



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
**ЭРМИТАЖ**  
*The State Hermitage Museum*

22.05.2017

№

2490

На №

от

Директору  
ООО «МехСтройТранс»  
В.А. Рогову

Почтовый адрес: 107076, г. Москва,  
Колодезный переулок., д 14, оф. 608

Копия: Юридической службе  
Государственного Эрмитажа

**Уважаемый Валерий Анатольевич!**

01.12.2015 ФГБУК «Государственный Эрмитаж» с одной стороны (далее-Заказчик) и ООО «МехСтройТранс» с другой стороны (далее – Подрядчик) заключили договор №0372100005615000329-0001698-01 на выполнение строительно-монтажных работ на объекте «Строительство комплекса зданий производственной базы и фондохранилища – III очередь, V-й этап строительства (3-й этап III очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, улица Школьная, дом 39, литера А» (далее – Договор).

В ответ на Вашу претензию № 37/мст от 10.05.2017г. сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 2.1 Договора Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению строительно-монтажных работ на объекте «Строительство комплекса зданий производственной базы и фондохранилища – III очередь, V-й этап строительства (3-й этап III очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, улица Школьная, дом 39, литера А» (далее – Объект) в объеме и сроки, установленные Договором и приложениями к нему, на свой риск, своими силами и техническими средствами и сдать результат выполненных работ Заказчику.

В соответствии с пунктом 1 статьи 708 Гражданского кодекса Российской Федерации в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы.

В соответствии с пунктом 7.1.3 Договора Подрядчик разрабатывает график производства работ с указанием всех видов работ и сроков выполнения каждого вида работ, предусмотренного Договором, в соответствии с приложением №5 к Техническому заданию (далее – План-график). В Плане-графике Подрядчик отражает сроки, в течение которых он надлежащим образом выполнит определённые работы.

В соответствии с п. 17 утверждённого Сторонами Плана-графика работы по устройству буронабивных свай в осях 1-7 должны были быть завершены 31.10.2016 года. В соответствии с п.24 Плана-графика работы по устройству буронабивных свай в осях 8-15 должны были быть завершены 31.01.2017. По состоянию на 22.05.2017 года названные работы Подрядчиком не завершены.

В соответствии с пунктом 11.1 Договора Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с абз. 1 п.3.4.5. Договора: «Сторона 1 имеет право удержать сумму неустойки при расчетах по контракту, уведомив Сторону 2 об удержании суммы неустойки из суммы, подлежащей оплате за исполненные Стороной 2 обязательства по Контракту».

ООО «МехСтройТранс» выполнило, а ФГБУК «Государственный Эрмитаж» приняло часть работ по Договору, что подтверждается справками по форме КС-3 №13 от 08.02.2017; №14 от 22.02.2017 и актами о приемке выполненных работ № 32 от 08.02.2017, № 33 от 08.02.2017, № 34 от 22.02.2017; №35 от 22.02.2017. Общая стоимость принятых работ (с учётом НДС) составляет 27 202 935,13 руб. Согласно п.4.2 Договора (в редакции дополнительного соглашения от 30.12.2016 №4) зачёт авансового платежа производится в размере 30% пропорционально объёмам выполненных работ. В связи с этим сумма к оплате с зачётом авансового платежа составляет 19 042 054,59 руб.

Письмом № 2489 от 22.05.2017г. в связи с нарушениями условий Договора, Заказчик направил требование об уплате неустойки за просрочку вышеуказанных работ в размере 134 682 413 (сто тридцать четыре миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи четыреста тринадцать) рублей 32 копейки.

Настоящим Государственный Эрмитаж в соответствии с п.3.4.5 Договора уведомляет ООО «МехСтройТранс» об удержании неустойки (пени) из стоимости указанных выше работ подлежащей оплате, в связи с чем окончательный размер неустойки составляет: 134 682 413,32 – 19 042 054,59 = 115 640 358,73 руб.

Врио заместителя генерального директора



Калач Н.А.