



**Ц Е Н Т Р
С Т Р О И Т Е Л Ъ Н Ы Х
К О Н С Т Р У К Ц И Й**

ИНН / УИН 7447291715 / 744701001

ТЕЛ. 0-13511-223-32-02



СОЦИАЛЬНЫЕ ЭКСПЕРТЫ ЗА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Арх. № 1110.2021 от 11.10.2021

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СОСТОЯНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ТРЕХЭТАЖНОГО 27-МИ КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КУРГАНСКАЯ ОБЛ., САФАКУЛЕВСКИЙ РАЙОН, С. САФАКУЛЕВО, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ №1А НА ПРЕДМЕТ ПРИЗНАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ.



Директор ООО «ЦСК»

Главинский Д.В.



Челябинск, 2021 г

Вводная часть

1.1 Сведения об экспертной организации

Строительная экспертиза жилого дома, расположенного по адресу: Курганская обл., Сафакулевский район, с. Сафакулево ул. Советская, дом №1а, выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Центр Строительных Конструкций» (ООО «ЦСК»).

Юридический адрес: 454016, Челябинская обл., Челябинск г, ул. Чайковского, дом 52А.

Почтовый адрес: 454016, Челябинская обл., Челябинск г, ул. Плеханова, дом 19А, оф. 3.

ИНН 7447291715

КПП 744701001

Р/сч. 40702810005500008661

Ф-Л ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»

К/сч. 30101810845250000999

БИК 044525999

ОГРН 1197456043730

Тел. 8(351)-223-32-02;

Адрес электронной почты: 2233202@gmail.com.

1.2 Сведения о квалификации эксперта.

Главинский Денис Викторович – специалист по экспертизе зданий и сооружений, имеющий высшее образование, стаж работы по специальности с 2000г., экспертный стаж с 2010г. – 10 лет.

Образование:

1. Южно-Уральский Государственный Университет. Диплом ВСВ 0004745 от 02 июня 2004 года, Квалификация Инженер по специальности: «Промышленное и гражданское строительство»;

2. Специалист Национального реестра специалистов в области строительства. Вид деятельности: организация выполнения работ по строительству, капитальному ремонту объектов капитального строительства на основании уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства, дата решения комиссии от 09 октября 2017 г., уникальный номер заявления 0107309.

Копии документов эксперта представлены в Приложении №2.

1.3 Сведения о наличии лицензии на право проведения работ по обследованию зданий и сооружений.

ООО «ЦСК» имеет ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОТ «26» июля 2021 г. №01912.

Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие» (Ассоциация «НОИ «АР») СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания 125367, Москва Город, проезд Полесский, дом 16, строение 1, оф/ком 300/10, 11, 12, 14, sro-noi-ar.ru, info@noi-ar.ru Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-046-23072019 выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Центр Строительных Конструкций».

Выписка из реестра членов СРО смотреть Приложение №1.

1.4 Данные о времени, и месте проведенных осмотров, ФИО и должность присутствующих во время осмотра объекта.

Техническое обследование здания было проведено 14.10.2021г. с 11:00 часов до 14-00 экспертом ООО «ЦСК» Главинским Д. В. по адресу: Курганская обл., Сафакулевский район, с. Сафакулево ул. Советская, дом №1а.

На осмотре присутствовали: Э.Р. Абдрахманова представитель администрации и представитель собственника помещений квартиры №22 Мухаметчина Зульфия Альфритовна супруга Мухаметчина Р.Х.

2. Основание для производства экспертизы.

Договор подряда от 11 октября 2021 года, заключенный между ООО «ЦСК» и Администрация Сафакулевского района.

3. Материалы, используемые для проведения экспертизы.

- проектная документация шифра 226.00-2012;
- проектная документация шифра 226.00-2012 Пояснительная записка;
- Результаты инженерных изысканий Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 11043-ИЗ.

Цель обследования.

Целью обследования жилого дома, расположенного по адресу: Курганская обл., Сафакулевский район, с. Сафакулево ул. Советская, дом №1а является:

- определение технического состояния строительных конструкций здания, разработка рекомендаций по их возможному ремонту или признанию дома ветхо-аварийным непригодным для проживания и подлежащим сносу.

4. Методика проведения технического обследования и сведения об оборудовании и инструментах, применяемых в процессе обследования.

Настоящее обследование проведено согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» в соответствии с рекомендациями государственных стандартов и нормативных документов

В комплексе работ по оценке технического состояния строительных конструкций здания многоквартирного дома были выполнены следующие мероприятия:

- анализ предоставленных исходных документов Заказчиком;

- визуальное обследование строительных конструкций;
- инструментальное обследование строительных конструкций;
- составление данного «Технического заключения».

5. Краткая характеристика и назначение объекта обследования.

5.1. Перечень объектов обследования, на которые распространяется действие заключения.

Настоящее заключение распространяется на несущие строительные конструкции инженерные системы жилого дома, расположенного по адресу: Курганская обл., Сафакулевский район, с. Сафакулево ул. Советская, дом №1а.

Обследованию подвергались следующие конструкции здания:

- фундаменты;
- отмостка;
- наружные и внутренние несущие стены;
- лестницы;
- элементы перекрытий и покрытия;
- конструкции крыши здания.

Заключение не распространяется на оборудование, механизмы.

5.2 Общие сведения о здании и объемно-планировочные решения

здания.

Общие сведения о здании и объемно-планировочные решения здания приведены в табл. 5.2.1.

Таблица 5.2.1

№ п/п	Наименование параметра (элемента) здания	Характеристика параметра (элемента) здания
1.	Адрес	Курганская обл., Сафакулевский район, с. Сафакулево ул. Советская, дом №1а
2.	Назначение помещения	жилое
3.	Год постройки	2012г.
4.	Наличие техподполья	Есть
5.	Наличие проекта на здание	Предоставлен
6.	Конфигурация здания	Прямоугольной формы
7.	Этажность	3 этажа
8.	Габариты здания	13 800х33 680 мм
9.	Строительный объем	6 030 куб.м
10.	Общая площадь	1 361,88 кв.м
11.	Конструктивный тип	Бескаркасный с продольными и поперечными несущим стенами.

Фотографии фасадов здания представлены на фото ниже.



1110.2021

Лист



1110.2021

Лист

5.3 Объемно-планировочные и конструктивные решения здания.

Конструктивное решение здания выполнено – трехэтажное здание жилого дома, с подвалом высотой 1,8м., прямоугольное в плане, размером 13800 мм х33680 мм, бескаркасное, с продольными и поперечными несущими стенами из ячеистых бетонных блоков автоклавного твердения по ГОСТ31360-2007. Высота жилого этажа – 3,150м.

Фундаменты – ленточные, бетонные фундаментный блоки марки ФБС на цементно-песчаном растворе М100. Вокруг здания выполнена отмостка шириной 1000мм.

Наружные и внутренние стены.

Наружные стены – в соответствии с проектом должны быть выполнены из пеноблоков М25 с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом марки М125 с перевязочной металлической кладочной сеткой, но по факту вскрытие стен не проводилось, т.к. специалисты экспертной организации не видят необходимости в подтверждении наличия кладочной сетки в кирпичной кладке.

Внутренние стены из кирпича керамического полнотелого утолщенного КУРПо 1.4НФ/75/1.4/15 ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Перегородки – в соответствии с проектом должны быть выполнены из кирпича керамического пустотелого утолщенного КУРПу 1.4НФ/75/1.4/15 ГОСТ 530-2007 на растворе М50, но по факту вскрытие стен не проводилось, т.к. не предусмотрено ТЗ.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты частично выполнены монолитными участками, перекрытие 3-го этажа деревянное.

Перемышки металлические.

Полы – керамическая плитка, линолеум.

Крыша – чердачная, по деревянным стропилам, с утеплением перекрытия мин. плитой толщиной 250мм.

Кровля – из профлиста по деревянной обрешетке.

Система водоотвода кровли отсутствует;

Оконные блоки – из ПВХ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Дверные блоки металлические (выполнены из крашеного жестяного железа).

Внутренняя отделка: потолки – затирка, улучшенная водоземulsionная окраска, натяжные потолки; стены и перегородки – улучшенная штукатурка, улучшенная клеевая окраска.

6. Результаты визуального обследования

7. Результаты визуального и инструментального обследования

Проведено визуальное и инструментальное обследование жилого дома, расположенного по адресу: Курганская обл., Сафакулевский район, с. Сафакулево ул. Советская, дом №1а. При визуальном и инструментальном обследовании здания выполнялись измерения строительных конструкций, обнаруженных дефектов и повреждений с помощью рулетки измерительной, металлической по ГОСТ 7502-98. В ходе проведения технического обследования были обнаружены следующие дефекты:

Несоответствия с проектом.

- Отсутствие пандуса;
- Отсутствие тамбура;
- Отсутствие отмостки;
- Перемычки металлические на окнах, которые создают мостик холода, а не железобетонные по серии 1.038.1 – 1 в. 1;
- Отсутствие пожарных наружных лестниц с торцов здания. Вместо дверных проемов для выхода на лестницу установлены оконные блоки на всех этажа.

Фундаменты и грунты основания.

➤ Местные просадки оснований больше допустимой нормы - 12 см (СП 22.13330.2016 основания зданий и сооружений", приложение Г), превышены и составляют более 150 мм-200 мм, в результате которых в несущих стенах здания жилого дома появляются трещины. Измерения выполнялись по периметру здания лазерным сканером Leica 3D Disto;

- Местные разрушения фундамента. Трещины в стенах подвала;
- Подмывание грунтов основания фундамента грунтовыми водами.

Подтопление вызвано выбором места строительства жилого дома расположением на болотистой основании. Не были предусмотрены соответствующие мероприятия по отводу грунтовых вод. О болотистом основании и водонасыщенных грунтах свидетельствует камыш, который растет

рядом с домом, а также устные пояснения собственников жилья во время проведения технического обследования, о том, что в период таяния снега там образуются лужи.

➤ Кроме этого, в дополнение к вышесказанному в результате осмотра установлено, что все помещения подвала затоплены длительное время. Нежилое помещение цокольного этажа было затоплено длительное время. Уровень грунтовых вод был выше уровня пола подвала на 900мм.

➤ На основании проведенного анализа технической документации, а именно результаты инженерных изысканий технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям шифр 11043-ИЗ выполненном в 2011 году перед строительством трехэтажного-жилого дома по улице Советской в селе Сафакулево Курганской области, можно сделать вывод, что здание построено на водонасыщенных грунтах.

Так же при изучении проектной документации считаем, что решение выполнить фундамент ленточным из блоков ФБС – ошибочное так как в проекте не учтены гидрогеологические особенности площадки строительства в соответствии с п.п. СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий...» 5.4.1 При проектировании оснований, фундаментов и подземных сооружений необходимо учитывать гидрогеологические условия площадки и возможность их изменения в процесс строительства и эксплуатации сооружения....».

Техническое состояние строительных конструкций фундамента и помещений подвала оценивается, как **аварийное и подлежащее выводу из эксплуатации с последующим демонтажем строительных конструкций здания.**

Стены и перегородки здания.

При визуально-инструментальном обследовании выявлены следующие дефекты:

➤ В результате местной неравномерной осадки фундамента и грунтового основания, в стенах жилого дома появляются трещины;

➤ Толщина наружных стен не проходит по теплотехническому расчёту (см. Приложение 1), в результате этого происходит промерзание окон и у жителей возникают жалобы. Тепловизионная съёмка объекта не проводилась, т.к. отсутствовало требование в ТЗ, а также отсутствовал необходимый перепад в 20°C;

➤ Деструктивное, сезонное разрушение кирпичной кладки в карнизе здания в течении длительного времени из-за постоянного замачивания;

➤ Протечки с кровли здания, которые приводят к отсыреванию строительных и отделочных конструкций внутри и снаружи дома.

➤ происходит необратимое увлажнение стен в осенне-весенний период, отсюда сморщенные и отстающие от стен обои, сырые пятна и, что хуже всего, возникающий на стенах с повышенной влажностью плесневый грибок;

➤ Проемы между квартирами 20 и 21, 24 и 25 защиты ГКЛ.

Техническое состояние строительных конструкций наружных и внутренних несущих стен, и перегородок оценивается, как **аварийное и подлежащее выводу из эксплуатации с последующим демонтажем строительных конструкций здания.**

Перекрытия здания жилого дома. Полы. При визуальном-инструментальном обследовании выявлены следующие дефекты:

➤ Во внутренних помещениях из-за протечек кровли происходит разрушение отделочных покрытий, высолы, начальная стадия щелочной коррозии бетона;

➤ Трещины в штукатурке на потолке второго этажа;

➤ Следы от протечек на потолках и стенах;

➤ По перекрытиям 1-го и 2-го этажа между плит выкрашивается раствор, слышно, как осыпается;

➤ Плиты шевелятся;

➤ Местные разрушения стяжки пола;

➤ Перекрытие третьего этажа не проходит по теплотехническому расчету, толщина утеплителя 150мм;

➤ Перекрытие 3-го этажа деревянное, не обработано огне-биозащитным составом, что не соответствует ГОСТ Р 53292-2009 и СП 64.13330.2017.

Техническое состояние строительных конструкций перекрытий оценивается, как **недопустимое**. Проведение капитального ремонта перекрытий без отселения жильцов невозможен.

Кровля. При проведении технического обследования кровли выявлены следующие дефекты:

➤ Деформации профилированного листа, что приводит к протечкам;

➤ Деревянные конструкции не обработаны огне-биозащитным составом, что не соответствует ГОСТ Р 53292-2009 и СП 64.13330.2017;

➤ Утеплитель уложен неплотно, локальные пустоты между минераловатными плитами;

➤ Нарушения ветровлагозащитной мембраны.

Состояние оценивается как **аварийное и подлежащее выводу из эксплуатации с последующим демонтажем строительных конструкций здания.**

Система электроснабжения.

➤ Электрощитовая находится в утепленных помещениях подвала;

➤ Силовые кабели и электрическая проводка в подвале вся окислилась и в воде;

Система вентиляции.

- Вентиляция в некоторых помещениях отсутствует или не работает, что не соответствует СП 60.13330.2020.

Система водоснабжения.

- Нет напора на 3-м этаже.

7. Заключение, выводы, рекомендации.

В процессе проведения технического обследования жилого дома, расположенного по адресу: Курганская обл., Сафакулевский район, с. Сафакулево ул. Советская, дом №1а, были выявлены дефекты и повреждения, оказывающие значительное влияние на техническое состояние отдельных конструкций и сооружения в целом, которые свидетельствует о невозможности дальнейшей длительной безопасной (безаварийной) эксплуатации объекта:

- Образование многочисленных горизонтальных и диагональных трещин на поверхности стен и простенков;
- Деформация оконных и дверных проемов;
- Просадка пола;
- Утрата отделочными покрытиями эксплуатационных и эстетических свойств.

По мнению экспертизы, образование трещин на поверхности ограждающих конструкций наружных стен произошло вследствие образования просадок кладки и фундаментных блоков вследствие потери несущей способности на участке просадки грунтов из-за систематического замачивания грунтов основания. Из-за отсутствия гидроизоляции происходит разрушение бетонных фундаментов и кладки цокольной части наружной стены.

Необходимо отметить, что для долгой и безопасной эксплуатации деревянных конструкций перекрытий 3-го этажа и кровли жилого дома, обязательным условием должно быть наличие проветривания и вентиляции («дерево должно дышать»), защита от увлажнения при помощи гидроизоляционных материалов, защита от биологических (гниение и плесень) воздействий, защита от огня, отсутствуют обязательные документы, свидетельствующие о периодических освидетельствованиях конструкций специализированными организациями. С большой долей вероятности можно сказать, что данные мероприятия не выполнялись, а те, что были выполнены утратили свою защитную функцию и/или пришли в негодность.

Система вентиляции в части помещений фактически отсутствует - нет нормальных всасывающих отверстий на вытяжных коробах, что нарушает СП 60.13330.2020 (Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003).

Таким образом состояние инженерного оборудования не удовлетворяет критерию пригодности для проживания.

Здание не отвечает современным нормативным требованиям надежности и энергоэффективности.

Замены требуют все строительные конструкции (фундаменты, стены, перекрытия и инженерные коммуникации) объекта.

На основании результатов визуально - инструментального технического обследования жилого дома установлено, что несущие конструкции обследуемых помещений находятся в аварийном состоянии, обнаружены повреждения и деформации, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования, что не соответствует требованиям СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87». Категория технического состояния жилого дома в целом согласно СП 13-102- 2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" - аварийное состояние - категория технического состояния характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования

Техническое состояние конструкций жилого дома не соответствует требованиям СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановлению Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» не обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений. Для устранения выявленных в результате проведенного технического обследования дефектов необходимо рассмотреть вопрос о переселении жильцов и сносе данного жилого дома.

Жилой дом, расположенный по адресу: Курганская обл., Сафакулевский район, с. Сафакулево ул. Советская, дом №1а, подлежит выводу из эксплуатации с отселением собственников квартир, с последующим демонтажем и утилизацией строительных конструкций.

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.

№ п/п	Месторасположение	Наименование дефекта и описание	Примечания
1.	Подвал	 <p style="text-align: center;">Затопленные помещения.</p>	Признать помещение аварийным и не пригодным для дальнейшего использования.
2.	Подвал	 <p style="text-align: center;">Износ систем водоотведения. Некорректное усиление.</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего эксплуатации
3.	Подвал	 <p style="text-align: center;">Электрощитовая в утепленном помещении.</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего эксплуатации

4.	Подвал	 <p data-bbox="639 813 1114 869">Утопленные помещения. Гниение систем жизнеобеспечения</p>	Признать помещения аварийными и не пригодными для дальнейшего эксплуатации
5.	Подвал	 <p data-bbox="659 1205 1091 1238">Гниение и разрушение труб.</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего эксплуатации
6.	1 этаж, межквартирный коридор	 <p data-bbox="667 1630 1082 1697">Отсутствие отопительного прибора.</p>	

7.

1 этаж, лестничная клетка в осях 3-4/Д-А



Трещины в стенах лестничной клетки

Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.

8.

1 этаж, кв. №2 в осях 1-2/Г-Б



Трещины в стенах жилого помещения

Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.

9.

1 этаж, кв. №2
в осях 1-2/Г-Б



Гниение угла и появление плесени

Признать
конструкцию
аварийной и не
пригодной для
дальнейшего
проживания.

10

1 этаж, кв. №3
в осях 1-2/Ж-Д



Следы от протечек на стенах

Признать
конструкцию
аварийной и не
пригодной для
дальнейшего
проживания.

11

1 этаж, кв. №3
в осях 1-2/Ж-Д



Трещины в стенах санузла

Признать
конструкцию
аварийной и не
пригодной для
дальнейшего
проживания.

12	1 этаж, кв. №3 в осях 1-2/Ж-Д	 <p data-bbox="624 703 1136 734">Не работает вентиляция на кухне</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
13	1 этаж, кв. №3 в осях 1-2/Ж-Д	 <p data-bbox="746 1352 1015 1386">Разрушение пола</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
14	1 этаж, кв. №3 в осях 1-2/Ж-Д	 <p data-bbox="699 1973 1062 2007">Протекание вентиляции</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
1110.2021			Лист

15	1 этаж, кв. №3 в осях 1-2/Ж-Д		Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
		Трещины в стенах	
16	1 этаж, кв. №4 в осях 2-3/Ж-Д		Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
		Трещины в стенах	
17	1 этаж, кв. №4 в осях 2-3/Ж-Д		Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
		Протечка вентиляции в ванной	

18	1 этаж, кв. №5 в осях 4/Е-Г	 <p data-bbox="651 414 1125 488">Разрушение отделки потолка и отклеивание обоев</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
19	1 этаж, кв. №5 в осях 4/Е-Г	 <p data-bbox="724 927 1054 994">Неисправная система жизнеобеспечения</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
20	1 этаж, межквартирный коридор	 <p data-bbox="708 1541 1070 1572">Нарушение стяжки пола</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.

21	1 этаж, межквартирный коридор	 <p data-bbox="751 712 1034 741">Трещины в стенах</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
22	1 этаж, межквартирный коридор	 <p data-bbox="751 1344 1034 1375">Трещины в стенах</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
23	1 этаж, кв. №5 в осях 5/Е-Г	 <p data-bbox="751 1774 1034 1805">Плесень на окнах</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.

24	1 этаж, кв. №5 в осях 5/Е-Г	 <p data-bbox="748 528 1029 562">Трещины в стенах</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
25	Ступени лестничной клетки, 2-3 этаж	 <p data-bbox="678 970 1101 1038">Ступени выполнены разной высоты</p>	
26	Ступени лестничной клетки, 2-3 этаж	 <p data-bbox="678 1515 1101 1587">Ступени выполнены разной высоты</p>	

		 <p data-bbox="670 638 1085 705">Ступени выполнены разной высоты</p>	
27	2-3 этаж, лестничная клетка в осях 3-4/Д-А	 <p data-bbox="734 1332 1013 1361">Трещины в стенах</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
28	Перекрытие 2-го этажа, межквартирный коридор	 <p data-bbox="603 1953 973 2020">Нарушение отделочного материала</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.

29	2 этаж, кв. №10 в осях 2-3/Ж-Д	 <p data-bbox="619 723 1141 790">Трещины в стенах, движение плит перекрытия</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
30	2 этаж, кв. №10 в осях 2-3/Ж-Д	 <p data-bbox="738 1469 1018 1503">Трещины в стенах</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
31	2 этаж, кв. №10 в осях 2-3/Ж-Д	 <p data-bbox="738 1951 1018 1984">Трещины в стенах</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.

32	2 этаж, кв. №10 в осях 2-3/Ж-Д	 <p data-bbox="667 651 1109 685">Плесень на потолке в ванной</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
33	2 этаж, кв. №12 в осях 1-2/Г-Б	 <p data-bbox="619 1245 1157 1279">Трещины в бетонных конструкциях.</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
34	2 этаж, кв. №11 в осях 1-2/Ж-Д	 <p data-bbox="719 1939 1050 1975">Протечка вентиляции</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.

35	2 этаж, кв. №11 в осях 1-2/Ж-Д	 <p data-bbox="743 748 1027 819">Протечка систем жизнеобеспечения</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
36	3 этаж, межквартирный коридор	 <p data-bbox="730 1234 1043 1301">Деформация систем жизнеобеспечения</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
37	3 этаж, межквартирный коридор		Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.

		Деформация потолка	
38	3 этаж, кв. №20 в осях 1-2/Г-Б	 <p>Трещины в стенах.</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
39	3 этаж, кв. №20 в осях 1-2/Г-Б	 <p>Трещины в стенах</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.
40	3 этаж, кв. №21 в осях 1-2/Ж-Д	 <p>Трещины в стенах</p>	Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.

41

3 этаж, кв.
№21 в осях 1-
2/Ж-Д



Трещины в стенах

Признать
конструкцию
аварийной и не
пригодной для
дальнейшего
проживания.

42

3 этаж, кв.
№22 в осях 2-
3/Ж-Д



Трещины в стенах

Признать
конструкцию
аварийной и не
пригодной для
дальнейшего
проживания.

43

3 этаж, кв.
№23 в осях
4/Е-Г



Разрушение конструкции пола

Признать
конструкцию
аварийной и не
пригодной для
дальнейшего
проживания.

44

3 этаж, кв.
№23 в осях 5-
6/Е-Г



Из-за деформации стен дверная коробка вышла из проема

Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.

45

Кровля



Дефекты мембраны, подтеки

Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.

46

Кровля



Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.

Нарушение устройства
кровельного пирога

47

Кровля



Локальные пустоты между
минераловатными плитами

Признать
конструкцию
аварийной и не
пригодной для
дальнейшего
проживания.

48

Кровля



Разрушение конструкций кровли

Признать
конструкцию
аварийной и не
пригодной для
дальнейшего
проживания.

49

Кровля



Локальные пустоты между минераловатными плитами

Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.

50

Кровля



Некорректный монтаж вентиляционного канала

Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.

51

Фасад



Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.

Трещины по всем фасадам

52



Разрушение входной группы

Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.

53



Трещины спуска в подвал

Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.

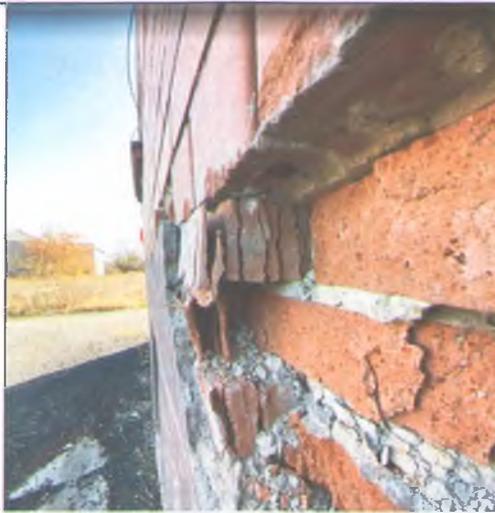
54



Болотистая местность

Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.

55



Разрушения облицовочного слоя
кирпичной кладки

Признать
конструкцию
аварийной и не
пригодной для
дальнейшего
проживания.

56



Некорректная установка
вентиляции подвала

Признать
конструкцию
аварийной и не
пригодной для
дальнейшего
проживания.

57



Признать
конструкцию
аварийной и не
пригодной для
дальнейшего
проживания.

		<p>Разрушение облицовочного слоя, открытие пустот перекрытия подвала</p>	
58			<p>Признать конструкцию аварийной и не пригодной для дальнейшего проживания.</p>

Трещины в стенах