



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-4866 Факс (812) 576-4870
E-mail: albin@vg.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178
ИНН/КПП 7830002078/782501001

09.04.2015 № 05-11-5549/15-1-2

Заместителю Министра
экономического развития
Российской Федерации -
руководителю Федерального
агентства по управлению
государственным имуществом

О.К.Дергуновой

от _____

Уважаемая Ольга Константиновна!

Санкт-Петербург является стратегическим субъектом развития транспортно-логистического комплекса Российской Федерации и одним из крупнейших центров речного круизного туризма в России.

Основным объектом инфраструктуры водного транспорта в Санкт-Петербурге, обеспечивающим обслуживание круизных речных судов, является Речной вокзал, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 106.

Причалы Речного вокзала находятся в собственности Российской Федерации. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге осуществляет полномочия собственника по отношению к данному имуществу. Причалы Речного вокзала в составе причала хозбытстоков, причала ОАО «Паспорт», причала пассажирского для скоростного флота (далее – Причалы) закреплены за ФГУП «Электронные торги и безопасность» (далее – ФГУП «ЭТБ») на праве хозяйственного ведения. До ноября 2014 года Причалы использовались ОАО «Пассажирский порт» для обслуживания пассажирских судов на основе договора аренды с ФГУП «ЭТБ». При этом земельные участки Речного вокзала, в том числе те, на которых располагаются Причалы, являются собственностью Санкт-Петербурга и переданы в долгосрочную аренду ОАО «Пассажирский порт» сроком до 2052 года.

12.11.2014 ФГУП «ЭТБ» проведен аукцион на право заключения договора аренды на Причалы без предварительного уведомления действовавшего арендатора ОАО «Пассажирский порт». Победителем аукциона признано ООО «Анхель», зарегистрированное по адресу: Ярославская обл., г. Углич, ул. Луначарского, д.22А (дата внесения записи об образовании юридического лица в ЕГРЮЛ - 29.10.2014).

22.11.2014 между ФГУП «ЭТБ» и ООО «Ангель» заключен договор аренды федерального недвижимого имущества № 188 (далее – Договор) сроком на 5 лет (дополнительное соглашение № 1 к Договору).

В течение навигации 2015 года выявлены следующие особенности обслуживания пассажирских судов на Причалах:

стоимость стоянки судов у Причалов для судоходных компаний увеличена на 60-70% по сравнению с 2014 годом;

график подхода и стоянки судов у Причалов в навигацию 2015 года не согласован с ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей»;

отсутствует возможность ООО «Ангель» самостоятельно оказывать сопутствующие услуги (бункеровка питьевой водой, сбор хозяйственно-бытовых стоков, прием мусора);

диспетчеризация подходов судов осуществляется посредством мобильной связи;

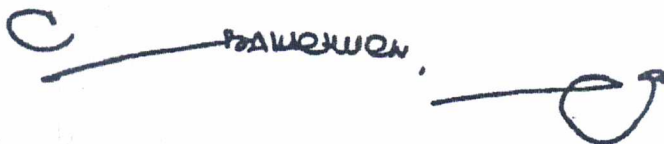
выявлены нарушения пунктов 442-446, 449, 450, 452 – 455, 457 – 459 постановления Правительства Российской Федерации от 12.08. 2010 № 623 «Об утверждении технического регламента о безопасности объектов внутреннего водного транспорта» (в частности, Причалы имеют провалы в грунте, отсутствуют разметка и часть отбойных устройств, требуемых для безопасной швартовки судов и сохранности Причалов).

В результате текущая загрузка Причалов составляет около 10% от аналогичного показателя 2014 года. Резервные альтернативные причалы испытывают незапланированные нагрузки, что увеличивает риск возникновения нештатных ситуаций. Кроме того, высокие тарифы на причаливания создают риск банкротства судоходных компаний и туроператоров, осуществивших продажу билетов до начала навигации.

Таким образом, Причалы Речного вокзала используются в минимальном объеме, с нарушениями порядка организации безопасной швартовки судов и обслуживания пассажиров.

Правительство Санкт-Петербурга весьма обеспокоено существующим порядком использования федерального имущества, расположенного на территории Санкт-Петербурга и имеющего жизнеобеспечивающее значение для транспортной системы и туристической отрасли Санкт-Петербурга.

С учетом изложенного прошу Вас рассмотреть возможность передачи Причалов Речного вокзала в собственность Санкт-Петербурга для их эффективного использования.



И.Н.Албин