

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области

Принят постановлением Законодательного Собрания Новосибирской области от 27.04.2016 № 57-ЗС

(в ред. Закона Новосибирской области [от 10.11.2017](#) № 217-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом в соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривается предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее — компенсация) отдельным категориям граждан, проживающих на территории Новосибирской области (далее — граждане), и устанавливается порядок ее предоставления.

Статья 2. Право на компенсацию

Право на компенсацию имеют следующие категории граждан:

1) в размере 50 процентов:

одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет;

проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет;

2) в размере 100 процентов:

одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет;

проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет.

Статья 3. Величина компенсации

Величина компенсации рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее — взнос на капитальный ремонт) на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Новосибирской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, но не более величины фактически начисленного взноса на капитальный ремонт.

Статья 4. Порядок предоставления компенсации гражданину

1. Предоставление компенсации гражданину осуществляется территориальным органом областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного в сфере социальной защиты населения на территории Новосибирской области (далее — территориальный орган), по месту жительства или месту пребывания гражданина в жилом помещении, не являющимся местом жительства (далее — место пребывания), по его выбору.

2. Гражданин, впервые обратившийся за предоставлением компенсации, подает в территориальный орган по месту жительства (месту пребывания) заявление о предоставлении компенсации. Форма заявления о предоставлении компенсации утверждается областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным в сфере социальной защиты населения на территории Новосибирской области.

3. Вместе с заявлением о предоставлении компенсации гражданин представляет следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

2) документ, содержащий сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства гражданина, выданный не ранее чем за 30 дней до даты обращения с заявлением о предоставлении компенсации;

3) правоустанавливающий документ на жилое помещение, подтверждающий право собственности гражданина (если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре ~~прав на недвижимое имущество и сделок с ним~~ [недвижимости](#)).

4. Дополнительно вместе с заявлением о предоставлении компенсации гражданин вправе представить по собственной инициативе:

1) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (страховое свидетельство государственного пенсионного страхования);

2) правоустанавливающий документ на жилое помещение, подтверждающий право собственности гражданина (если право на жилое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре ~~прав на недвижимое имущество и сделок с ним~~ [недвижимости](#)).

5. Гражданин, проживающий в составе семьи, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, вместе с заявлением о предоставлении компенсации дополнительно представляет документы, подтверждающие правовые основания отнесения каждого лица, совместно проживающего с ним, к составу его семьи (~~свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда о признании членом семьи~~):

1) свидетельство о рождении (предоставляется гражданином по собственной инициативе, за исключением свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык);

2) свидетельство о заключении брака (предоставляется гражданином по собственной инициативе, за исключением свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния, выданного компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык);

3) решение суда о признании членом семьи.

Неработающие граждане пенсионного возраста, совместно проживающие с гражданином, представляют паспорт или иной документ, удостоверяющий их личность.

6. При наличии у гражданина в собственности нескольких жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, компенсация предоставляется в отношении одного жилого помещения по месту жительства гражданина.

7. Гражданам, имеющим право на получение компенсации по иным основаниям, в том числе в составе компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в размере меньшем, чем предусмотрено настоящим Законом, компенсация предоставляется в размере разницы между размером компенсации, предусмотренной настоящим Законом, и размером компенсации, предоставляемой по иному основанию.

8. Компенсация предоставляется гражданам ежемесячно, после наступления и исполнения обязательства по уплате взноса на капитальный ремонт, начиная с месяца обращения с заявлением о предоставлении компенсации. Гражданину, обратившемуся с заявлением о предоставлении компенсации до 1 января 2017 года, предоставляется также компенсация за период с месяца возникновения права на компенсацию до месяца обращения.

Статья 5. Порядок начисления и обеспечения выплаты компенсации

Порядок начисления и обеспечения выплаты компенсации устанавливается Правительством Новосибирской области.

Статья 6. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

Статья 7. Вступление Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Губернатор
Новосибирской области
В. Ф. Городецкий

г. Новосибирск
5 мая 2016 г.
N 57-ОЗ