









ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ

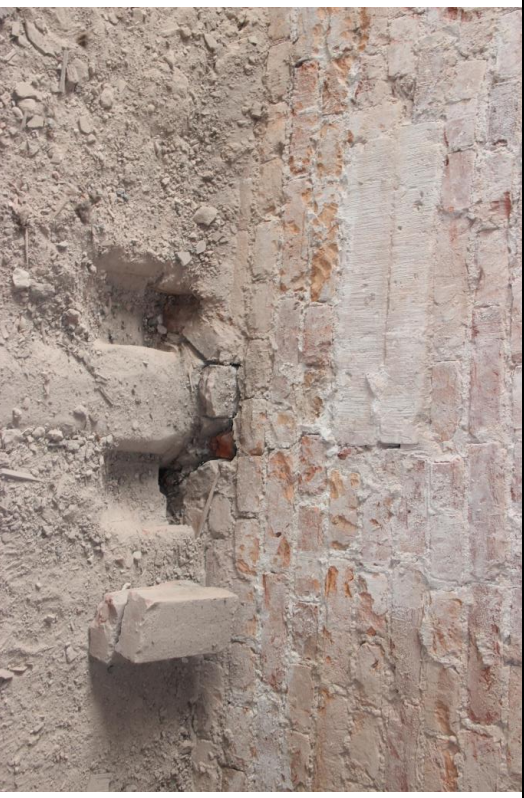

						Л-9-А-18-2-ТО	Лист
							77
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



№ п/п	Вид дефекта или повреждения	Параметры дефекта (длина, глубина, ширина, площадь и т.п.)	Расположение	Вероятная причина возникновения	Эскиз или фотография дефекта
1.	Замачивание участков стен атмосферными осадками, разрушение кирпичной кладки в связи с протеканием пиклов замрезания/оттаивания кирпичной кладки в уровне чердачного пространства	S повреждения – 3,5 м2	в/о «Ж» м/о «1-3»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов. Протечки кровли.	
2.	Замачивание участков стен атмосферными осадками, разрушение кирпичной кладки в связи с протеканием пиклов замрезания/оттаивания кирпичной кладки в уровне чердачного пространства. Тилье драпок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра	S повреждения – 7 м2	в/о «Ж» м/о «1-3»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов. Протечки кровли.	



3.	<p>Несущие деревянные балки в конструкции перекрытия в местах протечек имеют следы поражения гнилью, прочность древесины снижена - полная деградация древесины приопорного участка балки</p>	см. п.2	<p>в/о «Ж» м/о «1-3» (Балки перекрытия 2-го эт. - между 2-ым этажом и чердаком)</p>	<p>Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов. Протечки кровли.</p>	
4.	<p>Глубокие трещины, пересекающие более 15 рядов кладки в зоне кирпичных перемычек оконных проёмов. Несущие деревянные балки в конструкции перекрытия в местах протечек имеют следы поражения гнилью, прочность древесины снижена - полная деградация древесины приопорного участка балки</p>	<p>S повреждения – 5 м2; L трещин – 1,1 м; Направление – косые в раскрытия – до 5 мм.</p>	<p>оконные проёмы в/о «1» м/о «Ж-Д»</p>	<p>Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен и перекрытия). Протечки кровли.</p>	



5.	Глубокие трещины, пересекающие более 15 рядов кладки в зоне перемычек оконных проёмов	см. п.4	оконные проёмы в/о «1» м/о «Ж-Д»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен и перекрытия). Протечки кровли.	
6.	Глубокие трещины, пересекающие более 15 рядов кладки в зоне перемычек оконных проёмов	S повреждения – 2,5 м2; L трещин – 1,15 м; Направление – косые в раскрытия – до 5 мм.	оконные проёмы в/о «1» м/о «Ж-Д»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен и перекрытия).	


7.	Глубокие трещины существующими оконными проёмами	косые под S повреждения – 1,5 м2; L трещин – 0,9 м; Направление – косые в раскрытия – до 5 мм.	оконные проёмы в/о «I» м/о «Ж-Д»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен)	
8.	Глубокие трещины существующими оконными проёмами	косые под S повреждения – 1,5 м2; L трещин – 0,9 м; Направление – косые в раскрытия – до 5 мм.	оконные проёмы в/о «I» м/о «Ж-Д»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен)	



9.	Косые трещины в местах опоры главных деревянных балок	S повреждения – 0,9 м ² ; L трещин – 0,5 м; Направление – косые в раскрытия – до 2 мм.	в/о «Д» м/о «1-3» (Балки перекрытия 1-го этажа)	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен)	
10.	Образование продольных сквозных трещин в деревянных главных балках перекрытия 1-го этажа в местах опоры сплошного настила воспринимавшего нагрузки от конструкции пола, веса оборудования, ползновых нагрузок	-	в/о «Ж» м/о «1-3» (Балки перекрытия 1-го этажа)	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность конструкции перекрытия)	



<p>11.</p>	<p>Замачивание участков стен атмосферными осадками, разрушение кирпичной кладки в связи с протеканием цистерн заморозки/оттаивание кирпичной кладки в уровне чердачного пространства. Гниль дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра</p>	<p>S повреждения – 7 м2</p>	<p>м/о «1-3» м/о «Л-Ж»</p>	<p>Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен). Протечки кровли.</p>	
<p>12.</p>	<p>Гниль дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра</p>	<p>-</p>	<p>м/о «1-3» м/о «Л-М»</p>	<p>Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность конструкции перекрытия)</p>	


13.	Косые трещины, пересекающие 10 рядов кладки над существующими арочными проёмами	S повреждения – 3,5 м ² ; L трещин – 0,9 м; Направление – косые в раскрытия – до 5 мм.	в/о «М» м/о «1-3»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен)	
14.	Ослабление кирпичной кладки арочных кирпичных перемычек над существующими оконными проёмами	S повреждения – 0,8 м ²	в/о «1» м/о «М-Д»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных перемычек)	



15.	Гниль дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра	-	в/о «Л» м/о «1-3»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность конструкции перекрытия)	
16.	Гниль дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра	-	в/о «Л» м/о «1-3»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность конструкции перекрытия)	



17.	Гниль дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра	-	М/о «Л-М» М/о «1-3»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность конструкции перекрытия). Протечки кровли.	
18.	Гниль дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра	-	М/о «Л-М» М/о «1-3»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность конструкции перекрытия). Протечки кровли.	



19.	Косые трещины, пересекающие 15 рядов кладки над существующими арочными проёмами. Гниль дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра	S повреждения – 5 м ² ; L трещин – 1,5 м; Направление – косые в раскрытия – до 3 мм.	в/о «М» м/о «1-3»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен). Протечки кровли.	
20.	Косые трещины, пересекающие 10 рядов кладки над существующими арочными проёмами. Гниль дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра	S повреждения – 2,5 м ² ; L трещин – 0,8 м; Направление – косые в раскрытия – до 5 мм.	в/о «1» м/о «М-Н»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен)	



21.	Гниль дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра	-	м/о «1-3» м/о «М-Н»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность конструкции перекрытия). Протечки кровли.	
22.	Замачивание участков стен атмосферными осадками, разрушение кирпичной кладки в связи с протеканием циклов заморозания/оттаивания кирпичной кладки в уровне чердачного пространства. Гниль дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра	S повреждена – 3,5 м2	м/о «1-3» м/о «М-Н»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен). Протечки кровли.	



23.	Гниль дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра	-	м/о «1-3» м/о «М-Н»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность конструкции перекрытия). Протечки кровли.	
24.	Частичная деструкция древесины главных несущих балок перекрытия 1-го этажа в местах заделки в кирпичные стены, частичное ослабление сечения	-	в/о «А» м/о «1-3» (Балки перекрытия 1-го этажа)	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность конструкции перекрытия)	



<p>25.</p>	<p>Глубокие вертикальные трещины, пересекающие более 15 рядов кладки в зоне кирпичных арочных проёмов. Гниль дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра</p>	<p>S повреждения – 4,5 м2; L трещин – 1,3 м; Направление – косые в раскрытия – до 2 мм.</p>	<p>оконный проём в/о «Н» м/о «3-5»</p>	<p>Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен)</p> 
<p>26.</p>	<p>Гниль дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра</p>	<p>-</p>	<p>в/о «М» м/о «3-5»</p>	<p>Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность конструкции перекрытия). Протечки кровли.</p> 



27.	Гниль дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра	-	М/о «М-Н» М/о «1-5»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность конструкции перекрытия). Протечки кровли.	
28.	Гниль дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра	-	М/о «М-Н» М/о «3-5»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность конструкции перекрытия). Протечки кровли.	



29.	Сквозные трещины по швам, пересекающие более 20 рядов кладки над существующими арочными перемычками дверных проемов. Гильз дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра	S повреждения – 4,5 м ² ; L трещин – 1,7 м; Направление – косые в раскрытия – до 5 мм.	в/о «М» м/о «3-5»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен и перекрытия)	
30.	Сквозные трещины по швам, пересекающие более 20 рядов кладки над существующими арочными перемычками дверных проемов. Гильз дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра	см. п.29	в/о «М» м/о «3-5»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен и перекрытия). Протечки кровли.	



31.	Сквозные трещины по швам, пересекающие более 20 рядов кладки над существующими арочными перемычками дверных проемов	см. л.29	в/о «М» м/о «3-5»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен)	
32.	Нарушение технологии работ по пробивке дверных проемов в кирпичных стенах, ослабление кирпичной кладки.	S повреждения – 4,5 м ² ; L трещин – 2,2 м; Направление – по вертикали b раскрытия – до 5 мм.	в/о «М» м/о «3-5»	Нарушение технологии работ по пробивке дверных проемов в кирпичных стенах	



33.	Нарушение технологии работ по пробивке дверных проемов в кирпичных стенах, ослабление кирпичной кладки.	см. п.32	в/о «М» м/о «3-5»	Нарушение технологии работ по пробивке дверных проемов в кирпичных стенах	
34.	Нарушение технологии работ по пробивке дверных проемов в кирпичных стенах, ослабление кирпичной кладки.	см. п.32	в/о «М» м/о «3-5»	Нарушение технологии работ по пробивке дверных проемов в кирпичных стенах	



35.	Нарушение технологии работ по пробивке дверных проемов в кирпичных стенах, ослабление кирпичной кладки.	см. л.32	в/о «М» м/о «3-5»	Нарушение технологии работ по пробивке дверных проемов в кирпичных стенах	
36.	Нарушение технологии работ по пробивке дверных проемов в кирпичных стенах, ослабление кирпичной кладки.	см. л.32	в/о «М» м/о «3-5»	Нарушение технологии работ по пробивке дверных проемов в кирпичных стенах	



37.	Нарушение технологии работ по пробивке дверных проемов в кирпичных стенах, ослабление кирпичной кладки.	см. л.32	в/о «М» м/о «3-5»	Нарушение технологии работ по пробивке дверных проемов в кирпичных стенах	
38.	Замачивание участка стены атмосферными осадками. Гилья дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра	S повреждения – 3,5 м2.	в/о «М» м/о «3-5»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен). Протечки кровли.	



39.	Косые трещины, пересекающие 10 рядов кладки над существующими арочными проёмами	S повреждения – 2,5 м ² ; L трещин – 0,8 м; Направление – косые в раскрытия – до 2 мм.	в/о «М» в осях «3-5»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен)	
40.	Гниль подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружным кирпичным стенам до 90% от общего периметра	-	м/о «Л-М» в осях «3-5»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность конструкции перекрытия). Протечки кровли.	



41.	Гниль дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра	-	м/о «Ж-Л» в осях «3-5»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность конструкции перекрытия). Протечки кровли.	
42.	Образование продольных сквозных трещин в деревянных главных балках перекрытия 1-го этажа в местах опоры деревянного настила сплошного настила воспринимашего нагрузки от конструкции пола, веса оборудования, ползновых нагрузок	-	м/о «Л-М» в осях «3-5» (Балки перекрытия 1-го этажа)	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность конструкции перекрытия) Естественная «усадка» древесины.	



43.	Вертикальные трещины, глубиной до 380 мм, пересекающие более 15 рядов в зоне кирпичного простенка. Гниль дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра	S повреждения – 2,5 м ² ; L трещин – 1,4 м; Направление – по вертикали в раскрытия – до 5 мм.	пересечение осей «I-5»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен)	
44.	Гниль дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от общего периметра	-	м/о «Ж-Д» в осях «3-5»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность конструкции перекрытия). Протечки кровли.	

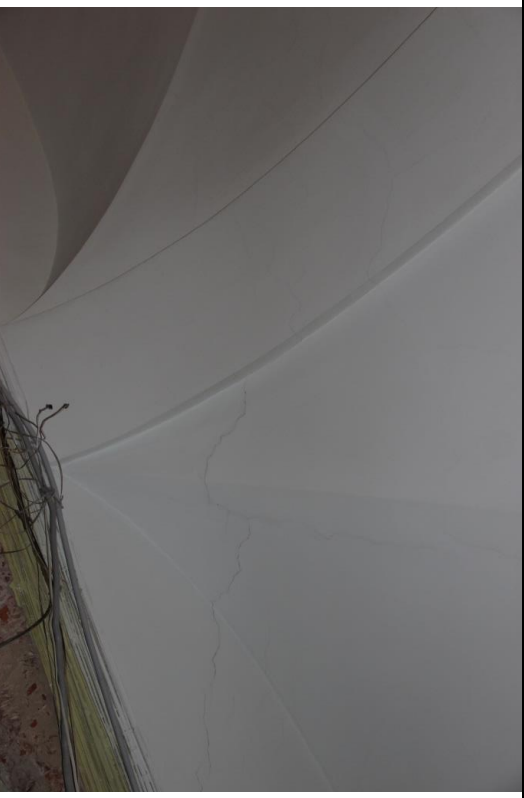

45.	Сквозные вертикальные трещины над существующими оконными проёмами, пересекающие более 15 рядов кладки	S повреждения – 2,5 м ² ; L трещин – 1,4 м; Направление – по вертикали в раскрытия – до 15 мм.	М/о «И-Л» В/о «5»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен). Протечки кровли.	
46.	Гниль дранок, подшивных досок в примыканиях к наружным кирпичным стенам до 90% от общего периметра	-	М/о «И-М» В/о «3-5»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность конструкции перекрытия). Протечки кровли.	



47.	<p>Гниль дранок, подшивных досок перекрытия 2-го этажа в примыканиях к наружных кирпичным стенам до 90% от облета периметра. Следы замачивания и ржавые подтеки в отделочных слоях потолка 2-го этажа, вызванных протечками старых инженерных систем, выходу из строя холодильного оборудования</p>	-	<p>м/о «Г-Ж» в осях «5-6»</p>	<p>Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность конструкции перекрытия). Протечки старых инженерных систем, выходу из строя холодильного оборудования</p>	
48.	<p>Сквозные вертикальные трещины, пересекающие более 20 рядов кладки; отсутствие перевязки кирпича.</p>	<p>S повреждения – 5,5 м²; L трещин – 1,7 м; Направление – по вертикали в раскрытия – до 2 мм.</p>	<p>в/о «В» м/о «6-9»</p>	<p>Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен)</p>	



49.	Вертикальные трещины в зоне кирпичных арочных перекрышек проёмов. Ослабление закреплений, провесы проводов	S повреждение – 2,5 м2; L трещин – 0,5 м; Направление – по вертикали в раскрытия – до 2 мм.	в/о «В» м/о «б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен). Нарушение технологии работ кирпичной кладки.	
50.	Глубокие трещины в зоне кирпичных арочных перекрышек проёмов. Ослабление закреплений, провесы проводов	S повреждение – 1,5 м2; L трещин – 0,5 м; Направление – косяк; в раскрытия – до 15 мм.	в/о «В» м/о «б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен)	



51.	Глубокие трещины кирпичных перемычек проёмов. Ослабление закреплений, провесы проводов	косые в зоне арочных дверных проёмов.	см. л.50	в/о «В» м/о «б-9»	<p>Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен)</p> 
52.	Глубокие трещины кирпичных перемычек проёмов. Ослабление закреплений, провесы проводов	косые в зоне арочных дверных проёмов.	S повреждения – 0,8 м2; L трещин – 0,3 м; Направление – косые; b раскрытия – до 2 мм.	в/о «В» м/о «б-9»	<p>Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен)</p> 



53.	Образование нитевидных трещин на всю глубину штукатурного слоя. Ослабление закреплений, провисы проводов	S повреждения – 2 м2	в/о «В» м/о «б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на состояние штукатурного слоя). Частичное ослабление кирпичной арки.	
54.	Образование нитевидных трещин на всю глубину штукатурного слоя. Ослабление закреплений, провисы проводов	S повреждения – 2 м2	в/о «В» м/о «б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на состояние штукатурного слоя)	



55.	Образование нитевидных трещин на всю глубину штукатурного слоя	S повреждения – 2 м2	в/о «В» м/о «б-9»	<p>Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на состояние штукатурного слоя)</p> 
56.	Вертикальные трещины с шириной раскрытия до 5 мм, выраживание кирпича в зоне порога	S повреждения – 0,5 м2; L трещин – 0,3 м; Направление – по вертикали; b раскрытия – до 5 мм.	в/о «В» м/о «б-9»	<p>Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов</p> 



57.	Вертикальные трещины с шириной раскрытия до 5 мм, выкрашивание кирпича в зоне порога	см. п.56	в/о «В» м/о «б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов	
58.	Вертикальные трещины с шириной раскрытия до 5 мм, пересекающие более 5 рядов кладки.	S повреждения – 1,5 м ² ; L трещин – 0,7 м; Направление – по вертикали; b раскрытия – до 5 мм.	в/о «В» м/о «б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов	



59.	Вертикальные трещины с шириной раскрытия до 5 мм, выкрашивание кирпича в зоне порога	S повреждения – 0,5 м ² ; L трещин – 0,3 м; Направление – по вертикали; в раскрытия – до 5 мм.	в/о «В» м/о «6-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов	
60.	Связанные вертикальные трещины с шириной раскрытия до 20 мм, пересекающие более 15 рядов кладки, выкрашивание кирпича, снижение несущей способности кирпичного простенка.	S повреждения – 3 м ² ; L трещин – 1,2 м; Направление – по вертикали; в раскрытия – до 20 мм.	в/о «В» м/о «6-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов. Снижение несущей способности участка кирпичной стены.	



61.	Сквозные вертикальные трещины с шириной раскрытия до 20 мм, пересекающие более 15 рядов кладки, выкрашивание кирпича, снижение несущей способности кирпичного простенка.	см. п.60	в/о «В» м/о «б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен). Снижение несущей способности участка кирпичной стены.	
62.	Вертикальные трещины с шириной раскрытия до 2 мм, выкрашивание кирпича в зоне порога	S повреждения – 0,5 м ² ; L трещин – 0,3 м; Направление – по вертикали; b раскрытия – до 2 мм.	в/о «Г» м/о «б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов	



63.	Повсеместное образование продольных поперечных трещин в отделочном слое потолка	-	М/о «А-В» М/о «Б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов. Каркасная конструкция междуэтажного перекрытия.	
64.	Повсеместное образование продольных и поперечных трещин в отделочном слое потолка. Следы замачивания конструкций, образование грибка и плесени.	S повреждения – 10 м2	М/о «А-В» М/о «Б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов. Местное замачивание участков стен и перекрытий в процессе эксплуатации.	



65.	Оставание отслаивающихся клеек от основания, массовые сколы, истертость до 90 %, трещины и сильное коробление местами	S повреждения – 20 м2	М/о «А-В» М/о «Б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта.	
66.	Повсеместное образование продольных поперечных трещин в отделочном слое потолка	-	М/о «А-В» М/о «Б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов. Каркасная конструкция междуэтажного перекрытия.	



67.	Образование нитевидных на всю штукатурного слоя	трещин глубину	S повреждения – 7 м2	М/о «А-В» М/о «6-9»	<p>Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов.</p> <p>Нарушение целостности кирпичной кладки участка стены.</p>	
68.	Глубокие трещины кирпичных отслоение штукатурного слоя	в зоне арок;	S повреждения – 2,5 м2; L трещин – 0,5 м; Направление – косяге; b раскрытия – до 15 мм.	М/о «А-В» М/о «6-9»	<p>Выкрашивание раствора в районе замкового кирпича.</p> <p>Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов.</p> <p>Нарушение целостности кирпичной кладки участка стены, снижение несущей способности кирпичной кладки местами.</p>	



69.	Глубокие трещины в зоне ароч; отслоение штукатурного слоя	см. л.68	М/о «А-В» М/о «6-9»	Выкрашивание раствора в районе замкового кирпича. Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов. Нарушение целостности кирпичной кладки участка стены, снижение несущей способности кирпичной кладки местами.	
70.	Вертикальные трещины с шириной раскрытия до 5 мм, пересекающие более 5 рядов кладки; отслоение штукатурного слоя	S повреждение – 2 м2; L трещин – 0,7 м; Направление – по вертикали; b раскрытия – до 5 мм.	М/о «А-В» М/о «6-9»	Выкрашивание раствора в районе замкового кирпича. Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов. Нарушение целостности кирпичной кладки участка стены, снижение несущей способности кладки кирпичного простенка.	



71.	Частичная деструкция деревянных лаг, расположенных вблизи наружных стен в перекрытии 1-го этажа	-	М/о «А-В» М/о «Б-9»	<p>Длительный срок эксплуатации конструкции без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций. Увлажненная среда эксплуатации в примыкании конструкции пола к наружным стенам.</p> 
72.	Повсеместное образование продольных и поперечных трещин в отделочном слое потолка	-	М/о «Г-И» М/о «Б-9»	<p>Длительный срок эксплуатации конструкции без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов. Каркасная конструкция междуэтажного перекрытия.</p> 



73.	Повсеместное образование продольных поперечных трещин в отделочном слое потолка	-	М/о «Г-И» М/о «Б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов. Каркасная конструкция междуэтажного перекрытия.	
74.	Повсеместное образование продольных поперечных трещин в слое потолка	-	М/о «Г-И» М/о «Б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов. Каркасная конструкция междуэтажного перекрытия.	



75.	Сквозные трещины над существующими оконными проёмами, пересекающие более 15 рядов кладки, ширина раскрытия до 5 мм. Повсеместное образование продольных и поперечных трещин в отделочном слое потолка	S повреждение – 2 м2; L трещин – 1,5 м; Направление – косые; в раскрытия – до 5 мм.	М/о «Г-И» М/о «6-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен, состояния штукатурного слоя)	
76.	Сквозные трещины над существующими оконными проёмами, пересекающие более 15 рядов кладки, ширина раскрытия до 5 мм.	см. п. 75	М/о «Г-И» М/о «6-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен, состояния штукатурного слоя)	



77.	Образование нитевидных трещин на всю глубину штукатурного слоя	S повреждения – 5 м2	М/о «Г-И» М/о «Б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на состояние штукатурного слоя)	
78.	Повсеместное образование продольных поперечных трещин в отделочном слое потолка	-	М/о «Г-И» М/о «Б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов. Каркасная конструкция междуэтажного перекрытия.	



79.	Образование нитевидных трещин на всю глубину штукатурного слоя	S повреждения – 5 м2	М/о «Г-И» М/о «Б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на состояние штукатурного слоя)	
80.	Повсеместное образование продольных поперечных трещин в отделочном потолка	-	М/о «Г-И» М/о «Б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен, состояния штукатурного слоя)	


81.	Повсеместное образование продольных и поперечных трещин в отделочном слое потолка	-	М/о «Г-И» М/о «Б-9»	<p>Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен, состояние штукатурного слоя). Каркасная конструкция междуэтажного перекрытия.</p>	
82.	Повсеместное образование продольных поперечных трещин в отделочном слое потолка	-	М/о «Г-И» М/о «Б-9»	<p>Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов. Каркасная конструкция междуэтажного перекрытия.</p>	

83.	Нарушения окраски трубопроводов, следы коррозии.	-	М/о «Г-И» М/о «Б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта.	
84.	Следы замачивания и ржавые подтеки в отделочных слоях потолка и стен 2-го этажа, вызванных протечками старых инженерных систем.	S повреждения – 2 м2	М/о «Г-И» М/о «Б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов и отделочных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен, состояния облицовки)	

85.	Следы замачивания и ржавые подтеки в отделочных слоях потолка 2-го этажа, вызванных старыми протечками инженерных систем.	S повреждения – 0,5 м2	М/о «Г-И» М/о «Б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен, состояния штукатурного слоя)	
86.	Следы замачивания и ржавые подтеки в отделочных слоях потолка 2-го этажа, вызванных старыми протечками инженерных систем.	S повреждения – 0,5 м2	М/о «Г-И» М/о «Б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных материалов (периодические изменения температуры и влажности воздуха влияют на целостность кирпичных стен, состояния штукатурного слоя)	

87.	Оставание отслаивных клеек от основания, массивные сколы, истертость до 90 %, трещины и сильное коробление местами	S повреждения – 35 м2	м/о «Г-И» м/о «Б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта.	
88.	Повсеместное образование продольных и поперечных трещин в отделочном слое потолка	-	м/о «Г-И» м/о «Б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов. Каркасная конструкция междуэтажного перекрытия.	

89.	Следы замачивания и ржавые подтеки в отделочных слоях потолка и стен 2-го этажа, вызванных протечками старых инженерных систем.	S повреждения – 4 м2	М/о «Г-И» М/о «Б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта, естественный износ строительных конструкций и отделочных материалов.	
90.	Нарушения окраски трубопроводов, следы коррозии на поверхности стальных гофрированных труб (гофра электрокабеля).	-	М/о «Г-И» М/о «Б-9»	Длительный срок эксплуатации конструкций без капитального ремонта.	

91.	Отставание материала и вздутие местами, мелкие повреждения плинтусов	S повреждения – 2 м2	М/о «Г-И» М/о «6-9»	Длительный срок эксплуатации конструкции без капитального ремонта.	
-----	--	----------------------	------------------------	--	--