

Постановление Правительства Новосибирской области от 19.12.2016 № 431-п

Об установлении Порядка передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора владельцу специального счета или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете региональному оператору, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 11.6 статьи 2 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области постановляет:

1. Установить прилагаемый Порядок передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора владельцу специального счета или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете региональному оператору, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Новосибирской области Сёмку С. Н.

Губернатор Новосибирской области

В. Ф. Городецкий

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 19.12.2016 № 431-п

ПОРЯДОК

передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора владельцу специального счета или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете региональному оператору, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок передачи документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора владельцу специального счета или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете региональному оператору, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее — Порядок), устанавливает механизм передачи владельцу специального счета или региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, определяет перечень документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, подлежащих передаче, сроки передачи таких документов и информации.

2. Основанием для передачи владельцу специального счета или региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, является принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или принятие органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета в срок не позднее 5 календарных дней со дня вступления в силу решения общего собрания собствен-

ников помещений или 30 календарных дней со дня принятия решения органом местного самоуправления представляет региональному оператору документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта, включая:

1) перечень помещений в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения), а также собственников помещений в многоквартирном доме (фамилия, имя и отчество (при наличии) и (или) наименование юридического лица);

2) копию договора специального счета, заверенную уполномоченным лицом владельца специального счета;

3) копию договора специального депозита (при наличии), заверенную уполномоченным лицом владельца специального счета;

4) документы, содержащие информацию:

а) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме с указанием периода, за который они начислены и уплачены, а также информацию о начисленных и уплаченных взносах с выделением сумм сверх минимального взноса в случае, если размер взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме определен в размере большем, чем минимальный размер, установленный нормативно-правовым актом;

б) об имеющейся задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

в) о размере начисленных и уплаченных пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт с указанием периода, за который они начислены и уплачены;

г) о размере процентов за пользование денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора специального счета;

д) о размере доходов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации;

е) о неисполненных судебных решениях о взыскании в судебном порядке задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт (далее — задолженность) с собственников помещений в многоквартирном доме на дату передачи документов, с приложением судебных приказов, исполнительных листов, решений суда, в том числе решений, по которым отказано во взыскании задолженности, при наличии таких документов;

ж) об операциях по специальному счету с приложением выписки банка по движению денежных средств, а именно:

о поступлении на специальный счет государственной и муниципальной поддержки на проведение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

о поступлении на специальный счет кредитов и займов;

о поступлении иных доходов, направленных на формирование фонда капитального ремонта;

о списании денежных средств, связанном с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и (или) работы, предусмотренные действующим законодательством;

о списании денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ, предусмотренных действующим законодательством, уплату процентов за пользо-

вание такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

з) об отсутствии задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по кредитам, займам, полученным и использованным в целях оплаты указанных услуг, работ, а также по уплате процентов за пользование такими кредитами, займами, по оплате расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

5) документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии копии дополнительных соглашений к договорам), копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая копии актов по форме КС-2, копии проектной (при наличии) и сметной документации, копии заключений (при наличии), заверенных уполномоченным лицом владельца специального счета;

6) документы, подтверждающие полномочия лиц, указанных в подпунктах 2, 3 и 5 пункта 3, а также пункте 5 настоящего Порядка;

7) иные документы, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные действующим законодательством.

4. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете региональный оператор в срок не позднее 5 календарных дней со дня вступления в силу такого решения представляет владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, включая:

1) перечень помещений в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения), а также собственников помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя и отчество (при наличии) и (или) наименование юридического лица);

2) документы, содержащие информацию:

а) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме с указанием периода, за который они начислены и уплачены;

б) об имеющейся задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме;

в) о размере начисленных и уплаченных пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт с указанием периода, за который они начислены и уплачены;

г) о неисполненных судебных решениях о взыскании в судебном порядке задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт (далее — задолженность) с собственников помещений в многоквартирном доме на дату передачи документов, с приложением судебных приказов, исполнительных листов, решений суда, в том числе решений, по которым отказано во взыскании задолженности, при наличии таких документов;

д) о стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта и выполнен-

ных до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока без использования бюджетных средств и средств регионального оператора, принятых региональным оператором к зачету в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, с указанием периода зачета;

3) документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии копии дополнительных соглашений к договорам), копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая копии актов по форме КС-2, копии проектной (при наличии) и сметной документации, копии заключений (при наличии), заверенные уполномоченным лицом регионального оператора;

4) документы, подтверждающие полномочия лиц, указанных в подпункте 3 пункта 4, а также пункте 5 настоящего Порядка;

5) иные документы, связанные с формированием фонда капитального ремонта, предусмотренные действующим законодательством.

5. Документы, указанные в пунктах 3—4 настоящего Порядка, должны быть сшиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом владельца специального счета или регионального оператора соответственно и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, заверены печатью. Указанные документы направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо путем непосредственного вручения.

При непосредственном вручении документы и информация, указанные в пунктах 3—4 настоящего Порядка, передаются на основании составленного акта приема-передачи документов (далее — акт), подписанного уполномоченными лицами владельца специального счета и регионального оператора.

В акте указываются:

1) перечень передаваемых и принимаемых документов и информации;

2) сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт оформляется в двух экземплярах.