



## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# П Р И К А З

22.04.2016

№ 349

Челябинск

О внесении изменений в приказ Министерства культуры Челябинской области от 17 декабря 2015 г. № 501 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Элеватор» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 18 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор» по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 130

### ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ Министерства культуры Челябинской области от 17 декабря 2015 г. № 501 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Элеватор» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор» следующие изменения:

1. Пункты 2-4 изложить в следующей редакции:
  - «2. Утвердить прилагаемые:
    - 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор» по адресу: город Челябинск, улица Кирова, 130;
    - 2) требования к режимам использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор» по адресу:

Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 130.

3. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа представить в орган кадастрового учета необходимые документы об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах данной территории объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор» по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 130 для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

4. В течение 7 дней с даты принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию города Челябинска.».

2. Дополнить пунктами 5-7 следующего содержания:

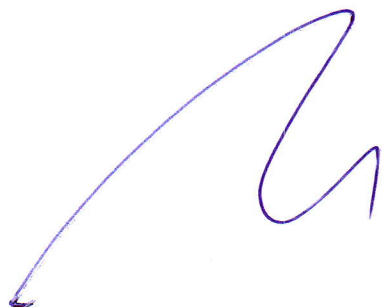
«5. Обеспечить внесение сведений об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор» по адресу: Челябинска область, город Челябинск, улица Кирова, 130 в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

6. Организацию исполнения настоящего приказа возложить на управление государственной охраны объектов культурного наследия (А.А. Баландин).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Челябинской области О.В. Ремезову.».

3. Признать утратившим силу приложение к приказу Министерства культуры Челябинской области от 17 декабря 2015 г. № 501.

Исполняющий обязанности  
Министра культуры



Г.В. Цукерман

УТВЕРЖДЕНЫ  
Приказом Министерства  
культуры Челябинской области  
от «12» июня 2016 г. № 349

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор»  
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 130

Описание границ территории

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор» (далее – Объект) устанавливаются по наружному обмеру стен существующей центральной части северного и южного фасадов здания, а также по наружному обмеру фундаментов разрушенных пристроев с западной и восточной сторон от центральной части (каталог координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор» указан в таблице 1):

на севере – от точки 1 к востоку вдоль линии, проходящей по наружному обмеру фундамента с северной стороны западного пристроя до точки 2 протяженностью 25,93 метра, затем от точки 2 с поворотом к северу вдоль западного фасада Объекта до точки 3 протяженностью 3,42 метра, затем от точки 3 с поворотом к востоку вдоль прямой линии до точки 4 протяженностью 16,93 метра, затем от точки 4 с поворотом к югу до точки 5 вдоль восточного фасада Объекта протяженностью 3,36 метра, затем от точки 5 с поворотом к востоку до точки 6 вдоль линии, проходящей по наружному обмеру фундамента с северной стороны восточного пристроя протяженностью 26,11 метра;

на востоке – от точки 6 с поворотом к югу вдоль линии, проходящей по наружному обмеру фундамента с восточной стороны восточного пристроя до точки 7 протяженностью 24,19 метра;

на юге – от точки 7 с поворотом к западу вдоль линии, проходящей по наружному обмеру фундаментов с южной стороны восточного и западного пристроев и южного фасада Объекта до точки 8 протяженностью 68,98 метра;

на западе – от точки 8 вдоль линии, проходящей по наружному обмеру фундаментов с западной стороны западного пристроя до точки 1 протяженностью 24,30 метра.

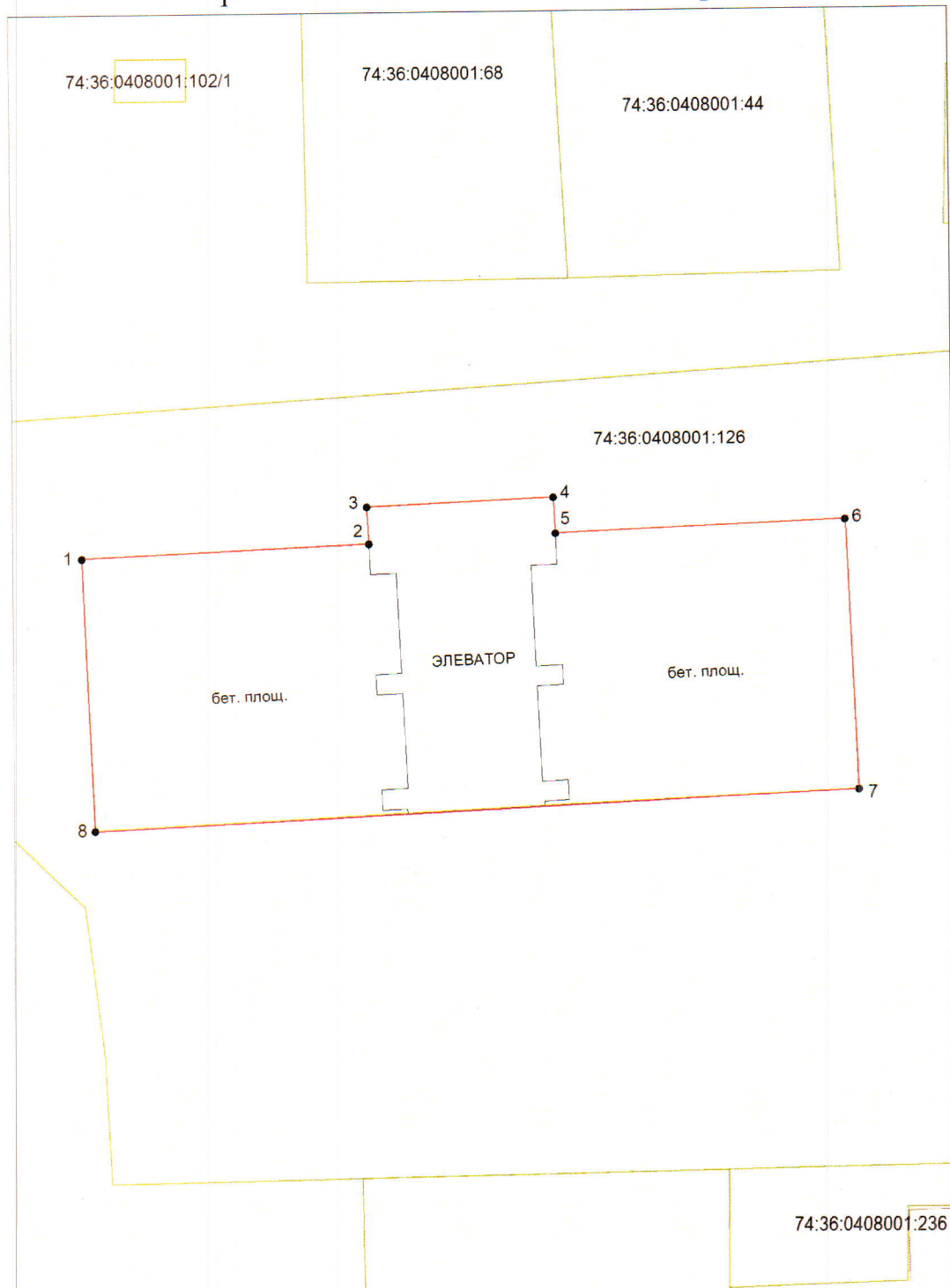
2. Графически границы территории Объекта изображены на схеме границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор» в приложении к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор» по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 130.

Каталог координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор»

Номер характерной точки	Координата X (местная система координат)	Координата Y (местная система координат)
1	605069.36	2323433.73
2	605070.50	2323459.63
3	605073.92	2323459.46
4	605074.72	2323476.37
5	605071.36	2323476.53
6	605072.52	2323502.61
7	605048.35	2323503.69
8	605045.08	2323434.79

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к границам территории объекта  
культурного наследия  
регионального значения  
«Элеватор» по адресу:  
Челябинская область, город  
Челябинск, улица Кирова, 130

Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Элеватор»



### Требования

к режимам использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор»  
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кирова, 130

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор» (далее – Объект) разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта: консервация, приспособление, ремонт и реставрация с учетом воссоздания утраченного исторического образа бывшего двухкрылого элеватора, а также проведение землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не противоречащих требованиям обеспечения сохранности Объекта и не нарушающих предмета охраны Объекта и позволяющих обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;

2) консервация всех фасадов Объекта;

3) ремонт и реставрация северного и южного фасадов, верхней части на уровне и выше завершений бетонных ризалитов с арочными витражами восточного и западного фасадов Объекта;

4) ремонт и реконструкция восточного и западного фасадов Объекта до нижнего уровня завершений бетонных ризалитов с обязательным сохранением бетонных ризалитов по всей высоте;

5) реконструкция исторических пристроев в пределах их исторических габаритов: по наружному обмеру фундаментов и по высоте – до уровня завершений бетонных ризалитов восточного и западного фасадов Объекта с функциональным назначением – общественное здание с соподчиненными архитектурно-планировочным и художественным решениями Объекту для воссоздания утраченного исторического образа бывшего двухкрылого элеватора;

6) прокладка подводящих инженерных коммуникаций подземным способом, установка инженерного оборудования, относящегося только к Объекту;

7) осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности Объекта;

8) устройство архитектурной подсветки Объекта, выявляющей его объемно-пространственную композицию и не нарушающей предмета охраны;

9) размещение следующих средств информации на Объекте, решенных в соответствии с его общей стилистикой:

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции) при ремонтно-строительных работах на фасадах;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций, флаговых композиций), занимающих не более 20 процентов площади фасада;

плоскостных вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании учреждения, месте его нахождения (адресе) и режиме работы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» с расположением не выше первого этажа здания с площадью информационного поля вывески не более 1 квадратного метра.

2. В границах территории Объекта запрещается:

1) нанесение памятнику физического вреда;

2) новое капитальное строительство, не связанное с сохранением Объекта и воссозданием его исторического образа путем реконструкции пристроев;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды Объекта;

4) динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом от производства работ, создающих вибрационные нагрузки;

5) проведение земляных работ, в том числе по прокладке инженерных сетей глубокого заложения, за исключением подводящих к Объекту;

6) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом и по фасадам Объекта;

7) размещение источников вредного воздействия;

8) изменение уровня дневной поверхности;

9) установка следующих средств наружной информации:

знаков информирования об объектах притяжения и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;

элементов информационно-декоративного оформления выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания, за исключением элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций, флаговых композиций), занимающих не более 20 процентов площади фасада;

элементов информационно-декоративного оформления в виде коробов с использованием открытого способа свечения;

10) размещение рекламных конструкций.