

Глава 4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Статья 18. Общие положения в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены на основе Федерального закона от 29.12.2022

№ 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» и в соответствии с приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 21.03.2024 № 44 «Об утверждении Методических рекомендаций по реализации частей 5 и 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (так же далее – Методические рекомендации).

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;
- 2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;
- 3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- 4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства;
- 5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- 6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

3. Действие требований к архитектурно-градостроительному облику не распространяется на объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика не требуется. Перечень таких объектов установлен Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 08.05.2024 № 83.

Статья 19. Основные понятия, используемые в Главе 4

Для целей настоящих регламентов в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, в соответствии с Методическими рекомендациями, применяются следующие понятия:

1) блок-секция – самостоятельный в конструктивном отношении объёмно-планировочный элемент здания, ограниченный наружными стенами или (и) деформационными швами;

2) второстепенный фасад – фасад здания, не подходящий под определение главного фасада;

3) высота здания – высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли, карниза (свеса) скатной кровли или конька кровли при её уклоне выше 30 градусов;

4) высота этажа – расстояние от верха нижерасположенного перекрытия (или пола по грунту) до верха расположенного над ним перекрытия (или до низа стропильных конструкций для одноэтажного здания);

5) главный фасад – фасад здания, выходящий на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

6) колер элемента здания – цвет, подобранный проектом для определенного конструктивного элемента. Колеры элементов здания вносятся в таблицу колеров, которая входит в состав проекта;

7) непросматриваемая часть ограждения – глухая непросматриваемая плоскость или плоскость с шириной зазора между элементами ограждения менее ширины элемента;

8) отметка входной группы – разница в метрах между отметкой уровня земли, примыкающей к зданию, строению, сооружению и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения;

9) первый этаж – нижний надземный этаж, доступный для входа с прилегающей территории;

10) процент остекления первого этажа – доля светопрозрачных конструкций от общей площади фасада первого этажа, выходящего на границу участка, примыкающего к второстепенному фасаду территориям общего пользования;

11) текстура – визуальное свойство поверхности, которое передаёт информацию о структуре материала;

12) типовой этаж – этаж здания, планировочное и конструктивное решение которого неоднократно повторяется по высоте здания;

13) уличный фронт – фронтальная граница застройки на уровне нижних этажей зданий или ограждений, обращённая к территориям общего пользования (улицы и дороги, площади и пр.), сформированная вертикальными элементами застройки;

14) фактура – внешнее строение поверхности материала с её характерным рельефом;

15) элементы входных групп – козырьки, навесы (в том числе их несущие конструкции – при наличии), лестницы, площадки, ступени, в случае организации выступающей входной группы – стены;

16) контекст – архитектурно-градостроительная среда, в которой предусмотрено размещение здания, строения, сооружения, в границах элемента планировочной структуры (квартала), в котором уже есть существующие объекты

капитального строительства, архитектурный облик формируется с учётом сложившейся застройки;

17) не освоенная (не застроенная) территория – отсутствие архитектурно-градостроительного контекста, в котором планируется размещение объекта капитального строительства, архитектурный облик формируется концепцией застройки;

18) рядовая застройка – застройка вдоль фронта улично-дорожной сети;

19) угловая застройка – застройка на углу, пересечении 2-х и более направлений улично-дорожной сети;

20) внутриквартальная застройка – застройка в глубине элемента планировочной структуры (квартала);

21) сомасштабность – визуальный высотный масштаб, предусматривающий отношение характеристики размера высоты зданий и сооружений между собой;

22) плоский фасад – образование формы и элементов фасада посредством плоских структур, элементы располагаются в одной плоскости;

23) ритмичная организация объёмов – чередование западающих и выступающих объёмов элементов фасадов и частей формы с закономерной ритмичной организацией;

24) пространственная структура – сложной формы пространственная структура фасадных решений, развивающаяся в различных направлениях;

25) скульптурная отдельно стоящая композиция, состоящая из отдельных объёмов – здание, являющееся визуальным акцентом, формируется из объёмов, сопрягающихся в пространственную композицию без выраженного главного фасада;

26) симметричная композиция с выделением центральной входной группы – ритмичная организация фасада с акцентным выделением центральной части здания;

27) ассиметричное композиционное выделение угловой доминанты – акцентирование угловой части для зданий двумя главными фасадами формирующих пересечение магистральных улиц;

28) регламентная зона – зона, в границах которой установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Статья 20. Общие положения о регламентных зонах

1. В границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, устанавливаются следующие регламентные зоны:

1) Архитектурно-градостроительная зона территории исторического поселения город Краснодар (АГЗ-1);

2) Архитектурно-градостроительная территория зоны сохранения композиционно-видовых связей исторического поселения город Краснодар (АГЗ-2);

3) Общая архитектурно-градостроительная зона (АГЗ-3), с тремя группами параметров.

2. Архитектурно-градостроительная зона территории исторического поселения город Краснодар (АГЗ-1).

1) Границы АГЗ-1 устанавливаются в соответствии с границами исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского

края, утверждённых Приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-кн

(ред. от 13.02.2023) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края».

2) Общие требования в АГЗ-1:

а) целью регулирования архитектурно-градостроительного облика является формирование, сохранение и развитие исторического центра города Краснодара. Регулирование нового строительства подчинено основным закономерностям исторической застройки, соблюдению общего масштабного соответствия новых зданий и сооружений объектам культурного наследия, особенностям исторически ценной среды. Подготовка архитектурных решений в составе проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах указанной зоны, выполняется с учётом решения градостроительного совета города Краснодара;

б) при выборе этажности вновь возводимой застройки и отдельно возводимых зданий необходимо руководствоваться принципами развития сложившейся структуры центральной части города без ущерба для его характерного облика, художественных особенностей с одновременным удовлетворением современных требований к новому строительству, но не выше максимальной высоты зданий, строений и сооружений, устанавливаемой настоящими градостроительными регламентами в составе градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны;

в) габариты, архитектурное решение и масштабный строй новых зданий, строений и сооружений должны учитывать необходимость сохранения средовых характеристик исторической среды города и объектов культурного наследия;

г) новое строительство осуществляется с сохранением и восстановлением характерного для города периметрально-фронтального построения кварталов с соблюдением линии застройки.

3. Архитектурно-градостроительная территория зоны сохранения композиционно-видовых связей исторического поселения город Краснодар (АГЗ-2).

1) Границы АГЗ-2 соответствуют границам территории сохранения основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам) исторического поселения город Краснодар.

2) Общие требования в АГЗ-2:

а) целью регулирования архитектурно-градостроительного облика является сохранение секторов основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам) исторического поселения город Краснодар;

б) регулирование нового строительства подчинено основным закономерностям исторической застройки, соблюдению общего масштабного соответствия новых зданий и сооружений объектам культурного наследия, особенностям исторически ценной среды. Подготовка архитектурных решений в составе проектной документации применительно к объектам капитального

строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах указанной зоны, выполняется с учётом решения градостроительного совета города Краснодара;

в) при выборе этажности вновь возводимой застройки и отдельно возводимых зданий необходимо руководствоваться принципами развития сложившейся структуры центральной части города без ущерба для его характерного облика, художественных особенностей с одновременным удовлетворением современных требований к новому строительству, но не выше максимальной высоты зданий, строений и сооружений, устанавливаемой настоящими градостроительными регламентами в составе градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны;

г) габариты, архитектурное решение и масштабный строй новых зданий, строений и сооружений должны учитывать необходимость сохранения средовых характеристик исторической среды города и объектов культурного наследия;

д) новое строительство осуществляется с соблюдением линии застройки.

4. Общая архитектурно-градостроительная зона (АГЗ-3).

1) Границами АГЗ-3 являются границы муниципального образования город Краснодар.

2) В целях дифференцирования требований к архитектурному облику архитектурно-градостроительной зоны АГЗ-3, предусматриваются три группы параметров, в зависимости от архитектурно-градостроительной среды:

а) группа параметров 1, для территории планируемой застройки – установлены в отношении не застроенной территории, перспективной для размещения новой застройки, реализуемой через механизм комплексного развития территорий или документацию по планировке территории, в целях формирования единого визуально-образного архитектурного облика новых городских кварталов;

б) группа параметров 2, для магистральных и въездных маршрутов – установлены в отношении территорий, расположенных вдоль автомобильных дорог и улиц муниципального образования город Краснодар, в границах которых правилами благоустройства территории муниципального образования город Краснодар установлены дополнительные требования по благоустройству. Перечень автомобильных дорог и улиц определен в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 29.05.2023 № 57 п. 3 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар». Границы распространения данной группы параметров определяются не далее, чем 50 м от красной линии, непосредственно обозначающей ближайшую границу автомобильной дороги, а в случае её отсутствия - от линии сложившейся застройки, но не менее чем в охвате одного полноценного объекта капитального строительства, располагающегося на углу с пересечением данных улиц или вдоль фронта застройки;

в) группа параметров 3, для территории сложившейся застройки и хозяйственной деятельности – установлены в отношении остальной (иной) территории муниципального образования город Краснодар.

3) Общие требования к АГЗ-3:

а) целью регулирования архитектурно-градостроительного облика является формирование и развитие визуально привлекательной городской среды, создание композиционно-сбалансированной застройки, формирование выразительного архитектурно-художественного облика города Краснодара;

б) при выборе этажности вновь возводимой застройки и отдельно возводимых зданий необходимо руководствоваться принципами развития сложившейся структуры центральной части города без ущерба для его характерного облика, художественных особенностей с одновременным удовлетворением современных требований к новому строительству, но не выше максимальной высоты зданий, строений и сооружений, устанавливаемой настоящими градостроительными регламентами в составе градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны;

в) габариты, архитектурное решение и масштабный строй новых зданий, строений и сооружений должны учитывать необходимость сохранения средовых характеристик исторической среды города и объектов культурного наследия;

г) размещение доминантных объектов капитального строительства допускается в рамках обогащения силуэта панорамы города при условии формирования его единого архитектурно-художественного образа в зрительном восприятии из ближних и дальних видовых точек.

Статья 21. Перечень видов разрешённого использования, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства распространяются на следующие виды разрешённого использования, сгруппированные по функциональному признаку на «Многоквартирные жилые», «Социальные», «Общественные», «Индивидуальные жилые», «Обслуживающие», «Производственные»:

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Группа вида разрешённого использования земельного участка
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Многоквартирные жилые
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Индивидуальные жилые
2.3	Блокированная жилая застройка	Многоквартирные жилые
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные жилые
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные жилые
2.7	Обслуживание жилой застройки	Социальные
2.7.1	Хранение автотранспорта	Обслуживающие
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Обслуживающие
3.1	Коммунальное обслуживание	Обслуживающие
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Обслуживающие
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Обслуживающие
3.2	Социальное обслуживание	Социальные
3.2.1	Дома социального обслуживания	Социальные

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Группа вида разрешённого использования земельного участка
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Обслуживающие
3.2.3	Оказание услуг связи	Обслуживающие
3.2.4	Общежития	Социальные
3.3	Бытовое обслуживание	Обслуживающие
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Социальные
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Социальные
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Социальные
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Социальные
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Социальные
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Общественные
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Общественные
3.7.2	Религиозное управление и образование	Общественные
3.8.1	Государственное управление	Общественные
3.8.2	Представительская деятельность	Общественные
3.9.2	Проведение научных исследований	Общественные
3.9.3	Проведение научных испытаний	Общественные
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Общественные
3.10.2	Приюты для животных	Обслуживающие
4.1	Деловое управление	Общественные
4.2	Объекты торговли (торговые центры, ТРЦ и др.)	Общественные
4.3	Рынки	Общественные
4.4	Магазины	Общественные
4.5	Банковская и страховая деятельность	Общественные
4.6	Общественное питание	Общественные
4.7	Гостиничное обслуживание	Общественные
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Общественные
4.8.2	Проведение азартных игр	Общественные
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Обслуживающие
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Обслуживающие
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Обслуживающие
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Обслуживающие
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Общественные
5.1.1	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	Общественные
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Общественные
5.1.6	Авиационный спорт	Общественные
5.1.7	Спортивные базы	Общественные
5.2.1	Туристическое обслуживание	Общественные
6.0	Производственная деятельность	Производственные
6.1	Недропользование	Производственные
6.2	Тяжёлая промышленность	Производственные
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Производственные
6.3	Лёгкая промышленность	Производственные
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Производственные
6.4	Пищевая промышленность	Производственные
6.5	Нефтехимическая промышленность	Производственные
6.6	Строительная промышленность	Производственные
6.9	Склад	Производственные
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Производственные

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Группа вида разрешённого использования земельного участка
6.12	Научно-производственная деятельность	Производственные
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Обслуживающие
7.4	Воздушный транспорт	Обслуживающие
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Общественные
9.2	Курортная деятельность	Общественные
9.2.1	Санаторная деятельность	Общественные
12.1	Ритуальная деятельность	Общественные

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства группы ВРИ «Индивидуальные жилые» распространяются только при получении разрешения на строительство, в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством.

Статья 22. Требования к объёмно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства

1) Параметры объёмно-пространственных характеристик, установленные для регламентируемых видов разрешённого использования объектов капитального строительства, расположенных во всех регламентных зонах.

№ п/п	Код и наименование вида разрешённого использования земельного участка	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	Минимальная высота типового этажа, м	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	Минимальная высота оконных проёмов первых этажей***, м	Максимальный уклон кровли, градусов	Максимальная отметка входной группы, м	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м
1.	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0*****	0,45*****
2.	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	*	-	50	3,0	-	40	2,5	-	0,15	1,5	0,45
3.	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0*****	0,45*****
4.	2.3 Блокированная жилая застройка	*	-	50	3,0	-	-	-	-	0,15	1,5	0,45
5.	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	*	5,25	50	3,0	4,5	40	2,5	30	0,15	1,5	0,45
6.	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	*	5,25	50	3,0	4,5	40	2,5	15	0,15	1,5	0,45
7.	2.7 Обслуживание	*	5,25	-	3,0	4,5	40	2,5	30	0,15	-	-

№ п/п	Код и наименование вида разрешённого использования земельного участка	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	Минимальная высота типового этажа, м	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	Минимальная высота оконных проёмов первых этажей***, м	Максимальный уклон кровли, градусов	Максимальная отметка входной группы, м	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м
	жилой застройки											
8.	2.7.1 Хранение автотранспорта	-	-	-	2,7	-	-	-	30	0,15	1,5	0,45
9.	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд	-	-	-	-	-	-	-	30	0,15	1,5	0,45
10.	3.1 Социальное обслуживание	-	-	-	3,0	-	-	-	-	0,15	1,5	0,45
11.	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	3,0	-	-	-	-	0,15	1,5	0,45
12.	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	*	4,35	****	3,0	3,6	40	2,5	30	0,15	1,5	0,45
13.	3.2.1 Дома социального обслуживания	-	4,35	-	3,0	3,6	-	-	30	0,15	1,5	0,45
14.	3.2.2 Оказание социальной помощи населению	*	4,35	****	3,0	3,6	40	2,5	30	0,15	-	-
15.	3.2.3 Оказание услуг связи	*	-	****	3,0	-	-	-	30	0,15	-	-

№ п/п	Код и наименование вида разрешённого использования земельного участка	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	Минимальная высота типового этажа, м	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	Минимальная высота оконных проёмов первых этажей***, м	Максимальный уклон кровли, градусов	Максимальная отметка входной группы, м	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м
16.	3.2.4 Общежития	*	4,35	****	3,0	3,6	40	2,5	30	0,15	1,5	0,45
17.	3.3 Бытовое обслуживание	*	-	****	3,0	-	-	-	30	0,15	-	-
18.	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	*	4,35	-	3,0	3,6	-	-	30	0,15	1,5	0,45
19.	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание	*	4,35	-	3,0	3,6	-	-	30	0,15	1,5	0,45
20.	3.4.3. Медицинские организации особого назначения	*	4,35	-	3,0	3,6	-	-	30	0,15	1,5	0,45
21.	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22.	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	*	4,35	-	3,0	3,6	-	-	30	0,15	1,5	0,45
23.	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	-	5,25	-	3,6	4,5	-	-	30	0,15	-	-
24.	3.7.1. Осуществление религиозных обрядов	*	4,35	-	3,0	3,6	-	-	45	0,15	1,5	0,45

№ п/п	Код и наименование вида разрешённого использования земельного участка	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	Минимальная высота типового этажа, м	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	Минимальная высота оконных проёмов первых этажей***, м	Максимальный уклон кровли, градусов	Максимальная отметка входной группы, м	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м
25.	3.7.2. Религиозное управление и образование	*	4,35	-	3,0	3,6	-	-	30	0,15	1,5	0,45
26.	3.8.1 Государственное управление	-	5,25	-	3,0	4,5	50	2,5	30	-	-	-
27.	3.8.2 Представительская деятельность	-	5,25	-	3,0	4,5	50	2,5	30	-	-	-
28.	3.9.2 Проведение научных исследований	*	4,35	****	3,0	3,6	50	2,5	30	0,15	-	-
29.	3.9.3 Проведение научных испытаний	*	4,35	****	3,0	3,6	50	2,5	30	0,15	-	-
30.	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	*	4,35	****	3,0	3,6	50	2,5	30	0,15	-	-
31.	3.10.2 Приюты для животных	*	-	****	3,0	-	-	-	30	0,15	1,5	0,45
32.	4.1 Деловое управление	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
33.	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	*	5,25	-	4,5	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45

№ п/п	Код и наименование вида разрешённого использования земельного участка	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	Минимальная высота типового этажа, м	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	Минимальная высота оконных проёмов первых этажей***, м	Максимальный уклон кровли, градусов	Максимальная отметка входной группы, м	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м
34.	4.3 Рынки	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
35.	4.4 Магазины	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
36.	4.5 Банковская и страховая деятельность	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
37.	4.6 Общественное питание	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
38.	4.7 Гостиничное обслуживание	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
39.	4.8.1 Развлекательные мероприятия	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
40.	4.8.2 Проведение азартных игр	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
41.	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
42.	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
43.	4.9.1.3 Автомобильные мойки	*	5,25	****	-	4,5	-	-	-	0,15	-	-
44.	4.9.1.4 Ремонт автомобилей	*	5,25	****	-	4,5	-	-	-	0,15	-	-
45.	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
46.	5.1.1. Обеспечение спортивно-	*	4,35	****	3,0	4,5	-	-	30	0,15	1,5	0,45

№ п/п	Код и наименование вида разрешённого использования земельного участка	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	Минимальная высота типового этажа, м	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	Минимальная высота оконных проёмов первых этажей***, м	Максимальный уклон кровли, градусов	Максимальная отметка входной группы, м	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м
	зрелищных мероприятий											
47.	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	*	5,25	****	3,0	4,5	-	-	30	0,15	-	-
48.	5.1.6 Авиационный спорт											
49.	5.1.7 Спортивные базы											
50.	5.2.1 Туристическое обслуживание	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
51.	6.0. Производственная деятельность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
52.	6.1 Недропользование	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
53.	6.2 Тяжелая промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
54.	6.2.1 Автомобилестроительная промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
55.	6.3 Легкая промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
56.	6.3.1 Фармацевтическая промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
57.	6.4 Пищевая	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-

№ п/п	Код и наименование вида разрешённого использования земельного участка	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	Минимальная высота типового этажа, м	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	Минимальная высота оконных проёмов первых этажей***, м	Максимальный уклон кровли, градусов	Максимальная отметка входной группы, м	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м
	промышленность											
58.	6.5 Нефтехимическая промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
59.	6.6 Строительная промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
60.	6.9 Склад	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
61.	6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
62.	6.12 Научно-производственная деятельность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
63.	7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
64.	7.4 Воздушный транспорт	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
65.	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	-	5,25	-	3,6	4,5	-	-	30	0,15	-	-
66.	9.2. Курортная деятельность	-	5,25	-	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
67.	9.2.1 Санаторная деятельность	-	5,25	-	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
68.	12.1 Ритуальная деятельность	*	4,35	-	-	3,6	-	-	-	0,15	1,5	0,45

* показатель принимается как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждой территориальной зоне соответственно;

** не регламентируется:

- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованием;
- в случае разработки проекта планировки на территорию;
- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС;
- при длине границы участка вдоль красной линии менее 25 м;

*** параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70% (по каждой стороне участка);

***** параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования, допускается устройство функционально оправданного сплошного ограждения.

Примечания:

1. Параметры, касающиеся первых этажей здания, а именно минимальная высота первого этажа, минимальный процент остекления фасада первого этажа, минимальная высота

оконных проёмов первых этажей, максимальная отметка входной группы, параметры высоты типового этажа не регламентируются в случае крупнопанельного и объёмно-блочного домостроения.

2. Высота непросматриваемой части ограждений рассчитывается с учётом высоты опоры ограждения, если ширина опоры больше высоты непросматриваемой части.

2) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства в контексте застройки установлены в зависимости от регламентной зоны.

Перечень регламентируемых характеристик:

Сомасштабность – устанавливается максимальная разница в процентном соотношении от средней величины максимальной высоты зданий, строений и сооружений. Максимальная высота определяется как вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки уровня земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конёк кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня и др. элементы, являющиеся завершением кровли или покрытия).

Размерные отношения – определяют кратность размерного ряда и соподчинение фасадных элементов и частей формы объекта капитального строительства, включают:

соподчинение размеров – регламентирование допустимого отклонения в значениях отношений размеров (высот, глубин, длин) одного элемента фасада и частей формы к другому. Элементы фасадов, подлежащие определению отношений: скаты кровли, проёмы, простенки, парапеты, карнизы, свесы, декоративные элементы и иные фасадные элементы, а также части формы, подлежащие определению отношений: этаж, блок, секция, вертикальные и горизонтальные коммуникации;

размерный модуль – единый размерный модуль, кратностью которого образуются элементы фасада и формы объекта капитального строительства.

Структура формы фасадных решений – закономерность формообразования структуры фасадных решений, определяющая её объёмно-пространственные характеристики, определяется кратностью пространственных размеров.

Объёмно-пространственные отношения формы - отношение сторон общего объёма формы объекта капитального строительства (высота, длина, глубина) в зависимости от функционального назначения.

Единый фронт застройки - запрет нависания фасадных конструкций и элементов за пятном застройки или за фактической линией застройки общего фронта вдоль всей улицы.

Все параметры указанных характеристик установлены в зависимости от местоположения земельного участка в структуре элемента планировочной структуры (квартала) и архитектурно-градостроительного контекста:

рядовая застройка – для данного типа застройки средняя величина максимальной высоты зданий определяется вдоль всего фронта застройки со стороны улично-дорожной сети в границах элемента планировочной структуры;

угловая застройка – для данного типа застройки средняя величина максимальной высоты зданий определяется вдоль всего фронта застройки с двух пересекающихся и более сторон улично-дорожной сети в границах элемента планировочной структуры;

внутриквартальная застройка – для данного типа застройки средняя величина максимальной высоты зданий определяется вдоль всего фронта застройки со всех сторон (по периметру) улично-дорожной сети в границах элемента планировочной структуры.

Для регламентных зон АГЗ-1 и АГЗ-2 включена регламентируемая характеристика – максимальная высота объектов капитального строительства.

3) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Многоквартирные жилые».

а) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Многоквартирные жилые», для земельных участков, расположенных в регламентных зонах АГЗ-1 и АГЗ-2.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-1			АГЗ-2		
		Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
	Контекстное местоположение						

№ п/п	Характеристика	АГЗ-1			АГЗ-2		
		отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Длина – не более 3 Глубина – не более 2 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны	Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Длина – не более 3 Глубина – не более 2 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков					
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+
7	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Устанавливается регламентом территориальной зоны			24	24	24

б) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Многоквартирные жилые», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, по двум группам параметров

№ п/ п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
		Рядовая	Угловая	Внутриквартальна я	Рядовая	Угловая	Внутриквартальна я
1.	Сомасштабность, %	Процент не регламентируется, устанавливаются морфотипы высотного формирования фронта: линейный горизонтальный, каскадный или чередование.	40*	5	10	30	10
		Примечание: 1) Морфотипы высотного формирования фронта застройки: – Линейный горизонтальный – единая высота зданий, строений и сооружений, допустимое отклонение не более 5% от принятой максимальной линии высоты. – Каскадный – плавное увеличение или понижение высоты к высоте угловой доминанты. – Чередование – ритмически оправданное чередование двух и более принятых высот 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность) *в случае применения морфотипа высотного формирования рядовой застройки линейный горизонтальный или чередование сомасштабность 40%, при применении каскадного морфотипа процент сомасштабности не регламентируется.			Примечание: 1) Запрещается ступенчатое повышение высоты в допустимых процентах. В целях данного регулирования, в случае если соседнее здание превышает среднюю высоту зданий в ряду, а здание перед ним имеет более низкую высоту, то высота планируемого здания должна быть равной или менее средней высоты между двумя указанными зданиями, но не более общей средней высоты. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).		
2	Соподчинение размеров, %	5	5	5	10	10	10
		Примечание:			Примечание:		

№ п/ п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
		1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должна приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.		
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется	100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающих требованиям консонантной и выразительной архитектуры.		
4	Структура формы фасадных решений	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, симметричная композиция	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, ассиметричное композиционное	Не регламентируется	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, симметричная композиция с выделением	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, ассиметричное композиционное	Не регламентируется

№ п/ п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
		выделением центральной входной группы	выделение угловой доминанты		центральной входной группы	выделение угловой доминанты	
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.					
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+

в) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Многоквартирные жилые», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, группа параметров 3.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 3		
	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1	Сомасштабность, %	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
2	Соподчинение размеров, %	10	10	10
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для земельных участков в территориальной зоне.	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
6	Единый фронт застройки	+	+	+

4) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Социальные».

а) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Социальные», для земельных участков, расположенных в регламентных зонах АГЗ-1 и АГЗ-2.

№ п/ п	Характеристика	АГЗ-1			АГЗ-2		
		Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1.	Сомасштабность, %	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
2	Соподчинение размеров, %	10	10	10	10	10	10
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) Определяется отношение размеров (высот, глубин, длин) элементов фасада и частей формы соседних зданий. Допустимое отклонение от определенных отношений – 10%..». Для того, чтобы перенять стилистику, размер фасадных элементов и частей формы в исторической застройке.					
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется	100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) Определяется размерный модуль, которым образованы фасадные решения соседних зданий, строений и сооружений. Допустимое отклонение от определенной кратности – 10%..». (исключительно только для АГЗ-1). Для того, чтобы перенять стилистику, размер фасадных элементов и частей формы в исторической застройке.					
4	Структура формы фасадных решений	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов	Не регламентируется	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, скульптурная	Не регламентируется

№ п/п	Характеристика	АГЗ-1			АГЗ-2		
						отдельно стоящая композиция, состоящая из отдельных объемов	
5	Объемно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
		Примечание: Использованные объемно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.					
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+
7	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Устанавливается регламентом территориальной зоны			24	24	24

б) Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Социальные», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, по двум группам параметров.

№ п/ п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
		Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1.	Сомасштабность, %	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
2	Соподчинение размеров, %	5	5	5	10	10	10
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающих требованиям консонантной и выразительной архитектуры.		
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется	100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должна приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающих требованиям консонантной и выразительной архитектуры.		
4	Структура	Плоский фасад,	Плоский фасад,	Не	Плоский фасад,	Плоский фасад,	Не

№ п/ п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
			формы фасадных решений	ритмичная организация объёмов, пространственная структура, симметричная композиция с выделением центральной входной группы	ритмичная организация объёмов, пространственная структура, ассиметричное композиционное выделение угловой доминанты	регламентируется	ритмичная организация объёмов, симметричная композиция с выделением центральной входной группы
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.					
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+

в) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Социальные», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, группа параметров 3.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 3		
			Контекстное	Рядовая

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 3		
		местоположение		
1	Сомасштабность, %	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
2	Соподчинение размеров, %	10	10	10
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
6	Единый фронт застройки	+	+	+

5) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Общественные».

а) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Общественные», для земельных участков, расположенных в регламентных зонах АГЗ-1 и АГЗ-2.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-1		АГЗ-2	

№ п/п	Характеристика	АГЗ-1			АГЗ-2		
		Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1.	Сомасштабность, %	10	30	10	10	30	10
		Примечание: 1) Запрещается ступенчатое повышение высоты в допустимых процентах. В целях данного регулирования, в случае если соседнее здание превышает среднюю высоту зданий в ряду, а здание перед ним имеет более низкую высоту, то высота планируемого здания должна быть равной или менее средней высоты между двумя указанными зданиями, но не более общей средней высоты. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).					
2	Соподчинение размеров, %	10	10	10	10	10	10
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) Определяется отношение размеров (высот, глубин, длин) элементов фасада и частей формы соседних зданий. Допустимое отклонение от определенных отношений – 10%.». Для того, чтобы перенять стилистику, размер фасадных элементов и частей формы в исторической застройке.					
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется	100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должна приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) Определяется размерный модуль, которым образованы фасадные решения соседних зданий, строений и сооружений. Допустимое отклонение от определенной кратности – 10%.». (исключительно только для АГЗ-1). Для того, чтобы перенять стилистику, размер фасадных элементов и частей формы в исторической застройке.					
4	Структура формы фасадных решений	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов	Не регламентируется	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура,	Не регламентируется

№ п/п	Характеристика	АГЗ-1			АГЗ-2		
						скульптурная отдельно стоящая композиция, состоящая из отдельных объёмов	
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.					
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+
7	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Устанавливается регламентом территориальной зоны.			24	24	24

б) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Общественные», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, по двум группам параметров.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
		Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1.	Сомасштабность, %	Процент не регламентируется, устанавливаются морфотипы высотного формирования фронта: линейный горизонтальный, каскадный или чередование.	40	5	10	30	10
		Примечание: 1) Морфотипы высотного формирования фронта застройки: – Линейный горизонтальный – единая высота зданий, строений и сооружений, допустимое отклонение не более 5% от принятой максимальной линии высоты. – Каскадный – плавное увеличение или понижение высоты к высоте угловой доминанты. – Чередование – ритмически оправданное чередование двух и более принятых высот. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).			Примечание: 1) Запрещается ступенчатое повышение высоты в допустимых процентах. В целях данного регулирования, в случае если соседнее здание превышает среднюю высоту зданий в ряду, а здание перед ним имеет более низкую высоту, то высота планируемого здания должна быть равной или менее средней высоты между двумя указанными зданиями, но не более общей средней высоты. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).		
2	Соподчинение	5	5	5	10	10	10

№ п/ п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
		размеров, %					
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определённых и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определённых и установленных размерных отношений и размерный модуль не должна приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.		
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется	100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должна приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должна приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.		
4	Структура формы фасадных решений	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, симметричная	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, ассиметричное	Не регламентируется	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, симметричная композиция	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, ассиметричное	Не регламентируется

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
		композиция с выделением центральной входной группы	композиционное выделение угловой доминанты		с выделением центральной входной группы	композиционное выделение угловой доминанты	
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.					
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+

в) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Общественные», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, группа параметров 3.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 3		
		Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1	Сомасштабность, %	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
2	Соподчинение размеров, %	10	10	10
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны.	Высота – не менее 1 Длина – не более 4 Глубина – не более 4
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
6	Единый фронт застройки	+	+	+

б) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Индивидуальные жилые».

а) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Индивидуальные жилые», для земельных участков, расположенных в регламентных зонах АГЗ-1 и АГЗ-2.

№ п/ п	Характеристика	АГЗ-1			АГЗ-2		
		5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков					
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+

б) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Индивидуальные жилые», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, по двум группам параметров

№ п/ п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
			Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая
1	Сомасштабность, %	Процент не регламентируется, устанавливаются морфотипы высотного	40	5	10	30	10

№ п/ п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
			формирования фронта: линейный горизонтальный, каскадный или чередование.				
		Примечание: 1) Морфотипы высотного формирования фронта застройки: – Линейный горизонтальный – единая высота зданий, строений и сооружений, допустимое отклонение не более 5% от принятой максимальной линии высоты. – Каскадный – плавное увеличение или понижение высоты к высоте угловой доминанты. – Чередование – ритмически оправданное чередование двух и более принятых высот. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).			Примечание: 1) Запрещается ступенчатое повышение высоты в допустимых процентах. В целях данного регулирования, в случае если соседнее здание превышает среднюю высоту зданий в ряду, а здание перед ним имеет более низкую высоту, то высота планируемого здания должна быть равной или менее средней высоты между двумя указанными зданиями, но не более общей средней высоты. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).		
2	Соподчинение размеров, %	5	5	5	10	10	10
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.		
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется	100	200	Не регламентируется
		Примечание:			Примечание:		

№ п/ п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
		1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.		
4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
5	Объемно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
		Примечание: Использованные объемно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.					
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+

в) Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Индивидуальные жилые», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, группа параметров 3.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 3		
	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1	Сомасштабность, %	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
2	Соподчинение размеров, %	10	10	10
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
		Примечание: Используемые объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
6	Единый фронт застройки	+	+	+

7) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Обслуживающие».

а) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Обслуживающие», для земельных участков, расположенных в регламентных зонах АГЗ-1 и АГЗ-2.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-1			АГЗ-2		
		Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
	Контекстное местоположение						
1	Сомасштабность, %	10	30	10	10	30	10
		Примечание: 1) Запрещается ступенчатое повышение высоты в допустимых процентах. В целях данного регулирования, в случае если соседнее здание превышает среднюю высоту зданий в ряду, а здание перед ним имеет более низкую высоту, то высота планируемого здания должна быть равной или менее средней высоты между двумя указанными зданиями, но не более общей средней высоты. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).					
2	Соподчинение размеров, %	10	10	10	10	10	10
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) Определяется отношение размеров (высот, глубин, длин) элементов фасада и частей формы соседних зданий. Допустимое отклонение от определенных отношений – 10%.». Для того, чтобы перенять стилистику, размер фасадных элементов и частей формы в исторической застройке.					
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется	100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) Определяется размерный модуль, которым образованы фасадные решения соседних зданий, строений и сооружений. Допустимое отклонение от определенной кратности – 10%.». (исключительно только для АГЗ-1). Для того, чтобы перенять стилистику, размер фасадных элементов и частей формы в исторической застройке.					

№ п/п	Характеристика	АГЗ-1			АГЗ-2		
		4	Структура формы фасадных решений	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов	Не регламентируется	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов
5	Объёмно- пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров,					

№ п/п	Характеристика	АГЗ-1			АГЗ-2		
		установленных для земельных участков.					
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+
7	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Устанавливается регламентом территориальной зоны.			24	24	24

б) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Обслуживающие», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, по двум группам параметров.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
		Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1	Контекстное местоположение Сомасштабность, %	Рядовая Процент не регламентируется, устанавливаются морфотипы высотного формирования фронта: линейный горизонтальный, каскадный или чередование.	40	5	10	30	10
		Примечание: 1) Морфотипы высотного формирования фронта застройки: – Линейный горизонтальный – единая высота зданий,			Примечание: 1) Запрещается ступенчатое повышение высоты в допустимых процентах. В целях данного регулирования, в		

№ п/ п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
		<p>строений и сооружений, допустимое отклонение не более 5% от принятой максимальной линии высоты.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Каскадный – плавное увеличение или понижение высоты к высоте угловой доминанты. – Чередование – ритмически оправданное чередование двух и более принятых высот. <p>2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).</p>			<p>случае если соседнее здание превышает среднюю высоту зданий в ряду, а здание перед ним имеет более низкую высоту, то высота планируемого здания должны быть равной или менее средней высоты между двумя указанными зданиями, но не более общей средней высоты.</p> <p>2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).</p>		
2	Соподчинение размеров, %	5	5	5	10	10	10
		<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 			<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должна приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры 		
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется	100	200	Не регламентируется
		<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 			<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающих 		

№ п/ п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
		требованиям консонантной и выразительной архитектуры.					
4	Структура формы фасадных решений	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, симметричная композиция с выделением центральной входной группы	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, ассиметричное композиционное выделение угловой доминанты	Не регламентируется	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, симметричная композиция с выделением центральной входной группы	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, ассиметричное композиционное выделение угловой доминанты	Не регламентируется
5	Объемно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны.	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны.	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2

№ п/ п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
				Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+

в) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Обслуживающие», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, группа параметров 3.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 3		
		Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1	Сомасштабность, %	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
2	Соподчинение размеров, %	10	10	10
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах	Высота – не менее 1 Длина – не более 3 Глубина – не более 2

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 3		
			максимальной установленной для территориальной зоны.	высоты,
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
6	Единый фронт застройки	+	+	+

8. Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Производственные»

а) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Производственные», для земельных участков, расположенных в регламентных зонах АГЗ-1 и АГЗ-2.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-1			АГЗ-2		
		Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1.	Сомасштабность, %	10	30	10	10	30	10
		Примечание: 1) Запрещается ступенчатое повышение высоты в допустимых процентах. В целях данного регулирования, в случае если соседнее здание превышает среднюю высоту зданий в ряду, а здание перед ним имеет более низкую высоту, то высота планируемого здания должна быть равной или менее средней высоты между двумя указанными зданиями, но не более общей средней высоты. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).					
2	Соподчинение размеров, %	10	10	10	10	10	10
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 200 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) Определяется отношение размеров (высот, глубин, длин) элементов фасада и частей формы соседних зданий. Допустимое отклонение от определенных отношений – 10%.». Для того, чтобы перенять стилистику, размер фасадных элементов и частей формы в исторической застройке.					
3	Размерный модуль, мм	200	200	Не регламентируется	200	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 200 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должна приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) Определяется размерный модуль, которым образованы фасадные решения соседних зданий, строений и сооружений. Допустимое отклонение от определенной кратности – 10%.». <u>(исключительно только для АГЗ-1)</u> . Для того, чтобы перенять стилистику, размер фасадных элементов и частей формы в исторической застройке.					

№ п/п	Характеристика	АГЗ-1			АГЗ-2		
		4	Структура формы фасадных решений	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов	Не регламентируется	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов
5	Объёмно- пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота – не менее 1 Длина – не более 10 Глубина – не менее 1	Высота – не менее 1 Длина – не более 10 Глубина – не менее 1 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны	Высота – не менее 1 Длина – не более 10 Глубина – не менее 1	Высота – не менее 1 Длина – не более 10 Глубина – не менее 1	Высота – не менее 1 Длина – не более 10 Глубина – не менее 1 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны	Высота – не менее 1 Длина – не более 10 Глубина – не менее 1
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров,					

№ п/п	Характеристика	АГЗ-1			АГЗ-2		
		установленных для земельных участков.					
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+
7	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Устанавливается регламентом территориальной зоны			24	24	24

б) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Производственные», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, по двум группам параметров.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
		Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1	Контекстное местоположение Сомасштабность, %	Процент не регламентируется, устанавливаются морфотипы высотного формирования фронта: линейный горизонтальный, каскадный или чередование.	40	5	10	30	10
		Примечание: 1) Морфотипы высотного формирования фронта застройки: – Линейный горизонтальный – единая высота зданий, строений и сооружений, допустимое отклонение не более 5%			Примечание: 1) Запрещается ступенчатое повышение высоты в допустимых процентах. В целях данного регулирования, в случае если соседнее здание превышает среднюю высоту		

№ п/ п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
		<p>от принятой максимальной линии высоты.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Каскадный – плавное увеличение или понижение высоты к высоте угловой доминанты. – Чередование – ритмически оправданное чередование двух и более принятых высот. <p>2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).</p>			<p>зданий в ряду, а здание перед ним имеет более низкую высоту, то высота планируемого здания должны быть равной или менее средней высоты между двумя указанными зданиями, но не более общей средней высоты.</p> <p>2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).</p>		
2	Соподчинение размеров, %	5	5	5	10	10	10
		<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 200 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 			<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Минимальный размерный модуль 200 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающих требованиям консонантной и выразительной архитектуры. 		
3	Размерный модуль, мм	200	200	Не регламентируется	200	200	Не регламентируется
		<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 200 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 			<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающих требованиям консонантной и выразительной архитектуры. 		

№ п/ п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
		4	Структура формы фасадных решений	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, симметричная композиция с выделением центральной входной группы	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственна я структура, ассиметричное композиционное выделение угловой доминанты	Не регламентируется	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, симметрична я композиция с выделением центральной входной группы
5	Объёмно- пространственны е отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота – не менее 1 Длина – не более 10 Глубина – не менее 1	Высота – не менее 1 Длина – не более 10 Глубина – не менее 1 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны	Высота – не менее 1 Длина – не более 10 Глубина – не менее 1	Высота – не менее 1 Длина – не более 10 Глубина – не менее 1	Высота – не менее 1 Длина – не более 10 Глубина – не менее 1 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны	Высота – не менее 1 Длина – не более 10 Глубина – не менее 1
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров,					

№ п/ п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
		установленных для земельных участков.					
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+

в) Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Производственные», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, группа параметров 3.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 3		
		Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1	Сомасштабность, %	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
2	Соподчинение размеров, %	10	10	10
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 200 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
3	Размерный модуль, мм	200	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота – не менее 1 Длина – не более 10 Глубина – не менее 1	Высота – не менее 1 Длина – не более 10 Глубина – не менее 1. Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для	Высота – не менее 1 Длина – не более 10 Глубина – не менее 1

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 3		
			территориальной зоны	
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
6	Единый фронт застройки	+	+	+

9. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства в контексте застройки устанавливаются путём перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.

Перечень регламентируемых характеристик:

- а) объединяющие фронт линии;
- б) формирующие линии;
- в) стилистические характеристики.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-1, АГЗ-2	АГЗ-3, группа параметров 1	АГЗ-3, группы параметров 2 и 3
1	Объединяющие фронт линии	Необходимо продолжать горизонтальные направления формы и элементов фасадных решений в целях создания единой линии, как объединяющего элемента фронта архитектурно-градостроительного облика, образованного сложившейся застройкой. В качестве таких горизонтальных направлений необходимо учитывать линии следующих элементов: верхние и нижние части границы проёмов, линии парапетов и карнизов, линии декоративных элементов (фасадных светильников, границ пилястр и колонн, наличников, крайние и центральные точки лепнинных элементов, и иные элементы), навесы, козырьки, балконы, границы этажей.		
2	Формирующие линии	В целях формообразования консонансных и соподчинённых фасадных решений, любая введённая линия должна иметь своё продолжение, образуя закономерное членение плоскостей. Фасадные элементы и части формы выстраиваются на единых линиях, или на их пересечениях.		
3	Стилистические характеристики	При определении формы и стилистического оформления элементов фасадных решений необходимо использовать стиль и элементы, которыми оформлены как соседние здания, так и в целом фронт	При определении формы и стилистического оформления фасадных решений необходимо использовать единый архитектурно-художественный стиль и конструктивные	При определении формы и стилистического оформления элементов фасадных решений необходимо использовать стиль и элементы, которыми оформлены как соседние здания, так и в целом

№ п/п	Характеристика	АГЗ-1, АГЗ-2	АГЗ-3, группа параметров 1	АГЗ-3, группы параметров 2 и 3
		застройки вдоль элемента планировочной структуры. В целях сохранения единства стиля возможно применение стилизованных элементов в поддержку сложившимся фасадным решениям.	элементы в соответствии с концепцией застройки (сложившейся застройки), в целях формирования визуально привлекательной городской среды.	фронт застройки вдоль элемента планировочной структуры. В случае дисгармоничного окружающего контекста, вводятся новые стилистические характеристики, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.

Статья 23. Требования к внешнему облику объектов капитального строительства

1) Требования к внешнему облику объектов капитального строительства, относящихся к группе «Многоквартирные жилые».

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	<p>1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух – в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части.</p> <p>1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: - основные оттенки – 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018,</p> <p>1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<p>830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10;</p> <p>- дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028..</p>
		1.2 Окна	<p>1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.</p> <p>1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проёмов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
		1.3 Остекление	<p>1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непросматриваемого зеркального остекления.</p> <p>1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла. **</p> <p>*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</p> <p>**Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учётом каталога производителя.</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
		1.4 Цоколь	<p>1.4.1 Предусмотреть цветовой решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> <p>1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>
		1.5 Кровля	<p>1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021.</p> <p>1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.</p>
		1.6 Элементы входных групп	<p>1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию</p> <p>1.6.2 Допускается использовать один из следующих акцентных оттенков RAL:</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<p>RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028..</p> <p>9010, 085 90 30, 080 80 40, 210 70 10, 050 70 30, 060 70 40, 070 70 40, 075 70 50, 3012, 280 70 10, 6033, 5014, 5024, 230 50 10, 050 60 40, 2003, 240-2, 160 60 20, 040 50 40, 030 50 30, 8001, 6010, 6011, 8023, 5000, 180 40 15, 6028, 8015.</p> <p>1.6.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральных - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
		1.7 Ограждения	<p>1.7.1 В ограждениях балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).</p> <p>1.7.2 В ограждении земельного участка цветное решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.</p> <p>1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешённых RAL в пользу натурального цвета материала.</p> <p>1.7.4 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.</p>
2	Требования к отделочным материалам	2.1 Стены	<p>2.1.1 При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не</p> <p>2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
	фасадов зданий, строений и сооружений		<p>менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада.</p> <p>2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.</p> <p>2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.1.6 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки “фактурная шуба” и “короед”, стекломгнезитовые листы.</p> <p>2.1.7. Соподчиненная раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по средства физическое воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений</p>
		2.2 Окна	<p>2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).</p> <p>2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
		2.3 Остекление	<p>2.3.1 Не допускается установка дверных</p> <p>2.3.3 Не допускается использование</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением технических и аварийных выходов). 2.3.2 При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен. тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления.
		2.4 Цоколь	2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя. 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.4.6 Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 2.4.7. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
		2.5 Кровля	2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.
		2.6 Элементы входных групп	2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, 2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<p>ондулин, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), стекломагнезитовые листы.</p> <p>2.6.2. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>2.6.3 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p> <p>2.6.7. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений</p>
		2.7 Ограждения	<p>2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.</p> <p>2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.7.3. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений</p>
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий,		<p>3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а</p> <p>3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: . в оконных и дверных проёмах с</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
	строений и сооружений		<p>также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> · размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; · размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решёток, жалюзи, корзин); · оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>3.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> · на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); · в нижней части оконных проёмов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; · в простенках между оконными и дверными проёмами; · на всех фасадах, брандмауэрах; · на лоджиях и балконах - при условии выделения общей несущей основы (технической зоны, отделённой перегородкой или стеной от балкона/лоджии) на всю высоту этажа. <p>выступанием за плоскость фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> · над пешеходными тротуарами. <p>3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя).</p> <p>3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.</p>
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений		<p>4.1 Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<p>4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку</p> <p>4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>К. 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

2) Требования к внешнему облику объектов капитального строительства, относящихся к группе «Социальные».

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	<p>1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета, не более двух - в качестве дополнительных цветов и не более трёх - в качестве акцентных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. Акцентный оттенок (при наличии) должен вводиться для выделения архитектурных элементов здания (декоративные элементы, выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.).</p> <p>1.1.2 Цветовое решение должно</p> <p>акцентные оттенки - 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.</p> <p>1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<p>осуществляться в соответствии с перечня разрешённых RAL. В составе разрешёнными к использованию RAL: основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4;</p> <p>дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002;</p>
		1.2 Окна	<p>1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.</p> <p>1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение отличающегося цвета для окон первого этажа здания.</p>
		1.3 Остекление	<p>1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непросматриваемого зеркального остекления.</p> <p>1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
		1.4 Цоколь	<p>1.4.1 Предусмотреть цветовой решение, соответствующее колеру стены, примыкающей к цоколю.</p> <p>1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.</p> <p>1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>
		1.5 Кровля	<p>1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 7021.</p> <p>1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.</p>
		1.6 Элементы входных групп	<p>1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015,</p> <p>1.6.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<p>310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.</p> <p>1.6.2 Допускается использовать один из следующих акцентных оттенков RAL: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.</p>
		1.7 Ограждения	<p>1.7.1 Цветовое решение ограждений элементов здания, парапетов, а также ограждений земельного участка должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.</p> <p>1.7.3 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			1.7.2 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	<p>2.1.1 При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада.</p> <p>2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.</p> <p>2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.1.6 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки “фактурная шуба” и “короед”, стекломгнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.</p> <p>2.1.7. Соподчиненная раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по средства физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			решений
		2.2 Окна	<p>2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).</p> <p>2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.</p>
		2.3 Остекление	<p>2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением технических и аварийных выходов).</p> <p>2.3.2 Не допускается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления.</p>
		2.4 Цоколь	<p>2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя.</p> <p>2.4.2. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.</p> <p>2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.4.6 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на главные фасады, не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната).</p> <p>2.4.7 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на второстепенные фасады, не допускается использовать: металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната).</p> <p>2.4.8 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p> <p>2.4.9 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеющуюся),</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<p>2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.</p> <p>2.4.10. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.</p>
		2.5 Кровля	<p>2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.</p>
		2.6 Элементы входных групп	<p>2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), ондулин, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12,</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<p>панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), стекломagneзитовые листы.</p> <p>2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>резиновую плитку.</p> <p>2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p> <p>2.6.7. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по средства физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.</p>
		2.7 Ограждения	<p>2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов, парапетов и прочих элементов здания не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку.</p> <p>2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.7.3. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по средства физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.</p>
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений		<p>3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> · размещаться упорядоченно, с <p>3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> · на поверхности главных фасадов; · в оконных и дверных проёмах с выступанием за плоскость фасада;

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<p>привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p> <ul style="list-style-type: none"> · размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решёток, жалюзи, корзин); · оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>3.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> · на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); · в нижней части оконных проёмов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; · в простенках между оконными и дверными проёмами; · на второстепенных фасадах, брандмауэрах; · в арочных проёмах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <ul style="list-style-type: none"> · над пешеходными тротуарами. <p>3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).</p> <p>3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений		<p>4.1 Входные группы, эвакуационные выходы, указатели и информационные элементы должны иметь освещение.</p> <p>4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

3) Требования к внешнему облику объектов капитального строительства, относящихся к группе «Общественные».

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	<p>1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета, не более двух - в качестве дополнительных цветов и не более одного - в качестве акцентного цвета. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. Акцентный оттенок (при наличии) должен вводиться для выделения архитектурных элементов здания (декоративные элементы, выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.).</p> <p>1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL:</p> <p>1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральных - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<p>основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10;</p> <p>дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028;</p> <p>акцентные оттенки - 9010, 1002, 070 70 30, 060 70 40, 050 70 30, 280 70 10, 1020, 040 50 30, 6011, 5014, 030 40 30, 8002, 050 40 30.</p>
		1.2 Окна	<p>1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.</p> <p>1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p>
		1.3 Остекление	<p>1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непросматриваемого зеркального остекления.</p> <p>1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью,</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			без искажения цвета) и серых оттенках.
		1.4 Цоколь	<p>1.4.1 Предусмотреть цветовой решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений).</p> <p>1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p>
		1.5 Кровля	<p>1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 820-5, 7024, 8028, 8011, 7021.</p> <p>1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.</p>
		1.6 Элементы	<p>1.6.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к</p> <p>1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных -</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
		входных групп	использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.
		1.7 Ограждения	<p>1.7.1 В ограждениях балконов, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).</p> <p>1.7.2 В ограждении земельного участка цветное решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.</p> <p>1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешённых</p> <p>1.7.4 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
			RAL в пользу натурального цвета материала.	
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	<p>2.1 Стены</p> <p>2.2 Окна</p>	<p>2.1.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада.</p> <p>2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.</p> <p>2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.1.6 Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада.</p> <p>2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на</p>	<p>2.1.7 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломгнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.</p> <p>2.1.8. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.</p> <p>2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).
		2.3 Остекление	<p>2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением технических и аварийных выходов).</p> <p>2.3.2 Не допускается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления.</p>
		2.4 Цоколь	<p>2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя.</p> <p>2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.</p> <p>2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.4.6 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на главные фасады, не допускается использовать: профилированный лист,</p> <p>2.4.7 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на второстепенные фасады, не допускается использовать: металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната).</p> <p>2.4.8 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p> <p>2.4.9 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломгнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.</p> <p>2.4.10. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений
		2.5 Кровля	2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
		2.6 Элементы входных групп	2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева), стекломагнезитовые листы. 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		2.7 Ограждения	2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку. 2.7.2. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по средства физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений		<p>3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> · размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; · размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решёток, жалюзи, корзин); · оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> · на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); · в нижней части оконных проёмов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; · в простенках между оконными и дверными проёмами; · на второстепенных фасадах, брандмауэрах; <p>3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> · на поверхности главных фасадов; · в оконных и дверных проёмах с выступанием за плоскость фасада; · над пешеходными тротуарами. <p>3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя).</p> <p>3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			в арочных проёмах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений		<p>4.1 Входные группы должны иметь освещение.</p> <p>4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

4) Требования к внешнему облику объектов капитального строительства, относящихся к группе «Индивидуальные жилые».

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	<p>1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части.</p> <p>1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110</p> <p>1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<p>80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10;</p> <p>дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p>
		1.2 Окна	<p>1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.</p> <p>1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p>
		1.3 Остекление	<p>1.3.1 Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), непросматриваемого зеркального остекления.</p> <p>1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.</p>
		1.4 Цоколь	<p>1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон,</p> <p>1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
			<p>ограждений).</p> <p>1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p>	<p>и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>
		1.5 Кровля	<p>1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021.</p> <p>1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
		1.6 Элементы входных групп	<p>1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8082</p>
		1.7 Ограждения	<p>1.7.1 В ограждениях балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).</p> <p>1.7.2 В ограждении земельного участка цветовое решение должно</p> <p>1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.</p> <p>1.7.4 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	<p>2.1 Стены</p> <p>2.2 Окна</p> <p>2.3 Остекление</p>	<p>2.1.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада.</p> <p>2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.</p> <p>2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.1.6 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломгнезитовые листы.</p> <p>2.1.7. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.</p> <p>2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).</p> <p>2.2.2 Все элементы окон (рамы, импосты) должны выполняться в едином материале.</p> <p>2.3.1 Не допускается использование</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			тонируемого в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления.
		2.4 Цоколь	<p>2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя.</p> <p>2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.</p> <p>2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.4.6 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы.</p> <p>2.4.7. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по- средствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.</p>
		2.5 Кровля	2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, фанеру, вагонку.
		2.6 Элементы входных групп	<p>2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с</p> <p>2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R11, резиновую плитку.</p> <p>2.6.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<p>имитацией дерева, металла и бетона), стекломagneзитовые листы.</p> <p>2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре</p> <p>2.7.3. Соподчиненная раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по- средствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.</p>
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	2.7 Ограждения	<p>3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> · размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; · размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решёток, жалюзи, корзин); <p>3.3 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> · на поверхности главных фасадов; · в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; · над пешеходными тротуарами. <p>3.4 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон, цоколя).</p> <p>3.5 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания (стен, кровли).</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<ul style="list-style-type: none"> · оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>3.2 Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> · на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); · в нижней части оконных проёмов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; · в простенках между оконными и дверными проёмами; · на балконах.
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений		<p>4.1 Входные группы должны иметь освещение.</p> <p>4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

5) Требования к внешнему облику объектов капитального строительства, относящихся к группе «Обслуживающие».

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	<p>1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части.</p> <p>1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10; дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60</p> <p>1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.
		1.2 Окна	1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005. 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.3 Остекление	1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе) остекления. 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.
		1.4 Цоколь	1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее колеру стены, примыкающей к цоколю. 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.
		1.5 Кровля	1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 820-5, 7024, 8028, 8011, 7021. 1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6 Элементы входных групп	1.6.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030,

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<p>7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p> <p>1.7.1 В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).</p> <p>1.7.2 Цветное решение ограждений элементов здания, парапетов, а также ограждений земельного участка должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.</p> <p>1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешённых RAL в пользу натурального цвета материала.</p> <p>1.7.4 Цветное решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.**</p> <p>*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</p> <p>**Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учётом каталога производителя.</p>
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	<p>2.1.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада.</p> <p>2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается</p> <p>2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.1.6 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеящуюся), асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<p>использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.</p> <p>2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p>
		2.2 Окна	<p>2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).</p> <p>2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.</p>
		2.3 Остекление	<p>2.3.1 Не допускается использование тонированного в массе остекления.</p>
		2.4 Цоколь	<p>2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя.</p> <p>2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции</p> <p>2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.4.6 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеящуюся), асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед»,</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<p>менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.</p> <p>стекломагнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.</p> <p>2.4.7. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.</p>
		2.5 Кровля	2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
		2.6 Элементы входных групп	<p>2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева), стекломагнезитовые листы.</p> <p>2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R11, резиновую плитку.</p> <p>2.6.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре/структуре/пластике.</p> <p>2.6.6 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.6.7 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
		2.7 Ограждения	<p>2.7.1 Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический</p> <p>2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре</p> <p>2.7.3. Соподчиненная раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<p>и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку.</p> <p>штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений</p>
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений		<p>3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> · размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей; · размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решёток, жалюзи, корзин); · оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>3.2 Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> · на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); · в нижней части оконных проёмов, в окнах подвального этажа без <p>3.3 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> · на поверхности главных фасадов; · в оконных и дверных проёмах с выступанием за плоскость фасада; · над пешеходными тротуарами. <p>3.4 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).</p> <p>3.5 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<p>выхода за плоскость фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> · в простенках между оконными и дверными проёмами; · на второстепенных фасадах, брандмауэрах; · в арочных проёмах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений		<p>4.1 Входные группы должны иметь освещение.</p> <p>4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>4.4 Подсветка осуществляется белым с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>

б) Требования к внешнему облику объектов капитального строительства, относящихся к группе «Производственные»

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	<p>1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть</p> <p>1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов,</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<p>использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части.</p> <p>1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10;</p> <p>дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p>
		1.2 Окна	<p>1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-</p> <p>1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			5, 7021, 8014, 9005.
		1.3 Остекление	<p>1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе) остекления.</p> <p>1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.</p>
		1.4 Цоколь	<p>1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее колеру стены, примыкающей к цоколю.</p> <p>1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60</p> <p>1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.
		1.5 Кровля	1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 820-5, 7024, 8028, 8011, 7021. 1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6 Элементы входных групп	1.6.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.
			1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
		1.7 Ограждения	<p>1.7.1 В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).</p> <p>1.7.2 Цветное решение ограждений элементов здания, парапетов, а также ограждений земельного участка должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.</p> <p>1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешённых RAL в пользу натурального цвета материала.</p> <p>1.7.4 Цветное решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.**</p> <p>*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</p> <p>**Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учётом каталога производителя.</p>
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	<p>2.1.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада.</p> <p>2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.1.3 Материалы с глянцевой</p> <p>2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.1.6 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки “фактурная шуба” и “короед”, стекломagneзитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.</p> <p>2.1.7. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			<p>поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.</p> <p>2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p>
	2.2 Окна	2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).	2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
	2.3 Остекление	2.3.1 Не допускается использование тонированного в массе остекления.	
	2.4 Цоколь	<p>2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя.</p> <p>2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла)</p>	<p>2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.4.6 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеящуюся), асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты.</p> <p>2.4.7. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по средства</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			должны применяться на меньшей части площади цоколя. физическое воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
		2.5 Кровля	2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
		2.6 Элементы входных групп	2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева), стекломagneзитовые листы. 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R11, резиновую плитку. 2.6.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре/структуре/пластике. 2.6.6 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.6.7 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		2.7 Ограждения	2.7.1 Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку. 2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре 2.7.3. Соподчиненная раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по средства физическое воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			фасадных решений
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений		<p>3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> · размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей; · размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решёток, жалюзи, корзин); · оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. <p>3.2 Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> · на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); · в нижней части оконных проёмов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; · в простенках между оконными и дверными проёмами; · на второстепенных фасадах, брандмауэрах; · в арочных проёмах на высоте не <p>3.3 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> · на поверхности главных фасадов; · в оконных и дверных проёмах с выступанием за плоскость фасада; · над пешеходными тротуарами. <p>3.4 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).</p> <p>3.5 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.</p>

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
			менее 3,0 м от поверхности земли.
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений		<p>4.1 Входные группы должны иметь освещение.</p> <p>4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>4.4 Подсветка осуществляется белым с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К.</p> <p>4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.</p>