

ЯРМАРКА НА 320 ТЕРЕМОВ

ПЛАНИРОВКА



Технико-экономические показатели

Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м ²
Торговые терема стандартного назначения	290	4288
Терема продажи мясо-молочной продукции	34	506
Рестораны с террасами	3	1412
Санузлы	4	256
Супермаркет	1	700
Фитосанитарная инспекция	6	88
Терема охраны	4	60
Терем службы эксплуатации	1	185
Молельный дом/часовня	2	70
Каток	1	162
Открытый театр	1	148
Центральная площадь	1	801
Аттракцион	1	101
Детская площадка	1	119
Зона отдыха	3	550

ЯРМАРКА НА 320 ТЕРЕМОВ

ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория разбита на кварталы для визуального разнообразия и упрощения навигации. Каждый квартал обладает стилизованными элементами русских народных промыслов. В зависимости от бюджета и площади проекта количество и уровень детализации кварталов может варьироваться.

Квартал «Восточный»



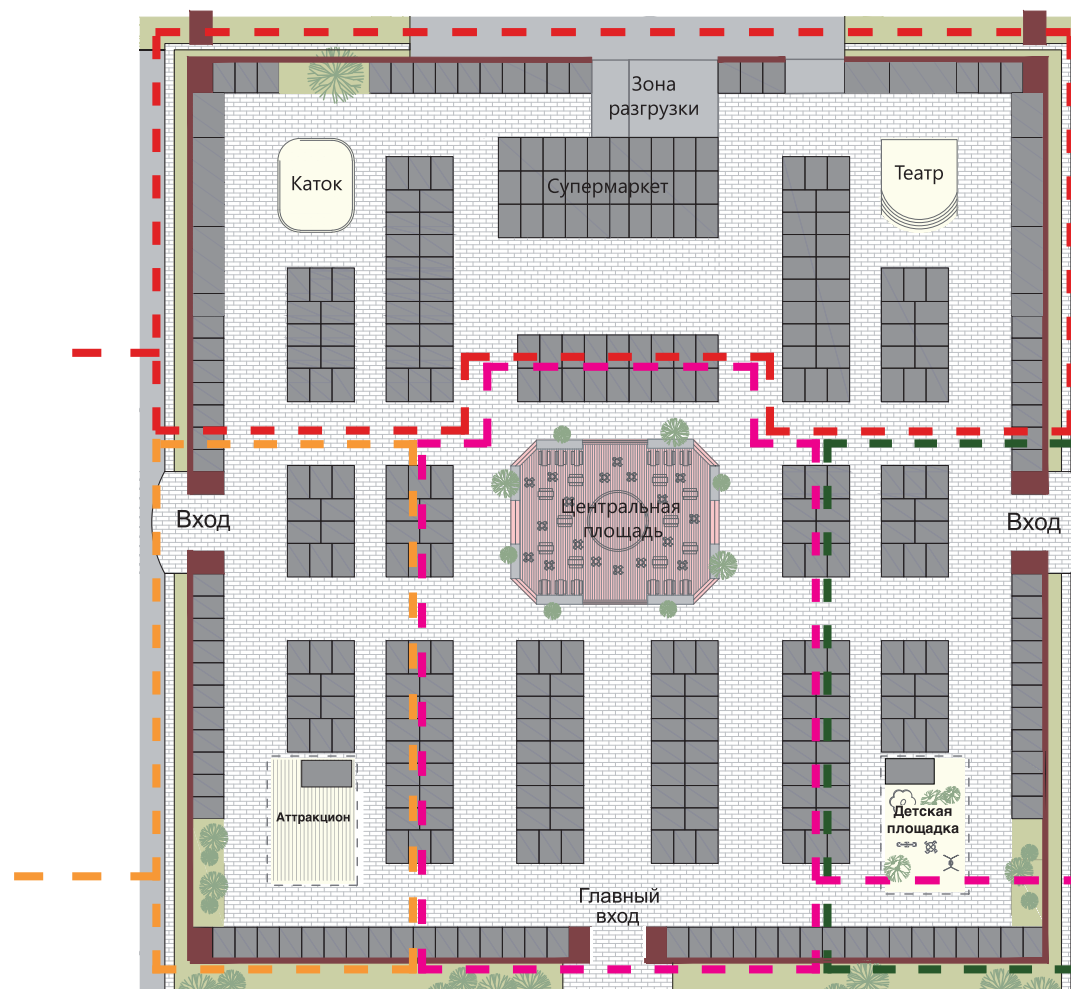
Квартал «Хохлома»



Квартал «Татарский»

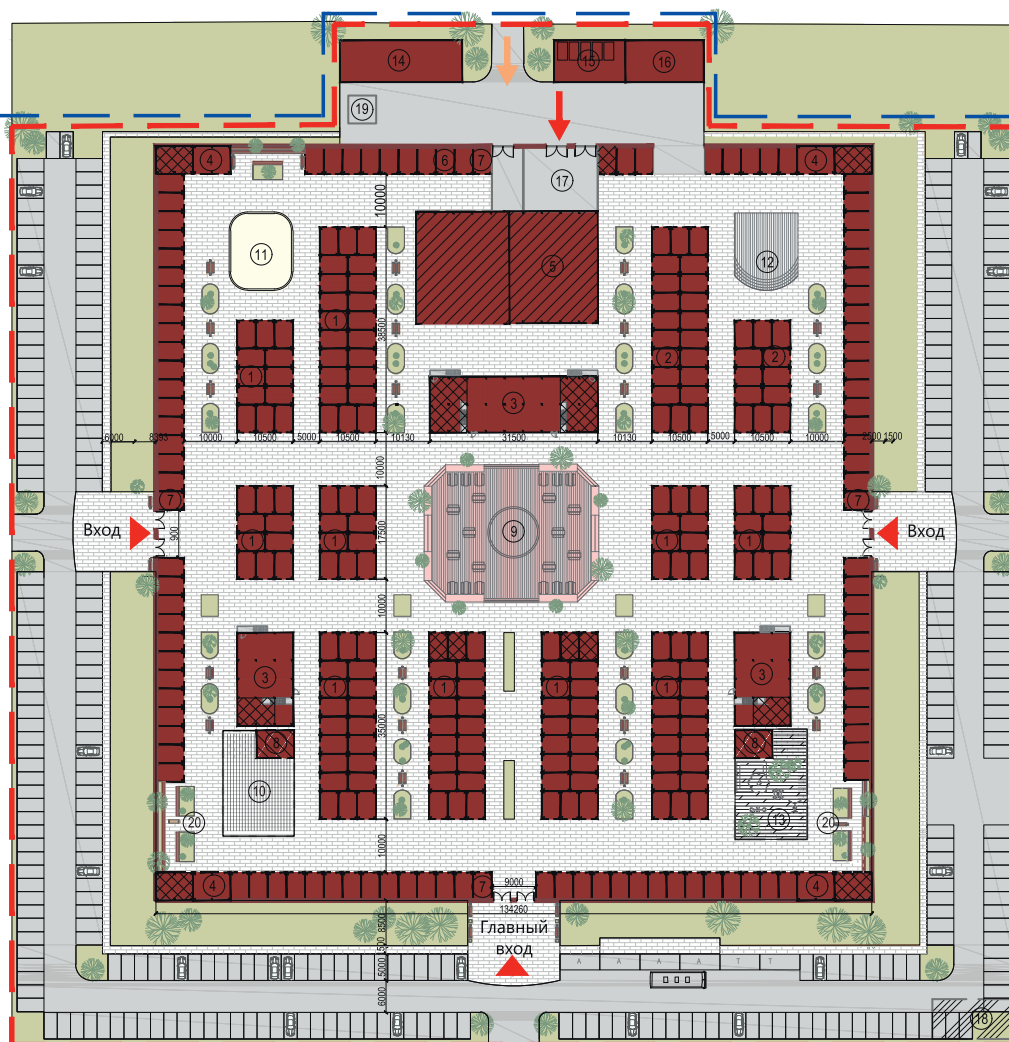


Квартал местного народа



ЯРМАРКА НА 320 ТЕРЕМОВ

ЭСКИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Технико-экономические показатели

Площадь участка	36 300 м ²
Площадь ярмарки	20 700 м ²
Площадь парковки	9 320 м ²
Хранение мусора	98 м ²
Склад	88 м ²
Служба эксплуатации	185 м ²
Количество машиномест	328
Количество машиномест на 1 терем	1

Условные обозначения

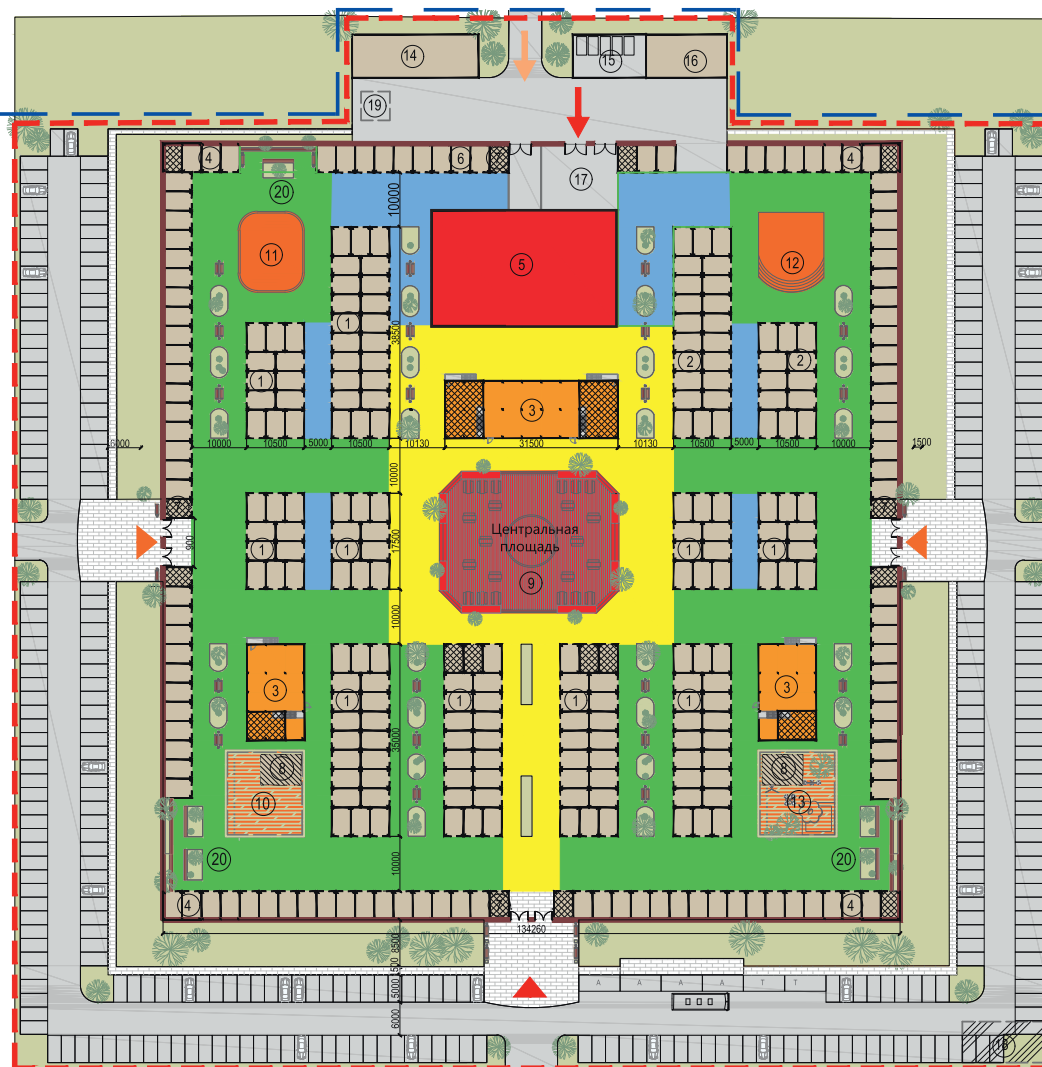
- — — Граница I очереди
- — — Граница участка
- ← Въезд индивидуального транспорта
- ← Въезд грузового транспорта
- ← Въезд для пожарной техники
- A Автобусная остановка
- T Зона стоянки такси/зона высадки

Экспликация помещений

- | | |
|--|--|
| 1. Терема торговли стандартного назначения | 12. Открытый театр |
| 2. Терема продажи мясо-молочной продукции | 13. Детская площадка |
| 3. Рестораны | 14. Служба эксплуатации |
| 4. Терема для размещения санузлов | 15. Хранение мусора |
| 5. Супермаркет | 16. Склад |
| 6. Терема фитосанитарной инспекции (лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы) | 17. Зона разгрузки |
| 7. Терема охраны | 18. Локальные очистные сооружения ливневой канализации |
| 8. Часовня/молельный дом | 19. Трансформаторная подстанция |
| 9. Центральная площадь | 20. Зоны отдыха |
| 10. Атракцион | |
| 11. Коток | |

ЯРМАРКА НА 320 ТЕРЕМОВ

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ЛЮДСКИХ ПОТОКОВ



Условные обозначения

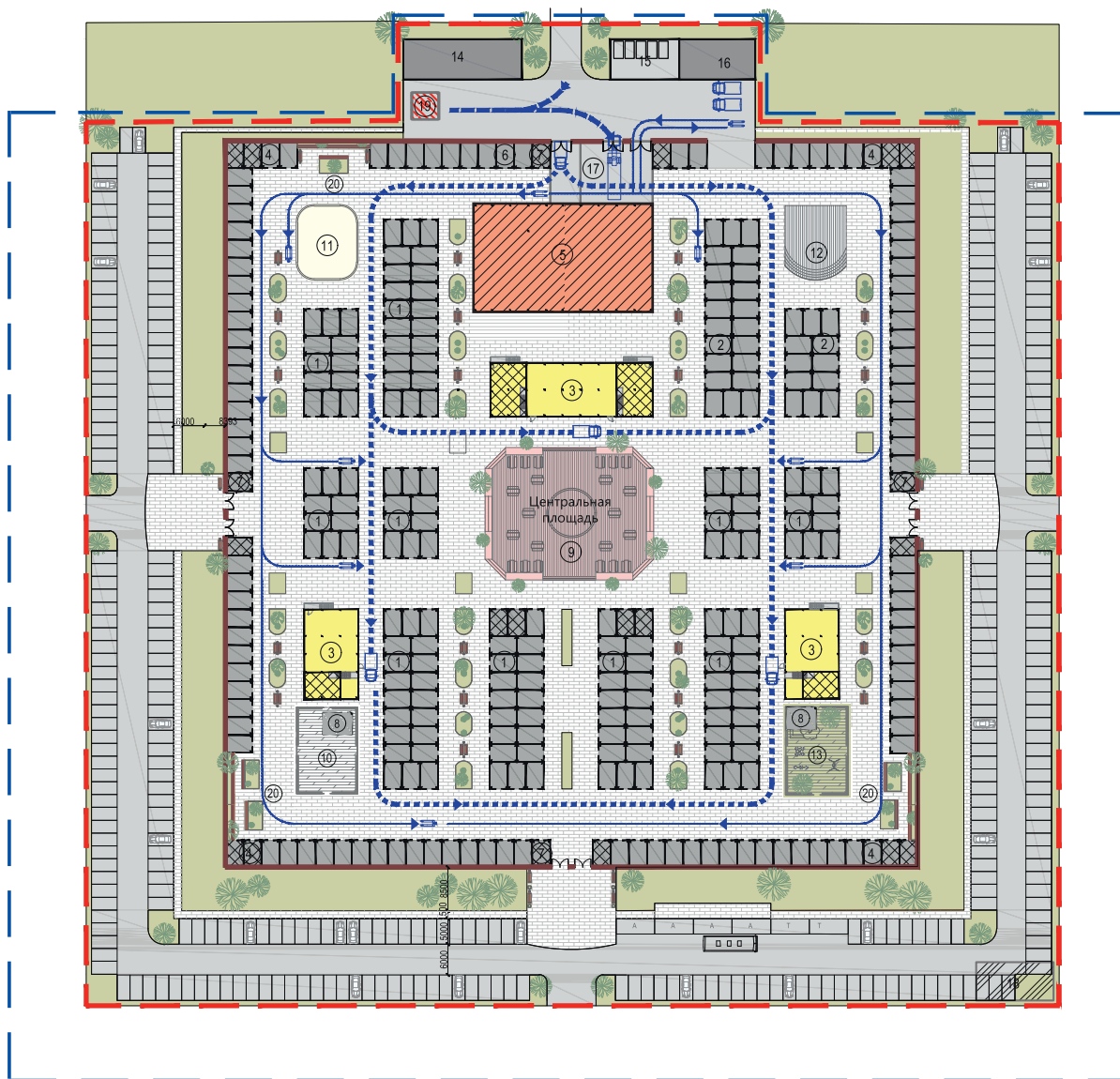
- - - Граница I очереди
- - - Граница участка
- ▲ Главный вход
- ▲ Второстепенный вход
- Якорные арендаторы / аттракторы
- Сопутствующие аттракторы
- Вспомогательные аттракторы
- Максимально интенсивный поток посетителей
- Средне интенсивный поток посетителей
- Минимально интенсивный поток посетителей

Экспликация помещений






- | | |
|--|--|
| 1. Терема торговли стандартного назначения | 12. Открытый театр |
| 2. Терема продажи мясо-молочной продукции | 13. Детская площадка |
| 3. Рестораны | 14. Служба эксплуатации |
| 4. Терема для размещения санузлов | 15. Хранение мусора |
| 5. Супермаркет | 16. Склад |
| 6. Терема фитосанитарной инспекции (лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы) | 17. Зона разгрузки |
| 7. Терема охраны | 18. Локальные очистные сооружения ливневой канализации |
| 8. Часовня/молельный дом | 19. Трансформаторная подстанция |
| 9. Центральная площадь | 20. Зоны отдыха |
| 10. Атрикцион | |
| 11. Каток | |

ЯРМАРКА НА 320 ТЕРЕМОВ

СХЕМА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПОДХОДОВ



Условные обозначения

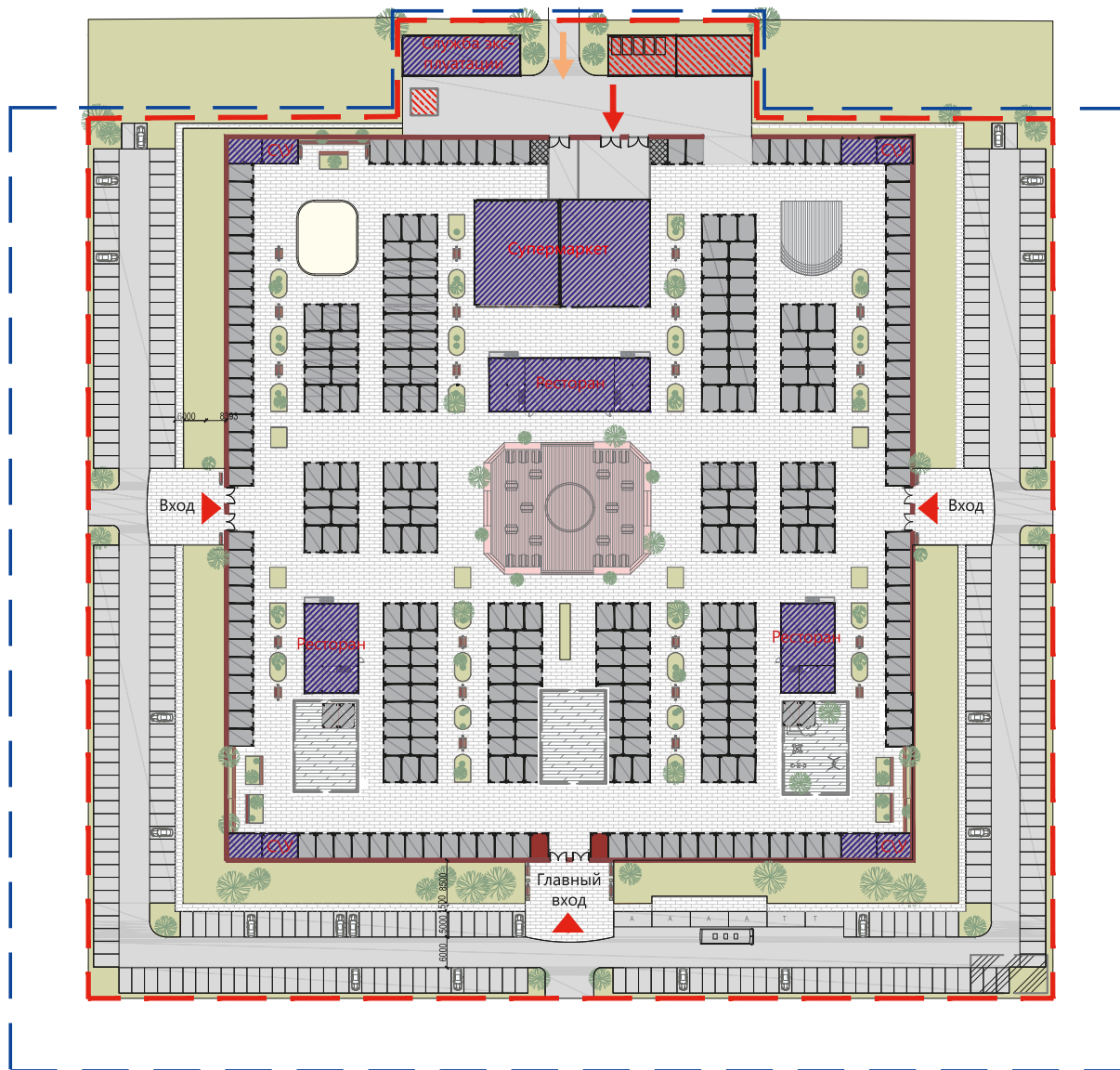
-  Пути разгрузки транспорта для супермаркета
-  Пути разгрузки транспорта для ресторанов
-  Пути разгрузки тележек для теремов
-  Граница I очереди
-  Граница участка

Экспликация помещений





- | | |
|---|--|
| 1. Терема торговли стандартного назначения | 12. Открытый театр |
| 2. Терема продажи мясо-молочной продукции | 13. Детская площадка |
| 3. Рестораны | 14. Служба эксплуатации |
| 4. Терема для размещения санузлов | 15. Хранение мусора |
| 5. Супермаркет | 16. Склад |
| 6. Терема фитосанитарной инспекции
(лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы) | 17. Зона разгрузки |
| 7. Терема охраны | 18. Локальные очистные сооружения ливневой канализации |
| 8. Часовня/молельный дом | 19. Трансформаторная подстанция |
| 9. Центральная площадь | 20. Зоны отдыха |
| 10. Атракцион | |
| 11. Коток | |

ЯРМАРКА НА 320 ТЕРЕМОВ

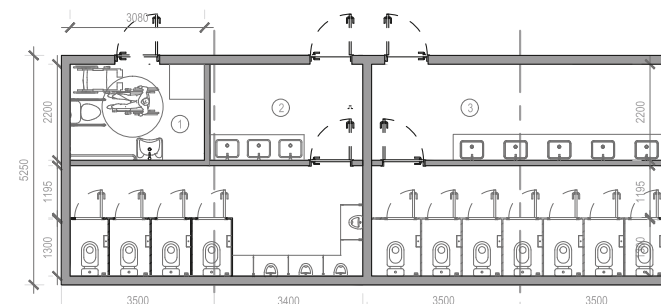
ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ ПОСТРОЕК



Условные обозначения

-  Хозяйственно-бытовые постройки, требующие водоснабжения и канализации
-  Хозяйственно-бытовые постройки
-  Граница I очереди
-  Граница участка

План типовых санузлов



1. Санузел для МГН, комната матери и ребенка
2. Санузел мужской
3. Санузел женский