



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Прокуратура г. Челябинска
ул. Белостокского, 23, г. Челябинск,
Россия, 454007

02.06.2023 №20750024-370ж-2023/Он1135-23

На № _____

Прокуратурой города рассмотрено Ваше обращение, поступившее из прокуратуры области и зарегистрированное в прокуратуре города 03.05.2023 на № ВО-7763-23 о нарушении земельного и градостроительного законодательства.

Установлено, что решениями Челябинской городской Думы от 28.03.2023 № 37/11, 31.03.2023 № 38/1 внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» в части дополнения подраздела «А.1 зоны зеленых насаждений» раздела «А - природно-рекреационные территориальные зоны» градостроительным регламентом новой территориальной зоной «А.1.5 рекреационные зоны интенсивного общественного пользования (тематические парки, набережные, скверы)».

Согласно ч. 1 ст. 35 Градостроительного кодекса российской федерации (далее –ГрК РФ) в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

В силу ч. 11 ст. 35 ГрК РФ в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Помимо предусмотренных настоящей статьей, органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства (ч. 15 ст. 35 ГрК РФ).

В свою очередь Земельный кодекс Российской Федерации (далее- ЗК РФ) также устанавливает требование принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, одновременно предусматривает, что



729301

2

правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков (ч. 2 ст. 85 ЗК РФ).

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма (ч. 9 ст. 85 ЗК РФ).

Градостроительный регламент, утвержденный для территориальной зоны А.1.5 допускает размещение в рекреационной зоне, в том числе объектов капитального строительства, которые не относятся к объектам спорта и туризма, что противоречит требованиям приведенных выше положений действующего законодательства.

В связи с чем, прокуратурой города 01.06.2023 на решения Челябинской городской Думы от 28.03.2023 № 37/11, 31.03.2023 № 38/1 принесен протест.

О результатах рассмотрения указанного акта прокурорского реагирования, Вы будете уведомлены дополнительно.

В случае несогласия с принятым решением Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору или в суд.

Заместитель прокурора города

советник юстиции

А.В. Трапезников

