



№ 285-16СГ « 15 » января 2016 г.

* Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 пункт 2ж «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поставлена задача обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченными органами в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.

В соответствии с Рекомендациями министерства регионального развития Российской Федерации (письмо от 05 апреля 2013 г. № 6244-СВ/05) НП «ЖКХ. Развитие» (г. Москва) при поддержке корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Счетной палаты Российской Федерации, Общественной палаты Российской Федерации создали в субъектах Российской Федерации сеть региональных центров общественного контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Правительство Новосибирской области в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации подписало с НП «ЖКХ. Развитие» соглашение о сотрудничестве от 25 апреля 2013 г. В июне 2013 года на территории Новосибирской области было создано «ЖКХ. Контроль-Новосибирск» на основании подписанного соглашения.

В своей деятельности «ЖКХ. Контроль-Новосибирск» руководствуется исключительно нормами действующего законодательства Российской Федерации, осуществляет общественный контроль, жилищное просвещение граждан, защищает законные права потребителей услуг в жилищно-коммунальной сфере.

ТСЖ, ТСН, ЖСК

Уважаемые Председатели правления!

Способ управления вашим МКД обязывает должностное лицо обладать определёнными квалификационными знаниями, в связи с чем, на законодательном уровне идёт подготовка закона об обязательном прохождении квалификационного экзамена и получение аттестата должностными лицами ТСЖ, ЖСК, ТСН и пр.

Занятие должности председателя ТСЖ/ЖСК в 2016 году, будет только при наличии квалификационного аттестата, получаемого претендентом на занятие должности председателя ТСЖ/ЖСК в органах Государственного Жилищного надзора, на основании сдачи квалификационного экзамена (данные правила распространяться будут и на уже работающих председателей ТСЖ/ЖСК), Региональный центр общественного контроля НП «ЖКХ. Контроль – Новосибирск», начинает по графику проводить учебно-тренировочное тестирование по сдаче экзаменов для председателей ТСЖ/ЖСК на базе головного офиса РЦОК, там же где проходили экзамены в период лицензирования все директора Управляющих компаний Новосибирской области.

На основании вышеизложенного, прошу вас по указанным в данном письме контактными телефонам подтвердить свое присутствие на тестировании. Тестирование проводится по 2х часовой программе с перечнем вопросов, утвержденных Министерством ЖКХ и строительства Российской Федерации.

Организацией **для проведения экзаменов для лицензирования Управляющих организаций и аттестации председателей правления ТСЖ, ЖСК в НСО определена площадка НП «ЖКХ. Контроль-Новосибирск».**

Предлагаем вам пройти предварительное тестирование в назначенное для вас время **16-00, 11 февраля 2016 года.**

Исполнительный директор



Аверьяскин С.Г.