

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2018

№ 492-п

Об установлении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования Новосибирской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 5 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 11.15 части 2 статьи 2 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить прилагаемый Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования Новосибирской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С. Н.

Губернатор Новосибирской области

А. А. Травников

ПОРЯДОК

**информирования собственников помещений в многоквартирном доме
об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления,
уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном
доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Новосибирской
области, муниципального образования Новосибирской области в качестве собственника
жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда,
являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹
Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Новосибирской области, муниципального образования Новосибирской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее — бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — Порядок) определяет процедуру информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — информирование).

2. Информирование осуществляется путем доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме следующей информации:

1) о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определенных бывшим наймодателем в порядке, установленном Правительством Новосибирской области;

2) об объеме средств, подлежащих перечислению и перечисленных бывшим наймодателем в фонд капитального ремонта в счет исполнения обязательств, предусмотренных статьей 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

3) о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Бывший наймодатель доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию, указанную в пункте 2 Порядка, путем ее размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (на информационных стендах, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».