



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«МАГИСТР»

Россия, 454092, г. Челябинск
ул. Воровского, 15-Г
Телефон/факс /351/281-42-02

ИНН 7451079503 КПП 745101001
Р/сч.40702810108000000011
в Филиале «ЧЕЛЯБИНСКИЙ» АО «ОТП БАНК»
К/сч. 30101810200000000830 БИК 047501830

от 10 июня 2022 года Исх. № 01/51

ООО «Сеть городских порталов»

ООО Строительная компания «МАГИСТР», по вопросу строительства многоквартирного жилого дома по ул. Орджоникидзе, между жилыми домами № 34 и № 36 в Советском районе города Челябинска, сообщает следующую информацию.

В соответствии с Распоряжением Главы города Челябинска от 05.05.2022 № 156-п 19 мая 2022 года состоялись публичные слушания по рассмотрению Проекта внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц: Цвиллинга, Плеханова, Свободы, Орджоникидзе — в Советском районе города Челябинска, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 11.11.2009 № 221-п, в части параметров объекта позиции № 51 на листе «План красных линий (основной чертеж)».

С учетом мнения жителей близлежащих домов, для минимизации нагрузки на указанный квартал, были скорректированы основные технико-экономические показатели проектируемого объекта:

- этажность здания уменьшена с 14 до 9 этажей;
- площадь застройки уменьшена с 609,0 кв.м до 517,0 кв.м;
- количество квартир уменьшено до 14, вместо 44 квартир;
- общая площадь здания сократилась вдвое, и составила 408,0 кв.м;
- количество необходимых парковочных мест, предусмотренных проектом, сократилось в три раза.

Для решения вопросов, озвученных на публичных слушаниях, Главой города Челябинска было дано поручение о создании рабочей группы.

По итогам рабочего совещания, состоявшегося 27.05.2022 года, Застройщиком проработаны дополнительные вопросы и осуществлены следующие мероприятия:

- совместно с представителями пожарной части, 14.06.2022 года проведен эксперимент по обеспечению доступа пожарной машины к объекту пожаротушения – многоквартирному дому, ул. Цвиллинга, 53. Официальное заключение службы пожаротушения, по результатам проведенного эксперимента, будет представлено позже.

- получены заключения от организаций – балансодержателей существующих инженерных сетей где указано, что строительство нового объекта не приведет к нарушению гидравлических характеристик работы существующих сетей водоснабжения и водоотведения на территории микрорайона, а также не приведет к снижению нормативных показателей подачи электрической энергии;

- выполнен расчет в режиме реального времени на предмет инсоляции здания ЧГИК, детской поликлиники № 7, близлежащих домов (в том числе МКД № 88-г по ул. Свободы),

детских площадок в требуемом радиусе воздействия. Результаты направлены в адрес депутата по избирательному округу № 2 Бодрягина А.В.

- для решения вопроса пожарной безопасности и нехватки парковочных мест для жителей существующих многоквартирных домов, нежилых зданий и помещений ЧГИК и детской поликлиники № 7, предложены варианты благоустройства прилегающей территории.

- вопрос о сносе зеленых насаждений прорабатывается совместно с Управлением экологии администрации города Челябинска. Принято решение о разработке в составе проектной документации раздела по озеленению прилегающей территории с указанием вида озеленения, растений и предлагаемого места их высадки (с учетом мнения инициативной группы граждан, депутатского корпуса и Администрации Советского района города).

Директор



Л. И. Мельник