



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Граница проектирования
	- Границы планируемых элементов планировочной структуры
	- Красные линии
	- Границы образуемых участков
	- Условные номера земельных участков
	- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	- Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Функциональное назначение объектов капитального строительства, планируемых к размещению
	- Многоквартирные дома /встроенные помещения
	- Объекты образования
	- Объект культуры и досуга
	- Объект спорта
	- Объект охраны общественного порядка
	- Объекты транспортного назначения
	- Объекты инженерной инфраструктуры
	- Объекты торговли
Благоустройство территории:	
	- Элементы озеленения, газоны
	- Территории зеленых насаждений общего пользования
	- Тротуары и пешеходные дорожки
	- Площадки различного назначения
	- Спортивные площадки
	- Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов
Элементы улично-дорожной сети и транспортного обеспечения территории	
	- Улицы и дороги
	- Внутриквартальные проезды общего пользования
	- Проезды в границах земельных участков
	- Велосипедные дорожки
	- Остановочные пункты общественного транспорта
	- Открытые автостоянки с указанием количества парковочных мест
	- Открытые автостоянки для МГН с указанием количества парковочных мест
	- Многоэтажные гаражи с указанием емкости
	- Подземные гаражи с указанием емкости
	- Погрузочно-разгрузочная площадка для грузового автотранспорта
Регулирование движения пешеходов:	
	- Пешеходные переходы надземные
	- Пешеходные переходы надземные
	- Светофорное регулирование

Экспликация объектов капитального строительства, планируемых к размещению и образуемых земельных участков, на которых они расположены

№	Усл. № зоны ОКС	Усл. № образуемого ЗУ	Функциональное назначение объектов капитального строительства
1			- Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
2			- Условный номер образуемого земельного участка
1	1	1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома
2	2	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома
3	3	3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, подземный гараж и автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома
4	4	4	Школа
5	5	5	Детский сад
6	6	6	Детский сад
7	7	7	Отдельно стоящие гаражи
8-10	8-10	8-10	Проезд
11	11	20	Объект капитального строительства, необходимый для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел
-	11,13-19, 21-23,26-29	-	Земельные участки (территории) общего пользования - благоустройство территории
12	12	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс
13	13	-	Здание, предназначенное для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей
-	-	25	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе
14-16	30-32	-	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)
17	33	-	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества
18	34	-	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м.
19	35	-	Проезд

Примечание: Проектом предусмотрено размещение трех объектов жилой застройки - многоквартирных домов, размещаемых на образуемых земельных участках №1, №2 и №3. В границах каждого образуемого для размещения жилой застройки земельного участка предусматривается размещение одного объекта капитального строительства, состоящего из нескольких жилых корпусов, объединенных между собой встроенно-пристроенными помещениями и подземными гаражами и не обладающими признаками самостоятельности.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 23.12.20 № 6531-20
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1:500 пригоден для проектирования строительства

Начальник отдела геологического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./ /Худнев А.Н./ /Парфенова В.В./
19 декабря 2021 г.
Пер. № 6531-20/1

1-19-104-ПППМ III.1-4

Изменен в проект планировки с проектом застройки территории. Число листов 4. Заголовок: Висновская ограда, ограниченной Западный скоростной диаметр, границы территории зоны ТД1-2, границы территории зоны ТД1-2, границы территории зоны ТД1-2, 2 в Васильевском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 №1430 (с изменениями от 22.12.2014), в части территории кварталов 34, 35, 36, ограниченной пр. Круzenштерна, ул. Лисянского, Новосмоленская наб. в Васильевском районе.

Изм.	Кол.	Лист	док.	Подпись	Дата
Рук. проекта	Куксова Е.В.				
ГАП	Трушковская				
Архитектор	Егорова С.И.				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	

Схема планировочного решения застройки территории. М 1:2000

ПАРИТЕМ ГРУПП

Согласовано
Взят. инв. N
Лист. и дата
Имя, И. подл.