

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

№ п/п	Наименование	Стоимость (руб.)	Срок исполнения
I.	Единовременные платежи для оплаты пунктов 2,3,4,5,6,7,8 настоящего раздела.		
	Однокомнатные квартиры	10 000,00	
	Двухкомнатные квартиры, Двухкомнатные квартиры - студии	15 000,00	
	Трехкомнатные квартиры	20 000,00	
	Четырехкомнатные квартиры, четырехкомнатные квартиры-студии	25 000,00	
	Офисные помещения	25 000,00	
1.	Дополнительное обеспечение санитарного состояния придомовой территории		
1.1.	Вывоз крупногабаритных отходов	1 250 000,00	18 мес.
1.2.	Дополнительная уборка мест общего пользования	194 609,50	12 мес.
2	Приобретение инвентаря и инструмента для обслуживания МКД	200 000,00	
3.	Оборудование спец. помещений обслуживающего персонала	80 000,00	
4.	Страхование лифтового оборудования	7 000,00	
5.	Монтаж домофонной системы	483 490,00	
6.	Монтаж системы видеонаблюдения	413 960,00	
7.	Коммунальные услуги (тепловая энергия, электрическая энергия)	380 000,00	1 месяц
8.	Круглосуточная охрана	160 000,00	2 мес.
9.	Услуги Управляющей компании по введению в эксплуатацию МКД	130 000,00	
II.	Деятельность, осуществляемая на постоянной основе.		
9.	Хранение и ведение документации по многоквартирному дому.		В течение срока действия договора управления
10.	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.		В течение срока действия договора управления
11.	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов. Взыскание задолженности по оплате.		Ежемесячно
12.	Взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.		Ежемесячно
13.	Осуществление контроля за качеством предоставляемых услуг в порядке, определяемом Управляющей компанией.		Ежемесячно
14.	Прием граждан (нанимателей, Собственников жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам.		Еженедельно по графику такого приема, определяемому Управляющей компанией
15.	Осуществление письменных уведомлений Заказчиков и пользователей помещений о порядке		По мере необходимости