ДИСКЛЕЙМЕРЫ

№1

Ежемесячный платеж от 1 рубля в месяц до момента ввода объекта в эксплуатацию доступен при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готового жилья у застройщика – партнера Банка ООО «Специализированный застройщик «ЭЛСИ»» в ЖК «Никс Сити на Университетской Набережной» при оформлении ипотечного кредита от ПАО Сбербанк по программе «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» по ставке от 6% годовых, при первоначальном взносе от 15% от стоимости кредитуемого жилого помещения сроке кредита от 12 до 360 месяцев, а также при проведении сделки с услугой «Сервис электронной регистрации», при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях. При отказе заемщика от услуги «Сервис электронной регистрации» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых.

Перечисление застройщику суммы кредита осуществляется двумя частями в срок, установленный в Договоре долевого участия.

Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб.РФ. Максимальный размер кредита

до 6 000 000 рублей РФ.

Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых в период с 1 января 2018 г. до 1 июля 2024 г. (включительно) родился ребенок, гражданин РФ; либо гражданам РФ, у которых имеется ребенок, гражданин РФ, рожденный не позднее 31.12.2023 г., которому установлена категория «ребенок-инвалид»; либо имеются двое или более детей, граждане РФ, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора. Необходимо предоставление свидетельств о рождении и подтверждение гражданства всех детей.

Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Сервис электронной регистрации» предоставляется ООО «Домклик» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, www.domclick.ru, услуга является платной.

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Предложение действительно в период с 01.01.2023 по 01.04.2023 г. вкл. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

№2

Ежемесячный платеж от 1 рубля в месяц до момента ввода объекта в эксплуатацию доступен при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ или готового жилья у застройщика – партнера Банка ООО «Специализированный застройщик «ЭЛСИ»» в ЖК «Никс Сити на Университетской Набережной» при оформлении ипотечного кредита от ПАО Сбербанк по программе «Ипотека для IT» по ставке от 5% годовых, при первоначальном взносе от 15% от стоимости кредитуемого жилого помещения сроке кредита от 12 до 360 месяцев, а также при проведении сделки с услугой «Сервис электронной регистрации», при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях. При отказе заемщика от услуги «Сервис электронной регистрации» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых.

Перечисление застройщику суммы кредита осуществляется двумя частями в срок, установленный в Договоре долевого участия.

Требования к заемщику: возраст от 22 до 44 лет (вкл); основным местом работы является организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, находящаяся в РФ, аккредитованная Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и пользующаяся налоговыми льготами; в течение не менее чем 3 календарных месяцев, предшествовавших дате заключения кредитного договора, размер средней заработной платы заемщика с учетом НДФЛ составлял от 100 тыс. рублей – для работников организаций, зарегистрированных на территории субъектов РФ, численность населения которых составляет до 1 млн. человек; от 150 тыс. рублей – для работников организаций, зарегистрированных на территории субъектов РФ, численность населения которых составляет 1 млн. человек и более.

Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. РФ Максимальный размер кредита до 9 млн руб. РФ – при покупке жилья на территории субъекта РФ, численность населения которого составляет до 1 млн. человек; до 18 млн руб. РФ при покупке жилья на территории субъекта РФ, численность населения которого составляет 1 млн. человек и более.

Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Сервис электронной регистрации» предоставляется ООО «Домклик» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, www.domclick.ru, услуга является платной.

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Предложение действительно в период с 01.01.2023 по 01.04.2023 г. вкл. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

№3

Ежемесячный платеж от 1 рубля в месяц до момента ввода объекта в эксплуатацию доступен при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готового жилья у застройщика – партнера Банка ООО «Специализированный застройщик «ЭЛСИ»» в ЖК «Никс Сити на Университетской Набережной» при оформлении ипотечного кредита от ПАО Сбербанк по программе «Господдержка 2020» по ставке от 8 % годовых, при первоначальном взносе от 15% от стоимости кредитуемого жилого помещения сроке кредита от 12 до 360 месяцев, а также при проведении сделки с услугой «Сервис электронной регистрации», при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях. При отказе заемщика от услуги «Сервис электронной регистрации» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых.

Перечисление застройщику суммы кредита осуществляется двумя частями в срок, установленный в Договоре долевого участия.

Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб.РФ. Максимальный размер кредита

до 6 000 000 рублей РФ.

Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Сервис электронной регистрации» предоставляется ООО «Домклик» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, www.domclick.ru, услуга является платной.

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Предложение действительно в период с 01.01.2023 по 01.04.2023 г. вкл. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

№4

Ежемесячный платеж от 1 рубля в месяц до момента ввода объекта в эксплуатацию доступен при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готового жилья у застройщика – партнера Банка ООО «Специализированный застройщик «ЖК на Блюхера 3»» в ЖК «Никс Лайн на Блюхера» при оформлении ипотечного кредита от ПАО Сбербанк по программе «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» по ставке от 6% годовых, при первоначальном взносе от 15% от стоимости кредитуемого жилого помещения сроке кредита от 12 до 360 месяцев, а также при проведении сделки с услугой «Сервис электронной регистрации», при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях. При отказе заемщика от услуги «Сервис электронной регистрации» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых.

Перечисление застройщику суммы кредита осуществляется двумя частями в срок, установленный в Договоре долевого участия.

Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб.РФ. Максимальный размер кредита

до 6 000 000 рублей РФ.

Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых в период с 1 января 2018 г. до 1 июля 2024 г. (включительно) родился ребенок, гражданин РФ; либо гражданам РФ, у которых имеется ребенок, гражданин РФ, рожденный не позднее 31.12.2023 г., которому установлена категория «ребенок-инвалид»; либо имеются двое или более детей, граждане РФ, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора. Необходимо предоставление свидетельств о рождении и подтверждение гражданства всех детей.

Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Сервис электронной регистрации» предоставляется ООО «Домклик» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, www.domclick.ru, услуга является платной.

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Предложение действительно в период с 01.01.2023 по 01.04.2023 г. вкл. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

№5

Ежемесячный платеж от 1 рубля в месяц до момента ввода объекта в эксплуатацию доступен при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ или готового жилья у застройщика – партнера Банка ООО «Специализированный застройщик «ЖК на Блюхера 3»» в ЖК «Никс Лайн на Блюхера» при оформлении ипотечного кредита от ПАО Сбербанк по программе «Ипотека для IT» по ставке от 4,7% годовых, при первоначальном взносе от 15% от стоимости кредитуемого жилого помещения сроке кредита от 12 до 360 месяцев, а также при проведении сделки с услугой «Сервис электронной регистрации», при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях. При отказе заемщика от услуги «Сервис электронной регистрации» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых.

Перечисление застройщику суммы кредита осуществляется двумя частями в срок, установленный в Договоре долевого участия.

Требования к заемщику: возраст от 22 до 44 лет (вкл); основным местом работы является организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, находящаяся в РФ, аккредитованная Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и пользующаяся налоговыми льготами; в течение не менее чем 3 календарных месяцев, предшествовавших дате заключения кредитного договора, размер средней заработной платы заемщика с учетом НДФЛ составлял от 100 тыс. рублей – для работников организаций, зарегистрированных на территории субъектов РФ, численность населения которых составляет до 1 млн. человек; от 150 тыс. рублей – для работников организаций, зарегистрированных на территории субъектов РФ, численность населения которых составляет 1 млн. человек и более.

Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. РФ Максимальный размер кредита до 9 млн руб. РФ – при покупке жилья на территории субъекта РФ, численность населения которого составляет до 1 млн. человек; до 18 млн руб. РФ при покупке жилья на территории субъекта РФ, численность населения которого составляет 1 млн. человек и более.

Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Сервис электронной регистрации» предоставляется ООО «Домклик» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, www.domclick.ru, услуга является платной.

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Предложение действительно в период с 01.01.2023 по 01.04.2023 г. вкл. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.

№6

Ежемесячный платеж от 1 рубля в месяц до момента ввода объекта в эксплуатацию доступен при приобретении строящегося жилья у юридического лица по ДДУ/ДУПТ или готового жилья у застройщика – партнера Банка ООО «Специализированный застройщик «ЖК на Блюхера 3»» в ЖК «Никс Лайн на Блюхера» при оформлении ипотечного кредита от ПАО Сбербанк по программе «Господдержка 2020» по ставке от 5% годовых, при первоначальном взносе от 15% от стоимости кредитуемого жилого помещения сроке кредита от 12 до 360 месяцев, а также при проведении сделки с услугой «Сервис электронной регистрации», при оформлении страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях. При отказе заемщика от услуги «Сервис электронной регистрации» процентная ставка по кредиту увеличивается на 0,3% годовых.

Перечисление застройщику суммы кредита осуществляется двумя частями в срок, установленный в Договоре долевого участия.

Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб.РФ. Максимальный размер кредита

до 6 000 000 рублей РФ.

Дополнительные расходы: страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Услуга «Сервис электронной регистрации» предоставляется ООО «Домклик» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, www.domclick.ru, услуга является платной.

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и стоимости обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Предложение действительно в период с 01.01.2023 по 01.04.2023 г. вкл. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.