



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.03.2014

№ 100

г. Новосибирск

Об утверждении
формы предоставления органом местного самоуправления городского округа,
органом местного самоуправления поселения информации
о техническом состоянии многоквартирных домов,
расположенных на территории Новосибирской области

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства Новосибирской области от 21.10.2013 № 458-п «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области», в целях проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму предоставления органом местного самоуправления городского округа, органом местного самоуправления поселения информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области (Приложение № 1).

2. Утвердить методические указания по заполнению формы, предусмотренной пунктом 1 настоящего Приказа (Приложение № 2).

3. Отделу нормативно-правового обеспечения (Полежаеву В. В.) обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте Правительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник инспекции

И. В. Лобарев

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

Фундамент		Подвальное помещение	Фасад		Наружные и внутренние несущие стены		Перекрытия		Крыша																							
материал	год проведения последнего капитального ремонта		% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	год проведения последнего капитального ремонта	тип (материал) наружной отделки	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	материал перекрытий	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации																
38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
				год выдачи технического заключения	категория технического состояния						год выдачи технического заключения	категория технического состояния	материал	год проведения последнего капитального ремонта	% износа здания по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	год выдачи технического заключения	категория технического состояния	материал перекрытий	год проведения последнего капитального ремонта	% износа здания по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	год выдачи технического заключения	категория технического состояния	материал кровельного покрытия	материал утепляющего слоя	материал несущих конструкций (стропилиная система, обрешетка)	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	год выдачи технического заключения	категория технического состояния

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

Система водоотведения				Система газоснабжения				Система вентиляции				Мусоропроводы				Противопожарная автоматика												
% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		Стояки	Внутридомовая магистраль	год проведения последнего капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	год установки оборудования	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	год выдачи технического заключения	категория технического состояния			
		год выдачи технического заключения	категория технического состояния																							материал	материал	год выдачи технического заключения
129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157

Методические указания

по заполнению формы предоставления органом местного самоуправления городского округа, органом местного самоуправления поселения информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области (далее – Форма)

1. Форма заполняется органом местного самоуправления городского округа, органом местного самоуправления поселения Новосибирской области по всем многоквартирным домам, расположенным в границах соответствующего городского округа, поселения на основании сведений, собранных в соответствии с пунктом 10 постановления Правительства Новосибирской области от 21.10.2013 № 458-п «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области».

2. Информация о техническом состоянии многоквартирных домов вносится в Форму с учетом следующих требований:

1) столбцы 2-4 – наименования муниципальных образований и населенных пунктов указываются в соответствии с Законом Новосибирской области от 02.04.2006 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области», при этом используются следующие сокращения: «г.» - город, «р.п.» - рабочий поселок, «с/с» - сельсовет, «д.» - деревня, «п.» - поселок, «д.п.» - дачный поселок, «с.» - село, «ж.р.» - железнодорожный разъезд, «ж.ст.» - железнодорожная станция, «р.» - разъезд, «ст.» - станция, «аул» - аул;

2) столбец 5 – указывается наименование улиц, при этом используются следующие сокращения через пробел от наименования: «ул.» - улица, «пр.» - проспект, «тупик» - тупик, «пер.» - переулок, «проезд» - проезд, «шоссе» - шоссе, «мкр.» - микрорайон; при отсутствии наименования улицы – ставится прочерк;

3) столбец 6 – указывается номер дома, корпуса, строения;

4) столбцы 7-11 – указываются количественные параметры МКД;

5) столбец 12 – указывается тип фундамента: «свайный», «столбчатый», «ленточный», «монолитная плита»;

6) столбец 13 – указывается тип перекрытий: «сборные железобетонные», «монолитные», «деревянные»;

7) столбец 14 – указывается тип крыши: «плоская», «скатная»;

8) столбцы 15-24, 26-30 – указываются сведения о наличии либо отсутствии конструктивных элементов и инженерного оборудования в формате «да» либо «нет»;

9) столбец 25, 152 – указывается год установки (ввода в эксплуатацию) оборудования в формате «ГГГГ»;

10) столбец 31 – указывается класс энергетической эффективности, при отсутствии энергетического обследования пишется «нет»;

11) столбцы 32-34 – указывается год в формате «ГГГГ»;

12) столбцы 36, 37 – указываются данные заключения межведомственной комиссии по признанию МКД аварийным;

13) столбцы 38, 45, 51, 57, 63, 64, 65, 71, 82, 107, 109, 116, 118, 125, 127, 133, 135 – указываются данные о материале конструктивных элементов, инженерно-технического оборудования, их составляющих;

14) столбцы 39, 44, 46, 52, 58, 66, 72, 77, 83, 88, 93, 98, 108, 110, 111, 117, 119, 120, 126, 128, 134, 136, 137, 142, 147, 153 – указывается год проведения последнего капремонта по актам выполненных работ, иной технической документации МКД в формате «ГГГГ»;

15) столбцы 35, 40, 47, 53, 59, 67, 73, 78, 84, 89, 94, 99, 103, 112, 121, 129, 138, 143, 148, 154 – указывается процент физического износа здания, его конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения по данным технической инвентаризации (технического паспорта МКД), знак «%» – не ставится;

16) столбцы 41, 48, 54, 60, 68, 74, 79, 85, 90, 95, 100, 104, 113, 122, 130, 139, 144, 149, 155 – указывается рекомендуемый срок эксплуатации (службы) конструктивного элемента исходя из данных раздела 4 Инструкции по эксплуатации МКД, разрабатываемой в соответствии с приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 01.06.2007 № 45 «Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома»;

17) столбцы 42, 43, 49, 50, 55, 56, 61, 62, 69, 70, 75, 76, 80, 81, 86, 87, 91, 92, 96, 97, 101, 102, 105, 106, 114, 115, 123, 124, 131, 132, 140, 141, 145, 146, 150, 151, 156, 157 – указываются данные технического заключения специализированной организации, при этом указывается:

- год выдачи заключения в формате «ГГГГ»;

- категории технического состояния: «исправное», «нормативное», «работоспособное», «ограниченно работоспособное», «недопустимое», «аварийное».

3. Заполненная Форма представляется органом местного самоуправления городского округа, органом местного самоуправления поселения в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области в электронном виде в формате «MS «Excel» в срок, установленный пунктом 6 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 21.10.2013 № 458-п.
