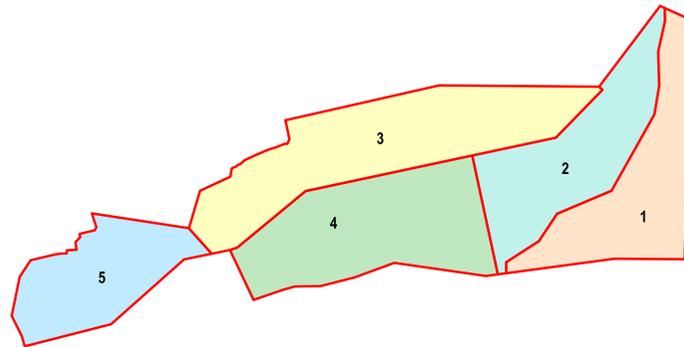
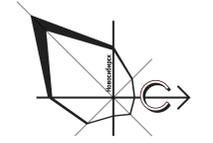
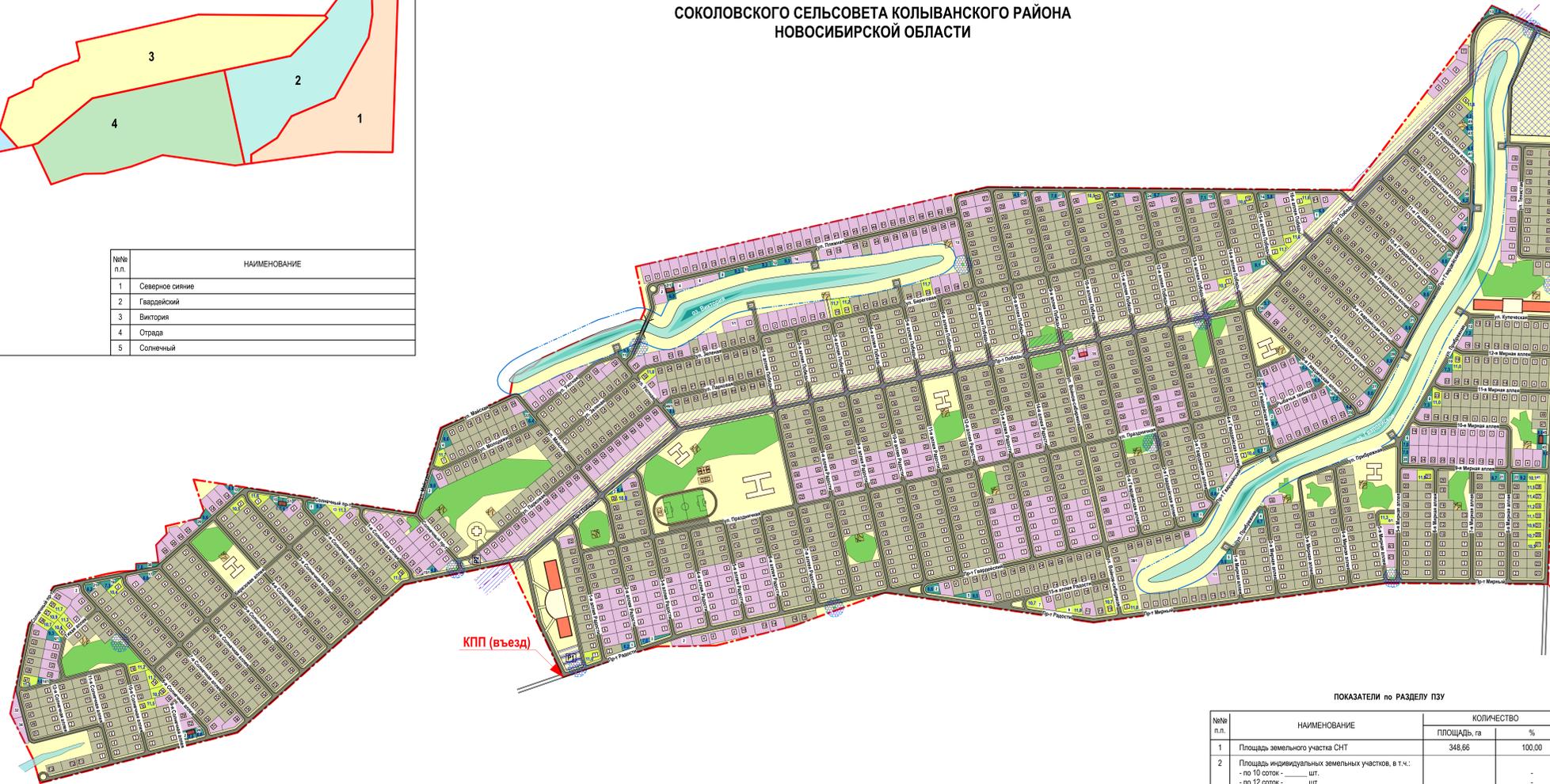


СХЕМА МИКРОРАЙОНОВ СНТ



№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Северное сияние
2	Гвардейский
3	Виктория
4	Отрада
5	Солнечный

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
"ПЯТЬ ОЗЕР"
СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



- Проектная документация для СНТ "Пять озер" на территории МО Соколовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области разработана на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком 24.10.2013 г. и выполнена на инженерно-топографическом плане (исп. ООО "Теоград", октябрь 2013 г.). Система координат местная.
- Выполненная проектная документация соответствует требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
- Перечень технических регламентов и нормативных документов, с требованиями которых разработана проектная документация:
 - Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
 - Федеральный закон № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. "Водный кодекс Российской Федерации" (действующая редакция от 01.11.2013 г.);
 - Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
 - СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
 - СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения" (актуализированная редакция СНиП 30-02-97*);
 - Правила устройства электроустановок (ПУЭ), Издание 7 (приказ Минэнерго России № 204 от 08.07.2009 г.);
 - ГОСТ Р 21.1101-2009 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".
- Условия строительства:
 - 4.1. Климатический район строительства (ГОСТ 16350-80) - 1В.
 - 4.2. Расчетная снеговая нагрузка для IV района строительства по СНиП 2.01.07-85 - 240 кг/м².
 - 4.3. Нормативное значение ветрового давления (III район) - 38 кг/м².
 - 4.4. Расчетная температура наружного воздуха (СНиП 23-01-99) с обеспеченностью 0,92 - -39°C.
 - 4.5. Связанность площади строительства - до 6 баллов.
- Данный лист смотреть совместно с листом 1.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ОБОЗНАЧЕНИЯ	
		БУКВЕННЫЕ	ГРАФИЧЕСКИЕ
1	Граница земельного участка СНТ		
2	Проектируемые здания общественного назначения		
3	Проектируемые здания предприятий торговли		
4	Детские площадки		
5	Площадки для мусорных бункер-накопителей с санитарно-защитной зоной от них (20 м)		
6	Коммунально-техническая зона		
7	Индивидуальные земельные участки по 10 соток - шт. с указанием номера		
8	Индивидуальные земельные участки по 12 соток - шт. с указанием номера		
9	Индивидуальные земельные участки более 10 соток - шт. с указанием номера и площади (сот.)		
10	Индивидуальные земельные участки менее 10 соток - шт. с указанием номера и площади (сот.)		
11	Улицы, переулки и площадки с твердым покрытием		
12	Временные стоянки для легковых автомобилей	P1, P2	
13	Существующие зеленые массивы		
14	Существующие водоемы		
15	Граница прибрежной защитной полосы (30 м)		
16	Площадки для забора воды пожарной техникой		
	Воздушная линия электропередачи (ВЛ 110 кВ)		
	Охранная и техническая зоны ВЛ (шир. 50 м)		

ПОКАЗАТЕЛИ по РАЗДЕЛУ ПЗУ

№№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО	
		ПЛОЩАДЬ, га	%
1	Площадь земельного участка СНТ	348,66	100,00
2	Площадь индивидуальных земельных участков, в т.ч.: - по 10 соток - _____ шт. - по 12 соток - _____ шт. - более 10 соток - _____ шт. - менее 10 соток - _____ шт.	-	-
3	Площадь застройки общественными зданиями и предприятиями торговли	2,29	0,66
4	Площадь коммунально-технической зоны	2,71	0,78
5	Площадь покрытия проездов и площадок	30,80	8,83
6	Площадь охранной и технической зоны ВЛ, за исключением площади находящихся в них улиц	12,74	3,65
7	Площадь озеленения	93,63	26,86
8	Площадь водоемов (зеркало воды)	8,89	2,55

22.10/2013-ПЗУ				
НА ТЕРРИТОРИИ МО СОКОЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ				
КОМ.	КОПЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ
ИМ. ИМ.	БЕЛКОВ	2		
ГЛАВ.	ХОДЕШЕНСКИЙ			
РАЗРАБОТАЛ	БЕЛКОВА	11.2013		
ПРОВЕРИЛ	ХОДЕШЕНСКИЙ			
И. КОНТРОЛЬ	КРИВОШЕ			

СЕРИЯ: _____
ИМ. ИМ. № _____
ПОДП. И. ДОК. _____
ИМ. ИМ. № _____