



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Елькина, 11, г. Челябинск, Россия, 454091

11.03.2022 № 7/2-431-2022/Он1102-22

На №

Прокуратурой области рассмотрено Ваше обращение о возможных нарушениях требований земельного, градостроительного и природоохранного законодательства.

Установлено, что распоряжением администрации города Челябинска от 27.03.2015 № 3052 утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 4,6578 га из земель населенных пунктов (общественно-деловая территориальная зона) для строительства учебно-лабораторного комплекса с объектами спортивного назначения и подземной автостоянкой на пересечении пр. Героя России Родионова Е.Н. и ул. Академика Макеева в Центральном районе г. Челябинска. Указанный земельный участок 29.04.2015 поставлен на государственный кадастровый учет, ему присвоен кадастровый номер 74:36:0501005:24.

Указанный земельный участок 19.10.2021 снят с государственного кадастрового учета по заявлению администрации г. Челябинска в связи с наличием на нем городских лесов.

В настоящее время по указанному ориентиру расположен земельный участок площадью 13559 кв.м., границы которого утверждены распоряжением администрации г. Челябинска от 16.11.2021 № 13043-м.

Сведения о земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) с видом разрешенного использования «для организации зон рекреационного назначения и отдыха» (категория «Земли населенных пунктов», кадастровый номер 74:36:0501005:340), зарегистрированные права на указанный земельный участок в настоящее время отсутствуют.

Проверка также показала, что в кадастровом квартале 74:36:0501005 располагаются городские леса, не поставленные на государственный кадастровый учет, что может повлечь нарушение ч. 3 ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации, предусматривающей запрет на уменьшение площади таких лесов.

В связи с выявленными нарушениями прокурором 03.03.2022 главе г. Челябинска внесено представление об устранении нарушений законодательства с требованием о постановке городских лесов в указанном квартале на государственный кадастровый учет. Акт прокурорского реагирования находится на рассмотрении, о результатах Вы будете уведомлены дополнительно.

Проверкой также установлено, что в администрацию г. Челябинска заявления о выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства и на снос

зеленых насаждений на указанной территории не поступали, соответствующие разрешения не выдавались.

В настоящее время какое-либо строительство на обозначенном участке не осуществляется.

Контроль ситуации органами прокуратуры будет продолжен, при выявлении нарушений, в том числе связанных с выдачей разрешений на строительство, будут приняты соответствующие меры прокурорского реагирования.

В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору и (или) в судебном порядке.

Начальник отдела по надзору за
исполнением законодательства в сфере
экономики и охраны природы

И.С. Шульга

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DB3F80DB20F2FA4459BC1A3DFAE0802C
Владелец Шульга Иван Степанович
Действителен с 14.02.2022 по 10.05.2023