

ВРИО Губернатора Санкт-Петербурга
Г-ну Полтавченко Г.С.
от Аршавина А.С.,
Заслуженного мастера спорта России,
нападающего ФК «Зенит» Санкт-Петербург,
жителя дома №19 по Горной улице.

Санкт-Петербург.
04 сентября 2014 года.

Уважаемый Георгий Сергеевич!

Прошу обратить Ваше внимание на сложное положение, в котором оказались жители дома по ул. Горной, 22 (ЖК «Никитинская усадьба») в Коломягах. В середине 2013 года Приморский районный суд признал этот дом самостроем и постановил снести его на том основании, что он возведен без разрешения на строительство. Недавно Санкт-Петербургский городской суд оставил это решение в силе. Около 30 обращений граждан-жителей дома, касательно нарушения их прав суд оставил без рассмотрения.

Сам проживаю в этом микрорайоне, в соседнем доме, и знаю эту проблему изнутри. Кварталы Старых Коломяг уже больше 15 лет застраиваются малоэтажными домами, подавляющее большинство которых относятся к «Никитинской усадьбе». Малоэтажные многоквартирные, блокированные и отдельно стоящие дома – это одно из немногих мест в городе, где удалось избежать высотного строительства и сохранить атмосферу старых предместий Петербурга, комфортной городской среды.

Жители Горной, 22 – мои соседи. Рядом, напротив через улицу стоят такие же по высоте и размерам дома, право собственности на которые уже получено. Люди недоумевают: почему столько лет кварталы застраивались, а сейчас в сложившемся районе малоэтажной застройки возникли столь серьезные проблемы?

Сложилась ситуация, когда из всех участников конфликта пострадавшими оказались те, кто меньше всего виноват – люди, заплатившие за жилье. Недостаточный контроль, не оформленная вовремя документация, мелкие нарушения при строительстве и процессуальные нарушения привели к парадоксальному исходу: удовлетворенному иску о сносе безопасного, подключенного ко всем коммуникациям жилого дома, в квартале по Генеральному плану Санкт-Петербурга, предназначенному именно для квартирной малоэтажной застройки.

Отчаявшись решить свою проблему в суде, жители Горной, 22 неоднократно обращались в различные инстанции власти, но получали отписки. Насколько мне известно, обращались они и к Вам, но ответ пришел от начальника Юридического управления Службы строительного надзора и экспертизы СПб. Сам ответ был сформулирован одним абзацем: «До настоящего времени доказательство соответствия спорного объекта действующим нормам и правилам и отсутствия угрозы жизни и здоровью людей отсутствуют, что влечет объективную опасность эксплуатации объекта самовольного строительства». Однако строительно-техническая экспертиза уже давно подтвердила полное соответствие здания на Горной, 22 всем обязательным для жилого дома нормам и требованиям.

Помимо этого, в 2011 году дом на Горной, 22 ошибочно попал в список спорных объектов на землях ИЖС Комитета по земельным ресурсам Санкт-Петербурга, ошибка до сих пор не устранена. Получается замкнутый круг в связи с тем, что обращение в другие ведомства Смольного оказываются из-за этого проблематичными. Более подробная информация в Справке (См. Приложение).