

«Сибиряк-Проект» филиал ООО «УСК «Сибиряк»



Свидетельство № 0880-2017-2461002003-П-9 от 30 января 2017 г.

Заказчик - ООО УСК «Сибиряк»

Утвержден постановлением
администрации Емельяновского района
от _____ № _____

**Проект внесения изменений в Проект планировки
и проект межевания территории микрорайона
"Северный" поселка Солонцы Емельяновского района
Красноярского края**

Основная часть

- 2. Положение о характеристиках планируемого
развития территории**
- 3. Положение об очередности планируемого развития
территории**

Шифр: 244 -22

Инв.№ _____

Экз.№ _____

«Сибиряк-Проект» филиал ООО «УСК «Сибиряк»



Свидетельство № 0880-2017-2461002003-П-9 от 30 января 2017 г.

Заказчик - ООО УСК «Сибиряк»

Утвержден постановлением
администрации Емельяновского района
от _____ № _____

**Проект внесения изменений в Проект планировки
и проект межевания территории микрорайона
"Северный" поселка Солонцы Емельяновского района
Красноярского края**

Основная часть

- 2. Положение о характеристиках планируемого
развития территории**
- 3. Положение об очередности планируемого развития
территории**

Шифр: 244 -22

Главный архитектор

А.В. Курицын

Заместитель директора

по градостроительной деятельности

Н.М. Трепукова

Проект разработан авторским коллективом «Сибиряк-Проект» филиал ООО «УСК
«Сибиряк»:

Главный архитектор	А.В. Курицын
Заместитель директора по градостроительной деятельности	Н.М. Трепукова

Архитектурная часть:

Руководитель группы генплана	Н.С. Михайленко
Ведущий архитектор	О.Ю. Головина
Архитектор I категории	В.К. Поспелова

Вертикальная планировка:

Ведущий архитектор	Е.А. Тяпкина
--------------------	--------------

Инженерная инфраструктуры:

Главный специалист группы ЭО	Е.А. Гайтанова
Главный специалист группы ОВ	О.В. Федорова
Главный специалист группы ВК	О.В. Новоковская
Главный специалист группы СС	Н.Б. Чернова

Мероприятия по охране окружающей среды

Главный специалист по экологическому проектированию	И.А. Белов
--	------------

Инженерно-геологические изыскания:

Начальник отдела инженерно- геологических изысканий	Л.А. Еремеева
Инженер геолог I категории	К.С. Рипенко

Состав проекта:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инвентарный номер
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ				
Основная часть (утверждаемая)				
1.1	Чертеж планировки территории	М 1:1000	1	5875
1.2.	Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000	2	5876
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории			20648р
3	Положения об очередности планируемого развития территории			
4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:			20649р
4.1	Фрагмент карты планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	бм	3	5877
4.2	Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий			
4.2.1	Отчет инженерно-геодезических работ			
4.2.2	Отчет об инженерно-геологических изысканиях			
4.3	Обоснование определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства			20650р
4.4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	М 1:1000	4	5878
4.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:1000	5	5879
4.6	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов			-
4.7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:1000	6	5880
4.8	Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	М 1:1000	7	5881

4.9	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне				-
4.9.1	ИТМ ГО и ЧС. Карта прилегающих территорий	М 1:25000	8		5882
4.9.2	ИТМ ГО и ЧС. Карта территорий, подверженных риск возникновения ЧС природного и техногенного характера	М 1:1000	9		5883
4.10	Перечень мероприятий по охране окружающей среды				-
4.11	Обоснование очередности планируемого развития территории				-
4.12	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000	10		5884
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ					
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)					
5	Текстовая часть проекта межевания				
6.1	Чертеж межевания (1 этап)	М 1:1000	11		5885
6.2	Чертеж межевания (2 этап)	М 1:1000	11.2		5886
7	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ				
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков	М 1:1000	12		5887
7.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:1000	13		5888
7.3	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000	14		5889
ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ					
СД-диск – электронная версия, материалы формата WORD, PDF, JPG, MIF, MID					017д

Содержание:

Состав проекта:.....	4
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	7
1. Плотность и параметры застройки территории.....	7
2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и, необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.....	8
3.1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	45
3.2. Перечень координат характерных точек границ проектирования.....	46
Приложения	47
Приложение 1 – . Постановление администрации Емельяновского района Красноярского края от 18.11.2022 № 2496 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона «Северный» п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края	48

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Положение о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с п. 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ основная часть проекта планировки включает в себя положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с функциональным и территориальным зонированием определен элемент планировочной структуры - жилой микрорайон. В границы микрорайона входит жилая застройка с развитой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, а также коммунальные зоны для организации строительства объектов инженерной инфраструктуры.

1. Плотность и параметры застройки территории

В микрорайоне запроектировано Всего в границах проектирования расположены 39 жилых комплексов (состоящих из 85 жилых домов) и 10 отдельно стоящих жилых домов.

Жилищный фонд составляет 327291 м² общей площади квартир (с учетом летних помещений) или 320692 м² площади квартир (без учета летних помещений).

Расчетная численность населения – 11689 человек.

Жилищная обеспеченность микрорайона принята в соответствии с п. 2.10 Нормативы обеспеченности жильем, Местные нормативы градостроительного проектирования – 28 м²/чел.

Расчетное количество квартир по микрорайону составляет 5452 шт.
Территория микрорайона в красных линиях – 102,24 га.

Расчетная территория – 88,69 га.

Территория объектов соцкультбыта – 5,9004 га

Расчетная плотность населения (брутто) – 132 чел./га.

Расчетная плотность населения (нетто) – 141 чел./га (соответствие п. 2.2

Плотность населения жилых зон МНГП).

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и, необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

2.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения социального и транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения федерального, регионального или местного значения в границах Проекта планировки

Очередность планируемого развития территории определена: 1-я очередь - 2023-2025 гг., 2 очередь – 2026-2028 гг.

Таблица № 1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р – регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Характеристика зон объектов капитального строительства в границах проектирования ^{2,3}								
1	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 1.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1167,84	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3141 м ² Кинт. – 0,54 Кзастр. – 0,20	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 1.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	835,51	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2241 м ² Кинт. – 0,54 Кзастр. – 0,20	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания	Жилой дом № 1.3 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений	1167,84	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3141 м ² Кинт. – 0,59	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Многokвартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003		коммерческой деятельности и инженерное обеспечение		Кзастр. – 0,22			
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 1.4 со встроенными помещениями;	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	835,51	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2241 м ² Кинт. – 0,59 Кзастр. – 0,22	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 1.5 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1167,84	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3141 м ² Кинт. – 0,47 Кзастр. – 0,18	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 1.6 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	835,51	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2241 м ² Кинт. – 0,47 Кзастр. – 0,18	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 1.7 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	835,51	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2241 м ² Кинт. – 0,51 Кзастр. – 0,19	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 1.8 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1407,84	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3805 м ² Кинт. – 0,51 Кзастр. – 0,19	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 1.9 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	835,51	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2241 м ² Кинт. – 0,61 Кзастр. – 0,23	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей)	Жилой дом № 1.10 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и	1407,84	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3805 м ² Кинт. – 0,61 Кзастр. – 0,23	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	01.02.001.003		инженерное обеспечение					
2	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 2.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1240	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3338 м ² Кинт. – 0,44 Кзастр. – 0,16	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 2.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1235	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3322 м ² Кинт. – 0,49 Кзастр. – 0,18	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 2.3 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	584	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 1570 м ² Кинт. – 0,49 Кзастр. – 0,18	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 2.4 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1408	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3795 м ² Кинт. – 0,56 Кзастр. – 0,21	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 2.5 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1076	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2905 м ² Кинт. – 0,56 Кзастр. – 0,21	П С	-	1
3	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 2.6 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1240	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2905 м ² Кинт. – 0,45 Кзастр. – 0,16	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 2.7 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	480	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2905 м ² Кинт. – 0,45 Кзастр. – 0,16	П С	-	1
4	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 2.8 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	912	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2502 м ² Кинт. – 1,48 Кзастр.- 0,18	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 2.9 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1731	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4672,95 м ² Кинт. – 1,48 Кзастр.- 0,18	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 2.10 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1819	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4892,42 м ² Кинт. – 0,61 Кзастр.- 0,23	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 2.11 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1403	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3789,10 м ² Кинт. – 0,61 Кзастр.- 0,23	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 2.12 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	584	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 1570 м ² Кинт. – 0,39 Кзастр.- 0,14	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 2.13 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1147	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3103 м ² Кинт. – 0,39 Кзастр.- 0,14	П С	-	1
5	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 3.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	836	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2241 м ² Кинт. – 0,37 Кзастр.- 0,14	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 3.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	912	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2454 м ² Кинт. – 0,44 Кзастр.- 0,16	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 3.3 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	907	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2438 м ² Кинт. – 0,46 Кзастр.- 0,17	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 3.4 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	912	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2454 м ² Кинт. – 0,36 Кзастр.- 0,13	П С	-	1
6	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 4.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	2059	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 5557 м ² Кинт. – 0,50 Кзастр.- 0,19	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 4.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	824	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2235 м ² Кинт. – 0,36 Кзастр.- 0,16	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 4.3 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1152	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3119 м ² Кинт. – 0,36 Кзастр.- 0,16	П Р	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 4.4 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1819	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4892 м ² Кинт. – 0,67 Кзастр.- 0,19	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 4.5 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1736	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4689 м ² Кинт. – 0,67 Кзастр.- 0,19	П С	-	1
7	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 5.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1883	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 5118 м ² Кинт. – 0,45 Кзастр.- 0,17	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 5.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1168	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3141 м ² Кинт. – 0,45 Кзастр.- 0,17	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 5.3 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1408	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3805 м ² Кинт. – 0,56 Кзастр.- 0,21	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 5.4 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1076	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2905 м ² Кинт. – 0,56 Кзастр.- 0,21	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 5.5 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1408	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3805 м ² Кинт. – 0,56 Кзастр.- 0,21	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 5.6 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1076	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2905 м ² Кинт. – 0,56 Кзастр.- 0,21	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 5.7 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1408	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3805 м ² Кинт. – 0,56 Кзастр.- 0,21	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 5.8 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1076	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2905 м ² Кинт. – 0,56 Кзастр.- 0,21	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 6.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	2391	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 6456 м ² Кинт. – 0,59 Кзастр.- 0,22	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 6.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	819	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2219 м ² Кинт. – 0,59 Кзастр.- 0,22	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 6.3 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1567	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4222 м ² Кинт. – 0,59 Кзастр.- 0,22	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 6.4 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1888	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 5134 м ² Кинт. – 0,53 Кзастр.- 0,20	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 6.5 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1883	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 5118 м ² Кинт. – 0,53 Кзастр.- 0,20	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 6.6 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1888	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 5134 м ² Кинт. – 0,58 Кзастр.- 0,21	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 6.7 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1883	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 5118 м ² Кинт. – 0,58 Кзастр.- 0,21	П С	-	1
10	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 7.10 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1240	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3338 м ² Кинт. – 0,37 Кзастр.- 0,14	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 7.11 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	584	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 1570 м ² Кинт. – 0,37 Кзастр.- 0,14	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 7.12 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1567	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4222 м ² Кинт. – 0,37 Кзастр.- 0,14	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 7.13 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1819	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4892 м ² Кинт. – 0,37 Кзастр.- 0,14	П С	-	1
11	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 7.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	983	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2652 м ² Кинт. – 0,54 Кзастр.- 0,20	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 7.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1240	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3338 м ² Кинт. – 0,54 Кзастр.- 0,20	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 7.3 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	579	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 1554 м ² Кинт. – 0,54 Кзастр.- 0,20	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 7.4 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1736	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4653 м ² Кинт. – 0,53 Кзастр.- 0,20	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 7.5 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1731	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4638 м ² Кинт. – 0,53 Кзастр.- 0,20	П С	-	1
12	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 7.6 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	579	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 1554 м ² Кинт. – 0,37 Кзастр.- 0,14	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 7.7 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	584	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 1570 м ² Кинт. – 0,37 Кзастр.- 0,14	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 7.8 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	819	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2219 м ² Кинт. – 0,37 Кзастр.- 0,14	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 7.9 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	824	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2235 м ² Кинт. – 0,37 Кзастр.- 0,14	П С	-	1
13	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 8.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1819	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4892 м ² Кинт. – 0,53 Кзастр.- 0,20	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 8.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	912	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2454 м ² Кинт. – 0,53 Кзастр.- 0,20	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 8.3 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	912	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2454 м ² Кинт. – 0,53 Кзастр.- 0,20	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 8.4 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1491	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4008 м ² Кинт. – 0,39 Кзастр.- 0,15	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 8.5 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	912	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2454 м ² Кинт. – 0,49 Кзастр.- 0,18	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 8.6 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1240	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3338 м ² Кинт. – 0,49 Кзастр.- 0,18	П С	-	1
15	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 9.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	840	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2257 м ² Кинт. – 0,51 Кзастр.- 0,19	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 9.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1403	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3789 м ² Кинт. – 0,51 Кзастр.- 0,19	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 9.3 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	584	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 1570 м ² Кинт. – 0,54 Кзастр.- 0,20	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 9.4 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	819	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2219 м ² Кинт. – 0,54 Кзастр.- 0,20	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 9.5 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	584	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 1570 м ² Кинт. – 0,58 Кзастр.- 0,21	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 9.6 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	824	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2235 м ² Кинт. – 0,58 Кзастр.- 0,21	П С	-	1
16	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 9.7 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	584	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 1570 м ² Кинт. – 0,56 Кзастр.- 0,21	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 9.8 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	912	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2454 м ² Кинт. – 0,56 Кзастр.- 0,21	П С	-	1
17	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 10.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение		Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3103 м ² Кинт. – 0,41 Кзастр.- 0,15	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 10.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение		Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2454 м ² Кинт. – 0,36 Кзастр.- 0,13	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 10.3 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение		Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 6221 м ² Кинт. – 0,47 Кзастр.- 0,17	П С	-	1
18	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 11.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	584	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 1570 м ² Кинт. – 0,56 Кзастр.- 0,21	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 11.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1731	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4673 м ² Кинт. – 0,56 Кзастр.- 0,21	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 11.3 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	840	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2257 м ² Кинт. – 0,54 Кзастр.- 0,20	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 11.4 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1403	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3789 м ² Кинт. – 0,54 Кзастр.- 0,20	П С	-	1
19	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 12.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1408	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3805 м ² Кинт. – 0,47 Кзастр.- 0,17	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 12.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1403	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3789 м ² Кинт. – 0,47 Кзастр.- 0,17	П С	-	1
20	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 13.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1163	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3125 м ² Кинт. – 0,66 Кзастр.- 0,24	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 13.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1168	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3141 м ² Кинт. – 0,66 Кзастр.- 0,24	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 13.3 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1163	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3125 м ² Кинт. – 0,61 Кзастр.- 0,23	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 13.4 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1168	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 3141 м ² Кинт. – 0,61 Кзастр.- 0,23	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 13.5 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	579	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 1554 м ² Кинт. – 0,56 Кзастр.- 0,21	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 13.6 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	983	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 2652 м ² Кинт. – 0,56 Кзастр.- 0,21	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 13.7 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1643	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4434 м ² Кинт. – 0,56 Кзастр.- 0,21	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 13.8 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	656	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 1768 м ² Кинт. – 0,56 Кзастр.- 0,21	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 13.9 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1643	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4434 м ² Кинт. – 0,64 Кзастр.- 0,24	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 13.10 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1971	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 5337 м ² Кинт. – 0,64 Кзастр.- 0,24	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 13.11 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1643	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 4434 м ² Кинт. – 0,65 Кзастр.- 0,24	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 13.12 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1971	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 5337 м ² Кинт. – 0,65 Кзастр.- 0,24	П С	-	1
21	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 14.1 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1971	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 5322 м ² Кинт. – 0,59 Кзастр.- 0,22	П С	-	1
	Жилые объекты для постоянного проживания Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей) 01.02.001.003	Жилой дом № 14.2 со встроенными помещениями	Для размещения жилья, встроенных помещений коммерческой деятельности и инженерное обеспечение	1971	Этажность – 4 эт. Площадь квартир – 5322 м ² Кинт. – 0,59 Кзастр.- 0,22	П С	-	1
22	Объекты дошкольного образования Здание детского сада 02.03.001.001	Детская общеобразовательная организация на 300 мест	Для размещения детского сада	1840	Этажность – 3 эт.	П С	М	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	Объекты среднего образования Здание средней школы 02.03.002.003	Общеобразовательная организация на 1280 мест	Для размещения школы среднего образования	5305	Этажность – 3 эт.	П С	М	1
24	Объекты дошкольного образования Здание детского сада 02.03.001.001	Детская общеобразовательная организация на 300 мест	Для размещения детского сада	1840	Этажность – 3 эт.	П С	М	1
25	Спортивные и оздоровительные объекты Здание физкультурно-оздоровительного комплекса 03.04.002.002	ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс)	Для размещения физкультурно-оздоровительного сооружения	2114	Этажность – 2эт.	П С	М	1
26	Объекты развлечений и отдыха Прочие объекты 03.03.001.099	Клуб	Для размещения досуговых и развлекательных центров	1240	Этажность – 2 эт.	П С	-	2
27	Поликлиники Здание поликлиники 03.01.004.002	Взрослая поликлиника на 300 пос/см	Для размещения медицинского учреждения	900	Этажность – 2эт.	П С	М	2
28	Объекты торговли Здание магазина 01.04.006.002	Магазин	Для размещения объектов торговли	1050	Этажность – 2 эт.	П С	-	2

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
29	Объекты торговли Здание магазина 01.04.006.002	Магазин	Для размещения объектов торговли	1050	Этажность – 2 эт.	П С	-	2
30	Объекты, объединяющие несколько видов инженерных сетей Прочие объекты 12.01.009.099	Коммунальная зона	Для размещения объектов коммунального значения и инженерного обеспечения	7763	-	П С	-	1
31	Автомобильные дороги Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002	Элемент улично-дорожной сети	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	85902	-	П С	-	1
32	Автомобильные дороги Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002	Элемент улично-дорожной сети	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	20535	-	П С	-	1
33	Автомобильные дороги Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002	Элемент улично-дорожной сети	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	2649	-	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	Автомобильные дороги Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002	Элемент улично-дорожной сети	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	3659	-	П С	-	1
35	Автомобильные дороги Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002	Элемент улично-дорожной сети	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	4260	-	П С	-	1
36	Автомобильные дороги Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002	Элемент улично-дорожной сети	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	5643	-	П С	-	1
37	Автомобильные дороги Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002	Элемент улично-дорожной сети	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	15919	-	П С	-	1
38	Автомобильные дороги Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002	Элемент улично-дорожной сети	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	8622	-	П С	-	1

Условный номер зоны планируемого размещения ОКС	Группа и код ОКС по его назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр	Наименование ОКС (условное название объекта капитального строительства)	Назначение ОКС	Максимальная площадь застройки, м ²	Общая площадь жилых/не жилых помещений (здания)/вместимость, м ² /мест. ^{1, 2, 3}	Состояние ОКС (Проектирование-П, Строительство-С, Реконструкция-Р)	Значение ОКС (Ф - федерального, Р - регионального М- местного)	Очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
39	Автомобильные дороги Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002	Элемент улично-дорожной сети	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	1958	-	П С	-	1
40	Автомобильные дороги Дорога, улица в границах населенного пункта 04.01.001.002	Элемент улично-дорожной сети	Для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры	28022,83	-	П С	-	1

¹Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5% в рамках параметров разрешенного строительства градостроительного регламента.

²Объекты капитального строительства местного значения должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (с изм. № 1), а также СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

³Площадь встроенных и пристроенных помещений уточнить на последующей стадии проектирования.

3.1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	МСК-167	
	X	Y
1	639498.2108	96527.8606
2	639557.5553	96505.9402
3	639648.8237	96472.2278
4	639676.9653	96461.833
5	640206.6923	96266.1645
6	640223.68	96307.97
7	640234.56	96336.33
8	640343.04	96603.29
9	640365.8	96658.81
10	640483.19	96942.87
11	640297.2	97162.51
12	640267.69	97197.18
13	640098.53	97396.75
14	639952.58	97432.19
15	639907.93	97441.88
16	639651.55	97506.32
17	639612.34	97516.09
18	639547.1	97531.9
19	639416.45	97431.28
20	639410.59	97437.34
21	639394.59	97425.1
22	639349.99	97393.76
23	639342.64	97387.86
24	639338.14	97387.91
25	639330.93	97385.14
26	639266.84	97336.97
27	639249.54	97323.98
28	639202.62	97286.09
29	639173.08	97260.9
30	639190.99	97231.15
31	639285.54	97050.45
32	639397.09	96834.08
33	639461.28	96709.6
34	639479.83	96673.62
35	639486.54	96660.6
36	639487.91	96645.02
37	639490.1	96620.12
38	639492.808	96589.218
1	639498.2108	96527.8606
S	1022445,44	

3.2. Перечень координат характерных точек границ проектирования

№	МСК-167	
	X	Y
1	639498.2108	96527.8606
2	639557.5553	96505.9402
3	639648.8237	96472.2278
4	639676.9653	96461.833
5	640206.6923	96266.1645
6	640223.68	96307.97
7	640234.56	96336.33
8	640343.04	96603.29
9	640365.8	96658.81
10	640483.19	96942.87
11	640297.2	97162.51
12	640267.69	97197.18
13	640098.53	97396.75
14	639952.58	97432.19
15	639907.93	97441.88
16	639651.55	97506.32
17	639612.34	97516.09
18	639581.4	97492.24
19	639680.61	97369.34
20	639285.54	97050.45
21	639397.09	96834.08
22	639437.9174	96865.928
23	639671.334	96533.0128
24	639671.33	96533.01
25	639656.5	96539.19
26	639599.52	96561.31
27	639580.95	96569.31
28	639498.4	96603.1
29	639492.808	96589.218
1	639498.2108	96527.8606
S	886808,4114	

Приложения

Приложение 1 – . Постановление администрации Емельяновского района Красноярского края от 18.11.2022 № 2496 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона «Северный» п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2022

пгт Емельяново

№ 2496

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона «Северный» п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края

На основании обращения ООО УСК «Сибиряк», в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Емельяновского района Красноярского края, администрация постановляет:

1. ООО УСК «Сибиряк» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона «Северный» п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края, утвержденный постановлением администрации Солонцовского сельсовета от 20.10.2015 №1084 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона «Северный» п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края».

2. МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района» обеспечить:

1) прием предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, со дня опубликования решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона «Северный» п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края;

2) проверку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона «Северный» п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 20 дней со дня поступления такой документации;

3) в случае необходимости, рассмотрение документации по планировке территории микрорайона «Северный» п. Солонцы Емельяновского района Красноярского края на публичных слушаниях.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. руководителя МКУ «Управление земельно-имущественных отношений архитектуры Емельяновского Емельяновского района Красноярского края» А. Ю. Саакяна.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Емельяновские Веси» и размещения на официальном сайте муниципального образования Емельяновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И. о. Главы района



А. А. Клименко

Серебrenникова Людмила Алексеевна
278-62-70