

Информация о плате граждан за коммунальные услуги в Новосибирской области с 1 июля 2014 года

С 1 июля 2014 года произошло плановое изменение тарифов на коммунальные услуги.

В целях ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги и дополнительных механизмах контроля за ее изменением, распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 718-р утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на период с 01 июля 2014 года по 2018 год.

Максимальные индексы роста платы граждан за коммунальные услуги по Новосибирской области утверждены постановлением губернатора Новосибирской области от 30.04.2014 № 78 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Новосибирской области на долгосрочный период 2014–2018 годов».

Для Новосибирской области индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги установлен распоряжением правительства в среднем размере 3,7 %, предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям от величины указанного индекса утверждено в размере 1,9 %.

Рост платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2014 года по отдельным муниципальным образованиям Новосибирской области не превышает установленные на федеральном уровне ограничения 5,6 % (3,7 % + 1,9 %), при этом фактический средний индекс по Новосибирской области составил 3,7 %.

В начале августа жители получают платежные документы за жилищно-коммунальные услуги за июль 2014 года.

Увеличение тарифов на коммунальные ресурсы по Новосибирской области сложится следующим образом:

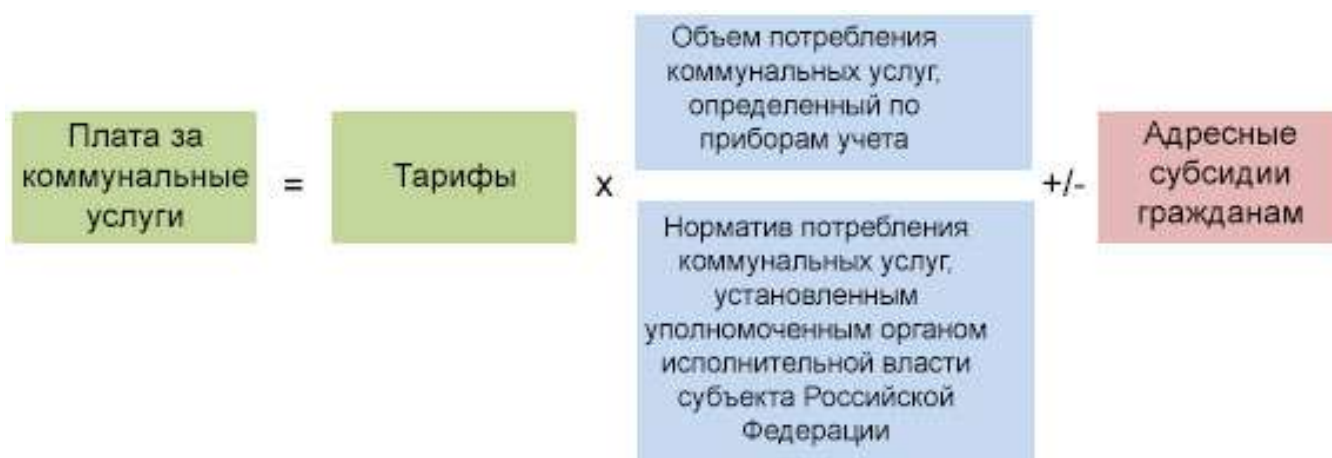
- средневзвешенный тариф в сфере электроснабжения — 104,30 %;
- средневзвешенный тариф в сфере газоснабжения — 104,20 %;
- средневзвешенный тариф в сфере отопления — 102,61 %;
- средневзвешенный тариф в сфере водоснабжения и водоотведения — 104,29 %.

Тарифы утверждены в рамках предельных уровней, устанавливаемых Федеральной службой по тарифам в соответствии с параметрами, одобренными правительством в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации.

Информация о тарифах на коммунальные услуги размещена на сайте департамента по тарифам Новосибирской области в разделе «Деятельность» — «Тарифы».

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг: горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), — которые регулируются государством, входят также **жилищные услуги** (например, содержание и ремонт жилого помещения, домофон, охрана и т. п.), стоимость которых **не регулируется государством** и ее определение является правом собственников жилых помещений, реализуемое при выборе собственниками способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечением управляющих компаний).

Изменение платы граждан рассчитывается ежемесячно **при сопоставимом наборе и объеме коммунальных услуг** по отношению к декабрю предыдущего года (в первом долгосрочном периоде к июню).



Для потребителей с установленными приборами учета сопоставимый объем услуги равен среднему потреблению за последние два года.

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления рост платежа превысит установленный постановлением губернатора для конкретного муниципального образования максимальный индекс изменения, необходимо обратиться в свою управляющую компанию за разъяснениями.

По вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, качества оказания коммунальных услуг следует **обращаться в Государственную жилищную инспекцию по Новосибирской области:**

г. Новосибирск, ул. Ленина, 1

Телефон 202-07-57.

Коммунальные услуги, как жизненно важные, должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов, ограничением платы граждан за коммунальные услуги и контролем за величиной затрат коммунальных предприятий, реализуются меры социальной адресной поддержки малообеспеченных семей. Для получения социальной выплаты необходимо обратиться в отдел социальной защиты по месту жительства для оформления адресной субсидии и получать от государства помощь в оплате ЖКУ.