



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Революции пл., 2, г. Челябинск, 454113, тел. (351) 263-34-60, факс 263-38-05, e-mail: mail@cheladmin.ru

09.03.2023 № 13д-11

На № _____ от _____

Латышеву Ю. В.
ул. Северная, д. 7, кв. 48,
г. Челябинск, 454006
yuvl@yandex.ru

О направлении информации

Уважаемый Юрий Владимирович!

На Ваше обращение в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области от 27.01.2023 вх. № 760/ж-2023 о принятии мер к недопущению строительства зданий и сооружений на территории бывшего Мареновского кладбища в городе Челябинске, поступившее для рассмотрения и подготовки ответа в Администрацию города Челябинска, сообщаяю.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером: 74:36:0404024:23 площадью 65329 кв. м, местоположение: г. Челябинск, ул. Волгоградская, д. 25, с видом разрешенного использования – для эксплуатации комплекса зданий и сооружений радиостанции РВ-72, земли запаса (неиспользуемые), принадлежит на праве собственности Российской Федерации.

Решением Челябинской городской Думы от 21.12.2021 № 25/4 утвержден Генеральный план города Челябинска, согласно которому в границах земельного участка с кадастровым номером 74:36:0404024:23 предусмотрена функциональная жилая зона (зона застройки жилыми домами).

По сведениям, имеющимся в Администрации города Челябинска, Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, принято решение о передаче АО «ДОМ.РФ» полномочий для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в отношении земельного участка с кадастровым номером: 74:36:0404024:23 (далее – земельный участок).

АО «ДОМ.РФ» была организована работа по анализу территории в целях подготовки проекта решения о комплексном развитии территории в границах земельного участка.

По информации АО «ДОМ.РФ» в ходе анализа данной территории выявлен объект культурного наследия «Заимка Маренова-радиостанция РВ-71: главный дом и хозяйственная постройка», который включен в Единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Хозяйственная

постройка заимка Маренова», расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Волгоградская, д. 25.

На основании подпункта 1 пункта 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации» для памятника, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны устанавливаются на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Сведениями и нормативными правовыми актами о закрытии (ликвидации) Мареновского кладбища Администрация города Челябинска в границах земельного участка не располагает.

В настоящее время АО «ДОМ.РФ» проводится работа по проверке факта отведения ранее части территории земельного участка под захоронения (кладбище).

Согласно пункту 6 статьи 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

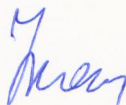
На стадии предпроектных работ в разделе экологических изысканий указывается наличие или отсутствие объектов, представляющих культурную ценность или экологическую опасность, информацию о которых предоставляют уполномоченные органы власти.

Кроме того, Администрацией города Челябинска дополнительно направлен запрос в Государственное учреждение «Объединенный государственный архив Челябинской области» с целью получения документов, подтверждающих наличие (отсутствие) на указанном земельном участке мест захоронений.

Таким образом, АО «ДОМ.РФ», являющимся агентом Российской Федерации по осуществлению полномочий в отношении земельного участка, до завершения проверки данного факта реализация комплексного развития территории в границах земельного участка не будет осуществляться.

За получением дополнительной информации по данному вопросу рекомендую Вам обратиться в АО «ДОМ.РФ», расположенное по адресу: г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, адрес электронной почты: mailbox@domrf.ru.

Глава города Челябинска



Н. П. Котова

Н. С. Рыльская
А. Н. Лаптиева
Л. М. Вьюшина
265 90 88