



# ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Новосибирской области

25 марта 2021 года

## **Статья 1**

Внести в Закон Новосибирской области от 5 июля 2013 года № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 28 ноября 2013 года № 398-ОЗ, от 2 апреля 2014 года № 428-ОЗ, от 23 декабря 2014 года № 512-ОЗ, от 26 февраля 2015 года № 523-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 80-ОЗ, от 29 мая 2017 года № 176-ОЗ, от 5 декабря 2017 года № 228-ОЗ, от 2 ноября 2018 года № 298-ОЗ, от 1 июля 2019 года № 378-ОЗ) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 2 дополнить пунктами 11.17 и 11.18 следующего содержания:

«11.17) определяет стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, при превышении которой многоквартирные дома не включаются в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

11.18) определяет порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;»;

2) статью 6 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на специальных счетах, осуществляется в порядке, установленном Правительством Новосибирской области.»;

3) пункт 2 статьи 10 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, превышает стоимость, определенную Правительством Новосибирской области в соответствии с пунктом 11.17 части 2 статьи 2 настоящего Закона;».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Новосибирской области

А.А. Травников

г. Новосибирск  
30 марта 2021 г.  
№ 64-ОЗ