

**Статья 2. Полномочия органов государственной власти Новосибирской области
в области капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

старая редакция	новая редакция
<...>	<...>
<p>2. Правительство Новосибирской области: <...></p> <p>4) устанавливает порядок привлечения региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>5) определяет размер предельной стоимости услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств <u>фонда капитального ремонта</u>, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее — размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в порядке, установленном настоящим Законом;</p> <p><...></p> <p>9) устанавливает порядок принятия решения областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, осуществляющим государственное управление и нормативное правовое регулирование <u>в сфере строительства, архитектуры и градостроительства</u>, жилищно-коммунального <u>хозяйства</u> Новосибирской области, о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области;</p> <p><...></p> <p>11) устанавливает порядок выплаты владельцем специального счета средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме;</p>	<p>2. Правительство Новосибирской области: <...></p> <p>4) — Утратил силу.</p> <p>5) определяет размер предельной стоимости услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств <u>фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее — фонд капитального ремонта)</u>, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее — размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в порядке, установленном настоящим Законом;</p> <p><...></p> <p>9) устанавливает порядок принятия решения областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, осуществляющим государственное управление и нормативное правовое регулирование <u>в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики</u> Новосибирской области, о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области;</p> <p><...></p> <p>11) устанавливает порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования</p>

старая редакция

<...>

11.2) устанавливает порядок проведения и условия конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций, в которых он открывает счета и которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации;

11.3) определяет объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде);

новая редакция

средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

<...>

11.2) — Утратил силу.

11.3) определяет объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде);

11.4) устанавливает срок, по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и включенном в нее при актуализации, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт;

11.5) устанавливает срок принятия и реализации собственниками помещений в многоквартирном доме решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта;

11.6) устанавливает порядок передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора владельцу специального счета или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете региональному оператору, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

11.7) определяет порядок привлечения кредитных и (или) иных заемных средств собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

старая редакция	новая редакция
<...>	<...>
3. Областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, осуществляющий государственное управление и нормативное правовое регулирование в сфере <u>строительства, архитектуры и градостроительства</u> , жилищно-коммунального <u>хозяйства</u> Новосибирской области (далее — уполномоченный областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области):	3. Областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области, осуществляющий государственное управление и нормативное правовое регулирование в сфере <u>жилищно-коммунального хозяйства и энергетики</u> Новосибирской области (далее — уполномоченный областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области):
<...>	<...>

старая редакция	новая редакция
Глава 2. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА <u>МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</u>	Глава 2. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Статья 3. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
старая редакция	новая редакция
<...>	<...>
4. Минимальный размер взноса устанавливается в срок до 1 октября года, предшествующего очередному трехлетнему периоду реализации региональной программы капитального <u>ремонта</u> .	4. Минимальный размер взноса устанавливается в срок до 1 октября года, предшествующего очередному трехлетнему периоду реализации региональной программы капитального <u>ремонта общего имущества в многоквартирных домах</u> .

Статья 7. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

старая редакция	новая редакция
<p>1. В целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета Новосибирской области, местных бюджетов утверждается региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — региональная программа капитального ремонта).</p>	<p><u>1.</u> Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — региональная программа капитального ремонта) утверждается в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором.</p>
<p>2. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, при этом проведение капитального ремонта планируется на <u>25-летний</u> период.</p>	<p>2. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, при этом проведение капитального ремонта планируется на <u>30-летний</u> период.</p>

Статья 9. Порядок актуализации региональной программы капитального ремонта

старая редакция	новая редакция
<p data-bbox="129 244 190 268"><...></p> <p data-bbox="85 300 1102 560">1.1. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется <u>в случаях принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.</u></p>	<p data-bbox="1182 244 1243 268"><...></p> <p data-bbox="1137 300 2154 600">1.1. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется <u>при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1—3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.</u></p> <p data-bbox="1137 627 2154 810">1.2. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p>
<p data-bbox="129 836 190 860"><...></p>	<p data-bbox="1182 836 1243 860"><...></p>

Статья 10. Требования к региональной программе капитального ремонта

старая редакция	новая редакция
<p>Региональная программа капитального ремонта включает в себя: <...></p> <p>2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных <u>на территории Новосибирской области</u>, за исключением:</p> <p>а) многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими <u>сносу</u>;</p> <p><...></p> <p>3) информацию об износе <u>общего имущества многоквартирного дома</u>, определяемом по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома на момент включения такого дома в региональную программу капитального ремонта;</p> <p><...></p> <p>б) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе сроки выполнения каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p><...></p>	<p>Региональная программа капитального ремонта включает в себя: <...></p> <p>2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области (<u>в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику</u>) за исключением:</p> <p>а) многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими <u>сносу или реконструкции</u>;</p> <p><...></p> <p>г) многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Новосибирской области, приняты решения о сносе или реконструкции;</p> <p>3) информацию об износе <u>общего имущества в многоквартирном доме</u>, определяемом по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома на момент включения такого дома в региональную программу капитального ремонта;</p> <p>Вступает в силу с 1 января 2017 года.</p> <p><...></p> <p>б) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;</p> <p><...></p>

Статья 11. Критерии определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

старая редакция	новая редакция
<p>Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта определяется исходя из следующих критериев:</p> <ol style="list-style-type: none">1) износ <u>общего имущества многоквартирного дома</u>, определяемый по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома;2) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;3) дата и вид проведения последнего капитального ремонта общего имущества <u>многоквартирного дома</u>;4) наличие угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.	<p>Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта определяется исходя из следующих критериев:</p> <ol style="list-style-type: none">1) износ <u>общего имущества в многоквартирном доме</u>, определяемый по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома;2) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;3) дата и вид проведения последнего капитального ремонта общего имущества <u>в многоквартирном доме</u>;4) наличие угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Статья 12. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта

старая редакция	новая редакция
<p>1. Органы местного самоуправления городского округа, органы местного самоуправления поселения утверждают краткосрочные (сроком на три года) планы реализации региональной программы капитального ремонта по многоквартирным домам, расположенным на территории соответствующего муниципального образования, ежегодно до 1 сентября года, предшествующего планируемому, с указанием срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, планируемого перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, их стоимости, объемов и видов муниципальной поддержки.</p>	<p>1. — Утратила силу.</p>
<p>2. Правительство Новосибирской <u>области на основании утвержденных органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта на территории соответствующего муниципального образования Новосибирской области утверждает</u> краткосрочный (сроком на три года) план реализации региональной программы капитального ремонта ежегодно до 1 октября года, предшествующего планируемому, с указанием срока проведения капитального ремонта, планируемого перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, их стоимости, объемов и видов государственной и муниципальной поддержки.</p>	<p>2. Правительство Новосибирской <u>области утверждает</u> краткосрочный (сроком на три года) план реализации региональной программы капитального ремонта ежегодно до 1 октября года, предшествующего планируемому, с указанием срока проведения капитального ремонта, планируемого перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, их стоимости, объемов и видов государственной и муниципальной поддержки.</p>
<...>	<...>
	<p>4. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Правительством Новосибирской области утверждаются краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам. При внесении изменений в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласование с собственниками помещений в многоквартирном доме не требуется.</p>

Статья 14. Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

старая редакция	новая редакция
<p>Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, помимо услуг и (или) работ, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none">1) разработку проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);2) проведение экспертизы проектной документации (в случае принятия соответствующего решения техническим заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме);3) энергетическое обследование многоквартирного дома, проводимое в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;4) техническую инвентаризацию и паспортизацию многоквартирного дома.	<p>Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, помимо услуг и (или) работ, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none">1) разработку проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);2) проведение экспертизы проектной документации (в случае принятия соответствующего решения техническим заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме);3) энергетическое обследование многоквартирного дома, проводимое в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;4) техническую инвентаризацию и паспортизацию многоквартирного дома;5) услуги по строительному контролю;6) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской кровли на стропильную, устройство выходов на кровлю.

**Статья 15. Порядок и условия предоставления государственной поддержки
на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

с т а р а я р е д а к ц и я	н о в а я р е д а к ц и я
<p>1. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий (далее — финансовая поддержка) предоставляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области, <u>объем которых определяется в областном бюджете Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период.</u></p>	<p>1. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий (далее — финансовая поддержка) предоставляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области.</p>
<p>2. Финансовая поддержка предоставляется на финансирование <u>работ</u> по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p><...></p> <p>2) <u>жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам</u>, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;</p> <p><...></p>	<p>2. Финансовая поддержка предоставляется на финансирование <u>услуг и (или) работ</u> по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:</p> <p><...></p> <p>2) <u>жилищным, жилищно-строительным кооперативам</u>, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;</p> <p><...></p>
<p>5. Финансовая поддержка предоставляется лицам, указанным в части 2 настоящей <u>статьи, при условии формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома в следующих размерах:</u></p> <p>1) во второй год реализации региональной программы капитального ремонта — в размере не менее 70 процентов от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта;</p> <p>2) в третий и последующие годы реализации региональной программы капитального ремонта — в размере не менее 95 процентов от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта.</p>	<p><u>5.</u> Финансовая поддержка предоставляется лицам, указанным в части 2 настоящей <u>статьи:</u></p> <p><u>1)</u> на выполнение работ по ремонту и замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, независимо от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта;</p> <p><u>2)</u> во второй год реализации региональной программы капитального ремонта при условии формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта;</p>

	<p><u>3)</u> в третий и последующие годы реализации региональной программы капитального ремонта при условии формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома в размере не менее 95 процентов от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта.</p>
<p>6. Для получения финансовой поддержки лица, указанные в части 2 настоящей статьи, представляют письменные заявления в уполномоченный областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области в следующие сроки:</p> <p><...></p> <p>2) в третий и последующие годы реализации региональной программы капитального ремонта — до 1 марта года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт <u>многоквартирного дома</u> согласно региональной программе капитального ремонта.</p> <p>К письменному заявлению прилагается копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.</p>	<p>6. Для получения финансовой поддержки лица, указанные в части 2 настоящей статьи, представляют письменные заявления в уполномоченный областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области в следующие сроки:</p> <p><...></p> <p>2) в третий и последующие годы реализации региональной программы капитального ремонта — до 1 марта года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт <u>общего имущества в многоквартирном доме</u> согласно региональной программе капитального ремонта.</p> <p>К письменному заявлению прилагается копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.</p> <p><u>3)</u> не позднее двух месяцев с момента включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на текущий год, в том числе при внесении изменений в указанный краткосрочный план.</p>
<p><...></p>	<p><...></p>

Статья 17. Функции регионального оператора

старая редакция	новая редакция
<p>Помимо функций, предусмотренных частью 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, функциями регионального оператора являются:</p> <p>1) субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>2) оказание бесплатной консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения, функционирования жилищно-коммунального хозяйства;</p>	<p>Помимо функций, предусмотренных частью 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, функциями регионального оператора являются:</p> <p>1) субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>2) оказание бесплатной консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения, функционирования жилищно-коммунального хозяйства;</p>
<p>3) привлечение лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирных домах, к приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ;</p>	<p>3) — Утратил силу.</p>
<p>4) иные предусмотренные уставом регионального оператора функции.</p>	<p>4) иные предусмотренные уставом регионального оператора функции.</p>

Статья 18. Порядок выполнения региональным оператором своих функций

старая редакция	новая редакция
<p>1. В целях осуществления функций, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор:</p> <p>1) заключает договоры с собственниками помещений, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p><...></p> <p>3) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:</p> <p>а) информацию, предусмотренную частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным;</p> <p>б) информацию о подрядных организациях, с которыми заключены договоры об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p><...></p> <p>5.1) организует <u>начисление, сбор и учет</u> средств, поступивших в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме на специальный счет, владельцем которого определен региональный оператор;</p> <p><...></p>	<p>1. В целях осуществления функций, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, региональный оператор:</p> <p>1) — Утратил силу.</p> <p><...></p> <p>3) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:</p> <p>а) информацию, предусмотренную частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным;</p> <p>б) информацию о подрядных организациях, с которыми заключены договоры об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>в) информацию о правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Новосибирской области, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p><...></p> <p>5.1) организует <u>начисление и учет</u> средств, поступивших в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме на специальный счет, владельцем которого определен региональный оператор;</p> <p><...></p>

старая редакция	новая редакция
<p>Статья 21. Зачет стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту <u>общего имущества многоквартирного дома</u></p>	<p>Статья 21. Зачет стоимости ранее <u>оказанных услуг и (или)</u> проведенных отдельных работ по капитальному ремонту <u>общего имущества в многоквартирном доме</u></p>
<p>1. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих работ, но не свыше размера предельной стоимости этих работ, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.</p>	<p>1. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.</p>
<p>2. Зачет средств осуществляется региональным оператором после окончания выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и внесения полной оплаты таких работ подрядной организацией.</p>	<p>2. Зачет средств осуществляется региональным оператором после окончания <u>оказанных услуг и (или)</u> выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и внесения полной оплаты таких работ подрядной организацией, <u>при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме произведен не ранее даты утверждения региональной программы капитального ремонта.</u></p> <p>Зачет средств предоставляется при наличии у подрядной организации, выполнявшей отдельные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией.</p>

старая редакция	новая редакция
<p>3. Подтверждением выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и внесения полной оплаты таких работ является <u>акт приемки выполненных работ</u> и документы, подтверждающие оплату подрядной организации. Указанные документы представляются региональному оператору лицом, осуществляющим управление таким многоквартирным домом, или лицом, уполномоченным на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>3. Подтверждением выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и внесения полной оплаты таких работ является <u>акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ</u> и документы, подтверждающие оплату подрядной организации. Указанные документы представляются региональному оператору лицом, осуществляющим управление таким многоквартирным домом, или лицом, уполномоченным на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p>
<...>	<...>

Статья 22. Основные требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора

старая редакция	новая редакция
<p>1. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля от суммы объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и остатка средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах по состоянию на 1 января предшествующего года, при этом размер доли устанавливается в размере 90 процентов.</p> <p>При расчете объема взносов, поступивших на счет, счета регионального оператора, на капитальный ремонт за предшествующий год не учитываются средства, полученные из иных источников, областного бюджета Новосибирской области и (или) местных бюджетов.</p>	<p><u>1.</u> Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере 90 процентов от суммы прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году и остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.</p> <p>При расчете суммы прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году и остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде, не учитываются средства, полученные из иных источников, областного бюджета Новосибирской области и (или) местных бюджетов.</p>