

Общество с ограниченной ответственностью

«ИМЕКСО»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№15598 от «08» августа 2022г.

Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк» (СРО Союз «ПроЭк»)

Заказчик: Специализированная некоммерческая организация-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области»)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск,
Комсомольский проспект, д.33.

ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ

Шифр 193.22.239-10-ТР

г. Уфа
2022г.

Общество с ограниченной ответственностью

«ИМЕКСО»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№15598 от «08» августа 2022г.

Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк» (СРО Союз «ПроЭк»)

Заказчик: Специализированная некоммерческая организация-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области»)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск,
Комсомольский проспект, д.33.

ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ

Шифр 193.22.239-10-ТР

Директор ООО «ИМЕКСО»

Главный инженер проекта



Абдуллин В.Т.

Кобелева И.А.

г. Уфа
2022г.

ООО "ГорПроект"

Заказчик: Специализированная некоммерческая организация-фонд
«Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах Челябинской области»
(СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области»)



ГОРПРОЕКТ

Капитальный ремонт общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск,
Комсомольский проспект, д.33.

ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ

Шифр 193.22.239-10-ТР

г. Нижний Новгород
2022г.



ГОРПРОЕКТ

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
от 12.08.2022г. №478
г. Нижний Новгород
ул. Космонавта Комарова, дом 2, корп. 1,
8 (831) 414-16-30

ООО "ГорПроект"

Заказчик: Специализированная некоммерческая организация-фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области»)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск,
Комсомольский проспект, д.33.

ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ

Шифр 193.22.239-10-ТР

Генеральный директор

Ламтева Ю.М.

Главный инженер проекта

Ламтева Ю.М.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Нижний Новгород
2022г.

Содержание

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства..... 1

2. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства. 3

3. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций..... 3

Приложение 1 – Выписка из реестра членов саморегулируемой организации..... 9

Приложение 2 – Технический паспорт на многоквартирный жилой дом..... 11

Приложение 3 – Материалы фотофиксации. 17

193.22.239-10-ТР

Теплотехнический расчет

№ док.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	Монастырская		<i>[Signature]</i>	08.22
1	Ламтева		<i>[Signature]</i>	08.22
1	Петрова		<i>[Signature]</i>	08.22
1	Ламтева		<i>[Signature]</i>	08.22
1	Петрова		<i>[Signature]</i>	08.22

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Запись ГИПа



ООО «ГорПроект»
г. Нижний Новгород
ул. Космонавта Комарова
дом 2, корп. 1

Настоящий теплотехнический расчет составлен при разработке проектно-сметной документации «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.33» выполняемой на основании Договора №2200269/20-ПД/СМР-2022 от 19.08.2022г., заключенного между Специализированной некоммерческой организацией-фондом «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области») и ООО «ИМЕКСО», а также субподрядного Договора №26.22-193/239П от 31.08.2022г., заключенного между ООО «ИМЕКСО» и ООО «ГорПроект».

1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Согласно обследованию технического состояния конструкций Объекта, расположенного по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.33:


1. Конструктивная схема – бескаркасная, несущие элементы – сборные железобетонные панели.
2. Пространственная жесткость здания обеспечивается конструктивным соединением железобетонных панелей согласно узлов серии, по которой было возведено здание.

Адрес местонахождения Объекта: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.33.

Объект исследования расположен в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренным теплым летом, а также с ранними осенними и поздними весенними заморозками, нормативный скоростной напор ветра - 30 кгс/м² (II-й ветровой район), расчетная снеговая нагрузка – 210 кгс/м² (III-й снеговой район). В соответствии СП 131.13330.2020 район расположения Объекта можно охарактеризовать следующими показателями:

Таблица № 1.

№ п/п	Наименование критерия	По холодному времени года (с ноября по март)	По теплomu времени года (с апреля по октябрь)
1.	Абсолютная минимальная/максимальная температура воздуха	-48°C	+40°C
2.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха	10.1°C	10.8°C
3.	Количество осадков	107 мм	348 мм
4.	Суточный максимум осадков	-	94 мм
5.	Преобладающее направление ветра	Ю	С

						193.22.239-10-ТР		
						Теплотехнический расчет		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Монастырская		<i>[Подпись]</i>	08.22	Р	1	
	ГИП	Ламтева		<i>[Подпись]</i>	08.22			
	Разработал	Петрова		<i>[Подпись]</i>	08.22			
	Проверил	Ламтева		<i>[Подпись]</i>	08.22			
	Н. контр.	Петрова		<i>[Подпись]</i>	08.22			
Текстовая часть						 ООО «ГорПроект» г. Нижний Новгород, ул. Космонавта Комарова дом 2, корп. 1 8 (831) 274-62-16, 414-16-30		

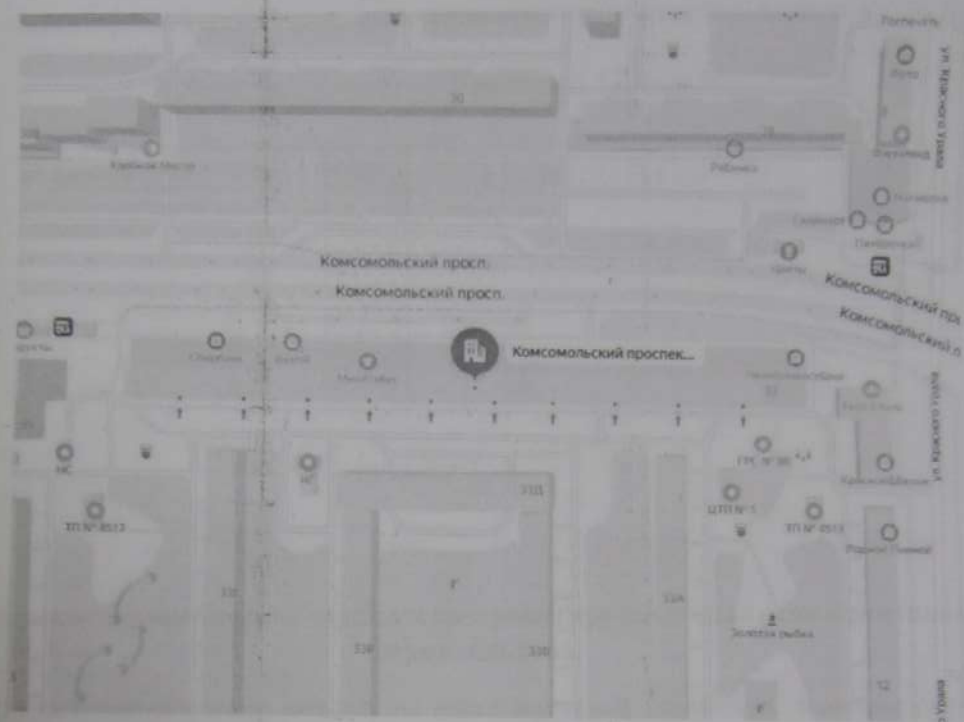


Рис. 1. - Ситуационный план многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.33.

Техническое состояние конструкций МКД на основании проведенного обследования:

Группа капитальности здания жилого дома – I группа.

Наименование контролируемого параметра	Фактическое значение параметра
Фасады	
Тип	Окрашенный бетон, гладкая поверхность
Конструктивные параметры	Железобетонные панели

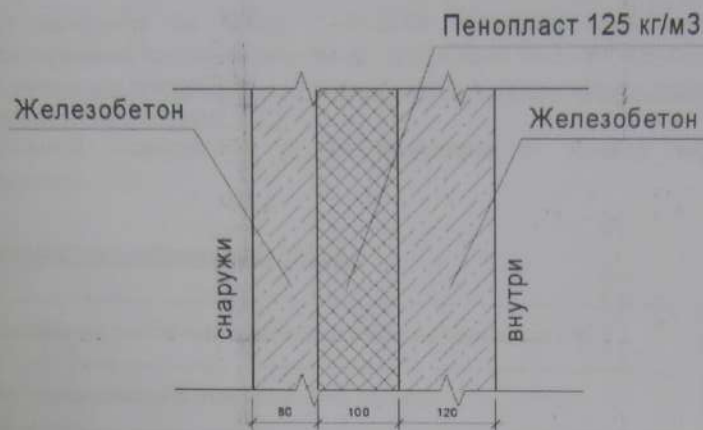
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

193.22.239-10-ТР

Лист

2

Схема наружной стены, применяемая в теплотехническом расчете, представлена на рис.2:



2. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

Согласно техническому паспорту на многоквартирный жилой дом, расположенному по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.33:

Объект представляет собой отдельно стоящее здание сложной в плане формы с габаритными размерами 297,90x28,21м. Высота объекта до парапета крыши составляет 24,49м.

Год ввода в эксплуатацию – 1978 год.

Срок эксплуатации на момент обследования – 44 года.

Общая полезная площадь МКД (данные из Тех. паспорта) – 22352,00 кв.м.

Жилая площадь – 10663,60 кв.м.

Уборочная площадь (МОП) – 2116,50 кв.м.

Количество подъездов – 10.

Количество жилых квартир (данные из Тех. паспорта) – 336.

Наличие встроено-пристроенных помещений – присутствуют.

Тип крыши – плоская, рубероид.

Обследуемое здание – девятиэтажное, с подвалом.

Фундамент – крупные блоки.

Наружные и внутренние капитальные стены – наружные стены из железобетонных панелей. С наружной стороны фасады стен частично окрашены на всю высоту.

Отмостка – асфальтобетонная.

Чердачные и междуэтажные перекрытия – железобетонные.

Оконные проемы частично блоки ПВХ с двойным стеклопакетом, частично деревянные с двойным остеклением.

								Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	193.22.239-10-ТР		

3. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций

Расчет выполнен по СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Цель: проверить конструкцию наружной стены в жилом здании, расположенном в г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.33

Нормальный влажностный режим помещения и условия эксплуатации ограждающих конструкций — Б.

Характеристики окружающей среды:

Температура холодной пятидневки с обеспеченностью 0.92	-32	°C
Продолжительность отопительного периода	212	суток
Средняя температура воздуха отопительного периода	-6.6	°C
Относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	78	%
Условия эксплуатации помещения	A	
Количество градусо-суток отопительного периода (ГСОП)	5851.2	°C•сут

Коэффициент, учитывающий зависимость положения наружной поверхности ограждающих конструкций по отношению к наружному воздуху, $n = 1$;

Коэффициент теплоотдачи наружной поверхности ограждающей конструкции, $\alpha_{ext} = 23 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \cdot \text{°C})$;

Коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающей конструкции, $\alpha_{int} = 8.7 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \cdot \text{°C})$;

Нормируемый температурный перепад, $\Delta t_n = 4 \text{ °C}$;

Требуемое значение сопротивления теплопередаче, $R_0^{TP} = 0,00035 \cdot 5851,2 + 1,4 = 3,45 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$;

Поскольку произведен расчет удельного расхода тепловой энергии на отопление здания, то сопротивление теплопередаче может быть меньше нормируемого на величину m_p

$$R_0^{норм} = R_0^{TP} \cdot 0,63$$

$$R_0^{TP} = 3,45 \cdot 0,63 = 2,17 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$$

Характеристики ограждающей конструкции:

№	Наименование, плотность	λ , Вт/(м·°C)	t, мм
1	Железобетон	1,92	120
2	Пенопласт 125 кг/м ³	0,06	100
3	Железобетон	1,92	80

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

193.22.239-10-ТР

Лист

4

Суммарная толщина конструкции, $\sum t = 300$ мм;

Условное сопротивление теплопередаче $R_0^{усл}$, ($\text{м}^2\text{C}/\text{Вт}$) определим по формуле Е.6 СП 50.13330.2012:

$$R_0^{усл} = 1/\alpha_{int} + \delta_n/\lambda_n + 1/\alpha_{ext}$$

где α_{int} – коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций, $\text{Вт}/(\text{м}^2\text{C})$, принимаемый по таблице 4 СП 50.13330.2012

$$\alpha_{int} = 8,7 \text{ Вт}/(\text{м}^2\text{C})$$

α_{ext} – коэффициент теплоотдачи наружной поверхности ограждающей конструкции для условий холодного периода, принимаемый по таблице 6 СП 50.13330.2012

$\alpha_{ext} = 23 \text{ Вт}/(\text{м}^2\text{C})$ – согласно п.1 таблицы 6 СП 50.13330.2012 для наружных стен.

$$R_0^{усл} = 1/8,7 + 0,12/1,92 + 0,1/0,06 + 0,08/1,92 + 1/23 = 1,92 \text{ м}^2\text{C}/\text{Вт}$$

Приведенное сопротивление теплопередаче $R_0^{пр}$, ($\text{м}^2\text{C}/\text{Вт}$) определим по формуле И1 СП 23-101-2004:

$$R_0^{пр} = R_0^{усл} \cdot \gamma$$

γ – коэффициент теплотехнической однородности ограждающей конструкции, учитывающий влияние стыков, откосов проемов, обрамляющих ребер, гибких связей и других теплопроводных включений

$$\gamma = 0,92$$

Тогда

$$R_0^{пр} = 1,92 \cdot 0,92 = 1,76 \text{ м}^2\text{C}/\text{Вт}$$

Вывод: Фактическое сопротивление теплопередаче, $R_{факт} = 1,92 \text{ (м}^2\text{C}/\text{Вт)}$ меньше требуемого значения сопротивления теплопередаче, $R_{req} = 2,17 \text{ м}^2\text{C}/\text{Вт}$, представленная ограждающая конструкция не соответствует требованиям по теплопередаче.

Существующий тепловой контур здания не обеспечивает теплозащитные качества стен (по СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП23-02-2003») по санитарно-гигиеническим условиям, не допускающим образования конденсата и плесени на внутренней поверхности наружных стен, а также их морозного разрушения в результате переувлажнения.

Сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции недостаточно, требуется добавление слоя утеплителя.

Теплотехнический расчет наружных стен с добавлением слоя утеплителя

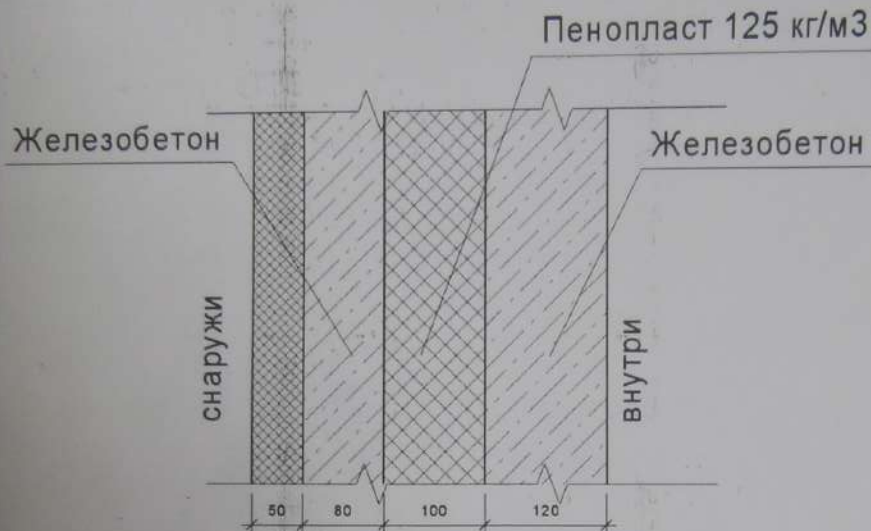
Характеристики ограждающей конструкции:

№	Наименование, плотность	λ , Вт/(м·°C)	t, мм
1	Железобетон	1,92	120
2	Пенопласт 125 кг/м ³	0,06	100
3	Железобетон	1,92	80
4	Минеральная вата ЭОВЕР ЭКОФАСАД 100кг/м ³	0,035	50

Суммарная толщина конструкции, $\sum t = 350$ мм;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	193.22.239-10-ТР	Лист
							5

Схема наружной стены, после добавления слоя утеплителя, представлена на рисунке:



Условное сопротивление теплопередаче $R_0^{усл}$, ($м^2 \cdot \text{C}/\text{Вт}$) определим по формуле Е.6 СП 50.13330.2012:

$$R_0^{усл} = 1/\alpha_{int} + \delta_n/\lambda_n + 1/\alpha_{ext}$$

где α_{int} – коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций, $\text{Вт}/(\text{м}^2 \cdot \text{C})$, принимаемый по таблице 4 СП 50.13330.2012

$$\alpha_{int} = 8,7 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \cdot \text{C})$$

α_{ext} – коэффициент теплоотдачи наружной поверхности ограждающей конструкции для условий холодного периода, принимаемый по таблице 6 СП 50.13330.2012

$\alpha_{ext} = 23 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \cdot \text{C})$ – согласно п.1 таблицы 6 СП 50.13330.2012 для наружных стен.

$$R_0^{усл} = 1/8,7 + 0,12/1,92 + 0,1/0,06 + 0,08/1,92 + 0,05/0,035 + 1/23 = 3,35 \text{ м}^2 \cdot \text{C}/\text{Вт}$$

Приведенное сопротивление теплопередаче $R_0^{пр}$, ($м^2 \cdot \text{C}/\text{Вт}$) определим по формуле И1 СП 23-101-2004:

$$R_0^{пр} = R_0^{усл} \cdot \gamma$$

γ – коэффициент теплотехнической однородности ограждающей конструкции, учитывающий влияние стыков, откосов проемов, обрамляющих ребер, гибких связей и других теплопроводных включений

$$\gamma = 0,92$$

Тогда

$$R_0^{пр} = 3,35 \cdot 0,92 = 3,08 \text{ м}^2 \cdot \text{C}/\text{Вт}$$

Вывод: Фактическое сопротивление теплопередаче, $R_{\text{факт}} = 3,08 \text{ (м}^2 \cdot \text{C)/Вт}$ больше требуемого значения сопротивления теплопередаче, $R_{\text{req}} = 2,17 \text{ м}^2 \cdot \text{C}/\text{Вт}$, представленная ограждающая конструкция соответствует требованиям по теплопередаче.

Сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции достаточно, назначенный слой утеплителя ЭКОВЕР ЭКОФАСАД 100 кг/м3 толщиной 50мм восстанавливает первоначальные теплотехнические свойства ограждающих конструкций.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	193.22.239-10-ТР	Лист
							6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

193.22.239-10-ТР

Изм.	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
Номера листов (страниц)								
Таблица регистрации изменений								

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

193.22.239-10-ТР

Приложение 1 – Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.08.2022 г.
(дата)

478
(номер)

Саморегулируемая ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков»
Ассоциация «ОНП»

(полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(тип саморегулируемой организации)

603006, г. Нижний Новгород, ул. Володарского, д. 40, пом. 10,
<http://www.sompr.ru>; somns@somns.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-022-03092009

(регистрационный номер выписки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГорПроект»

*(фамилия, имя, в случае, если имеется отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГорПроект», ООО «ГорПроект»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5263056394
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1065263037113
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	603024, г. Нижний Новгород, Казанская набережная, д.5, пом. 12, каб.3
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	118520218
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	17.01.2018г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.01.2018г.; Протокол №296
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	17.01.2018г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

193.22.239-10-ТР

Лист

9

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
17.01.2018	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	V	стоимость по одному договору не превышает 25 000 000 руб.
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
б) второй	V	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 руб.
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-	

Исполнительный директор
(должность
уполномоченного лица)


(подпись)



С.М.Большаков
(инициалы, фамилия)

М.П.

№	№	№	№	№	№
Имя	Фамилия	Телефон	№ докум.	Подпись	Дата

193.22.239-10-ТР

Приложение 2 – Технический паспорт на многоквартирный жилой дом.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 33 литер А
 по Чайковскому пр. от ул. Гурьевской в районе Чайковский
 город Ижевск

Кварт. № _____
 Инвент. № 11653
 Шифр 10
 Форма лицевая

Владелец Ижевск I. Общие сведения
 Серия, тип проекта ОК 94-5
 Год постройки 1978 переоборудован нет
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 9
 Кроме того, имеются: подвал, подпольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).
 Число лестниц 101 шт., их уборочная площадь 2116,5 + 730 кв. м.
 Уборочная площадь обшук коридоров и мест общ. пользования 745 кв. м.
 Средняя внутрен. высота помещений 2,49 м. Объем 2108 - 11 кв. м.
 Общая полезная площадь дома 22352,0 кв. м.
 На них: а) полезная площадь помещений 18470,5 + 18289,5 м.
 В том числе: жилой площади 10651,2 + 10663,6 м.
 Средняя площадь квартиры 31,7 кв. м. Кристаллы 5
жилищные квартиры
17815,8 + 10774 = 18889,8

Распределение жилой площади

№	Жилая площадь находится	Количество			Участие коммунала					
		жилых квартир	жилых комнат	жилая площадь	жилых квартир	жилых комнат	жилая площадь	жил. кварт.	жил. ком.	жилая площадь
1	В квартирах	336	752	10651,2	336	752	10651,2			
2	В помещениях, коридор системы									
3	В общежитиях									
4	Служебн. жилая площадь				1	1	124			
5	Мансардная жил. пл.									

На общего числа жилой площади находится:

- а) в коммуналах _____
- б) в общежитиях _____
- в) в служебных помещениях _____
- г) в бараках _____

Распределение квартир по числу комнат (без общ.жит. и коридора сист.)

№	Квартиры	Число квартир	Их полезная площадь	Участие коммунала			
				число квартир	их полезная площадь	число квартир	их полезная площадь
1	Однокомнатные	80	964,8	81	977,2		
2	Двухкомнатные	96	2552,8	96	2552,8		
3	Трехкомнатные	160	7133,6	160	7133,6		
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Иอื่น. и более комнат						
100	Всего	336	10651,2	337	10663,6		

4. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Група капитальности _____ Сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

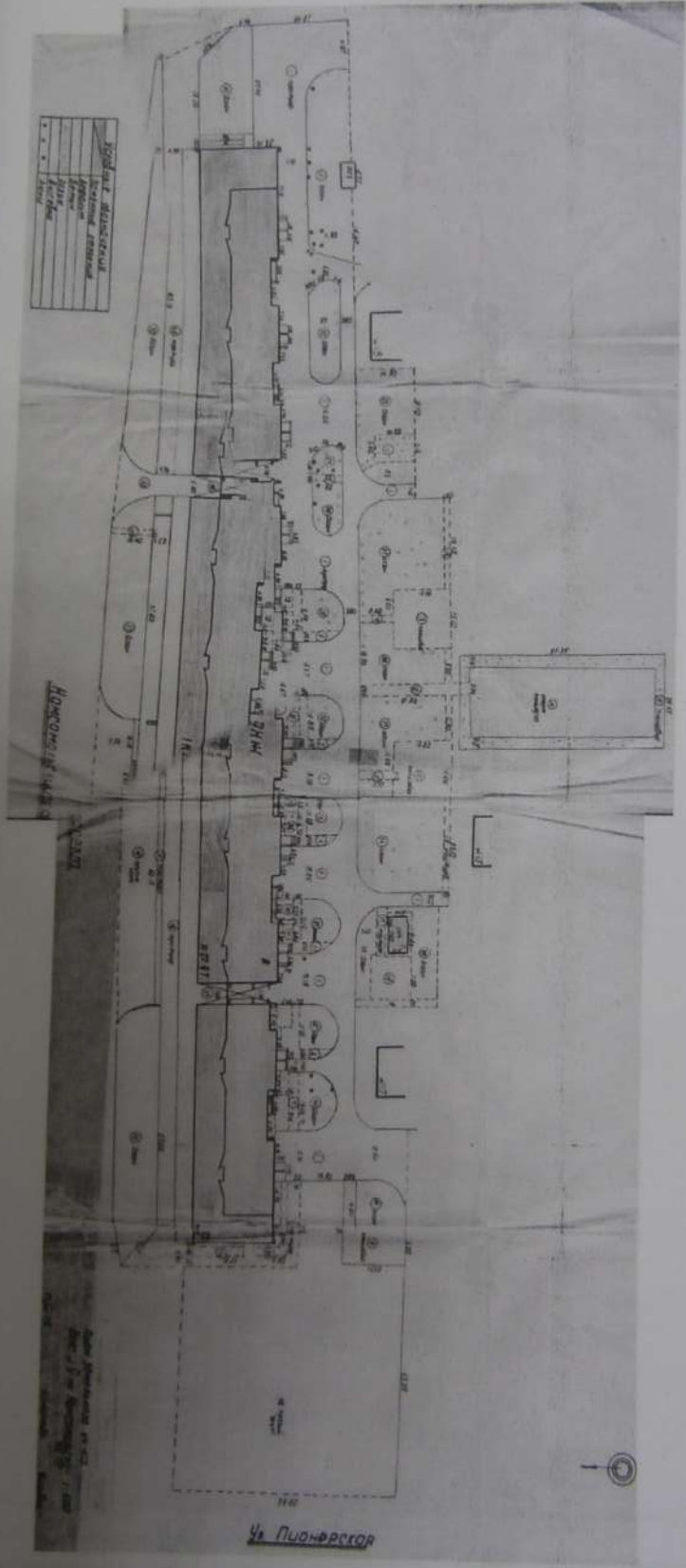
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструктив отделка и прочее)	Техническое состояние (отлично, хорошо, удовлетв. и т. д.)	Износ		Прочие замечания
				Уг. износ (%)	Площадь (%)	
1	Фундамент	бетон	удовлетв.	4	4	до 100
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	панели 2м и стр. кирпич	удовлетв.	35	35	до 100
3	Перекрытия: чердачные междупоэтажные подвальные	панели бетонные железобетонные стальные	удовлетв.	11	11	до 100
4	Крыша	рубероид в 2 слоя на цементном растворе	удовлетв.	11	11	до 100
5	Полы	линолеум, паркет	удовлетв.	11	11	до 100
6	Проемы: оконные дверные	2-е окрашенные филигранты	удовлетв.	6	6	до 100
7	Отделочные работы: карниз, откос, архитект. оформл. а) б) в)					
	Внутренняя отделка: а) б)	11 штукатурка, обои 11 с обоями	удовлетв.	6	6	до 100
	Санитарно- и санитарно-технические					
	Центральное отопление	от МЭУ				
	Центральное водоснабжение					
	Водосточная	стальные трубы				
	Вентиляционная	стальные трубы	17	17	до 100	
	Газовая	стальные трубы				
	Телевизионная	стальные трубы				
	Телеграфическая	стальные трубы				
8	Входы: с газовой колонкой с другой колонкой с входом в подъезд Гардеробная Вешалки Гидроизоляция Шпательная Лифты Канализация	гидроизоляция укрепление притолок гидроизоляция да посветильники укрепление труб				
9	Разные работы	штукатурка		5	5	до 100

Проч. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{100 - \text{факт. износа}}{100} \times 100$
 факт. износа (гр. 9) 100
 факт. износа (гр. 7) 248
 100%
 25%
 170% от 100 23, 24, 25

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

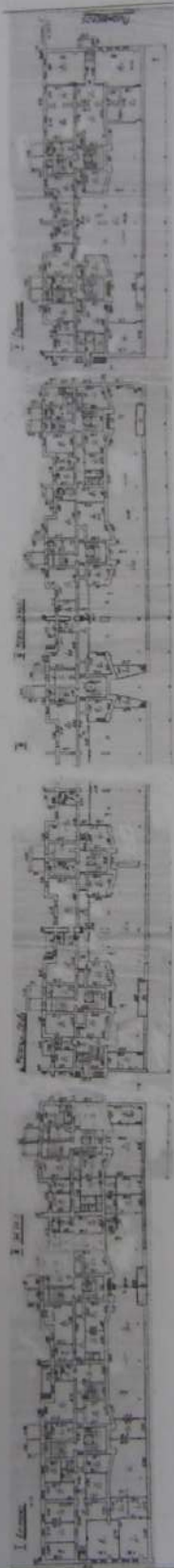
193.22.239-10-TP



Исполнитель	Проверено
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Нормы СНиП

Данные для изготовления проекта
 193.22.239-10-TP



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

193.22.239-10-TP

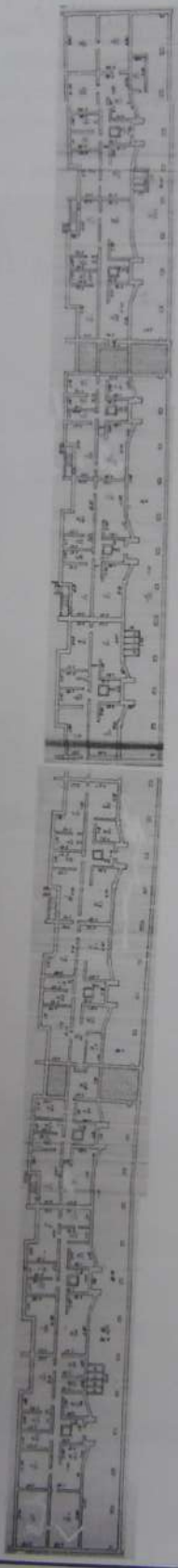
Лист

14



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

193.22.239-10-ТР



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

193.22.239-10-ТР

Лист

16

Приложение 3 – Материалы фотофиксации.

Фотофиксация выполнялась специалистами ООО «ГорПроект» в августе 2022г.

С использованием следующих инструментов и приспособлений:

- цифровой фотоаппарат Canon.

Фасад многоквартирного дома



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

193.22.239-10-ТР

Лист

17



Изм.	Коп. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

193.22.239-10-ТР

Лист

18



										Лист
										19
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	193.22.239-10-ТР				



Фасад с указанием номера дома

№ док	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						20

193.22.239-10-ТР