

ООО

«Центр историко-культурных исследований

«Астра»

## РАЗДЕЛ

«Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

«Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.»

в составе проекта

«Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина»

Генеральный директор

ООО «ЦИКИ «Астра»

  
М.А. Гушин



Челябинск

2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка.....	3
Глава 1. Состав проведенных изысканий.....	8
Глава 2. Общая характеристика территории планируемого Заказчиком проекта.....	10
Глава 3. Историко-архивные изыскания.....	14
Глава 4. Анализ данных предшествующих археологических исследований на территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XX вв.».....	31
Глава 5. Характеристика планируемых Заказчиком строительных работ.....	44
Глава 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.....	48
Глава 7. Квалификационные требования к исполнителю работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.....	50
Глава 8. Методика и порядок проведения работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (археологические раскопки).....	51
Глава 9. Обоснование потребности в тяжелой технике при проведении мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.....	64
Глава 10. Обоснование потребности в бытовых помещениях, электроэнергии, оборудовании и материалах.....	65
Глава 11. Предложение о месте хранения и учета археологической коллекции, сформированной в ходе проведения работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.....	66
Глава 12. Отчетность по итогам выполнения работ.....	67
Глава 13. Государственная экспертиза проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и контроль за соблюдением его норм.....	69
Список источников и литературы.....	72
Список приложений.....	76
Список иллюстраций.....	81
Приложения.....	87
Иллюстрации.....	108
Открытый лист.....	168

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Настоящий Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» в составе проекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», разработан в 2022 г. ООО «Центр историко-культурных исследований «Астра», на основании договора от 15.03.2022 г. № 10, заключенного с ООО ПСК «РегионПроект», именуемым в дальнейшем Заказчик.

Натурное обследование испрашиваемого участка было выполнено на основании открытого листа № 1898-2021 от 11 августа 2021 г., выданного МК РФ на имя С.Г. Боталова.

Территория проведения планируемых Заказчиком работ находится в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», являющегося памятником археологии (объектом археологического наследия (рис. 1)).

В соответствии с требованиями ст. 36 (пункт 2), Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия,

согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с законом от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» (с изменениями на 8 мая 2019 г. № 892-ЗО) к полномочиям областного органа охраны объектов культурного наследия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, относится:

- определение и осуществление мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемых при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пункт 9).

Земляные и строительные работы на территории и в зонах охраны объектов культурного наследия областного значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия возможны только по разрешению государственного органа охраны памятников. Для памятников археологии и выявленных объектов археологического наследия, разрушающихся в процессе строительства какого-либо объекта, в порядке исключения, возможны работы по полному научному изучению с одновременным сносом памятника. Охранные археологические работы финансируются Заказчиком строительства и производятся с обязательным привлечением специализированного (археологического) предприятия или Учреждения, имеющего лицензию (Открытый лист) на проведение археологических раскопок.



В соответствии с требованиями ст. 36 закона РФ от 14.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», закона от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» (с изменениями на 8 мая 2019 г. № 892-ЗО), проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории и в зонах охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия осуществляются только по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия и на основании выданного задания на разработку раздела проекта по сохранению объекта культурного наследия Челябинской области (письмо Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 11.03.2022 г. № 03-12/28 на запрос ООО ПСК «РегионПроект» «о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории проектируемого объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63»).

При разработке данной документации по обеспечению сохранности памятника археологии были использованы следующие нормативные и методические материалы:

- Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последними вступившими в силу изменениями от 21.02.2019 г. N 11-ФЗ и учетом всех предшествующих редакций);

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной

документации (Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации). Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, в редакции от 27 апреля 2017 г. № 501 и со всеми предшествующими изменениями;

- Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2015 г. № 127, с изменениями постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2017 г. № 720);

- Закон от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области» (с изменениями на 8 мая 2019 г. № 892-ЗО).

- Приказ Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 13 марта 2018 г. № 29 (с изменением от 08.05.18 г. №80) «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный и Калининский районы, в пределах территории, ограниченной улицами Кыштымская, Работниц, Лобкова, Российская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная»;

- Постановление Правительства Челябинской области № 352-П от 27 июня 2017 года «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия ...»;

- Рекомендации по организации работ по выявлению и охране памятников истории и культуры на территории народнохозяйственных строек (в проектной и предпроектной стадиях). М., Министерство культуры СССР, научно-методический совет по охране памятников культуры, 1987 г.;

- Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990 г.

## ГЛАВА 1. СОСТАВ ПРОВЕДЕННЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Целью проведенных памятникоохранных изысканий выступало: формирование программы мероприятий по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» в рамках проектируемого объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63.

Для определения научной перспективности испрашиваемой территории с точки зрения мощности и насыщенности культурного слоя проанализированы результаты проводившихся ранее научных археологических исследований памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», в пределах данного квартала (рис. 14-15). Анализу подверглись результаты памятникоохранных исследований (проекты и отчеты об археологических исследованиях), проводившихся в непосредственной близости от территории проектируемого объекта по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15. Результаты археологических раскопок по ул. Пушкина 3 и ул. Труда, 79 в рамках настоящего Раздела не анализировались, так как расположены на значительном удалении от испрашиваемого участка и не отражают его стратиграфическую ситуацию.

На основании данных натурного обследования 2022 г., материалов градостроительного плана г. Челябинска проведен анализ ландшафтно-топографической ситуации современного существования памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» (рис. 1), актуального состояния его сохранности на испрашиваемой территории.

На основании проведенных историко-археологических исследований и анализа документации, предоставленной Заказчиком, сформирована программа мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного

наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» на территории проектируемого объекта по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15.

Для проведения изыскательских памятникоохранных работ Заказчиком были предоставлены следующие документы:

1. Копия выписки из кадастрового паспорта земельных участков;
2. Проектная документация, включая краткое описание планируемых работ – «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом, и подземной автостоянкой на 36 м/мест», по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина, участок с кадастровым номером: 74:36:0509011:63, площадью 4634 кв. м. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации». Г. Челябинск, 14.04.2022 г., «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом, и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. 2022 г.;

3. Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом, и подземной автостоянкой на 36 м/мест», по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина, участок с кадастровым номером: 74:36:0509011:63, площадью 4634 кв. м.

## **ГЛАВА 2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРУЕМОГО ЗАКАЗЧИКОМ ПРОЕКТА**

Участок обследования расположен по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15 (кадастровый номер земельного участка 74:36:0509011:63) (рис. 2-3).

Территория проектируемого объекта приходится на центральную часть памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.» (рис. 1).

Памятник археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.» выделен 25 июля 1991 г., на основании экспертного заключения «О научной значимости культурного слоя г. Челябинска XVIII–XIX вв.» Г.Б. Здановичем, Н.О. Ивановой и Н.М. Меньшениным. Внесен в Список выявленных объектов археологии от 27 ноября 1992 г. № 4.

Обозначенный выявленный объект культурного наследия находится в пределах участка, ограниченного улицами: Кыштымская, Работниц, Лобкова, Российская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная, Калининского и Центрального районов города Челябинска (Федеральное агентство по культуре и кинематографии управление культурного наследия, художественного образования и науки. Памятники истории и культуры Российской Федерации (недвижимые). Паспорт).

В 2017 г. ФССКН «Общественный фонд «Южный Урал» был разработан проект границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.». Проектом были сохранены установленные ранее границы памятника, проходящие по совокупности улиц города, но были внесены некоторые корректировки в конфигурацию границ и состав территории памятника. Так, из его состава были выведены исследованные ранее участки, а также исключена территория бывшего «Сада острова», как не содержащая культурный слой.

Разработанные в 2017 г. границы территории объекта культурного наследия были утверждены приказом Государственного комитета охраны

объектов культурного наследия Челябинской области от 13 марта 2018 г. № 29 «Об утверждении границ территории, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: г. Челябинск, Центральный и Калининский районы, в пределах территории, ограниченной улицами Кыштымская, Работниц, Лобкова, Российская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная». Данным приказом, были утверждены внешние границы памятника и внутренние границы памятника, включающие участки, исключенные из его состава (Приказ от 13 марта 2018 г. № 29) (рис. 1).

Участок планируемого Заказчиком проекта находится на территории центральной части памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII–XIX вв.» (рис. 1), в силу чего данная территория может содержать перспективный материал для получения новых исторических знаний.

Перечень координат поворотных точек кадастрового участка предоставлен в МСК-74 (рис. 12).

<b>Обозначение (номер) характерной точки</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>
1	606437.01		2324003.78
2	606441.43		2324054.15
3	606443.12		2324054.14
4	606443.27		2324056.51
5	606443.92		2324070.61
6	606444.12		2324076.41
7	606426.43		2324076.89
8	606425.95		2324076.91
9	606424.82		2324054.49

10	606418.89		2324055.11
11	606413.94		2324055.34
12	606410.28		2324055.41
13	606409.63		2324032.50
14	606414.10		2324032.13
15	606427.28		2324031.43
16	606425.84		2324004.37

Участок обследования представляет собой территорию площадного объекта (площадь кадастрового участка – 4634 м<sup>2</sup> (рис. 2)), расположенного в Центральном районе города Челябинска, на пересечении ул. Карла Маркса и ул. Пушкина, с северо-восточной стороны перекрестка.

Ближайшими гидрологическим объектом к участку работ является р. Миасс. Участок обследования расположен на правом берегу, приблизительно в 870 м.

Рельефно-ландшафтная ситуация испрашиваемого участка сильно изменена хозяйственной деятельностью.

С западной стороны площадка граничит с забором из ж/б плит (за ним ул. Пушкина). С северной стороны прилегает автомобильная стоянка, огороженная металлическим забором. С восточной стороны – действующая стройка, огороженная металлическим забором. С южной – небольшой пустырь с отвалами насыпного грунта, за которым не огороженная парковка. На самой площадке присутствуют строительные материалы (армированные плиты, пластиковые трубы). В северо-восточной и южной частях площадки произрастают лиственные деревья, высотой до 8-9 м и кустарники.

Характерной особенностью участка является широкое распространение техногенных отложений: насыпных и намывных грунтов, сформированных из различного материала (от минеральных грунтов до строительного мусора), в различное время (рис. 10, 70-76). В геоморфологическом отношении участок обследования находится в долине реки Миасс, на правом берегу.



Координаты точек фотофиксации:

№ ТФ	WGS 84	
	С. Ш.	В. Д.
1	55° 9'58.37"C	61°24'31.83"B
2	55° 9'59.40"C	61°24'31.54"B
3	55° 9'59.84"C	61°24'31.55"B
4	55°10'0.06"C	61°24'33.34"B
5	55° 9'59.65"C	61°24'33.99"B
6	55° 9'59.21"C	61°24'34.49"B
7	55° 9'58.66"C	61°24'34.72"B

### ГЛАВА 3. ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Город Челябинск был основан 13 сентября 1736 г. в период, так называемой, Оренбургской экспедиции 1734-1744 годов. Поселение было возведено как сторожевая крепость помощником начальника Оренбургской экспедиции полковником Алексеем Ивановичем Тевкелевым в урочище реки Челябины. Оренбургская экспедиция была основана с целью создания укрепленных поселений на южных границах Российской империи. В результате экспедиции кроме Челябинска на Южном Урале были возведены укрепления, составившие пограничную линию, проходящую по краю степи: Оренбургская крепость, Верхне-Уральская, Степная, Троицкая, Чебаркульская, Еткульская и др. крепости и укрепления. Строительство линии укреплений было вызвано беспокойной ситуацией, сложившейся в начале XVIII в. на юго-восточной окраине Российского государства<sup>1</sup>.

Выгодное географическое положение будущего города определило выбор места для строительства Челябинской крепости и предопределило ее дальнейшее развитие и трансформацию в один из крупнейших и развитых городов России. Со дня своего образования крепость приобретает ведущее значение в системе крепостей, построенных с целью обеспечения безопасности движения обозов с продовольствием и снаряжением для Оренбургской крепости – южного форпоста России. Крепость была прямоугольной формы размерами около 130 × 130 метров с выступами по углам и двумя башнями с северной и южной сторон и деревянным ограждением (приложение 1). Сохранилось первое описание Челябинской крепости, составленное 20 июня 1742 г. немецким путешественником И.Г. Гмелиным: «Эта крепость также находится на реке Миясс, на южном берегу, она похожа на Мияскую, но побольше и окружена только деревянными стенами из лежащих бревен. Каждая стена имеет примерно 60 сажень. Она

---

<sup>1</sup>Челябинская область: энциклопедия (Челябинск, 2008 г.), Самигулов Г. Х. Из истории Челябинска. Кн. 1. Крепость и провинциальный город с 1736 по 1781 год. (Челябинск, 2015 г.); История и становление города// Официальный сайт Администрации Центрального района города Челябинска: centradm.ru. URL: <http://www.centradm.ru/istoriya-i-stanovlenie-goroda>

заложена вскоре после Миясской крепости, а имя получила от ближайшего к ней, находящегося выше на южной стороне реки леса, по-башкирски Челяб-Карагай. С того времени при этой крепости располагается главная квартира обоих драгунских полков, а также старого Сибирского и вновь сформированного Оренбургского, которые сначала стояли лагерем среди домов слободы, чтобы держать в узде башкиров, а также предотвращать набеги киргизских казаков. Но в этом году большая часть их отбыла на Уй строить крепость, часть - сопровождать провиант в Оренбург. Вышло также распоряжение, чтоб каждая крепость как зимой, так и летом содержала две роты драгун. Поэтому казармы должны быть подготовлены уже этим летом; выше и ниже крепости находятся 261 крестьянский двор, 20 солдатских и 5 казачьих квартир. Дома также выстроены в линию, улицы очень широкие. Чуть ниже крепости на свободном месте стоит церковь Святого Николая, где уже 2 года ведутся службы. Священник этой церкви держит в подчинении священников остальных крепостей».

С 1743 года Челябинск стал центром крупной Исетской провинции, учрежденной по инициативе руководителя Оренбургской экспедиции В.Н. Татищева Указом императрицы Анны Иоанновны от 13 августа 1737 года. Как административное подразделение просуществовала до 1781 года. Ориентировочно после 1755 года крепость была разобрана. В 1787 году Челябинск получает официальный статус города. Казаки были расселены по близлежащим станицам.<sup>2</sup>

Город продолжал строиться и расширяться. Первоначально была застроена территория вокруг крепости на правом берегу реки Миасс. Затем строительство перенеслось на левый берег, который получил название Заречье. Застройка поселения осуществлялась на регулярной основе с сохранением направлений улиц традиционно по направлению стен крепости: север-юг, запад-восток. Первые улицы Челябинска начали возникать вокруг

---

<sup>2</sup>Челябинская область: энциклопедия (Челябинск, 2008 г.); Самигулов Г.Х. Перепланировка Челябинска XVIII – XIX вв.: некоторые аспекты//Город в зеркале генплана: панорама градостроительных проектов в российской провинции XVIII – начала XXI веков. Челябинск, 2008 г.

первой крепости. Самая первая улица (ныне ул. Труда) образовалась между крепостью и рекой Миасс и называлась Сибирской, так как за пределами Челябинска продолжалась дорогой, ведущей в Миасскую крепость, Теченскую слободу и далее - в Тобольск. В конце XVIII – начале XIX в. название сменилось на Сибирскую-Ивановскую или Ивановскую-Сибирскую. Впоследствии наименование «Ивановская» встречается в документах очень редко, до 1875 г., когда западная ее часть опять стала Ивановской, улицу называли просто Сибирской.

Первая от крепости улица к востоку получила свое название по церкви Николая Чудотворца – Николаевская. В 1740-х гг. возникла улица Оренбургская, позже Христорожественская, Большая Троицкая, с 80-х гг. XIX в. Большая – ныне Цвиллинга, а улица Николаевская была отгорожена от площади и стала двусторонней. Улица Николаевская до последней трети XIX в. проходила через территорию современного квартала, между нынешними улицами Цвиллинга и Советской. В конце XVIII в. еще существовал проулок, соединявший Николаевскую улицу с Христорожественской.

Нынешняя улица Цвиллинга образовалась после переноса в Челябинск центра Исетской провинции. Став провинциальным центром Челябинская крепость стала приобретать городской масштаб. В отличие от ситуации, когда органы управления провинцией размещались в Теченской слободе и Чебаркульской крепости, в Челябинской крепости в течение нескольких лет после перевода развернулось активное строительство. Были построены провинциальная канцелярия, Войсковая казачья изба – эти события датируются 1743–1744 гг. Затем, в 1748 г. заложен Христорожественский собор (строительство которого было закончено в 1766 г.), в 1750-х гг. появились ратуша и полицейская управа. Таким образом, формировалась центральная улица города того времени – современная ул. Цвиллинга. Называлась она первоначально Оренбургской, поскольку Оренбург был главным городом губернии, но более веским доводом было, скорее всего, то, что улица за южной окраиной Челябинска переходила в дорогу, по которой

ездили в Оренбург. Впоследствии, на рубеже 1780–1790-х гг. улица была переименована в Христорождественскую, по названию упомянутого ранее собора, который стоял на западной стороне улицы.

К началу 1740-х гг. население Челябинской крепости растет, расширяется ее посад. Появляются новые продольные улицы. К Сибирской добавляется Исетская (К. Маркса), которая образовалась практически по линии границы первоначального посада. Далее шла Солдатская (развитие использования сословно-профессиональных названий). Крайняя южная улица в конце XVIII – начале XIX в. была односторонней – роль второй стороны выполняла стена посада или городская стена. Название этой улицы определялось ее положением – Стеновая. В середине XIX в., когда старое название потеряло свой смысл (городская стена прекратила свое существование к 1800 г.) улицу, по созвучию, переименовали в Степовую<sup>3</sup>.

Составленный в 1838 г. троицким землемером Сидоровым план Челябинска стал отправной точкой в дальнейшем развитии городской планировки и сохранил свое значение вплоть до начала XX века, став основой будущего генерального плана<sup>4</sup>.

Социально-экономическое развитие Челябинска на протяжении почти всего XIX в. в целом оставалось на довольно низком уровне. В 1837 г. поэт Жуковский, состоявший в свите цесаревича Александра, охарактеризовал Челябинск как «бедный городишко». Ситуацию изменило строительство

---

<sup>3</sup> Дегтярев И. В. Челябинская старина: Сборник статей и материалов по истории Челябинска раннего периода. Челябинск, 1996; Поздеев В. В. Старой Челябины улицы // Челябинск в прошлом и настоящем: Материалы III науч. краевед. конф. / сост. Н. А. Ваганова, Т. Ф. Берестова, Н. С. Рассказова. Челябинск, 2006. С. 122–147; Поздеев В. В. Старые улицы рассказывают // Исторические чтения: Материалы науч. конф. Центра историко-культурного наследия г. Челябинска «Христианство на Урале» (2000), Самигулов Г. Х. Из истории Челябинска. Кн. 1. Крепость и провинциальный город с 1736 по 1781 год. Челябинск, 2015; Самигулов Г. Х. К истории планов планировки улиц и площадей Челябинска XVIII–XIX вв. // Челябинск неизвестный: краеведческий сборник. Вып. 4 / сост. и науч. ред. В. С. Боже. Челябинск, 2008. С. 30–77; Самигулов Г. Х. Развитие застройки провинциального города XVIII–XIX вв. (на примере Челябинска) // Культура русских в археологических исследованиях: междисциплинарные методы и технологии / под ред. Л. В. Татауровой. Омск, 2011. С. 223–232; Справочник улиц Челябинска. Челябинск, 2007; Челябинская область: энциклопедия / гл. ред. К. Н. Бочкарев. Челябинск, 2008.

<sup>4</sup>Коньшева Е.В. Градостроительство и архитектура Челябинска конца 1920-х – 1950-х гг. в контексте развития советского зодчества. (Челябинск, 2005 г.); Самигулов Г. Х. К истории планов планировки улиц и площадей Челябинска XVIII–XIX вв. // Челябинск неизвестный: краеведческий сборник. Вып. 4 (Челябинск, 2008 г.); Самигулов Г.Х. Перепланировка Челябинска XVIII – XIX вв.: некоторые аспекты. // Город в зеркале генплана: панорама градостроительных проектов в российской провинции XVIII – начала XXI веков (Челябинск, 2008 г.).

Сибирской железной дороги от Самары до Омска через Уфу - Златоуст – Челябинск в 1892 г. С момента открытия движения на участке от Москвы до Челябинска город становится одним из крупнейших торговых центров России. За Челябинском закрепляется неофициальное почетное название «Ворота в Сибирь». Дальнейшему развитию города способствовал запуск в эксплуатацию в 1896 г. железной дороги на Екатеринбург. Всего за несколько лет население города выросло в несколько раз. Челябинск становится крупной железнодорожной станцией с развитой инфраструктурой, вокруг которой появляется много поселков. Стремительно начали развиваться промышленность и образование. В конце XIX - начале XX веков Челябинск становится крупным торгово-экономическим центром общероссийского масштаба. Благодаря превращению Челябинска в крупный железнодорожный узел страны, город к началу XX века становится крупнейшим торгово-посредническим центром России, в котором первое место занимала продажа хлеба. Ведущей промышленной отраслью стало мукомольное дело. В городе возникли десятки торговых фирм. Крупнейшие столичные и зарубежные компании создали здесь свои агентства и производили солидные торгово-финансовые операции. В Челябинск переводится таможня, возникают банковско-кредитные учреждения, организуется товарная биржа. В городе активно развивается социальная сфера жизнедеятельности. Появляются образовательные учреждения, такие как женская гимназия, реальное и духовное училища, торговая школа. Возводится Народный дом и Клуб железнодорожного собрания. В 1905-1910 гг. были замощены центральные улицы города, в 1906 году появилась городская телефонная линия, в 1906 г. горожане начали пользоваться электричеством. В 1912 г. в городе пущен водопровод. К началу XX в. Челябинск превратился в крупный торгово-транспортный узел общероссийского значения, экономическое развитие которого вступило в фазу активного роста. К началу Первой Мировой войны в городе действовали около 1,5 тысяч крупных торгово-промышленных

предприятий. Челябинск стал играть существенную роль в торговле чайной и хлебной продукцией.<sup>5</sup>

Застройка города в данный период также активно развивалась, хоть и оставалась в основном одно-двухэтажной, деревянной или каменно-деревянной, с небольшим количеством достаточно-крупных каменных построек-доминант, прежде всего храмов, мечетей и промышленных предприятий. Город расширялся, застраивался и уплотнялся, количество улиц увеличивалось. В этот период началась активная застройка пустырей традиционными жилыми домами из дерева и замена одноэтажных деревянных домов двух-трехэтажными каменными в центре города: жилые дома купцов и именитых горожан (дома-усадыбы, имеющие внутренние дворы), доходные дома (сдаваемые в наем), а также лавки, конторы, магазины, торговые дома.

В целом квартальная сетка XX в. сформировалась в результате претворения в жизнь проектного плана, составленного в 1829–1836 гг. и утвержденного Николаем I 8 ноября 1838 г. Реальная перепланировка по этому плану происходила в 1860–1910-х гг.

Квартальная разбивка центра Челябинска второй половины XX в. в целом практически не изменилась в сравнении с планировкой конца XIX – начала XX в.

В январе 1934 года Челябинск становится областным административным центром. Архитекторы С. Готлиб, Н. Громов (руководитель Н. Эйсмонт) приступают к разработке первого генплана Челябинска. В конце 30-х гг. XX века оформилась идея укрупнения кварталов в центральной части Челябинска южнее ул. Спартака (ныне – проспект Ленина). В схеме развития города на 1941-1945 гг. уже четко видно структурное построение Челябинска. Сформировалась основная идея общегородского центра, закреплённая в генплане 1947 г. В середине XX века были сделаны проекты планировки ядра центра города.

---

<sup>5</sup><https://cheladmin.ru/ru/gorod-chelyabinsk/istoriya-chelyabinska>; Аносова Т.Ф. История предпринимательства на Урале (Челябинск, 2006 г.); Челябинская область: энциклопедия (Челябинск, 2008 г.)

Основная идея организации общегородского центра с главной площадью определилась к концу 50-х гг. Кварталы южнее пр. Ленина были укрупнены. Историко-архитектурная среда конца XIX - начала XX вв. компактно сохранилась в пределах улиц Васенко, Маркса, Свободы и южного берега р. Миасс, а также вдоль ул. Кирова: исторические кварталы с прямоугольной сеткой улиц, одно-двухэтажные городские особняки и усадьбы, двух-четырёхэтажные промышленные предприятия и общественные сооружения того периода строительства в классическом стиле и стиле «эkleктики». Историко-архитектурная среда советского периода в основном компактно сформировалась в пределах улиц Маркса, Тимирязева, Свободы и Свердловского пр., а также вдоль пр. Ленина: прямоугольные кварталы с периметральной застройкой 4-6-ти этажными жилыми и общественными зданиями, городские площади в стиле советского неоклассицизма.

В конце XVIII века территория, на которой сейчас располагается рассматриваемый земельный участок, уже активно застраивалась (приложения 4, 5). В 1784 году делается попытка упорядочить планировочную структуру. Появляются очертания квартала по современным улицам Труда, Свободы, Пушкина и Маркса. Улица Свободы от ул. Труда до пр. Ленина именовалась Ключевой. Улица Красноармейская именовалась Солдатской. На пересечении улиц Труда (Сибирской) и Красноармейской (Солдатской) к началу 19 века образовалась Казарменная площадь (сейчас площадь Павших революционеров).

Улица Пушкина на начало XX века называлась Мастерской. Рассматриваемый квартал располагается в южной прибрежной зоне реки Миасс. Сохранившаяся старая застройка на улице Мастерской, как одной из старейших улиц Челябинска, относится к концу XIX в. и началу XX в. Рассматриваемый участок расположен в непосредственной близости от исторических зданий – объектов культурного наследия: «Дом Данцигера-Высоцкого» (ул. Пушкина, 1) «Синагога» (ул. Пушкина, 6/Б), «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова» (ул. Пушкина, 5), «Двухэтажный дом



типа итальянского палаццо (бывшая торговая школа)» (ул. Пушкина, 15). В соответствии с планом города Челябинска от 1910 года, выполненном Челябинским Обществом взаимного от огня страхования, дворовое место располагалось в квартале № 40. Квартал представлял собой «прямоугольник» и был ограничен улицами: Мастерской - с запада; Сибирской - с севера; Ключевской - с востока; Исетской - с юга. Однако в соответствии с планом города от 1913 года квартал, в котором расположен дом, носит уже номер № 129, название улиц остается без изменений<sup>6</sup>.

Улица Мастерская (после 1 мая 1920 года - ул. Пушкина) возникла вскоре после постройки Челябинской крепости как улица Мастерская. Южная часть улицы упиралась в Южную площадь (до 1920 г. - площадь Революции) и православное кладбище. Наиболее старым является участок улицы от ул. Сибирской (после 1920 г. - ул. Труда) до ул. Исетской (ул. Маркса). Современное название – улица Пушкина - получила 10 марта 1938 г.<sup>7</sup>.

В основном, этот участок улицы был застроен деревянной жилой застройкой, построенной на рубеже XIX и XX веков. На улице также было несколько каменных зданий и зданий смешанной конструкции, самыми примечательными из которых являются Синагога (ул. Пушкина, 6), Особняк Данцигера-Высоцкого (ул. Пушкина, 1), Особняк Блинова или бывшее здание Блиновской тюрьмы (ул. Пушкина, 12), Здание бывшей торговой школы (ул. Пушкина, 15), Дом Егорова (ул. Пушкина, 5).

В конце XX - начале XXI веков значительная часть исторической застройки была снесена. Единственными сохранившимися историческими зданиями (построенными до 1917 г.) на участке Пушкина от ул. Труда до пр. Ленина являются перечисленные здания, за исключением Блиновской тюрьмы.

---

<sup>6</sup> Моисеев А.П. Улица Пушкина// Электронная энциклопедия Челябинск

<sup>7</sup> 41. Латышев Ю.В. Исторический центр Челябинска. Часть 6. Улица Пушкина // URL: <https://chelchel.ru.livejournal.com/1395088.html>; Переименование улиц и площадей Челябинска, 1920 год. // URL: <https://kraeved74.livejournal.com/7009.html>; Моисеев А.П. Улица Пушкина// Электронная энциклопедия Челябинск;

Согласно плану Челябинска 1838 г., рассматриваемый участок расположен в границах дворовых мест № 364, 365, 366 сорокового планового квартала.

По данным ведомостей по налогам с недвижимого имущества г. Челябинска в 1901 г. на участке № 364, числившемся по Мастерской неплановой улице, располагался дом в 3 комнаты, крытый дранью, погреб, амбар, завозня, баня и сарай в 4 сажени, крытый дранью, принадлежавшие уряднику Матвею Афанасьевичу Меньшенину. В 1905 г. усадьба с постройками записана в ведомостях уже за известным в городе предпринимателем Вячеславом Васильевичем Макаровским. Однако, на данном двореком месте числится уже двухэтажный полукаменный дом с тремя комнатами внизу и четырьмя наверху и 2 амбара. А тремя годами позже запись об имуществе, принадлежавшем Макаровскому на данном двореком месте, уже полностью дублирует перечень имущества Меньшенина за 1903 год, за исключением каменной кузницы. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1905 год также содержит сведения о том, что данное имение полностью официально перешло к Макаровскому только в 1906 году «Согл.[асно] отн.[ошению] Ст.[аршего] Нот.[ариуса] Тр.[оицкого] Окр.[ужного] Суда от 1 Августа 1906 г. за № 1515», что свидетельствует о наличии некоторых трудностей в оформлении сделки купли-продажи. 31 января 1908 года В.В. Макаровский согласно уведомлению Старшего нотариуса Троицкого Окружного Суда от 6 февраля 1908 г. № 234 покупает у вдовы провизора Эстер Самуиловны Роговиной 365-е двореком место. Однако, в связи с тем, что согласно данным Раскладочной ведомости по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска за этот год указанное двореком место вместе с постройками на нем записано за наследниками М.С. Блиновского, вероятнее всего для продажи Макаровскому была выделена лишь часть этого двореком места. Также в этом году в усадьбе Макаровского появляется каменная кузница. В 1911 году на данном участке числились уже

двухкомнатный дом, завозня и баня, вероятнее всего, использовавшиеся для сдачи в наем, что было характерно для того времени.

Вячеслав Василевич Макаровский родился в 1873 году. Был известным предпринимателем, политическим и общественным деятелем. Носил звание потомственного почетного гражданина. Помимо собственности на улице Мастерской владел недвижимым имуществом также на улице Никольской (Советская) и Исетской (ул. Маркса). Являлся доверенным фирмы «Аксай» в Челябинске и Товарищества Шарлов и Ко, а также членом Челябинского биржевого комитета, председателем его арбитражной комиссии (1909 г.), членом учетного комитета, Русского торгово-промышленного банка (1909 г.), заведующим телефонной станцией на Азиатской улице (ул. Елькина), членом исполнительной телефонной комиссии при Челябинской городской думе (1913 г.). С 6 февраля 1907 года по распоряжению временного военного губернатора находился под наблюдением полиции. В 1907 году входил в РСДРП, затем в партию социалистов-революционеров (партийная кличка «Отец»). Осуществлял финансирование партийных организаций. Занимался благотворительностью. Был членом и председателем (1908, 1909, 1911 гг.), товарищем председателя (1915 г.) Общества попечения о начальном образовании в г. Челябинске, почетным блюстителем Четвертого мужского низшего начального (приходского) училища (1910 – 1913 гг.). В 1902 году Макаровский в числе прочих подписал обращение Оренбургскому Губернатору о создании Челябинского фотографического общества. По данным полиции, 10 марта 1915 года выехал из Челябинска в Ростов-на-Дону. В честь Макаровского в Челябинской торговой школе Биржевым комитетом в 1914/15 учебном году была учреждена именная стипендия<sup>8</sup>.

В 1893 году расположенное на дворовом месте 365 имение, принадлежали отставному унтер-офицеру Михаилу Степановичу

---

<sup>8</sup> 24. Весновский В.А. Весь Челябинск и его окрестности (1909 г.) // Дореволюционный Челябинск в слове современников. Собрание текстов. Челябинск: Элит-Печать, 2012 г.; Дореволюционные фотографии и фотолюбители города Челябинска // <https://chelchel-ru.livejournal.com/667991.html>; Макаровский Вячеслав Васильевич// Сайт «Портал Челябинской области. URL: [http://chel-portal.ru/enc/Макаровский\\_Вячеслав\\_Васильевич](http://chel-portal.ru/enc/Макаровский_Вячеслав_Васильевич)

Блиновскому, сдававшему комнаты для проживания тюремным надзирателям с семьями. Согласно ведомостям по налогам с недвижимого имущества г. Челябинска за 1901-1902 гг. на указанном дворежном месте за Блиновским числится дом деревянный полубленный о 5 комнатах, амбар, каретник, погреб, баня, поднавес на 7 сажень и 3 конюшни. В 1905 году Блиновский предпринимает существенную перестройку усадьбы, включившей в себя после реконструкции дом двухэтажный полукаменный о 15 комнатах, деревянную завозню, два погреба, конюшню, навес и дровяник.

В 1893 году расположенное на дворежных местах 365 и 366 имение, включая одноэтажный деревянный дом с флигелем и надворные постройки, принадлежащие фельдшеру Федору Дмитриевичу Ушакову, были куплены отставным унтер-офицером Михаилом Степановичем Блиновским. В 1908 г. данное имение было записано в Раскладочной ведомости по налогам с недвижимого имущества г. Челябинска на 358 дворежном месте 34 планового квартала. Согласно данным краеведов на указанном месте располагалась так называемая Блиновская тюрьма, также известный как особняк Блинова. Согласно Списку жителей г. Челябинска с указанием адреса и рода занятий на 1890 год Блиновский сдавал квартиры в своих домах на улице Мастерской тюремным надзирателям с их семьями.

По данным ведомостей по налогам с недвижимого имущества г. Челябинска в 1834 г. дворежное место № 366 по улице Мастерской с расположенными на нем деревянным погребом были куплены в 1832 году Федором Трескиным. К 1863 г. к дому добавился амбар, а в последующие годы усадьба постепенно обрастала постройками, такими как сарай, завозни и прочее. В 1901 г. на участке № 366 располагался дом деревянный о 3 комнатах, крыт тесом, флигель о 2 комнатах, крыт дранью, амбар, крыт тесом, торговая лавка, флигель, холодная служба, баня и два каменных брандмауэра, принадлежавшие мещанину Федору Васильевичу Трескину. Спустя два года торговой лавки и брандмауэров в усадьбе уже не было. Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1911

год содержит сведения о содержании неким Иваном Федоровичем Трескиным (вероятно, сыном Ф.В. Трескина) лавки на Мясной площади, из чего логично предположить, что торговля была перенесена Трескиными в более удобное и доходное место.

**Оценочная ведомость по налогу с недвижимого имущества за 1834 год (приложение 40)**

**ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 1425:**

Дворовое место № 366

Федор Трескин. Дом деревянный, погреб. Оценочная стоимость – 100 руб.

**Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества за 1863 год (приложение 39)**

**ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 5836, Л. 38 об.:**

Дворовое место № 366

Мещанин Федор Трескин. Дом деревянный с таковым же амбаром.

**Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества за 1864 год (приложение 38)**

**ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 5897, Л. 32 об. - 33:**

Дворовое место № 366

Мещанин Федор Трескин. Дом деревянный с таковым же амбаром.

**Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества за 1865 год (приложение 37)**

**ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 2. Д. 232, Л. 29 об. - 30:**

Дворовое место № 366

Мещанин Федор Трескин. Дом деревянный с таковым же амбаром.

**Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества за 1866 год (приложение 36)**

**ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 6233:**

Дворовое место № 366

Мещанин Федор Трескин. Дом деревянный с таковыми же службами.

**Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества за 1871 год (приложение 35)**

**ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 6868, Л. 34 об. - 35:**

Дворовое место № 366

Мещанин Федор Трескин. Дом деревянный, при нем сарай, амбар, погреб и баня.

**Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества за 1872 год (приложение 34)**

**ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 6897, Л. 23 об. - 24:**

Дворовое место № 366

Мещанин Федор Трескин. Дом, погреб, 2 завозни, сарай и баня.

**Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1892 год (приложение 32-33)**

**ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 276. Л. 57 об. – 58:**

Дворовое место № 365

Фельдшер Федор Дмитриевич Ушаков.

Дом деревянный полубленый в 5 комнат, амбар, каретник, погреб, баня, поднавес на 7 сажень и 3 конюшни, сарай 6 сажень, кр. тесом. Оценочная стоимость – 300 руб.

Дворовое место № 366

Мещанин Федор Васильевич Трескин. Дом 2 ком., амбар и погреб, кр. тесом, дом в 2 ком., погреб, завозня, сарай 4 саж. Оценочная стоимость – 400 руб.

**Раскладочные ведомости по налогу с недвижимого имущества за 1901 год (приложение 30-31)**

**ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 661. Л. 40 об. – 59:**

Дворовое место № 364

Матвей Афанасьевич Меньшенин. Дом в 3 комнаты, крытый дранью, погреб, амбар, завозня, баня и сарай в 4 сажени, крытый дранью. Оценочная стоимость – 50 руб.

Дворовое место № 365

Отставной унтер-офицер Михаил Степанович Блиновский.

Дом деревянный полубленный о 5 комнатах, амбар, каретник, погреб, баня, поднавес на 7 сажени и 3 конюшни. Оценочная стоимость – 300 руб.

Дворовое место № 366

Мещанин Федор Васильевич Трескин. Дом деревянный о 3 комнатах, крыт тесом, флигель о 2 комнатах, крыт дранью, амбар, крыт тесом, торговая лавка, флигель, холодные службы, баня и два каменных брэндамуэра. Оценочная стоимость – 750 руб.

**Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества за 1902 год (приложение 27-29)**

**ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 698. Л. 46 об. – 63:**

Дворовое место № 364

Меньшенин Матвей Афанасьевич. Дом в 3 комнаты, крытый дранью, погреб, амбар, завозня, баня и сарай в 4 сажени, крытый дранью. Оценочная стоимость – 50 руб.

Дворовое место № 365

Отставной унтер-офицер Михаил Степанович Блиновский.

Дом деревянный полубленный о 5 комнатах, амбар, каретник, погреб, баня, поднавес на 7 сажень и 3 конюшни. Оценочная стоимость – 300 руб.

Дворовое место № 366

Мещанин Федор Васильевич Трескин. Дом деревянный о 3 комнатах, крыт тесом, флигель о 2 комнатах, крыт дранью, амбар, крыт тесом, торговая лавка, флигель, холодныя службы, баня и два каменных брэндамуэра. Оценочная стоимость – 750 руб.

**Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1903 год (приложение 25-26)**

**ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 755. Л. 59 об. – 61:**

Дворовое место № 365

Отставной унтер-офицер Михаил Степанович Блиновский.

Дом деревянный полубленный о 5 комнатах, амбар, каретник, погреб, баня, поднавес на 7 сажень и 3 конюшни. Оценочная стоимость – 300 руб.

Дворовое место № 366

Мещанин Федор Васильевич Трескин. Дом деревянный о 3 комнатах, флигель о 2 ком., амбар, погреб, баня, завозня и сарай, кр. тесом. Оценочная стоимость – 500 руб.

**Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1905 год (приложение 22-24)**

**ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 843. Л. 21 об. – 39:**

Дворовое место № 364

Вячеслав Васильевич Макаровский. Дом полукаменный вверху 4 комнаты и внизу 3 комнаты, 2 амбара. Оценочная стоимость – 700 руб.

Дворовое место № 365

Отставной унтер-офицер Михаил Степанович Блиновский.

Дом двухэтажный полукаменный о 15 комнатах, деревянная завозня, два погреба, конюшня, навес и дровяник. Оценочная стоимость – 2000 руб.



Дворовое место № 366

Мещанин Федор Васильевич Трескин. Дом деревянный о 3 комнатах, флигель о 2 ком., крыт железом, амбар, погреб, баня, завозня и сарай, кр. тесом. Оценочная стоимость – 500 руб.

**Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества г. Челябинска на 1908 год (приложение 21)**

**ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 929. Л. 50 об. – 71:**

Дворовое место № 364

Вячеслав Васильевич Макаровский. Дом в три комнаты, крыт железом, и изба в 1 комнату, погреб, амбар, завозня, баня, сарай в 4 сажени и каменная кузница. Оценочная стоимость – 800 руб.

Дворовое место № 365

Отставной унтер-офицер Михаил Степанович Блиновский.

Дом двухэтажный полукаменный о 15 комнатах, деревянная завозня, два погреба, конюшня, навес и дровяник. Оценочная стоимость – 2000 руб.

Дворовое место № 366

Мещанин Федор Васильевич Трескин. Дом деревянный в 3 ком., флигель в 2 ком., крыты железом, амбар, погреб, баня, завозня и сарай, кр. тесом. Оценочная стоимость – 500 руб.

**Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1911 год (приложение 19-20)**

**ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1096. Л. 34 об. – 222:**

Дворовое место № 364

Вячеслав Васильевич Макаровский. Полукаменный дом вверху 4 комнаты и внизу 3 комнаты, 2 амбара, 2 конюшни, 2 погреба и навес, крытые железом. Оценочная стоимость – 800 руб.

Дворовое место № 365

Отставной унтер-офицер Михаил Степанович Блиновский.

Дом двухэтажный полукаменный о 15 комнатах, два погреба, конюшня, навес и дровяник. Оценочная стоимость – 2000 руб.

Дворовое место № 366

Мещанин Федор Васильевич Трескин. Дом деревянный в 3 ком., флигель в 2 ком., крыты железом, амбар, погреб, баня, завозня и сарай, кр. тесом. Оценочная стоимость – 500 руб.

Таким образом, испрашиваемый участок является очень перспективным, в связи с его застройкой уже с XVIII в.

#### **ГЛАВА 4. АНАЛИЗ ДАННЫХ ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ Г. ЧЕЛЯБИНСКА XVIII-XX ВВ.»**

**Данные инженерно-геологических изысканий** (приведены в соответствии с проектной документацией предоставленной Заказчиком: «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом, и подземной автостоянкой на 36 м/мест», по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина, участок с кадастровым номером: 74:36:0509011:63, площадью 4634 кв. м. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации». Г. Челябинск, 14.04.2022 г.) (рис. 10-13).

##### **Рельеф и местоположение участка работ.**

Исследованный участок под строительство жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом, и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположен по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина, участок с кадастровым номером: 74:36:0509011:63, площадью 4634 кв. м.

Территория исследованного участка свободна от застройки.

Естественный рельеф изменен деятельностью человека, в основном, отсыпан и спланирован техногенными грунтами мощностью 2,1 - 3,0 м.

Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин изменяются от 215,73 до 216,85 м; относительное превышение составляет 1,12 м (рис. 8).

Рельеф участка относительно ровный, имеет незначительный уклон на север (в сторону реки Миасс), территория отсыпана насыпным грунтом и строительным мусором. В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к водоразделу р. Миасс.

##### **Гидрография.**

Ближайшими гидрологическим объектом к участку работ является р. Миасс, приблизительно в 870 м.

Река Миасс берёт начало из ключа на восточном склоне хребта Нурали, в 11 км к западу от с. Орловка Учалинского района Башкортостана и впадает в р. Исеть. Бассейн её простирается на восток от главного водораздела – Уральского хребта на 350 км. Длина реки 658 км, средний уклон 0,8%; скорость течения от 0,02 до 0,5 м/с, площадь водосборного бассейна – 21800 км<sup>2</sup>. Пойма реки двухсторонняя, преобладающая ширина её 0,4 – 0,6 км. По типу питания относится к группе рек с преобладанием объема весеннего половодья. Весеннее половодье обычно начинается во второй декаде апреля и продолжается до конца мая. Режим уровней летней межени неустойчив благодаря паводкам, вызываемым летними дождями. Уровень воды в реке постоянно меняется. Основными факторами его изменения являются сбросы с Шершневского гидроузла и приток в реку от таяния снега, выпадения дождей с площади водосбора. Находясь в условиях резко континентального климата р. Миасс относится к группе рек с устойчивым ледоставом. Даты наступления ледостава колеблются от 8 ноября до 12 декабря. Продолжительность ледостава колеблется от 130 до 190 дней. На зимний режим реки оказывает большое влияние зарегулированность реки.

#### **Геологическое строение.**

В геологическом отношении участок работ располагается у восточной границы Челябинского плутона, представленного здесь гранито-гнейсами (см. рисунок 4). В верхней части гранито-гнейсы слабовыветрелые. Коры выветривания представлены преимущественно щебенистыми грунтами и глинистыми разностями. На рассматриваемом участке аллювий представлен преимущественно песками, крупность которых увеличивается с глубиной. Верхняя часть разреза представлена техногенными грунтами, сформированными в ходе планировочных работ.

Сводный геолого–литологический разрез участка работ интерпретируется следующим образом (сверху вниз):

### *Техногенные отложения*

**ИГЭ-1. Насыпной грунт** – серого, черного цвета, представлен механической смесью почвы, суглинка, дресвы, щебня и глыб скальных пород, строительного мусора, участками с остатками деревьев, мерзлый до 1,0 м, вскрытая мощность 1.2-3.4 м.

*Кайнозойская эратема*

*Четвертичная система*

*Аллювиальные отложения*

**ИГЭ-2. Суглинок тугопластичный** по показателю текучести, реже глина тугопластичная, с прослоями суглинка твердого, светло-коричнево-серого, темно-желто-серого цвета, с карбонатными включениями, с пятнами гидроокислов железа и марганца, с линзами и прослойками песка от влажного до водонасыщенного, в кровле: с единичным гравием разной окатанности и корнями растений, вскрытая мощность – 0.3-3.6 м.

*Аллювиальные отложения*

**ИГЭ-3. Песок средней крупности**, светло-серого, серого, темно-желтого цвета, от влажного до водонасыщенного, средней плотности, слабоглинизированный, с прослойками тугопластичной глины, вскрытая мощность – 0.5-3.8 м.

**ИГЭ-4. Песок гравелистый**, светло-серого, серого, темно-желтого цвета, водонасыщенный, средней плотности, слабоглинизированный, с включениями гравия, гальки и щебня разной окатанности, с единичными валунами, вскрытая мощность – 0.4-6.3 м.

*Мезозойская эратема*

*Элювиальные коры выветривания*

**ИГЭ-5. Суглинок полутвёрдый** по показателю текучести, реже суглинок тугопластичный, светло-серого, темно-зелено-серого, серого цвета, со слабовыраженной структурой вначале интервала, далее структурный, влажный, жирный на ощупь, с включениями дресвы, гравия, гальки, щебня разной окатанности, с кварцевыми жилами (разрушенными), мощностью до 10

см, с щебнем и «гнездами» полускального грунта, вскрытая мощность от 1.5 до 8.0 м.

**ИГЭ-6. Дресвяный грунт с суглинистым твердым** заполнителем, в среднем до 45%, серого, темно-зелено-серого цвета, с жилами кварца (разрушенными) разной мощности, вскрытая мощность – 0.9-4.0 м.

**ИГЭ-7. Щебенистый грунт с супесчаным твердым** заполнителем, в среднем до 31%, серого, темно-зелено-серого цвета, с жилами кварца разной мощности, с прослоями скального грунта до 15 см, с пятнами ожелезнения, вскрытая мощность – 2.3-6.0 м.

*Магматическая средне-верхнепалеозойская формация:*

Гранитоидная субформация.

**ИГЭ-8. Скальный грунт (гранито-гнейсы) средней прочности**, серого цвета, среднекристаллической структуры, текстура массивная, сильнотрещиноватые, сильновыветрелые, с жилами кварца (разрушенного), вскрытая мощность – 7.0-10.0 м.

#### **Археологические изыскания.**

Имеются специфические научно-дисциплинарные различия, определяющие особенности восприятия, и задающие параметры описания характера грунтов, составляющих верхнюю часть разрезов. Грунты, определяемые в геологии, как «насыпные», для археологии представляют научный интерес, как потенциально содержащие «культурный слой», или «культурные слои». Для памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», характерны довольно мощные балластные (техногенные) напластования XX в. и менее мощные слои XVIII-XIX вв. Последние и являются культурными слоями памятника, представляя научный интерес, выступая объектом изучения археологии как потенциально содержащие исторически ценные данные.

Принципиальными факторами, определяющими необходимые меры по обеспечению сохранности «Культурного слоя г. Челябинска XVIII-XIX вв.»

являются: 1) близость испрашиваемого участка строительных работ к историческому центру города и конкретным историческим объектам; 2) глубина залегания слоев XVIII-XIX вв. и их мощность на испрашиваемом участке; 3) состояние сохранности культурного слоя на участке.

Относительно первого фактора: испрашиваемый участок представляется очень перспективным для получения новых исторических знаний. Второй и третий фактор определяется на основании проведения натурных исследований на испрашиваемом участке. Но, кроме того, рекогносцировочные археологические исследования не могут дать полностью объективную картину для всего участка. В связи с означенным прогнозируемая стратиграфическая ситуация для «Культурного слоя г. Челябинска XVIII-XIX вв.» в пределах территории планируемых Заказчиком строительных работ должна определяться на основании комплекса данных натурных исследований испрашиваемой территории и данных предшествующих археологических исследований памятника, проводившихся в непосредственной близости от испрашиваемой территории.

Для определения возможной стратиграфической ситуации культурного слоя на территории проектируемого объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63» был проведен анализ предшествующих археологических исследований.

*Анализу подверглись результаты исследований, проводившихся в непосредственной близости от испрашиваемого участка: ул. Карла Маркса, д. 46 и 48; ул. Пушкина, д. 5 и 7; ул. Свободы, д. 22а и 26 (рис. 5), а также при прокладке коммуникаций по ул. Пушкина (рис. 14-15).*

В 2007 г. на участке строительства офисного здания по ул. Карла Маркса, 48 отрядом ООО «Археологический научный центр» были проведены

археологические исследования (рис. 14). Перед началом земляных работ было заложено 3 шурфа позволивших выявить наличие культурного слоя XVIII-XIX вв. После проводились полноценные вскрышные работы по всей площади проектируемого строительства. Общая стратиграфическая ситуация выглядела следующим образом (рис. 20-22):

1. строительный мусор XX века мощностью ~ 0,4 м (кирпичный бой, бетон, щебень, дресва и т.д.);

2. культурный слой XVIII – XIX вв. (супесь коричневого цвета). Мощность слоя колебалась от 0,1 до 0,3 м;

3. погребенная почва (сильно-гумусированная супесь темно-серого цвета), мощностью 0,25 – 0,3 м;

4. светло-коричневый материковый суглинок.

Всего на участке было зафиксировано 15 объектов, представляющих собой остатки хозяйственно бытовых сооружений XIX – нач. XX вв. (дощатый погреб, фрагмент каменной кладки, столбовые и хозяйственные ямы, колодец).

В коллекции найденных предметов присутствует керамика, монеты, металлические изделия (подковы) XVIII-XIX вв.

Данный участок расположен в 35 м к югу от испрашиваемой территории.

**В 2008 г.** на участке строительства по улице Пушкина 5, 7 отрядом ООО «Археологический научный центр» проводились археологические исследования (рис. 14-15). Поверхность исследованной площадки представлена пологим склоном к реке (р. Миасс). Первоначальная мощность слоя по всей площадке раскопа, с учетом насыпного грунта XX в. колебалась в пределах 0,9-1,2 м. Общая стратиграфическая ситуация выглядела следующим образом (рис. 23-43):

1. Материк (желтый суглинок с прожилками бело-серой глины).

2. Погребенная почва (слой сильно гумусированного грунта), мощностью 25-40 см.



3. Культурный слой XVIII-XIX вв. (темно-коричневый гумусированный суглинок с линзами древесного тлена, с множественными включениями угля, битого кирпича), мощность 20-35 см.

4. Поздний строительный перемес (XX в.) с остатками камней, кирпича, дресвы, глины, мощностью 30-40 см.

Всего было выявлено 52 объекта различного назначения: земляные, деревянные, кирпичные погреба, погреб с каменной кладкой, колодец, баня, ямы санитарно-гигиенического назначения (туалет), заполненные мусором ямы, ограда, остатки деревянного забора, конструктивные части жилых и хозяйственных построек. Наибольшая концентрация объектов отмечена в восточной и центральной части раскопа.

Среди объектов XVIII-XIX вв. коллекцию найденных предметов составляют многочисленные керамические сосуды разнообразных типов, около 15 медных монет XVIII – нач. XIX вв., три уникальные «турецкие» курительные трубки, металлические орудия труда.

В коллекции находок второй половины XIX – нач. XX вв. наиболее массовым материалом являются фрагменты поливной керамической посуды, фарфор, фаянс, бутылки и бутылочки из стекла, металлические и каменные орудия труда, около десятка медных монет того времени, юбилейная медаль в честь 50-летия отмены крепостного права 1911 г. выпуска.

В отчетной документации («Отчет о проведении археологических исследований памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XX вв.» на участке проектируемого офисного здания по ул. Пушкина, 5,7.» Том 1. Челябинск, 2009 г.) отмечается, что культурный слой в южной части данного участка частично разрушен и/или перемешан со слоями более позднего времени, в том числе современными.

Данный участок вплотную примыкает к северной части участка обследования.

**В 2011 г.** на участке проектируемого строительства 1-й очереди офисного здания по ул. Карла Маркса, 46 проводились археологические

исследования (рис. 14, 16-19). Было предусмотрено проведение археологических исследований на участке, ограниченном с востока и запада существующими зданиями, с юга – линией застройки ул. Карла Маркса, с севера – геодезической осью котлована 1-й очереди строительства, продолжающей линию дворового фасада здания по ул. Карла Маркса, 48. Работы выполнены на площади 450 м<sup>2</sup> (50 м<sup>2</sup> – детальные археологические исследования, 400 м<sup>2</sup> – археологический надзор). Непосредственно перед началом земляных работ вдоль южной границы стройплощадки было заложено 4 шурфа позволивших выявить наличие культурного слоя XVIII-XIX вв. Далее проводились вскрышные работы по всей площади проектируемого строительства. Общая стратиграфическая ситуация выглядела следующим образом:

1. Строительный мусор XX в. – мощностью 0,4 м (кирпичный бой, бетон, щебень, дресва и т.д.).

2. Культурный слой XVIII-XIX вв. (супесь коричневого цвета) – мощностью 0,1-0,3 м.

3. Погребенная почва (сильно гумусированная супесь темно-серого цвета) – мощностью 0,25-0,3 м.

4. Светло-коричневый материковый суглинок.

Всего было выявлено 13 объектов XVIII-XIX вв.: ямы неопределенного и хозяйственного назначения, 1 каменный и 3 бревенчатых погреба, останки бревенчатой постройки, каменный колодец, ровик с дощатым частоколом.

В коллекции найденных предметов XVIII-XIX вв. входят: керамические фрагменты и сосуды (в том числе орнаментированные), керамическая курительная трубка, бронзовое литое украшение, бронзовый ключ, монеты.

Данный участок расположен в 35 м к югу от участка обследования.

**В 2017 г.** в рамках ремонтно-реставрационных работ здания по ул. Свободы, 22 «а» в целях уточнения сведений о данном объекте культурного наследия и фиксации данных о памятнике археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» было проведено археологическое обследование

котлована, образованного после разбора объекта. Были зачищены борта котлована для определения стратиграфии, мощности и насыщенности культурного слоя, методом создания стратиграфических колонок – 2 колонки по 1 м каждая в северном и южном бортах котлована. Общая стратиграфическая ситуация выглядела следующим образом (рис. 14-15, 45-51):

1. Техногенный слой XX в. – мощностью 40 см.
2. Суглинистая прослойка – мощностью 5 см.
3. Тёмно-серый и серо-коричневый гумусированный суглинок с фрагментами органического тлена, кирпичным боем, суглинистой линзой (культурный слой 18-19 вв.) – мощностью 22 см.
4. Суглинистая прослойка – мощностью 4 см.
5. Тёмно-серая гумусированная супесь (погребенная почва) – мощностью 50 см.
6. Оранжево-коричневая материковая глина – мощностью 30 см.
7. Светло-желтая материковая глина с затеками черного гумуса.

Было выявлено два археологических объекта в бортах котлована – конструкция №1 (датируемая XIX в.) в западном борту котлована, 2 ямы в северном борту котлована.

Коллекция найденных предметов представляет собой 5 фрагментов керамики, датируемых концом XVIII-XIX вв.

Данный участок расположен в 55 м к северо-востоку от участка обследования.

**С сентября 2018 по январь 2019 гг.** отрядом Фонда содействию сохранения культурного наследия «Общественный фонд «Южный Урал» на площадке строительства административно-делового здания с лечебно-профилактическим учреждением и подземной стоянкой были проведены археологические исследования по ул. Свободы, 26 (рис. 14-15, 52-64). Общая стратиграфическая ситуация выглядела следующим образом:

1. Техногенный слой XX в. – мощностью 65 см.

2. Коричневый суглинок (культурный слой) с прирезками черного суглинка, щебня, строительного мусора – мощностью 10 см.

3. Погребенная почва (однородная сильногумусированная супесь темно-серого цвета). Мощность её достигала на отдельных фрагментах 0,4 м.

4. Материк в виде желтого суглинка начинается на глубине 110 см от дневной поверхности.

В процессе работ было выявлено 20 объектов XIX – нач. XX вв.: каменный фундамент, остатки ленточного фундамента деревянного дома с каменной облицовкой, подпол с кирпичной кладкой пола, колодец, основание наземной постройки, два погреба с деревянными конструкциями, остатки забора-плетня.

Коллекция предметов полученных в результате работ составляет порядка 4000 предметов. Основную массу находок составляют фрагменты керамики. Хронологически полученный материал охватывает сер. XIX – нач. XX века. Большая часть – это фрагменты разбитых сосудов. Фарфор и фаянс встречается как дореволюционного периода, так и первых лет советской власти. Основная масса дореволюционных фарфоровых и фаянсовых изделий относится к посуде производства фабрик М.С. Кузнецова, но встречаются и другие изделия. Категорию стеклянных изделий составляют пузырьки и бутылки различных размеров. Как правило, бутылки характеризуются невысоким качеством стекла, значительной толщиной стенок и сильно вогнутым дном. Металлические изделия представлены менее обширно – кованые гвозди, подковы, топоры.

Описанный участок представляет наибольший интерес, так как его западная часть примыкает к участку обследования. Согласно описанию западного профиля участка «Западный профиль представлен западным бортом раскопа, пересекающим площадку по самому краю усадьбы. На участках 1А, 1Б пересекает погреба советского времени (Объект 1 и Объект 2), на участках 1В, 1Г – территория частично за пределами усадьбы, перекопанная современными ямами.

Перепад высот на уровне дневной поверхности обусловлен неровностью снятия грунтов, на уровне материка перепад несущественен, отмечено понижение с юга на север с отметки -185 до отметки -193.

Верхние слои по западному борту представлены полной стратиграфией с мощными современными насыпными отложениями, толщиной до 50-60 см.

В основании насыпных грунтов локализовался мусор советского времени, заполняющий объекты 1 и 2. На участке 1Г выявлено скопление мусора 90-х гг. XX века.

Верхние слои перекрывали культурный слой XIX-начала XX века – коричневый грунт с органикой, древесным тленом. Коричневый грунт культурного слоя по западному борту отложился на уровне погребенной почвы. Мощность культурного слоя достигала 20-35 см.

Погребенная почва западного борта представлена в разном состоянии.

На участке 1Б/1В погребенная почва отмечена на отметках -141 -146. На участках 1В, 1Г погребенная почва частично срезана до отметки -150 -163. В погребенную почву, без углубления в материк были заглублены Объект 2 и Объект 3.

Достигнутым уровнем прокопки является уровень погребенной почвы, уровень материка реконструирован по контрольным прокопам. Материк зафиксирован на уровне -185 -192. По западному борту в материк были углублены ряд объектов: Объект 1 до отметки -192 и Объект 4а до отметки -215.» («Отчет об археологических раскопках памятника «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» в зоне строительства здания в г. Челябинск по ул. Свободы, 26.» Том I. А.А. Полякова, Челябинск, 2022 г.).

Также важные данные о стратиграфии участка были получены при фиксации сотрудниками ООО «ЦИКИ Астра» бортов траншей под коммуникации в 2020-2021 гг. В настоящее время, материал находится в обработке (рис. 15, 65-68).

*Проанализированные материалы памятникоохранных исследований, проводившихся в непосредственной близости от участка, расположенного по*

адресу ул. Пушкина, 15, г. Челябинска, показали наличие следующей усредненной стратиграфической ситуации памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», сверху вниз: 1) слой строительных отложений XX века, мощностью 0,3-0,65 м; 2) культурный слой XVIII-XIX в., мощностью 0,1-0,35 м; 3) слой погребенной почвы, мощностью 0,25-0,5 м; 4) материковая глина, суглинок. Вышеописанные материалы также показывают наличие большого количества объектов XVIII - XIX вв.

Согласно вышеописанному на территории, выделенной под проектируемый объект «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63» присутствует культурный слой XVIII-XIX вв., глубина залегания которого колеблется от 0,3 м до 0,65 м (на окраинах испрашиваемого участка). Помимо упомянутого культурного слоя, согласно данным археологических исследований на более отдаленных от участка объектах (ул. Труда, д. 64, ул. Пушкина, д. 3, угол пересечения ул. Пушкина и ул. Труда) не исключается присутствие более древних материалов и культурных слоев эпохи бронзы, неолита-энеолита.

Для анализа стратиграфической ситуации наиболее важны для нас: южная часть раскопа по ул. Пушкина 5,7, западный борт раскопа по ул. Свободы 26 и траншея под коммуникации на ул. Пушкина.

Дневная поверхность неровная, что хорошо видно на топографии и геологических разрезах на рис. 10-13. При сопоставлении разрезов бортов этих раскопов и ближайших геологических скважин, видно, что материковая линия, зафиксированная в раскопах соответствует нижней границе геологического слоя 1. В южной части участка, ближе к западной части, эта граница расположена на абс. отметке 214,57 м, понижаясь к северу

приблизительно до отметки 213,75 см, то есть уклон составляет порядка 0,82 м, с небольшим понижением в центральной части участка. Общий наклон обусловлен естественным уклоном участка в сторону реки Миасс. Выше этих отметок, повторяя естественный уклон, в раскопах были зафиксированы погребенная почва мощностью 40 см и культурный слой, мощностью 20-40 см. Верхняя граница культурного слоя неровная, нарушена поздним планированием квартала.

Таким образом, мощность балластного слоя составляет от 50 см в северной части участка до 2 м в центральной части (с учетом насыпей) и 20 см в самой северной части.

В западной части материковая граница проходит на уровне приблизительно 1 м от дневной поверхности, то есть в районе абсолютной отметки 214,8 м в ЮЗ точке участка, постепенно понижаясь к северу. Мощность балластных слоев составляет 30-50 см.

## **ГЛАВА 5. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМЫХ ЗАКАЗЧИКОМ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

В настоящей главе приведены основные данные по проектным решениям, в соответствии с документацией, предоставленной ООО ПСК «РегионПроект» на территории выполнения проектных работ в рамках проектируемого объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63» («Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом, и подземной автостоянкой на 36 м/мест», по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина, участок с кадастровым номером: 74:36:0509011:63, площадью 4634 кв. м. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации». Г. Челябинск, 14.04.2022 г.; «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом, и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. 2022 г.) (рис. 4-9).

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома и пристроенную подземную стоянку, пожарный проезд предусмотрен со всех сторон здания с южной стороны пожарный проезд предусмотрен по стилобату, расположенного на уровне 2 этажа.

Многоквартирный жилой дом состоит из 2 секций 7-ми и 18-ти этажей, где в первых этажах имеются встроенно-пристроенные помещения социально-бытового назначения.



В проекте рассматривается жилой дом по индивидуальному проекту в первых этажах со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения.

Подъезд к проектируемому дому предусматривается с ул. Пушкина (с СЗ и ЮЗ границ земельного участка), затем проезд огибает здание с севера (включает в себя собственно проезд, тротуар и газоны), в восточной части переходит в спуск в подземную парковку.

В северо-восточном углу расположена детская игровая площадка.

На стилобате расположены площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка.

Площадка сбора ТБО расположена на выезде из двора на ул. Пушкина, удаленность не превышает 100 м от входов в дом.

Стоянки для временного хранения автотранспорта предусмотрены вдоль ул. Пушкина. Стоянки для постоянного хранения расположены в подземной автостоянке, также стоянки расположены на смежном участке в отдельной заглубленной автостоянке на 72м/м.

В рамках инженерной подготовки территории на участке строительства предусматривается ряд мероприятий подготовительного периода:

1. демонтаж существующего ограждения длиной 95 п. м;
2. расчистка площадки от растительности, представленной зарослями яблони, березы.

Инженерная подготовка территории включает в себя:

- освобождение территории от остатков мусора;
- вертикальную планировку поверхности при условии выполнения нормативных уклонов;
- устройство дренажной сети;
- прокладку подземных коммуникаций;
- обеспечение объекта плодородной почвой для произрастания зеленых насаждений.

План организации рельефа выполнен в проектных отметках с учётом существующего рельефа. Проектные уклоны спланированной территории изменяются от 0,4% до 8,0%. Проектные отметки увязаны с прилегающей территорией.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 215,30.

Отвод стоков - открытый, вдоль бортовых камней тротуар-проезда по уклонам спланированной поверхности в сторону ул. Пушкина с дальнейшим забором стоков в закрытую ливневую канализацию города.

Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СНиП III-10-75\* и предусматривает (рис. 6а):

1. устройство асфальтобетонных проездов, стоянок (ТИП 1);
2. устройство тротуаров, проездов (ТИП 2);
3. обустройство дворовых площадок (ТИП 5);
4. устройство площадки ТБО (ТИП 3);
5. устройство отмостки (ТИП 4).

Свободные от застройки и дорожных покрытий места засеваются травосмесью из многолетних трав.

Линии коммуникации (теплопровод, водопровод, канализация) проходят в северной части участка, за его пределы, на ул. Пушкина. В настоящее время планировочные решения по ним отсутствуют, в связи с чем в будущем необходимо будет произвести корректировку данного раздела с учетом расположения коммуникаций.

С точки зрения строительных мероприятий, стоит выделить (рис. 6):

1. Вертикальную планировку поверхности (выравнивание). Поскольку участок имеет большие перепады, то в западной части поверхность предполагается оставить на существующих отметках, также как и северную границу участка. Центральную часть поднять примерно на 0,5-1 м, а северо-восточную часть значительно подсыпать.

2. Согласно проектной документации площадь застройки составляет 2657 м<sup>2</sup> (включает в себя как площади жилых домов, так и площадь подземной парковки). В зоне строительства нивелировка участка минимальна.
3. С южной, западной, северной сторон участка предполагается выборка котлованов под дорожную одежду на глубину 60-80 см от проектных отметок. С восточной части участка проезд переходит в въезд в парковку, углубляясь с севера к югу.
4. Под детскую площадку в СВ углу участка, площадью 171 кв. м, не предполагается выемка грунта, со значительной подсыпкой участка к востоку.

Общая площадь участка составляет 4634 м<sup>2</sup>.

Единственным участком, не нарушающим культурный слой, является детская площадка в СВ углу участка.

Также на территории восточного выступа кадастрового участка никакие хозяйственные работы проводятся Заказчиком не будут.

Анализируя вышеизложенное, на площади 4 463 кв. м (участки под размещение здания, дорожных проездов на территории кадастрового участка 74:36:0509011:63, и а/дорожные выезды с него на ул. Труда) проектируемые работы несут угрозу сохранности выявленного памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.».

## ГЛАВА 6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Так как залегание культурного слоя в указанном районе происходит на глубине от 0,3 до 0,65 м (без учета насыпей) (в частности, на участках прилегающих к обследуемой территории (ул. Пушкина д. 5, 7, ул. Свободы д. 26, вдоль ул. Пушкина), а в проектной документации, предоставленной Заказчиком в процессе строительства предполагается выемка грунта на различных глубинах, строительство подземного гаража, укладка дорожной одежды – данные работы несут угрозу выявленному объекту культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» на площади 4 463 кв. м.

*По причине вышеизложенного на территории выполнения проектных работ в рамках проектируемого объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63» необходимо обеспечить проведение охранных археологических работ (раскопок) на площади 4 463 кв. м (рис. 77).*

Кроме того, опираясь на геологические исследования (Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий..., л. 36), следует отметить, что археологические работы должны быть проведены при положительных температурах, чтобы защитить грунты от промерзания, иначе это ведет к частичной или полной потере несущей способности грунтов.

Также строительные работы следует начать вскоре после окончания археологических раскопок, иначе длительный разрыв между выполнением земляных работ нулевого цикла и строительными работами (закладкой фундаментов, прокладкой коммуникаций и т. п.); может привести к изменению физико-механических свойств несущих грунтов. Иначе рекомендуется предусмотреть временную обратную засыпку котлована

раскопа грунтом мощностью не менее 1 м, чтобы исключить промерзание почвы.

Также, учитывая большую площадь участка археологических исследований, археологические работы возможно провести в несколько этапов: раскоп на месте проектируемого здания и, позднее, раскопы на месте предполагаемых проездов, а, впоследствии, в случае необходимости, коммуникаций.

## **ГЛАВА 7. КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЮ РАБОТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Археологические работы по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» (наблюдение) должны проводиться под руководством археолога, обладающего навыками исследования археологических объектов и сооружений в условиях городской археологии.

Специалист-археолог является держателем Открытого листа соответствующей формы, который выдан в порядке, установленном Законодательством РФ.

Археологические полевые работы проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа) – статья 45.1, пункт 1, Закона РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...». Открытый лист – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ – археологических разведок, раскопок, наблюдения (статья 45.1, пункты 2, 7 Закона РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...»).

## **ГЛАВА 8. МЕТОДИКА И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ РАСКОПКИ)**

### **Условия проведения работ**

1. Археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия.

2. Проведение археологических раскопок неразрушаемых объектов археологического наследия в целях их изучения и сохранения, исходя из общепринятых принципов предпочтительности физического сохранения объектов археологического наследия как свидетельств исторических эпох и цивилизаций, закрепленных в Европейской конвенции об охране археологического наследия (переработанной), допустимо только для исследования фундаментальных научных проблем.

Археологические раскопки неразрушаемых памятников археологии проводятся в соответствии с выданным разрешением (открытым листом) в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия.

Документация на получение разрешения (открытого листа) на право проведения археологических раскопок таких памятников должна содержать аргументированное научное обоснование, подтверждающее необходимость проведения исследований для решения фундаментальных научных проблем.

3. Физическая сохранность объектов археологического наследия при производстве строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, или воздействия прочих антропогенных и природных факторов может быть обеспечена путем археологических раскопок, проводимых методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний (спасательные археологические полевые работы).

Спасательные археологические полевые работы на объектах археологического наследия проводятся в соответствии с выданным разрешением (открытым листом) в целях их сохранения и получения научных знаний.

4. Археологические исследования базируются на комплексном подходе к изучению объектов археологического наследия с привлечением специалистов естественно-научного профиля (антропологов, геофизиков, почвоведов, геологов, геоморфологов, палеоботаников, палеозоологов и иных специалистов). В процессе археологических раскопок целесообразно производить максимально полный отбор палеоэкологических материалов и иных образцов для их дальнейшего изучения в лабораторных условиях.

5. Археологические раскопки рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промерзшем грунте и при отсутствии снежного покрова.

Для производства археологических раскопок при неблагоприятных погодных условиях (при отрицательных температурах воздуха, промерзании грунтов и наличии снежного покрова, а также в период дождей) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже + 10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотографической фиксации.

6. Проведению археологических раскопок объектов археологического наследия должен предшествовать этап детального разведочного обследования, как самого объекта археологического наследия, так и окружающей его местности. Необходимо ознакомление с историческими, архивными и музейными материалами, касающимися этих объектов, а также с данными учета объектов археологического наследия государственного органа охраны.

7. Для проведения археологических раскопок необходимо наличие инструментального топографического плана объекта археологического



наследия в масштабе не менее чем 1:1000, а также ситуационного плана, отражающих современное состояние территории и объекта (ов) археологического наследия.

8. Выбор места для закладки раскопов на объектах археологического наследия при проведении археологических полевых работ в соответствии с разрешением (открытым листом) на археологические раскопки в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия определяется характером объекта исследования, степенью его сохранности, изученности и научными задачами исследований.

9. Археологические раскопки памятников поселенческого типа (в том числе затопленных), а также пещерных стоянок и грунтовых могильников проводятся площадями, обеспечивающими возможность получения полной характеристики объектов археологического наследия.

Отдельные объекты (жилищные впадины, жилые площадки, могилы и т.п.) должны исследоваться в границах общего раскопа, охватывающего прилегающее к объекту пространство.

10. На неразрушаемых объектах археологического наследия следует стремиться к заложению минимального числа раскопов. Расширение раскапываемой площади рекомендуется вести путем прирезок к уже существующим раскопам.

Запрещается оставлять между раскопами незначительные участки или полосы нескрытого культурного слоя.

Объекты археологического наследия, которым не грозит разрушение, без крайней необходимости не должны раскапываться полностью. При археологических раскопках необходимо резервировать площади для будущих исследований, исходя из того, что совершенствование методов полевой археологии откроет возможности для более полного и всестороннего их изучения.

11. Выбор места для закладки раскопов при проведении спасательных археологических полевых работ определяется необходимостью обеспечения

сохранности объекта археологического наследия. При этом полностью исследуются участки, которым угрожают повреждение или уничтожение.

Объемы исследований и конфигурация раскопов при проведении спасательных археологических полевых работ определяются с учетом проекта строительства и (или) угрозы разрушения объекта археологического наследия. Размеры раскопа должны учитывать откосы стенок котлованов, обязательные при последующих строительных работах. Отступы от внешнего края подушек фундамента должны определяться проектной глубиной его заложения и составлять не менее 1 м при глубине котлована более 1,5 м.

В случае необходимости полного изучения объекта археологического наследия либо с целью полного исследования частично затронутого раскопом комплекса (сооружения, погребения и прочее), рекомендуется сделать прирезку к раскопу, выходящую за границы участка производства строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

12. Раскопы в разных частях территории объекта археологического наследия следует разбивать по единой для памятника, закрепленной на местности координатной сетке для обеспечения стыковки раскопов и данных геофизических и иных исследований.

Необходима увязка высотных отметок всех раскопов, для чего на объекте археологического наследия должен быть установлен единый постоянный репер. Место расположения репера фиксируется на плане объекта археологического наследия. Необходимо определение географических координат репера, желательна привязка его к балтийской системе высотных отметок.

13. Раскоп на древних поселениях всех видов (стоянках, селищах, городищах), включая ныне затопленные поселения, а также затонувшие суда, должен быть разделен на квадраты, размеры которых в зависимости от вида объекта археологического наследия составляют 1Ч1, 2Ч2 и 5Ч5 м. Сетка квадратов раскопа должна быть вписана в общую координатную сетку объекта археологического наследия.

14. В процессе археологических раскопок объектов археологического наследия всех типов производится нивелировка современной поверхности раскопа, профилей, уровней послойных снятий или пластовых зачисток, материковой поверхности и всех объектов (сооружений, уровней полов, прослоек, очагов, погребений, остатков тризн и иных объектов), а также индивидуальных, а в ряде случаев, всех находок от единого репера каждого объекта.

15. Исследование культурного слоя поселений, валов, грунтовых могильников, курганных насыпей (с учетом их местонахождения и размеров, согласно пункту 23 настоящего Положения) и погребений ведётся ручным инструментом.

Использование землеройной техники допустимо при производстве вспомогательных работ (транспортировка отработанного грунта, удаление перекрывающего памятник стерильного или техногенного слоя и иные подобные работы).

16. При археологических раскопках объектов археологического наследия с культурным слоем повышенной влажности, вызванной любыми причинами (высоким уровнем грунтовых вод, погодными аномалиями и иными причинами) исследователь обязан обеспечить возможность полноценной разборки и фиксации культурных напластований вплоть до материка: заложить дренажные колодцы (предпочтительно, по углам раскопа) или траншеи – по периметру, периодически откачивать воду вручную или с помощью механизмов (помп, насосов и иных механизмов). Культурный слой из дренажных колодцев и траншей рекомендуется разбирать по слоям или пластам и квадратам в соответствии с методикой, принятой на основном раскопе.

В исключительных случаях, когда невозможно обеспечить доведение раскопа до материка по указанным выше причинам, необходимо выполнить мероприятия по его сохранению (консервации).

В случае угрозы оползания стенок раскопа для обеспечения безопасности работ, необходимо сооружение опалубки, удерживающей его стенки.

17. Применение металлодетектора допустимо на площадях, непосредственно исследуемых археологическими раскопками, в том числе при проведении подводных археологических раскопок, а также для дополнительной регулярной проверки отвалов согласно пункту 3.12 настоящего Положения («Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», Москва, 2018 г.). Все обнаруженные металлодетектором находки, в том числе из отвалов, должны быть включены в полевую опись и снабжены соответствующими пояснениями о происхождении.

18. Археологические раскопки древних поселений всех видов (стоянок, селищ, городищ), а также стратифицированных затопленных поселений ведутся по стратиграфическим (или литологическим) слоям или пластам. Толщина пластов зависит от типа объекта археологического наследия, степени сохранности и насыщенности культурного слоя, но не должна превышать 20 см, а для памятников каменного века – 5 см. Желательно выдерживать толщину пласта в рамках постоянной величины.

В случае если внутри пластов выделяются стратиграфические слои, пятна ям или сооружений, фиксация массового и индивидуального материала должна вестись в соответствии с ними. Нежелательно механическое объединение материала по пластам в целом, за исключением однородных нестратифицированных слоёв. Информация о принадлежности находок к определённому слою или комплексу должна быть отражена в описях находок.

Стратифицированные объекты археологического наследия, а также отдельные объекты в пределах археологического памятника (ямы, подвалы, колодцы, печи, очаги и другие объекты), предпочтительнее исследовать по слоям. Необходимо тщательное выявление всех особенностей, присущих культурному слою и данному поселению в целом.

Остатки всех построек, кострищ, очагов, ям, грунтовых пятен и других объектов, а также расположение находок в координации со вскрытыми сооружениями необходимо наносить на послойные или пластовые планы. На планах раскопов памятников каменного века фиксируются все артефакты.

Глубины залегания выявляемых объектов и находок фиксируются с помощью нивелира или теодолита, или тахеометра.

При разборке культурного слоя с высокой концентрацией мелких артефактов целесообразно производить промывку или просеивание культурного слоя через мелкоячеистые металлические сетки.

19. При археологических раскопках многослойных объектов археологического наследия исследование нижележащих слоев допустимо только после полного изучения верхних слоев или напластований и исчерпывающей их фиксации на всей площади раскопа.

20. Культурные отложения в границах раскопа должны быть исследованы полностью, если этому не препятствуют обнаруженные при археологических раскопках ценные архитектурно-археологические сооружения, подлежащие сохранению и консервации.

21. При раскопках объектов археологического наследия с архитектурными остатками (остатков каменной кладки, бутовых фундаментов, брусчатки) необходимо принять меры к обеспечению их сохранности до полного выявления и всесторонней фиксации. Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов. Поэтому все объекты на раскопе должны быть разобраны, вручную или с применением спецтехники

(при разборе остатков фундаментов, брандмауэров) в присутствии специалиста-археолога. Разобранный материал Заказчик должен за свой счет доставить на площадку хранения, откуда, он будет использован на реставрационные нужды. Например, такой площадкой в окрестностях Челябинска обладает всероссийский фестиваль восстановления исторической среды Том Сойер Фест (общественная организация).

Если же данные конструкции расположены ниже проектной отметки строительных работ, а их основания уходят ниже материкового уровня, то возможно сохранение остатков каменных конструкций с последующей их обратной засыпкой (консервацией).

22. В случае обнаружения остатков культурного слоя более ранних эпох, необходимо уведомить об этом орган охраны объектов культурного наследия и провести раскопки в соответствии с методикой, применяемой при раскопках памятников данного периода, соответственно п. 18 настоящей главы.

23. В процессе археологических раскопок необходимо выполнить графическую и фотографическую фиксацию стратиграфии всех бортов (стенок) раскопа, бровок и разрезов объектов (сооружений). Целесообразна закладка микропрофилей.

На памятниках поселенческого типа для фиксации стратиграфии в раскопе могут быть сделаны дополнительные бровки и микропрофили, количество которых определяется раскапываемой площадью, сложностью структуры объекта археологического наследия и степенью сохранности культурного слоя.

Все имеющиеся на раскопе бровки и микропрофили после их графической и фотофиксации необходимо разобрать в соответствии с примененной методикой археологических раскопок. Полученные в процессе их разбора материалы должны быть отражены на соответствующих планах.

Места расположения всех микропрофилей, разрезов и бровок должны быть отмечены на соответствующих полевых чертежах.

24. В ходе работ необходимо ведение полевого дневника для подробного описания методики и процесса археологических раскопок, вскрываемых культурных напластований, древних сооружений и погребальных комплексов, и фиксации фотографического материала. Дневниковые данные служат основой для составления научного отчета о выполненных археологических полевых работах.

25. Все полученные при археологических раскопках находки, материалы, остеологические, палеоботанические и другие остатки фиксируются в полевом дневнике, обозначаются на чертежах соответствующей символикой и фотографируются.

26. Результаты раскопочных работ фиксируются посредством чертежей и фотографий.

Чертежи (планы и разрезы раскопов, стратиграфические профили, планы рельефа материка после выборки заполнения ям, планы и профили курганов, планы и разрезы погребений, фасы стен и иные чертежи) должны выполняться непосредственно на месте проведения работ на бумажном носителе либо в электронном виде и максимально точно воспроизводить все детали, в том числе такие, как взаимное расположение слоев и сооружений и их высотные отметки; состав, структура и окраска слоев; наличие грунтовых, золистых, угольных и иных пятен; распределение находок; условия и глубина их залегания; положение костяка и вещей в могиле и прочего. Допустимы следующие масштабы полевых чертежей: 1:1, 1:2, 1:5, 1:10, 1:20, 1:40, 1:50.

Планы, разрезы и профили раскопов выполняются в едином масштабе не менее чем 1:20, а для памятников каменного века – не менее чем 1:10, при необходимости – 1:5, 1:1. Планы курганов – не менее чем 1:50. Планы и разрезы каменных конструкций должны быть выполнены в масштабе не менее чем 1:20. Планы и разрезы погребений составляются в масштабе не менее чем 1:10. При выявлении скоплений вещей небольшого размера, участков с плотным размещением погребального инвентаря и кладов целесообразна

зарисовка их в масштабе 1:1. На всех чертежах необходимо указывать линейный масштаб, а на планах раскопов и погребений – и ориентировку.

На планах должны быть отражены все детали, зафиксированные в профиле.

В профиле должна быть зафиксирована реальная глубина раскопа.

На чертежах также должны быть отражены все визуально прослеживаемые контуры нарушений поверхности объектов археологического наследия, включая ямы, траншеи, грабительские шурфы и их нивелировочные отметки.

В случае если на раскопе присутствовали техногенные отложения, перекрывающие культурный слой, обязательна графическая и фотофиксация хотя бы одного из стратиграфических разрезов (на одной бровке или на одном из бортов раскопа) стерильного или техногенного грунта, перекрывающего культурные отложения, вместе с культурным слоем объекта археологического наследия с обозначением на (чертеже) той поверхности, с которой приступают к археологическим раскопкам.

27. Фотофиксация всего процесса археологических раскопок является обязательной, начиная с общего вида объекта археологического наследия и его участка, избранного для изучения до начала работ, курганной группы и отдельных курганов, выбранных для исследования, раскопа на разных уровнях снятия слоя и (или) пласта, а также всех вскрываемых объектов: погребений, сооружений и их деталей, стратиграфических профилей и прочего. Целесообразна фотофиксация общих видов исследуемых участков большой площади и крупных объектов при помощи беспилотных летательных аппаратов.

Обязательна не только общая, но и детализированная фотофиксация протяженных профилей (бортов раскопа, стратиграфических бровок).

Фотофиксацию необходимо производить с использованием масштабной рейки, деления которой должны быть ясно различимы на фотографии, и с указанием направления съемки.



Исследователь должен предусмотреть условия для выполнения качественной фотосъемки.

Фотофиксация в подводных исследованиях производится при наличии условий для съемки, в ином случае применяются другие методы фиксации.

28. Археологические предметы из археологических раскопок должны быть взяты для дальнейшей научной камеральной обработки и последующей передачи на хранение в музей.

Для дальнейшей научной обработки (дальнейших научных исследований) в состав коллекции необходимо включение максимально широкого набора вещей, в том числе фрагментированных предметов и предметов неясного назначения.

29. Собранные индивидуальные археологические находки должны быть внесены в полевую опись. Каждая находка должна быть упакована и снабжена этикеткой с указанием года исследования и точного места происхождения каждого предмета или фрагмента (памятник, раскоп, участок, номер находки и наименование, пласт, слой, квадрат, нивелировочная отметка, яма (№), погребение (№), сооружение (№), иные условия обнаружения).

Весь массовый материал (фрагменты керамики, кости животных и рыб, шлаки и прочее), характеризующий содержание и состояние культурного слоя, описывается и фиксируется по квадратам и объектам раскопа в статистических таблицах, составленных в соответствии с примененной методикой археологических раскопок объекта археологического наследия (по слоям и (или) пластам). Для наиболее информативной части массового материала должна быть составлена полевая опись.

В дальнейшем на основании полевых описей формируется коллекционная (ые) опись (и) археологических предметов, передаваемых на хранение в государственную часть Музейного фонда РФ.

Держатель разрешения (открытого листа) должен обеспечить правильную упаковку, транспортировку и хранение коллекций до их передачи в музей в соответствии с действующим законодательством.

30. В зависимости от степени изученности и сохранности объекта археологического наследия и характера материала исследователь вправе отобрать часть массового археологического материала, которая может быть оставлена на месте полевых работ.

Указанный материал должен быть сфотографирован, зафиксирован в дневнике, представлен в научном отчёте о выполненных археологических полевых работах и закопан на исследованной территории объекта археологического наследия с точным указанием этого места на плане. При проведении подводных исследований объектов археологического наследия при условии отсутствия возможностей для первичной стабилизации и реставрации находок рекомендуется не извлекать их из стабильной среды, а при угрозе их сохранности на месте выявления допускается их «захоронение» в специальном контейнере с указанием его места и географических координат в отчетной документации.

Человеческие останки должны быть определены антропологами, после чего они могут быть переданы на хранение в профильные научные учреждения или перезахоронены.

Рекомендуется полное определение всего остеологического материала, собранного в процессе археологических раскопок. В противном случае для определения следует отбирать остеологический материал из непотревоженных стратифицированных культурных напластований и закрытых комплексов. Отбор остеологических материалов для постоянного музейного хранения должен производиться по рекомендации специалиста-палеозоолога.

31. По окончании работ исследователь обязан засыпать все сделанные на объекте археологического наследия котлованы (раскопы), удалить отвалы грунта, по возможности восстановить дерновый покров, за исключением случаев предполагаемой консервации раскопа с целью его дальнейшего исследования и (или) музеефикации и проведения археологических раскопок на участках последующих строительных работ.

35. В случае если работы на раскопе не были закончены полностью, необходимо выполнить консервацию раскопа и отдельных выявленных объектов.

36. Работы по рекультивации и консервации раскопов и отдельных выявленных объектов необходимо фиксировать фотографически. Данная фотодокументация должна обязательно присутствовать в научном отчете о выполненных археологических полевых работах.

## **ГЛАВА 9. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В ТЯЖЕЛОЙ ТЕХНИКЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Применение тяжелой техники (экскаватор, бульдозер) при проведении работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», необходимо для вскрытия балластных слоев и перемещения отработанного грунта. Тяжелая техника предоставляется заказчиком работ. На данном участке строительных работ, предполагаемая мощность техногенных грунтов, подлежащая вскрытию тяжелой техникой 0,3-0,65 м, без учета насыпей в центральной части участка, однако она может корректироваться непосредственно при вскрытии балластных слоев под контролем специалиста-археолога.

## **ГЛАВА 10. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ОБОРУДОВАНИИ И МАТЕРИАЛАХ**

Заказчик предоставляет изолированное, подключенное к электричеству помещение (будку, вагончик с освещением и розеткой), необходимое для хранения инструмента, артефактов, для переодевания персонала, на время полевых работ. Также заказчиком должен быть предоставлен туалет. Работы осуществляются с использованием оборудования, материалов и инструментов Исполнителя, если иное не предусмотрено в договоре.

**ГЛАВА 11. ПРЕДЛОЖЕНИЕ О МЕСТЕ ХРАНЕНИЯ И УЧЕТА  
АРХЕОЛОГИЧЕСКОЙ КОЛЛЕКЦИИ, СФОРМИРОВАННОЙ В ХОДЕ  
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Согласно пункту 5.14 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» от 20 июня 2018 г. № 32 коллекция артефактов, полученная при выполнении рекомендуемых исследовательских работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», после проведения научной обработки должна быть передана в государственный музейный фонд Российской Федерации.

## **ГЛАВА 12. ОТЧЕТНОСТЬ ПО ИТОГАМ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Порядок отчётности по итогам проведения охранных археологических работ, определяется в соответствии с требованиями Закона РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с требованиями статьи 45.1, пункта 10, Закона РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (Об объектах культурного наследия...), порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия, состав и структура научного отчета о выполненных археологических полевых работах, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ. Таким образом, по результатам проведения работ по обеспечению сохранности памятника археологии должен быть составлен научный отчет в соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации» (Москва, 2018 г.).

Научный отчет о выполненных археологических полевых работах является основным документом, представляющим результаты проведения археологических полевых работ в соответствии с выданным разрешением (открытым листом). В научном отчете о выполненных археологических полевых работах в текстовом, графическом, фотографическом и иных видах должны быть представлены полные данные о выявленных и (или) об исследованных объектах археологического наследия и археологических предметах (Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...», статья 45.1, пункт 14).

Научный отчет о выполненных археологических полевых работах в течение трех лет со дня окончания срока действия разрешения (открытого листа) подлежит передаче исполнителем археологических полевых работ на

хранение в Архивный фонд Российской академии наук как составную часть Архивного фонда Российской Федерации (Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...», статья 45.1, пункт 15).

Отчет о научно-исследовательской работе по обеспечению сохранности памятника археологии должен быть подготовлен в соответствии с вышеизложенными требованиями и передан в Отдел полевых исследований ИА РАН (1 экз.), в региональный орган охраны объектов культурного наследия (краткий отчет) (1 экз.).



### **ГЛАВА 13. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЕГО НОРМ**

В соответствии с Законодательством Российской Федерации, разработанная проектная документация на проведение работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия подлежит обязательной историко-культурной экспертизе (Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» статья 30).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (Закон РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия...» статья 31, пункт 1)

Экспертиза осуществляется лицом, прошедшим аттестацию в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации (Приказ Министерства культуры РФ от 29 декабря 2011 г. № 1276 «Об утверждении Положения об аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Порядок проведения историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в

границах территории объекта культурного наследия, определяется «Положением о государственной историко-культурной экспертизе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)» (утверждено постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в редакции от 27 апреля 2017 г. № 501 и с всеми предшествующими изменениями).

Лицо осуществляющее экспертизу должно обладать научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы, иметь предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет, иметь высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология» (Положение о государственной историко-культурной экспертизе... от 15 июля 2009 г. № 569, пункт 7).

Экспертиза документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, проводится одним экспертом (Положение о государственной историко-культурной экспертизе... от 15 июля 2009 г. № 569, пункт 11.1).

В заключении экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (Положение о государственной историко-культурной экспертизе... от 15 июля 2009 г. № 569, пункт 20).

После проведения экспертизы данного раздела проектной документации необходимо её согласование в региональном органе охраны объектов культурного наследия – Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

В случае изменения проектных решений, которые могут привести к утрате части выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.», раздел по обеспечению сохранности следует откорректировать.

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГИМЮУ. НВ 621;
2. РГАДА. Ф. 248. Оп. 160. Д. 4. Кн. 139. Л. 170;
3. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 1425;
4. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 5836;
5. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 5897;
6. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 6233;
7. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 6868;
8. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 6897;
9. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 2. Д. 232;
10. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 152;
11. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 204;
12. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 211;
13. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 220;
14. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 228;
15. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 237;
16. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 252;
17. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 263;
18. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 276;
19. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 307;
20. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 328;
21. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 353;
22. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 661;
23. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 698;
24. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 755;
25. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 843;
26. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 929;
27. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1096;
28. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1265;
29. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1277;

30. ОГАЧО. Ф. И-87. Оп. 1. Д. 34в;
31. ОГАЧО. Ф. И-87. Оп. 1. Д. 35а;
32. ОГАЧО. Ф. Р-181. Оп. 1. Д. 2;
33. ОГАЧО. Ф. И.3 Оп. 1. Д. 940.
34. Весновский В.А. Весь Челябинск и его окрестности (1909 г.) // Дореволюционный Челябинск в слове современников. Собрание текстов. Челябинск: Элит-Печать, 2012 г.
35. Дегтярев И. В. Челябинская старина: Сборник статей и материалов по истории Челябинска раннего периода. Челябинск, 1996 г.;
36. Дореволюционные фотографии и фотолюбители города Челябинска // <https://chelchel-ru.livejournal.com/667991.html>;
37. История и становление города // Официальный сайт Администрации Центрального района города Челябинска: [centradm.ru](http://www.centradm.ru). URL: <http://www.centradm.ru/istoriya-i-stanovlenie-goroda>;
38. Коньшева Е.В. Градостроительство и архитектура Челябинска конца 1920-х – 1950-х гг. в контексте развития советского зодчества. Челябинск, 2005 г.;
39. Латышев Ю.В. Тайны старого Челябинска: от острога до тюремного замка. // URL:<https://xoroshiy.ru/433394-tajny-starogo-cheljabinska-ot-ostroga-do-tjurenogo-zamka.html>
40. Латышев Ю.В. Исторический центр Челябинска. Часть 6. Улица Пушкина // URL: <https://chelchel-ru.livejournal.com/1395088.html>;
41. Макаровский Вячеслав Васильевич // Сайт «Портал Челябинской области. URL: [http://chel-portal.ru/enc/Макаровский\\_Вячеслав\\_Васильевич](http://chel-portal.ru/enc/Макаровский_Вячеслав_Васильевич)
42. Моисеев А.П. Улица Пушкина // Электронная энциклопедия Челябинск. URL: <http://www.book-chel.ru/ind.php?id=2459&what=card>
43. Переименование улиц и площадей Челябинска, 1920 год. // URL: <https://kraeved74.livejournal.com/7009.html>
44. Поздеев В.В. Старой Челябы улицы // Челябинск в прошлом и настоящем: Материалы III науч. краевед. конф. / сост. Н. А. Ваганова, Т. Ф. Берестова, Н. С. Рассказова. Челябинск, 2006 г.;

45. Поздеев В.В. Старые улицы сказывают // Исторические чтения: Материалы науч. конф. Центра историко-культурного наследия г. Челябинска «Христианство на Урале». 2000 г.;
46. По революционным местам, часть 2 // URL:<https://ssgen.livejournal.com/470021.html>
47. Самигулов Г.Х. Из истории Челябинска. Кн. 1. Крепость и провинциальный город с 1736 по 1781 год. Челябинск, 2015 г.;
48. Самигулов Г.Х. Развитие застройки провинциального города XVIII–XIX вв. (на примере Челябинска) // Культура русских в археологических исследованиях: междисциплинарные методы и технологии / под ред. Л. В. Татауровой. Омск, 2011 г.;
49. Справочник улиц Челябинска. Челябинск, 2007 г.;
50. Старые карты Челябинской области и Челябинска// Сайт: «ЭтоМесто.ру». URL: <http://www.etomesto.ru>
51. Челябинская область: энциклопедия. Челябинск, 2008 г.
52. «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом, и подземной автостоянкой на 36 м/мест», по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина, участок с кадастровым номером: 74:36:0509011:63, площадью 4634 кв. м. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации». Г. Челябинск, 14.04.2022 г.
53. «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом, и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина». ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. 2022 г.
54. Проект офисного здания с торговыми помещениями по ул. Пушкина, 5-7, в Центральном районе г. Челябинска. Раздел: мероприятия по сохранению памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» на участке проектируемого строительства. Челябинск, 2008 г.

55. Самигулов Г.Х., Сляднев А.М. Отчет о проведении археологических исследований памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» на участке строительства офисного здания по ул. К. Маркса, 48. Челябинск, 2008 г.
56. Самигулов Г.Х., Сляднев А.М. Аннотационный отчет об итогах археологических исследований памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» на участке строительства 1-й очереди офисного здания по ул. К. Маркса, 46. Челябинск, 2011 г.
57. Проект строительства офисного здания на ул. К. Маркса, 46 в Центральном районе города Челябинска. Раздел: мероприятия по сохранению памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.». Челябинск, 2011 г.
58. Раздел. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска 18-19 вв.» на земельном участке, с кадастровым номером 74:36:0509011:61, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, 22 «а» ПРОЕКТА Ремонтно-реставрационные мероприятия объекта культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы Д.П. Первухиной», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Свободы, 22 «а». Челябинск, 2017 г.
59. Алаева И.П. Предварительный отчет о проведении археологических исследований памятника археологии «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» на площадке строительства административно-делового здания с лечебно-профилактическим учреждением и подземной стоянкой, расположенный по адресу: ул. Свободы, 26 в Центральном районе Челябинской области. Челябинск, 2019 г.

## СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

**Приложение 1.** Письмо Государственного комитета охраны культурного наследия Челябинской области.

**Приложение 2.** План Челябинской крепости. 1736 г. 1736 г. РГАДА. Ф. 248. Оп. 160. Д. 4. Кн. 139. Л. 170.

**Приложение 3.** Наложение современной карты на План города Челябы Оренбургской губернии 1838 г.

**Приложение 4.** Место расположения земельного участка на Плана города Челябы. 1768 г.

**Приложение 5.** Место расположения земельного участка на Плана г. Челябинска 1784 г.

**Приложение 6.** Выкопировка документов о продаже пустопорожного городского места Первухиной за май-октябрь 1899 г.

**Приложение 7.** Место расположения земельного участка на Плана г. Челябинска 1910 г.

**Приложение 8.** Земельный участок 47:36:0509011:63. Сведения Публичной кадастровой карты (дата обращения 28.03.2022 г.).

**Приложение 9.** Схема границ выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска 18-19 вв.» согласно паспорту памятника истории и культуры.

**Приложение 10.** Общий вид на Челябинск с запада (фото нач. XX в.).

**Приложение 11.** Сибирская улица, г. Челябинск (ныне ул. Труда в сторону ул. Свободы).

**Приложение 12.** Перекресток ул. Большой и ул. Сибирской, г. Челябинск (ныне перекресток ул. Труда и ул. Цвиллинга), (фото нач. XX в.)

**Приложение 13.** Сибирская улица, перекресток с улицей Мастерской, г. Челябинск (ныне ул. Труда в сторону ул. Свободы).

**Приложение 14.** Челябинск. Угол Мастерской и Исетской улиц. Челябинская торговая школа (бывший дом М.И. Морозова, сейчас дом по ул. Пушкина, 15). (фото 1914-16 гг., открытка издания фотографа В.Г. Половникова)



**Приложение 15.** Синагога по ул. Пушкина (фото 1990-х гг.).

**Приложение 16.** Особняк Данцигера-Высоцкого (фото 1990-х гг.).

**Приложение 17.** Бывшее здание Блиновской тюрьмы (особняк Блинова) (фото 20-х гг. XX в.).

**Приложение 18.** Бывшее здание торговой школы, дом по ул. Пушкина, 15/ ул. Маркса, 50 (фото 1990-х гг.).

**Приложение 19.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1911 год, дворовое место 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1096. Л. 34 об. – 222.

**Приложение 20.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1911 год, дворовое место 364. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1096. Л. 34 об. – 222.

**Приложение 21.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1908 год, дворовое место 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 929. Л. 50 об. – 71.

**Приложение 22.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1905 год, дворовое место 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 843. Л. 21 об. – 39.

**Приложение 23.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1905 год, дворовое место 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 843. Л. 21 об. – 39.

**Приложение 24.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1905 год, дворовое место 364. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 843. Л. 21 об. – 39.

**Приложение 25.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1903 год, дворовое место 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 755. Л. 59 об. – 61.

**Приложение 26.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1903 год, дворовое место 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 755. Л. 59 об. – 61.

**Приложение 27.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1902 год, дворовое место 364. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 698. Л. 46 об. – 63.

**Приложение 28.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1902 год, дворовое место 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 698. Л. 46 об. – 63.

**Приложение 29.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1902 год, дворовое место 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 698. Л. 46 об. – 63.

**Приложение 30.** Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1901 год, дворовое место 364. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 661. Л. 40 об. – 59.

**Приложение 31.** Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1901 год, дворовые места 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 661. Л. 40 об. – 59.

**Приложение 32.** Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1892 год, дворовые места 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 276. Л. 57 об. – 58.

**Приложение 33.** Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1892 год, дворовые места 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 276. Л. 57 об. – 58.

**Приложение 34.** Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1872 год, дворовое место 366. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 6897, Л. 23 об. – 24.

**Приложение 35.** Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1871 год, дворовое место 366. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 6868, Л. 34 об. – 35.

**Приложение 36.** Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1866 год, дворовое место 366. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 6233.

**Приложение 37.** Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1865 год, дворовое место 366. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 2. Д. 232, Л. 29 об. – 30.

**Приложение 38.** Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1864 год, дворовое место 366. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 5897, Л. 32 об. – 33.

**Приложение 39.** Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1863 год, дворовое место 366. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 5836, Л. 38 об.

**Приложение 40.** Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1834 год, дворовое место 366. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 1425.

**Приложение 41.** Уведомление Оренбургской соединенной палаты уголовного и гражданского суда и Челябинского съезда мировых судей в городскую управу от февраля 1893 года № 52.

**Приложение 42.** Уведомление Оренбургской соединенной палаты уголовного и гражданского суда и Челябинского съезда мировых судей в городскую управу от 7 июня 1893 года № 11901.

**Приложение 43.** Уведомление Оренбургской соединенной палаты уголовного и гражданского суда и Челябинского съезда мировых судей в городскую управу от 7 июня 1893 года № 11901.

**Приложение 44.** Список жителей г. Челябинска с указанием адреса и рода занятий на 1890 год.

**Приложение 45.** Список жителей г. Челябинска с указанием адреса и рода занятий на 1890 год.

**Приложение 46.** Список жителей г. Челябинска с указанием адреса и рода занятий на 1890 год.

**Приложение 47.** Список жителей г. Челябинска с указанием адреса и рода занятий на 1890 год.

**Приложение 48.** Прошение В.В. Макаровского о выдаче удостоверения доверенного лица от Товарищества Л. Шарлов и Ко.

**Приложение 49.** Удостоверение Представителя АО «Аксай» Вячеслава Василевича Макаровского.

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Выявленный объект культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» с выделенными желтым цветом участком обследования.

Рис. 2. Ситуационный план, предоставленный Заказчиком.

Рис. 3. Участок обследования на кадастровой карте (кадастровый номер 74:36:0509011:63), обозначен желтым цветом. Использовался сервис <https://pkk.rosreestr.ru>. Снимок ориентирован по оси север-юг. Масштаб 1:3 000.

Рис. 4. Схема планировочной организации земельного участка, предоставленная Заказчиком.

Рис. 5. План организации рельефа, предоставленный Заказчиком.

Рис. 6. План земляных масс, предоставленный Заказчиком.

Рис. 7. План покрытий, предоставленный Заказчиком.

Рис. 8. Конструкции дорожных одежд.

Рис. 9. Сводный план инженерных сетей, предоставленный Заказчиком.

Рис. 10. Карта инженерно-геологических изысканий с указанными инженерно-геологическими разрезами, предоставленная Заказчиком.

Рис. 11. Инженерно-геологические разрезы. Условные обозначения.

Рис. 12. Инженерно-геологические разрезы по линиям 1-1 и 2-2.

Рис. 13. Инженерно-геологический разрез по линии 3-3.

Рис. 14. Границы участков предыдущих обследований. Участок обследования, соответствующий данному Разделу, обозначен красным цветом.

Рис. 15. Границы участков предыдущих обследований. Участок обследования, соответствующий данному Разделу, обозначен красным цветом.

Рис. 16. Участок археологического обследования по ул. К. Маркса, 46. Объект 4.

Рис. 17. Участок археологического обследования по ул. К. Маркса, 46. Объекты 11-12.

- Рис. 18. Участок археологического обследования по ул. К. Маркса, 46. Керамическая курительная трубка из заполнения объекта 3.
- Рис. 19. Участок археологического обследования по ул. К. Маркса, 46. Индивидуальные находки из культурного слоя XVIII в.
- Рис. 20. Участок археологического обследования по ул. К. Маркса, 48. Северный борт на границе участков Г-Д/6.
- Рис. 21. Участок археологического обследования по ул. К. Маркса, 48. Объект 11.
- Рис. 22. Участок археологического обследования по ул. К. Маркса, 48. Объект 13.
- Рис. 23. Участок археологического обследования по ул. Пушкина, 5, 7. Общий план раскопа.
- Рис. 24. Условные обозначения на 2-х стр.
- Рис. 25. Участок археологического обследования по ул. Пушкина, 5, 7. Восточный профиль, линии 1-3.
- Рис. 26. Участок археологического обследования по ул. Пушкина, 5, 7. Восточный профиль, линии 4-5.
- Рис. 27. Участок археологического обследования по ул. Пушкина, 5, 7. Восточный профиль, линии 6-7.
- Рис. 28. Пушкина 5, 7. Восточный профиль, квадрат 1-Б.
- Рис. 29. Пушкина 5, 7. Восточный профиль, квадрат 1-А.
- Рис. 30. Пушкина 5, 7. Восточный профиль, квадрат 2-Б.
- Рис. 31. Пушкина 5, 7. Восточный профиль, квадрат 2-А.
- Рис. 32. Пушкина 5, 7. Восточный профиль, квадрат 5-Б.
- Рис. 33. Пушкина 5, 7. Восточный профиль, квадрат 7-Б.
- Рис. 34. Пушкина 5, 7. Восточный профиль, квадрат 8-Б.
- Рис. 35. Пушкина 5, 7. Северный профиль, линии А-Б.
- Рис. 36. Пушкина 5, 7. Северный профиль, квадрат 2-А.
- Рис. 37. Пушкина 5, 7. Северный профиль, квадрат 1-А.
- Рис. 38. Пушкина 5, 7. Северный профиль, квадрат 8-Б.

- Рис. 39. Пушкина 5, 7. Северный профиль, квадрат 7-Б.
- Рис. 40. Пушкина 5, 7. Северный профиль, квадрат 6-Б.
- Рис. 41. Пушкина 5, 7. Северный профиль, квадрат 1-Б.
- Рис. 42. Участок археологического обследования по ул. Пушкина, 5, 7. Объект 7.
- Рис. 43. Участок археологического обследования по ул. Пушкина, 5, 7. Объект 8.
- Рис. 44. Участок археологического обследования по ул. Свободы, 22 «а». Условные обозначения к чертежам стратиграфии.
- Рис. 45. Участок археологического обследования по ул. Свободы, 22 «а». Яма 1 и 2 в северном борту котлована. Чертёж.
- Рис. 46. Участок археологического обследования по ул. Свободы, 22 «а». Конструкция 1 в западном борту котлована. Чертёж.
- Рис. 47 (слева). Участок археологического обследования по ул. Свободы, 22 «а». Стратиграфическая колонка №1 в северном борту котлована. Чертеж.
- Рис. 48 (справа). Участок археологического обследования по ул. Свободы, 22 «а». Стратиграфическая колонка №2 в южном борту котлована. Чертеж.
- Рис. 49. Участок археологического обследования по ул. Свободы, 22 «а». Ямы 1 и 2 в северном борту котлована.
- Рис. 50. Участок археологического обследования по ул. Свободы, 22 «а». Конструкция 1 в западном борту котлована. Вид с востока.
- Рис. 51. Участок археологического обследования по ул. Свободы, 22 «а». Собранный, из бортов котлована материал.
- Рис. 52. Участок археологического обследования по ул. Свободы, 26. Общий план раскопок.
- Рис. 53. Участок археологического обследования по ул. Свободы, 26. Профиль западного борта.
- Рис. 54. Свободы, 26. Западный профиль, квадрат 1-А.
- Рис. 55. Свободы, 26. Западный профиль, квадрат 1-Б.
- Рис. 56. Свободы, 26. Западный профиль, квадрат 1-В.

- Рис. 57. Свободы, 26. Западный профиль, квадрат 1-Г.
- Рис. 58. Участок археологического обследования по ул. Свободы, 26. Остатки ленточного фундамента деревянного дома с каменной облицовкой (Объект 10). Южная часть раскопа. Вид с ЮВ.
- Рис. 59. Участок археологического обследования по ул. Свободы, 26. Пол в подполе полукаменного дома (Объект 11). Вид с В.
- Рис. 60. Участок археологического обследования по ул. Свободы, 26. Колодезный сруб 19 века (Объект 5). Вид с ЮВ.
- Рис. 61. Участок археологического обследования по ул. Свободы, 26. Керамический сосуд. Объект 9.
- Рис. 62. Участок археологического обследования по ул. Свободы, 26. Керамический сосуд. Объект 5 (колодец).
- Рис. 63. Участок археологического обследования по ул. Свободы, 26. Жаровня, поливная керамика. Объект 5 (колодец).
- Рис. 64. Участок археологического обследования по ул. Свободы, 26. Флаконы аптечные, 19 - нач. 20 вв.
- Рис. 65. Траншея на Пушкина, 15. Восточный борт.
- Рис. 66. Траншея на Пушкина, 15. Западный борт.
- Рис. 67. Траншея на Пушкина, 15. Восточный борт.
- Рис. 68. Траншея на Пушкина, 15. Западный борт.
- Рис. 69. Ситуационный план с обозначенными точками фотофиксации. Использовался сервис Google Earth Pro (июнь 2021 г.)
- Рис. 70. Участок обследования проектируемого объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63». Точка фотофиксации 1. 1 – вид на участок с юга; 2 – вид на участок с юго-запада.



Рис. 71. Участок обследования проектируемого объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63». Точка фотофиксации 2. 1 – вид на участок с северо-запада; 2 – вид на участок с северо-северо-запада.

Рис. 72. Участок обследования проектируемого объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63». Точка фотофиксации 3. 1 – вид на участок с запада; 2 – вид на участок с северо-запада.

Рис. 73. Участок обследования проектируемого объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63». Точка фотофиксации 4. 1 – вид на участок с юго-запада; 2 – вид на участок с запада.

Рис. 74. Участок обследования проектируемого объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63». Точка фотофиксации 5. 1 – вид на участок с севера; 2 – вид на участок с северо-востока.

Рис. 75. Участок обследования проектируемого объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и

подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63». Точка фотофиксации 6. Вид на участок с востока.

Рис. 76. Участок обследования проектируемого объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63». Точка фотофиксации 7. Вид на участок с востока.

Рис. 77. План археологических спасательных работ (раскопок)

Рис. 78. Открытый лист № 1898-2021 от 11 августа 2021 г., выданный на имя С.Г. Боталова.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ООО ПСК «РегионПроект»

Российская Федерация, ул. Ворожцова, 30,  
г. Челябинск, 454044,  
тел. (8-351) 232-40-05, факс (8-351) 232-40-05  
ОГРН 1167456104826,  
ИНН/КПП 7453298236/745301001

psk.regionproekt@mail.ru

**11.03.2022 № 03-12/28**

**В ответ на № 070/22 от 10.02.2022**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На запрос от 10.02.2022 г. № 070/22 о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории проектируемого объекта «Жилой дом со встроенным прибором, нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 36 мест», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63, сообщаем следующее.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют объекты культурного наследия, расположенные на рассматриваемой территории.

Согласно данным списка выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, запрашиваемая территория расположена в границах территории объекта культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII – XIX вв.» (г. Челябинск, Центральный и Калининский районы, в пределах территории, ограниченной улицами Кыштымская, Работниц, Лобкова, Росейская, Коммуны, Советская, Ленина, Цвиллинга, Красная). Объект культурного наследия включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность на основании заключения экспертной комиссии от 25.07.1991 г., историко-культурного опорного плана и проекта комплексных охраняемых зон г. Челябинска 1992 г. Территория объекта культурного наследия утверждена приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области (далее – Государственный комитет) от 13.03.2018 г. № 29 (с изменениями от 08.05.2018 г. №80).

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия);

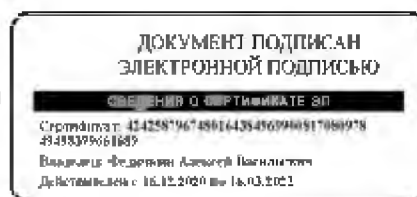
2) получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Государственный комитет на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованной Государственным комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

Согласование Государственным комитетом обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, иных работ в границах территорий объектов культурного наследия, на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия; проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании административного регламента предоставления государственной услуги, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 27.06.2017 г. № 352-П.

Формы документов и текст указанного регламента размещены на официальном сайте Государственного комитета по адресу: [www.okl.gov74.ru](http://www.okl.gov74.ru) в разделе «Госуслуги».

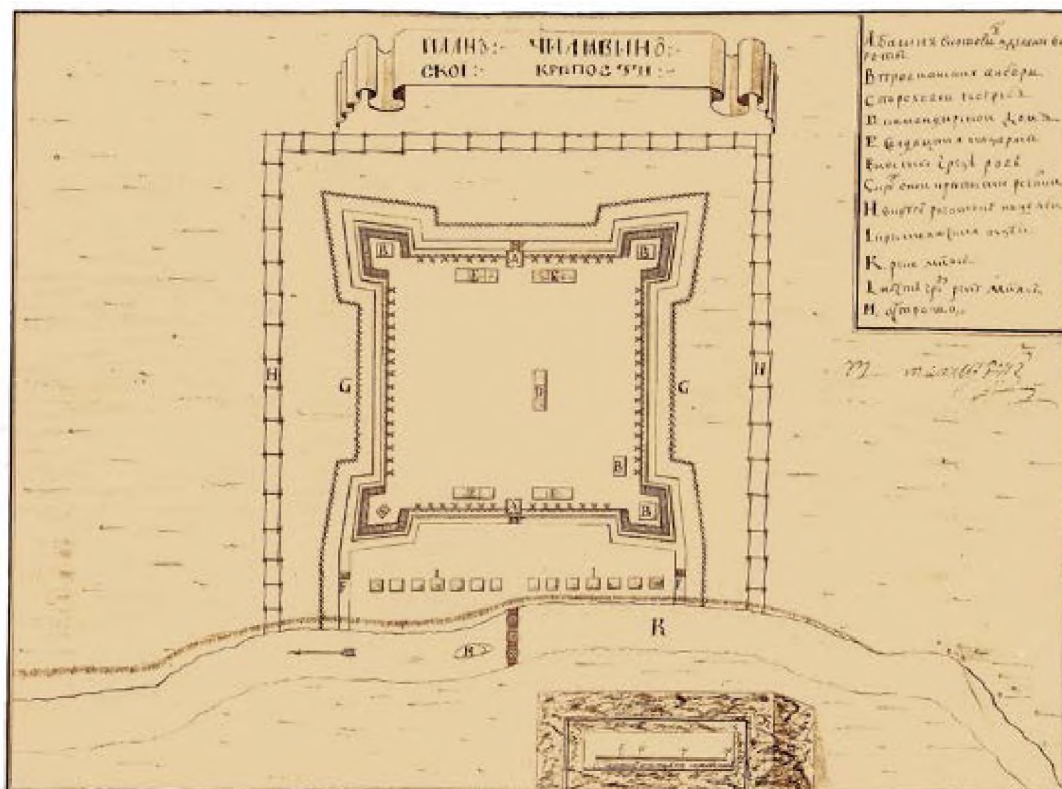
Председатель  
Государственного комитета



А.В. Федичкин

Должность: Елена Сергеевна  
Т. (351) 232 39 99

## Приложение 1. Письмо Государственного комитета охраны культурного наследия Челябинской области



Приложение 2. План Челябинской крепости. 1736 г. РГАДА. Ф. 248. Оп. 160. Д. 4. Кн. 139. Л. 170.



Приложение 3. Наложение современной карты на План города Челябинска Оренбургской губернии 1838 г.















Приложение 10. Общий вид на Челябинск с запада (фото нач. XX в.)



Приложение 11. Сибирская улица, г. Челябинск (ныне ул. Труда в сторону ул. Свободы).





**Приложение 12.** Перекресток ул. Большой и ул. Сибирской, г. Челябинск (ныне перекресток ул. Труда и ул. Цвиллинга), (фото нач. XX в.)

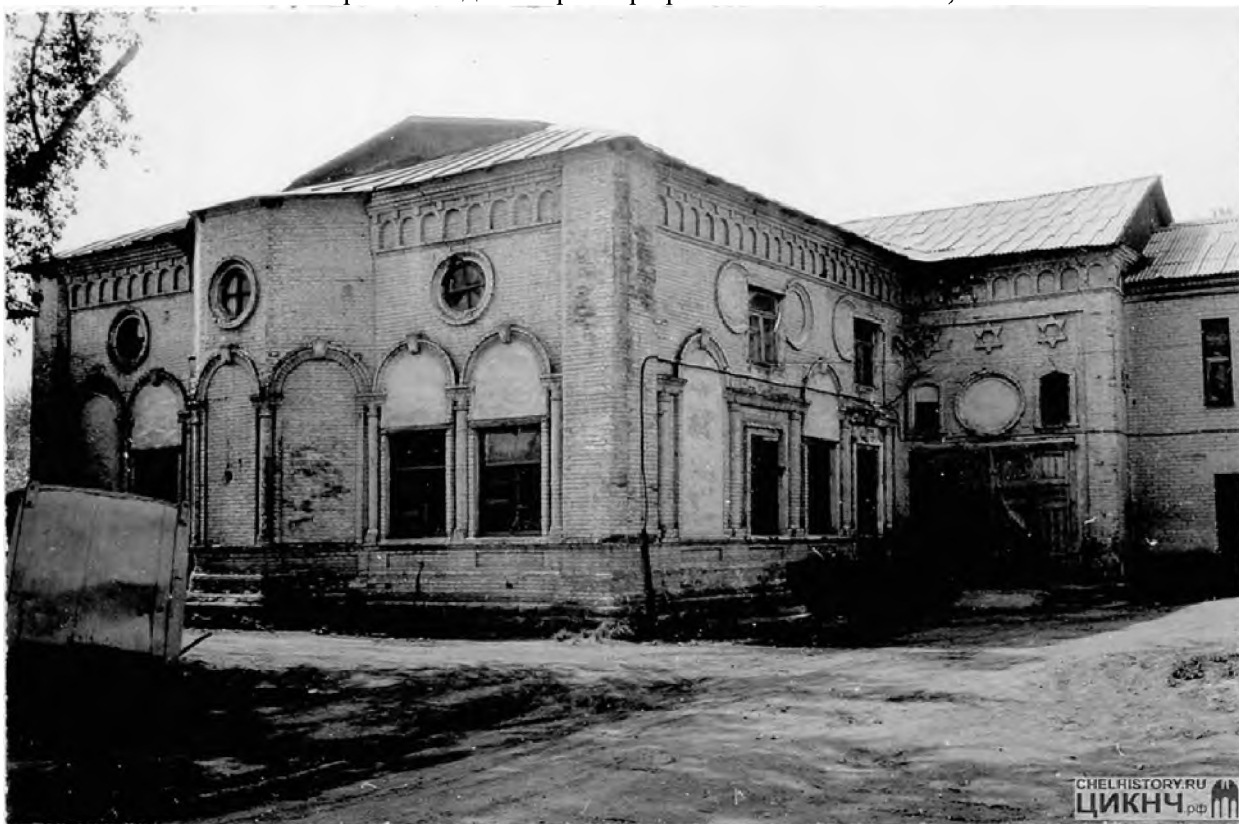


**Приложение 13.** Сибирская улица, перекресток с улицей Мастерской, г. Челябинск (ныне ул. Труда в сторону ул. Свободы).





**Приложение 14.** Челябинск. Угол Мастерской и Исетской улиц. Челябинская торговая школа (бывший дом М.И. Морозова, сейчас дом по ул. Пушкина, 15). (фото 1914-16 гг., открытка издания фотографа В.Г. Половникова)



**Приложение 15.** Синагога по ул. Пушкина (фото 1990-х гг.)





**Приложение 16.** Особняк Данцигера-Высоцкого (фото 1990-х гг.)



**Приложение 17.** Бывшее здание Блиновской тюрьмы (особняк Блинова) (фото 20-х гг. XX в.)



**Приложение 18.** Бывшее здание торговой школы, дом по ул. Пушкина, 15/ ул. Маркса, 50 (фото 1990-х гг.)

195 до 246	1/2	Шрессиние Сурра Александрович	Дом деревянный 10 3 всего 10,3 кв. м, в том числе всего 10,3 кв. м, в том числе 10,3 кв. м, в том числе 10,3 кв. м, в том числе 10,3 кв. м, в том числе	400	2 00 1 69 4 16
195 до 246	1/2	Блинников Александр Александрович наименование	Дом 2-й этаж 10 15 кв. м, в том числе 10,15 кв. м, в том числе 10,15 кв. м, в том числе 10,15 кв. м, в том числе	2000	10 15 7 20 20 30

**Приложение 19.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1911 год, дворовое место 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1096. Л. 34 об. – 222.

95	1/2	Макаровский Александр Александрович	Домушкин дом 10 3 всего 10,3 кв. м, в том числе 10,3 кв. м, в том числе 10,3 кв. м, в том числе 10,3 кв. м, в том числе	400	4 00 3 28 1 32
----	-----	----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	----------------

**Приложение 20.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1911 год, дворовое место 364. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 1096. Л. 34 об. – 222.



198 90 366 11	Шракинские	Дом в деревне в 3 верстах от Челябинска, принадле- жит в 1/2 владениям: 1) по 1700 (инвентаризация) дворовый, полевой, сенок, заборный сарай, сарай машинный	500	2 50 2 00 5 00
198 90 366 9	Брунштейн	Дом в деревне в 1/2 верстах от Челябинска, принадле- жит в 1/2 владениям: 1) по 1700 (инвентаризация) дворовый, полевой, сенок, заборный сарай, сарай машинный	2000	10 00 3 70 20 00

**Приложение 21.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1908 год, дворовое место 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 929. Л. 50 об. – 71.

195	11	П. Б. Сидоров	Дом в деревне в 1/2 верстах от Челябинска, принадле- жит в 1/2 владениям: 1) по 1700 (инвентаризация) дворовый, полевой, сенок, заборный сарай, сарай машинный	500	3 70 2 45 2 50
-----	----	---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	----------------

**Приложение 22.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1905 год, дворовое место 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 843. Л. 21 об. – 39.

195	4	Блиновские	Дом в деревне в 1/2 верстах от Челябинска, принадле- жит в 1/2 владениям: 1) по 1700 (инвентаризация) дворовый, полевой, сенок, заборный сарай, сарай машинный	2000	14 80 9 80 10 00
195	4	Сидоровы	Дом в деревне в 1/2 верстах от Челябинска, принадле- жит в 1/2 владениям: 1) по 1700 (инвентаризация) дворовый, полевой, сенок, заборный сарай, сарай машинный	1300	8 80 5 80 6 00

**Приложение 23.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1905 год, дворовое место 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 843. Л. 21 об. – 39.





№	№	№	№		Рубли.	Рубли.
138		9		Особняк при имении Александровском Тимофеев	Дом Перевалов, коню- шник, в Скитском, ам- бар, каретный, коров- ник, паровозный вагон и др. в Скитском.	300.
139				Особняк Тимофеев	Дом Александровский, коню- шник в Скитском, ам- бар, каретный, коров- ник, паровозный вагон и др. в Скитском.	1200.

**Приложение 28.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1902 год, дворовое место 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 698. Л. 46 об. – 63.

139	11	Александровский Особняк Тимофеев Тимофеев	Дом Александровский, коню- шник, амбар, каретный, коровник, паровозный вагон, в Скитском, ам- бар, каретный, коров- ник, паровозный вагон и др. в Скитском.	750.	3 87 3 87 3 87
-----	----	-------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	----------------

**Приложение 29.** Раскладочная ведомость по налогу с недвижимого имущества жителей г. Челябинска на 1902 год, дворовое место 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 698. Л. 46 об. – 63.

139		Тимофеев Александровский Особняк Тимофеев Тимофеев	Дом в Скитском, коню- шник, амбар, каретный, коровник, паровозный вагон, в Скитском, ам- бар, каретный, коров- ник, паровозный вагон и др. в Скитском.	50.	0 25 0 13 0 25
-----	--	----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	----------------

**Приложение 30.** Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1901 год, дворовое место 364. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 661. Л. 40 об. – 59.

119	И. Аннушкина Свиряк доч. Мещеряков	Дом д.р. в 5 комнат пр. улицы, крыльцо в 2 комнаты пр. улице малая пр. улица, две комнаты малая, крыльцо, кладовая сарай, баня и два балкона. Застывшая	750	---	3 70	1 48	3 70
120	Г. Селиванова Анна дочери Мещеряков Селиванова Анна	Дом д.р. 4 комнат в 5 комн. малая, крыльцо, сарай, баня, кладовая и 1 сар. и 1 комната.	300	---	1 48	0 40	1 50
	Взо-го Селиванова	Кладовая улич. от дома на подвор. постройками	1500	---	8 90	3 18	6 00

**Приложение 31.** Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1901 год, дворовые места 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 661. Л. 40 об. – 59.

114	Фроидшера Ог. дочка Шимарова Ушарова	Дом д.р. 4 комн. в 5 комн. сарай, сарай, погреб и погребов на 4 са- тра. Кладовая, сар- и сар. пр. улицы	300		300		2
-----	--------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--	-----	--	---

**Приложение 32.** Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1892 год, дворовые места 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 276. Л. 57 об. – 58.

115	Аннушкина Свиряк Мрсови и	Дом 2 комн. и погреб пр. ули- цы в 2 комн. и погреб, сарай, сарай 4 комн. пр. ули-	400		400	5 22	2
-----	---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--	-----	------	---

**Приложение 33.** Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1892 год, дворовые места 365-366. ОГАЧО. Ф. И-3. Оп. 1. Д. 276. Л. 57 об. – 58.

116	Селиванова Анна дочери Мещеряков	Дом д.р. 4 комн. в 5 комн. сарай, сарай, погреб и погребов на 4 са- тра. Кладовая, сар- и сар. пр. улицы	300		300		2
-----	-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--	-----	--	---

**Приложение 34.** Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1872 год, дворовое место 366. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 6897, Л. 23 об. – 24.

117	Селиванова Анна дочери Мещеряков	Дом д.р. 4 комн. в 5 комн. сарай, сарай, погреб и погребов на 4 са- тра. Кладовая, сар- и сар. пр. улицы	300		300		2
-----	-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--	-----	--	---

**Приложение 35.** Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1871 год, дворовое место 366. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 6868, Л. 34 об. – 35.



83	Земельный участок со строением	Михайло Аннуа с супругами	100	—	75	100	—	15
----	--------------------------------	---------------------------	-----	---	----	-----	---	----

Приложение 36. Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1866 год, дворовое место 366. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 6233.

315	Земельный участок со строением	Михайло Федор трескина	50	—	56	50	—	58
-----	--------------------------------	------------------------	----	---	----	----	---	----

Приложение 37. Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1865 год, дворовое место 366. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 2. Д. 232, Л. 29 об. — 30.

216	Земельный участок со строением	Михайло Федор трескина	—	—	40	50	—	49
-----	--------------------------------	------------------------	---	---	----	----	---	----

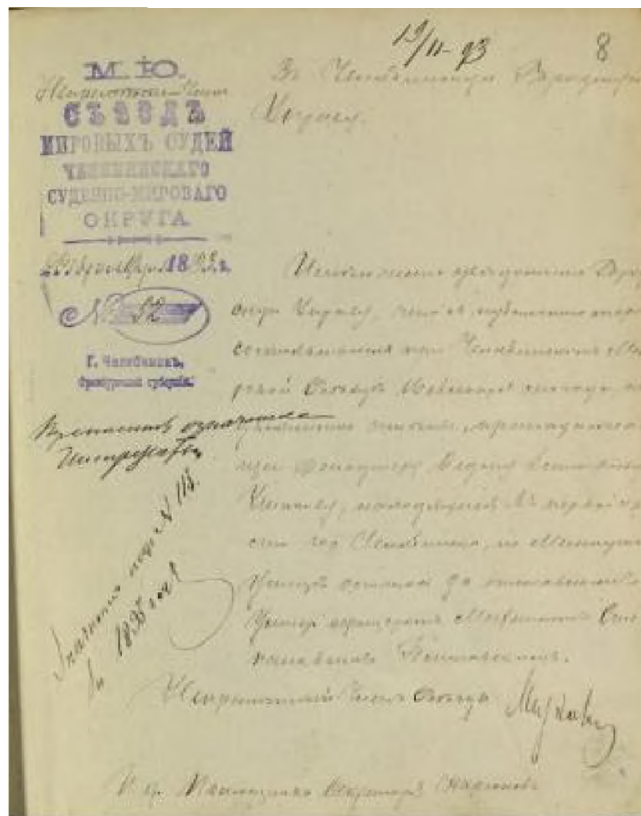
Приложение 38. Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1864 год, дворовое место 366. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 5897, Л. 32 об. — 33.

355	Земельный участок со строением	Михайло Федор трескина	—	—	50	—	—	14
-----	--------------------------------	------------------------	---	---	----	---	---	----

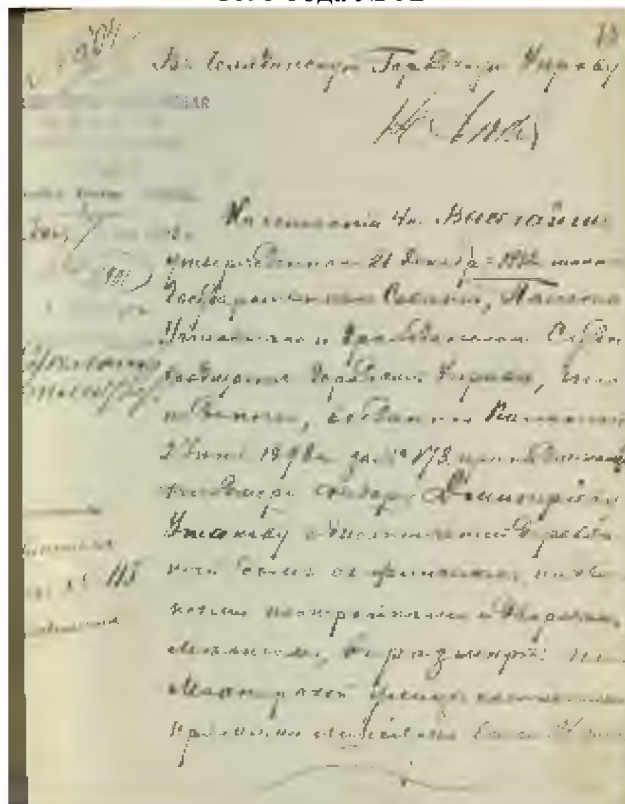
Приложение 39. Раскладочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1863 год, дворовое место 366. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 5836, Л. 38 об.

236	Александров Алексей	200	9	1	10	—	Купил
	Николай Александров					50	61492 23
237	Михайлов Алексей	245	9	1	10	—	Купил
	Николай Александров					100	61326
238	Трескин Федор	234	9	1	10	—	Купил
	Федор Михайлович					100	61432 23
239	Игумнов Михаил	345	9	1	10	—	Купил
	Семья Александров					250	18242

Приложение 40. Оценочная ведомость недвижимого имущества г. Челябинска за 1834 год, дворовое место 366. ОГАЧО. Ф. И-1. Оп. 1. Д. 1425.



**Приложение 41.** Уведомление Оренбургской соединенной палаты уголовного и гражданского суда и Челябинского съезда мировых судей в городскую управу от февраля 1893 года № 52



**Приложение 42.** Уведомление Оренбургской соединенной палаты уголовного и гражданского суда и Челябинского съезда мировых судей в городскую управу от 7 июня 1893 года № 11901

от прописанной оторванной от  
 в № 365 квартала 33 кв. м. по р. Ва-  
 ниты, а в № 366 кв. м. а. а. а.  
 состоящий в 1 кв. м. а. а. а. а. а.  
 по Мавроушкиной улице, № 40 кварта-  
 л № 365 - 366, переименовать в  
 в соответствии с постановле-  
 нием городского головы Михаила  
 Боникова.

Михаил Павлович Боников

из городского головы

Михаил Павлович Боников

**Приложение 43.** Уведомление Оренбургской соединенной палаты уголовного и гражданского суда и Челябинского съезда мировых судей в городскую управу от 7 июня 1893 года № 11901

1195	ГУРЬЕВА, Анна Нико- новна	Тотъ-во	М.	19	Дом. хоз.
1196	ГУСЕВЪ, Василий Васильевичъ	Мастерская д. Блинковского	М.	32	Тор. нал.
1197	ГУСЕВА, Екатерина Константиновна	Тотъ-во	М.	22	--
1198	ГУСЬ, Мария Фер-	Солдатская д.			

**Приложение 44.** Список жителей г. Челябинска с указанием адреса и рода занятий на 1890 год

1346	ДОРОШКЪ, Василий Михайловичъ	Мастерская д. Блинковского	М.	39	Тор. нал.
1347	ДОРОШКА, Анна Нико- новна	Тотъ-во		22	--

**Приложение 45.** Список жителей г. Челябинска с указанием адреса и рода занятий на 1890 год



5146	ДОТОВЪ, Василъ Ивановичъ	Мастерская д. Башкирскаго	М	36	твр. работ.
5147	ДОТОВА, Александръ Ивановичъ	Тоть-же	М	33	

Приложение 46. Список жителей г. Челябинска с указанием адреса и рода занятий на 1890 год

5368	ЧЕРТАНОВЪ, Семенъ Ивановичъ	Мастерская д. Влиновскаго	М	28	твр. работ.
5369	ЧЕРТАНОВА, Анна Петровна	Тоть-же	Ж	28	дом. хоз.

Приложение 47. Список жителей г. Челябинска с указанием адреса и рода занятий на 1890 год

Всего 1997/1900 г. № 1635

1900 г. 2-ой лист  
143

Во Челябинскомъ Товариществе  
Управы  
№ 404 пр. М. А. Шарлов и Ко. В. В. Макаровскому  
Правлению

Уважаемое правление Товарищества  
Управления и члены М. А. Шарлов и Ко. В. В. Макаровскому  
Правлению при своемъ решении  
Сентября 17 1900 г.

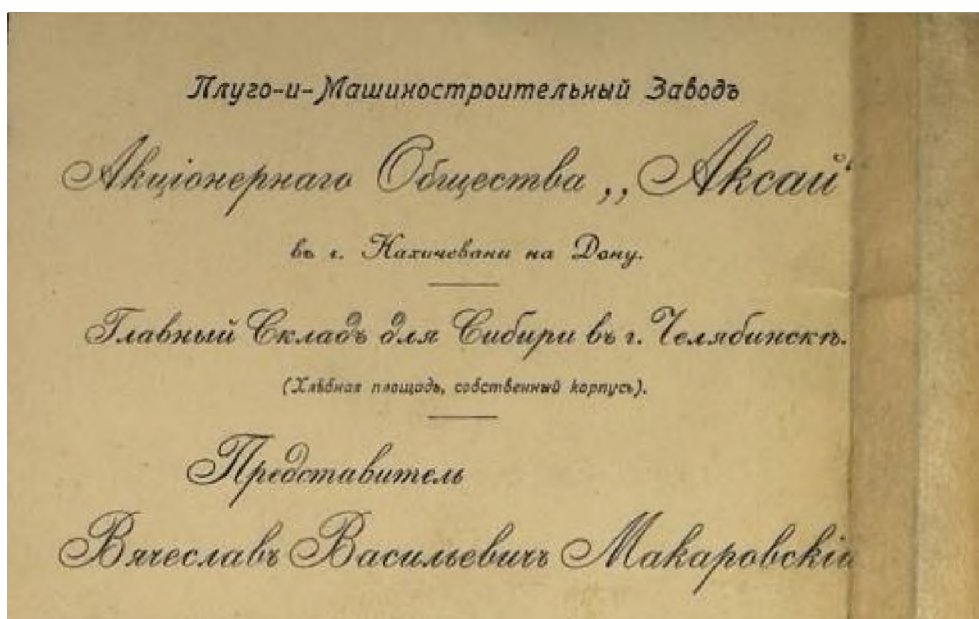
№ 404 пр. М. А. Шарлов и Ко.  
В. В. Макаровскому

ЧЕЛЯБИНСКАЯ  
Городская Управа  
2-ой лист  
№ 2111

Удостоверение  
Выдано заправленному М. А. Шарлов  
и Ко. В. В. Макаровскому скандинавскому  
его заведению при его доме в томъ  
же М. А. Шарлов и Ко. при своемъ  
месте жительства в Челябинске скандинавскому  
производству зернохлебопечения  
М. А. Шарлов и Ко. Товарищество  
Секретарь В. В. Макаров

1900 г. 2-ой лист  
143

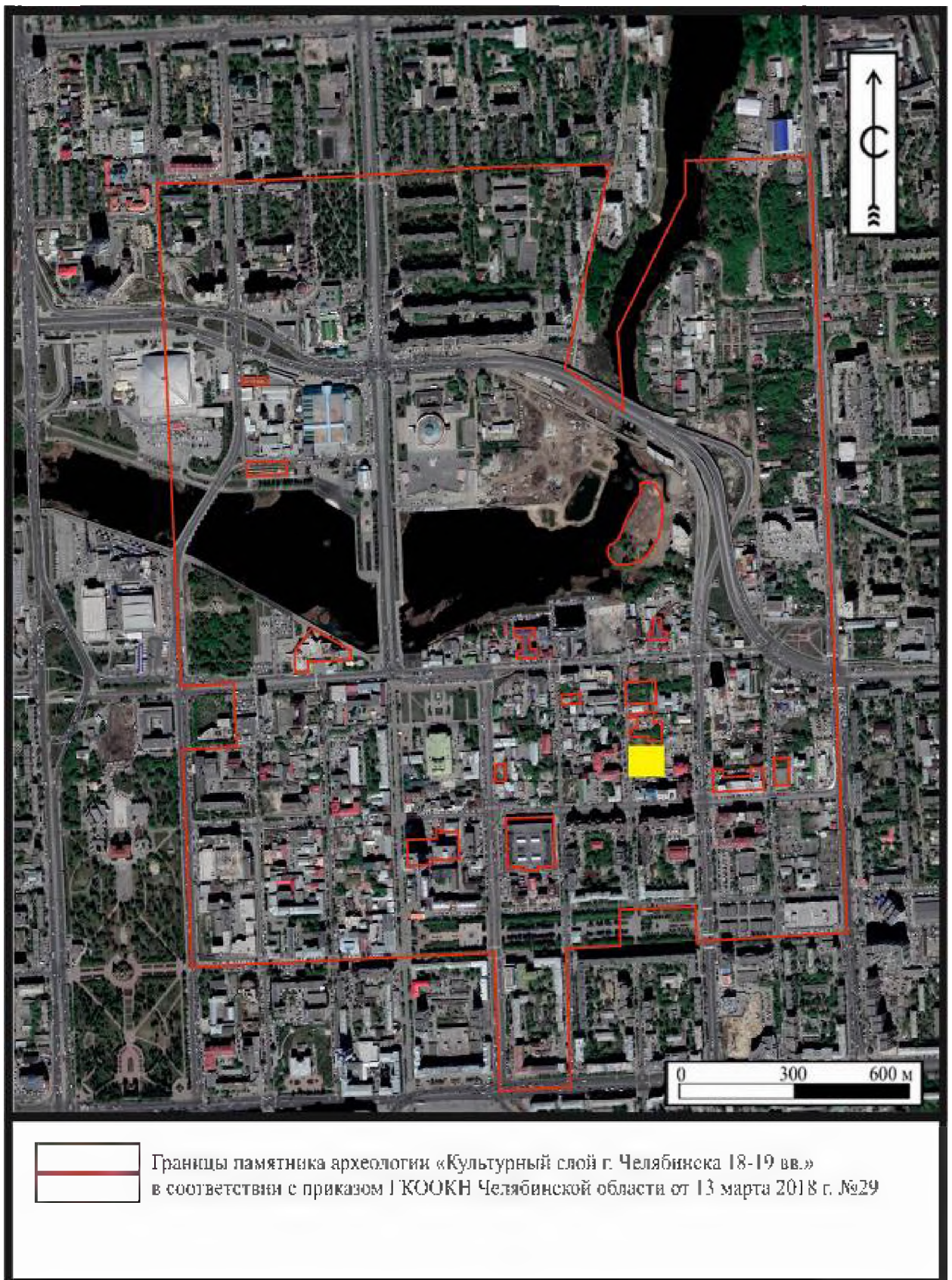
Приложение 48. Прошение В.В. Макаровского о выдаче удостоверения доверенного лица от Товарищества Л. Шарлов и Ко



**Приложение 49.** Удостоверение Представителя АО «Аксаи» Вячеслава Васильевича Макаровского

## **ИЛЛЮСТРАЦИИ**





**Рис. 1.** Выявленный объект культурного наследия «Культурный слой г. Челябинска XVIII-XIX вв.» с выделенным желтым цветом участком обследования.









**Рис. 3.** Участок обследования на кадастровой карте (кадастровый номер 74:36:0509011:63), обозначен желтым цветом. Использовался сервис <https://pkk.rosreestr.ru>. Снимок ориентирован по оси север-юг. Масштаб 1:3 000.



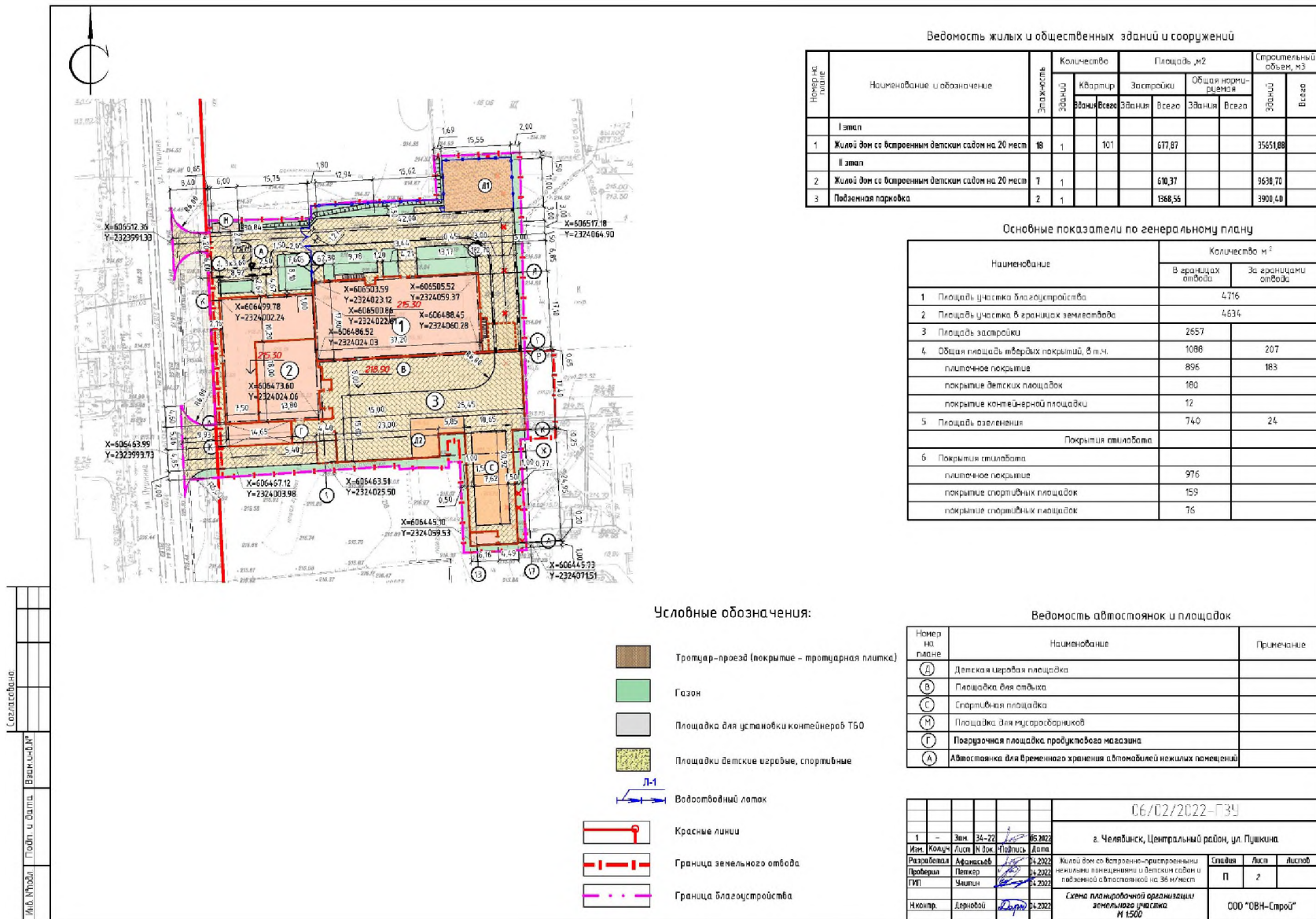


Рис. 4. Схема планировочной организации земельного участка, предоставленная Заказчиком.

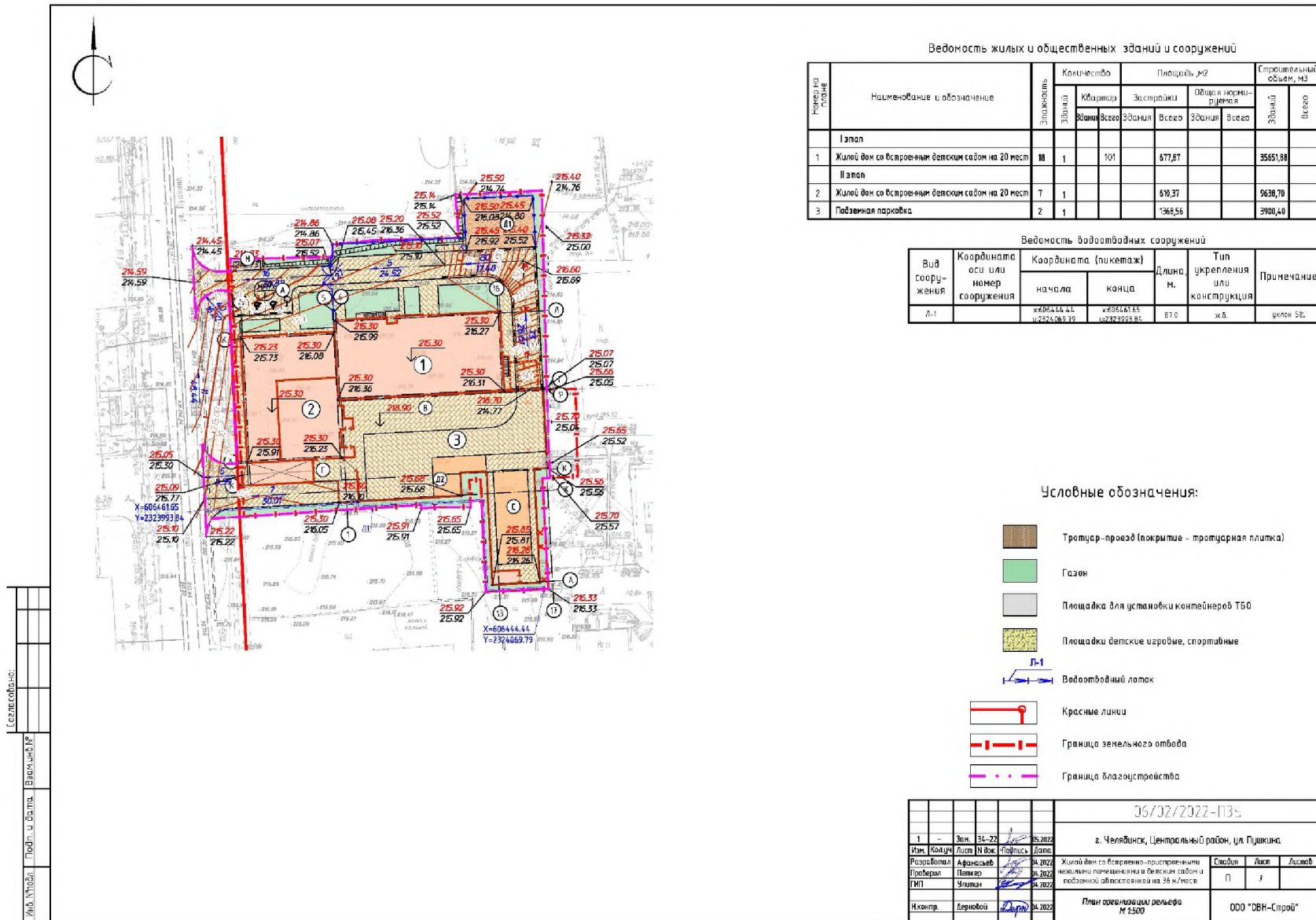
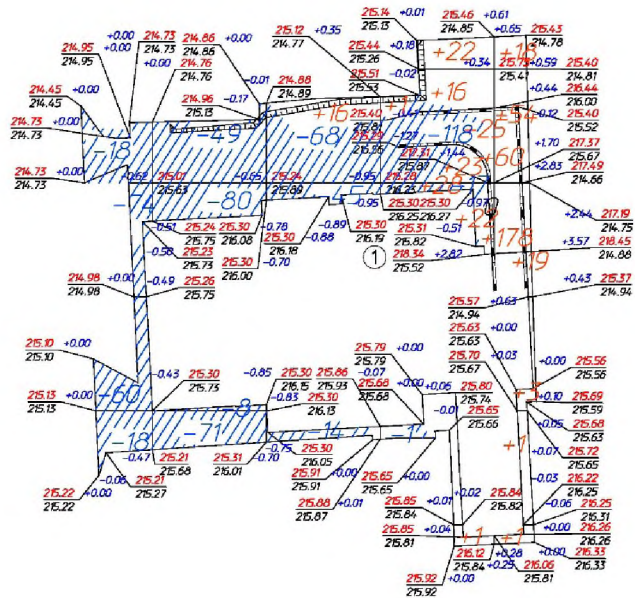


Рис. 5. План организации рельефа, предоставленный Заказчиком.



Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м <sup>3</sup>	
	Полновесная земля	Вывоз(а)
1. Планировка территории	+488	-641
2. Вылеженный грунт при устройстве:		974
- проезд № S=75м <sup>2</sup> , Тип 1, h=0,72м.		(544)
- площадки S=180м <sup>2</sup> , Тип 3, h=0,41м.		(74)
- тротуар S=324м <sup>2</sup> , Тип 2, h=0,56м.		(198)
- контеinerной площадки S=124м <sup>2</sup> , Тип 3, h=0,41м.		(5)
- плодородный грунт, S=76м <sup>2</sup> , h=0,2м		153
Всего привозная земля	488	1615
3. Итого грунта		1127
4. Планировка арт. всего		
- использован для озеленения территории		163
- использован плодородного грунта м <sup>3</sup>		153
Итого переработанного грунта м <sup>3</sup>	1168	1768

- Примечания:
1. Для обратной засыпки пазах конструкций использовать местные неуплотненные нерасклеванные грунты без примеси чернозема, сортового мусора, органических включений.
  2. В ведомости объемов земляных масс не указаны выносимый грунт под фундаментами проектируемых зданий.
  3. Объемы слоев дорожной одежды для карьера дорож рассчитаны по конструктивным разрезам дорожных покрытий.
  4. Основание дорожной одежды должно быть с уплотнением грунта до влажности не менее 1,65каг/м<sup>3</sup> и коэффициента уплотнения 0,95.
  5. На территории участка застроенного грунта не обнаружено.

Итого м <sup>3</sup>	Насыпь (+)					Вывоз м <sup>3</sup>
	Насыпь (+)	--	--	+16	+138	
Выемка (-)	-170	-208	-127	-136	--	-641

Общая площадь насыпи = 653 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 1628 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 81 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 2362 м<sup>2</sup>

Легенда:  
 Рай. Уточн.:  
 Подп. и дата:  
 Взам. №

06/07/2022-ГЗ4					
1	-	Зам.	36-23	4/2022	25.2022
Изм.	Копия	Лист	№ Век	Подпись	Дата
Разработал	Адресовал	4/2022	Жилой дом с восточно-протяженной		
Проектировщик	Получил	4/2022	нежилой планировки и восточной садов и		
ИМ	Минута	4/2022	подземной автомобильной на 36 м/мест		
Исполн.	Дорожной	4/2022	План земляных масс		000 "ОБН-Строй"
					М 1:500

Рис. 6. План земляных масс, предоставленный Заказчиком.



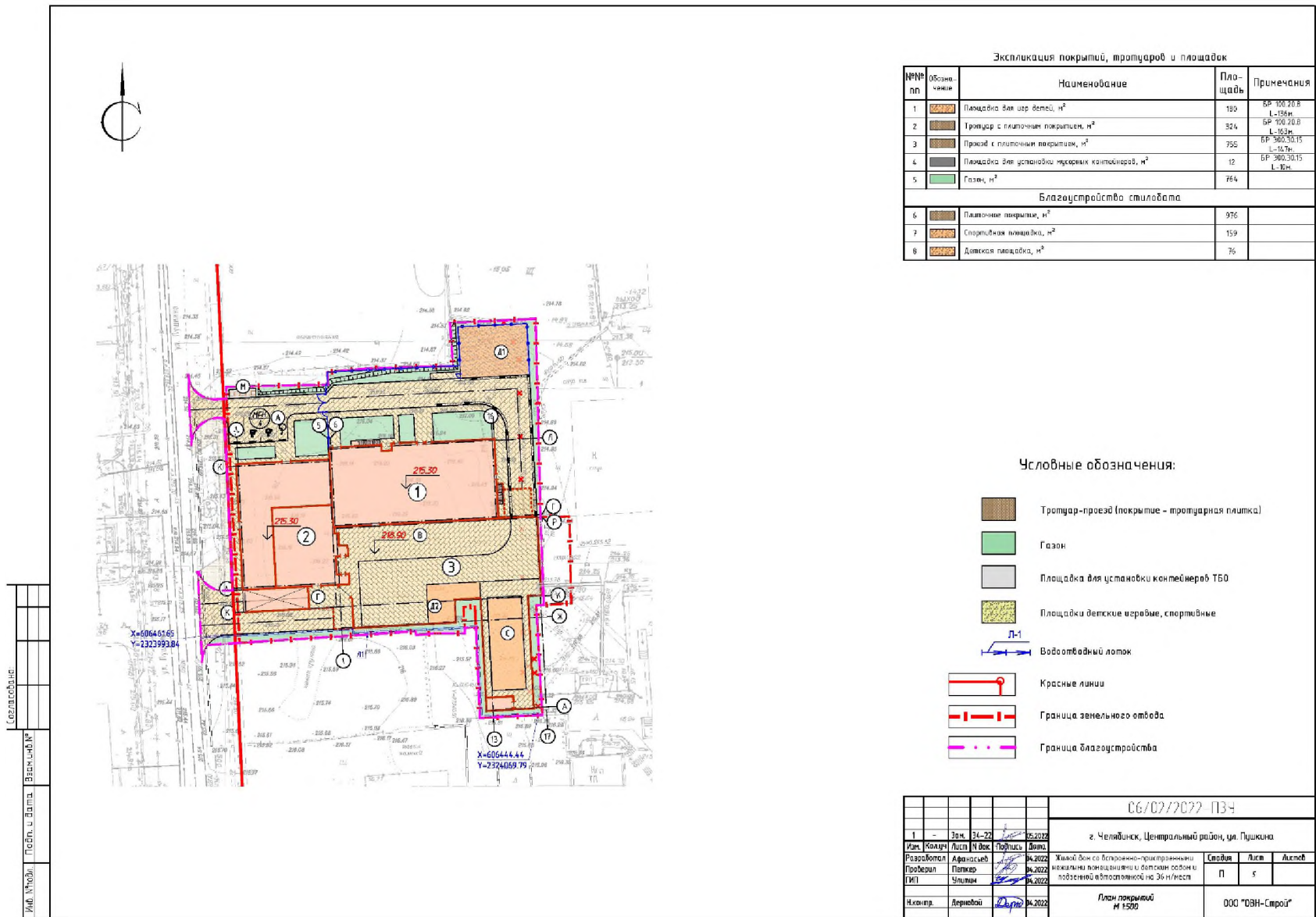


Рис. 7. План покрытий, предоставленный Заказчиком.





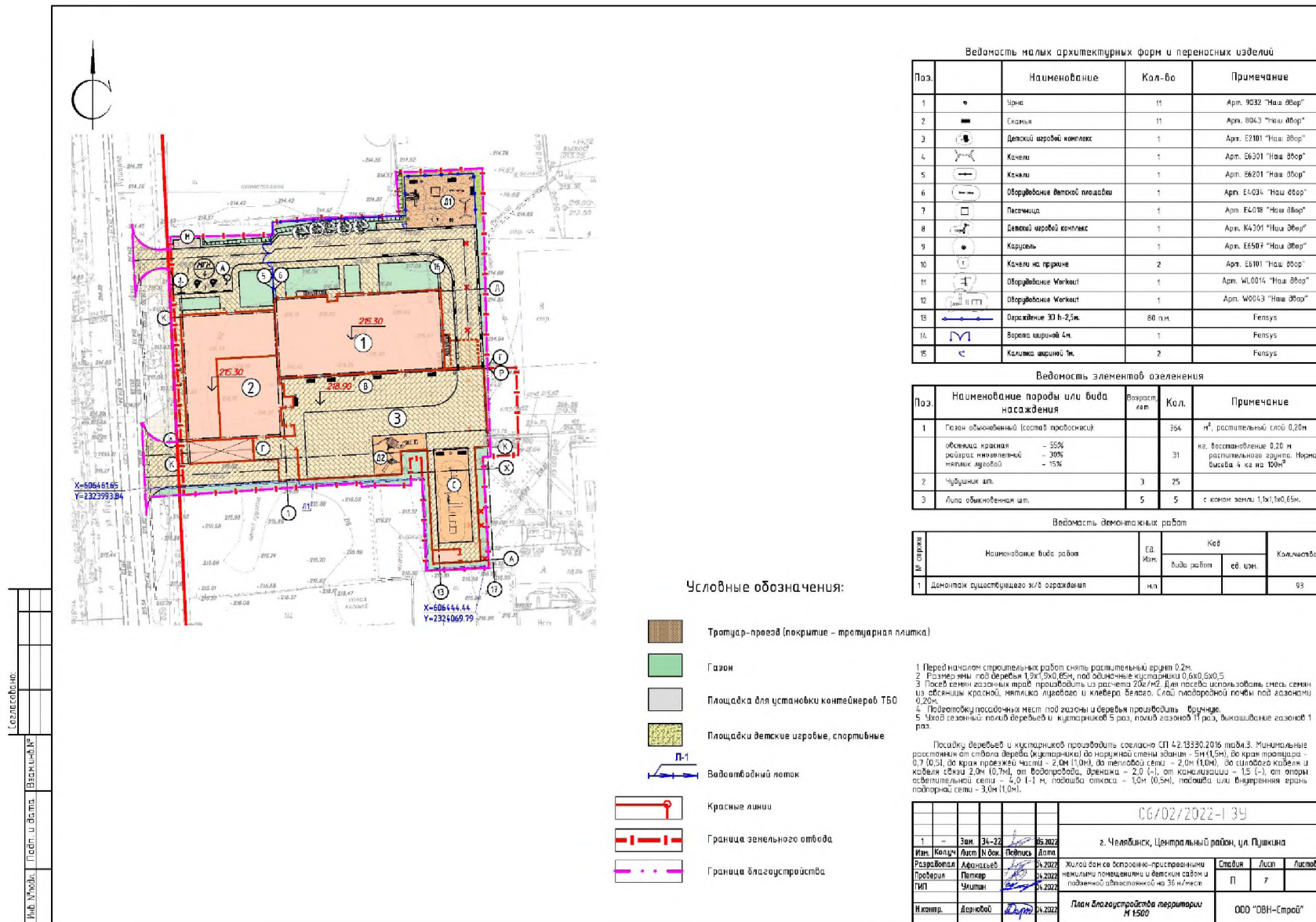


Рис. 9. Сводный план инженерных сетей, предоставленный Заказчиком.

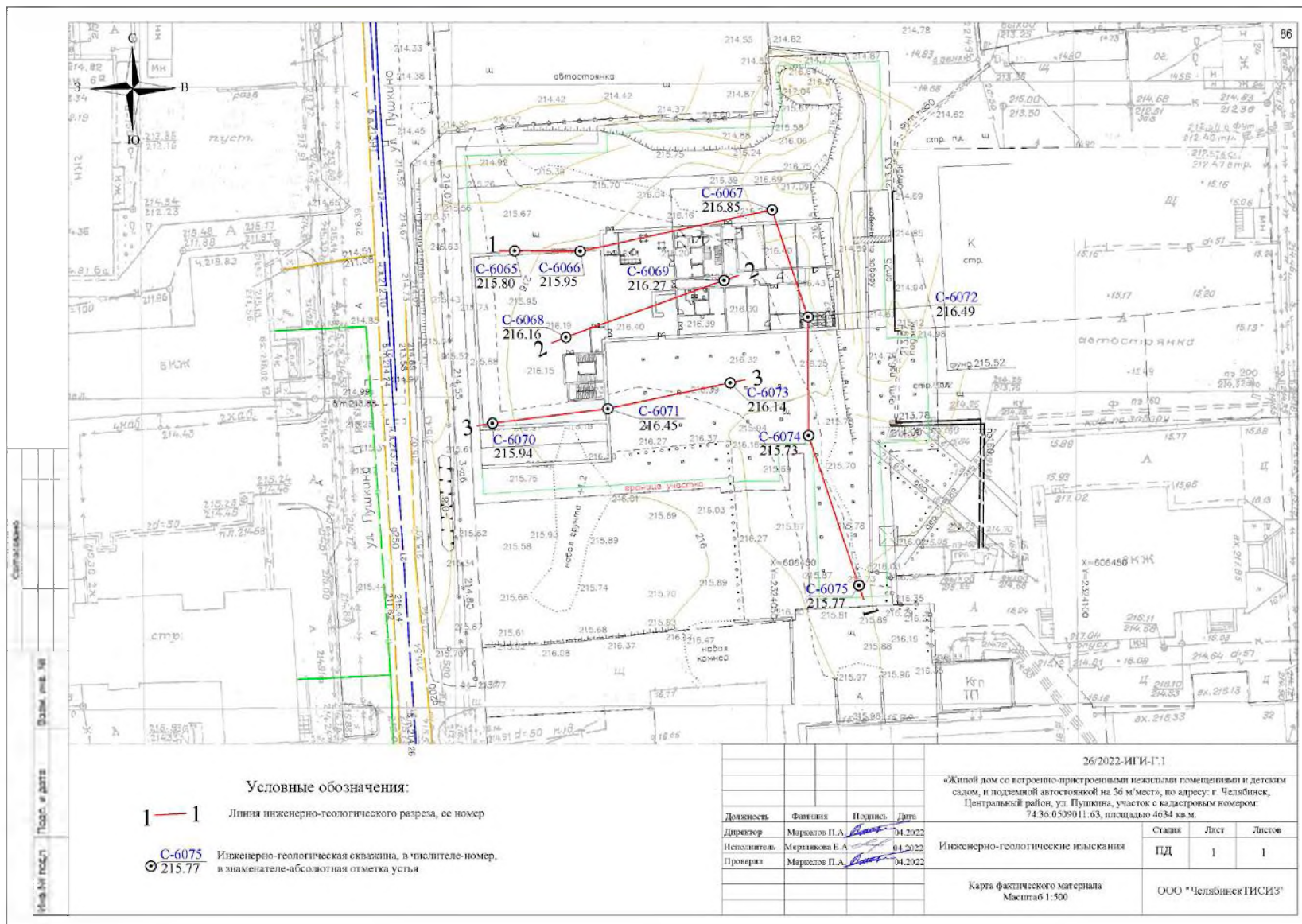


Рис. 10. Карта инженерно-геологических изысканий с указанными инженерно-геологическими разрезами, предоставленная Заказчиком.

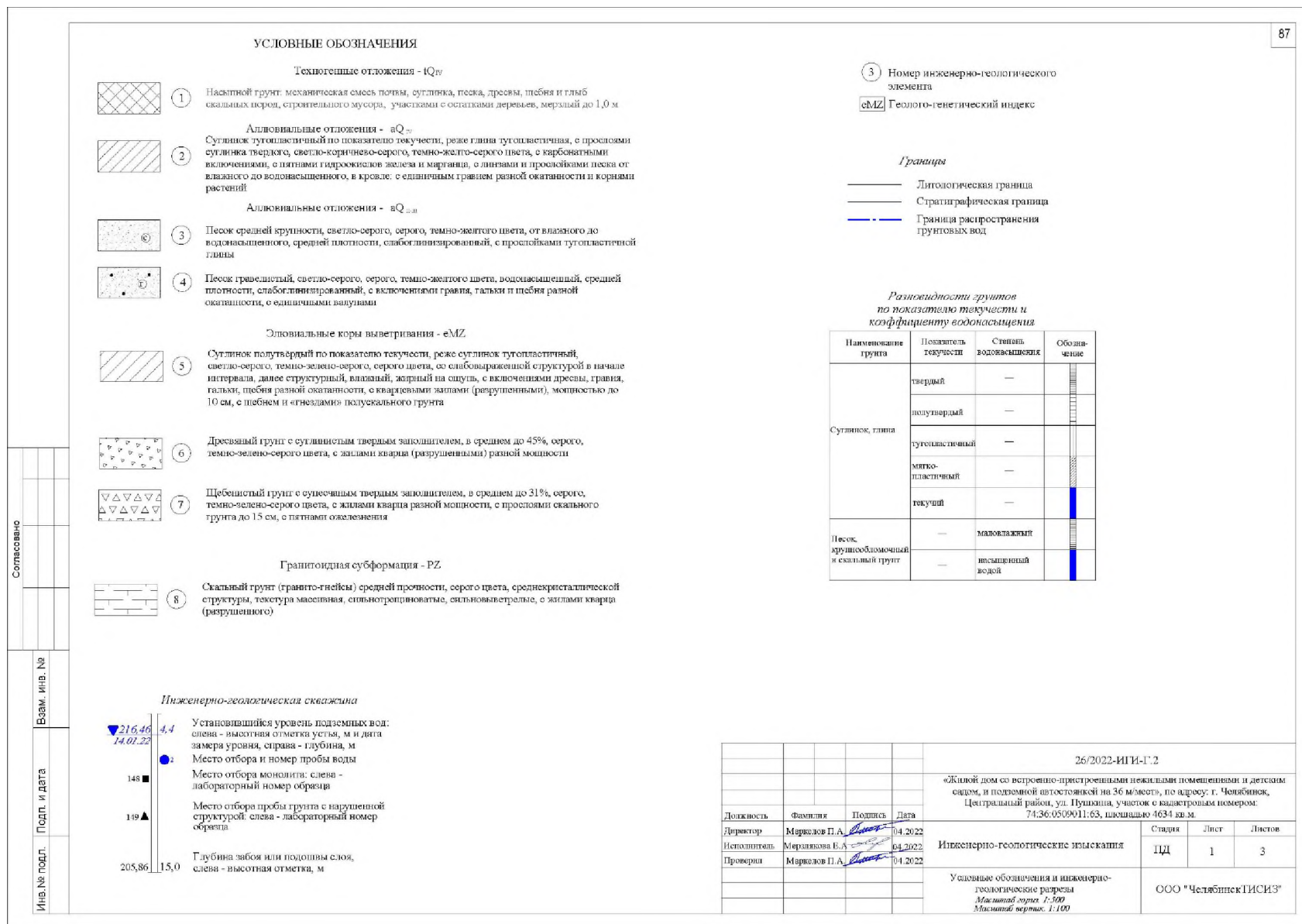


Рис. 11. Инженерно-геологические разрезы. Условные обозначения.



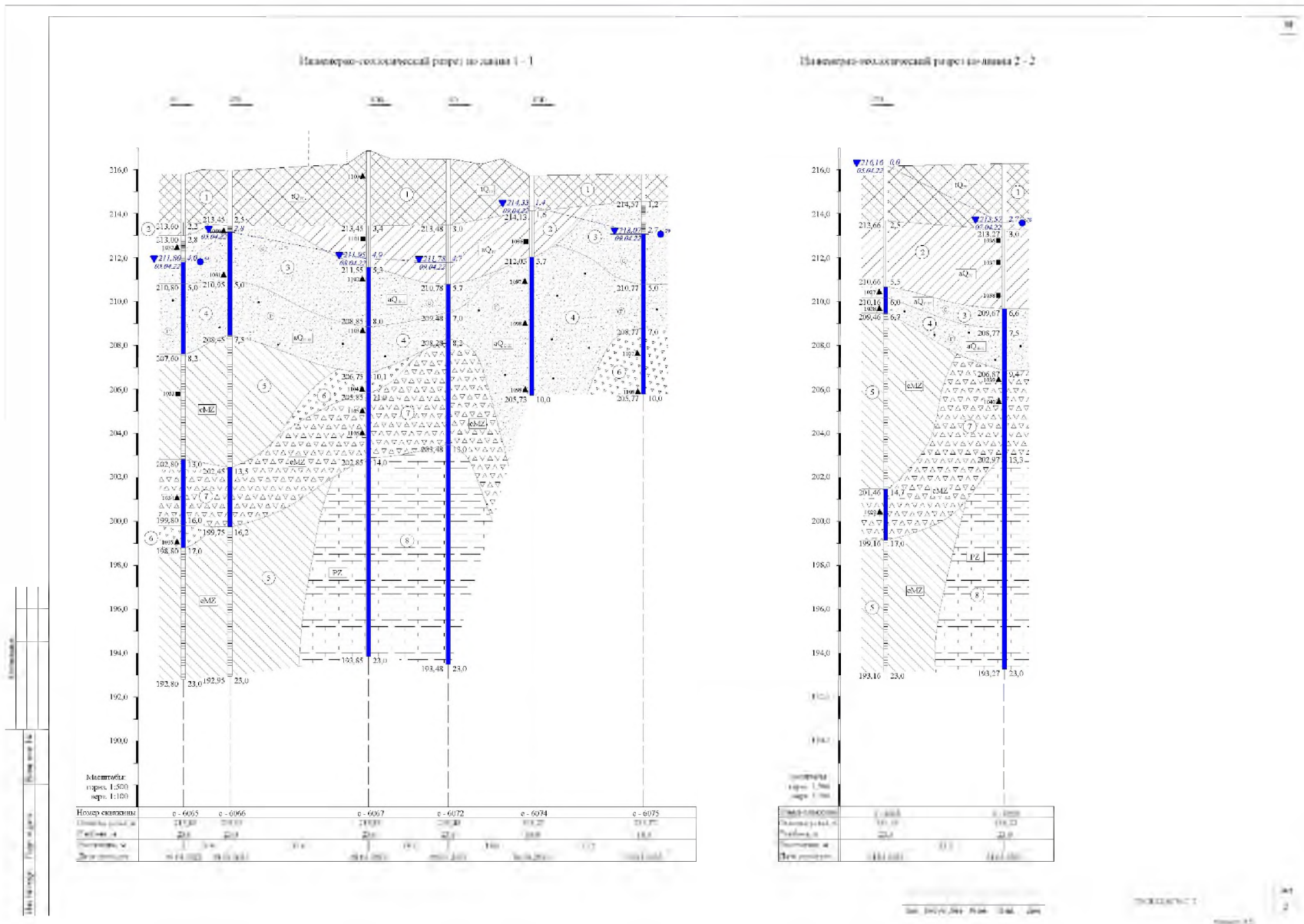


Рис. 12. Инженерно-геологические разрезы по линиям 1-1 и 2-2.

## Инженерно-геологический разрез по линии 3 - 3

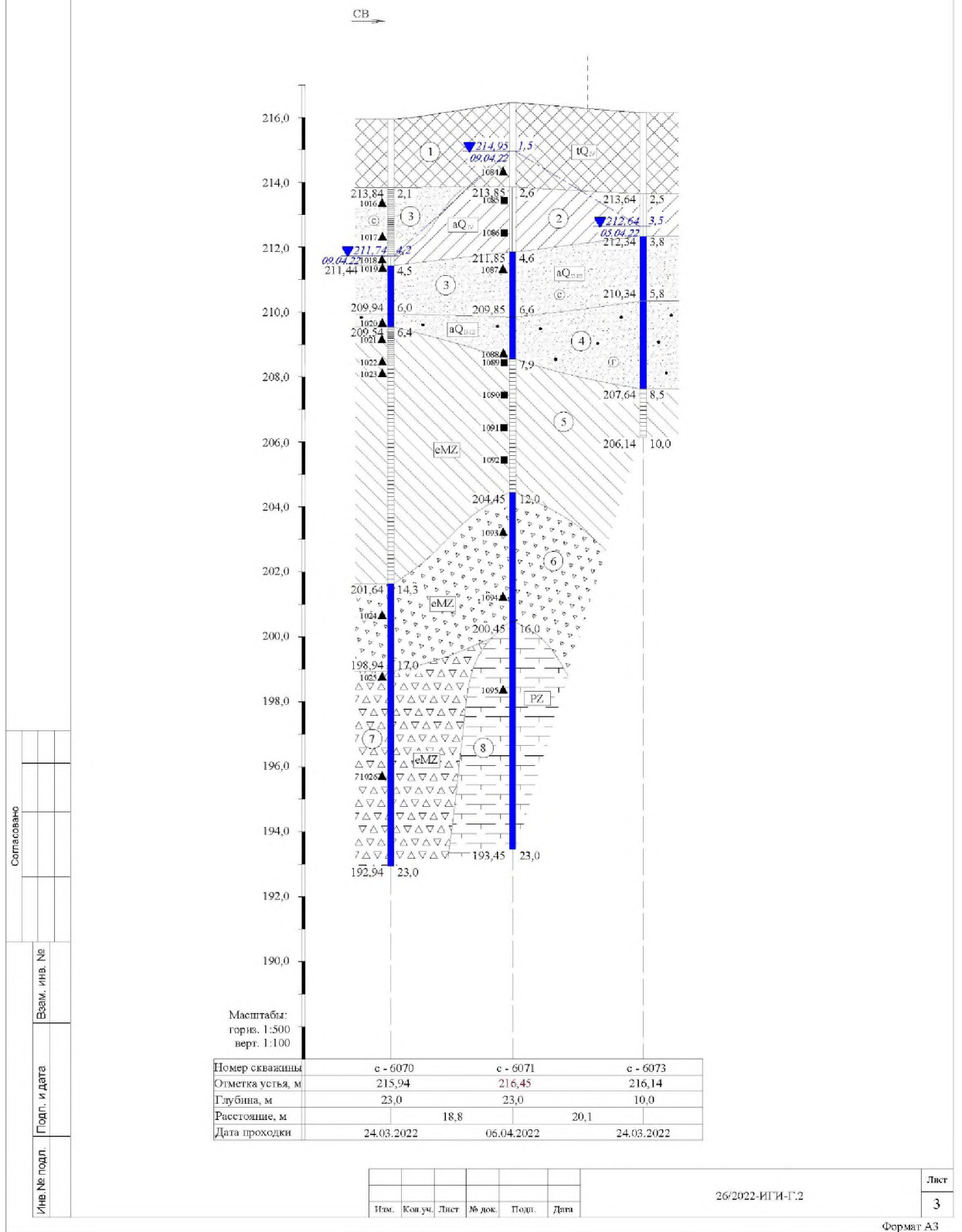


Рис. 13. Инженерно-геологический разрез по линии 3-3.



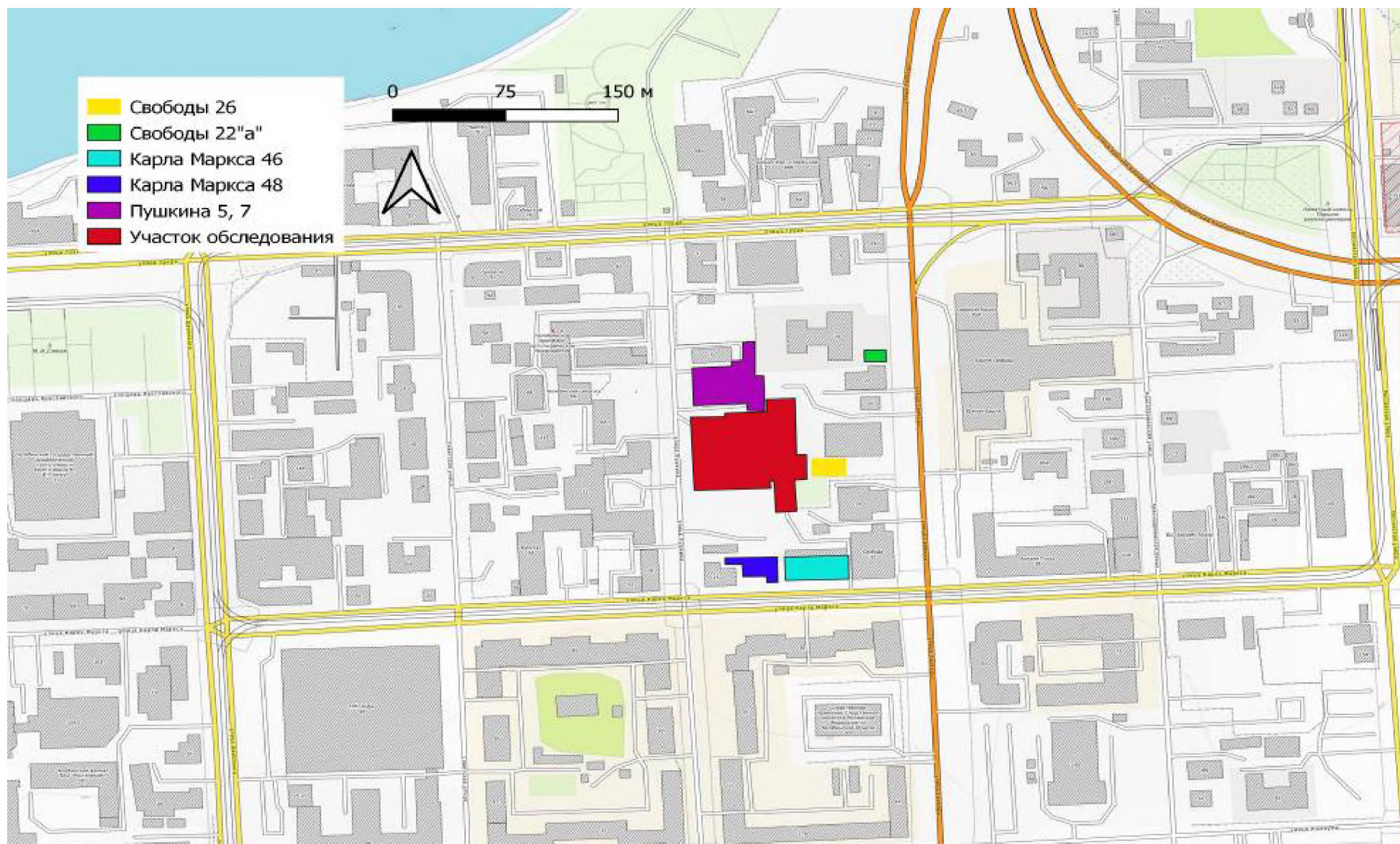


Рис. 14. Границы участков предыдущих обследований. Участок обследования, соответствующий данному Разделу, обозначен красным цветом.









**Рис. 16.** Участок археологического обследования по ул. К. Маркса, 46. Объект 4.



**Рис. 17.** Участок археологического обследования по ул. К. Маркса, 46. Объекты 11-12.





**Рис. 18.** Участок археологического обследования по ул. К. Маркса, 46. Керамическая курительная трубка из заполнения объекта 3.



**Рис. 19.** Участок археологического обследования по ул. К. Маркса, 46. Индивидуальные находки из культурного слоя XVIII в.



**Рис. 20.** Участок археологического обследования по ул. К. Маркса, 48. Северный борт на границе участков Г-Д/6.





**Рис. 21.** Участок археологического обследования по ул. К. Маркса, 48. Объект 11.



































**Рис. 22.** Участок археологического обследования по ул. К. Маркса, 48. Объект 13.





-  -1 (материк)
-  -2 (погребенная почва)
-  -3 (гумусированный грунт)
-  -4 (темно-коричневый гумусированный грунт с включением органического тлена и истребленного дерева- слой накопления 18- 19 вв.).
-  -5 (гумусированный грунт с мусором рубежа 19/20 вв.).
-  -6 (слой современного мусора (битый кирпич, железо, стекло, щебень).
-  -7 (сильногумусированный грунт).
-  -8 (слабогумусированный грунт)
-  -9 (песок)
-  -10 (гумусированный супесчаный грунт)
-  -11 (глина)
-  -12 (щебень, древеся)
-  -13 (коричневый грунт древесного тлена перемешанный с мусором).
-  -14 (гумусированная супесь с включением золы).
-  -15 (слой перемеса глины и песка).
-  -16 (щебень смешанный с кирпичным боем).
-  -17 (песок смешанный с древесным тленом).
-  -18 (супесчаный слой красно-коричневого цвета, с включением прокаленных участков и древесного тлена).
-  -19 (супесчаный слой красно-коричневого цвета с включением прокаленных участков и золы).
-  -20 (перемес гумусированного грунта и глины серого цвета).
-  -21 (перемес гумусированного грунта и глины с включением щебня).
-  -22 (слабогумусированный грунт серого цвета с включением древесного тлена)
-  -23 (гумусированный грунт с включением кирпичного боя и щебня).
-  -24 (темно-коричневый гумусированный грунт с включением кирпичного боя).
-  -25 (гумусированная супесь с включением древесного тлена, кирпичного боя).
-  -26 (перемес гумусированного грунта и глины).
-  -27 (истлевшее дерево, слой древесного тлена).

**Рис. 24.** Условные обозначения на 2-х стр.

-  - 28 (слабогумусированная супесь серого цвета, смешанная с глиной)
-  - 29 (древесный тлен с включением древесного угля)
-  - 30 (известь)
-  - 31 (перемес глина и богатого кирпича)
-  - 32 (кирпичи, кирпичный бой)
-  - 33 (гумусированный грунт с включением извести)
-  - 34 (гумусированный грунт с включением кирпичного боя)
-  - 35 (гумусированная супесь серого цвета).
-  - 36 (зола).
-  - 37 (гумусированный грунт с участками прокала).
-  - 38 (гумусированный грунт с включением древесного тлена и глины).
-  - 39 (обрезки кожи).
-  - 40 (щебень с включением современного мусора).
-  - 41 (перемес древесного тлена и щебня).
-  - 42 (гумусированный супесчаный грунт с участками прокала).
-  - 43 (прокол).
-  - 44 (серая глина).
-  - 45 (глина с включением древесного тлена).
-  - 46 (темно-коричневый гумусированный грунт с включением золы).
-  - 47 (дере).
-  - 48 (древесный тлен с прослойками железа).
-  - 49 (перемес глина и щебня).
-  - 50 (глина с участками прокала)
-  - 51 (слой супеси с древесным тленом серого цвета).
-  - 52 (гумусированная супесь с включением древесного тлена).
-  - 53 (перемес гумусированного грунта с мусором и коричневого грунта с древесным тленом).
-  - 54 (гумусированный грунт с щебнем).
-  - 55 (древесный уголь).
-  - 56 (сильногумусированный грунт с древесным тленом)
-  - 57 (щебень серого цвета).
-  - 58 (слой с древесным тленом серого цвета)
-  - 59 (слой мусора серого цвета).

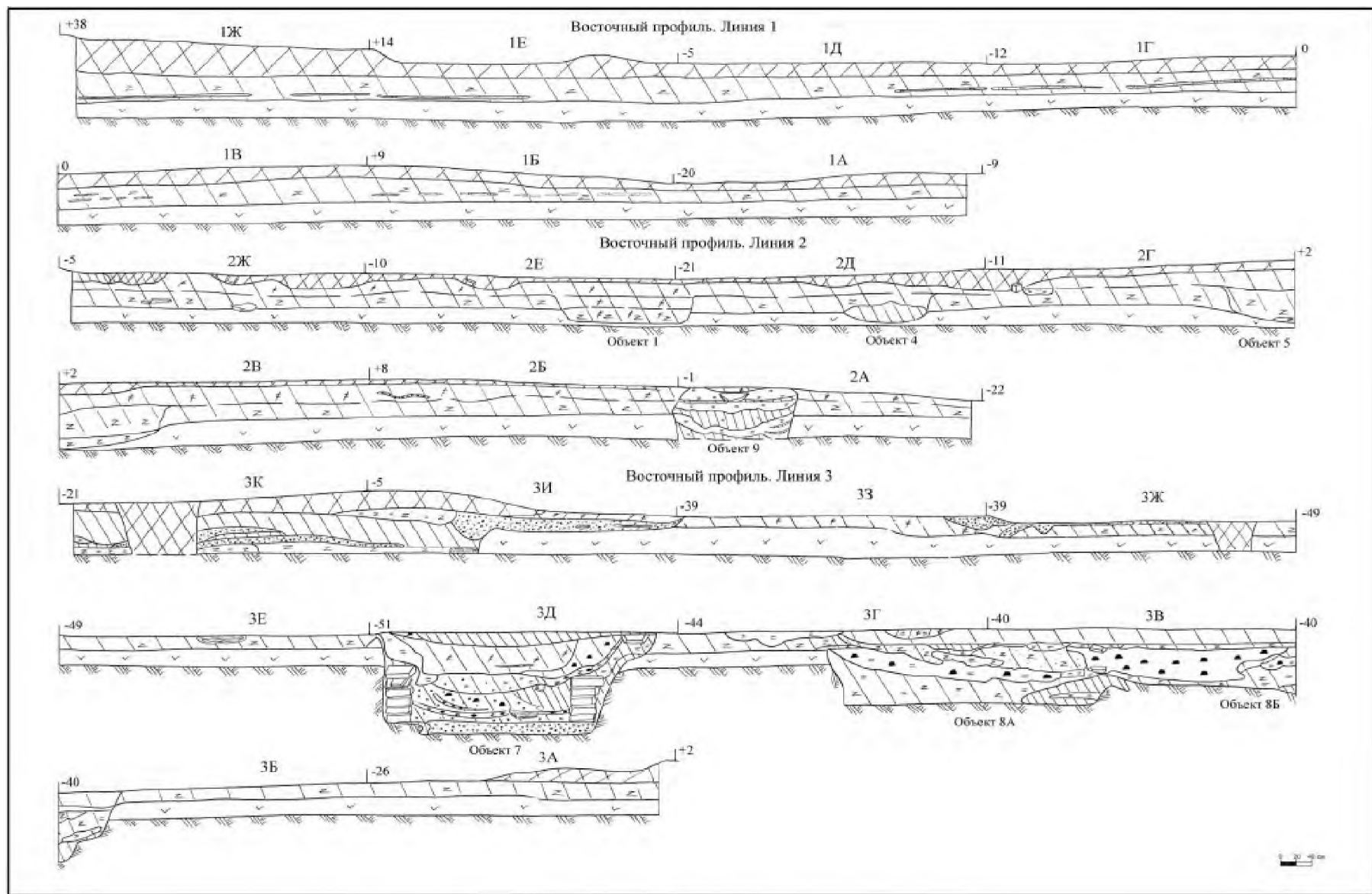


Рис. 25. Участок археологического обследования по ул. Пушкина, 5, 7. Восточный профиль, линии 1-3.



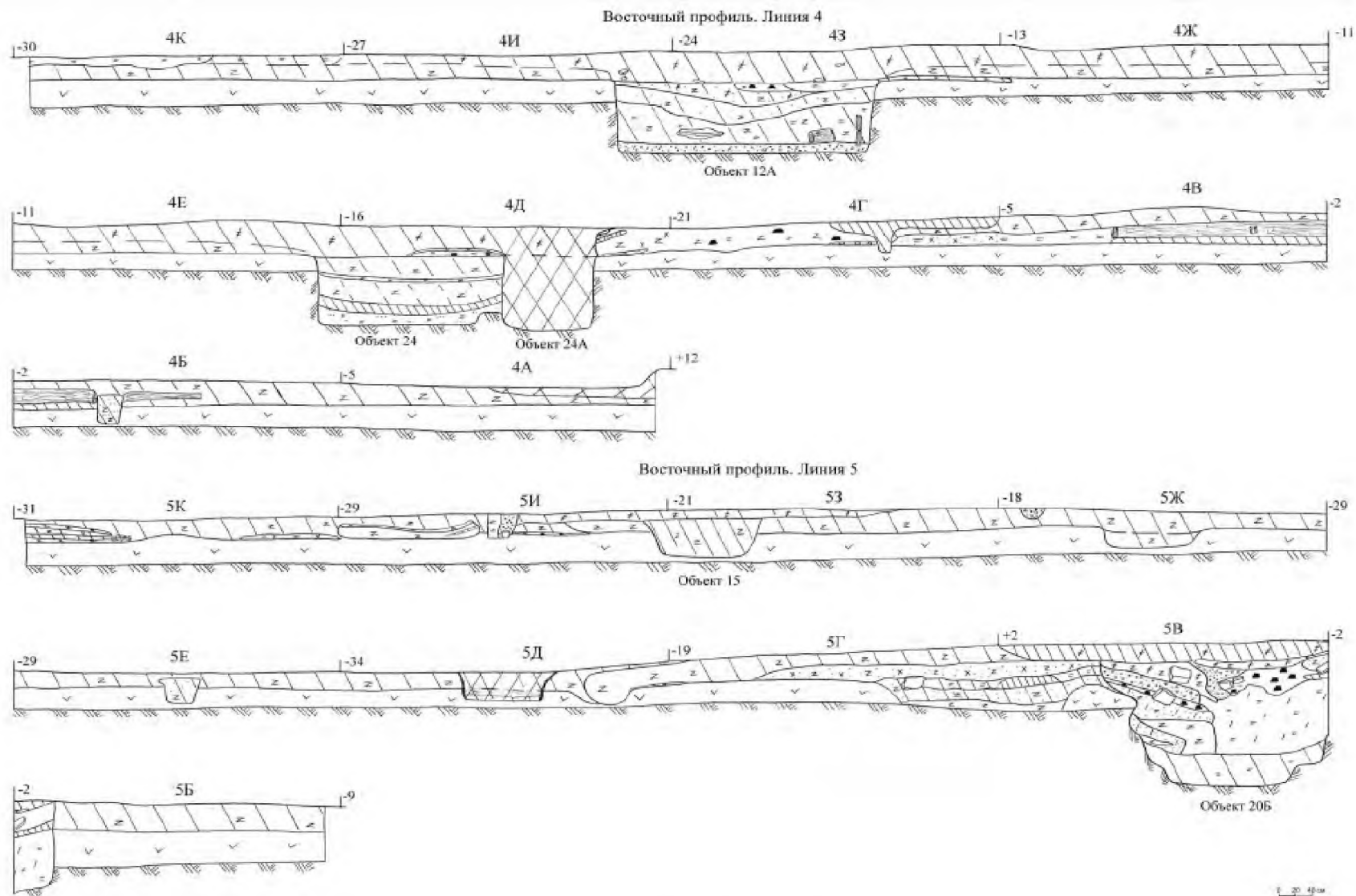


Рис. 26. Участок археологического обследования по ул. Пушкина, 5, 7. Восточный профиль, линии 4-5.

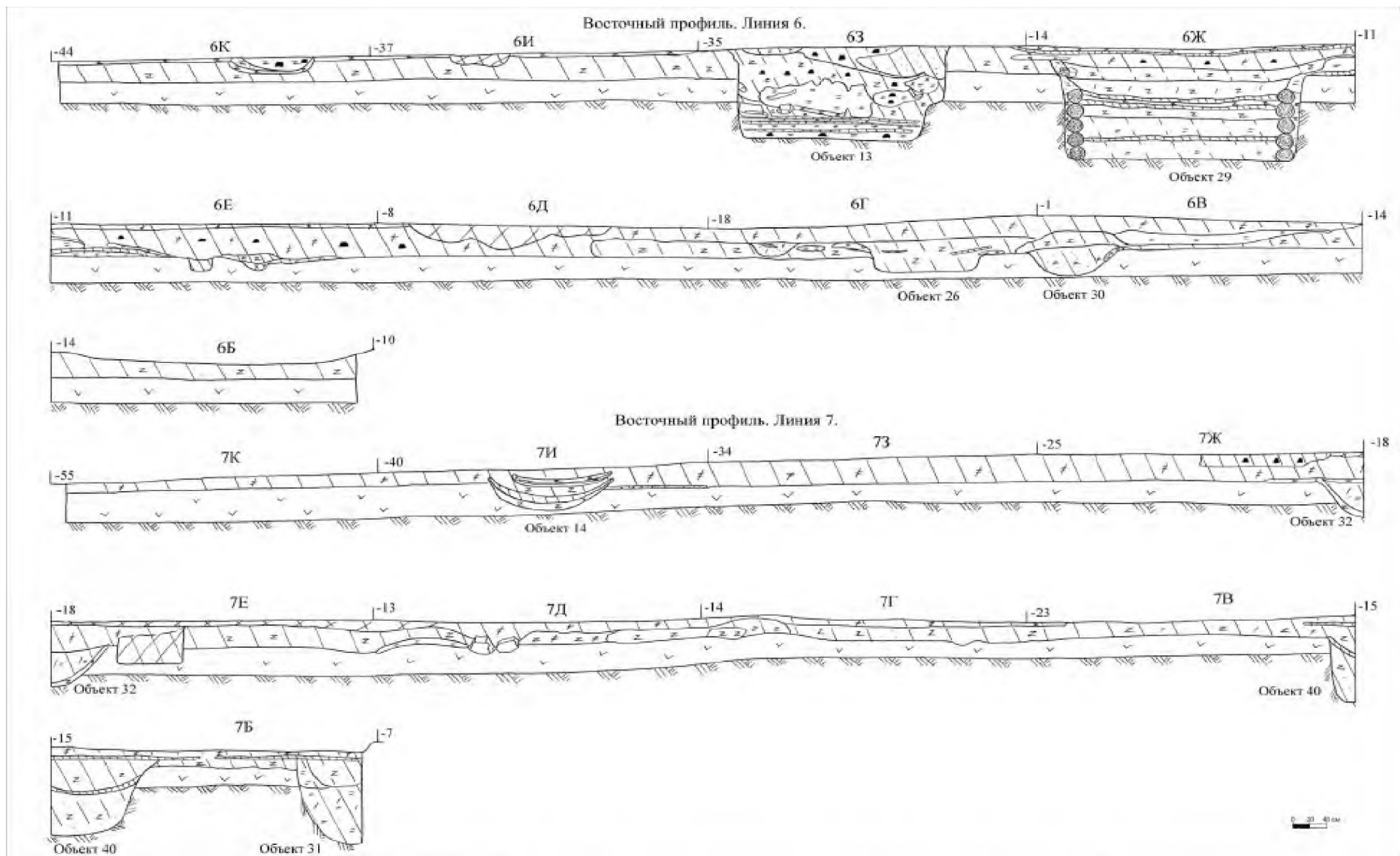


Рис. 27. Участок археологического обследования по ул. Пушкина, 5, 7. Восточный профиль, линии 6-7.



Рис. 28. Пушкина 5, 7. Восточный профиль, квадрат 1-Б.



Рис. 29. Пушкина 5, 7. Восточный профиль, квадрат 1-А.





Рис. 30. Пушкина 5, 7. Восточный профиль, квадрат 2-Б.



Рис. 31. Пушкина 5, 7. Восточный профиль, квадрат 2-А.





Рис. 32. Пушкина 5, 7. Восточный профиль, квадрат 5-Б.



Рис. 33. Пушкина 5, 7. Восточный профиль, квадрат 7-Б.





Рис. 34. Пушкина 5, 7. Восточный профиль, квадрат 8-Б.

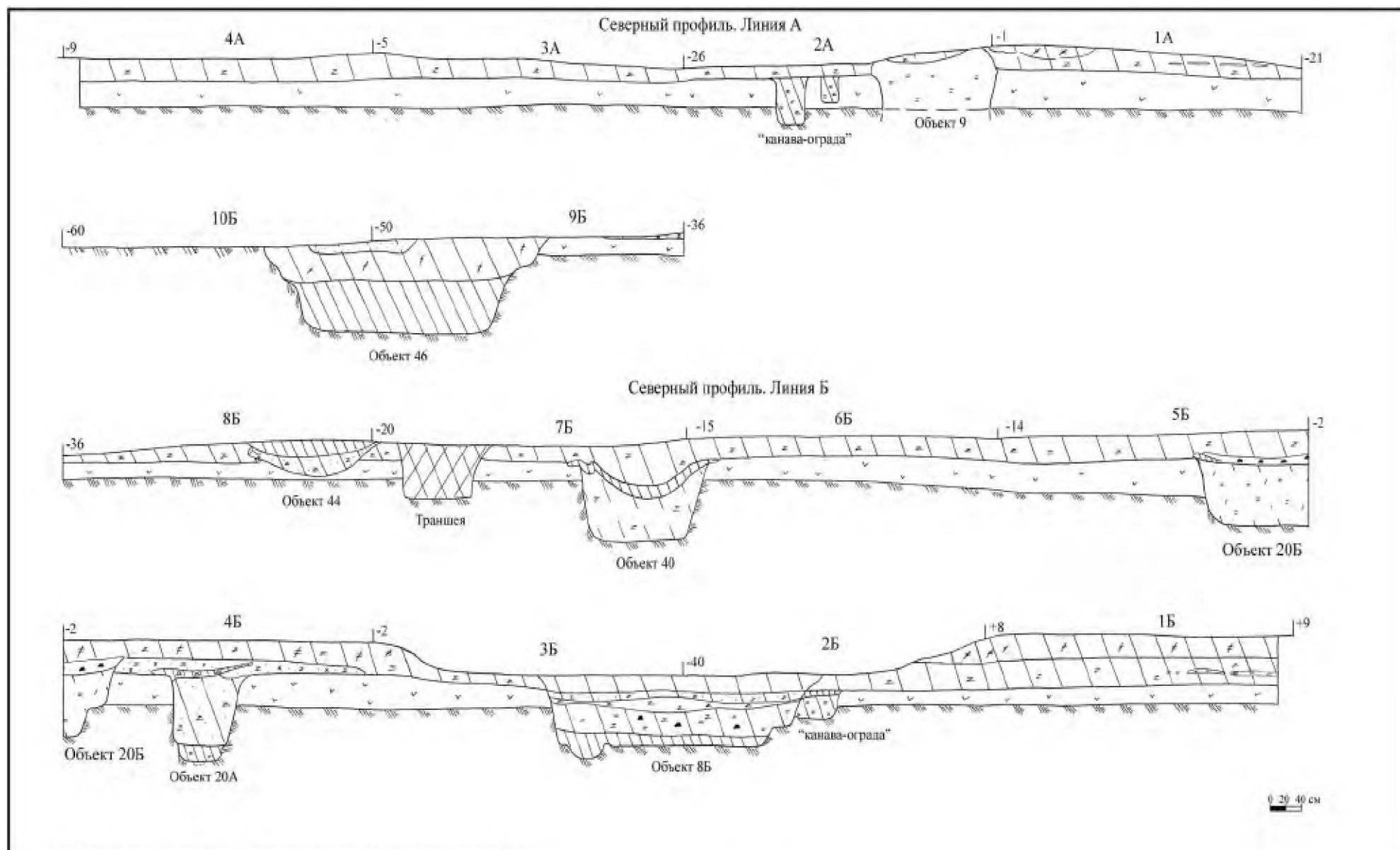


Рис. 35. Пушкина 5, 7. Северный профиль, линии А-В.





Рис. 36. Пушкина 5, 7. Северный профиль, квадрат 2-А.



Рис. 37. Пушкина 5, 7. Северный профиль, квадрат 1-А.





Рис. 38. Пушкина 5, 7. Северный профиль, квадрат 8-Б.



Рис. 39. Пушкина 5, 7. Северный профиль, квадрат 7-Б.





Рис. 40. Пушкина 5, 7. Северный профиль, квадрат 6-Б.



Рис. 41. Пушкина 5, 7. Северный профиль, квадрат 1-Б.








**Рис. 42.** Участок археологического обследования по ул. Пушкина, 5, 7. Объект 7.



**Рис. 43.** Участок археологического обследования по ул. Пушкина, 5, 7. Объект 8.



- |                                                                                   |                                    |   |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------|
|  | -красный кирпич,<br>фрагменты      | ⑬ | -коричневый, насыщенный<br>органическим тленом суглинок                |
|  | -дерево                            | ⑭ | -гумус                                                                 |
|  | -обработанный камень,<br>фрагменты | ⑮ | -каменная отмостка<br>над отсыпкой из дресвы,<br>песка, битого кирпича |
- 
- ① -асфальт
  - ② -техногенный грунт 20 века  
(перемес из битого кирпича,  
камня, мусора, корней)
  - ③ -техногенный грунт 20 века  
(перемес из мелкодробленного  
кирпича, камня)
  - ④ -суглинистая прослойка
  - ⑤ -темно-серый и серо-коричневый гумусированный суглинок  
с фрагментами органического тлена
  - ⑥ -темно-серая гумусированная супесь
  - ⑦ -оранжево-коричневая глина  
с затеками гумуса
  - ⑧ -светло-желтая глина  
с затеками черного гумуса
  - ⑨ -гравий
  - ⑩ -темно-коричневый суглинок  
с примесью техногенного мусора
  - ⑪ -темно-коричневый суглинок  
с примесью желтой глины  
и мелких камней
  - ⑫ -светло-серый дробленный  
камень

Условные обозначения

**Рис. 44.** Участок археологического обследования по ул. Свободы, 22 «а». Условные обозначения к чертежам стратиграфии.

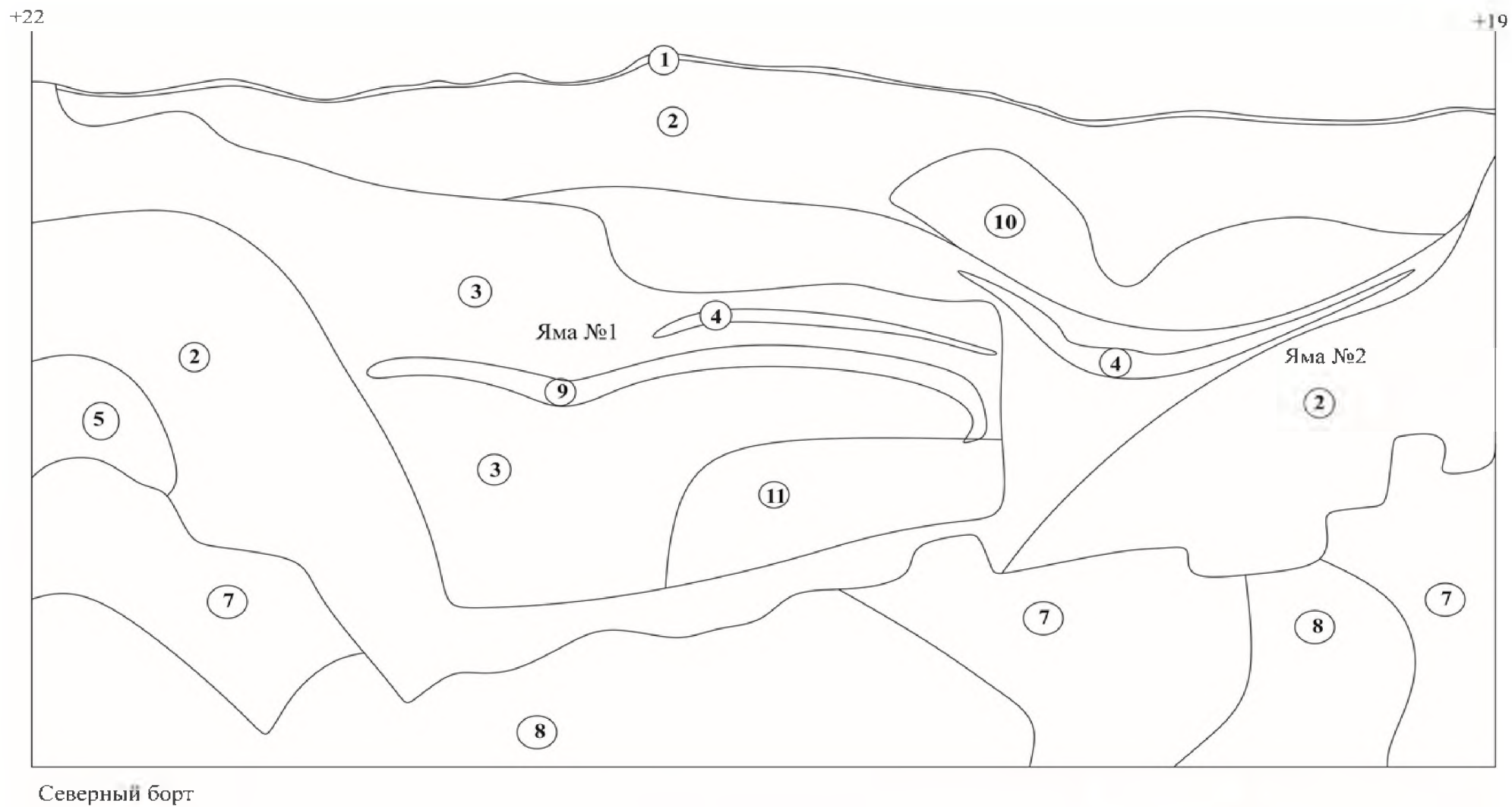
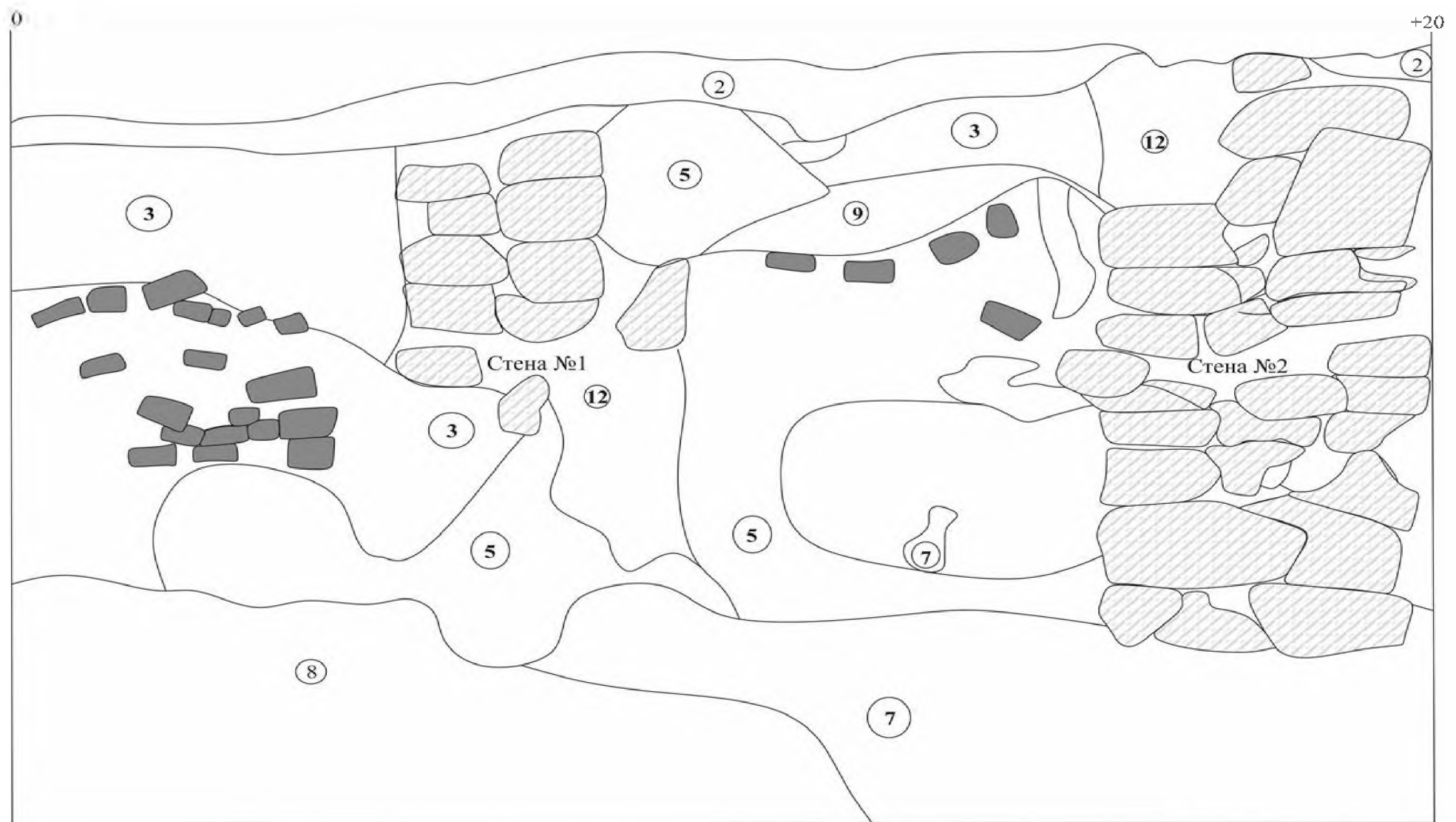
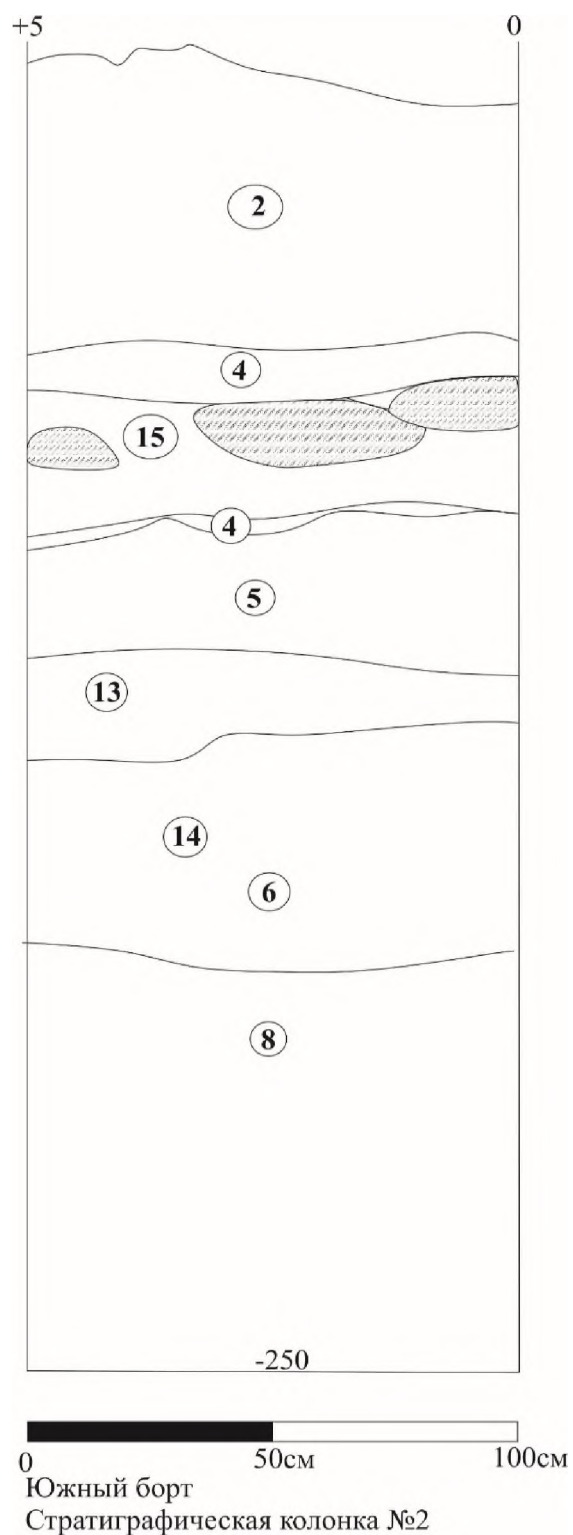
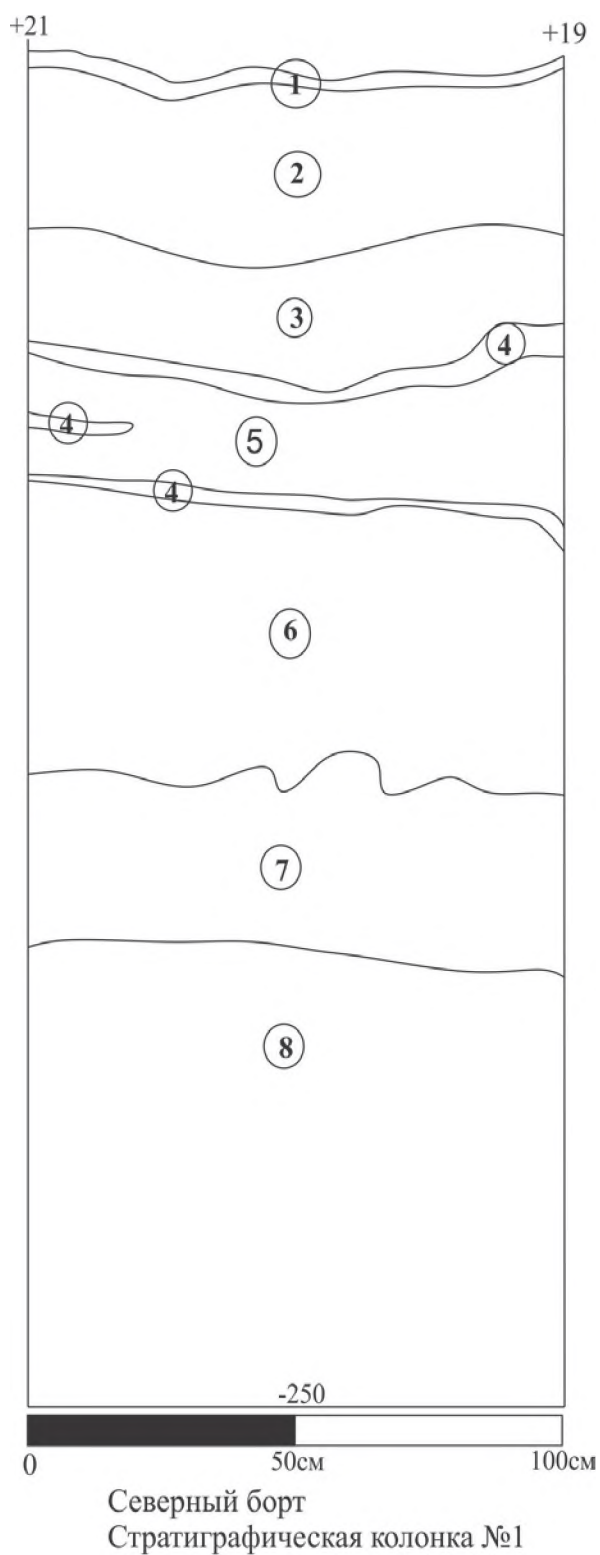


Рис. 45. Участок археологического обследования по ул. Свободы, 22 «а». Яма 1 и 2 в северном борту котлована. Чертёж.



Западный борт  
конструкция

Рис. 46. Участок археологического обследования по ул. Свободы, 22 «а». Конструкция 1 в западном борту котлована. Чертёж.



**Рис. 47 (слева).** Участок археологического обследования по ул. Свободы, 22 «а». Стратиграфическая колонка №1 в северном борту котлована. Чертеж.

**Рис. 48 (справа).** Участок археологического обследования по ул. Свободы, 22 «а». Стратиграфическая колонка №2 в южном борту котлована. Чертеж.





**Рис. 49.** Участок археологического обследования по ул. Свободы, 22 «а». Ямы 1 и 2 в северном борту котлована.



**Рис. 50.** Участок археологического обследования по ул. Свободы, 22 «а». Конструкция 1 в западном борту котлована. Вид с востока.





**Рис. 51.** Участок археологического обследования по ул. Свободы, 22 «а». Собранный, из бортов котлована материал.

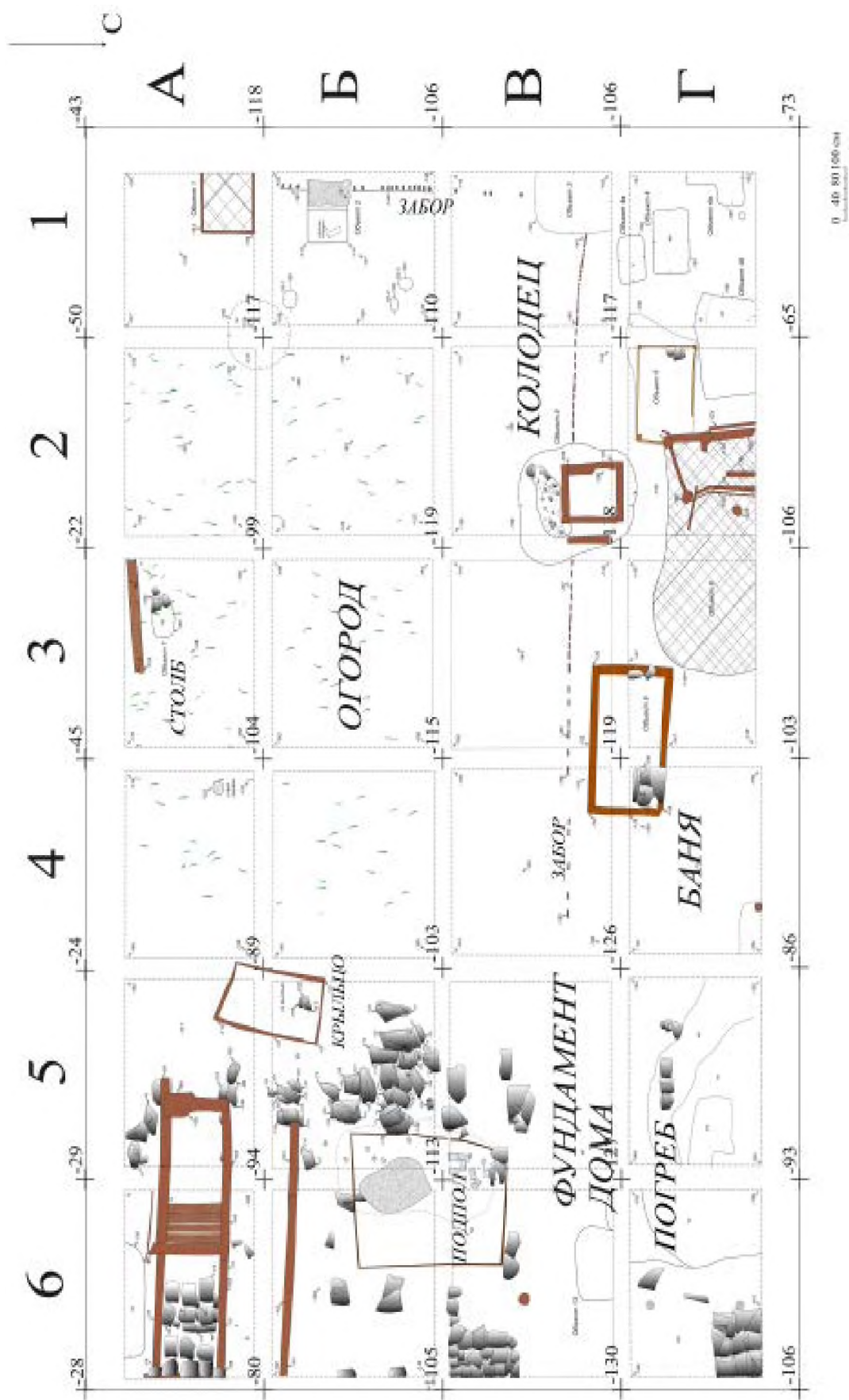


Рис. 52. Участок археологического обследования по ул. Свободы, 26. Общий план раскопок.







Рис. 54. Свободы, 26. Западный профиль, квадрат 1-А.



Рис. 55. Свободы, 26. Западный профиль, квадрат 1-Б.





Рис. 56. Свободы, 26. Западный профиль, квадрат 1-В.



Рис. 57. Свободы, 26. Западный профиль, квадрат 1-Г.





**Рис. 58.** Участок археологического обследования по ул. Свободы, 26. Остатки ленточного фундамента деревянного дома с каменной облицовкой (Объект 10). Южная часть раскопа. Вид с ЮВ.



**Рис. 59.** Участок археологического обследования по ул. Свободы, 26. Пол в подполе полукаменного дома (Объект 11). Вид с В.

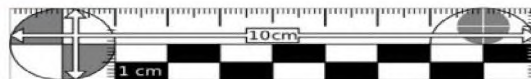




**Рис. 60.** Участок археологического обследования по ул. Свободы, 26. Колодезный сруб 19 века (Объект 5). Вид с ЮВ.



**Рис. 61.** Участок археологического обследования по ул. Свободы, 26. Керамический сосуд. Объект 9.



**Рис. 62.** Участок археологического обследования по ул. Свободы, 26. Керамический сосуд. Объект 5 (колодец).



**Рис. 63.** Участок археологического обследования по ул. Свободы, 26. Жаровня, поливная керамика. Объект 5 (колодец).





**Рис. 64.** Участок археологического обследования по ул. Свободы, 26. Флаконы аптечные, 19 - нач. 20 вв.



**Рис. 65.** Траншея на Пушкина, 15. Восточный борт.





Рис. 66. Траншея на Пушкина, 15. Западный борт.





Рис. 67. Траншея на Пушкина, 15. Восточный борт.





Рис. 68. Траншея на Пушкина, 15. Западный борт.





Рис. 69. Ситуационный план с обозначенными точками фотофиксации. Использовался сервис Google Earth Pro (июнь 2021 г.)





1.



2.

**Рис. 70.** Участок обследования проектируемого объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63». Точка фотофиксации 1. 1 – вид на участок с юга; 2 – вид на участок с юго-запада.





1.



2.

**Рис. 71.** Участок обследования проектируемого объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63». Точка фотофиксации 2. 1 – вид на участок с северо-запада; 2 – вид на участок с северо-северо-запада.





1.



2.

**Рис. 72.** Участок обследования проектируемого объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63». Точка фотофиксации 3. 1 – вид на участок с запада; 2 – вид на участок с северо-запада.





1.



2.

**Рис. 73.** Участок обследования проектируемого объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63». Точка фотофиксации 4. 1 – вид на участок с юго-запада; 2 – вид на участок с запада.





1.



2.

**Рис. 74.** Участок обследования проектируемого объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63». Точка фотофиксации 5. 1 – вид на участок с севера; 2 – вид на участок с северо-востока.





**Рис. 75.** Участок обследования проектируемого объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63». Точка фотофиксации 6. Вид на участок с востока.



**Рис. 76.** Участок обследования проектируемого объекта «Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и детским садом и подземной автостоянкой на 36 м/мест, расположенный по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Пушкина», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 15, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0509011:63». Точка фотофиксации 7. Вид на участок с востока.





Рис. 77. План археологических спасательных работ (раскопок).





Рис. 78. Открытый лист № 1898-2021 от 11 августа 2021 г., выданный на имя С.Г. Боталова.