

Конкурсный управляющий ООО «Трест 43»

Горбачева Татьяна Альбертовна

630099, г. Новосибирск, а/я 302, тел.: 8 (383) 220-51-27, 220-51-64

Участникам долевого строительства ООО «Трест 43»

Уведомление

участников строительства об открытии конкурсного производства и о возможности предъявления участниками строительства требований о передаче жилых помещений, требований о передаче машино-мест и нежилых помещений и денежных требований

Уважаемые участники строительства!

Решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-32874/2018 от 04.02.2019г. Общество с ограниченной ответственностью «Трест 43» (ИНН 5406339442, ОГРН 1065406026014, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 73, кв. 35) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на 1 год, до 04.02.2020г. При банкротстве должника ООО «Трест 43» применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» Конкурсным управляющим утверждена Горбачева Татьяна Альбертовна (ИНН:541008432758, СНИЛС № 025-344-244-22, адрес для направления корреспонденции: 630099, г. Новосибирск, а/я 302, кон.тел. 83832205127, эл. почта: 2205128@gmail.com), член Ассоциации НП «СОАУ «Меркурий» (127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, офис 201, ОГРН1037710023108, ИНН 7710458616).

Согласно ст. 126 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращаются полномочия руководителя должника, иных органов управления должника и собственника имущества должника - унитарного предприятия (за исключением полномочий общего собрания участников должника, собственника имущества должника принимать решения о заключении соглашений об условиях предоставления денежных средств третьим лицом или третьими лицами для исполнения обязательств должника).

Руководитель должника, а также временный управляющий, административный управляющий, внешний управляющий в течение трех дней с даты утверждения конкурсного управляющего обязаны обеспечить передачу бухгалтерской и иной документации должника, печатей, штампов, материальных и иных ценностей конкурсному управляющему.

В соответствии с п. 2 ст. 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение десяти календарных дней с даты утверждения конкурсного управляющего руководитель должника обязан обеспечить передачу сведений о всех участниках строительства конкурсному управляющему.

В настоящее время, бывший руководитель Должника не исполнил обязанности по передачи конкурсному управляющему материальных ценностей, документации Должника, в том числе сведений о всех участниках строительства ООО «Трест 43», о чем в Арбитражный суд Новосибирской области подано соответствующее заявление об истребовании. Судебное заседание

по рассмотрению заявления назначено на 28 марта 2019 года в 12 часов 15 минут, в здании Арбитражного суда по адресу: г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 6, каб. 712.

Таким образом, у конкурсного управляющего отсутствует возможность уведомить каждого участника строительства ООО «Трест 43» об открытии конкурсного производства и о возможности предъявления участниками строительства требований о передаче жилых помещений, требований о передаче машино-мест и нежилых помещений, и денежных требований в индивидуальном порядке.

Информация об открытии конкурсного производства и о возможности предъявления участниками строительства требований о передаче жилых помещений, требований о передаче машино-мест и нежилых помещений и денежных требований опубликована в официальном печатном издании – газете Коммерсантъ №123№24(6504) от 09.02.2019 сообщение № 54030475703 123стр. и на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) № сообщения 3454294 от 06.02.2019г.

Настоящим, уведомляю участников строительства ООО «Трест 43» о возможности предъявления требований о передаче жилых помещений, требований о передаче машино-мест и нежилых помещений, в том числе возникших после даты принятия заявления о признании Должника банкротом, и (или) денежных требований участников строительства конкурсному управляющему.

Особенности предъявления участниками строительства требований при банкротстве застройщика установлены ст. 201.4, ст. 201.5. ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

! Обращаю внимание участников строительства на следующее: наряду с приложением вступивших в силу решений суда, арбитражного суда, определений о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решений третейского суда или иных судебных актов и (или) подлинных документов либо их надлежащим образом заверенных копий, подтверждающих обоснованность требований участников строительства, конкурсному управляющему должны быть представлены документы, подтверждающие факт полной или частичной оплаты, осуществленной участником строительства (первоначальным участником строительства и его правопреемником, в случае уступки прав по договору долевого участия) во исполнение своих обязательств перед застройщиком по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) договору, предусматривающему передачу машино-места и нежилого помещения.

Справки о внесении платежей участников строительства в ООО «Новосибирск Строй Монтаж» (ООО «Трест 43») в качестве доказательств оплаты своих обязательств, не могут быть рассмотрены конкурсным управляющим как надлежащие доказательство оплаты, так как справка не является финансовым документом. Наряду с данной справкой, требуется предъявить конкурсному управляющему кассовый чек, квитанцию к приходному кассовому ордеру, платежное поручение, выписку с расчетного счета, акт приема-передачи векселя и иные документы строгой отчетности, предусмотренные законодательством РФ, договор ипотеки и т.д., подтверждающий факт оплаты, исполнения своих обязательств перед застройщиком.

При представлении в качестве доказательства исполнения своих обязательств перед застройщиком или участником строительства (при переуступке права по договору участия в долевом строительстве) расписки или квитанции к приходному кассовому ордеру, прошу

предоставить конкурсному управляющему так же обоснование вашего финансового положения, на момент передачи наличных денежных средств. Фактическое финансовое положение может быть подтверждено, в частности, размером дохода за период, предшествующий заключению договора; сведениями об отражении в налоговой декларации, подаваемой в соответствующем периоде, сумм, равных или превышающих размер оплаты по договору; о снятии такой суммы со своего расчетного счета и т.д. Данная информация необходима конкурсному управляющему для оценки достоверности факта наличия требования к Должнику и исключения недобросовестного поведения сторон.

Отсутствие вышеуказанных документов не лишает участника строительства права на предъявления требований о передаче жилых помещений, требований о передаче машино-мест и нежилых помещений, в том числе возникших после даты принятия заявления о признании Должника банкротом, и (или) денежных требований участников строительства конкурсному управляющему.

Требования участников долевого строительства прошу направлять конкурсному управляющему по адресу: 630099, г. Новосибирск, а/я 302.

Контактный номер телефона для предоставления дополнительной информации 8 (383)220-51-27.

Конкурсный управляющий ООО «Трест 43» _____  Горбачева Т.А.