

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЭВЕРЕСТ»

640007, г. Курган, ул. Ястржембского, 42, тел. 8 (3522) 42-88-49  
ИНН 4501124540 КПП 450101001  
р/с 40702810700000000006 в ООО КБ «Кетовский», с. Кетово  
БИК 043735821 к/с 30101810900000000821  
[everest45of@yandex.ru](mailto:everest45of@yandex.ru)

Исх. № 107 от 07.09.2021 г.

Директору Департамента  
образования и науки Курганской области

А.Б. Кочерову

И.о. Главы Кетовского района

А.В. Дружкову

Копия: Прокурору Курганской области  
Государственному советнику юстиции 2 класса  
А.И. Назарову

Уважаемый Андрей Борисович!  
Уважаемый Андрей Владимирович!

В ответ на Ваше высказывание о нежелании застройщика к переговорам  
ООО «Эверест», как ранее, неоднократно предлагало (приложение № 1)  
готово провести встречу

**09.09.2021 (18.00 местное время)**

по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов,  
49А

с Директором департамента образования и науки Курганской области,  
главой Кетовского района, представителями федеральной и региональной прессы и  
иными заинтересованными лицами, совместно с родителями потенциальных  
школьников, для обсуждения вопроса открытия новой школы и всестороннего  
освещения информации.

Для максимально конструктивного диалога заранее публично раскрываем  
позицию и аргументацию по вопросам, которые раз за разом транслируете Вы.  
Итак:

**Стоимость школы:**

согласно отчета Уральской торгово-промышленной палаты составляет  
1 120 170,00 тыс. рублей. Данная оценка рыночной стоимости как и оценка ООО  
«РОК «Ломакин и Ко» (которая проведена по заказу Кетовского района) имеет  
одинаковую базу определения стоимости (приложение № 2), только оценщик  
Ломакин В.В. применил понижающие коэффициенты износа в размере более 30%  
на новую школу, введенную в эксплуатацию за неделю до составления отчета.

Отмечу, что выбор подрядчика, для проведения оценки осуществлен администрацией без торгов, т.е конкурентных способов определения подрядчика, гарантирующих отсутствие связей между заинтересованными должностными лицами и оценщиком.

Для сравнения здание детского сада в с. Введенское имеет площадь 4 676,63 м<sup>2</sup>. Стоимость 1 м<sup>2</sup> данного детского сада составила 40 896,13 рублей (без технологического оборудования). Данные с сайта госзакупок. Здание школы общей площадью 21 996,5 м<sup>2</sup>. Если возьмем стоимость 1 м<sup>2</sup> школы по той же стоимости то школа будет стоить около 900,0 млн. рублей (без оборудования). Отдельно отмечу, что школа значительно сложнее и ее строительство более трудоемкое нежели детский сад.

Стоимость строительства объекта, рассчитанная с использованием укрупненных нормативов цены строительства (НЦС) в ценах на 01.01.2020 года составила 1 102 583, 62 тыс. рублей (приложение № 3) Сайт Минстрой России, что соответствует по стоимости оценке Уральской торгово-промышленной палаты.

Много говорилось о том, что переговоры вел ныне осужденный глава Кетовского района Носков А.В. Сообщаем Вам, что переговоры о строительстве новой школы в с. Кетово вел изначально Губернатор Курганской области Кокорин А.Г., а утверждал прохождение государственной экспертизы ныне осужденный заместитель Губернатора Курганской области – директор Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Ванюков Р.А., а глава Кетовского района Архипов В.В. курировал стройку, о чем он рассказывал в своем интервью в 2019-2020 году так как была острая необходимость в селе в новых учебных местах.

Финансовые средства были предусмотрены на выкуп школы из федерального бюджета (приложение № 4).

ООО «Эверест» на строительном рынке Курганской области с 2007 года. Компания построила более 30 многоквартирных домов. Введено в эксплуатацию 71770 м. кв. жилья. 1122 семьи заселились в новые квартиры. На протяжении всего периода деятельности ООО «Эверест» активно принимает участие в реализации национальных проектов в Курганской области: «Программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда», «Предоставление жилья детям-сиротам и детям оставшимся без попечения родителей», «Образование». В 2021 году ООО «Эверест» построило Индустриальный парк «Территория областного развития в г. Кургане Курганской области» общей площадью 24520,5 м<sup>2</sup>. Сумма денежных средств из бюджетов всех уровней только на ТОР составляет около 500,0 млн. рублей.

Мы не только работаем на Курганскую область, мы жили и живем здесь. Сделаем все, что возможно, чтобы Курганская область развивалась.

С уважением,  
Управляющий ООО «Эверест»



И.Л. Максимов

*Приложение № 1*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЭВЕРЕСТ»

640007, г. Курган, ул. Ястржембского, 42, тел. 8 (3522) 42-88-49

ИНН 4501124540 КПП 450101001

р/с 40702810700000000006 в ООО КБ «Кетовский», с. Кетово

БИК 043735821 к/с 301018109000000000821

[everest45of@yandex.ru](mailto:everest45of@yandex.ru)

Исх. № 15 от 08.02.2021 г.

Губернатору Курганской области

В.М. Шумкову

Уважаемый Вадим Михайлович!

В 2020 году по национальному проекту «Образование» в рамках Государственной программы Курганской области «Развитие образования и реализации государственной молодежной политики на 2016-2020 годы» ООО «Эверест» построило Школу на 1100 мест по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, 49А.

Приглашаем Вас в удобное для Вас время на презентацию построенного объекта и согласования совместной реализации данного проекта вышеуказанной Государственной программы.

Презентация состоится по адресу: Курганская область, с. Кетово, ул. Космонавтов, 49А

С уважением,  
Управляющий ООО «Эверест»



И.Л. Максимов

Исп: Шумилов Д.А.  
Тел.: 8(3522)42-88-49, доб. 502

*Вх. № Вх. 01-01324/21  
от 08.02.2021*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЭВЕРЕСТ»

640007, г. Курган, ул. Ястржембского, 42, тел. 8 (3522) 42-88-49

ИНН 4501124540 КПП 450101001

р/с 40702810700000000006 в ООО КБ «Кетовский», с. Кетово

БИК 043735821 к/с 30101810900000000821

[everest45of@yandex.ru](mailto:everest45of@yandex.ru)

Исх. № 79 от 16.06.2021 г.

Губернатору Курганской области

В.М. Шумкову

Уважаемый Вадим Михайлович!

ООО «Эверест» предлагает Вам рассмотреть вопрос о приобретении школы на 1100 мест, построенной нашей организацией в ходе реализации национального проекта «Образование» в селе Кетово Курганской области. Данная школа занесена в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования (п. 1.34 протокола Минстроя России от 31.05.2018 № 323-ПРМ-ХМ).

Оценка рыночной стоимости произведена Уральской торгово-промышленной палаты и определена в размере **1 120 170,0** тыс. рублей. В случае заинтересованности Правительства Курганской области в приобретении данной школы готовы провести переговоры с уполномоченными Вами лицами, для определения существенных условий сделки.

С уважением,  
Управляющий ООО «Эверест»  
Телефон: +7(908)8342856



И.Л. Максимов

Результаты расчета приведены в таблице:

Таблица 28. Расчет остаточной стоимости замещения объектов оценки

Наименование	ПСЗ, тыс. рублей, с учетом НДС	Физический износ	Внешний износ	Функциональный износ	Общий износ, %	Остаточная стоимость, рублей с учетом НДС	Остаточная стоимость, рублей, с учетом НДС с учетом округления
Школа на 1100 мест, назначение: нежилое	820 209,64	5,00%	26,71%	0,00%	30,37%	571 075 067	571 075 100
Система электроснабжения, назначение: сооружение коммунального хозяйства	377,378	5,00%	26,71%	0,00%	30,37%	262 751	262 800
Тепловые сети,	1 138,118	5,00%	26,71%	0,00%	30,37%	792 420	792 400
Система наружного освещения территории	2 807,022	5,00%	26,71%	0,00%	30,37%	1 954 403	1 954 400
Подпорная стенка	29 304,715	5,00%	26,71%	0,00%	30,37%	20 403 555	20 403 600
Наружные сети связи	34,194	5,00%	26,71%	0,00%	30,37%	23 807	23 800
Озеленение территории	26 644,464	5,00%	26,71%	0,00%	30,37%	18 551 341	18 551 300
Малые архитектурные формы	11 765,81	5,00%	26,71%	0,00%	30,37%	8 192 000	8 192 000
Дороги, проезды асфальтированные	12 917,560	5,00%	26,71%	0,00%	30,37%	8 993 916	8 993,00
Тротуары с асфальтовым покрытием	4 257,655	5,00%	26,71%	0,00%	30,37%	2 964 414	2 964 400
Площадки из тротуарной плитки	1 791,483	5,00%	26,71%	0,00%	30,37%	1 247 329	1 247 300
Покрывтия спортивных сооружений	103 208,540	5,00%	26,71%	0,00%	30,37%	71 859 462	71 859 500
Наружные сети водоснабжения	148,170	5,00%	26,71%	0,00%	30,37%	103 164	103 200
Наружные сети канализации	830,378	5,00%	26,71%	0,00%	30,37%	578 155	578 200
Ограждение территории	7 044,369	5,00%	26,71%	0,00%	30,37%	4 904 677	4 904 700
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 028 449,486</b>						<b>711 906 600</b>

*Примечание №2*

Расчет стоимости строительства по укрупненным нормативам цены строительства объекта капитального строительства: «Школа на 1100 мест по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, 49А»

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на 01.01.2020, тыс. руб.	Стоимость всего, тыс. руб.
1.	Здание общеобразовательной школы					
1.1.	Школа на 1100 мест	Показатель НЦС №81-02-03-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 25.12.19 №868/пр, таб. 03-02-001, расценка 03-02-001-03	1 место	1100	665,04	731 544
	Регионально-климатический коэффициент ( $K_{пер1}$ )	Техническая часть сборника №81-02-03-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 25.12.19 №868/пр, таб.2, пункт №45		1,02		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Курганской области ( $K_{пер}$ )	Техническая часть сборника №81-02-03-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 25.12.19 №868/пр, таб. 1		0,93		
<b>Итого (731 544*1,02*0,93)</b>						<b>693 942,64</b>
2.	Наружные инженерные сети и сооружения					
2.1	Наружные электрические сети (кабельная линия 0,4 кВ)	Показатель НЦС №81-02-12-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №914/пр, таб. 12-01-009, расценка 12-01-009-06	1 км	1,077	5 852,35	6 302,98
	Коэффициент при прокладке в	Техническая часть сборника		1+(1,22-1)+(1,22-		

	траншее более 2-х кабелей	№81-02-12-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №914/пр, пункт №24		1)=1,44		
	Регионально-климатический коэффициент ( $K_{пер1}$ )	Техническая часть сборника №81-02-12-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №914/пр, таб. 3, пункт №45		1,01		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Курганской области ( $K_{пер}$ )	Техническая часть сборника №81-02-12-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №914/пр, таб. 2		0,87		
Итого (6 302,98*1,44*1,01*0,87)						7 975,34
2.2.	<b>Светильники на стальных опорах</b>	Показатель НЦС №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 16-07-001, расценка 16-07-001-02	100 м2 территории	234,92 (310,03-75,113)	11,17	2 624,06
	Регионально-климатический коэффициент ( $K_{пер1}$ )	Техническая часть сборника №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 8, пункт №45		1,01		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Курганской области ( $K_{пер}$ )	Техническая часть сборника №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 7		0,89		
Итого (2 624,06*1,01*0,89)						2 358,77
2.3.	<b>Наружные сети связи</b>	Показатель НЦС №81-02-11-2020, утв. Приказом	1 км	0,17	308,84	52,50

		Минстроя РФ от 30.12.19 №912/пр, таб. 11-01-014, расценка 11-01-014-02				
	Регионально-климатический коэффициент ( $K_{рег1}$ )	Техническая часть сборника №81-02-11-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №912/пр, таб. 2, пункт №45		1,01		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Курганской области ( $K_{пер}$ )	Техническая часть сборника №81-02-11-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №912/пр, таб. 1		0,87		
Итого (52,50*1,01*0,87)						46,13
2.4.	<b>Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб. Водоснабжение (ввод в здание). Водопровод из полиэтиленовых труб Ø110мм на глубине 3м</b>	Показатель НИЦ №81-02-14-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №918/пр, таб. 14-06-001, расценка 14-06-001-02	1 км	0,039	4425,44	172,59
	Регионально-климатический коэффициент ( $K_{рег1}$ )	Техническая часть сборника №81-02-14-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №918/пр, таб. 7, пункт №45		1,01		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Курганской области ( $K_{пер}$ )	Техническая часть сборника №81-02-14-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №918/пр, таб. 6		0,85		



	Итого (172,59*1,01*0,85)					148,17
2.5.	<b>Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб. Водоотведение К1. Канализация из полиэтиленовых труб Ø160мм на глубине 3м</b>	Показатель НЦС №81-02-14-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №918/пр, таб. 14-07-001, расценка 14-07-001-02	1 км	0,171	5375,47	919,21
	Регионально-климатический коэффициент (K <sub>рег1</sub> )	Техническая часть сборника №81-02-14-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №918/пр, таб. 7, пункт №45		1,01		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Курганской области (K <sub>пер</sub> )	Техническая часть сборника №81-02-14-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №918/пр, таб. 6		0,87		
	Итого (919,21*1,01*0,87)					807,71
2.6.	<b>Наружные тепловые сети. Теплоснабжение из труб Ø219мм в ППУ изоляции. Подземная прокладка в канале</b>	Показатель НЦС №81-02-13-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №916/пр, таб. 13-02-003, расценка 13-02-003-05	1 км	0,037	28199,43	1043,38
	Регионально-климатический коэффициент (K <sub>рег1</sub> )	Техническая часть сборника №81-02-13-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №916/пр, таб. 3, пункт №45		1,01		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Курганской	Техническая часть сборника №81-02-13-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от		0,9		

	области ( $K_{пер}$ )	30.12.19 №916/пр, таб. 2					
Итого (1043,38*1,01*0,9)							948,43
	Итого по наружным сетям и сооружениям						12 284,55
3	<b>Элементы озеленения и благоустройства</b>						
3.1.	<b>Озеленение территории</b>	Показатель НЦС №81-02-17-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №908/пр, таб. 17-02-001, расценка 17-02- 001-04	1 место	1100	22,68		24948
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Курганской области ( $K_{пер}$ )	Техническая часть сборника №81-02-17-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №908/пр, таб. 2		0,89			
Итого (24948*0,89)							22203,72
3.2.	<b>Малые архитектурные формы</b>	Показатель НЦС №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 16-01-002 Интерполяция расценок 16-01-002-04 16-01-002-05	1 место	1100	9,95		10945
	Регионально- климатический коэффициент ( $K_{пер1}$ )	Техническая часть сборника №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 8, пункт №45		1,01			
	Коэффициент перехода от цен базового района	Техническая часть сборника №81-02-16-2020,		0,89			

	к уровню цен Курганской области ( $K_{пер}$ )	утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 7					
	Итого (10945*1,01*0,89)					9838,46	
3.3.	<b>Ограждение территории</b>	Показатель НЦС №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 16-05-005, расценка 16-05-005-01	100 мм	7,969	811,38		6465,89
	Регионально-климатический коэффициент ( $K_{пер1}$ )	Техническая часть сборника №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 8, пункт №45		1,01			
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Курганской области ( $K_{пер}$ )	Техническая часть сборника №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 7		0,89			
	Итого (6465,89*1,01*0,89)					5812,19	
3.4.	<b>Дороги, проезды асфальтированные</b>	Показатель НЦС №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 16-06-002, расценка 16-06-002-02	100м <sup>2</sup> покры тия	48,18	295,25		14225,15
	Регионально-климатический коэффициент ( $K_{пер1}$ )	Техническая часть сборника №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 8, пункт №45		1,01			
	Коэффициент	Техническая		0,89			

	перехода от цен базового района к уровню цен Курганской области ( $K_{пер}$ )	часть сборника №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 7				
Итого (14225,15*1,01*0,89)						12786,99
3.5.	<b>Тротуары с асфальтовым покрытием</b>	Показатель НЦС №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 16-06-001, расценка 16-06-001-01	100м <sup>2</sup> покрытия	21,16	233,28	4936,20
	Регионально-климатический коэффициент ( $K_{рег1}$ )	Техническая часть сборника №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 8, пункт №45		1,01		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Курганской области ( $K_{пер}$ )	Техническая часть сборника №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 7		0,89		
Итого (4936,21*1,01*0,89)						4437,15
3.6.	<b>Площадки из тротуарной плитки</b>	Показатель НЦС №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 16-06-001, расценка 16-06-001-04	100м <sup>2</sup> покрытия	5,71	290,86	1660,81
	Регионально-климатический коэффициент ( $K_{рег1}$ )	Техническая часть сборника №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр,		1,01		

		таб. 8, пункт №45				
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Курганской области ( $K_{пер}$ )	Техническая часть сборника №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 7		0,89		
	Итого (1660,81*1,01*0,89)					1492,90
3.7.	Универсальные спортивные площадки (межшкольные стадионы)	Показатель НЦС №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 16-01-003, расценка 16-01-003-01	100м <sup>2</sup> покрытия	105,18	289,32	30430,68
	Регионально-климатический коэффициент ( $K_{рег1}$ )	Техническая часть сборника №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 8, пункт №45		1,01		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Курганской области ( $K_{пер}$ )	Техническая часть сборника №81-02-16-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №920/пр, таб. 7		0,89		
	Итого (30430,68*1,01*0,89)					27354,14
	Итого по элементам озеленения и благоустройства					83 925,55
4	Подпорная стенка	Показатель НЦС №81-02-08-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №919/пр, таб. 08-08-001, расценка 08-08-001-04	1 пм	251,37	416,35	104657,90
	Регионально-	Техническая		1,01		

	климатический коэффициент ( $K_{пер1}$ )	часть сборника №81-02-08-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №919/пр, таб. 10, пункт №45				
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен Курганской области ( $K_{пер}$ )	Техническая часть сборника №81-02-08-2020, утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.19 №919/пр, таб. 9		0,89		
Итого (104657,90*1,01*0,89)						94076,99
<b>Итого по п.1-4</b>						<b>884 229,73</b>
5.	Стоимость технологического присоединения к электрическим сетям	Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №1-620-2017-66 СР от 21.03.2017				1 427,11
6.	Аренда земельного участка	Договор аренды земельного участка №58 от 05.11.2019г.				455,40
<b>Итого по п. 1-6</b>						<b>886 112,24</b>
<b>Итого с индексом-дефлятором Минэкономразвития России</b>						<b>918 898,39</b>
	НДС	(884229,73+1 427,11)*1,037	%	20		183 685,23
<b>Всего с учетом НДС</b>						<b>1 102 583,62</b>

Приложение №4

Заявка в конкурс



Министерство образования и науки  
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024  
телефон (8-3522) 42-92-36, факс 46-10-32  
тайп 120-151 Совет  
сайт: <http://kurganobl.ru>  
эл. почта: [kurgan@kurganobl.ru](mailto:kurgan@kurganobl.ru)

от 08.07.17 № 01-07-372

на № \_\_\_\_\_

**Сведения об объекте, вводимом в эксплуатацию в 2019 году, в котором  
планируется предоставление субсидии**

Существующее здание МКОУ «Кетовская средняя общеобразовательная школа имени контр-адмирала Иванова В.Ф.» Кетовского района двухэтажное, площадью 2230,8 м<sup>2</sup>, построено в 1964 году и включает 19 учебных кабинетов, лаборантские, библиотеку, спортзал, актовый зал, столовую, кабинет психолога. В двухэтажном пристрое к зданию площадью 827,4 м<sup>2</sup> расположено 9 учебных кабинетов. Школьный комплекс включает в себя также здание мастерской, корт, спортклуб.

В настоящее время в школе обучается 983 ребенка в 40 классах – комплектах, из них 340 учащихся (16 классов - комплектов) обучаются во II смену.

Демографический прогноз с перспективой до 2025 года свидетельствует об увеличении количества обучающихся с 925 в 2017 году до 1193 в 2025 году. Здание существующей средней школы не сможет принять детей даже в 2 смены.

Администрация Кетовского района приняла решение о приобретении (выкупе) готового (построенного и оснащенного) здания школы на 1100 мест.

Для строительства школы выделен земельный участок в с. Кетово

площадью 31000,3 м<sup>2</sup> расположенный по адресу с. Кетово, ул. Космонавтов, 49 А, который предоставлен инвестору-застройщику в аренду под строительство образовательной организации. Инвестором-застройщиком выступает ООО «Эверест».

В настоящее время ООО «Эверест» разработало проектно-сметную документацию на строительство объекта.

Департаментом образования и науки Курганской области внесены соответствующие изменения в программу «Содействие созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016-2025 годы – ввод 1100 новых мест в с. Кетово запланировано на 2019 год. Построенный объект будет выкупаться у застройщика в год ввода объекта в эксплуатацию в рамках указанной программы.

Проектно-сметная документация на указанный объект в настоящее время проходит экспертизу в Департаменте строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области. Данный проект планируется к внесению в реестр типовой проектной документации Минстроя России.

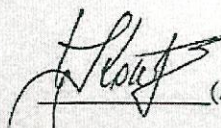
Стоимость строительства объекта в соответствии с проектно-сметной документацией с учетом оснащения составляет 812 484,23 тыс. руб.

После ввода в эксплуатацию объекта обучение детей будет организовано в одну смену. В новое здание будет переведен весь образовательный процесс, кроме просторных учебных классов, в школе появятся современные и комфортные помещения столовой, пищеблока, спортивного и актового залов, что существенно улучшит условия обучения детей.



Учитывая механизм приобретения данной школы, потребность в средствах в 2019 году для приобретения (выкупа) объекта у инвестора-застройщика составляет 812 484,23 тыс. рублей.

Губернатор Курганской области

  
(А.Г. Кокорин)