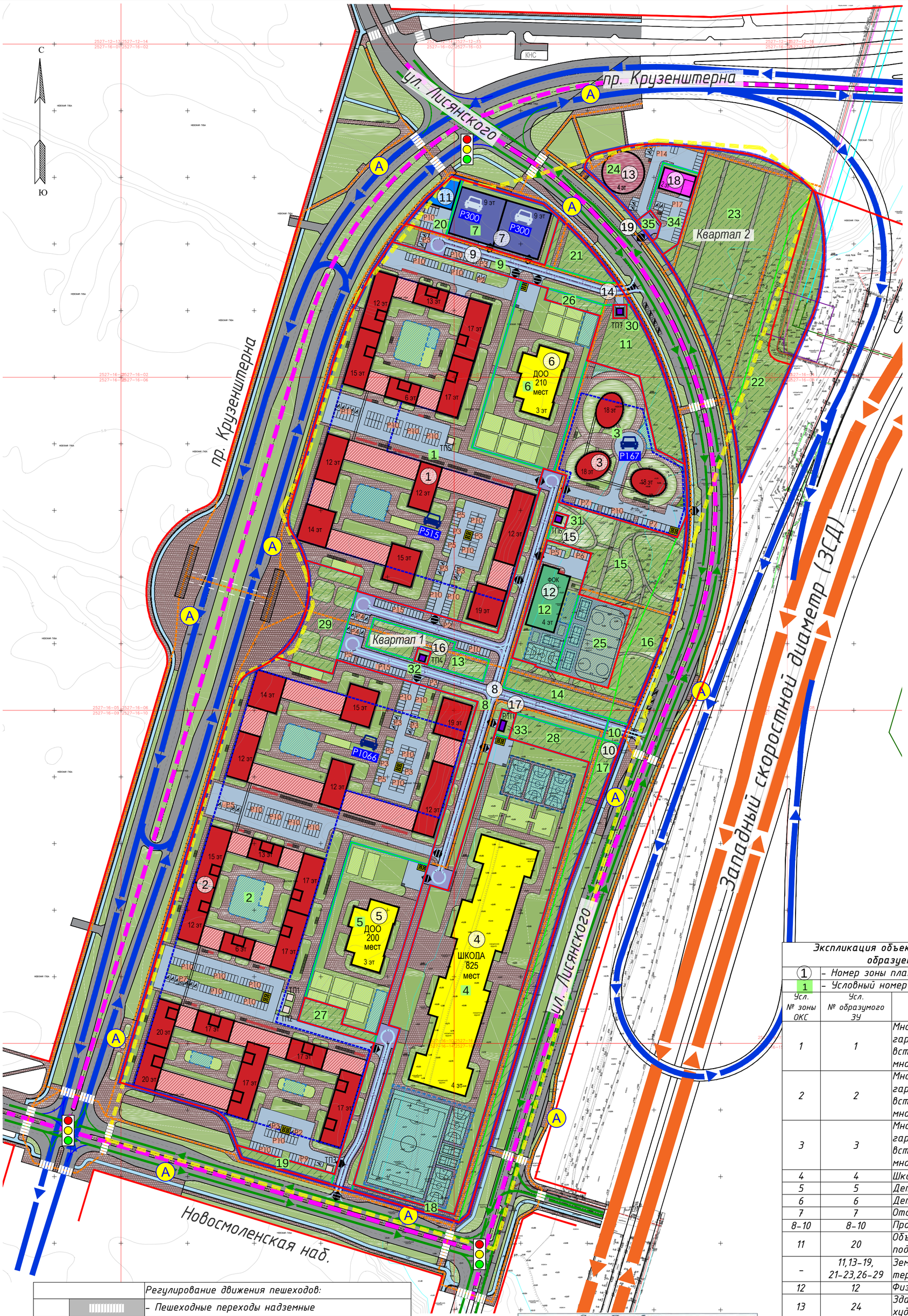

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии
- Границы образуемых участков
- 1 — Условные номера земельных участков
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- (1) — Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Функциональное назначение объектов капитального строительства, планируемых к размещению

- Многоквартирные дома/встроенные помещения
- Объекты образования
- Объект культуры и досуга
- Объект спорта
- Объект охраны общественного порядка
- Объекты транспортного назначения
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Объекты торговли

Благоустройство территории:

- Элементы озеленения, газоны
- Территории зеленых насаждений общего пользования
- Тротуары и пешеходные дорожки
- Площадки различного назначения
- Спортивные площадки
- КВ — Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов

Элементы улично-дорожной сети и транспортного обеспечения территории

- Улицы и дороги
- Внутриквартальные проезды общего пользования
- Проезды в границах земельных участков
- Велосипедные дорожки
- А — Остановочные пункты общественного транспорта

Хранение автотранспорта

- Р7 — Открытые автостоянки с указанием количества парковочных мест
- Р5 ДА ДА — Открытые автостоянки для МГН с указанием количества парковочных мест
- Парковки велосипедного транспорта
- Парковки средств индивидуальной мобильности
- Р300 — Многоэтажные гаражи с указанием емкости
- Р300 — Подземные гаражи с указанием емкости
- Погрузочно-разгрузочная площадка для грузового автотранспорта

Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к размещению и образуемых земельных участков, на которых они расположены

(1) – Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1 – Условный номер образуемого земельного участка

Усл. № зоны ОКС	Усл. № образуемого ЗУ	Функциональное назначение объектов капитального строительства
1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома
2	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома
3	3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома
4	4	Школа
5	5	Детский сад
6	6	Детский сад
7	7	Отдельно стоящие гаражи
8–10	8–10	Проезд
11	20	Объект капитального строительства, необходимый для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел
–	11,13–19, 21–23,26–29	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории
12	12	Физкультурно-оздоровительный комплекс
13	24	Здание, предназначенное для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей
–	25	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе
14–16	30–32	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
17	33	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества
18	34	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м.
19	35	Проезд

Регулирование движения пешеходов:

- Пешеходные переходы надземные
- Пешеходные переходы надземные
- Светофорное регулирование

Направление движения по:

- магистральным городским дорогам I класса скоростного движения
- магистральным улицам общегородского значения III класса регулируемого движения
- магистральным улицам районного значения
- внутриквартальным проездам
- Въезды/выезды
- Линии движения общественного транспорта
- Основные пешеходные направления

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 23.12.20 № 6531-20
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1:500 пригоден для проектирования строительства
Начальник геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./ /Худнев А.Н./ /Парфенова В.В./
"19" 2021 г.
Рег. № 6531-20/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Рук.проекта	Куксова Е.В.				
ГАП	Трушковская				
Архитектор	Егорова С.Н.				

1-19-104-ППТМ_III.1-5

Изменения в проект планировки с проектом межевания территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова, ограниченной Западным скоростным диаметром, границей территориальной зоны Т.Д1-2_2, границей территориальной зоны Т.Ж 2, границей территориальной зоны Т.Д 1-2_2, границей территориальной зоны Т.Ж 2, границей территориальной зоны Т.Д 1-2_2, в Василеостровском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 №1430 (с изменениями от 22.12.2014), в части территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр. Крузенштерна, ул. Лисянского, Новосмоленской наб., в Василеостровском районе.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозируемые потребности в транспортном обеспечении на территории, схема организации улично-дорожной сети, М 1:2000

Паритет Групп

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.