1916 г. под № 10. Дом № 10 (дворовое место № 106) принадлежал Ирине Филаретовне Беляевской, которая имела: «Дом деревянный в 2 комнаты, флигель полукаменный 2-этажный в 4 комнаты, завозня и погреб, крытые железом, оценочная стоимость – 450 руб.»<sup>9</sup>. Вероятно, в основе строения по адресу ул. Береговая, 119, полукаменный двухэтажный флигель, который, судя по кладке силикатного кирпича, был перестроен (деревянный этаж заменен кирпичным) в 1950–1960-е гг.,

---

<sup>8</sup> ОГАЧО, Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1265. Л. 465 об. – 466.

<sup>9</sup> ОГАЧО, Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1265. Л. 464 об. – 465.

во всяком случае, до 1971 г. (см. фотографию В. Д. Гайдаша, на которой к северу от дома по адресу ул. Береговая, 121, видно двухэтажное здание (приложение 15)).

Двухэтажный полукаменный флигель на дворовом месте № 106 в квартале № 10 был построен в 1906–1908 гг. По данным раскладочных ведомостей по налогу на недвижимое имущество флигель не фигурирует в описи имущества на 1905 г., но описан в документах на 1908 г.

Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1905 год (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 843. Л. 506 об. – 507):

Мишарин Осип Егорович. Дом в 2 комнаты, крыт железом, на дворе изба, завозня, погреб, крыт железом, оценочная стоимость – 150 руб.

Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1908 год (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 929. Л. 613 об. – 614):

Мишарин Осип Егорович. Дом деревянный в 2 комнаты, флигель полукаменный двухэтажный в 4 комнаты, завозня и погреб, крытые железом, оценочная стоимость – 600 руб.

Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1911 год (ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1096. Л. 689 об. – 690):

Дом № 10. Мишарин Осип Егорович. Дом деревянный в 2 комнаты, флигель полукаменный двухэтажный в 4 комнаты, завозня и погреб, крытые железом, оценочная стоимость – 600 руб.



#### **ГЛАВА 4. ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК. УЧАСТОК ПО АДРЕСУ УЛ. СВОБОДЫ, 8. ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ (Антипин Н.А.)**

Изыскания по поиску документов, касающихся территории, где располагается дом по адресу Свободы, 8, производились в фондах Объединенного государственного архива Челябинской области (ОГАЧО). Были просмотрены фонды И-3, Р-181, планы г. Челябинска 1736, 1768, 1798, 1800, 1819, 1863, 1873, 1874, 1913, 1939 гг., документы Челябинской городской управы (раскладочные ведомости). По результатам изысканий составлена настоящая историческая справка.

Во второй половине XVIII века территория, на которой сейчас располагается выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом» (Свободы, 8), находилась на границе черты городской застройки. Что видно на планах 1768, 1784, 1798 гг. На «Плане города Челябины» 1768 г. (ОГАЧО. Ф. И-87. Оп. 1. Д. 34в) исследуемая территория занята «строениями обывателей и казаков». На последующих планах 1798, 1800, 1819 гг. планировка города указана весьма условно. В конце XVIII века в этой части города формируется улица, получившая позднее название Ахматовской (ныне ул. Свободы).

8 ноября 1838 г. императором Николаем I утвержден проектный план г. Челябинска, который определил новую планировку города. Реализация этого проекта растянулась на несколько десятилетий. На «Проектном плане Оренбургской губернии города Челябинска» 1863 г. (см. илл. № 3; ОГАЧО. Ф. И-87. Оп. 1. Д. 35а) исследуемая территория приобрела современные очертания планировки, что связано с формированием границ улицы Ахматовской.

Улица Ахматовская (в 1920 г. переименована в ул. Свободы) – это одна из немногих челябинских улиц, ведущих свою историю с XVIII века, когда крепость была защищена оборонительной стеной. С восточной стороны граница Челябинска проходила по улице Стеновой, которая

позднее и сформировала улицу Ахматовскую. В конце XVIII века стена вокруг города была разобрана, а городская застройка стала постепенно разрастаться. Название Ахматовская улица приобрела в 1853 г., когда был составлен план города с новыми названиями улиц.

Улица получила название в честь купца и общественного деятеля Максима Сидоровича Ахматова (1770-е – 1834). Он был представитель купеческой династии, торговал медью и железом. Был известен благотворительностью. Имел в Челябинске два больших деревянных дома с пятью амбарами, двумя банями, двумя конюшнями, коровником. В 1808 г. пожертвовал дом под больницу, однако в нем разместились уездный и земский суды. В разное время пожертвовал на нужды города 31150 руб., в частности в 1823 г. – 800 руб. на приобретение здания под лазарет, за что дом М. С. Ахматова был освобожден «на вечное время от постоя». Предприниматель достраивал на свои средства второе здание Свято-Троицкой церкви в Челябинске (освящена 4 июня 1832 г.). Колокол для нее, приобретенный на средства купцов Ахматова и Смолиных, весил 80 пудов.

Первоначально Ахматовской назвалась вся улица: и к северу, и к югу от улицы Сибирской (Труда). В 1881 г. название Ахматовская улица осталось только за участком от улицы Сибирской (Труда) на север, где и стоял дом Ахматовых, а к югу от улицы Сибирской (Труда) улица стала называться – Ключевская.

Развитие городской застройки и территории вокруг выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом» (Свободы, 8) в конце XIX века связано со строительством через Челябинск железной дороги. Здесь на восточной окраине города на берегу реки Миасс было построено в 1892–1893 гг. здание водокачки, которое предназначалось для нужд челябинского участка железной дороги. Затем при водокачке построили жилое одноэтажное деревянное здание для сотрудников водокачки (ул. Свободы, 8). В соответствии с планом Челябинска 1913 г.

здание водокачки с комплексом построек располагалось в квартале № 106 (см. илл. № 4; план 1913 г.; ОГАЧО. Ф. Р-181. Оп. 1. Д. 2.).

Участок, на котором сегодня располагается дом по ул. Свободы, 8, приходится на дворовое место № 210 (плановый квартал № 39) по плану г. Челябинска, утвержденному императором Николаем I в 1838 г.

На «Плане части города Челябины с показанием водокачки и расположенных около нее усадебных мест» (Приложение 16) (копия с этого плана, снятая 6 октября 1893 года) показана уже существующая водокачка и «предполагаемый бак» диаметром 8 сажен, объемом, возможно, 12 000 кубических аршин. И расположены они как раз на месте двора Василия Толстых. На этом же плане показана труба, идущая от реки к зданию водокачки, а затем от водокачки, по улице Ахматовской (Свободы).

Дворовое место Балакшина примыкало к дворовому месту Толстых. В Раскладочной ведомости налогам с недвижимых имуществ на 1894 год указано: «Двор Фельдшера Василия Степанова Толстых — отошел казне под устройство водокачки Златоуст-Челябинской железной дороги, на основании отношения... от 19 декабря 1894 года». То есть двор Василия Толстых перешел в ведение казны в конце 1894 года. Таким образом, в 1892–1893 гг. у фельдшера Толстых забрали двор под казенные нужды, построили водокачку, проложили трубопровод до станции Челябинск. Его официальное оформление состоялась лишь в конце 1894 года. А затем в 1895 году были куплены дворы Лариона Ионовича Степанова и коллежского советника Ивана Николаевича Балкашина. Затем к железной дороге отошли почти все дворы по улице Ахматовской, стоявшие по берегу Миасса – всего восемь дворов.

До середины 1890-х гг. участок, на котором сегодня располагается дом по ул. Свободы, 8, находился в собственности коллежского советника Ивана Николаевича Балкашина: «Дом деревянный 5 комнат, флигель в 2 комнаты, крыты тесом, баня и прачечная крыты железом, 2 каретника, 2

амбара, конюшня, курятник, коровник, 2 сарая, крыты тесом. Оценочная стоимость – 1200 руб.» (ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 307, л. 141 об.). Там же в оценочной ведомости записано: «На основании отношения старшего нотариуса Троицкого окружного суда от 25 апреля 1895 г. № 537 перешло во владение [казны]».

В конце XIX – начале XX века этот участок также находился в собственности казны и использовался, как отмечалось в документах, «для надобностей Златоуст-Челябинской железной дороги». Вплоть до 1901 г. на нем были учтены постройки, оставшиеся от усадьбы Балкашина, с общей оценкой в 2500 рублей:

Оценочная ведомость, 1896 г.: «Казны для надобности Златоуст-Челябинской железной дороги. Дом деревянный 5 комнат, флигель в 2 комнаты, крыты тесом, баня и прачечная крыты железом, 2 каретника, 2 амбара, конюшня, курятник, коровник, 2 сарая, крыты тесом. Оценочная стоимость – 2500 руб.» (ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 353, л. 157 об.).

В окладных книгах 1898 и 1900 гг. учтены те же постройки «казны для надобности Златоуст-Челябинской железной дороги, оценочная стоимость – 2500 руб.» (ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 483, л. 148 об.–149; д. 632, л. 199 об. – 200).

В раскладочной ведомости 1901 г. вместо этих строений учтено только пустопорожнее место и отмечено, что все «постройки убраны» (ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 661, л. 165 об.). В раскладочных ведомостях 1902 и 1905 г. также учтено только пустопорожнее место (ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 698, л. 195 об.; д. 843, л. 156 об.).

В раскладочной ведомости 1908 г. на этом дворовом месте, принадлежавшем «казне, для надобности Златоуст-Челябинской железной дороги» значатся постройки: «деревянный дом в 8 комнат и погреб, крыты железом. Оценочная стоимость – 500 руб.» (ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 929, л. 180 об.). Здание построено по типовому проекту (Приложение 23).

Те же сведения содержат раскладочные ведомости 1911 и 1916 г., но без оценки, т.к. казенные постройки не облагались налогом на недвижимое имущество (ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 1096, л. 187 об. – 188; д. 1265, л. 152 об. – 153).

Таким образом, выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом» (Свободы, 8) был построен в 1906–1907 гг. и использовалось для нужд Златоуст-Челябинской железной дороги.

Приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области одноэтажный деревянный дом по улице Свободы, 8 включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность (приказ № 133 14.08.2017).

Приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области одноэтажный деревянный дом по улице Свободы, 8 исключен из перечня выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность (приказ № 139 от 17.07.2018).

**ГЛАВА 5. АНАЛИЗ ДАННЫХ ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ  
НАТУРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ  
ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
«КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ Г. ЧЕЛЯБИНСКА VIII-XIX ВВ.»**

**Геологические изыскания.**

**Данные инженерно-геологических изысканий искомого участка.**

На левом берегу реки Миасс, в районе обследуемого участка, в 2017 г., проводились геологические изыскания. В геологическом отношении участок сложен гранитоидами, с редкими прожилками и ксенолитами основных пород. Перекрыты они разной мощности линзами гравийно-галечниковых грунтов, полимиктовых песков разной крупности, заторфных глин, с отложением торфов и илов. Насыпной грунт – суглинистый, с примесью почвы, с включением строительного мусора, дресвы, щебня, вскрытая мощность 1,0-3,5 м. Территория расположена на высокой пойме и первой надпойменной террасе. Естественный рельеф изменен строительными и планировочными работами. Береговая часть участка насыпная, береговая линия укреплена бетонными плитами (Мосин, 2017).

Левый берег реки более пологий, высотой до 2 м от уреза воды, правый – более крутой, превышение его над левым составляет более 11 м.

Согласно Техническому отчету по инженерно-геодезическим изысканиям в составе проекта «Строительство пешеходной набережной вдоль правого и левого берега реки Миасс от границ территории XII «Конгресс-холл» до границы Калининского и Центрального района города» 2018 г.), в геологическом отношении участок работ приурочен к зоне развития гранитоидов, и кор выветривания по ним.

Дно реки Миасс находится на отметках от 205,7 до 207,7 м над уровнем моря. *В пойменной части сводный геолого-литологический*

*разрез представлен следующими разновидностями грунтов (сверху – вниз):*

**ИГЭ 1 Техногенный (насыпной) грунт** представлен преимущественно твердым суглинком со строительным и бытовым мусором, на отдельных участках практически полностью строительным мусором (лом кирпича, бетона, стекла, дерева), щебнем, шлаком, иногда «гореликами» (грунты из терриконов угледобывающих предприятий г. Копейска), такие грунты по гранулометрическому составу классифицируются как щебенистые, у подошвы слоя заполнитель крупнообломочного грунта представлен иловатыми грунтами или илами. На отдельных участках встречаются включения почвы и бытового мусора.

Подошва слоя залегает на отметках от 206,1 до 207,1 м. Мощность слоя до 5,7 м.

**ИГЭ 2 Ил суглинистый**, современные отложения р. Миасс суглинистого состава характеризуется текучей консистенцией. Грунт черного цвета с корнями водных растений с плохо разложившимися растительными остатками, практически повсеместно грунт имеет запах нефтепродуктов, часто встречаются включения щебня, строительного и бытового мусора. Залегает в виде слоя в русле р. Миасс, и под техногенными образованиями. Грунт представляет собой переслаивание глинистых и песчаных грунтов, содержащих органику (ил глинистый, иловатые суглинки и глины, ил супесчанистый, супесь иловатая), при преимущественном количестве ила суглинистого.

Подошва слоя залегает на отметках от 204,8 до 206,6 м. Мощность слоя – от 0,6 до 2,5 м.

**ИГЭ 2а Супесь текучая с примесью органического вещества** современные отложения р. Миасс, подстилают иловые отложения. Грунт представляет собой переслаивание глинистых и песчаных грунтов, содержащих органику, при преимущественном количестве супеси.

Четкой границы между ИГЭ-2 и ИГЭ-2а нет. С глубиной увеличивается содержание песчаных частиц, и песчаных прослоев соответственно число пластичности грунта изменяется. Подошва слоя залегает на отметке 206,1, мощность слоя 0,5 м.

**ИГЭ 4 Глина слабозаторфованная текучепластичная** подстилает иловые отложения, встречается в пойме и на террасе. Грунт темно-серого цвета с зеленоватым оттенком с запахом сероводорода.

Подошва слоя залегает на отметках от 204,9 до 206,7 м. Мощность слоя – от 0,4 до 1,2 м. Биогенные отложения не будут служить основаниями фундаментов. Подошва этих отложений залегает на отметках от 204,8 до 2066,9 м.

**ИГЭ 7 Песок средней крупности водонасыщенный** с включением гальки и гравия на отдельных участках гравелистый. Грунт светло-серого цвета, крупнообломочные включения различной степени окатанности и различные по составу. Залегает слоем мощностью от 0,4 до 1,7 м.

**ИГЭ 8 Гравийный грунт водонасыщенный** крупнообломочные частицы различной степени окатанности и различные по составу, заполнитель преимущественно песчаный, с прослоями гравелистого песка. Залегает в основании аллювиальных отложений слоем мощностью до 2,2 м.

**ИГЭ 9 Элювиальный твердый суглинок с дресвой** – имеет ограниченное распространение и небольшую мощность, вскрыт скважинами, пробуренными ранее, при бурении скважин в 2017 и 2018 гг. грунт не вскрыт. Мощность слоя достигает 0,6 – 1,1 м.

**ИГЭ 10 Дресвяный грунт с суглинистым твердым заполнителем** вскрыт одной скважиной (411) грунт серого цвета с зеленоватым оттенком, крупнообломочные включения интенсивно рассланцованы (сильновыветрелые катаклазиты). Вскрытая мощность составила 1,8 м.

**ИГЭ-11 Щебенистый грунт** серого цвета имеет практически повсеместное распространение, за исключением отдельных участков.



Залегают в виде невыдержанного по мощности слоя в кровле элювиальных пород, иногда перекрывается глинистым элювием или замещается дресвяным грунтом. Мощность слоя составляет от 0,5 до 3,3 м, щебень в коренном залегании.

**ИГЭ-13 Гранитоиды средней прочности** - серого цвета, крупно и среднекристаллические, массивной текстуры, слабовыветрелые, трещиноватые. Грунт встречен скважинами, пройденными ранее, в скважинах 2017-2018 гг. бурения не вскрыт. Пройденная мощностью достигает 2,7 м.

**ИГЭ-14 Гранитоиды прочные** - серого цвета, среднекристаллические, массивной текстуры, слабо выветрелые, трещиноватые диориты, встречаются жилы лейкократовых гранитов и кварца. Пройденная мощностью достигает 2,6 м.

#### **Археологические изыскания.**

Принципиальными факторами, определяющими необходимые меры по обеспечению сохранности «Культурного слоя г. Челябинска XVIII-XIX вв.» является: 1) близость искомых участков к историческому центру города и к конкретным историческим объектам; 2) глубина залегания слоев XVIII-XIX вв. и их мощность на искомом участке; 3) состояние сохранности культурного слоя на участках. Относительно первого фактора искомые участки располагаются в северо-восточной и в восточной части второй Челябинской крепости, но несмотря на периферийный характер, данные территории могут содержать перспективный материал для получения новых исторических знаний, что было раскрыто в предыдущих главах. Второй и третий фактор определяется на основании проведения натурных исследований на искомых участках. Но кроме того, рекогносцировочные археологические исследования не могут дать полностью объективную картину для всего участка, в связи с чем, прогнозируемая стратиграфическая ситуация для

«Культурного слоя г. Челябинска XVIII-XIX вв.» должна определяться на основании комплекса данных натуральных исследований искомых участков и данных предшествующих археологических исследований памятника.

Для определения возможной стратиграфической ситуации культурного слоя на территории, отводимой под проектные работы по сносу нежилого здания, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119 и ул. Свободы, 8 был проведён анализ материалов предшествующих археологических исследований.

Аналізу подверглись результаты исследований, проводившихся *в непосредственной близости от искомых участков, на левом и правом берегу р. Миасс.*

*Левый берег:*

Весной 2002 г. отрядом ЛАИ ЧГПУ был произведен археологический надзор на участке строительства ТК Набережный. Площадь котлована составила порядка 1 га (рис. 3, сине-сиреневый прямоугольник). Мощность балластного слоя от дневной поверхности – 1 м, под ним залегает культурный слой (коричневый суглинок с высоким содержанием органики – навоза и древесного тлена), мощностью 0,3 м, ниже - погребенная почва – 0,3 м. Материк представлен рыжеватым суглинком, залегает на глубине 1,6 м от дневной поверхности. Также были зафиксированы каменные фундаменты XIX -начала XX в. Материал представлен фарфоровой, фаянсовой, стеклянной и керамической посудой 2 п. XIX -н. XX в. Не исключено, что был материал более раннего времени, однако, в условиях фиксации материалов на территории уже выкопанного котлована, он просто был уничтожен в результате строительных работ.

В 2006-м году проведены археологические изыскания на площади 5000 кв. м. по ул. Братьев Кашириных 12б, в, д (рис. 3, черный прямоугольник), в результате которых выявлено несколько различных археологических объектов, зафиксировано наличие культурного слоя.

В июне 2014 – июле 2015 г. сотрудниками ФСКН «Общественный Фонд Южный Урал» было проведено археологическое исследование на земельном участке общей площадью 2, 2093 га, отводимом под объект «Жилой комплекс «Набережный», Жилые дома № 13, 12, 11 по ул. Набережной в Калининском районе г. Челябинска», данный обследованный участок располагался противоположно настоящей территории исследования, в 150-200 м к западу, на левом (северном) берегу р. Миасс (рис. 3). Обследованный в 2014-2015 г. участок непосредственно примыкал к берегу и приходился на крайнюю северную часть памятника «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» и частью примыкал к нему с севера. Натурные обследования ограничились двумя рекогносцировочными зачистками. На каждом участке проектируемых жилых зданий были заложены инженерно-геологические скважины в две линии, примерно по направлению север-юг.

На участке жилого дома № 11 мощность насыпных грунтов составила 0,5 м, мощность песков составила 2,5. На участке жилого дома № 12 мощность насыпных грунтов и почвенно-растительного слоя составляла уже 3 м, а на участке жилого дома № 13 мощность насыпных грунтов и почвенно-растительного слоя колеблется от 1,7 до 3 м. Объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, выявлено не было (Акт, 2015 г.).

В настоящий момент данная территория выведена из состава памятника археологии «Культурный слой XVIII-XIX вв. г. Челябинска» (Приказ, 2018 г.).

В 2017 г. Фондом «Южный Урал» в рамках подготовки раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII – XIX вв.» при строительстве коллектора водоотведения D1600-2000 мм для подготовки территории строительства общественно-делового центра в границах: ул. Береговая, ул. Бр. Кашириных, набережная р. Миасс в Калининском районе г. Челябинска»

(Мосин, 2017) (рис. 3) был заложен Шурф № 1, который выявил следующую стратиграфию (рис. 10-11):

Стратиграфия северной стенки шурфа

- 1- дерн - 5 см;
- 2- серая мелкозернистая дресва в перемесе с крупным щебнем, кирпичной крошки, линзами желтого суглинка, редкими пятнами черного суглинка, корней – 30 см;
- 3- светло-желтый суглинок с включением мелкой серой дресвы, пятен черного суглинка, корней – 25 см;
- 4- светло-серый суглинок с включением кирпичной крошки, корней, затеков желтого суглинка, крошек извести – 10 см;
- 5- светло-серый суглинок в перемесе с крошкой кирпича – 5 см;
- 6- светло-серый суглинок в перемесе с известковой крошкой – 10 см;
- 7- светло-серый суглинок с включением линз темного суглинка, известковой и кирпичной крошки – 5 см;
- 8- светло-серый суглинок с редким включением строительного мусора – 10 см;
- 9- светло-серый суглинок в перемесе с известковой крошкой – 5 см;
- 10- серый суглинок с включением линз желтого суглинка – 10 см;
- 11- серый суглинок в перемесе с желтым суглинком – 10 см;
- 12- желтый суглинок – 2 см, в 40 см от левой стенки видна яма, состоящая из перемеса черного и желтого суглинка – 20 см;
- 13- серый суглинок, без примесей – 35 см;
- 14- материк в виде желтого суглинка начинается на глубине 160 см от дневной поверхности. GPS координаты: 55°10'19.47"С, 61°24'23.18"В.

Таким образом, выполненная шурфовка показала наличие переотложенного культурного слоя, разрушенного техногенным вмешательством, насыпными грунтами. Так как шурф закладывался на участке, подверженному сильному техногенному вмешательству,

переотложенность культурного слоя была ожидаема. И материал из шурфа XIX и конца XX вв. находился на одном уровне, неравномерно распределенный по глубине шурфа начиная с уровня -20 см от дневной поверхности и заканчивая на -100 см от дневной поверхности. Всего из шурфа получено 37 предметов XIX-нач. XX вв. Материал начал появляться на глубине -20 см от дневной поверхности неравномерно распространяется до глубины -140 см от дневной поверхности.

В 2018 г. Фонд «Южный Урал» провел стационарные археологические исследования памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» на участке, отведенном под проектирование и строительство двухэтажного торгово-офисного здания по ул. Береговой, 123 в Калининском районе г. Челябинска (рис. 3, розовый контур, рис. 12). Общая площадь исследований составила 1004,9 кв. м: 364,9 кв. м – раскопки, 640 кв. м – наблюдение.

Фиксация профилей раскопа, проведенная на площадке проведения археологических раскопок, позволяет выявить следующую стратиграфическую ситуацию на участке строительства (сверху вниз):

- Строительный мусор XX века мощностью ~ 0,5 – 1,2 м (кирпичный бой, бетон, щебень, дресва и т.д.);

- Культурный слой XIX – XX вв. (сильногумусированная супесь коричневого цвета). Мощность слоя колебалась от 0,10 до 0,30 м на разных участках раскопа;

- Погребенная почва (однородная сильногумусированная супесь темно-серого цвета). Мощность ее достигала на отдельных фрагментах 0,4 м.,

- Тяжелый материковый суглинок светло-коричневого оттенка с морозобойными трещинами.

- Заполнение заглубленных объектов.

Фиксация профилей раскопа, проведенная на площадке проведения археологического наблюдения, позволяет выявить следующую стратиграфическую ситуацию на участке строительства (сверху вниз):

- Строительный мусор XX века мощностью ~ 1,0 – 1,5 м (кирпичный бой, бетон, щебень, дресва и т.д.);

- Культурный слой XIX – XX вв. отсутствует.

- Погребенная почва (однородная сильногумусированная супесь темно-серого цвета). Мощность ее достигала на отдельных фрагментах 0,45-0,50 м.,

- Тяжелый материковый суглинок светло-коричневого оттенка с морозобойными трещинами.

- Заполнение заглубленных объектов.

В процессе работ было выявлено 38 объектов, относящихся ко второй половине XIX – началу XX века и 2 объекта, относящихся ко второй половине XX в. Среди них были каменный подвал, два основания каменной стены, каменный фундамент дома, деревянный погреб, пять погребов, фундамент обувной фабрики, фундамент склада. Часть исследованных объектов фиксировалась только на уровне материковой поверхности (участки, на которых было проведено наблюдение).

Коллекция предметов, полученных в результате работ, составляет порядка 5000 предметов. Основную массу находок составляют фрагменты керамики.

Хронологически полученный материал охватывает сер. XIX – нач. XX века. Большая часть – это фрагменты разбитых сосудов. Хотя, на участке исследования были также обнаружены целые сосуды и развалы сосудов.

Участок исследования по ул. Береговая 123 приходится на территорию, которая начинает застраиваться во второй половине XIX в., поэтому мощность культурного слоя, включая слои XX в, в отличие от участков, расположенных ближе к историческому центру, незначительна

В 2018 г. Фондом «Южный Урал» был подготовлен раздел: Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII – XIX вв.» проекта строительства общественно-делового центра на пересечении ул. Береговая и ул. Бр. Кашириных в Калининском районе г. Челябинска (Акт, 2018).

На этапе подготовки, на территории площадки проектируемого строительства Конгресс-холла, находящейся на левом берегу р. Миасс, осенью 2017 г. было заложено 5 шурфов (рис. 3, желтая метка) для определения сохранности и мощности культурного слоя; к правому берегу – 2 шурфа.

Шурф №1 (рис. 13-15) расположен на левом берегу р. Миасс, в 38 м западнее берега. Площадь 1x1 кв. м. GPS-координаты: 55°10'18.15"С 61°24'23.53"В

Стратиграфия:

1. Дерн. 3 см.
2. Темно-серый гумус с фрагментами строительного мусора (щебень). 19 см.
3. Темно-серый перемес гумуса и строительного мусора (щебень, кирпичный бой и др.). 70 см. В южной половине шурфа – 22 см, поскольку на глубине «-44» проявляется бетонная конструкция - не используемый в настоящее время створ водоотведения.

Шурф был рекультивирован на глубине «-92» в северной половине шурфа, поскольку отсутствовала техническая возможность дальнейшего исследования из-за бетонной конструкции.

В шурфе на глубине «-70/-80» собрано 5 фрагментов археологических предметов.

Шурф №2 (рис. 16-18) расположен на левом берегу р. Миасс, в 49 м западнее берега. Площадь 1x1 кв. м. GPS-координаты: 55°10'17.23"С 61°24'22.01"В.

Стратиграфия:

1. Дерн. 1 см
2. Темный плотный гумус с фрагментами строительного перемеса. 25 см.
3. Темно-желтый суглинок с фрагментами строительного перемеса. 45 см.
4. Светло-серая гумусированная супесь. В левой части стенки. 12 см
5. Плотный темно-коричневый суглинок. В центральной части стенки. 16 см. В правой и левой частях отсутствует.
6. Плотный темный гумусированный суглинок. 20 см. В левой части 24 см.
7. Плотный темный гумусированный суглинок с фрагментами светло-желтой глины. 5 см
8. Материк на глубине «-110 см» в виде плотной светло-желтой глины. Зафиксирован культурный слой, собрана археологическая коллекция предметов.

Под Шурфом №3 был обозначен шурф №1 из исследований 2017 г., поэтому подробное описание его опустим.

Шурф №4 (рис. 8) расположен на левом берегу р. Миасс, в 180 м западнее берега. Площадь 1x1 кв. м. GPS-координаты: 55°10'21.21"С 61°24'18.10"В.

Стратиграфия:

1. Дерн. 3 см.
2. Темный плотный гумус с фрагментами строительного мусора. В левой части стенки – 33 см, в правой – 20 см.
3. Серый плотный гумус с фрагментами строительного мусора. В левой части стенки – 15 см, в правой – 25 см.
4. Серый плотный гумус с прослойками желтой супеси. В левой части – 30 см, в правой – 13 см.
5. Плотный темно-серый гумус. Фиксируется в правой части стенки – 6 см.



6. Плотный темный сильногумусированный суглинок. В левой части – 15 см, в правой – 30 см.

7. Материк фиксируется в северной половине шурфа на глубине «-106 см» в виде плотной светло-желтой глины. В южной половине материк отсутствует, фиксируется наличие объекта (слой плотного темного гумусированного суглинка). Зафиксированы остатки культурного слоя, собрана археологическая коллекция предметов.

Шурф №5 (рис. 19-21) расположен на левом берегу р. Миасс, в 56 м западнее берега. Площадь 1x1 кв. м. GPS-координаты: 55°10'18.74"С 61°24'23.09"В.

Стратиграфия:

- 1.Дерн. 4 см
2. Темно-серый перемес с фрагментами щебня. В левом углу стенки – 25 см, в остальной части – 20 см
3. Светло-коричневый перемес суглинка с фрагментами щебня и гумуса. В левом углу стенки – 20 см, в остальной – 25 см.
4. Темно-коричневый перемес суглинка с фрагментами щебня, угля, гумуса, строительного мусора – 95 см в правом углу стенки. В левом углу – 55 см, слой перекрывается развалом камней.
5. Шурф рекультивирован на глубине «-145 см» из-за фиксации на данной глубине скопления камней. Зафиксированы остатки культурного слоя, собрана археологическая коллекция предметов.

Археологическое изучение исследуемого участка показало наличие значительного антропогенного влияния на стратиграфию грунтов. Влияние современных строительных горизонтов фиксируется вплоть до погребенной почвы (темный плотный гумусированный суглинок). Этот факт отражается, в том числе, и на стратиграфии залегания археологических предметов (фрагментов керамики, железных изделий, фаянсовой посуды). Стратиграфия шурфов №1 и №5 показала отсутствие формальных признаков культурного слоя, однако в слое были

зафиксированы археологические предметы, относящиеся к концу XIX – началу XX вв. Стратиграфически невыявляемый культурный слой был следствием значительного антропогенного воздействия: в шурфе №1 фиксировался бетонный створ водоотведения, в шурфе №5 – развал каменной конструкции, возможно, имеющей ранее происхождение. Шурфы №1 и №3 показали наличие стратиграфически выделяемого культурного слоя, серьезно поврежденного строительными работами, вероятно, связанными с отсыпкой берега. Шурф №4 заложен близ визуально фиксируемых строительных конструкций, которые можно отнести к некогда существовавшей жилой застройке. Планиграфически и стратиграфически в южной части шурфа был выявлен объект, в заполнении которого фиксировалось большое количество археологических предметов. Также отметим, что мощность залегания слоев постепенно увеличивалась в северо-восточной части участка, примыкающего к левому берегу. Материковый слой ярко выражен на глубине «-175 см» от дневной поверхности.

В ходе археологических работ также использовались результаты инженерно-геологических изысканий. Интересующий слой представлен тремя фракциями:

1. Верхний слой. Упоминается как насыпной грунт, состоящий из смеси почвы и суглинка, содержащий строительный мусор, щебень, шлак. Глубина залегания от 0,7 до 1,3 м.

2. Почвенно-растительный слой. В стратиграфических колонках либо отсутствует вообще, либо местами его толщина составляет до 0,5 м.

3. Глина слабозаторфованная, тугопластичная, с маломощными прослойками илов темно-серого, черного цвета. Мощность слоя – 0,3-0,7 м.

Первые два слоя археологически представляют интерес, поскольку в них содержится культурный слой и связанные с ним предметы. Третий слой отождествляется с материковым.

Эти же выводы Фондом были подтверждены в **2019** г. «Мероприятиях по сохранению объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII - XIX вв.» в проекте «Строительство трассы подземного газопровода среднего давления к газовой котельной производственного здания фабрики, реконструируемого под офисный комплекс, по ул. Береговой, 123» (Акт, 2019).

Памятникоохранные исследования, проводившиеся в непосредственной близости от участка обследования:

**1. Памятникоохранные исследования по адресу ул. Бр. Кашириных, 12б, 12в, 12д, 2006 г. (АНЦ).** Проводились в 103 м к северу от участка обследования. Раскоп площадью 5000 кв. м. Зафиксированы археологические объекты и культурный слой.

**2. Шурф 1, 2017 г. (Фонд «Южный Урал», рис. 10-11).** Расположен в 169 м к юго-востоку от участка обследования. На глубине -0,2 м фиксируются археологические находки датируемые XIX-XXвв. (культурный слой переотложен).

**3. Шурф 4, 2018 г. (Фонд «Южный Урал», рис. 8).** Расположен в 66 м к юго-востоку от участка обследования. На глубине -1,06 м фиксируется археологический объект, присутствует культурный слой, собрана археологическая коллекция.

**4. Памятникоохранные исследования по адресу ул. Береговая, 123, 2018г. (Фонд «Южный Урал»).** Проводились в 10 м к югу от участка обследования. На глубине от -0,5 м фиксируется культурный слой датируемый XIX-XXвв.

Проанализированные материалы памятникоохранных исследований, проводившихся в непосредственной близости от участка, расположенного по адресу ул. Береговая, 119, г. Челябинска, показали наличие следующей стратиграфической ситуации памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», сверху вниз: 1) слой строительных отложений XX

века, мощностью 0,2-1,5 м; 2) культурный слой XIX в., мощностью 0,1-0,3 м (в отдельных шурфах (Шурф №1 2017 г.) археологические находки встречались на глубинах от 0,2-1 м, что вероятнее всего, связано с разрушением культурного слоя); 3) слой погребенной почвы, мощностью 0,3-0,5 м; 4) материковая глина, суглинок. Вышеописанные материалы также показывают наличие большого количества объектов XIX в. – погребов, фундаментов, ям и др. (2018 г., Фонд «Южный Урал», «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» на участке, отведенном под проектирование и строительство двухэтажного торгово-офисного здания по ул. Береговой, 123 в Калининском районе г. Челябинска (рис. 3)).

*Согласно вышенанписанному, можно утверждать, что на земельном участке, на котором расположено современное строение по адресу ул. Береговая, 119 г. Челябинска имеется культурный слой, датируемый XIX-нач. XXвв. (не исключается вероятность присутствия материалов XVIII в.), глубина залегания которого колеблется от -0,5 м от современной дневной поверхности до -1,06 м.*

#### ***Правый берег:***

**В 2007 г.** проводилось исследование памятника археологии «Культурный слой XVIII-XIX вв. г. Челябинска» на участке строительства офисного здания по адресу ул. Свободы, 4. Работы проводились отрядом археологической экспедиции ООО «Археологический научный центр» (ООО АНЦ), под руководством А.М. Сляднева. Участок, исследованный в 2007 г., располагается в 20 м к западу от 1-ой очереди развязки (рис. 3, сиреневый контур). Отметим, что на площадке археологических исследований в 2007 г. культурный слой был частично разрушен разветвлённой системой ленточных фундаментов (с глубиной заложения около 2 м, и шириной около 1,5 м) водозаборной станции, построенной в 30-е гг. XX в. Всего на участке строительства было исследовано 500 м<sup>2</sup>. На исследованном участке было обнаружено 5 объектов XVIII – начала XIX вв., представляющих собой остатки хозяйственно-бытовых сооружений, и две крупные деревянные

конструкции 1-й половины XX в. Одна из них – дощатый желоб, протяженностью 16 м. Вторая деревянная труба (0,3 х 0,6 м) длиной 9 м.

Верхний слой XX века, составлял мощность 1 м от современной поверхности, а обнаруженные объекты были зафиксированы на уровне погребенной почвы и материка на глубине от «-200» до «-276 см» (за условный «0» была принята проектировочная отметка + 212,338 м от уровня Балтийского моря).

По результатам работ, обнаруженный археологический материал хронологически охватывает конец XVIII – начала XX века, основная масса находок была представлена фрагментами керамики, менее обширно были представлены изделия из фарфора, фаянса, и металлические изделия. Среди хорошо сохранившихся индивидуальных находок городского периода были найдены: медные изделия - нательный крест, перстень, три монеты 1748-го, 1749-го, 1751-го гг.; глиняная орнаментированная курительная трубка, датируемая XVIII - XIX вв. Также при исследовании был обнаружен материал относящийся и к более раннему периоду истории – эпохе неолита-энеолита: нуклеус (ядрище) из сургучной яшмы; каменный отщеп; орнаментированный (крупная гребенка) фрагмент керамики.

Несмотря на фрагментарную сохранность культурного слоя, обнаруженные археологические объекты указывают на существование на этой территории жилой застройки уже с середины XVIII в. Весьма важным моментом является находка трех артефактов, относящихся к эпохе неолита-энеолита. Берег реки Миасс начал обживаться людьми еще с эпохи камня. В данном случае культурный слой неолита-энеолита (практически полностью разрушен постройками горожан XVIII в. и в ходе использования насосной станции) и скорее всего приурочен к месту впадения в р. Миасс безымянного ручья (сейчас называемый Игуменкой) (Отчет, 2007).

**В 2011 г.** отрядом археологической экспедиции ООО «НПП Лаборатория» на территории строительства объекта «Транспортная развязка на пересечении ул. Братьев Кашириных и ул. Свободы с выходом на ул. Труда,

на участке от мостового перехода через р. Миасс в Центральном районе г. Челябинска» был проведен археологический надзор над процессом работ по устройству технологических котлованов для опор. Территория обследования была разбита на несколько участков в соответствии с группировкой их расположения (рис. 3, малиновые линии).

По результатам археологического наблюдения сотрудниками ООО «НПП Лаборатория» было представлено заключение об отсутствии на территории строительных работ значимых памятников археологии, и низкой информативности участка для исторической науки. В профилях бортов строительных котлованов под опоры не было зафиксировано каких-либо археологических объектов и археологического материала. По планам исторической застройки г. Челябинска, исследованный участок приходился на место впадения ручья Игуменка в реку Миасс и часть прилегающей территории. При вскрытии котлована непосредственно в русле ручья и в близости от него каких-либо значимых построек также не обнаружено.

Так, ООО «НПП Лаборатория» описывает участок под опоры № 2-4.

Технологический котлован под опоры № 2-4 на начало работ аморфной формы, на момент окончания работ прямоугольной формы вытянутый в широтном направлении, размерами 10 x 24 м, глубиной 4,0 м от современной поверхности. В соответствии с генпланом котлован расположен на участке бывшей автостоянки.

Общая мощность слоя, залегающая на материке, составляет около 1,5 м. На слое погребенной почвы распланированы переотложенные слои суглинка, щебня, старого асфальта, кирпичного боя. Слои северо-восточной и юго-восточной части технологического котлована демонстрируют отсутствие культурного слоя XVIII - XIX вв. На слое погребенной почвы фиксировался переотложенный стерильный грунт, не содержащий артефактов XVIII - XIX вв.).

Слои южной стенки котлована наиболее ярко обозначили принадлежность участка к бывшей автостоянке. При зачистке южного борта

котлована зафиксировано чередование слоев XX в. щебня, кирпичного боя, остатков старого асфальта, распланированных на подрезанной погребенной почве.

В западном и северном бортах котлована фиксировались разрезы современных ям. В западном борту локализована яма, глубиной 4 м, забуртованная современным. В центре северной стенки котлована обнаружен разрез ямы прямоугольных очертаний, углубленной в материк на 1,5 м, шириной 4,0 м. Заполнение ямы представлено слоем гумусированной супеси с вкраплением суглинка, перекрытым слоем суглинка желтого цвета. Детальная зачистка профиля ямы в северной стенке котлована указала на переотложенный характер заполнения ямы и отсутствие культурного слоя XVIII - XIX вв.

При осмотре стенок технологического котлована, зачистке бортов котлована зафиксированы лишь современные слои щебня, асфальта, принадлежащие к покрытию бывшей автостоянки. Заполнение ямы, разрез которой зафиксирован в северной стенке, составляли слои переотложенного стерильного гумуса, суглинка, не содержащие артефактов XVIII - XIX вв.

Исключением является профиль западной стенки котлована под опоры № 23. В профиле западного борта строительного котлована, практически на всем протяжении мощный слой погребенной почвы не нарушен. Над интенсивно черным гумусом погребенной почвы, на глубине 0,8-1,1 м фиксировался слой коричневой гумусированной супеси с включением участков битого кирпича. Данный слой датируется началом XX – серединой XX вв. по фрагментам поливной керамической посуды, обнаруженной в результате зачистки борта котлована. Поверх коричневой гумусированной супеси были распланированы насыпные слои щебня, песка, гумуса - переотложенные слои XX века.

В южной части западного борта строительного котлована под опоры № 23 выявлены очертания ямы, прорезающей погребенную почву. Длина ямы 3,1 м, глубина от материка незначительна (30 см). Заполнение представлено

переотложенными слоями кирпичного боя, гумуса, песка, щебня. Верхние слои представлены слоем современного бытового мусора, смешанного с грунтом. В заполнение ямы встречены фрагменты поливной посуды, датирующейся рубежом XIX-XX вв.

Тем не менее, исследователи делают вывод об отсутствии информативных культурных слоев на участке строительства опоры № 23, основу напластований представляют собой слои современного мусора. Профиль ямы, отмеченный в западном борту котлована датирован XIX-XX вв., хотя в выводах яма необоснованно отнесена к категории современных.

Таким образом, в результате археологического надзора, проведенного в 2011 г., на участке строительства транспортной развязки на пересечении ул. Братьев Кашириных и ул. Свободы, в местах устройства технологических котлованов под опоры существенных информативных объектов исторического наследия г. Челябинска, как и древних памятников археологии не зафиксировано (Отчет, 2011 г.), за исключением котлована №23.

**В 2011 г.** сотрудниками ФГБОУ ВПО «Южно-Уральский государственный университет» были проведены археологические исследования культурного слоя Челябинска XVIII - XIX вв. на территории строительства транспортной развязки по ул. Братьев Кашириных на участке от ул. Кирова до ул. Российской с выходом на ул. Труда (рис. 3, синий контур). Площадь детальных археологических работ составила 1068 м<sup>2</sup>, на территории в 3680 м<sup>2</sup> был осуществлен надзор за строительными работами с фиксацией объектов и отбором материала. В ходе археологических исследований было выявлено свыше 10 объектов различного назначения. Вещевой материал, полученный в ходе археологических исследований, составляет свыше 1500 единиц. Основная масса находок представлена керамическими изделиями XVIII – нач. XX вв., состоящая из фрагментированных и археологически целых сосудов, менее обширно в находках представлены фрагменты фаянсовой, фарфоровой и стеклянной посуды. К индивидуальным находкам



следует отнести монеты, изделия из стекла (с надписями), металла, керамики (грузило, курительные трубка), гипса (Краткий отчет, 2011 г.).

Отметим, что основная масса находок полученных в ходе раскопок 2011 г., происходит с правого берега р. Миасс на участке до ул. Труда.

Стратиграфическая колонка у Красноармейской, 60:

- 0,5-0,6 м – современный балластный слой;

- 0,2 м – культурный слой – коричневая супесь с высоким содержанием органики;

- 0,3 м погребенная почва.

На глубине 1-1,1 м от дневной поверхности фиксируется материк – рыжеватый суглинок.

**Весной 2018 г.** сотрудниками ФСКН «Общественный фонд «Южный Урал» в рамках разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», производилось археологическое исследование территории на участке проектируемого строительства общественно-делового центра на пересечении ул. Береговая и ул. Бр. Кашириных в Калининском районе г. Челябинска (мы подробно рассказали о нем при описании левого берега).

Шурфы №№ 6 и 7, на правом берегу р. Миасс, выполненные на территории бывшего «Сада острова», не выявили наличия культурного слоя. Стратиграфически слои суглинистые, что указывает на естественное почвенное образование.

На отсутствие культурного слоя в непосредственной близости с территорией бывшего «Сада острова», также указывают результаты археологических работ, осуществленных сотрудниками ООО «ЦИКИ «Астра», под общим руководством В.М. Андреева, в **ноябре 2017 г.** Работы проводились в рамках разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой Челябинска XVIII-XIX вв.», на территории прибрежной зоны южного берега р. Миасс от ул. Кирова до створа ул. Пушкина, включая участок внутренней дворовой территории между

зданиями по ул. Труда 68, 70, 76 (территория проектируемого «Сквера Искусств») и территорию бывшего «Сада острова». На территории бывшего «Сада острова», был заложен один шурф (шурф № 1). Стратиграфия шурфа представлена перемешанным слоем черно-коричневой супеси с вкраплениями дресвы, песка, кирпичного боя, оранжевого суглинка, строительных и бытовых отходов 20 века. Шурф был доведен до глубины «-90», фрагментов сохранившегося культурного слоя не обнаружено.

В ходе работ 2017 года ООО «ЦИКИ «Астра» были зафиксированы элементы архитектурной конструкции к. XIX - н. XX вв. – IV участок каменной набережной (светло-зеленый контур с заливкой) (рис. 3).

**10.04.2018** г. сотрудниками Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области при участии старшего помощника прокурора Центрального района г. Челябинска был составлен акт о результатах осмотра территории строительной площадки от ул. Кирова до ул. Российской (транспортная развязка по ул. Бр. Кашириных). Был осмотрен котлован под опоры № 2, 3, 9 на земельном участке с кадастровым номером 74:36:000000:503 (левый берег р. Миасс). На земельном участке 74:36:000000:48513 (правый берег р. Миасс) выполнены основания под 3 опоры, с завершением земляных работ. В котловане в районе ул. Красноармейской на земельном участке 74:36:000000:48513 на глубине примерно 2,5 м от современной поверхности отмечен культурный слой в виде темного насыщенного гумуса, поверх которого фиксируется кирпичная крошка. Слой прорезается площадкой из бутового камня, представляющего остатки стены. Культурный слой сверху перекрыт строительным грунтом. Также, на основании обращений Ю.В. Латышева, было установлено, что количество таких участков возросло до 5, а общая площадь уничтоженного слоя составляет порядком 800 кв. м.

**В 2018** г. ООО «ЦИКИ «Астра» была обследована береговая линия правого берега от границы Центрального и Калининского районов до границы застройки Конгресс-холла (рис. 3). Геологические и археологические

изыскания показали отсутствие культурного слоя и насыпной характер береговой линии.

С целью уточнения актуальной стратиграфической ситуации памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска 18-19 вв.» на участке, отводимом под проектируемый объект «Строительство пешеходной набережной вдоль восточного берега р. Миасс от границ территории ХП «Конгресс-холл» до границы Калининского и Центрального района города Челябинска», было заложено два рекогносцировочных шурфа, сориентированных по сторонам света: шурф № 1 (1x1 м), шурф № 2 (1x2 м), также зафиксировано одно почвенное обнажение.

Шурф № 1. Выполнен в центральной части территории обследования на относительно ровной площадке, поросшей кустарником в 10 м к востоку от берега р. Миасс и в 1 м к западу от наружной несущей стены производственного помещения челябинского завода оргстекла ЗАО (ЧЗОС).

GPS координаты шурфа: 55°10'24.55"С, 61°24'32.32"В.

Шурфа № 1 стратиграфия, общая для всех бортов (сверху вниз):

1. Незначительный растительный слой, испещренный корневой системой кустарников, с вкраплениями бытового мусора, мощностью 2-5 см;
2. Перемешанный слой светло-серого цвета, состоящий из легких грунтов техногенного происхождения с вкраплениями строительного мусора, битого кирпича, стекла, мощностью 10-15 см;
3. Слой, состоящий из напластований шлаковых отсыпок, мощностью 125-120 см.

Грунтовые напластования шурфа № 1 представлены массивом шлаковых отсыпок, преимущественно состоящих из легких пористых отходов металлургического производства, обладающих различной цветностью. Техногенные насыпные грунты непосредственно залегают от дневной поверхности до глубины « -135 см», культурный слой отсутствует. Археологических предметов не обнаружено.

Шурф № 2. Выполнен в центральной части территории обследования, в 15 м к востоку от берега р. Миасс, у подножия сохранившегося фрагмента каменной конструкции, вероятно, являющейся сохранившейся частью несущей стены здания начала XX в.

GPS координаты шурфа: 55°10'25.19"С, 61°24'32.64"В.

Шурфа № 2 стратиграфия, общая для всех бортов (сверху вниз):

1. Незначительный растительный слой, испещренный корневой системой кустарников, с вкраплениями бытового мусора, мощностью 2 см;
2. Слой, состоящий из напластований шлаковых отсыпок, мощностью 185 см.

Грунтовые напластования шурфа № 2 представлены массивом шлаковых отсыпок, преимущественно состоящих из легких пористых отходов металлургического производства, обладающих различной цветностью. На глубине «-40 см» присутствует строительный мусор.

Техногенные насыпные грунты непосредственно залегают от дневной поверхности до глубины «-185 см», в восточной части шурфа располагается фрагмент основания каменной конструкции, залегающий на глубине «- 65-85 см», в южной части шурфа № 2 выполнен контрольный прокоп доведенный до глубины «-225 см» от дневной поверхности, под ним водоносный пойменный слой.

Культурный слой отсутствует. Археологических предметов не обнаружено.

Почвенное обнажение № 1 зафиксировано в южной части территории обследования, в строительном котловане, в 100 м восточней правого берега р. Миасс.

GPS координаты: 55°10'19.38"С,61°24'33.65"В.

Стратиграфически обнажение представлено массивом техногенных насыпных грунтов с вкраплениями бытового и строительного мусора второй половины XX в., общей мощностью более 3 м в глубину от современной дневной поверхности.

Культурный слой отсутствует. Археологических предметов не обнаружено.

Описание фрагмента каменной конструкции:

GPS координаты:

южной окраины 55°10'25.22"С, 61°24'32.62"В;

северной окраины 55°10'25.38"С, 61°24'32.55"В.

Фрагмент каменной конструкции (рис. 3) зафиксирован в центральной части территории обследования, высота каменной кладки от современной дневной поверхности составляет 3 м, на основании данных шурфа № 2 подошва конструкции залегает на глубине более «- 185 см». Общая длина видимой части конструкции составляет 11,2 м. Предположительно, фрагмент каменной конструкции является сохранившейся частью несущей стены производственного помещения, строительство которого связано с временем функционирования дрожжевинокуренного завода А.Ф. Аникина, т.е. с концом XIX - началом XX вв. На сегодняшний момент каменная кладка является частью внешней стены технического здания, принадлежащего челябинскому заводу оргстекла ЗАО (ЧЗОС).

Данные, полученные в результате рекогносцировочных исследований, соответствуют данным из материалов предшествующих археологических натурных исследований и результатов инженерно-геологических изысканий в прибрежной зоне восточного берега р. Миасс. Для рассматриваемой территории характерно присутствие значительных наслоений техногенных отсыпных грунтов (мощностью 1,5-2 м) второй половины XX в., археологических предметов и наличие культурного слоя не зафиксировано.

**Осенью 2019 г.** на территории объекта археологического наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» в зоне строительства развязки по ул. Братьев Кашириных на участке ул. Кирова до ул. Российской с выходом на ул. Труда (3 очередь) ООО «ЦИКИ «Астра» было заложено 2 раскопа, общей площадью 19,6 м<sup>2</sup> (рис. 3).

Мощность напластований составляла до 80 см от дневной поверхности до материкового суглинка, однако большая часть этого грунта представляла собой современный строительный и бытовой мусор (от 40 до 80 см), поэтому балластный слой был снят до глубины погребенной почвы (мощность погребенной почвы – 30 см), где она сохранилась, и до материка на востоке.

В результате, на раскопе 1а были выявлены две столбовые ямки с остатками дерева и крупные бытовые (хозяйственные) ямы. Все конструкции поздние и относятся ко второй половине XX в. С территории раскопок получена коллекция находок численностью 31 единица, включающая керамику, металлические предметы, изделия из стекла, фарфора и фаянса.

Хронологически комплекс неоднороден: в нем преобладают артефакты второй половины XX в., представленные металлическими изделиями, обломками фарфоровой и фаянсовой посуды; более ранняя группа находок немногочисленна и включает фрагменты гончарной керамики и бутылочки из стекла, которые датируются второй половиной XIX – началом XX в.

Непотревоженный культурный слой полностью отсутствует. По всей площади раскопа грунт (мощностью 20 см от дневной поверхности) представлен черным гумусом, перемешанным в нижней части со светло-коричневой супесью. На материке залегала погребенная почва, по уровню которой производилась зачистка – черный гумусированный слой мощностью около 20 см, как показали контрольные разрезы. Материк фиксировался в виде желтовато-коричневого суглинка с включением морозобойных трещин. Другие грунты не встречались.

Раскоп 1б располагался к востоку от раскопа 1а. Также был вытянут в направлении север – юг, имел размеры 2,5х2,8 м. Мощности напластований составляла до 80 см от дневной поверхности до материкового суглинка, однако большая часть этого грунта представляла собой современный строительный и бытовой мусор. Отложения по всей территории раскопа представлены темной гумусированной супесью чрезвычайной плотности, что затрудняло зачистку. Материк – рыжеватый суглинок. При выборке слоя

встречались находки XX-XXI века: железный лом, щебень, куски полиэтилена. Артефактов практически не было, за исключением двух фрагментов гончарной керамики. Конструкции при зачистке также не были обнаружены.

Также в 2019 г. ООО «ЦИКИ «Астра» в рамках исследования территории 3-ей очереди строительства развязки осуществлены археологические наблюдения на участке с поврежденным культурным слоем общей площадью 336 м<sup>2</sup>, расположенном на территории частных дворов к северу от ул. Нагорная (рис. 3). Были выявлены 8 столбовых ямок с остатками деревянных столбов, углубление неясного назначения и крупная бытовая яма, заполненная мусором. Все объекты относятся к XX в.

Участки стратифицированного культурного слоя в ходе археологических наблюдений обнаружены не были, материковые породы, местами, подходят максимально близко к поверхности.

В ходе работ получена коллекция находок численностью 149 единиц, связанных с культурным слоем г. Челябинска XIX - XX вв., включающая в себя фрагменты керамики, изделия из фаянса и фарфора, стекла, металла. Хронологически коллекция неоднородна.

Керамика гончарная и относится к XIX - началу XX в., фаянс и фарфор – к XX в., металлические изделия за исключением двух монет – также к XX в. Стекланные предметы разновременны и делятся на две хронологические группы: XIX - начала XX в. и XX в. Наиболее ранними находками являются монеты 1825 и 1842 г.

**В декабре 2019 – феврале 2020 гг.** строителями были возведены 6 опор 2-ой очереди развязки, без археологического наблюдения. Котлован под строительство 4 опоры был зафиксирован Ю.В. Латышевым. В северной части котлована зафиксированы насыпные слои, сформированные до строительства развязки. В южной части зафиксированы остатки культурного слоя в виде каменной кладки.

Таким образом, данные предшествующих археологических натуральных исследований, документов о незаконных земляных работах и результаты инженерно-геологических изысканий указывают на значительное антропогенное воздействие на территорию, выбранную под хозяйственное освоение. Рельеф местности на всем рассматриваемом участке набережной изменен хозяйственной деятельностью. Русло р. Миасс в послевоенные годы расширялось и углублялось. По мере строительства на правом и левом берегах у реки отдельные участки отсыпались, формируя мощную толщу техногенных грунтов. Наличие культурного слоя на обозначенных участках фиксируется на относительно удалении от прибрежной зоны. Также активная хозяйственная деятельность (строительство объектов Конгресс-холла, транспортной развязки, частный сектор) привели к частичной утрате выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII - XIX вв.».

Несмотря на то, что застройка данных территорий фиксируется на картах конца XVIII века, археологическую историю мы можем проследить только до второй половины XIX века на левом берегу и до 1825 г. – на правом. Более ранний материал, в обилии встречающийся на правом берегу р. Миасс, от площади Ярославского до ул. Свободы, к северо-востоку от офисного центра «Славянский» и Свободы 4 (энеолит) не выявлен.

Памятникоохранные исследования, проводившиеся в непосредственной близости от участка обследования:

**1. Исследование памятника археологии «Культурный слой XVIII-XIX вв. г. Челябинска» на участке строительства офисного здания по адресу ул. Свободы, 4. 2007 г., ООО АНЦ. Участок расположен в 50 м к северу от участка обследования. Исследовано 500 м<sup>2</sup>. Выявлен культурный слой, археологические объекты и артефакты (в 50 м к северу от испрашиваемого участка по ул. Свободы, 8).**

**2. Археологические исследования культурного слоя Челябинска XVIII - XIX вв. на территории строительства транспортной развязки по ул. Братьев Кашириных на участке от ул. Кирова до ул. Российской с**



**выходом на ул. Труда.** 2011 г., ФГБОУ ВПО «Южно-Уральский государственный университет». Площадь детальных археологических работ составила 1068 м<sup>2</sup>, на территории в 3680 м<sup>2</sup> был осуществлен надзор за строительными работами. В ходе археологических исследований было выявлено наличие культурного слоя, выявлены археологические объекты и артефакты (в 10 м к югу от испрашиваемого участка по ул. Береговая, 119).

**3. В ходе работ 2017 года ООО «ЦИКИ «Астра» были зафиксированы элементы архитектурной конструкции к. XIX - н. XX вв. – IV участок каменной набережной (светло-зеленый контур с заливкой, рис. 3). В 110 м к западу от участка обследования.**

Проанализированные материалы памятникоохранных исследований, проводившихся в непосредственной близости от участка, расположенного по адресу ул. Свободы, 8, г. Челябинска, показали наличие следующей стратиграфической ситуации памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», сверху вниз: 1) слой строительных отложений XX века, мощностью 0,5-1 м; 2) культурный слой XIX в., мощностью 0,2 м; 3) слой погребенной почвы, мощностью 0,3-0,7 м; 4) материковая глина, суглинок. Вышеописанные материалы также показывают наличие большого количества объектов XVIII - XIX вв., а также артефактов эпохи энеолита-неолита (Исследование памятника археологии «Культурный слой 18-19 вв. г. Челябинска» на участке строительства офисного здания по адресу ул. Свободы, 4. 2007 г., ООО АНЦ. (рис. 3, оранжевый контур)).

*Согласно вышенаписанному, на территории обоих испрашиваемых участков имеется культурный слой, датированный XVIII-нач. XX вв. (не исключается вероятность присутствия материалов неолита-энеолита), глубина залегания культурного слоя примерно 0,5 м от современной дневной поверхности.*

## **ГЛАВА 6. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМЫХ ЗАКАЗЧИКОМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

В настоящей главе приведены основные данные по проектным решениям, в соответствии с документацией, предоставленной Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (КУИЗО) на территории выполнения проектных работ по сносу нежилого здания и многоквартирного дома, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119 («Выполнение работ по сносу объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119. Проектная документация. Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.» г. Челябинск, 2020) и г. Челябинск, ул. Свободы, 8 («Многоквартирный дом по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, д. 8. Проектная документация 05-026-2021 ПОД. Раздел 7: Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства» г. Челябинск, 2021 г.).

### **Береговая, 119.**

Проектной документацией предусмотрен снос нежилого здания, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, 119 (кадастровый номер 74:36:0614007:13).

#### *Краткая характеристика объекта.*

Нежилое 2-ух этажное здание, имеет подпрямоугольную форму в плане. Размеры в плане 49,52х22,18 м, фундамент – ленточный, бутовый. наружные стены – кладка из кирпича с облицовкой штукатуркой 380мм, 510мм, 640мм; кладка из шлакоблока с облицовкой штукатуркой 510мм, 640мм. Конструктивная схема здания – здание с несущими продольными стенами.

#### *Технико-экономические показатели:*

Площадь застройки здания – 706 м<sup>2</sup>.

Количество этажей здания – 2.

### **Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа).**

Исходя из специфики производства работ проектом принимается комбинированный метод разрушения объектов (снос), основанный на применении сменного рабочего навесного оборудования на базовой машине - экскаваторе, а также применении ручного инструмента. Для разрушения строительных конструкций механизированным способом применяются гидравлические ножницы, гидравлический молот и ковш, ручным способом - стенорезные машины, перфораторы, болгарки или отбойные молотки.

Разборку конструкций выполнять экскаватором-разрушителем типа Hyundai R360 (в комплектации Demolition) или другим экскаватором с аналогичными характеристиками.

Сортировка, погрузка производятся экскаватором с навесным оборудованием гидравлические ножницы/ковш. К сносу здания следует приступать только после передачи площадки по акту Подрядчику для производства работ и по окончании необходимых подготовительных мероприятий, связанных с организацией площадки производства работ.

Сносимые сооружения должны быть отключены от всех сетей инженерных коммуникаций. Отключение и заглушка сетей водопровода, канализации, газопровода, теплосети и других коммуникаций, должны быть оформлены актами эксплуатирующих организаций. Для проезда строительной техники использовать существующую автодорогу по ул. Береговая и по ул. Братьев Кашириных.

Территория площадки в темное время суток освещается. Для освещения строительной площадки и участка производства работ используются специальные источники питания, типовые инвентарные осветительные установки.

Строительную площадку необходимо обеспечить пожарными щитами, для внутреннего и внешнего пожаротушения. Для предотвращения выноса грязи (грунта, строительного лома от демонтажа и т. д.) на проезжую часть предусматривается оснащение строительной площадки пунктами для мойки

автомашин типа «Мойдодыр» с обратным водоснабжением или иными, с аналогичными характеристиками.

Технологическая последовательность при сносе зданий и сооружений:

- демонтаж горизонтальных ограждающих конструкций (кровля, крыша, полы, перекрытия);
- демонтаж вертикальных ограждающих конструкций (наружные и внутренние несущие стены, перегородки);
- демонтаж несущих горизонтальных конструкций (перекрытия, балки и т. д.);
- демонтаж несущих вертикальных конструкций (стены, колонны, стойки, опоры);
- демонтаж конструкций нулевого цикла (фундаменты).

Последовательность производства работ при механизированном способе: разборка вертикальных и горизонтальных конструктивных элементов (плиты покрытия и перекрытия, наружные и внутренние стены, балки, кровля) зданий осуществляется при помощи экскаватора (экскаватор с гидравлическим приводом на гусеничном ходу с оборудованием для разборки зданий, которое позволяет захватывать, разламывать, расшатывать, отрывать, обрушать и дробить различные конструкции), одновременно с производством работ при помощи экскаватора осуществляется резка арматуры и металлических профилей.

#### **Порядок и объем работ по рекультивации земли:**

Благоустройство земельного участка выполняется на заключительном этапе работ. Производится вертикальная планировка участка в уровень земли. Отдельных работ по рекультивации и благоустройству земельного участка после сноса не предусматривается.

#### **Свободы, 8.**

Проектной документацией предусмотрен снос многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 8 (кадастровый номер 74:36:0509006:447).

### *Краткая характеристика объекта.*

Нежилое здание: 1-но этажное здание, имеет прямоугольную форму в плане. Габаритные размеры по внешнему контуру наружных стен 22x8,78 м; 2 пристройки, 4 сарая. Конструктивная схема здания - здание с несущими продольными стенами (бревенчатые); фундамент – бутовый; полы – дощатый; перекрытие – деревянное; крыша – шиферная.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки здания – 220 м<sup>2</sup>;

Общая площадь помещений здания – 172,1 м<sup>2</sup>;

Строительный объем здания – 665 м<sup>3</sup>;

Количество этажей здания – 1.

### **Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа).**

1. Производство работ по сносу объекта недвижимого имущества должно осуществляться по разработанному ППР. ППР разрабатывается подрядной строительной организацией, которая определяется по результатам подрядных торгов (тендера).

2. Проектом принят метод ликвидации строения – механический снос, без сохранения годных материалов.

3. Механический снос будет осуществляться при помощи экскаватора со сменным оборудованием типа «гидроклин», а также при необходимости оборудование «гидроножницы»

4. При данном методе отходы от сноса конструкций дома не используются повторно, а вывозятся в отвал на ближайший ТБО.

5. Погрузка строительного мусора и материалов производится экскаватором на автотранспорт (автосамосвалы грузоподъемностью 10т.) и вывозят со строительной площадки на полигон ТБО, расположенный на расстоянии 45 км.

Демонтаж конструкций здания производится с помощью оборудования типа «гидроклин».

Для удобства демонтажа конструкций фундамента оборудованием «гидроклин», перед началом работ по демонтажу, разрезать конструкции фундамента при помощи навесного оборудования – «гидроножницы».

После разрушения конструкций строительный мусор грузится на автотранспорт с помощью оборудования типа «обратная лопата».

Тяжеловесные и крупногабаритные конструкции после демонтажа фундамента разрушаются навесным оборудованием экскаватора.

**Порядок и объем работ по рекультивации земли:**

- выполнить засыпку котлована. Речной песок в количестве 220 м<sup>3</sup> необходимо приобрести дополнительно.

- планировка (выравнивание) поверхности площадью 220 м<sup>2</sup>

## **ГЛАВА 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

### **Ул. Береговая, 119.**

Так как залегание культурного слоя по ул. Береговой происходит на глубине от -0,5 до -1,06 м, а в проектной документации, предоставленной Заказчиком в процессе сноса нежилого здания по ул. Береговая, 119 предполагается полное разрушение ленточного бутового фундамента, данные работы несут угрозу выявленному объекту культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.». Кроме того, памятникоохранные исследования по адресу ул. Береговая, 123 в 2018 г., проведенные Фондом «Южный Урал», северный край которых проходил буквально в 10 м к югу от исследуемого участка дали археологический материал и выявили наличие культурного слоя.

Таким образом, планируемые работы по сносу здания на ул. Береговая, 119 представляют угрозу выявленному объекту культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.».

*По причине вышеизложенного на территории планируемых работ по сносу здания на ул. Береговая, 119 необходимо обеспечить проведение археологического наблюдения.*

Поскольку здание неоднократно перестраивалось, археологическое наблюдение по всей площади застройки представляется нецелесообразным – культурный слой в ходе перестроек был неоднократно нарушен. Однако на территории прилегающей к площади застройки в ходе сноса может быть поврежден культурный слой. По данной причине *необходимо провести археологическое наблюдение на границе площади застройки, вокруг всего здания, на расстоянии 1 м. Таким образом, площадь археологического наблюдения составит 146 м<sup>2</sup>.*

Все работы, глубина проведения которых превышает 0,5 м, должны вестись только при участии археологов, с разработкой раздела по обеспечению

сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» в составе проектной документации проектируемых объектов.

#### **Ул. Свободы, 8.**

Выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом» (Свободы, 8) был построен в 1906–1907 гг. и использовался для нужд Златоуст-Челябинской железной дороги, а приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области одноэтажный деревянный дом по улице Свободы, 8 включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность (приказ № 133 14.08.2017). Археологические обследования на сопредельной территории показали наличие культурного слоя XVIII - нач. XX вв. (а также присутствие артефактов более древних эпох (неолит-энеолит)). *Несмотря на то, что «Одноэтажный деревянный дом» (Свободы, 8) был исключен из списка выявленных объектов культурного наследия ((приказ № 139 от 17.07.2018).), на территории планируемых работ по сносу многоквартирного дома по ул. Свободы, 8 необходимо обеспечить проведение археологического наблюдения.*

Так как нам известно, что дом по адресу ул. Свободы, 8 не перестраивался, а на ближайшем участке археологического обследования по адресу ул. Свободы, 4, расположенного в 50 м к северу от обследуемого участка был выявлен культурный слой и артефакты, относящиеся к эпохе неолита-энеолита, в процессе сноса здания *предполагается проведение археологического наблюдения по всей площади застройки – 220 м<sup>2</sup>.*



## ГЛАВА 8. СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ ОХРАННЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

**8.1.1 на проведение охранных археологических исследований на территории  
выявленных объектов культурного наследия «Культурный слой г.  
Челябинска XVIII –XIX вв.» на территории здания по ул. Береговая, 119  
в благоприятный период (06.06-19.10)**

### Пояснительная записка

Смета составлена на основе «Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» (СЦНПР–91). Согласно циркулярным письмам Министерства культуры РФ от 13.10.1998 г. № 01-211/16-14 и от 20.12.2011 г. № 107-01-39/10-КЧ к ценам применены повышающие коэффициенты -14,6 и 4, дающие в совокупности коэффициент 58,4.

Площадь двух участков проведения археологического наблюдения – 146,0 м<sup>2</sup>

№ пп	Виды работ	Измеритель	Стоимость в руб.	Основание	Кол-во	Сумма в руб.
1. Предварительные работы						
1.1.	Предварительные работы. Составление и утверждение договорной документации, разработка программы изысканий подготовка оборудования, снаряжения, автотранспорта, оформление финансовых документов, заказ	задание, смета	650,00	СЦНПР-91-6, таблица 6-1	1,00	650,00

	и получение Открытого листа.					
2. Расходы на проведение полевых исследований						
2.1.	Археологическое исследование культурного слоя поселения с особой тщательностью, под постоянным наблюдением археолога на площади 146 м <sup>2</sup> . Кх1,3х1,1х0,3	16 квадратов 2х2 м	4480,00х1,3х1,1х0,3	СЦНПР-91-6 гл. 2. п.13,16; Табл.6-2 (п.66), Примеч. п.2 Разд. 6, Тех. часть, прим. 5, 7. Общая часть, п. 29 в.	2,28	4 381,98
2.2.	Фотофиксация полевых разведочных работ. Съёмка и печать составных панорам - коэф. 1,3	негатив 2,4х3,6 отпечаток 9х12	1,97*1,3 3,52*1,3	СЦНПР-91-8, табл. 8-3, ---«---«---	1000,00 1000,00	2 561,00 4 576,00
3. Расходы на подготовку отчета						
3.1.	Подготовка отчета	Печатный лист	910,00	СЦНПР-91-6 табл. 6-3	23,00	20 930,00
3.2.	Альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий	Альбом	78,00	СЦНПР-91. Раздел 1. Гл.3. Табл. 1-22. п.5	25,00	1 950,00
Итого по пп. 1-3						35 048,98

С коэффициентом 58,40	2 046 860,43
НДС с коэф. 1,2	2 456 232,52

Всего по смете: **2 456 232,52 руб.** (два миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч двести тридцать два рубля 52 копейки).

**8.1.2. Сметный расчет на проведение охранных археологических исследований на территории выявленных объектов культурного наследия «Культурный слой г.**

**Челябинска XVIII –XIX вв.» на территории здания по ул. Береговая, 119**

**в неблагоприятный период (20.10-05.06)**

#### Пояснительная записка

Смета составлена на основе «Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» (СЦНПР–91). Согласно циркулярным письмам Министерство культуры РФ от 13.10.1998 г. № 01-211/16-14 и от 20.12.2011 г. № 107-01-39/10-КЧ к ценам применены повышающие коэффициенты -14,6 и 4, дающие в совокупности коэффициент 58,4.

**Площадь археологических наблюдений – 146 м2**

№ пп	Виды работ	Измеритель	Стоимость в руб.	Основание	Кол-во	Сумма в руб.
<b>1. Предварительные работы</b>						
1.1	Предварительные работы. Составление и утверждение договорной документации, разработка программы изысканий подготовка оборудования, снаряжения, автотранспорта, оформление	здание, смета	650,00	СЦНПР-91-6, таблица 6-1	1,00	650,00

	финансовых документов, заказ и получение Открытого листа.					
Итого по пп. 1						650,00
2. Расходы на проведение полевых исследований						
2.1	Археологическое исследование культурного слоя поселения с особой тщательностью, под постоянным наблюдением археолога на площади 146 м <sup>2</sup> . Кх1,3х1,1х0,3	16 квадратов 2х2 м	4480,00х1,3 х1,1х0,3	СЦНПР-91-6 гл. 2. п.13,16; Табл.6-2 (п.6б), Примеч. п.2 Разд. 6, Тех. часть, прим. 5, 7. Общая часть, п. 29 в.	2,28	4 381,9 8
2.2	Фотофиксация полевых разведочных работ. Съёмка и печать составных панорам - коэф. 1,3	негатив 2,4х3,6 отпечаток 9х12	1,97*1,3 3,52*1,3	СЦНПР-91-8, табл. 8-3, ---«---«---	1000,00 1000,00	2 561,0 0 4 576,0 0
Итого по пп. 2						11 518, 98
С коэффициентом 1,40 (СЦНПР-91-общая часть, п. 29, прил. 2)						16 126, 57
3. Расходы на подготовку отчета						
3.1.	Подготовка отчета	Печатный лист	910,00	СЦНПР-91-6 табл. 6-3	23,00	20 930, 00

3.2.	Альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий	Альбом	78,00	СЦНПР-91. Раздел 1. Гл.3. Табл. 1-22. п.5	25,00	1 950,00
Итого по пп. 3						22 880,00
Итого по пп. 1–3						39 656,57
С коэффициентом 58,40						2 315 943,69
НДС с коэф. 1,2						2 779 132,43

Всего по смете: **2 779 132,43 руб.** (Два миллиона семьсот семьдесят девять тысяч сто тридцать два рубля 43 копейки).

## **8.2.1 СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ ОХРАННЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ**

**на проведение охранных археологических исследований на территории выявленных объектов культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII –XIX вв.» на территории здания по ул. Свободы, 8 в благоприятный период (06.06-19.10)**

### **Пояснительная записка**

Смета составлена на основе «Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» (СЦНПР–91). Согласно циркулярным письмам Министерства культуры РФ от 13.10.1998 г. № 01-211/16-14 и от 20.12.2011 г. № 107-01-39/10-КЧ к ценам применены повышающие коэффициенты -14,6 и 4, дающие в совокупности коэффициент 58,4.

**Площадь двух участков проведения археологического наблюдения –  
220,0 м<sup>2</sup>**

№ пп	Виды работ	Измеритель	Стоимость в руб.	Основание	Кол-во	Сумма в руб.
<b>1. Предварительные работы</b>						
1.1.	Предварительные работы. Составление и утверждение договорной документации, разработка программы изысканий подготовка оборудования, снаряжения, автотранспорта, оформление финансовых документов, заказ и получение Открытого листа.	здание, смета	650,00	СЦНПР-91-6, таблица 6-1	1,00	650,00
<b>2. Расходы на проведение полевых исследований</b>						
2.1.	Археологическое исследование культурного слоя поселения с особой тщательностью, под постоянным наблюдением археолога на площади 220 м <sup>2</sup> . Кх1,3х1,1х0,3	16 квдратов 2х2 м	4480,00х1,3х1,1х0,3	СЦНПР-91-6 гл. 2. п.13,16; Табл.6-2 (п.66), Примеч. п.2 Разд. 6, Тех. часть, прим. 5, 7. Общая	3,44	6 611,41

				часть, п. 29 в.		
2.2.	Фотофиксация полевых разведочных работ. Съемка и печать составных панорам - коэф. 1,3	негатив 2,4x3,6 отпечаток 9x12	1,97*1,3  3,52*1,3	СЦНПР-91-8, табл. 8-3, ---«---«---	1000,00  1000,00	2 561,00  4 576,00
<b>3. Расходы на подготовку отчета</b>						
3.1.	Подготовка отчета	Печатный лист	910,00	СЦНПР-91-6 табл. 6-3	23,00	20 930,00
3.2.	Альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий	Альбом	78,00	СЦНПР-91. Раздел 1. Гл.3. Табл. 1-22. п.5	25,00	1 950,00
Итого по пп. 1–3						37 278,41
С коэффициентом 58,40						2 177 059,14
НДС с коэф. 1,2						2 612 470,97

Всего по смете: **2 612 470,97 руб.** (два миллиона шестьсот двенадцать тысяч четыреста семьдесят рублей 97 копеек).

**8.2.2. Сметный расчет на проведение охранных археологических исследований на территории выявленных объектов культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII –XIX вв.» на территории здания по ул. Береговая, 119 в неблагоприятный период (20.10-05.06)**

**Пояснительная записка**

Смета составлена на основе «Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» (СЦНПР–91). Согласно циркулярным письмам Министерство культуры РФ от 13.10.1998 г. № 01-211/16-14 и от 20.12.2011 г. № 107-01-39/10-КЧ к ценам применены повышающие коэффициенты -14,6 и 4, дающие в совокупности коэффициент 58,4.

**Площадь археологических наблюдений – 146 м2**

№ пп	Виды работ	Измеритель	Стоимость в руб.	Основание	Кол-во	Сумма в руб.
<b>1. Предварительные работы</b>						
1.1	Предварительные работы. Составление и утверждение договорной документации, разработка программы изысканий подготовка оборудования, снаряжения, автотранспорта, оформление финансовых документов, заказ и получение Открытого листа.	задание, смета	650,00	СЦНПР-91-6, таблица 6-1	1,00	650,00
Итого по пп. 1						650,00
<b>2. Расходы на проведение полевых исследований</b>						
2.1	Археологическое исследование культурного слоя поселения с	16 квадратных 2х2 м	4480,00х1,3 х1,1х0,3	СЦНПР-91-6 гл. 2. п.13,16; Табл.6-2 (п.6б),	3,44	6 611,41



	особой тщательностью, под постоянным наблюдением археолога на площади 220 м <sup>2</sup> . Кх1,3х1,1х0,3			Примеч. п.2 Разд. 6, Тех. часть, прим. 5, 7. Общая часть, п. 29 в.		
2.2	Фотофиксация полевых разведочных работ. Съемка и печать составных панорам - коэф. 1,3	негатив 2,4х3,6 отпечаток 9х12	1,97*1,3  3,52*1,3	СЦНПР-91-8, табл. 8-3, ---«---«---	1000,00  1000,00	2 561,0 0  4 576,0 0
Итого по пп. 2						13 748, 4
С коэффициентом 1,40 (СЦНПР-91-общая часть, п. 29, прил. 2)						19 247, 76
3. Расходы на подготовку отчета						
3.1.	Подготовка отчета	Печатный лист	910,00	СЦНПР-91-6 табл. 6-3	23,00	20 930, 00
3.2.	Альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий	Альбом	78,00	СЦНПР-91. Раздел 1. Гл.3. Табл. 1-22. п.5	25,00	1 950,0 0
Итого по пп. 3						22 880, 00
Итого по пп. 1-3						42 777, 76

С коэффициентом 58,40	2 498 2 21,18
НДС с коэф. 1,2	2 997 8 65,42

Всего по смете: **2 997 865,42 руб.** (Два миллиона девятьсот девяносто семь тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей 42 копейки).

## **ГЛАВА 9. КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЮ РАБОТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Археологические работы по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» (наблюдение) должны проводиться под руководством археолога, обладающего навыками исследования археологических объектов и сооружений в условиях городской археологии.

Специалист-археолог является держателем Открытого листа соответствующей формы, который выдан в порядке, установленном Законодательством РФ.

Археологические полевые работы проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа) – статья 45.1, пункт 1, Закона РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...». Открытый лист – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ – археологических разведок, раскопок, наблюдения (статья 45.1, пункты 2, 7 Закона РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...»)

## **ГЛАВА 10. МЕТОДИКА И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ)**

### **Условия проведения работ**

1. Археологические работы проводятся специализированным (археологическим) предприятием или организацией на основе Открытого листа. Состав, объёмы и качество работ контролируется Государственным органом охраны памятников истории и культуры.

2. Археологическое наблюдение должно проводиться в благоприятный для археологических полевых работ календарный период – с 5 мая по 20 октября. В остальной период календарного года выполнение полевых археологических работ не рекомендуется, так как исследования мёрзлого культурного слоя чрезвычайно трудоёмки, требуют увеличения расходов и энергозатрат, а также не гарантируют достижения необходимого качества исполнения работы.

3. При обнаружении в ходе археологического наблюдения слоёв, датируемых более древними историческими эпохами, стоимость их исследований должна определяться дополнительно, в зависимости от специфики, размеров и категории сложности вновь выявленного памятника. Регистрация вновь выявленных памятников и организация их охраны производятся Государственным органом по охране объектов культурного наследия.

4. На начальном этапе работ организацией-подрядчиком строительства (производства нулевого цикла работ) производится снятие слоя 20 в. до уровня культурного слоя XVIII-XIX вв. с помощью техники под наблюдением специалиста археолога. Мощность вскрыши, необходимой для выхода на уровень культурного слоя XVIII-XIX вв., определяется специалистом-археологом на месте. Согласно настоящему Разделу, предполагается мощность насыпных грунтов до культурного слоя порядка 0,8 м от дневной поверхности. Затем, сотрудниками специализированного археологического

предприятия осуществляется исследование культурного слоя XVIII-XIX вв. (разборка слоя вручную, лопатами и, при необходимости, с использованием мелкого инструмента). После выполнения всех мероприятий по исследованию культурного слоя и научной фиксации (фото, графической), допускается производство выборки грунта до проектной глубины котлована/траншеи, организацией-подрядчиком строительных работ. В случае обнаружения углубленных в грунт объектов (погребов, колодцев и т.д.), их исследование проводится с полной выборкой заполнения и расчисткой донной части, вне зависимости от уровня проектной глубины строительства.

### **Методика проведения археологического наблюдения**

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» от 20 июня 2018 г. № 32, археологические наблюдения определяются как научные исследования объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия, исследуемых методами археологических раскопок.

Археологическое наблюдение должно проводиться в соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (Москва, 2018 г.). Порядок проведения археологического наблюдения должен соответствовать следующим пунктам «Положения...»:

5.3. Работы по археологическим наблюдениям осуществляются на основании соответствующего разрешения (открытого листа).

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков памятника с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем либо конструктивных составляющих объекта археологического наследия (погребений, материковых ям, конструкций) их последующее исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических

раскопок согласно разделу 4 настоящего Положения на основании имеющегося разрешения (открытого листа) на проведение археологических наблюдений.

5.4. Проведению археологических наблюдений должен предшествовать этап ознакомления с архивно-библиографическими источниками, проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия и иными документами, и материалами, характеризующими исследуемый объект культурного наследия и доказывающими факт повреждения культурного слоя и (или) наличия неповрежденного культурного слоя (например, периферия объекта археологического наследия).

Обязательно наличие топографического инструментального плана (геоподосновы), отражающего современное состояние территории и объекта археологического наследия, в масштабе не менее чем 1:1000 с обозначенными участками, подлежащими исследованию и границами разрушенного культурного слоя.

Обязательна фотофиксация объекта археологического наследия и (или) исследуемых площадей до начала работ.

5.5. Работы по археологическим наблюдениям должны быть документированы в полном объеме не только на тех участках, где выявлен неповрежденный культурный слой и конструктивные составляющие объекта культурного наследия, но и на участках поврежденного культурного слоя.

Для этого на участках, где проводятся работы по археологическим наблюдениям, выполняется разметка археологических квадратов в единой системе координат с обязательной нивелировкой поверхности, выявляемых находок, уровней зачисток, комплексов и материка от единого репера.

5.6. Археологические наблюдения на поврежденных участках культурного слоя ведутся до проектных отметок или до материка.

5.7. Археологические наблюдения предполагают выполнение горизонтальных зачисток, в том числе материка, зачистку промежуточных профилей и зачищенных бортов разрытий, отбор находок, графо- и

фотофиксацию, разборку выявленных комплексов согласно принятой методике полевых работ.

Частота производства зачисток поверхностей, их документальная фиксация, необходимость и интервалы бровок промежуточной стратиграфии, а также места и частота отбора грунта на переборку и, при необходимости, флотацию определяются исследователем в зависимости от характера археологического объекта, степени повреждения культурного слоя, особенностей строительных работ и других факторов, влияющих на полноту получения информации об археологическом источнике.

5.8. Для разборки поврежденного культурного слоя может применяться землеройная техника (экскаватор с планировочным ковшом, бульдозер, скрепер и иная подобная техника), работу которой должен контролировать археолог.

В ходе работы техники необходимо периодически, в зависимости от мощности и характера отложений, выполнять ручную зачистку горизонтальной поверхности, бровок и бортов раскопа. Уровень зачистки поверхности в обязательном порядке фиксируется графически и фотографически.

В случае выявления непо потревоженного культурного слоя или конструктивных составляющих объектов археологического наследия следует остановить работу техники и перейти в режим археологических раскопок.

5.9. При поиске культурного слоя и при его наличии проводится контрольная шурфовка отдельных участков с послойной фиксацией, отбором материала и детальной фиксацией стратиграфии вплоть до отметок, расположенных глубже проектных уровней земляных работ.

5.10. В процессе археологических наблюдений с целью обнаружения переотложенных находок необходимо выполнять переборку поврежденного культурного слоя, в том числе с помощью металлодетектора и, если есть необходимость, промывку грунта, а также фиксацию координат и глубин залегания обнаруженных предметов.

5.11. В процессе археологических наблюдений рекомендуется оставлять промежуточные стратиграфические разрезы (бровки), которые должны фиксироваться на чертежах и на фотографиях с указанием участков поврежденного культурного слоя. После фиксации эти разрезы (бровки) должны разбираться.

В случае отсутствия на отработанном участке сохранившегося неповрежденного культурного слоя стенки и дно (в случае работ до проектных отметок) котлована (и иных выборок) или материк должны быть зачищены, сфотографированы и зачерчены.

5.12. В ходе археологических наблюдений следует вести полевой дневник для записей процесса ведения работ, описания структуры поврежденного культурного слоя, материкового грунта, обнаруженных находок, мест их концентрации. Дневник служит основой для составления научного отчета по результатам археологических наблюдений.

5.13. Результаты и ход археологических наблюдений фиксируются посредством чертежей и фотографий, выполняемых в тех же параметрах (масштабах и видах), что и при археологических раскопках.

5.14. Археологические предметы, собранные в ходе археологических наблюдений, должны быть взяты для дальнейшей научной камеральной обработки и последующей передачи отобранных коллекций на хранение в государственную часть Музейного фонда РФ. Коллекция собранных археологических предметов формируется и оформляется в соответствии с пунктами 4.31 и 4.32 настоящего Положения.

5.15. В случае выявления в ходе проведения археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя и конструктивных составляющих объекта археологического наследия в объемах, превышающих возможности сметы на проведение археологических наблюдений, держатель разрешения (открытого листа) обязан принять меры к приостановлению строительно-хозяйственных работ на данном участке, письменно поставить в известность уполномоченные в области охраны объектов культурного



наследия федеральные или региональные органы исполнительной власти, и направить им выявленные изменения учетных данных объекта археологического наследия.

Копии документов, направленных в соответствующие органы охраны объектов культурного наследия, прилагаются к научному отчету.

### **Состав археологических работ, выполняемых Подрядчиком**

#### Предварительные работы

1. Подготовка оборудования, снаряжения, инструментов для проведения полевых, камеральных и отчетных работ;

2. Оформление финансовых документов.

#### Полевые исследования

1. Подготовительно-фиксационные работы:

- фотофиксация территории до исследования;

- нивелировка поверхности памятника прибором с выносом условного «О» за пределы участка строительства;

- изготовление плана раскопа/участков наблюдения в масштабе 1:50;

- производство обмеров, прорисовки, фотофиксации и описания всех объектов XVIII - начала XX в., не являющихся памятниками истории и культуры, расположенными на площадке проектируемого строительства и подлежащих сносу;

2. Работы по вскрытию асфальта и насыпных техногенных грунтов XX в. Вскрышные работы производятся с использованием тяжелой техники (экскаватора), под наблюдением специалиста археолога. Тяжелая техника предоставляется заказчиком исследований и стоимость её работы в смету археологических исследований не входит.

3. По итогам снятия экскаватором слоя XX в. и выхода на уровень залегания культурного слоя XVIII-XIX вв. археологи приступают к исследованию культурного слоя. Длительность исследования культурного слоя зависит от мощности культурного слоя, его насыщенности находками и объектами XVIII-XIX вв. К работам данного этапа относятся:

- исследование культурного слоя в ручном режиме, метрическими горизонтами мощностью 10-20 см;
- расчистка скоплений находок инструментами; вычерчивание планов скоплений находок;
- инструментальная фиксация находок в слое; описание культурного слоя;
- фотографирование планов и разрезов культурного слоя на эталонных участках, скоплений находок, ям и других сооружений;
- расчистка очагов, полов жилищ, погребов, колодцев и других комплексов;
- вычерчивание планов и профилей сооружений; описание сооружений и комплексов;
- зачистка бортов участков наблюдения, описание стратиграфии культурного слоя; составление полевой описи находок;

#### Камеральные и отчетные работы

- камеральная обработка материала (мытьё, шифровка, составление коллекционной описи, прорисовка, фотофиксация, упаковка к долговременному хранению);
- типологический, остеологический анализы коллекций материалов и находок; передача находок на долговременное хранение в государственное хранилище;
- переделка и размножение полевых чертежей, изготовление фотографий и фотоприложения;
- анализ информации о памятнике и подготовка текста научного отчета.

## **ГЛАВА 11. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В ТЯЖЕЛОЙ ТЕХНИКЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Применение тяжелой техники (экскаватор, бульдозер) при проведении работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», необходимо для вскрытия балластных слоев и перемещения отработанного грунта. Тяжелая техника предоставляется заказчиком работ. На искомом участке строительных работ, предполагается мощность техногенных грунтов, подлежащая вскрытию тяжелой техникой - 0,5 м.

## **ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ОБОРУДОВАНИИ И МАТЕРИАЛАХ**

Заказчик предоставляет подключенное к электричеству помещение (будку, вагончик с освещением и розеткой), необходимое для хранения инструмента, артефактов, для переодевания персонала, на время полевых работ. Также заказчиком должен быть предоставлен туалет. Работы осуществляются с использованием оборудования, материалов и инструментов Исполнителя, если иное не предусмотрено в договоре.

**ГЛАВА 13. ПРЕДЛОЖЕНИЕ О МЕСТЕ ХРАНЕНИЯ И  
УЧЕТА АРХЕОЛОГИЧЕСКОЙ КОЛЛЕКЦИИ,  
СФОРМИРОВАННОЙ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО  
ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Согласно пункту 5.14 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» от 20 июня 2018 г. № 32 коллекция артефактов, полученная при выполнении рекомендуемых исследовательских работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», после проведения научной обработки должна быть передана в государственный музейный фонд Российской Федерации.

## **ГЛАВА 14. ОТЧЕТНОСТЬ ПО ИТОГАМ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Порядок отчётности по итогам проведения охранных археологических работ, определяется в соответствии с требованиями Закона РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с требованиями статьи 45.1, пункта 10, Закона РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (Об объектах культурного наследия...), порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия, состав и структура научного отчета о выполненных археологических полевых работах, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ. Таким образом, по результатам проведения работ по обеспечению сохранности памятника археологии должен быть составлен научный отчет в соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации» (Москва, 2018 г.).

Научный отчет о выполненных археологических полевых работах является основным документом, представляющим результаты проведения археологических полевых работ в соответствии с выданным разрешением (открытым листом). В научном отчете о выполненных археологических полевых работах в текстовом, графическом, фотографическом и иных видах должны быть представлены полные данные о выявленных и (или) об исследованных объектах археологического наследия и археологических предметах (Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...», статья 45.1, пункт 14).

Научный отчет о выполненных археологических полевых работах в течение трех лет со дня окончания срока действия разрешения (открытого

листа) подлежит передаче исполнителем археологических полевых работ на хранение в Архивный фонд Российской академии наук как составную часть Архивного фонда Российской Федерации (Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...», статья 45.1, пункт 15).

Отчет о научно-исследовательской работе по обеспечению сохранности памятника археологии должен быть подготовлен в соответствии с вышеизложенными требованиями и передан в Отдел полевых исследований ИА РАН (1 экз.), в региональный орган охраны объектов культурного наследия (краткий отчет) (1 экз.).

## **ГЛАВА 15. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЕГО НОРМ**

В соответствии с Законодательством Российской Федерации, разработанная проектная документация на проведение работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия подлежит обязательной историко-культурной экспертизе (Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» статья 30).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» статья 31, пункт 1)

Экспертиза осуществляется лицом, прошедшим аттестацию в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации (Приказ Министерства культуры РФ от 29 декабря 2011 г. № 1276 «Об утверждении Положения об аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Порядок проведения историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно



связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, определяется «Положением о государственной историко-культурной экспертизе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)» (утверждено постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в редакции от 27 апреля 2017 г. № 501 и с всеми предшествующими изменениями).

Лицо осуществляющее экспертизу должно обладать научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы, иметь предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет, иметь высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология» (Положение о государственной историко-культурной экспертизе... от 15 июля 2009 г. № 569, пункт 7).

Экспертиза документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, проводится одним экспертом (Положение о государственной историко-культурной экспертизе... от 15 июля 2009 г. № 569, пункт 11.1).

В заключении экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия (Положение о государственной историко-культурной экспертизе... от 15 июля 2009 г. № 569, пункт 20).

После проведения экспертизы данного раздела проектной документации необходимо её согласование в региональном органе охраны объектов культурного наследия – Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

В случае изменения проектных решений, которые могут привести к утрате части выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», раздел по обеспечению сохранности следует откорректировать.

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГИМЮУ. НВ 621;
2. ГИМЮУ. НВ № 622, колл. 41.
3. ГИМЮУ. НВ № 623, колл. 41.
4. РГАДА. Ф. 248. Оп. 160. Д. 4. Кн. 139. Л. 170;
5. РГВИА. Ф. 418. Оп. 1. Д. 843.
6. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Д. 21528.
7. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Д. 22796.
8. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 152;
9. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 204;
10. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 211;
11. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 220;
12. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 228;
13. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 252;
14. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 276;
15. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 307;
16. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 328;
17. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 353;
18. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 661;
19. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 698;
20. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 843;
21. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 929;
22. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1096;
23. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1265;
24. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1277;
25. ОГАЧО. Ф. И-87. Оп. 1. Д. 34в;
26. ОГАЧО. Ф. И-87. Оп. 1. Д. 35а;
27. ОГАЧО. Ф. Р-181. Оп. 1. Д. 2;
28. Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом купеческий», расположенного по адресу:

г. Челябинск, ул. Береговая, 129, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Киров, Челябинск, 2018 г.;

29. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации Раздел: Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII – XIX вв.» проекта строительства общественно-делового центра на пересечении ул. Береговая и ул. Бр. Кашириных в Калининском районе г. Челябинска. Аттестованный эксперт В.С. Мосин. 2018 г.;

30. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке общей площадью 22093 кв. м. (2,2093), отводимом под объект «Жилой комплекс «Набережный». Жилые дома №13, 12, 11 по ул. Набережной в Калининском районе г. Челябинска. Аттестованный эксперт В.С. Мосин. Челябинск 2015 г.;

31. Андреев В.М., Мамонтов А.В. Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.» на территории вдоль восточного берега р. Миасс от границы территории ХП «Конгресс-холл» до границы Калининского и Центрального района города Челябинска» ПРОЕКТА «Строительство пешеходной набережной вдоль северного и восточного берега реки Миасс от границы территории ХП «Конгресс-холл» до границы Калининского и Центрального районов города Челябинска» ООО «ЦИКИ «Астра», Челябинск, 2018 г.;

32. Аносова Т.Ф. История предпринимательства на Урале. Челябинск, 2006 г.;

33. Боже В. С., Волков Е. В. Ахматов Максим Сидорович // Челябинская область: энциклопедия / гл. ред. К. Н. Бочкарев. Челябинск, 2008. Т. 1. С. 223–224.

34. Весновский В. А. Весь Челябинск и его окрестности: карманный справочник. Челябинск: Тип. Л. Б. Бреслиной, 1909.

35. Дегтярев И. В. Челябинская старина: Сборник статей и материалов по истории Челябинска раннего периода. Челябинск, 1996 г.;

36. Дореволюционный Челябинск в слове современников: Собр. текстов. Челябинск, 1997.

37. История и становление города// Официальный сайт Администрации Центрального района города Челябинска: centradm.ru. URL: <http://www.centradm.ru/istoriya-i-stanovlenie-goroda>;

38. Коньшева Е.В. Градостроительство и архитектура Челябинска конца 1920-х – 1950-х гг. в контексте развития советского зодчества. Челябинск, 2005 г.;

39. Краеведческая колонка. История наводнений в Челябинске // <http://www.chelmuseum.ru/news/kraevedcheskaya-kolonka-istoriya-navodneniy-vchelyabinske/#:~:text=Виктор%20Весновский%20в%20справочнике%20«Весь,по%20Азиатской%2С%20Ивановской%2С%20Оренбургской%2С%20БЛОТНОЙ>;

40. Латышев Ю. В., Самигулов Г. Х. Здания Челябинска XIX века // Гороховские чтения: материалы седьмой региональной музейной конференции / сост., науч. ред. Н. А. Антипин. Челябинск, 2016. С. 14–22.

41. Насосная водопровода железной дороги // <https://arhistrzh.livejournal.com/44826.html> (31.08.2017).

42. Поздеев В. В. Старой Челябы улицы // Челябинск в прошлом и настоящем: Материалы III науч. краевед. конф. / сост. Н. А. Ваганова, Т. Ф. Берестова, Н. С. Рассказова. Челябинск, 2006 г. С. 122–147;

43. Поздеев В. В. Старые улицы сказывают // Исторические чтения: Материалы науч. конф. Центра историко-культурного наследия г. Челябинска «Христианство на Урале». 2000 г.;

44. Самигулов Г. Х. Из истории Челябинска. Кн. 1. Крепость и провинциальный город с 1736 по 1781 год. Челябинск, 2015 г.;

45. Самигулов Г. Х. Развитие застройки провинциального города XVIII–XIX вв. (на примере Челябинска) // Культура русских в археологических исследованиях: междисциплинарные методы и технологии / под ред. Л. В. Татауровой. Омск, 2011 г. С. 223–232;

46. Самигулов Г.Х. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных работ и иных работ в границах территории объекта культурного наследия Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII - XIX вв.» в проекте «Строительство трассы подземного газопровода среднего давления к газовой котельной производственного здания фабрики, реконструируемого под офисный комплекс, по ул. Береговой, 123». - г. Челябинск «8» июля 2019 г.;

47. Справочник улиц Челябинска. Челябинск, 2007 г.;

48. «Строительство пешеходной набережной вдоль правого и левого берега реки Миасс от границ территории XII «Конгресс-холл» до границы Калининского и Центрального района города» 2018 г.;

49. Татауров С.Ф. Предварительный отчет о проведении археологических исследований памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» на участке, отведенном под проектирование и строительство двухэтажного торгово-офисного здания по ул. Береговой, 123 в Калининском районе г. Челябинска. Челябинск; Фонд «Южный Урал» 2018 г.;

50. Мосин В.С. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации Раздел: Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII – XIX вв.» при строительстве коллектора водоотведения D1600-2000 мм для подготовки территории строительства общественно-делового центра в границах: ул. Береговая, ул. Бр.

Кашириных, набережная р. Миасс в Калининском районе г. Челябинска. - г. Челябинск, «22» декабря 2017 г.;

51. Челябинская область: энциклопедия. Челябинск, 2008 г.;

52. Чернавский Н. М. Материалы к истории Челябинска. Челябинск, 1993.

53. Чернавский Н. М. Челябинск в его прошлом. 1736–1926 (хроника). Челябинск, 2016.

54. <https://cheladmin.ru/ru/gorod-chelyabinsk/istoriya-chelyabinska>;

55. <https://chelchel-ru.livejournal.com/327150.html>

56. Без воды и ни туды, и ни сюды... // <https://gayaz-samigulov.livejournal.com/113438.html> (29.10.2014).

57. Водопровод в Челябинске появился благодаря железной // дороге <https://up74.ru/articles/obshchestvo/25852/> (28.10.2014).

## СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

**Приложение 1.** Письмо Государственного комитета охраны культурного наследия Челябинской области Председателю Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска на 4-ех листах.

**Приложение 2.** План города Челябы. 1768 г. ОГАЧО. Ф. И-87. Оп. 1. Д. 34в.

**Приложение 3.** План г. Челябинска. 1784 г. ГИМЮУ. НВ 621.

**Приложение 4.** План Челябинска. 1798 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Д. 21528. Л. 51

**Приложение 5.** План Челябинска. 1800 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Д. 22796. Л. 1

**Приложение 6.** Проектный план Оренбургской губернии города Челябинска. 1863 г. ОГАЧО. Ф. И-87. Оп. 1. Д. 35а

**Приложение 7.** План города Челябинска. 1873 г. ИМЮУ. НВ № 623, колл. 41

**Приложение 8.** План города Челябинска. 1913 г. ОГАЧО. Ф. Р-181. Оп. 1. Д. 2

**Приложение 9.** План г. Челябинска 1939 г.

**Приложение 10.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1905 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 843. Л. 506 об. – 507

**Приложение 11.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1908 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 929. Л. 613 об. – 614

**Приложение 12.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1911 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1096. Л. 689 об. – 690

**Приложение 13.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1916 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1265. Л. 464 об. – 465



**Приложение 14.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1916 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1265. Л. 465 об. – 466

**Приложение 15.** Ул. Береговая, д. 121 (дом М. М. Бирюковой). Слева от него строение по адресу ул. Береговая, 119. Фотография В. Д. Гайдаша, 30 апреля 1971 г. Ул. Береговая, д. 121а. Фотография В. Д. Гайдаша, 30 апреля 1971 г.

**Приложение 16.** «Плане части города Челябины с показанием водокачки и расположенных около нее усадебных мест». 1893 г.

**Приложение 17.** ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 307, л. 141 об. Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1894 год / Ахматовская улица, 3, участок с постройками И.Н. Балкашина.

**Приложение 18.** ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 353, л. 157 об. Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1896 год / Ахматовская улица, 3, участок с постройками в казенной собственности.

**Приложение 19.** 1. ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 483, л. 148 об. – 149. Окладная книга по налогу с недвижимого имущества за 1898 год / Ахматовская улица, 3, участок с постройками в казенной собственности. 2. ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 632, л. 199 об. – 200. Окладная книга городской управы по налогу с недвижимого имущества за 1900 год (часть I) / Ахматовская улица, 3, участок с постройками в казенной собственности.

**Приложение 20.** ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 661, л. 165 об. Раскладочные ведомости по налогу с недвижимого имущества за 1901 год / Ахматовская улица, 3, пустопорожний участок в казенной собственности.

**Приложение 21.** 1. ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 698, л. 195 об. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества за 1902 год / Ахматовская улица, 3, пустопорожний участок в казенной собственности. 2. ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 843, л. 156 об. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1905 год / Ахматовская улица, 3, пустопорожний участок в казенной собственности.

**Приложение 22.** ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 929, л. 180 об. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1908 год / Ахматовская улица, 3, участок с постройками в казенной собственности.

**Приложение 23.** «Деревянный дом в 8 комнат и погреб, крыты железом. Оценочная стоимость – 500 руб.» 1908 г.

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Выявленный объект культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» с выделенными зеленым цветом участками обследования.

Рис. 2. Строительный генеральный план, предоставленный заказчиком. 1 – ул. Береговая, 119; 2 – ул. Свободы, 8.

Рис. 3. Границы участков предыдущих обследований. Участки обследования, соответствующие данному Разделу обозначены желтыми прямоугольниками.

Рис. 4. Участки обследования на кадастровой карте. 1 – ул. Береговая, 119, кадастровый номер 74:36:0614007:13; 2 – ул. Свободы, 8, кадастровый номер 74:36:0509006:447. Границы участков обследования выделены синим цветом.

Рис. 5. Ситуационный план с обозначенными точками фотофиксации. 1 – недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, д. 119; 2 – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, д. 8.

Рис. 6. Археологические работы на участке по ул. Береговой, 123 в 2016 году. 1 - Площадка шурфа №1 до начала работ. Вид с востока. 2 - Северная стенка шурфа №1. Вид с юга.

Рис. 7. Археологические работы на участке на пересечении ул. Береговая и ул. Бр. Кашириных в 2017-м году. Шурф №3. 1 - Вид с юга. 2 - Вид с запада

Рис. 8. Археологические работы на участке на пересечении ул. Береговая и ул. Бр. Кашириных в 2018-м году. Шурф №4. 1 - Вид с востока. 2 - Вид с запада.

Рис. 9. Археологические работы на участке на пересечении ул. Береговая и ул. Бр. Кашириных в 2017-м году. Шурф №6, выполненный на территории бывшего Сад-острова. 1 - Вид с запада. 2 - Вид с юга.

Рис. 10. Шурф №1 2017 г. Обследования Фонда «Южный Урал». 1 – вид на место закладки Шурфа с юга; 2 – вид на южный борт Шурфа с севера.

Рис. 11. Шурф №1 2017 г. Обследования Фонда «Южный Урал». Стратиграфия северного борта.

Рис. 12. Графическая фиксация стратиграфии на раскопе по ул. Береговая, 123. Рабочий момент. Вид с севера. Обследование Фонда «Южный Урал» 2018 г.

Рис. 13. Шурф №1 2018 г. Шурф №1 после выборки. Вид с запада. Обследование Фонда «Южный Урал» 2018 г.

Рис. 14. Шурф №1. Обследование фонда «Южный Урал» 2018. 1 – Восточная стенка Шурфа №1. Стратиграфия. Вид с запада. 2 – Шурф №1 после рекультивации. Вид с северо-запада.

Рис. 15. Шурф №1. Обследования Фонда «Южный Урал» 2018 г. Стратиграфия северного борта, планиграфия.

Рис. 16. Шурф №2. Обследования Фонда «Южный Урал» 2018 г. 1 – Место шурфа №2. Вид с востока. 2 – Шурф №2 после зачистки. Вид с юга.

Рис. 17. Шурф №2. Обследования Фонда «Южный Урал» 2018 г. Западная стенка шурфа №2. Стратиграфия. Вид с востока.

Рис. 18. Шурф №2. Стратиграфия северного борта. Обследования Фонда «Южный Урал» 2018 г.

Рис. 19. Шурф №5. Обследования фонда «Южный Урал» 2018 г. 1 – место Шурфа №5. Вид с востока. 2 – Шурф №5 после зачистки. Вид с севера.

Рис. 20. Шурф №5. Обследования Фонда «Южный Урал» 2018 г. Западный борт шурфа №5. Стратиграфия. Вид с востока.

Рис. 21. Шурф №5. Стратиграфия северного борта, планиграфия. Обследования Фонда «Южный Урал» 2018 г.

Рис. 22. Территория земельного участка с кадастровым номером 74:36:0614007:13, ул. Береговая, 119. Точка фотофиксации №1. Вид с севера.

Рис. 23. Территория земельного участка с кадастровым номером 74:36:0614007:13, ул. Береговая, 119. Точка фотофиксации №2. Вид с севера.

Рис. 24. Территория земельного участка с кадастровым номером 74:36:0614007:13, ул. Береговая, 119. Точка фотофиксации №3. Вид с юго-запада.

Рис. 25. Территория земельного участка с кадастровым номером 74:36:0614007:13, ул. Береговая, 119. Точка фотофиксации №4. Вид юга.

Рис. 26. Территория земельного участка с кадастровым номером 74:36:0614007:13, ул. Береговая, 119. Точка фотофиксации №5. Вид юго-запада.

Рис. 27. Территория земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509006:447, ул. Свободы, 8. Точка фотофиксации №1. Вид с юга.

Рис. 28. Территория земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509006:447, ул. Свободы, 8. Точка фотофиксации №2. Вид с запада.

Рис. 29. Территория земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509006:447, ул. Свободы, 8. Точка фотофиксации №3. Вид с запада.

Рис. 30. Территория земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509006:447, ул. Свободы, 8. Точка фотофиксации №4. Вид с северо-востока.

Рис. 31. Открытый лист

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30,  
г. Челябинск, 454048,  
тел. (8-351) 232-40-05, факс (8-351) 232-40-05  
E-mail: okn@okn.eps74.ru  
ОГРН 1167456104826,  
ИНН/КПП 7453298236/745301001

От 02 МАР 2021 № 01-08/641  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Комитета по управлению  
имуществом и земельным  
отношениям города Челябинска

О.В. Шейкиной

kuizo@kuizo.ru

Уважаемая Оксана Владимировна!

На Ваш запрос от 05.02.2021 г. № 3623 о предоставлении сведений об объектах недвижимого имущества, расположенных по адресам:

1. г. Челябинск, ул. Свободы, д. 8;
2. г. Челябинск, ул. Стахановцев, д. 124;
3. г. Челябинск, ул. Береговая, д. 117;
4. г. Челябинск, ул. Береговая, д. 119;

---

5. г. Челябинск, ул. Молодежная, д. 5;
6. г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 83;
7. г. Челябинск, ш. Копейское, д. 1-л (пусковой комплекс поста ГАИ);
8. г. Челябинск, на пересечении ул. Блюхера и ул. Нефтебазовой (стационарный ДПС);
9. г. Челябинск, тракт Троицкий, 7 км (КПМ);
10. г. Челябинск, ул. Сталелитейная, д. 59, сообщаем следующее.

Сведения о наличии объектов культурного наследия по указанному адресу в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в Перечне выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную



Приложение 1. Письмо Государственного комитета охраны культурного наследия Челябинской области Председателю Комитета по управлению имуществом и земельными отношениями города Челябинска на 4-ех листах.

ценность, и в списке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Указанные сведения являются актуальными (действительными) на дату предоставления сведений региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что объекты недвижимого имущества, расположенные по адресам:

1. г. Челябинск, ул. Береговая, д. 117;

2. г. Челябинск, ул. Береговая, д. 119;

3. г. Челябинск, ул. Свободы, д. 8, находятся в границах территории объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII – XIX вв.». Объект культурного наследия включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность на основании заключения экспертной комиссии от 25.07.1991 г., историко-культурного опорного плана и проекта комплексных охранных зон г. Челябинска 1992 г. Территория объекта культурного наследия утверждена приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области (далее – Государственный комитет) от 13.03.2018 г. № 29 (с изменениями от 08.05.2018 г. № 80).

В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII – XIX вв.» необходимо разработать проект, включающий оценку воздействия работ по сносу, на указанный объект культурного наследия.

При разработке мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия необходимо учитывать требования пункта 2 статьи 40 Федерального закона – «В случае невозможности обеспечить



физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные полевые археологические работы...». В связи с вышесказанным в проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия необходимо обосновать невозможность применения иных мероприятий, кроме археологических раскопок.

Принятие решения о возможности ведения работ осуществляется при согласовании проекта по обеспечению сохранности объектов культурного наследия с Государственным комитетом на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза материалов проводится силами экспертов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации. Объект экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

К проведению экспертизы необходимо привлечь эксперта, имеющего специальность, соответствующую категории объекта культурного наследия – объекта археологического наследия.

Список аттестованных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы находится на сайте Министерства культуры Российской Федерации в разделе Портал открытых данных ([opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru)).

Согласование Государственным комитетом обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, иных работ в границах территорий объектов культурного наследия, на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия; проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании административного регламента предоставления государственной услуги, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 27.06.2017 г. № 352-П.

И.о. председателя  
Государственного комитета



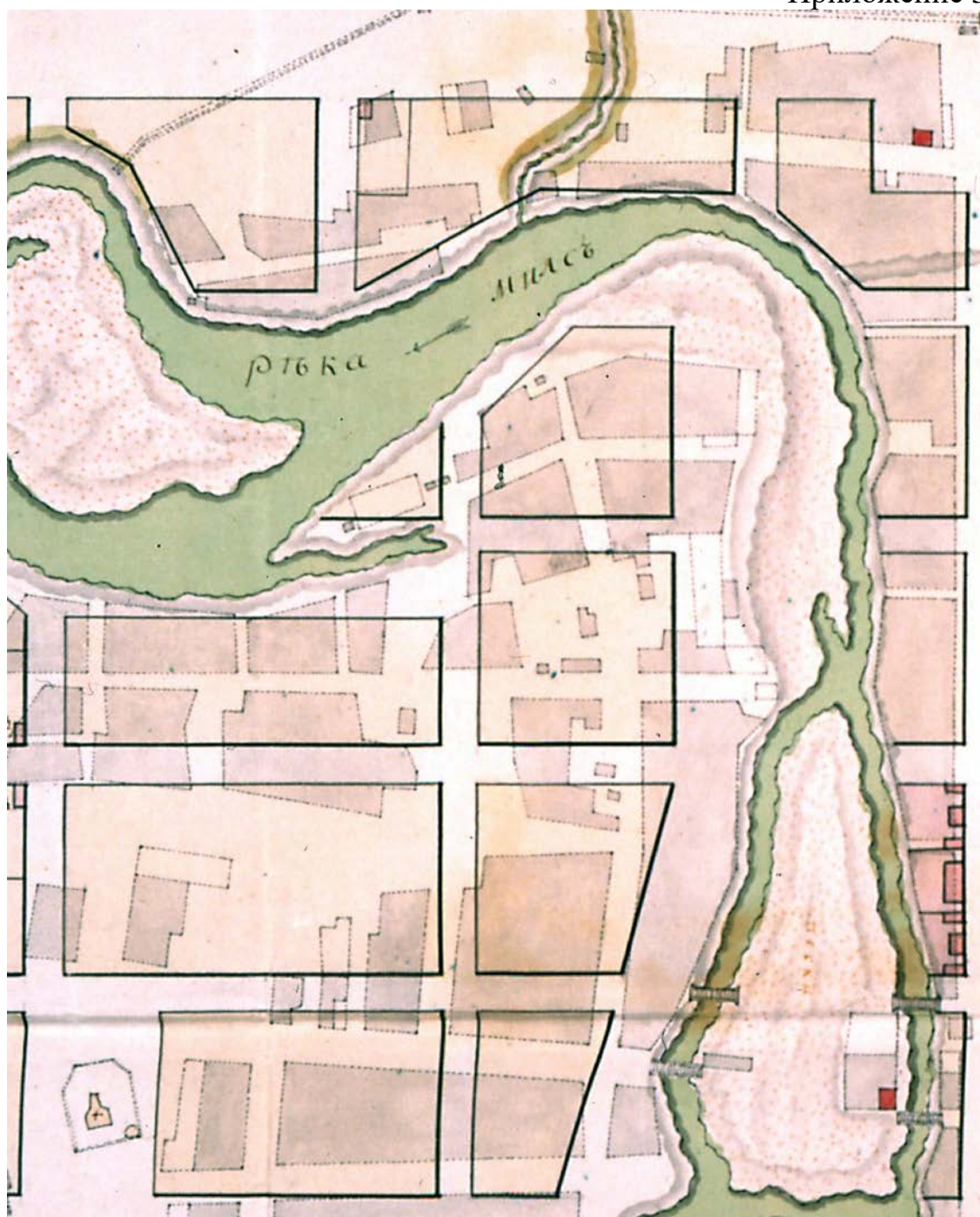
Н.О. Рыбакова

---

Шиянова Светлана Сергеевна  
8 (351) 232-39-99



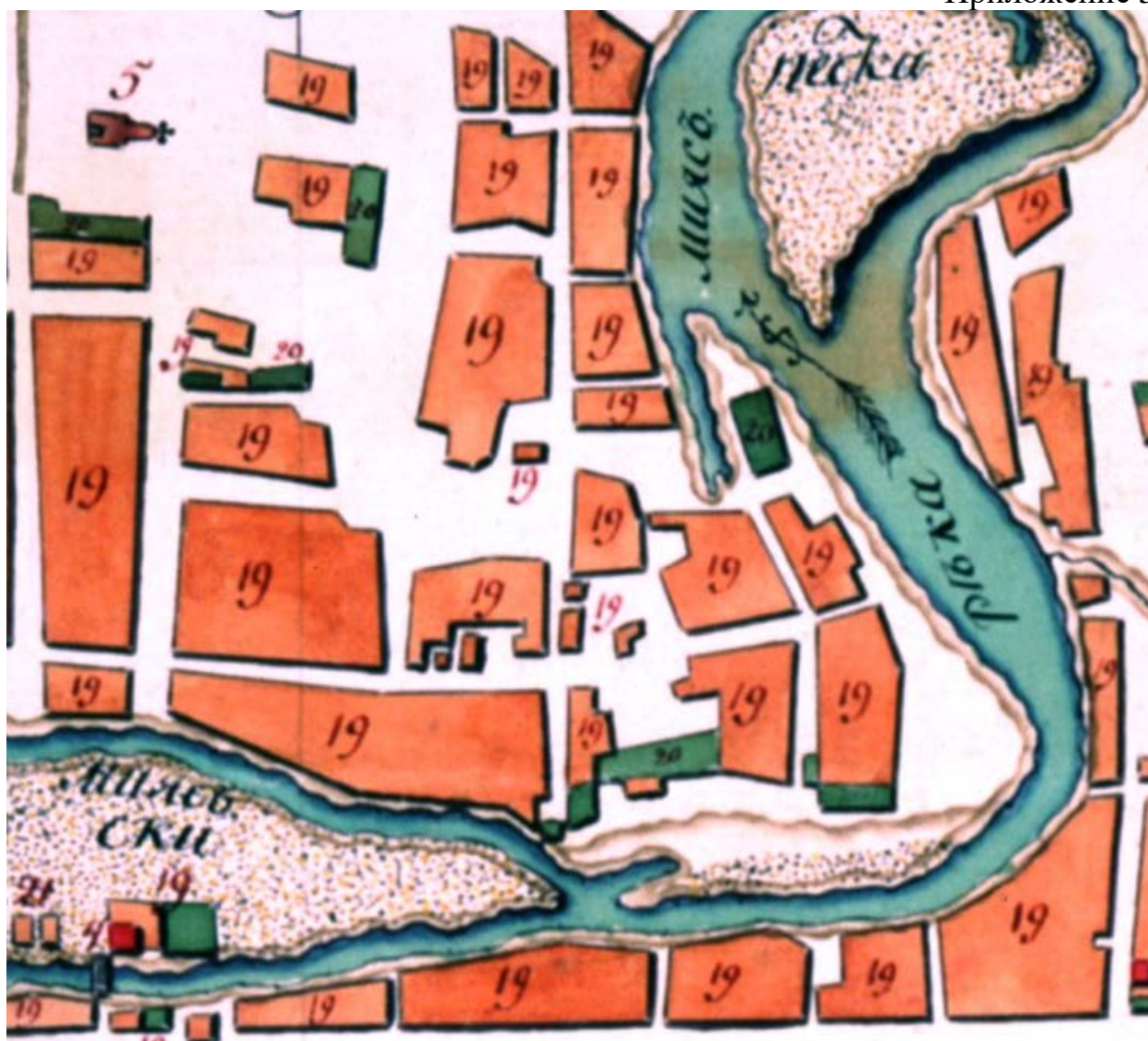
План города Челябинска. 1768 г.  
ОГАЧО. Ф. И-87. Оп. 1. Д. 34в



План г. Челябинска. 1784 г.  
ГИМЮУ. НВ 621.



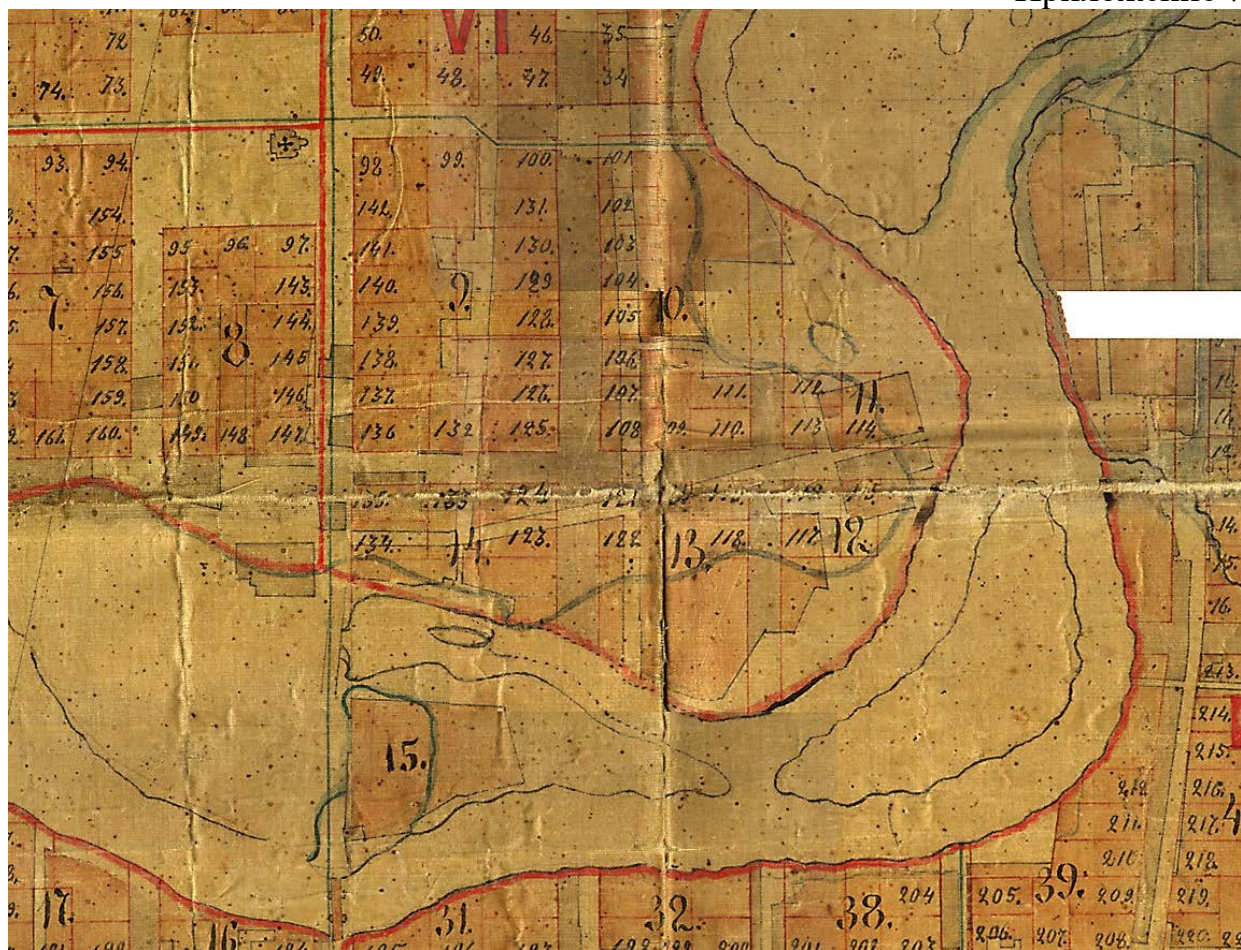
План Челябинска. 1798 г.  
РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Д. 21528. Л. 51



План Челябинска. 1800 г.  
РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Д. 22796. Л. 1

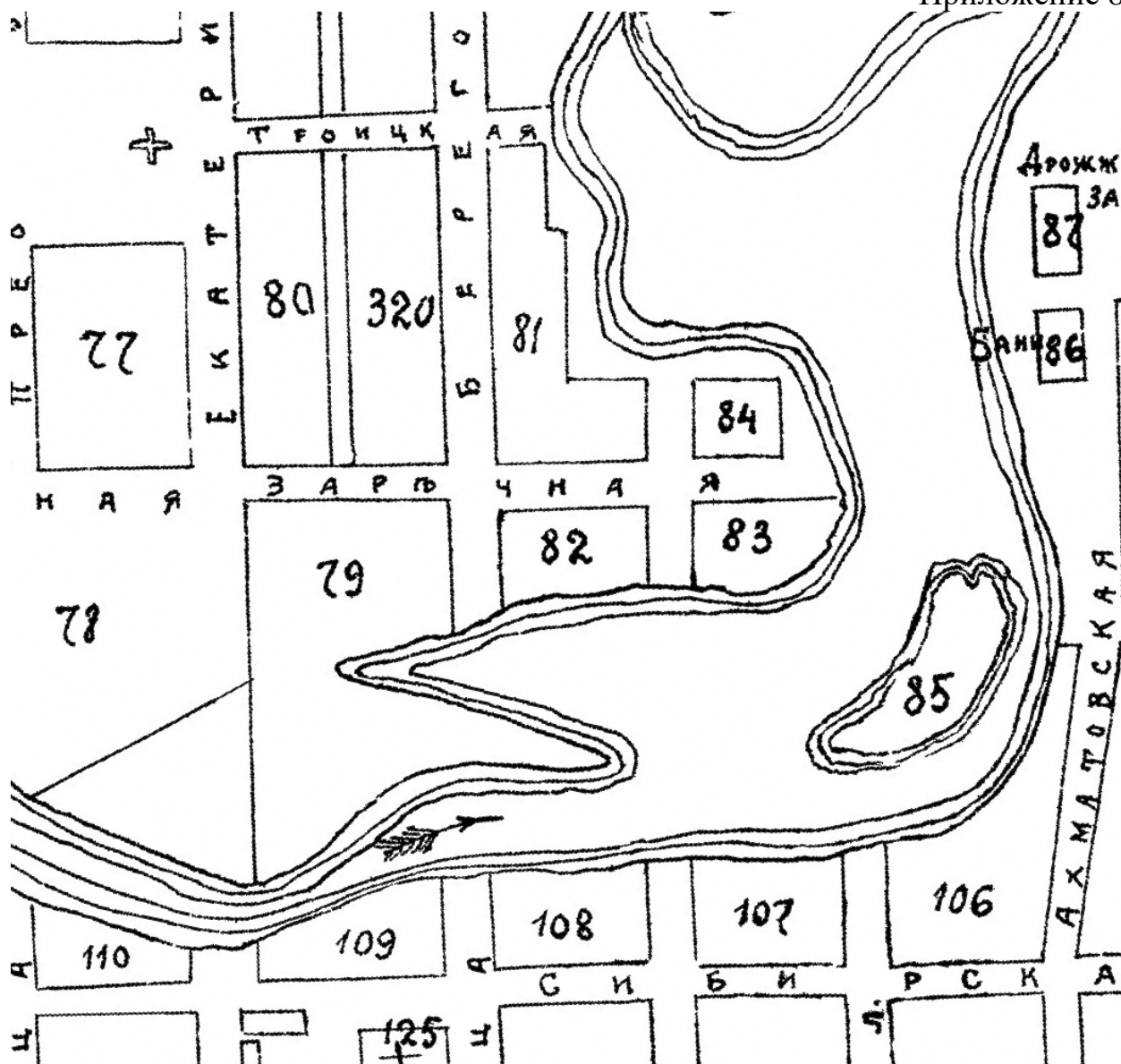


Проектный план Оренбургской губернии города Челябинска. 1863 г.  
ОГАЧО. Ф. И-87. Оп. 1. Д. 35а

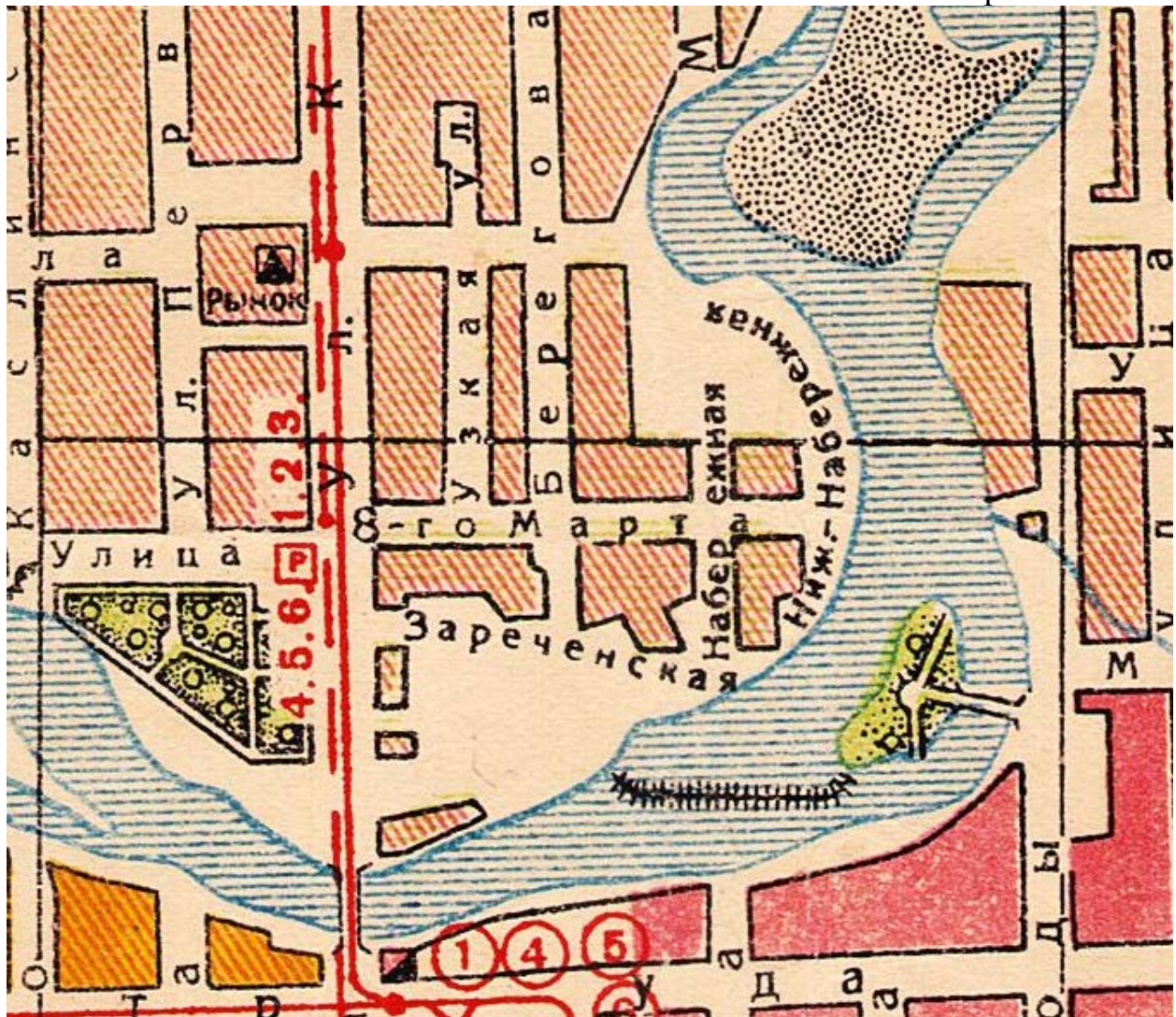


План города Челябинска. 1873 г.  
ИМЮУ. НВ № 623, колл. 41





План города Челябинска. 1913 г.  
ОГАЧО. Ф. Р-181. Оп. 1. Д. 2



План г. Челябинска 1939 г.

№№ по порядку.	№ квартала.	№ дворового места.	№ дома.	Звание, имя и фамилия владельца имущества	Краткое обозначение отдельных имуществъ	Стоимость иму-	
						По пред- варительной оценкѣ.	По лені-
						Рубли.	
1609 <del>1608</del>			19.	Евдокимова	Ресур. <sup>Кеминъ</sup> вл. <sup>Кеминъ</sup> <del>Ресур.</del> Ресур. вл. <sup>Кеминъ</sup> <del>Ресур.</del> Наследств. <sup>Кеминъ</sup> <del>Ресур.</del> погребъ, баня <sup>Кеминъ</sup> <del>Ресур.</del> М. <sup>Кеминъ</sup> <del>Ресур.</del> одн. <sup>Кеминъ</sup> <del>Ресур.</del>	500	
1610 <del>1607</del>				Михайлов	Насл. <sup>Кеминъ</sup> <del>Ресур.</del> Насл. <sup>Кеминъ</sup> <del>Ресур.</del>		130
1611 <del>1608</del>				Михайлов	Ресур. вл. <sup>Кеминъ</sup> <del>Ресур.</del> Ресур. вл. <sup>Кеминъ</sup> <del>Ресур.</del> погребъ <sup>Кеминъ</sup> <del>Ресур.</del> баня <sup>Кеминъ</sup> <del>Ресур.</del>	150	150
1612 <del>1609</del>				Томарев	Ресур. вл. <sup>Кеминъ</sup> <del>Ресур.</del> Насл. <sup>Кеминъ</sup> <del>Ресур.</del>		

Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1905 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 843. Л. 506 об. – 507

№№ по порядку.	№ квартала.	№ дворового участка	Количество квартир-нахъ саж. земли.	№ дома.	Званіе, имя и фамилія владѣльца имущества.	Краткое обозначеніе имущества.	ОТДѢЛЬНЫХЪ	Стоимость имущества		
								По предва-рительной оцѣнкѣ.	По опредѣленію Го-рск. Думы.	
								Рубли.	Рубли.	
2009		12			Смирновы Дмитрія Нуровича поселивца	Дом вѣщн фронтъ въ 2 шркъ ссрн, фр мостового дворца въ 2 саженяхъ, дв асфальт, дв ты тесн	въ 3 комнаты, кухня, ванна, кладового комнаты, бѣлья гарн	500	500	
2010	55	806			Кохловы Никола Григорьевича	Урбн		нч нч		
2011					Минириные Сева Савриновича	Домъ въ 2 фронтъ въ 2 посредствомъ отделочныхъ работъ гарн	въ 2 комнаты, кухня, кладового комнаты	1000	6000	
2012		8			Бирюковъ Матрнн Михайловича	Домъ въ 6 фронтъ въ 6 заборъ, сѣнн, бѣлья	въ 3 комнаты, кухня, ванна, кладового комнаты и бѣлья	1200	1200	

Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1908 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 929. Л. 613 об. – 614

№ по порядку.	№ квартала.	№ дворового места.	Количество квадратичных саж. земли.	№ дома.	Званіе, имя и фамилія владѣльца имущества.	Краткое обозначеніе отдѣльныхъ имуществъ.	Стоимость им.	
							По преда- рительной оцѣнкѣ.	П л р
							Рубли.	
2079				10	Михайло Сергей Владимирович	Домъ деревянный въ 2 комна- ты, фронтъ фасадный 2 <sup>ой</sup> отъ улицы въ 4 комна- ты, заборъ и погребъ кра- ткіе тесовые.	1000	
2080				8	Гурюковъ Матриси Михайлович	Домъ въ 6 комнатъ, фронтъ въ 3 комнаты, за- боръ, амбаръ, сарай и бе- ныя краткіе тесовые.	1000	1000
2081	10	107		6	Обуховъ Евгений Федоровичъ исключеніи	Домъ деревянный въ 5 комнатъ, каминъ, по- гребъ, мастеровъ въ 2 комнаты, деревянный вы- дъ въ садъ, заборъ и 2 комна- ты краткіе тесовые.	1000	1000
2082	10	108а 129		4 9	Драбнина Евгений Федоровичъ <sup>Наслед-</sup> сына Артемій Михайловичъ	Домъ деревянный въ 2 комнаты, фронтъ въ 2 комнаты, 2 избы краткіе тесовые, амбаръ и сарай	350	350

Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1911 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1096. Л. 689 об. – 690

№№ по порядку	№ квартала	№ дворового участка	Количество квадратных саженей земли	№ дома	Звание, имя и фамилия владельца имущества.	Краткое обозначение отдельных имуществ.	Стоимость имущества	
							По предварительной оценке	По определению Городск. Думы
							Рубли.	Рубли.
✓ 10	103-100, 80	104	14/5		Земельный участок Дмитрий Свободимович	Участок земли с строениями	300	250
✓ 1064			19/13		Стуженова Виктория Ивановна	Дом из кирпича с каменными мастерскими кухней, погребом и тесолом.	800	800
1065	53	806			Витязова Григорий Семёнович	Деревянная кухня	100	100
✓ 1066			10		Тельялевская Ирина Фёдоровна	Дом из кирпича с каменными мастерскими кухней, погребом и тесолом.	950	950

Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1916 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1265. Л. 464 об. – 465

№ по порядку.	№ квартала.	№ дворового участка.	Колличество квадратных саженей земли.	№ дома.	Звание, имя и фамилия владельца имущества.	Краткое обозначение отдельных имуществъ.	Стоимость имущества		
							По предварительной оценке.	По определению Городск. Думы.	
							Рубли.	Рубли.	
✓ № 7				8	Бирюкова Матрена Михайловна	Домъ въ комнатъ наша, заводш. сн банн, притомъ пре	включенъ въ сараи и сараи	800	800
✓ № 8	10	107		6.	Обухова Евдочья Федоровна и М <sup>н</sup>	Домъ деревянный нашине: погреб, и комнаты, деревян са, заводш и влоно арендою.	въ комнатъ мостовая въ наша, и на шн. Притомъ	1400	1000
✓ № 9	10	108 и 109.		4/9.	Дробинина Евдочья Федоровна и М <sup>н</sup> сына Михайловна	Домъ деревянный въ комнаты въ 2 комна Притомъ тесн.	и комнаты наша, и погреб амбаръ и сараи	350	350
№ 10	55	806		59.	Баладиновъ Сот. Дмит. Сем. Степанъ Михайловичъ Каш. Троимъ и сыновъ Будрашевъ 20 <sup>м</sup> Марья Уригорьевна	Домъ поштатный Притомъ притомъ, наша и погребъ притомъ тесн.	въ комнатъ комнаты въ ком	300	300

Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1916 год. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1265. Л. 465 об. – 466

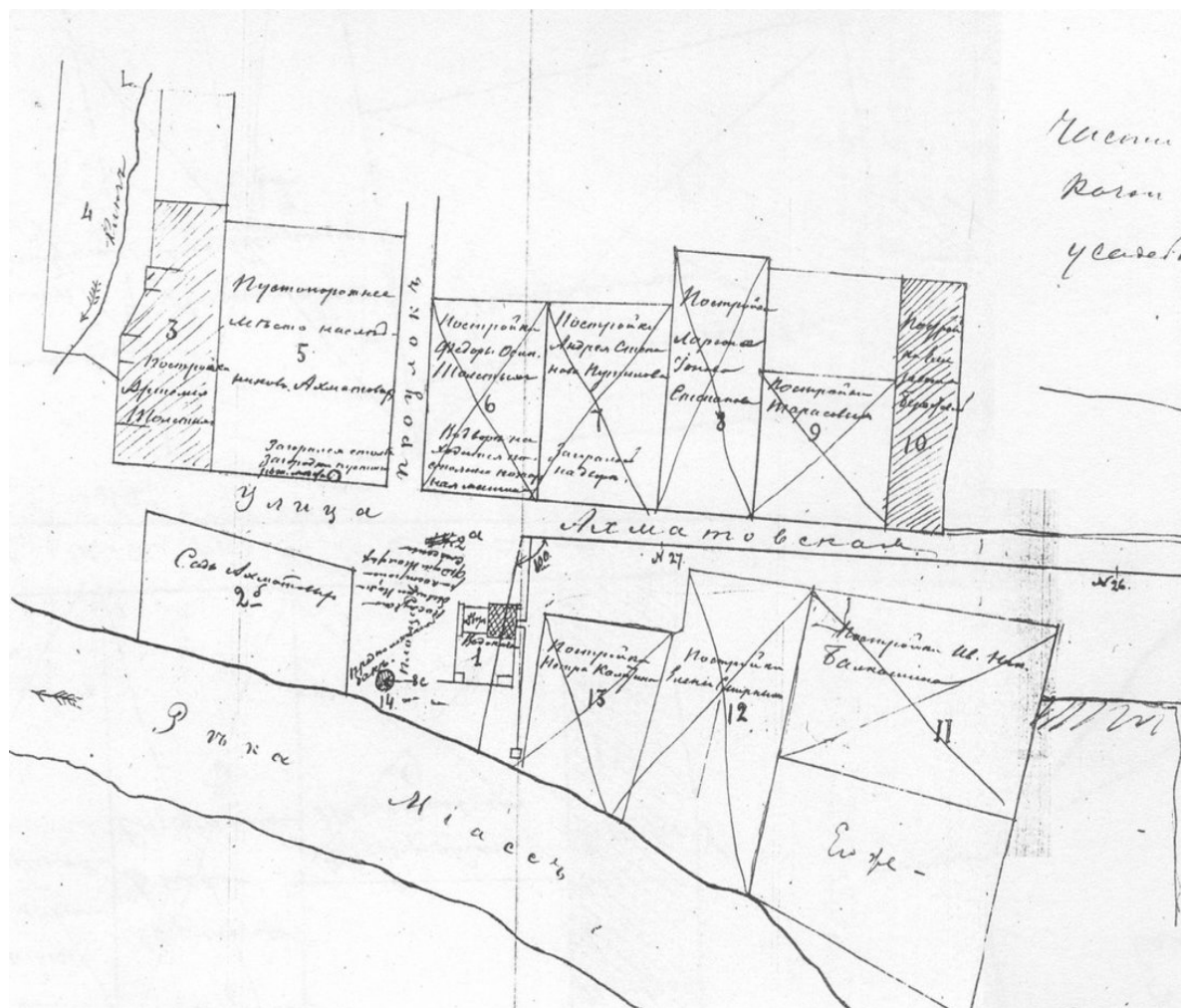


Ул. Береговая, д. 121 (дом М. М. Бирюковой). Слева от него строение по адресу ул. Береговая, 119. Фотография В. Д. Гайдаша, 30 апреля 1971 г.



Ул. Береговая, д. 121а. Фотография В. Д. Гайдаша, 30 апреля 1971 г.





«Плане части города Челябинска с показанием водокачки и расположенных около нее усадебных мест». 1893 г.





Приложение 19.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Звание, имя, отчество и фамилия владельца	Следовало поступить на 1-е января 1898 года										Поступило или исключено со счетов.										Лично отдал за отчет за 1-е января 1898 года						
				Исключено прошлым годом					Остаток текущего года					Величина принята за год					Остаток текущего года					Всего	В наличных	В векселях	В ссудах			
Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	
144	Иван	Иван	Шульцов																											
145	Иван	Иван	Калинин																											
146	Иван	Иван	Васильев																											
147	Иван	Иван	Васильев																											
148	Иван	Иван	Васильев																											

1.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Звание, имя, отчество и фамилия владельца	Следовало поступить на 1-е января 1900 года										Поступило или исключено со счетов.										Лично отдал за отчет за 1-е января 1900 года						
				Исключено прошлым годом					Остаток текущего года					Величина принята за год					Остаток текущего года					Всего	В наличных	В векселях	В ссудах			
Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	
149	Иван	Иван	Шульцов																											
150	Иван	Иван	Калинин																											
151	Иван	Иван	Васильев																											
152	Иван	Иван	Васильев																											
153	Иван	Иван	Васильев																											

2.

1. ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 483, л. 148 об. – 149. Окладная книга по налогу с недвижимого имущества за 1898 год/ Ахматовская улица, 3, участок с постройками в казенной собственности.
2. ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 632, л. 199 об. – 200. Окладная книга городской управы по налогу с недвижимого имущества за 1900 год (часть I) / Ахматовская улица, 3, участок с постройками в казенной собственности.

№ по порядку	№ участка	№ дворового участка	№ дома	Звание, имя и фамилия владельца имущества.	Краткое обозначение отдельных имуществ.	СТАТУСЪ ИМУЩЕСТВА						ПРИЧИТАЕТСЯ НАЛОГА					Подлежащее записи		Примечание
						По принадле- жности владель.		По срезанной Городской Думе.		Государ- ственной.		Земельного.		Городского.		Собствен- ности	Помещич.		
						Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.				
448			2	Мамонтова Александра Андреевна и Бадмыжкова Анна Андреевна	Дом дур. оштукатурен в 5 комнатах, фр. флигел флигель из кирпича мансарды вверху 4, вверху 2 комнаты, 2 погреба, амбара, курятника, 2 конюшни, 2 двора, 2 конюшника, баня, ва- реница, 2 подполья в 10 ст. фр. шоссе.	5000			14	80	7	96	18	00					
449				Казна - дом погребов Земля - Гельдвинская улицы дором.	Дом дур. в 5 комнатах флигель в 2 комнатах фр. шоссе, баня и ва- реница фр. флигеля 2 погреба, 2 выгона конюшни, курятник, погребов в 2 погреба в 7 ст. фр. шоссе.				Курортное имущество, принадлеж. Рубини										

ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 661, л. 165 об. Раскладочные ведомости по налогу с недвижимого имущества за 1901 год / Ахматовская улица, 3, пустопорожный участок в казенной собственности.

16.

№№ по порядку	№ участка	№ городского участка	№ дома	Звание, имя и фамилия владельца имущества.	Краткое обозначение отдельных имуществ.	Стоимость имущества.		ПРИЧИТАЕТСЯ НАЛОГА.				Подлежит ли оплате.		Примечание.
						По предельной оценке.	По определению Городской Думы.	Государственного.	Земельного.	Городского.	Новооблагаемого.	Складчатого.	Личного.	
Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.	
448 449 572			2	Иванович Александрович и Степанович Иванович	Земельный участок, принадлежащий в совместном владении, площадью 4 кв. сажень, в квартале № 2, в городе Челябинске.	3000.		18 50	12 50	15 00				
441 444 502				Казенный	Земельный участок, принадлежащий в государственной собственности, площадью 1 кв. сажень, в квартале № 2, в городе Челябинске.									
583 584				Иванович	Земельный участок, принадлежащий в государственной собственности, площадью 1 кв. сажень, в квартале № 2, в городе Челябинске.	1500.		6 71	6 71	6 50				

1.

157

№№ по порядку	№ участка	№ городского участка	№ дома	Звание, имя и фамилия владельца имущества.	Краткое обозначение отдельных имуществ.	Стоимость имущества.		ПРИЧИТАЕТСЯ НАЛОГА.				Подлежит ли оплате.		Примечание.
						По предельной оценке.	По определению Городской Думы.	Государственного.	Земельного.	Городского.	Новооблагаемого.	Складчатого.	Личного.	
Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.	Рубль.	Коп.	
412 411			2	Иванович	Земельный участок, принадлежащий в государственной собственности, площадью 1 кв. сажень, в квартале № 2, в городе Челябинске.	3000.		18 58	12 89	12 50				
578				Иванович	Земельный участок, принадлежащий в государственной собственности, площадью 1 кв. сажень, в квартале № 2, в городе Челябинске.									
584				Иванович	Земельный участок, принадлежащий в государственной собственности, площадью 1 кв. сажень, в квартале № 2, в городе Челябинске.	1500.		9 02	6 37	6 50				
						1500.		9 02	6 37	6 50				10

2.

1. ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 698, л. 195 об. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества за 1902 год / Ахматовская улица, 3, пустопорожний участок в казенной собственности. 2. ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 843, л. 156 об. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1905 год / Ахматовская улица, 3, пустопорожний участок в казенной собственности.

№№ по порядку	№ квартала	№ двора по плану	№ дома	Звание, имя и фамилия владельца имущества	Краткое обозначение отъезда имущества	Стоимость имущества		ПРИЧИТАЕТСЯ НАЛОГА				Доходы из земли			Примечание		
						По предельной оценке	По оценке Губерн. Дум.	Государственного		Земского		Городского		Использование		Содержание	Доходы
								Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.				
578		2		Меншиков Александр Александрович	Дом Деревянный в кассовой восточной части, 2 комнаты, 2 кухни, 2 дворов, 2 веранды, 2 туалета, 2 погреба, 1 фонтанчик	2500											
						2500		12	50	10	13	26	00				
579				Усадьба, дом на Сибирской Думе в Чкаловском районе	Дом Деревянный в кассовой и погреб	300											
						500				2	03	5	00				
558	39	209		Смирнов Анна Александровна	Дом Деревянный в кассовой восточной части, 5 комнат, 2 кухни, 2 двора, 2 веранды, 2 туалета, 2 погреба, 1 фонтанчик	1300											
						1300		8	50	5	24	13	00				

№№ по порядку	№ квартала	№ двора по плану	№ дома	Звание, имя и фамилия владельца имущества	Краткое обозначение отъезда имущества	Стоимость имущества		ПРИЧИТАЕТСЯ НАЛОГА				Доходы из земли			Примечание		
						По предельной оценке	По оценке Губерн. Дум.	Государственного		Земского		Городского		Использование		Содержание	Доходы
								Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.				
<p>№ 17</p> <p>Расширенная информация по адресу с недвижимым имуществом Чкаловский район</p> <p>1 городской части</p> <p>Анна Александровна</p>																	

ОГАЧО, ф. И-3, оп. 1, д. 929, л. 180 об. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1908 год / Ахматовская улица, 3, участок с постройками в казенной собственности.



«Деревянный дом в 8 комнат и погреб, крыты железом. Оценочная стоимость – 500 руб.» 1908 г.



## **ИЛЮСТРАЦИИ**



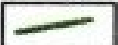



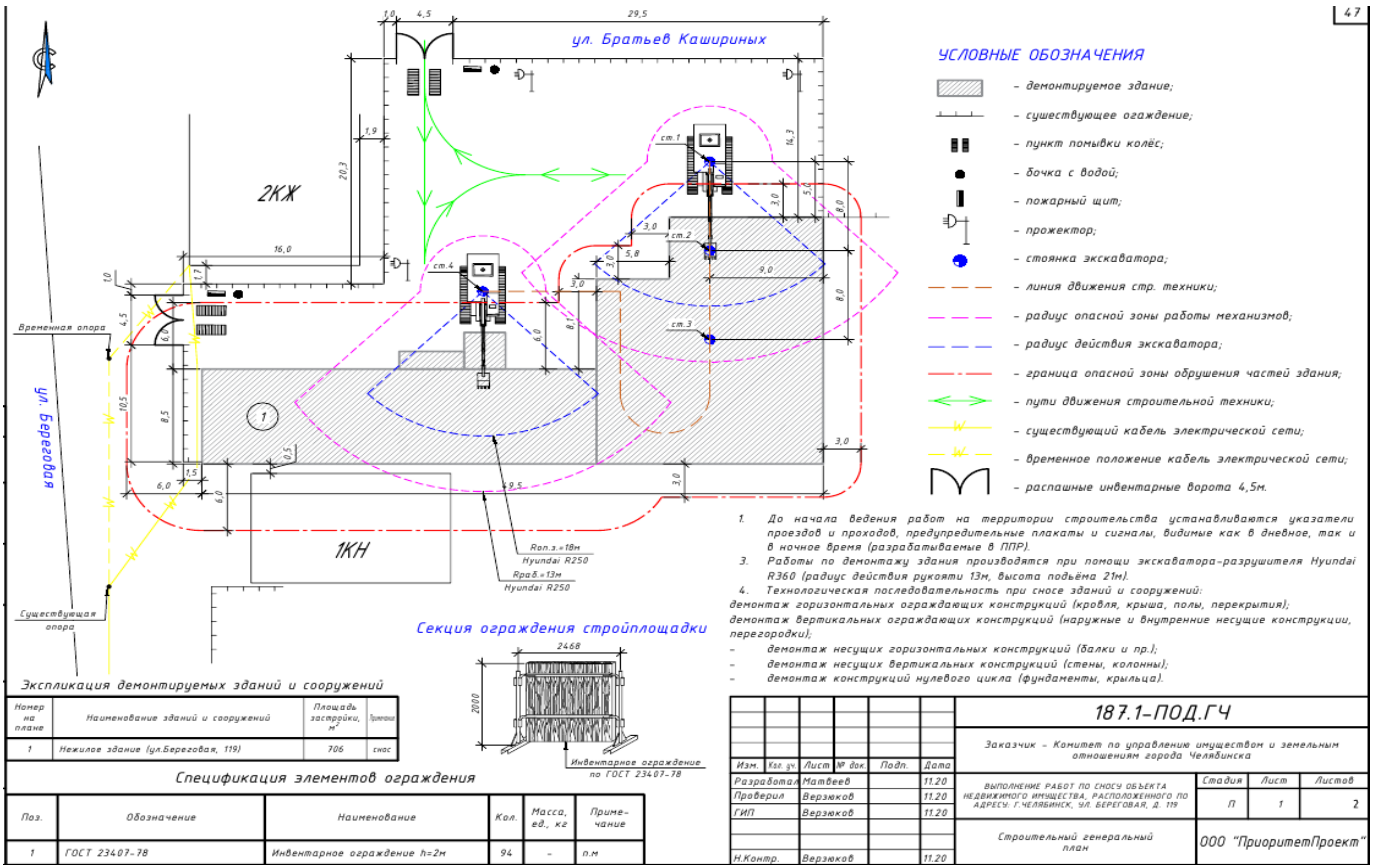
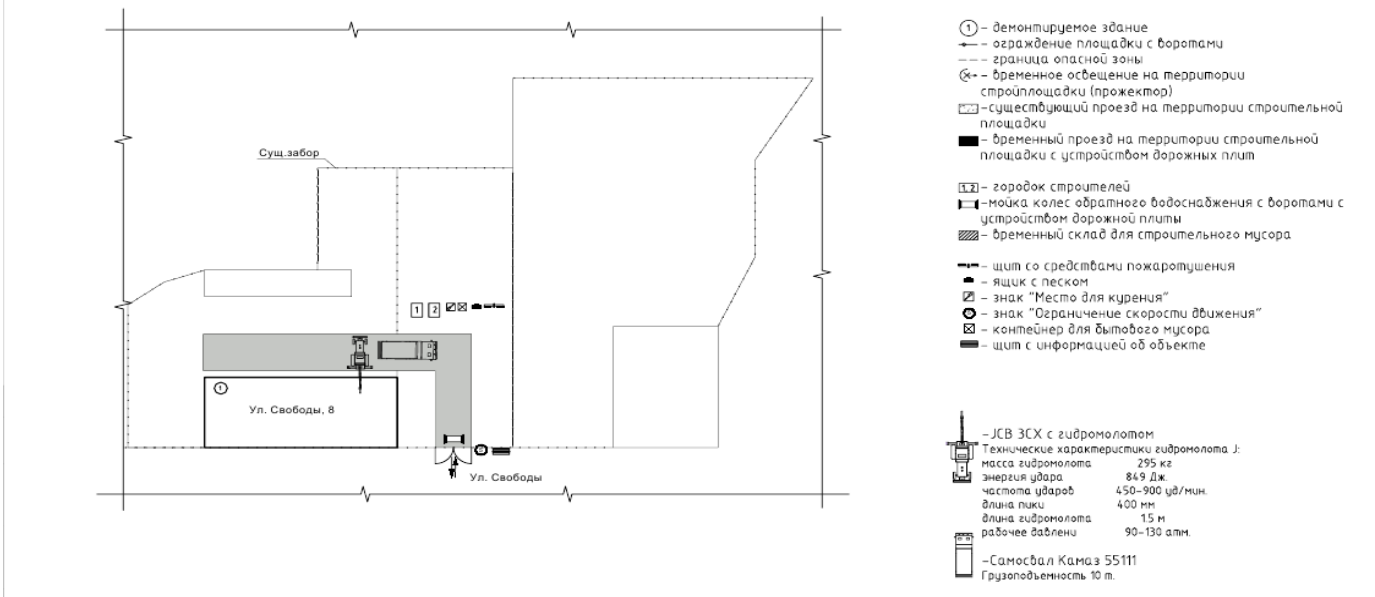
-  Границы первой крепости и посада, 1736-1740-е гг.
-  Граница Челябинска конца XVIII в.
-  Граница памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.»
-  Граница охранной зоны памятника археологии

Рис. 1. Выявленный объект культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» с выделенными зеленым цветом участками обследования.



Стройгенплан



Указания по производству работ:

- До начала производства работ на строительной площадке установить информационный щит с названием объекта и строительной организацией ведущей работы, её координаты и сроки проведения работ.
- Выгородить территорию защитно-охранной ограждением по ГОСТ 23407-78 высотой 2 м., типа панельно-стоечное ограждение.
- На территории ведения демонтажных работ используется существующий проезд организуется въезд/выезд.
- Для обеспечения треугольника видимости временное ограждение в районе ворот строительной площадки сделать сетчатым, а сами ворота решетчатыми.
- До начала производства работ необходимо установить схему дорожного движения транспорта на территории сноса здания.
- Расположение ограждения, площадок складирования, участка отстоя машин и механизмов, въездов, временной дорожки, а также марки и тип строительных машин уточняется при разработке ППР.
- Все работы выполнять согласно требованиям разделов СНиП 12-03-2001 и "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" и СНиП 12-04-2002 г. "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".
- В местах прохода людей осуществить забор высотой не менее 2,0 м. с сплошным защитным козырьком и ограждением от проезжей части.

Рис. 2. Строительный генеральный план, предоставленный заказчиком. 1 – ул. Береговая, 119; 2 – ул. Свободы, 8.

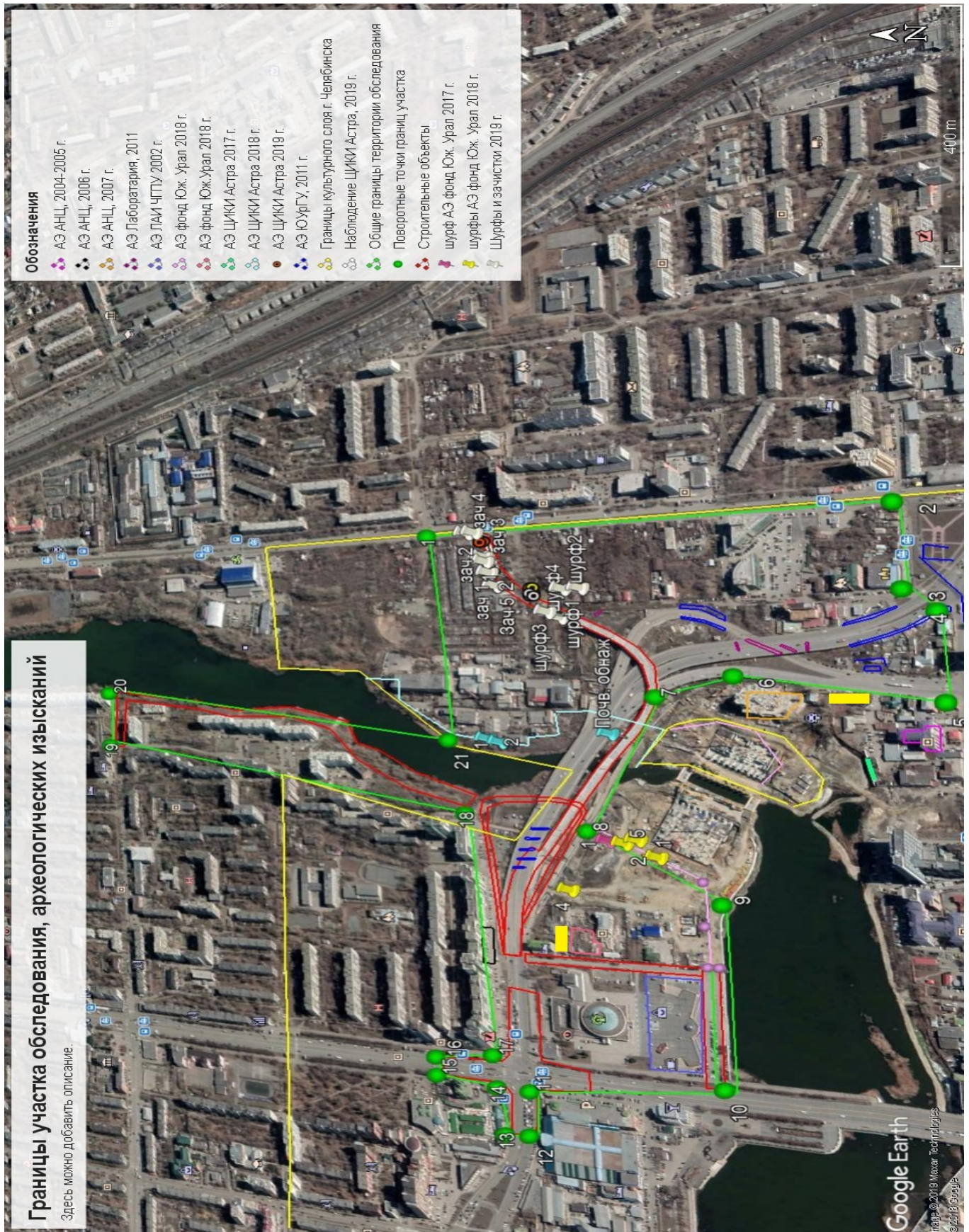
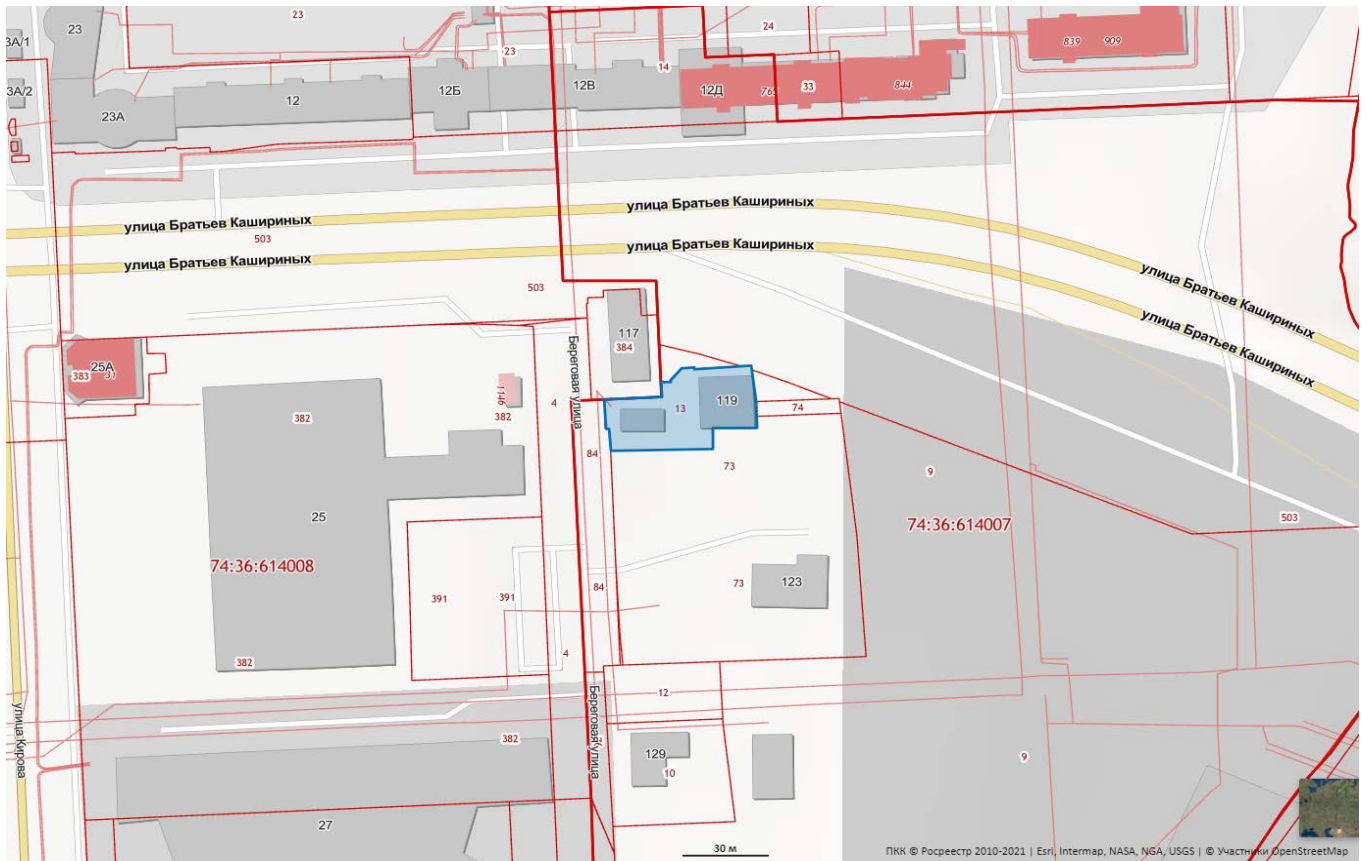
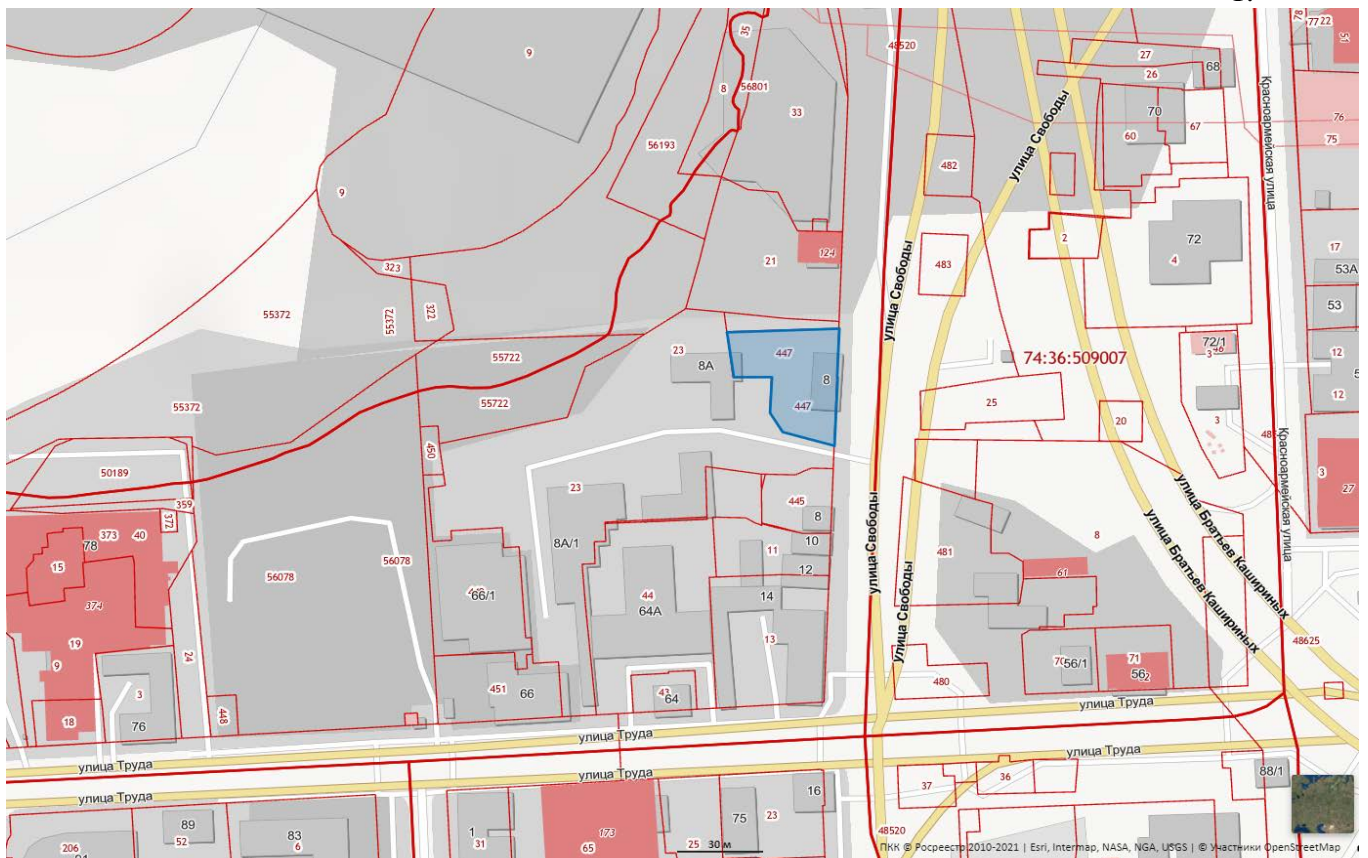


Рис. 3. Границы участков предыдущих обследований. Участки обследования, соответствующие данному Разделу обозначены желтыми прямоугольниками.



1.



2.

Рис. 4. Участки обследования на кадастровой карте. 1 – ул. Береговая, 119, кадастровый номер 74:36:0614007:13; 2 – ул. Свободы, 8, кадастровый номер 74:36:0509006:447. Границы участков обследования выделены синим цветом.



1.



2.

Рис. 5. Ситуационный план с обозначенными точками фотофиксации. 1 – недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Береговая, д. 119; 2 – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, д. 8.



Рис. 6. Археологические работы на участке по ул. Береговой, 123 в 2016 году. 1 - Площадка шурфа №1 до начала работ. Вид с востока. 2 - Северная стенка шурфа №1. Вид с юга.



1



2

Рис. 7. Археологические работы на участке на пересечении ул. Береговая и ул. Бр. Кашириных в 2017-м году. Шурф №3. 1 - Вид с юга. 2 - Вид с запада.





2

Рис. 8. Археологические работы на участке на пересечении ул. Береговая и ул. Бр. Кашириных в 2018-м году. Шурф №4. 1 - Вид с востока. 2 - Вид с запада.



Рис. 9. Археологические работы на участке на пересечении ул. Береговая и ул. Бр. Кашириных в 2018-м году. Шурф №6, выполненный на территории бывшего Сад-острова. 1 - Вид с запада. 2 - Вид с юга.



1.



2.

Рис. 10. Шурф №1 2017 г. Обследования Фонда «Южный Урал». 1 – вид на место закладки Шурфа с юга; 2 – вид на южный борт Шурфа с севера.

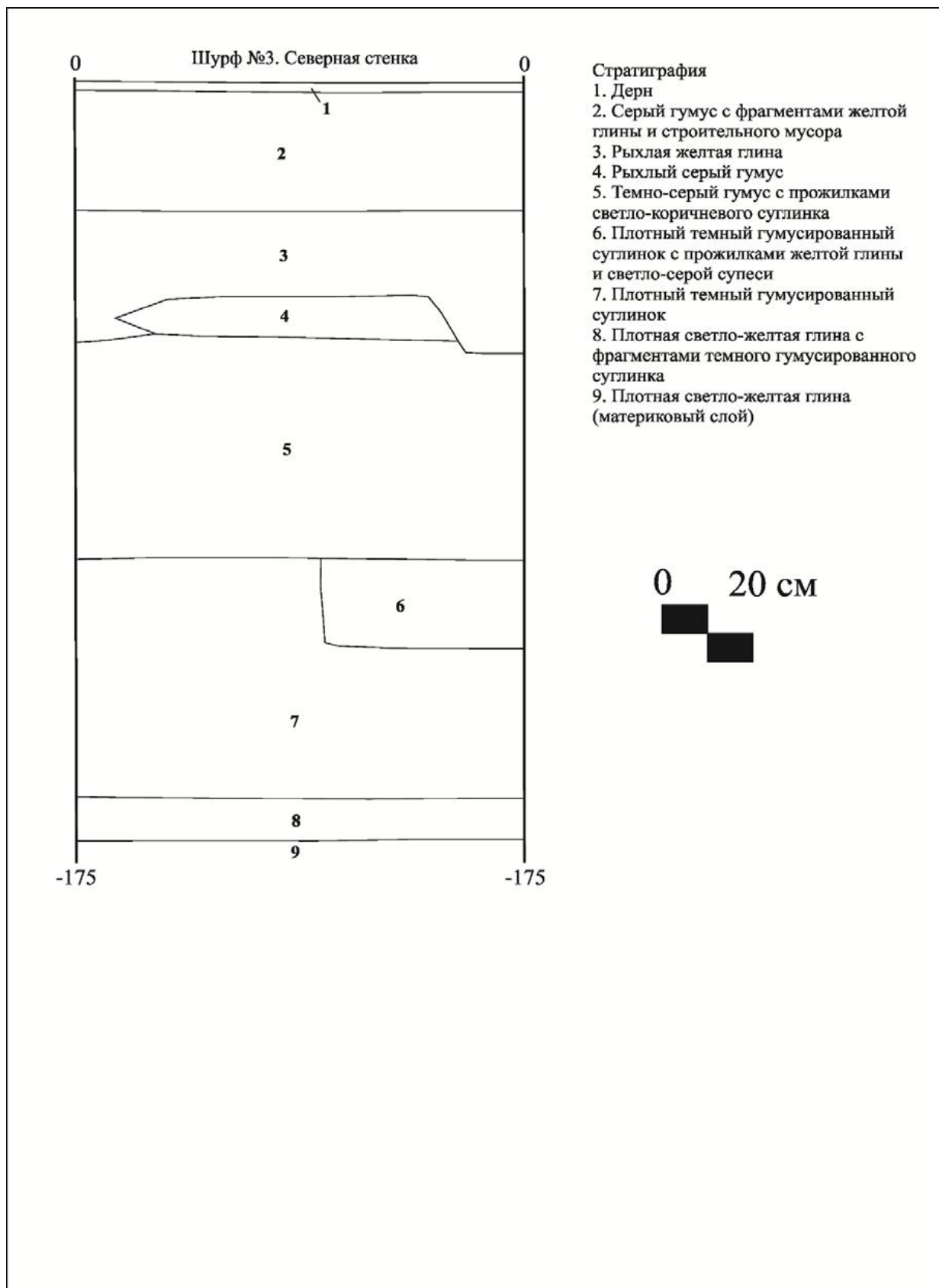


Рис. 11. Шурф №1 2017 г. Обследования Фонда «Южный Урал». Стратиграфия северного борта.



Рис. 12. Графическая фиксация стратиграфии на раскопе по ул. Береговая, 123. Рабочий момент. Вид с севера. Обследование Фонда «Южный Урал» 2018 г.



Рис. 13. Шурф №1 2018 г. Шурф №1 после выборки. Вид с запада.  
Обследование Фонда «Южный Урал» 2018 г.



1.



2.

Рис. 14. Шурф №1. Обследование Фонда «Южный Урал»2018. 1 – Восточный борт Шурфа №1. Стратиграфия. Вид с запада.2 – Шурф №1 после рекультивации. Вид с северо-запада.

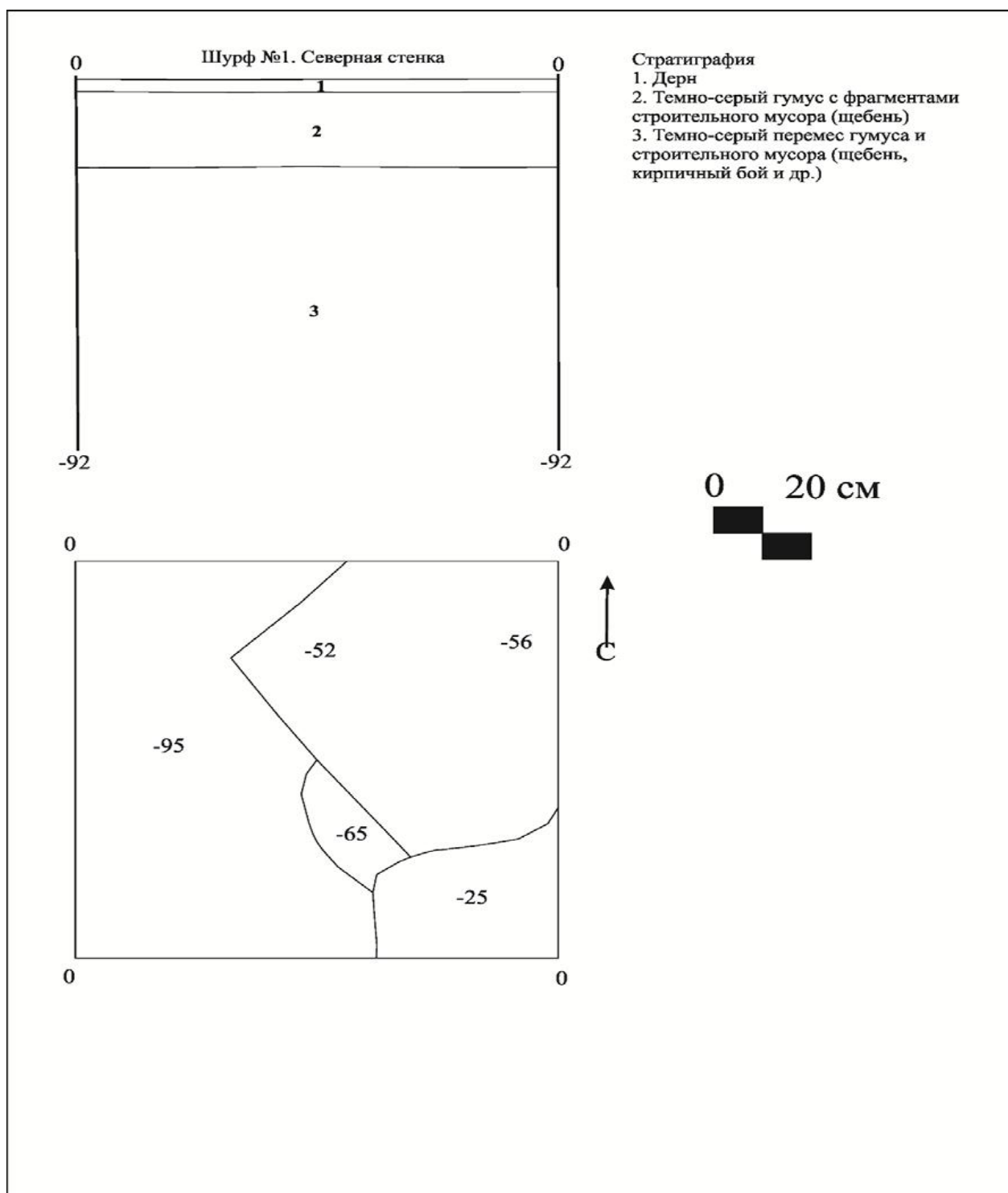


Рис. 15. Шурф №1. Обследования Фонда «Южный Урал» 2018 г.  
Стратиграфия северного борта, планиграфия.





1.

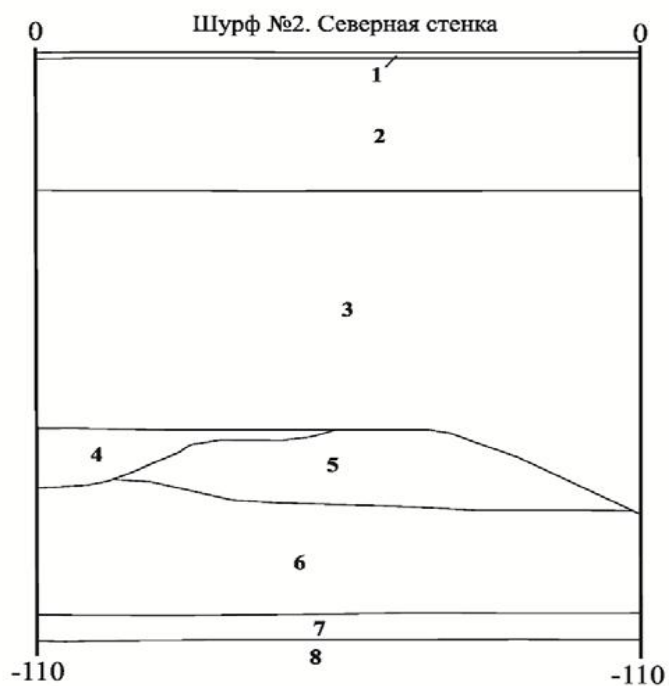


2.

Рис. 16. Шурф №2. Обследования Фонда «Южный Урал» 2018 г. 1 – место Шурфа №2. Вид с востока. 2 – Шурф №2 после зачистки. Вид с юга.



Рис. 17. Шурф №2. Обследования Фонда «Южный Урал» 2018 г. Западный борт Шурфа №2. Стратиграфия. Вид с востока.



Стратиграфия

1. Дерн
2. Темный плотный гумус с фрагментами строительного перемеса
3. Темно-желтый суглинок с фрагментами строительного перемеса
4. Светло-серая гумусированная супесь
5. Плотный темно-коричневый суглинок
6. Плотный темный гумусированный суглинок
7. Плотный темный гумусированный суглинок с фрагментами светло-желтой глины
8. Плотная светло-желтая глина (материковый слой)



Рис. 18. Шурф №2. Стратиграфия северного борта. Обследования Фонда «Южный Урал» 2018 г.



1.



2.

Рис. 19. Шурф №5. Обследования фонда «Южный Урал» 2018 г.1 – место Шурфа №5. Вид с востока. 2 – Шурф №5 после зачистки. Вид с севера.



Рис. 20. Шурф №5. Обследования Фонда «Южный Урал» 2018 г. Западный борт Шурфа №5. Стратиграфия. Вид с востока.

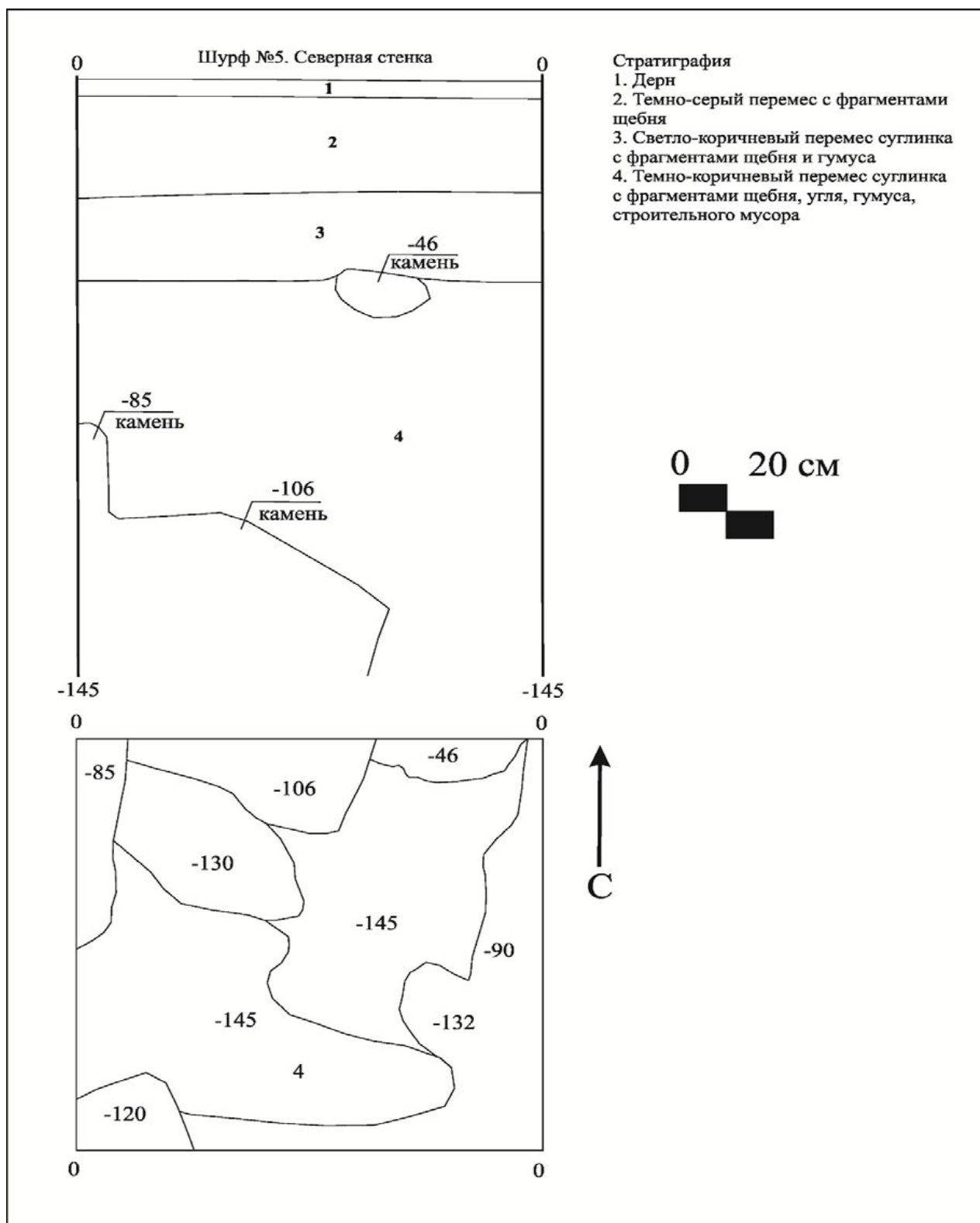


Рис. 21. Шурф №5. Стратиграфия северного борта, планиграфия. Обследования Фонда «Южный Урал» 2018 г.



1.



2.

Рис. 22. Территория земельного участка с кадастровым номером 74:36:0614007:13, ул. Береговая, 119. Точка фотофиксации №1. Вид с севера.



1.



2.

Рис. 23. Территория земельного участка с кадастровым номером 74:36:0614007:13, ул. Береговая, 119. Точка фотофиксации №2. Вид с севера.





Рис. 24. Территория земельного участка с кадастровым номером 74:36:0614007:13, ул. Береговая, 119. Точка фотофиксации №3. Вид с юго-запада.



1.



2.

Рис. 25. Территория земельного участка с кадастровым номером 74:36:0614007:13, ул. Береговая, 119. Точка фотофиксации №4. Вид юга.



1.



2.

Рис. 26. Территория земельного участка с кадастровым номером 74:36:0614007:13, ул. Береговая, 119. Точка фотофиксации №5. Вид юго-запада.



1.



2.

Рис. 27. Территория земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509006:447, ул. Свободы, 8. Точка фотофиксации №1. Вид с юга.



1.



2.

Рис. 28. Территория земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509006:447, ул. Свободы, 8. Точка фотофиксации №2. Вид с запада.



1.



2.

Рис. 29. Территория земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509006:447, ул. Свободы, 8. Точка фотофиксации №3. Вид с запада.



Рис. 30. Территория земельного участка с кадастровым номером 74:36:0509006:447, ул. Свободы, 8. Точка фотофиксации №4. Вид с северо-востока.



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0460-2021

Настоящий открытый лист выдан:

*Гуцину Михаилу Андреевичу*

*паспорт 7512 № 085958*

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
*в бассейнах р. Уй и р. Увелки в Троицком городском округе; долине р. Миасс,  
на берегах оз. Первое и оз. Смолино в Челябинском городском округе;  
в окрестностях пос. Старокамышинска и г. Копейска в Копейском городском  
округе Челябинской области.*

На основании открытого листа

*Гуцин Михаил Андреевич*

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки без осуществления локальных земляных работ на указанной  
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений  
о них.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому  
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 28 апреля 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 28 апреля 2021 г.

**Первый заместитель Министра**

(должность)

Дата 28 апреля 2021 г.



**С.Г.Обрывалин**

(Ф.И.О)

М.П.

022429

Рис. 31. Открытый лист