

ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

О компенсации расходов

**на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
отдельным категориям граждан, проживающим на территории Новосибирской области**

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом в соответствии со статьёй 169 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривается предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - компенсация) отдельным категориям граждан, проживающим на территории Новосибирской области (далее — граждане), и устанавливается порядок её предоставления.

Статья 2. Право на компенсацию

Право на компенсацию имеют следующие категории граждан:

1) в размере пятидесяти процентов:

одинокое проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет;

проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет;

2) в размере ста процентов:

одинокое проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет;

проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственники жилых помещений, достигшие возраста восьмидесяти лет.

Статья 3. Величина компенсации

Величина компенсации рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее — взнос на капитальный ремонт) на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством Новосибирской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, но не более величины фактически начисленного взноса на капитальный ремонт.

Статья 4. Порядок предоставления компенсации гражданину

1. Предоставление компенсации гражданину осуществляется территориальным органом областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного в сфере социальной защиты населения на территории Новосибирской области (далее — территориальный орган), по месту жительства (месту пребывания) гражданина в жилом помещении, не являющимся местом жительства (далее — место жительства (место пребывания)) по его выбору.

2. Гражданин, впервые обратившийся за предоставлением компенсации, подает в территориальный орган по месту жительства (месту пребывания) заявление о предоставлении компенсации. Форма заявления о предоставлении компенсации утверждается областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным в сфере социальной защиты населения на территории Новосибирской области.

3. Вместе с заявлением о предоставлении компенсации гражданин представляет следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

2) документ, содержащий сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства гражданина, выданный не ранее чем за 30 дней до даты обращения с заявлением о предоставлении компенсации;

3) правоустанавливающий документ на жилое помещение, подтверждающий право собственности гражданина (если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

4. Дополнительно вместе с заявлением о предоставлении компенсации гражданин вправе представить по собственной инициативе:

1) страховое свидетельство государственного пенсионного страхования;

2) правоустанавливающий документ на жилое помещение, подтверждающий право собственности гражданина (если право на жилое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

5. Гражданин, проживающий в составе семьи, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, вместе с заявлением о предоставлении компенсации дополнительно представляет документы, подтверждающие правовые основания отнесения каждого лица, совместно проживающего с ним, к составу его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о браке, судебное решение).

Неработающие граждане пенсионного возраста, совместно проживающие с гражданином, представляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

6. Гражданам, имеющим право на получение компенсации по иным основаниям, в том числе в составе компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере, меньшем, чем предусмотрено настоящим Законом, компенсация предоставляется в размере разницы между суммой компенсации, предусмотренной настоящим Законом, и суммой компенсации, предоставляемой по иному основанию.

7. Компенсация выплачивается гражданину ежемесячно до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили и исполнены обязательства по уплате взноса на капитальный ремонт.

Статья 5. Порядок начисления и обеспечения выплаты компенсации

Порядок начисления и обеспечения выплаты компенсации устанавливается Правительством Новосибирской области.

Статья 6. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

Статья 7. Вступление Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днём его официального опубликования, и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Губернатор
Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

г. Новосибирск
«__» _____ 2016 г
№ _____ — ОЗ



**МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Новосибирской области
«О компенсации расходов**

**на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
отдельным категориям граждан, проживающим на территории Новосибирской области»**

Федеральным законом от 29.12.2015 № 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусмотрена возможность законом субъекта Российской Федерации предоставлять компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее — компенсация) неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70, 80 лет.

На основании указанных положений и во исполнение пункта 2 Поручения Председателя Правительства Российской Федерации от 27.11.2015 № ДМ-П9-102пр разработан проект закона Новосибирской области «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающим на территории Новосибирской области» (далее — законопроект).

Законопроект состоит из семи статей.

Статьей 1 устанавливается предмет регулирования закона.

Статьей 2 устанавливаются категории граждан, имеющих право на компенсацию в размере 100 % и в размере 50 %.

Статьей 3 определяется порядок расчета компенсации.

Статьей 4 закрепляется порядок предоставления компенсации.

Статьей 5 Правительство Новосибирской области наделяется полномочием по установлению Порядка начисления и обеспечения выплаты компенсации.

Статьей 6 предусматривается, что финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего закона, осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

Статьей 7 устанавливается порядок вступления закона в силу.

Министр

С.И. Пыхтин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Новосибирской области

«О компенсации расходов

**на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
отдельным категориям граждан, проживающим на территории Новосибирской области»**

Принятие закона «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающим на территории Новосибирской области» потребует дополнительных затрат из областного бюджета Новосибирской области в размере 98 128,6 тыс. рублей (расчет потребности указан в приложении).

Приложение к финансово-экономическому обоснованию
к проекту закона Новосибирской области
«О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан,
проживающим на территории Новосибирской области»

Расчет потребности средств областного бюджета на компенсации уплаты взноса на капитальный ремонт гражданам старше 70 лет

Категория граждан	Численность, чел.		Минимальный взнос на капитальный ремонт, руб.	Размер льготы, %	Региональный стандарт площади, м ²		Потребность на год, руб.		Стоимость доставки через отделения почты, 1,8 %	Всего, руб.
	Одиноко проживающих	В семьях			Одиноко проживающих	В семьях	Одиноко проживающих	В семьях		
70—79 лет	22 771	15 050	6,10	50	33	21	27 502 813,80	11 567 430,00	703 264,39	39 773 508,19
80 лет и старше	13 997	8 503	6,10	50	33	21	16 905 576,60	6 535 405,80	421 937,68	23 862 920,08
	10 116	6 145	6,10	100	33	21	24 436 209,60	9 446 094,00	609 881,46	34 492 185,06
Итого	36 768	23 553	6,10		33	21	68 844 600,00	27 548 929,80	1 735 083,54	98 128 613,34

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Новосибирской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Новосибирской области «О компенсации расходов
на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
отдельным категориям граждан, проживающим на территории Новосибирской области»**

Принятие закона Новосибирской области «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориями граждан, проживающим на территории Новосибирской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Новосибирской области.