



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ТРАНСПОРТУ**

Революции пл., 2, г. Челябинск, 454113, тел. (351) 264-72-79, факс 263-25-55, e-mail: dorogi@cheladmin.ru

15.02.2022 № 152-8

На № БУВВ от 11.01.2022  
4/26

Князеву И. В.  
knyazev\_01@inbox.ru

Уважаемый Игорь Викторович!

На Ваше обращение, поступившее в электронном виде на официальный Интернет-портал Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, о перспективах строительства автодороги в продолжение Комсомольского проспекта (в том числе через территорию поселка Градский Прииск) сообщаем следующее.

В соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) изъятие для муниципальных нужд земельных участков осуществляется в исключительных случаях по основаниям, установленным земельным законодательством, в том числе строительства автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры, при отсутствии других возможных вариантов строительства объектов.

Согласно статье 56.3 ЗК РФ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены:

1) утвержденными документами территориального планирования (за исключением объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отображению в документах территориального планирования);

2) утвержденными проектами планировки территории.

Планируемое решение по продлению Комсомольского проспекта до Новоградского проспекта было предусмотрено ранее действующими Генеральными планами города Челябинска, в том числе Генеральным планом, утвержденным в 2003 году. Новым Генеральным планом города Челябинска, утвержденным решением Челябинской городской Думы от 21.12.2021 № 25/4 (далее – Генплан), данное решение сохраняется с целью развития транспортной связи северо-западной части Челябинской агломерации с центральной частью города Челябинска.

В рамках развития транспортной инфраструктуры города Челябинска Генпланом запланирован участок под строительство продолжения Комсомольского проспекта, а также строительство моста в створе продления данной улицы через существующий пруд. В настоящее время такая трассировка продления Комсомольского проспекта предусмотрена с целью минимизации изъятия недвижимости, принадлежащей третьим лицам.



Материалы Генплана размещены для всеобщего доступа на официальном сайте Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска: <http://www.arch74.ru/> в разделе «Градостроительство».

Строительство, реконструкция и капитальный ремонт улиц и дорог города осуществляются только на основании и в полном соответствии с разработанной проектной документацией и результатами инженерных изысканий, прошедшими Государственную экспертизу.

В настоящее время обществом с ограниченной ответственностью «СибирьИнстройПроект» по заказу образовательного учреждения высшего образования «Южно-Уральский технологический университет» выполняются проектно-изыскательские работы по объекту: «Строительство Комсомольского пр. от ул. Чичерина до жилого дома по адресу: Комсомольский пр., 120 в городе Челябинске».

Завершить разработку проектной документации планируется до конца 2022 года.

При необходимости строительства Комсомольского проспекта до Новоградского проспекта по территории поселка Градский Прииск, будут определены затраты, связанные с возмещением убытков (компенсаций) за сносимые объекты недвижимости в связи с их изъятием под строительство объекта улично-дорожной сети.

 А. Е. Ксензов