

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИСКИТИМА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 ноября 2016 г.

N 1993

**О плате граждан
за содержание жилых помещений и за пользование жилым помещением (наем)**

(в ред. постановления администрации г. Искитима от 30.01.2017 N 98)

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (ред. от 26.03.2014 N 230), от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (в ред. от 09.07.2016 N 649), решением Совета депутатов г. Искитима от 24.04.2013 N 199 «Об утверждении положения о порядке утверждения цен (тарифов)» (в ред. от 29.01.2014 N 293), а также с учетом решения комиссии по регулированию цен (тарифов) (протокол от 16.11.2016 N 4), администрация города Искитима постановляет:

1. Установить на 2017 год плату за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилых помещений, проживающих в муниципальном и государственном жилищном фонде, а также плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, проживающих в муниципальном и государственном жилищном фонде, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

1.1. Наниматели жилых помещений, проживающие в муниципальном и государственном жилищном фонде, собственники жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственники, не принявшие решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, услуги по утилизации твердых бытовых отходов оплачивают в составе платы за жилое помещение.

2. Постановление опубликовать в газете «Искитимская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Искитима.

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

Глава города

В. Г. ПФЕЙФЕР

**Размер платы за содержание жилых помещений, за пользование жилым помещением (наем)
на 2017 год**

(в ред. постановления администрации г. Искитима от 30.01.2017 N 98)

N пп	Наименование	Ед. изм.	Размер платы, руб.
1	Плата за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилых помещений (на общую площадь) по договорам		
	1.1	Социального найма жилого помещения	
		1.1.1	В благоустроенных жилых домах
		1.1.2	В неблагоустроенных жилых домах
	1.2	Коммерческого использования жилого помещения	
		1.2.1	В домах с повышенным уровнем благоустройства (наличие лифта)
		1.2.2	В благоустроенных и частично благоустроенных жилых домах
		1.2.3	В неблагоустроенных жилых домах
2	Плата за содержание жилого помещения (на общую площадь) без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		
	2.1	Благоустроенный, частично благоустроенный жилой фонд со стационарными электроплитами, без лифта и мусоропровода	
	2.2	Благоустроенный, частично благоустроенный жилой фонд с центральным газоснабжением, без лифта и мусоропровода	

N пп	Наименование		Ед. изм.	Размер платы, руб.
	2.3	Благоустроенный жилой фонд с лифтом без мусоропровода при 16-часовом режиме работы лифта	м ²	24,62
	2.4	Благоустроенный жилой фонд с мусоропроводом и лифтом при 16-часовом режиме работы лифта	м ²	26,14
	2.5	Благоустроенный жилой фонд с мусоропроводом и лифтом при 24-часовом режиме работы лифта	м ²	27,44
	2.6	Благоустроенный жилой фонд пониженной этажности, в котором уборка, внешнее благоустройство, уборка мест общего пользования осуществляется населением самостоятельно	м ²	13,66
	2.7	Неблагоустроенный жилой фонд пониженной этажности без централизованной канализации	м ²	10,94
	2.8	Аварийный жилой фонд благоустроенный, частично благоустроенный	м ²	8,47
	2.9	Аварийный жилой фонд неблагоустроенный	м ²	5,64
	2.10	Благоустроенный жилой фонд пониженной этажности (1–2-этажный)	м ²	15,82
3	Плата за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в МКД			
	3.1	Благоустроенный жилой фонд без лифта и мусоропровода	м ²	1,58
	3.2	Благоустроенный жилой фонд с лифтом и (или) мусоропроводом	м ²	2,37
	3.3	Неблагоустроенный жилой фонд пониженной этажности без централизованной канализации	м ²	0,87
	3.4	Частично благоустроенный жилой фонд	м ²	1,18
4	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			
	4.1	Бытовых отходов	м ²	1,55
	4.2	Крупногабаритных грузов	м ²	0,17
(п. 4 введен постановлением администрации г. Искитима от 30.01.2017 N 98)				

Примечание:

1. Перечень работ, входящих в состав платы за содержание жилого помещения в зависимости от типа жилья:

Тип жилья/ вид услуги	Перечень работ, входящих в состав платы за содержание жилого помещения
2.1	Обязательные услуги: — содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей); — уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. уборка мусора на контейнерных площадках); — подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; — проведение технических осмотров и мелкого ремонта общего имущества (в т. ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); — освещение мест общего пользования; — противопожарная безопасность; — управление (заключение и сопровождение договоров на предоставление коммунальных услуг, претензионная работа, контроль качества предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан). <u>Дополнительные услуги:</u> текущий и заявочный ремонт мест общего пользования.
2.2	Обязательные услуги: — содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей); — уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. уборка мусора на контейнерных площадках); — подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; — проведение технических осмотров и мелкого ремонта общего имущества (в т. ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); — освещение мест общего пользования; — противопожарная безопасность; — управление (заключение и сопровождение договоров на предоставление коммунальных услуг, претензионная работа, контроль качества предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан); — обслуживание внутридомового газопровода. <u>Дополнительные услуги:</u> текущий и заявочный ремонт мест общего пользования.

Тип жилья/ вид услуги	Перечень работ, входящих в состав платы за содержание жилого помещения
2.3	Обязательные услуги: — содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей, уборка кабин лифтов); — уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. уборка мусора на контейнерных площадках); — подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; — проведение технических осмотров и мелкого ремонта общего имущества (в т. ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); — освещение мест общего пользования; — противопожарная безопасность; — управление (заключение и сопровождение договоров на предоставление коммунальных услуг, претензионная работа, контроль качества предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан); — текущий ремонт и эксплуатация лифтового оборудования. <u>Дополнительные услуги:</u> текущий ремонт и заявочный ремонт мест общего пользования.
2.4	Обязательные услуги: — содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей, уборка кабин лифтов, уборка мусорокамер); — уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; — подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; — проведение технических осмотров и мелкого ремонта общего имущества (в т. ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); — освещение мест общего пользования; — противопожарная безопасность; — управление (заключение и сопровождение договоров на предоставление коммунальных услуг, претензионная работа, контроль качества предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан); — текущий ремонт и эксплуатация лифтового оборудования. <u>Дополнительные услуги:</u> текущий ремонт и заявочный ремонт мест общего пользования.
2.5	Обязательные услуги: — содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей, уборка кабин лифтов, уборка мусорокамер); — уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; — подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации;

Тип жилья/ вид услуги	Перечень работ, входящих в состав платы за содержание жилого помещения
	— проведение технических осмотров и мелкого ремонта общего имущества (в т. ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); — освещение мест общего пользования; — противопожарная безопасность; — управление (заключение и сопровождение договоров на предоставление коммунальных услуг, претензионная работа, контроль качества предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан); — текущий ремонт и эксплуатация лифтового оборудования. <u>Дополнительные услуги:</u> текущий ремонт и заявочный ремонт мест общего пользования.
2.6	Обязательные услуги: — уборка мусора на контейнерных площадках; — подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; — проведение технических осмотров и мелкого ремонта общего имущества (в т. ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); — противопожарная безопасность; — управление (заключение и сопровождение договоров на предоставление коммунальных услуг, претензионная работа, контроль качества предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан). <u>Дополнительные услуги:</u> текущий ремонт и заявочный ремонт мест общего пользования.
2.7	Обязательные услуги: — уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. уборка мусора на контейнерных площадках); — проведение технических осмотров и мелкого ремонта общего имущества (в т. ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); — противопожарная безопасность; — управление (претензионная работа, контроль качества предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан). <u>Дополнительные услуги:</u> текущий ремонт и заявочный ремонт мест общего пользования.
2.8	Обязательные услуги: — уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. уборка мусора на контейнерных площадках);

Тип жилья/ вид услуги	Перечень работ, входящих в состав платы за содержание жилого помещения
	— подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; — проведение технических осмотров и мелкого ремонта (в т. ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); — противопожарная безопасность; — управление (заключение и сопровождение договоров на предоставление коммунальных услуг, претензионная работа, контроль качества предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан); — освещение мест общего пользования.
2.9	Обязательные услуги: — уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. уборка мусора на контейнерных площадках); — проведение технических осмотров и мелкого ремонта общего имущества (в т. ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); — противопожарная безопасность; — управление (претензионная работа, контроль качества предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан).
2.10	Обязательные услуги: — содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей); — уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. уборка мусора на контейнерных площадках); — подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; — проведение технических осмотров и мелкого ремонта общего имущества (в т. ч. содержание аварийно-диспетчерской службы); — освещение мест общего пользования; — противопожарная безопасность; — управление (заключение и сопровождение договоров на предоставление коммунальных услуг, претензионная работа, контроль качества предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей, регистрационный учет граждан). <u>Дополнительные услуги:</u> текущий ремонт и заявочный ремонт мест общего пользования.

2. Частично благоустроенный жилой фонд — дома, оборудованные хотя бы одним видом благоустройства (ХВС, ГВС, отопление, канализация).

3. При расчете платы за наем, содержание и ремонт жилого помещения на единицу жилой площади к размеру платы применяется поправочный коэффициент 1,5 (соотношение социальной нормы общей площади жилья 18 м²/чел. к социальной норме жилой площади 12).