



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Цвиллинга, 27, Челябинск, 454089, Россия
Телефон (351) 263-31-11, факс (351) 263-12-83, телетайп 124676 «Исток», <http://www.pravmin74.ru>

Руководителям
управляющих/обслуживающих
организаций (УК, ТСЖ, ЖСК)

№ _____

на № _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В соответствии с ч. 1.1. статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения», санитарно - эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается в том числе посредством выполнения санитарно - противоэпидемических (профилактических) мероприятий и обязательного соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляющей ими деятельности.

Согласно статье 29 указанного Федерального закона перечень обязательных мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, устанавливается санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В сфере управления многоквартирными домами, содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах такие требования установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и ведомственными документами Госстроя.

К работам по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме относятся:

сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;

мытье окон.

К работам по содержанию придомовой территории в теплый период года относятся, в том числе:

подметание и уборка придомовой территории;

очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.

В целях предотвращения распространения случаев коронавирусной инфекции (2019-nCoV), рекомендую:

1. Увеличить периодичность (до ежедневной) по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах на территории Челябинской области. Санитарная обработка подъездов должна проводиться обеззаражающими средствами, в ходе которой особое внимание должно быть уделено фурнитуре входных дверей, почтовым ящикам, перилам лестничных маршей, кабинам лифтов, включая кнопки вызов лифтов, мусоропроводам и мусоросборным камерам.

2. Принять меры по ограничению входа на детские игровые площадки.

3. Организовать дополнительные меры по дезинфекции помещений, в которых организован приём граждан и приём платежей.

С.В.Шаль

Нikitina Э.Б.
(351) 727 78 88