

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Ленина, 1, тел. 202-07-57/факс 203-59-00

г. Новосибирск

30.05.2019 г.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отказе в возбуждении дела об
административном правонарушении

Старший государственный инспектор отдела профилактики правонарушений и судебной защиты Коцан Е.Ю., рассмотрев обращение, поступившие в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области (вх. № 6825/48-ПГ от 16.05.2019г.),

УСТАНОВИЛ:

16.05.2019г. в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области поступило обращение по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Новоуральская в г. Новосибирске.

Согласно реестра лицензий Новосибирской области, многоквартирный дом № 33 по ул. Новоуральская в г. Новосибирске находится в управлении ООО «УК «Строймонтаж», имеющего лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Статьей 193 Жилищного кодекса РФ, п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г. № 1110 установлены лицензионные требования для управляющих организаций, осуществляющих лицензированную деятельность по управлению многоквартирными домами.

Ответственность за нарушение лицензионных требований по управлению многоквартирными домами установлена ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Субъектами данного административного правонарушения выступают юридические и должностные лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии. Таким образом, ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, устанавливающая административную ответственность за нарушение лицензионных требований, является специальной правовой нормой, применяемой исключительно к лицензиатам, и, следовательно, имеет приоритет над общей нормой, установленной ст. 7.22 КоАП РФ, которая применяется ко всем лицам, ответственным за обеспечение надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома и обеспечения населения коммунальными услугами надлежащего качества.

Таким образом, у государственной жилищной инспекции Новосибирской области нет правовых оснований для привлечения ООО «УК «Строймонтаж» к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.22 КоАП РФ.

В силу п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 2 ч. 1 ст. 24.5, ч. 5 ст. 28.1 КоАП РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

В возбуждении дела об административном правонарушении по ст. 7.22 КоАП РФ отказать в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении может быть обжаловано в порядке, предусмотренном КоАП РФ в течение десяти суток со дня вручения или получения копии определения (ст. 30.1-30.3 КоАП РФ).

Старший государственный инспектор
отдела профилактики правонарушений
и судебной защиты



Коцан Е.Ю.