



# **ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»**

### **Статья 1**

Внести в Закон Новосибирской области от 5 июля 2013 года № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 28 ноября 2013 года № 398-ОЗ, от 2 апреля 2014 года № 428-ОЗ, от 23 декабря 2014 года № 512-ОЗ) следующие изменения:

1) пункт 2 части 3 статьи 2 дополнить словами «, информации о подрядных организациях, с которыми региональным оператором заключены договоры об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»;

2) пункт 2 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«2) проведение экспертизы проектной документации (в случае принятия соответствующего решения техническим заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме);»;

3) части 5 и 6 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«5. Финансовая поддержка предоставляется лицам, указанным в части 2 настоящей статьи, при условии формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома в следующих размерах:

1) во второй год реализации региональной программы капитального ремонта – в размере не менее 70 процентов от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января года, в котором будет

осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта;

2) в третий и последующие годы реализации региональной программы капитального ремонта – в размере не менее 95 процентов от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе капитального ремонта.

6. Для получения финансовой поддержки лица, указанные в части 2 настоящей статьи, представляют письменные заявления в уполномоченный областной исполнительный орган государственной власти Новосибирской области в следующие сроки:

1) во второй год реализации региональной программы капитального ремонта – до 1 мая;

2) в третий и последующие годы реализации региональной программы капитального ремонта – до 1 марта года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт многоквартирного дома согласно региональной программе капитального ремонта.

К письменному заявлению прилагается копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.»;

4) в статье 18:

а) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

а) информацию, предусмотренную частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным;

б) информацию о подрядных организациях, с которыми заключены договоры об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;»;

б) в части 2 слово «соответствующим» исключить;

5) в части 2 статьи 22:

а) слова «многоквартирных домов» исключить;

б) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Во второй год реализации региональной программы капитального ремонта региональный оператор вправе направить на ее финансирование не более 80 процентов от объема взносов, планируемых к поступлению на счет, счета регионального оператора во второй год реализации региональной программы капитального ремонта, а также остаток средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах по состоянию на 1 января второго года реализации региональной программы капитального ремонта.».

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Положение подпункта «б» пункта 3 части 1 статьи 18 Закона Новосибирской области от 5 июля 2013 года № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (в редакции настоящего Закона) применяется к правоотношениям, связанным с организацией и проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, возникшим с 1 января 2015 года.

Губернатор  
Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

г. Новосибирск  
«26» февраля 2015 г.  
№ 523-ОЗ