

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2017

№ 3565

### **О Порядке предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.11.2014 № 10264 «О Порядке предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014—2016 гг.».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОРЯДОК**  
**предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирном доме**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее — Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Федеральный закон № 185-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регуливающим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг», Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее — Закон НСО № 360-ОЗ), постановлением Правительства Новосибирской области от 15.05.2014 № 201-п «Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, условиях и порядке ее предоставления и методик ее расчета» (далее — постановление Правительства НСО № 201-п), Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет категории и критерии отбора юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, имеющих право на получение субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее — субсидии), цели, условия, порядок предоставления субсидий, возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение, в том числе порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях,

предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии (далее — соглашение), положения об обязательной проверке соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

1.3. Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска и включенных в краткосрочный (сроком на три года) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области (далее — краткосрочный план), для финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и статьей 14 Закона НСО № 360-ОЗ.

1.4. Субсидии предоставляется следующим категориям получателей (далее — получатель субсидии): товариществу собственников жилья либо жилищно-строительному кооперативу, жилищному кооперативу, созданному в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определили товарищество собственников жилья, жилищный кооператив в качестве владельца специального счета; управляющей организации, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме заключили договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией и приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определении управляющей организации или регионального оператора в качестве владельца специального счета; региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также если собственниками помещений в многоквартирном доме реализуется непосредственная форма управления многоквартирным домом и принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и определении регионального оператора в качестве владельца специального счета.

1.5. Критерием отбора получателей субсидий является принятие решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в отношении получателя субсидии в соответствии с постановлением Правительства НСО № 201-п и постановлением мэрии города Новосибирска о распределении полученных средств и предусмотренных в бюджете города Новосибирска средств на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах и которые включены в краткосрочный план, с указанием объема средств государственной и муниципальной поддержки, предусмотренных на проведение капитального ремонта этих домов на текущий год (далее — постановление о распределении средств), предусмотренным пунктом 2.2 Порядка.

1.6. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие право на получение субсидии, должны соответствовать следующим требованиям:

получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 %; получатель субсидии не должен получать средства из бюджета города Новосибирска в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска на цели, указанные в пункте 1.3 Порядка.

1.7. Предоставление субсидий осуществляется от имени мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств — департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее — департамент) на основании соглашения в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Новосибирска на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий и доведенных до департамента как получателя бюджетных средств.

## **2. Условия и порядок предоставления субсидий**

2.1. Условия предоставления субсидии:

2.1.1. Капитальный ремонт многоквартирного дома должен быть предусмотрен краткосрочным планом.

2.1.2. Во второй год реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — региональная программа капитального ремонта) фонд капитального ремонта в отношении многоквартирного дома должен быть сформирован в размере не менее 70 % от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта.

2.1.3. В третий и последующие годы реализации региональной программы капитального ремонта фонд капитального ремонта в отношении многоквартирного дома должен быть сформирован в размере не менее 95 % от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта.

2.1.4. Соответствие получателя субсидии категориям, предусмотренным пунктом 1.4 Порядка.

2.1.5. Прохождение по критерию отбора, предусмотренному пунктом 1.5 Порядка.

2.1.6. Соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 1.6 Порядка.

2.1.7. Соответствие использования субсидии ее целевому назначению.

2.1.8. Представление получателем субсидии достоверной информации.

2.1.9. Согласие получателя субсидии на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления.

2.1.10. Запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий (в случае предоставления субсидии юридическим лицам в целях финансового обеспечения затрат).

2.2. В течение 14 дней со дня получения безвозмездных поступлений по коду доходов 770 2 02 20301 04 0000 151 «Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов» департамент осуществляет подготовку и обеспечивает издание постановления о распределении средств.

2.3. В течение семи дней со дня издания постановления о распределении средств, указанного в пункте

2.2 Порядка, оно подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Получатель субсидии представляет в департамент следующие документы: уведомление об открытии отдельного банковского счета с указанием его реквизитов (далее — уведомление); решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и которым определена организация (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом; утвержденную в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома с учетом требований, указанных в пункте 5 Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, условиях и порядке ее предоставления, утвержденного постановлением Правительства НСО № 201-п (далее — Порядок принятия решения о предоставлении государственной поддержки), и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.5. Копии документов принимаются при предъявлении подлинников документов (в случае если копии не заверены нотариально).

2.6. Получатель субсидии вправе представить дополнительные документы, которые, по его мнению, имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии.

2.7. Департамент по результатам рассмотрения документов, представленных заявителем, в течение 5 рабочих дней со дня их поступления заключает с заявителем соглашение в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (далее — департамент финансов), или направляет уведомление об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, предусмотренным пунктом

2.8 Порядка, с указанием основания отказа. 2.8. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются: несоблюдение целей и (или) условий, предусмотренных пунктом 1.3, подпунктами 2.1.1—2.1.8 Порядка; непредставление (представление не в полном объеме) документов в соответствии с пунктом 2.4 Порядка; несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 2.5 Порядка; отсутствие бюджетных ассигнований.

2.9. В соглашении предусматривается целевое назначение и срок предоставления субсидии, условия предоставления субсидии, предусмотренные пунктом 2.1 Порядка, права, обязанности и ответственность сторон соглашения, размер и порядок, в том числе сроки (периодичность) перечисления субсидии, основания, порядок и сроки возврата субсидии, порядок и случаи возврата в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в том числе возможность их использования при принятии департаментом по согласованию с департаментом финансов решения о наличии потребности в указанных средствах, порядок осуществления контроля за исполнением соглашения, срок действия соглашения, порядок его расторжения и изменения.

2.10. Размер субсидии определяется в соответствии с краткосрочным планом на основании утвержденной в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома с учетом требований, указанных в пункте 5 Порядка принятия решения о предоставлении государственной поддержки и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.11. В течение пяти рабочих дней со дня поступления в департамент документов, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка, субсидия перечисляется на банковский счет, указанный в уведомлении, а при осуществлении долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, — на один отдельный банковский счет регионального оператора.

2.12. Направления расходов (затрат), на финансовое обеспечение (возмещение) которых предоставляется субсидия, должны соответствовать целям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка.

### **3. Требования к отчетности**

Форма, сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов (затрат), на финансовое обеспечение (возмещение) которых предоставляется субсидия, устанавливаются в соглашении.

### **4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение**

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Новосибирска при установлении фактов нарушения получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, предусмотренных пунктом 2.1 Порядка, выявленного по фактам проверок, проведенных департаментом и органами муниципального финансового контроля.

4.2. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 4.1 Порядка, департамент в течение 30 дней со дня их выявления направляет заявителю требование о возврате субсидии в бюджет города Новосибирска с указанием суммы возврата (далее — требование).

4.3. Получатель субсидии в течение 10 дней со дня получения требования обязан вернуть сумму, указанную в требовании, в бюджет города Новосибирска.

4.4. При отказе от добровольного возврата субсидии в бюджет города Новосибирска субсидия истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Не использованные в финансовом году остатки субсидии подлежат возврату в бюджет города Новосибирска в порядке и сроки, установленные соглашением (при отсутствии решения департамента, принятого по согласованию с департаментом финансов, о наличии потребности в указанных средствах), но не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

4.6. Контроль за целевым и эффективным использованием субсидий, в том числе обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями, осуществляет в пределах предоставленных полномочий департамент в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и соглашением.

4.7. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий заявителям в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.